697-12

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CONSULTORES

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: (V) NO ( ) SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº J10

CLAVE CATASTRAL: 01 01 19 13 0 0 0
(1) LOCALIDAD (2) ZONA (3) SECTOR (4) MANZANA (5) LOTE (6) PROP. HORIZONTAL

DATOS GENERALES
(7) B — ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
(8) 1 — ZONA HOMOGENEA
(9) 1/2 — ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio SUSENADMA
calle 2
Nº 12-15

(10) CALLE 2 # 1215
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 1 — NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1 [ ] LOTE INTERIOR
2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
3 [X] POR PASAJE VEHICULAR
4 [ ] POR CALLE
5 [ ] POR AVENIDA
6 [ ] POR EL MALECON
7 [ ] POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE + [X]
BAJO LA RASANTE − [ ]
00 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 [ ] TIERRA
2 [ ] LASTRE
3 [ ] PIEDRA DE RIO
4 [ ] ADOQUIN
5 [X] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 [ ] NO TIENE
2 [X] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE RED AEREA
3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 [ ] NO EXISTE
2 [ ] INCANDECENTE
3 [X] DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(21) DESAGÜES
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

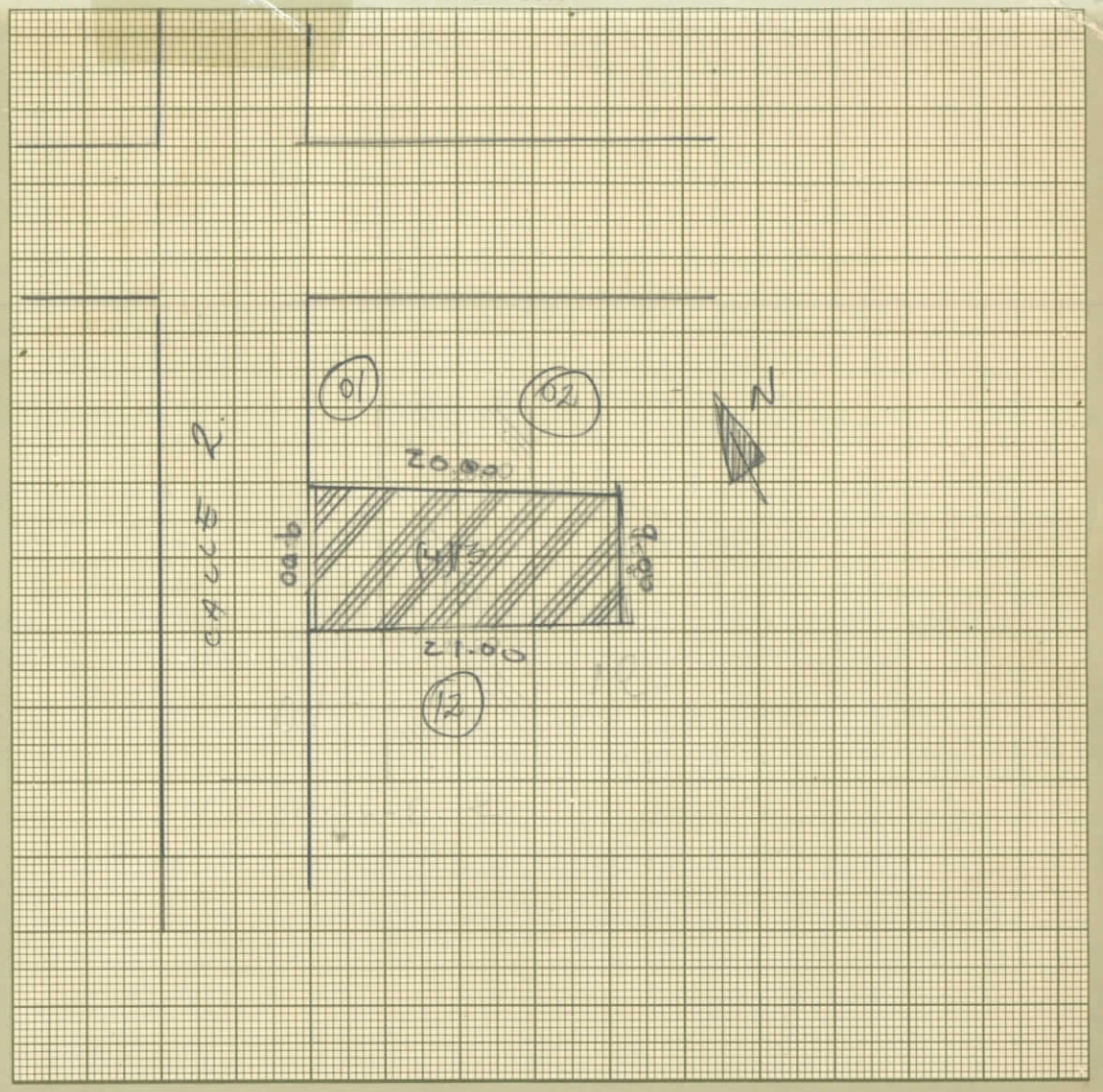
(22) ELECTRICIDAD
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA (SIN DECIMALES) 00185 / 192
(24) PERIMETRO 0059 / 60
(25) LONGITUD DEL FRENTE 0009 / 09
(26) NUMERO DE ESQUINAS 0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos) 720'000,00
Y Novecientos.

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
sin edificación 1 [ ]
con edificación 2 [X]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION (28)
sin uso 1 [ ]
el mismo que la construcción 2 [X]
otro uso 3 [ ]

(29) otro uso
nombre ____ código ____

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 01
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 00
(32) TOTAL DE BLOQUES 01

observaciones
R 03'572.448,00
R 2'943.468,00
(20)

VIENE DE OTRA FICHA — NO

— Desconocido —

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C	TITULO DE PROPIEDAD notaría	fecha
DATOS ACTUAL	CASTRO GONZALEZ	JOSE FRANCISCO	130023200-4	PRIMERA	21-SET-85
CODIGO 1	CEDINO MEDDOZA	JOSE MAURO	130023204		

MODO DE PROPIETARIO
- [X] UN SOLO PROPIETARIO
- [ ] HERENCIA INDIVISA
- [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
- 1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
- 2 [X] EN ARRIENDO PARCIAL
- 3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
- 4 [ ] OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DE LA CONSTRUCCION

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

(MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO
1	1	0166
1	2	0186
1	3	0186
1	4	186

MATERIALES — ESTRUCTURA: caña, madera, ladrillo o piedra, hormigon-metal

MATERIALES — PAREDES: no tiene, caña, madera o lata, enquinchado (bahareque), ladrillo comun, ladrillo industrial o bloque, tabique modular (vidrio, madera)

MATERIALES — ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra, madera, ladrillo, piedra, hormigon

MATERIALES — PISO: tierra, madera o encementado, vinyl o granito fundido, baldosa, parquet o mayolica, alfombra, marmol marmetone

MATERIALES — ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña, cade (paja), madera, zinc, ruberoid, asbesto cemento, hormigon, teja

TUMBADOS: no tiene, si tiene

INDICADORES GENERALES — VENTANAS: no tiene, caña, tablero o lata, madera y vidrio, bloque ornamental, madera tipo cazos o hierro, aluminio, madera tina, aluminio de color

INDICADORES GENERALES — AGUA: no tiene, sobrepuestas, empotradas

INDICADORES GENERALES — ELECTRICIDAD: no tiene, sobrepuestas, empotradas

INDICADORES GENERALES — EQUIPO ESPECIAL: no tiene, tiene de 2ª orden, tiene de 1ª orden

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: bueno, regular, malo, ruina

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

Bloque	Piso	Materiales (estructura / paredes / entrepiso inferior / piso / entrepiso superior)	Tumbados	Indicadores generales (ventanas / agua / electricidad / equipo especial)	Estado de conservación	Año de construcción
1	1	hormigon-metal / no tiene / hormigon / baldosa / teja	si tiene	aluminio / empotradas / no tiene / empotradas / no tiene	regular	1976
1	2	madera / madera o lata / madera / parquet o mayolica / hormigon	si tiene	madera tina / empotradas / sobrepuestas / empotradas / tiene de 2ª orden	regular	1976
1	3	madera / madera o lata / madera / madera / madera	si tiene	madera tina / empotradas / sobrepuestas / empotradas / tiene de 2ª orden	regular	1976
1	4	madera / madera o lata / madera / madera / madera	si tiene	madera tina / empotradas / sobrepuestas / empotradas / tiene de 2ª orden	regular	1976

observaciones: TIENE HIPOTECADA SU ESCRITURA POR LO TANTO NO HAY INFORME A TITULO DE PROPIEDAD

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)	28648
AVALUO DE LA PROPIEDAD	37724

levantamiento 20-08-85	FECHA	Gloria Quijije	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	
20-08-85	FECHA	LOS ZAMORANO	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	
6-IX-85	FECHA	José Malute	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA	
9-9-85	FECHA	Alicia Bereerovich	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA	