12920-13 #3742

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE

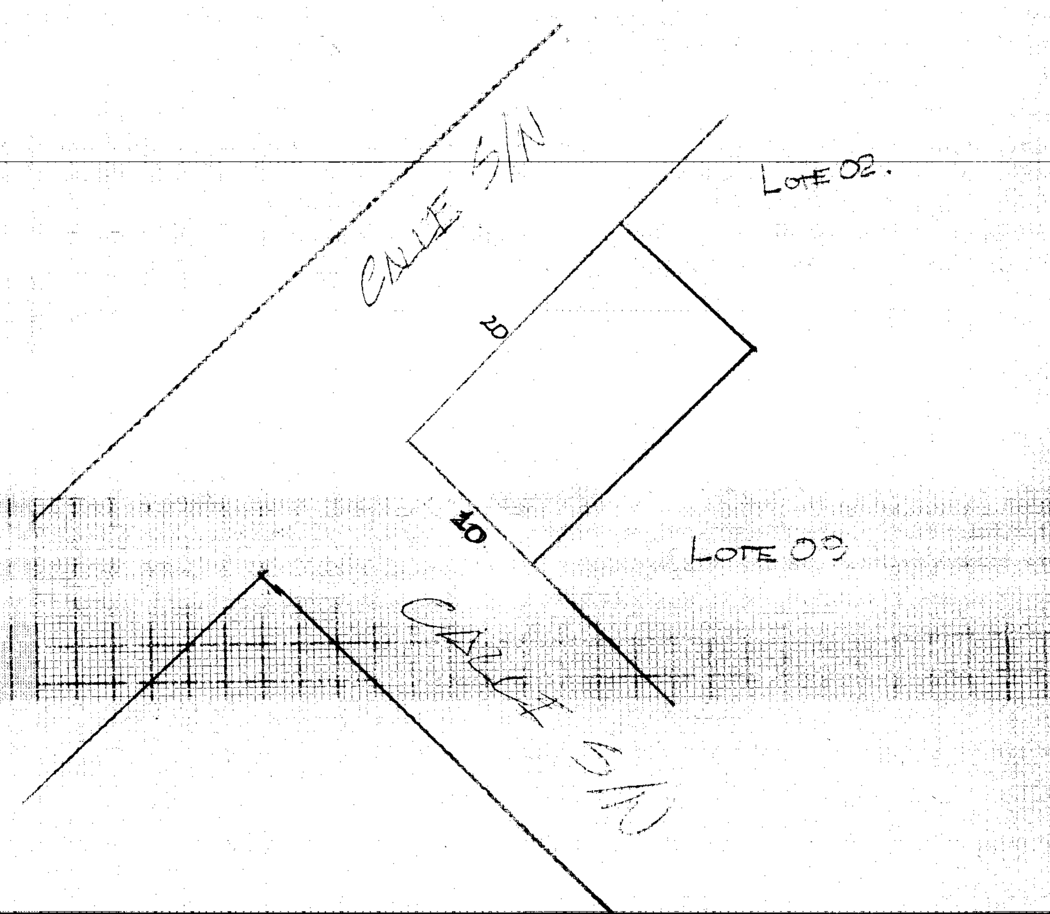
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: NO / SI

CLAVE CATASTRAL: 1208050240000

EL PACIFICO
MZ F LOTE 24.

DATOS GENERALES



(9) ACCESO AL LOTE — MARCAR SÓLO EL DE MAYOR JERARQUÍA

2		POR PASAJE PEATONAL
3		POR PASAJE VEHICULAR
4	X	POR CALLE
5		POR AVENIDA
6		POR EL MALECÓN
7		POR LA PLAYA

(10) SOBRE LA RASANTE / BAJO LA RASANTE: 0.5 METROS

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

SERVICIOS DEL LOTE

(13) MATERIAL DE CALZADA: X

(14) ACERA: X ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO

(15) AGUA POTABLE: X NO EXISTE

(16) ALCANTARILLADO: X

(17) ENERGÍA ELÉCTRICA: X — SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PÚBLICO

1		NO EXISTE
2		INCANDECENTE
3	X	DE SODIO O MERCURIO

00200
0060
0030
1

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

LOTE VACIO SIN CERRAMIENTO.

Jorge Luis
97-08-25

sello de cup ldsz
04-06-13.

VIENE DE OTRA FICHA ○ NO ○ SI

MODO DE PROPIEDAD	
1	[✓] UN SOLO PROPIETARIO
2	[ ] HERENCIA INDIVISA
3	[ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD	
1	[ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	[ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3	[ ] EN ARRIENDO TOTAL
4	[ ] OTRO (ESPECIFIQUE) UFCAD

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS / NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD materia	fecha
CÓDIGO [1]	NESTOR LUIGUI MONTALVAN JUAREZ Intriago RAUL DANILO	130521601-5	TERCERA MANTA	98-10-?

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA) — INDICADORES GENERALES

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: 1 caña, 2 madera, 3 ladrillo o piedra, 4 hormigón metal	PAREDES: 1 no tiene, 2 caña, 3 madera o lata, 4 enquinchado (bahareque), 5 ladrillo común, 6 ladrillo industrial (bahareque), 7 tabique modular (vidrio, madera)	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: 1 tierra, 2 madera, 3 ladrillo, 4 piedra, 5 hormigón	PISO: 1 tierra, 2 madera o encementado, 3 vinyl o granito fundido, 4 baldosa, 5 parquet o mayolica, 6 alfombra, 7 mármol marmetone	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: 1 caña, 2 cade(paja), 3 madera, 4 zinc, 5 ruberoid, 6 asbesto cemento, 7 hormigón, 8 teja	TUMBADOS: 1 si tiene, 2 no tiene	VENTANAS: 1 no tiene, 2 caña, 3 tablero o lata, 4 madera y vidrio, 5 bloque ornamental, 6 madera tipo chazas o hierro, 7 aluminio, 8 madera fina, 9 aluminio color	AGUA: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas	ELECTRICIDAD: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas	EQUIPO ESPECIAL: 1 no tiene, 2 tiene de 2º orden, 3 tiene de 1º orden	ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: 1 bueno, 2 regular, 3 malo, 4 ruina	AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN
39	40	41	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	53 1.
64	65	66	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	68 1.
69	70	71	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	83 1.
84	85	86	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	98 1.
99	100	101	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	113 1.
114	115	116	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	128 1.
129	130	131	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	143 1.
144	145	146	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	158 1.
159	160	161	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	173 1.
174	175	176	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	188 1.
189	190	191	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	203 1.
204	205	206	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	218 1.
219	220	221	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	233 1.
234	235	236	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	248 1.
249	250	251	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	263 1.
264	265	266	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	278 1.

AVALÚO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS)

AVALÚO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MÁS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

observaciones

GRÁFICAS "GUEVARA" - 0887 - FDNO 513590

220501

COPIA

2013-13-08-03-P-1.888.-

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES: NESTOR LUIGGI MONTALVAN Y JOSEFA PILAR GUILLEN ARTEAGA A FAVOR DEL SEÑOR RAUL DANILO TUAREZ INTRIAGO.-

CUANTIA: USD. $.12.100.00.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes veintisiete de Mayo del año dos mil trece, ante mí Abogado **RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR,** Notario Público Tercero del Cantón, Comparecen, por una parte el señor **NESTOR LUIGGI MONTALVAN,** casado, acompañado de su mujer la señora **JOSEFA PILAR GUILLEN ARTEAGA,** casados entre sí, ambos por sus propios derechos y en calidad de "VENDEDOR"; y, por otra parte el señor **RAUL DANILO TUAREZ INTRIAGO,** casado con la señora LEXI NOEMI SORNOZA PIN, por sus propios derechos y en calidad de "COMPRADORES".- Los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en esta ciudad, sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, por una parte los cónyuges señores: NESTOR LUIGGI MONTALVAN y JOSEFA

NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA
RAUL GONZALEZ MELGAR

Sello
06/01/13

PILAR GUILLEN ARTEAGA, por sus propios derechos y en calidad de "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor RAUL DANILO TUAREZ INTRIAGO, por sus propios derechos y en calidad de "COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores, son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno, ubicado en la Lotización Pacífico de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, adquirido por compra a los cónyuges señores: José Yepez Vásquez y Mayra Guillen Arteaga, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta el dieciséis de Octubre de mil novecientos ochenta y ocho, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el diecinueve de Enero de mil novecientos noventa y nueve. **TERCERA: VENTA.-** Enunciando lo anterior y por medio del presente instrumento, el vendedor hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador la totalidad del terreno, el mismo que está signado con el Número VEINTICUATRO de la Manzana F de la Lotización EL PACIFICO y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y lindera con Calle Pública; Por Atrás, los mismos diez metros y lindera con el Lote Número Diez y ocho; Por Un Costado, veinte metros y lindera con Calle Pública; y, Por el Otro Costado, los mismos veinte metros y lindera con el Lote Número Veintitrés, teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta,

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral-Bien Inmueble

36134

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36134:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 07 de agosto de 2012*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno signado con el número Veinticuatro de la Manzana F ubicado en la Lotización El Pacífico de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente, diez metros y calle pública; por atrás, con diez metros y lote número diez y ocho, por un costado, veinte metros y calle pública; por el otro costado, veinte metros y lote número veintitrés; con una superficie total de doscientos metros cuadrados.SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	97	07/03/1968	63
Compra Venta	Compraventa	100	19/01/1999	63

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 07 de marzo de 1968

Tomo: 1 Folio Inicial: 63 - Folio Final: 64
Número de Inscripción: 97 Número de Repertorio: 189
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de marzo de 1968
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en la Lotización "Del Pacífico", en el sitio "Mazato" de la parroquia Urbana Tarqui, de esta cabecera cantonal, solar marcado con el número veinticuatro de la manzana "F" en el respectivo plano aprobado por la Municipalidad de este cantón, que tiene diez metros de frente por veinte metros de fondo y los siguientes linderos: Por el frente y un costado, calles públicas; por atrás lote número diez y ocho; y, por el otro costado, lote número veintitrés, lotes colindantes que corresponden a la misma manzana.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000062671	Yepez Vasquez Jorge Anibal	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000103	Abad Saltos Jose Heriberto	Divorciado	Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 19 de enero de 1999

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 63 **- Folio Final:** 63

Número de Inscripción: 100 **Número de Repertorio:** 171

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de octubre de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el número Veinticuatro de la Manzana F ubicado en la Lotización El Pacífico de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente, diez metros y calle pública; por atrás, con diez metros y lote número diez y ocho, por un costado, veinte metros y calle pública; por el otro costado, veinte metros y lote número veintitrés; con una superficie total de doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000062461	Montalvan Nestor Luiggi	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000062460	Guillen Arteaga Mayra Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000062459	Yepez Vasquez Jose Anibal	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	97	07-mar-1968	63	64

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:37:47 del jueves, 16 de mayo de 2013

A petición de: Nestor Montalvan

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 83382

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MONTALVAN NESTOR LUIGUI
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 27 de mayo de 20 13

VALIDA PARA LA CLAVE
2080501000 LOT. EL PACIFICO MZ-F LT, #24
Manta, veinte y siete de mayo del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

MANTA NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA
AB. RAUL GONZALEZ MELGAR
RGM.
MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 103295

No. Certificación: 103295

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 12920

Fecha: *22 de mayo de 2013*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *2-08-05-01-000*

Ubicado en: *LOT. EL PACIFICO MZ-F LT, #24*

1999
200,70

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *200,00* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1300986898	*NESTOR LUIGUI MONTALVAN*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**12100,00**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	12100,00

Son: *DOCE MIL CIEN DOLARES*

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Perrin S.
Director de Avaluos, Catastros y Registros

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
AVALUOS CATASTROS Y REGISTROS

121,00
36,30
157,30
22,95
180,25

Impreso por: MARIS REYES 22/05/2013 17:19:00

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 57807

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a NESTOR LUIGUI MONTALVAN ubicada LOT. EL PACIFICO MZ-F LT.24 cuyo ~~AVALÚO COMERCIAL PTE.~~ asciende a la cantidad de $12100.00 DOCE MIL CIEN 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

Manta, 23 de MAYO del 20 2013

ELABORADO: MPARRAGA

Ing. Erika Pazmiño B.

Director Financiero Municipal

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO. No. . 000178024

5/23/2013 4:36

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-08-05-01-000	200,00	12100,00	77086	178024

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1300986898	MONTALVAN NESTOR LUIGUI	LOT. EL PACIFICO MZ-F LT, #24
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1305216085	TUAREZ INTRIAGO RAUL DANILO	NA

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	26,35
TOTAL A PAGAR	27,35
VALOR PAGADO	27,35
SALDO	0,00

EMISION: **5/23/2013 4:36 ANDREINA ALAVA LUCAS**

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000178023

5/23/2013 4:35

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-08-05-01-000	200,00	12100,00	77085	178023

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1300986898	MONTALVAN NESTOR LUIGUI	LOT. EL PACIFICO MZ-F LT, #24
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1305216085	TUAREZ INTRIAGO RAUL DANILO	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	121,00
Junta de Beneficencia de Guayaquil	36,30
TOTAL A PAGAR	157,30
VALOR PAGADO	157,30
SALDO	0,00

EMISION: **5/23/2013 4:35 ANDREINA ALAVA LUCAS**

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: **102**

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
0260172

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1360020070001

CI/RUC: :
NOMBRES : MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGGI
RAZÓN SOCIAL: LOT. EL PACIFICO MZ-F LT. # 24
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

259787
Nº PAGO:
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 27/05/2013 11:27:29

ÁREA DE SELLO

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR 3.00
		3.00
	TOTAL A PAGAR	

VALIDO HASTA: domingo, 25 de agosto de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA
AB. RAUL GONZALEZ MELGAR
R.G.M.

CNEL

CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 21 de Mayo del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien ***CERTIFICAR, que el Sr. MONTALVAN NESTOR LUICI*** *con número de Cédula 130098689-8, se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con número de servicio 395844 AV. 8 10-22 CALLE 11 , por lo cual no mantiene deuda con la empresa CNEL*

La Parte interesada puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,

TANIA PACHECO
ATENCION AL CLIENTE

NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA
AB. RAUL GONZALEZ MELGAR
NOTARIO
MANTA

CIUDADANIA

130098689-8

MONTALVAN NESTOR LUICI
MANABI/MANTA/MANTA
11 DICIEMBRE 1938
001- 0110 00656 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1938

ECUATORIANA****** E3343I2242
CASADO JOSEFA PILAR GUILLEN ARTEAGA
SECUNDARIA MARINERO
****
ANILBA MONTALVAN
MANTA 09/01/2009
09/01/2021
REN 0669601

CIUDADANIA 130123307-6

GUILLEN ARTEAGA JOSEFA PILAR

MANABI/MANTA/MANTA

05 MAYO 1949

002- 0074 00403 F

MANABI/ MANTA

MANTA 1949

ECUATORIANA****** V4343V3242

CASADO NESTOR MONTALVAN

SECUNDARIA QUEHACER. DOMESTICOS

ALONSO GUILLEN

ANTONIA ARTEAGA

MANTA 18/03/2003

18/03/2015

0179914

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

045

045 - 0196 1301233076

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

GUILLEN ARTEAGA JOSEFA PILAR

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTON

1 CIRCUNSCRIPCIÓN

MANTA PARROQUIA

2 MANTA - PE ZONA

f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA
DR. RAUL GOMZALEZ MELGAR
RGM
MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N° 1305216085-5

APELLIDOS Y NOMBRES
TUAREZ INTRIAGO
RAUL DANILO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
OLMEDO
OLMEDO (PUCA)

FECHA DE NACIMIENTO 1968-07-31

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL Casado
LEXY NOEMI
SORNOZA PIN

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
AYUDANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
TUAREZ SALTOS LUIS FELIPE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
INTRIAGO PARRAGA LASTENIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2011-07-04

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-07-04

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

V4333V4222

000548565

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

043

043 - 0141 NÚMERO DE CERTIFICADO

1305216085 CÉDULA

TUAREZ INTRIAGO RAUL DANILO

GUAYAS
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 3

GUAYAQUIL
CANTÓN

TARQUI
PARROQUIA

ACUARELA -
ZONA

f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: DOCE MIL CIEN DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** El otorgante manifiesta que acepta el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-**La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, con Matrícula Número Cuatro mil ciento ochenta y cuatro del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas,

Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

NESTOR LUIGGI MONTALVAN
C.C. No. 130098689-8

JOSEFA P. GUILLEN ARTEAGA
C.C. No. 130123307-6

RAUL D. TUAREZ INTRIAGO
C.C. No. 130521608-5

EL NOTARIO.-

NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA
AB. RAUL GONZÁLEZ MELGAR
R.G.M.
MANTA

NOTARIA 3ra. DEL CANTON MANTA
DOY FE: Que la presente fotostopia es igual a su original.

27 MAY 2013

EL NOTARIO

Ab. Raul González Melgar

21-05-13 14:58

2607

Dirección de Avaluos Catastro y Registros	FORMULARIO DE RECLAMO Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Telfs: 2611-471 - 2611-475 Fax 2611-714 Correo Electrónico: mimun@manta.gov.ec
Cedula	
Clave Catastral	2080301-000
Nombre:	Cantalvan Nestor
	Rubros:
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	# 2924106
Reclamo:	Q4 compraventa Rosa directo
	Firma del Usuario — Fecha:
Informe Inspector:	
	Firma del Inspector — Fecha:
Informe Tecnico:	La extension de terreno de acuerdo a Firma del Tecnico — Fecha: 22/05/2013
Informe de aprobacion:	
	Firma del Director de Avaluos y Catastro — Fecha:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral Bien Inmueble
36134

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36134:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 07 de agosto de 2012*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno signado con el número Veinticuatro de la Manzana F ubicado en la Lotización El Pacífico de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente, diez metros y calle pública; por atrás, con diez metros y lote número diez y ocho, por un costado, veinte metros y calle pública; por el otro costado, veinte metros y lote número veintitrés; con una superficie total de doscientos metros cuadrados.SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	97	07/03/1968	63
Compra Venta	Compraventa	100	19/01/1999	63

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 07 de marzo de 1968

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 63 **Folio Final:** 64
Número de Inscripción: 97 **Número de Repertorio:** 189
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de marzo de 1968
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en la Lotización "Del Pacífico", en el sitio "Mazato" de la parroquia Urbana Tarqui, de esta cabecera cantonal, solar marcado con el número veinticuatro de la manzana "F" en el respectivo plano aprobado por la Municipalidad de este cantón, que tiene diez metros de frente por veinte metros de fondo y los siguientes linderos: Por el frente y un costado, calles públicas; por atrás lote número diez y ocho; y, por el otro costado, lote número veintitrés, lotes colindantes que corresponden a la misma manzana.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000062671	Yepez Vasquez Jorge Anibal	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000103	Abad Saltos Jose Heriberto	Divorciado	Manta

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP Ab. Jaime E. Delgado Intriago MANABÍ - ECUADOR

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 19 de enero de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 63 - Folio Final: 63
Número de Inscripción: 100 Número de Repertorio: 171
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de octubre de 1998
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el número Veinticuatro de la Manzana F ubicado en la Lotización El Pacífico de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente, diez metros y calle pública; por atrás, con diez metros y lote número diez y ocho, por un costado, veinte metros y calle pública; por el otro costado, veinte metros y lote número veintitrés; con una superficie total de doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000062461	Montalvan Nestor Luiggi	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000062460	Guillen Arteaga Mayra Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000062459	Yepez Vasquez Jose Anibal	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	97	07-mar-1968	63	64

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:37:47 del jueves, 16 de mayo de 2013

A petición de: Nestor Montalvan

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 2611-477

TITULO DE CREDITO No.

4/10/2013 12:25

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
2-08-05-01-000	200,00	$ 12.100,00

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
MONTALVAN NESTOR LUIGUI	1300986898

4/10/2013 12:00 RIERA ROSARIO El lote se encuentra registrado como 3ra edad

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
LOT. EL PACIFICO MZ-F LT. #24	2013	82221	163952

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 1,97		$ 1,97
MEJORAS 2012	$ 3,25		$ 3,25
MEJORAS HASTA 2010	$ 21,75		$ 21,75
SOLAR NO EDIFICADO	$ 24,20		$ 24,20
TASA DE SEGURIDAD	$ 1,82		$ 1,82
TOTAL A PAGAR			$ 52,99
VALOR PAGADO			$ 52,99
SALDO			$ 0,00

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 21 de Mayo del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien ***CERTIFICAR, que el Sr. MONTALVAN NESTOR LUICI*** *con número de Cédula 130098689-8, se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con número de servicio 395844 AV. 8 10-22 CALLE 11 , por lo cual no mantiene deuda con la empresa CNEL*

La Parte interesada puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,

TANIA PACHECO
ATENCION AL CLIENTE

ÓNOMO DES
DEL CANT

N DE AVALUOS

009992846

No. Certificación: *9992846*

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: *22 de agosto de 2012*

No. Electrónico: *6382*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

1998
109,77

El Predio de la Clave: *2-08-05-01-000*

Ubicado en: *LOT. EL PACIFICO MZ-F LT, #24*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *200,00* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
1300986898	*MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGUI*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**12100,00**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	12100,00

Son: *DOCE MIL CIEN DOLARES*

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrin S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

121,00
36,30
157,30
27,38
184,68

Impreso por: *MARIS REYES 22/08/2012 16:57:28*

clinica LAM

1922V

15-08-12 11:41.

Dirección de Avaluos Catastro y Registros	Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	2-08-05-01-000
Nombre:	Montalvan López Nestor.

Rubros:

Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	telf. 093532286

Reclamo: C.A. Compraventa
Susp. 16-08-12 14:15.

Tania Zambrano. ________ x
Firma del Usuario

Elaborado Por: Luis V.

Informe Inspector: se constato terreno baldio. (esquinero)

Se actualizó Datos de Kardex

____
Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

____
Firma del Director de Avaluos y Catastro

7

RP
GAD - MANTA

REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

Avenida 4 y Calle 11

36134

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36134:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 07 de agosto de 2012*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno signado con el número Veinticuatro de la Manzana F ubicado en la Lotización El Pacífico de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente, diez metros y calle pública; por atrás, con diez metros y lote número diez y ocho, por un costado, veinte metros y calle pública; por el otro costado, veinte metros y lote número veintitrés; con una superficie total de doscientos metros cuadrados.

SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

20,00

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	97	07/03/1968	63
Compra Venta	Compraventa	100	19/01/1999	63

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 07 de marzo de 1968

Tomo: 1 Folio Inicial: 63 - Folio Final: 64
Número de Inscripción: 97 Número de Repertorio: 189
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de marzo de 1968
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en la Lotización "Del Pacífico", en el sitio "Mazato" de la parroquia Urbana Tarqui, de esta cabecera cantonal, solar marcado con el número veinticuatro de la manzana "F" en el respectivo plano aprobado por la Municipalidad de este cantón, que tiene diez metros de frente por veinte metros de fondo y los siguientes linderos: Por el frente y un costado, calles públicas; por atrás lote número diez y ocho; y, por el otro costado, lote número veintitrés, lotes colindantes que corresponden a la misma manzana.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000062671	Yepez Vasquez Jorge Anibal	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000103	Abad Saltos Jose Heriberto	Divorciado	Manta

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
Ab. Jaime E. Delgado Intriago

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 19 de enero de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 63 - Folio Final: 63
Número de Inscripción: 100 Número de Repertorio: 171
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de octubre de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el número Veinticuatro de la Manzana F ubicado en la Lotización El Pacífico de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente, diez metros y calle pública; por atrás, con diez metros y lote número diez y ocho, por un costado, veinte metros y calle pública; por el otro costado, veinte metros y lote número veintitrés; con una superficie total de doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000062461	Montalvan Nestor Luiggi	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000062460	Guillen Arteaga Mayra Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000062459	Yepez Vasquez Jose Anibal	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	97	07-mar-1968	63	64

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:28:01 del martes, 07 de agosto de 2012

A petición de: Sra. Tania Zambrano - Solo

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Abg. Jaime E. Delgado Intriago CANTON MANTA Manabi - Ecuador

Gobierno Autónomo Descentralizado

Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

Titulo de Credito

0059056

4/23/2012 4:38

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
2-08-05-01-000	200,00	$ 11.000,00

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGUI	1300966896

4/23/2012 12:00 CABRERA NARCISA
El lote se encuentra registrado como 3ra edad

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
PACIFICO MZ-F L#24	2012	26366	59056

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS A PARTIR 2011	$ 2,09		$ 2,09
MEJORAS HASTA 2010	$ 23,67		$ 23,67
TASA DE SEGURIDAD	$ 1,65		$ 1,65
TOTAL A PAGAR			$ 27,41
VALOR PAGADO			$ 27,41
SALDO			$ 0,00

Cancelado 23 Abril 2012

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 01 de agosto del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **MONTALVAN NESTOR LUICI** con numero de cedula **130098689-8** se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con número de servicio **113993 Y 359844**, el mismo que **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente

Sra. Yessenia Espinales S.
ATENCION AL CLIENTE.

Yes.