

2015	13	08	01	P00559
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORA JACINTA AUXILIADORA GARCIA MUÑOZ A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES: LINDA LINA OSTAIZA GARCIA Y JORGE JOSE MONCERRATE CEDEÑO.-

CUANTIA: USD \$ 13,515,04.-

COPIA: PRIMERA

MARZO 04 DEL 2015.-



Factura: 001-004-000000778



20151308001P00559

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20151308001P00559					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		4 DE MARZO DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
No.	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
1	GARCIA MUÑOZ JACINTA AUXILIADORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302559917	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
No.	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
1	OSTAIZA GARCIA LINDA LINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309957387	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
2	MONCERRATE CEDEÑO JORGE JOSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309197828	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANSI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		13515,00					

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

COPIA

2015	13	08	01	P00559
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORA JACINTA AUXILIADORA GARCIA MUÑOZ A FAVOR DE LA SEÑORES: LINDA LINA OSTAIZA GARCIA Y JORGE JOSE MONCERRATE CEDEÑO.-

CUANTIA: USD. \$ 13,515.04.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabi, República del Ecuador, hoy día cuatro de marzo del año dos mil quince, ante mí Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del Cantón, Comparecen, por una parte la señora **JACINTA AUXILIADORA GARCIA MUÑOZ**, de estado civil casada, por sus propios y personales y a quien se denominara "PARTE VENDEDORA", y por otra parte los cónyuges señores: **LINDA LINA OSTAIZA GARCIA Y JORGE JOSE MONCERRATE CEDEÑO**, casados entre si, por sus propios y personales derechos, parte a la cual se denominará "LOS COMPRADORES". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de **COMPRAVENTA**, la cual



*Sello.
Marzo 10-15*

proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una escritura pública de Compra-venta, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES:** Comparecen y suscriben, por una parte comparece la Señora Jacinta Auxiliadora García Muñoz, de nacionalidad ecuatoriana, portadora de la cédula ciudadanía No. 130255991-7, mayor de edad, de estados civil casada, a quien en adelante se le llamará **"LA VENDEDORA"**, y por la otra parte la señora Linda Lina Ostaiza García y Jorge Jose Moncerrate Cedeño, ecuatorianos, mayores de edad, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos quienes en lo posterior se les llamarán **"LOS COMPRADORES"** quienes convienen en suscribir este contrato de compra venta, conforme a las siguientes cláusulas: **SEGUNDA.-ANTECEDENTES:** Declara la vendedora ser dueña y propietaria de un cuerpo de terreno ubicado en la lotización del Pacífico, de la Parroquia Urbana Tarqui signado con el número seis A de la manzana F, que tiene las siguientes medidas y linderos: por el frente, diez metros y linderando con calle principal, por atrás, los mismos diez metros y inderando con parte del lote de terreno número cinco de la misa manzana, por un costado, deiciseis metros diez centímetros y linderando con el lote de terreno número seis de la misma manzana, por el otro costado, los mismos dieciséis metros diez centímetros y linderando con pate del lote de terreno número trece de la misma

manzana. Superficie total: 161,00m². **TERCERA: COMPRA VENTA:** Con los antecedentes expuestos y por medio de este instrumento público la vendedora señora Jacinta Auxiliadora García Muñoz, por sus propios y personales derechos, tiene a bien vender, ceder y transferir sin enajenación perpetua un lote de terreno individualizado en la cláusula de los antecedentes a favor de la señora Linda Lina Ostaiza García y Jorge José Moncerrate Cedeño, un lote de terreno ubicado en la lotización del Pacífico de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: por el frente, diez metros y linderando con calle principal, por atrás, los mismos diez metros y linderando con parte del lote de terreno número cinco de la misa manzana, por un costado, dieciséis metros diez centímetros y linderando con el lote de terreno número seis de la misma manzana, por el otro costado, los mismos dieciséis metros diez centímetros y linderando con parte del lote de terreno número trece de la misma manzana.-Superficie total: 161,00m². **CUARTA. PRECIO.-** El precio del inmueble objeto de la presente compra venta, que de común acuerdo han pactado entre las partes contratantes, es de TRECE MIL QUINIENTOS QUINCE CON 04/100 DOLARES (\$ 13.515,04) valor que la compradora entrega en este acto a la vendedora, quien declara recibirlo al contado en dinero efectivo a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hace por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA.- DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno se hace



NOTARIA PRIMERA DE MANTA

como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida con todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los adquirentes, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA.- DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACION DE INSCRIPCION.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por ley corresponden. **OCTAVA: LAS DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar a la siguiente Minuta las demás formalidades de estilo necesarias para la plena validez de la misma. (Firmado) Abogada Maida Santana Conforme, Matrícula número 13-109-2011 Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos anexos y habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000900001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 3. Telf.: 2610478 - 2611477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000332759

17002015 254

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-05-75-25-000	151-00	\$ 15 805,00	LOT. DEL PACÍFICO NIZ FLOTE S.A.	2015	05852	002759
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
GARCIA MENDOZA JAQUITA AUXILIADORA			Costo Judicial			
17002015 12100 CABRERA NARCISA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 5,45	(\$ 0,58)	\$ 4,87
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,72	(\$ 0,69)	\$ 1,03
			MEJORAS 2012	\$ 1,32	(\$ 0,77)	\$ 0,55
			MEJORAS 2013	\$ 4,19	(\$ 1,56)	\$ 2,63
			MEJORAS 2014	\$ 4,42	(\$ 1,77)	\$ 2,65
			MEJORAS HASTA 2015	\$ 22,75	(\$ 9,50)	\$ 13,25
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,34		\$ 2,34
			TOTAL A PAGAR			\$ 25,34
			VALOR PAGADO			\$ 25,34
			SALDO			\$ 0,00



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0099229



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
GARCIA MUÑOZ JACINTA AUXILIADORA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 3 de Marzo de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
2080526000 LOT. DEL PACIFICO MZ- F LOTE 6-A
Manta, tres de marzo del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACION

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
[Firma]



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 121210



Nº 0121210

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 29461

Fecha: 2 de marzo de 2015 ✓

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-98-05-26-000 ✓

Ubicado en: LOT. DEL PACIFICO MZ- F LOTE 6-A

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 151,69 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

GARCIA MUÑOZ JACINTA AUXILIADORA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	8855,00
CONSTRUCCIÓN:	4660,04
	<u>13515,04</u>

Son: TRECE MIL QUINIENTOS QUINCE DOLARES CON CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento o otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2012, conforme a lo establecido en la ley que rige para el Bienio 2014 - 2015"

Abg. David Cedeño Ruperit

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 02/03/2015 8:51:19

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00070229



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANA
SOLAR Y CONSTRUCCION

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en
pertenece a GARCIA MUÑOZ JACINTA AUXILLADORA
ubicada en LOT. DEL PACIFICO MZ- F LOTE 6-A
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$13515.04 TRECE MIL QUINIENTOS QUINCE DOLARES 04/100.
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA
NO CAUSA UTILIDAD ULTIMA ESCRITURA DE COMPRAVENTA EN AÑO 1987

Manta, de del 20



Ing. Ana Figueroa I.
SUBDIRECTORA DE MANTAS

03 DE MARZO 2015

Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 RUC: 1360000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000363306

3/3/2015 2:45

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTRÓL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-08-05-25-000	161,00	13515,04	161608	363306

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR	
	GARCIA MALOZ JACINTA AUXILIADORA	LOT. DEL PAC FCO VZ - LOTE 6-A	Impuesto principal	135,15	
ADQUIRENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	40,06	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	175,20	
1309837367	OSTAZA GARCIA LINDA LINA	NA	VALOR PAGADO	175,20	
				SALDO	0,00

EMISION: 3/3/2015 2:45 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
 Srta. Juliana Rodriguez
 RECAUDACION





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

000049926

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE RUC: 1360020070001 NOMBRES : GARCIA MUÑOZ JACINTA AUXILIADORA RAZÓN SOCIAL: LCT. DEL PACIFICO MZ-F LOTE 6-4 DIRECCIÓN :		DATOS DEL PREDIO CLAVE CATASTRAL: AVALÚO PROPIEDAD: DIRECCIÓN PREDIO:										
REGISTRO DE PAGO N° PAGO: 358807 CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA FECHA DE PAGO: 03/03/2015 15:17:16		<table border="1"> <thead> <tr> <th>VALOR</th> <th>DESCRIPCIÓN</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td>3.00</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">TOTAL A PAGAR</td> <td>3.00</td> </tr> </tbody> </table>		VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR			3.00	TOTAL A PAGAR		3.00
VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR										
		3.00										
TOTAL A PAGAR		3.00										
		VALIDO HASTA: Lunes, 01 de junio de 2015 CERTIFICADO DE SOLVENCIA										

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



25328
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 25328

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 30 de noviembre de 2010
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización DEL PACIFICO, de la parroquia Urbana Tarqui signado con el número seis- A de la manzana F que tiene las siguientes medidas y linderaciones. POR EL FRENTE: Diez metros y linderando con calle principal. POR ATRAS: Los mismos diez metros y linderando con parte del lote de terreno número cinco de la misma manzana. POR UN COSTADO: Dieciséis metros diez centímetros y linderando con el lote de terreno número seis de la misma manzana. POR EL OTRO COSTADO: Los mismos dieciséis metros diez centímetros y linderando con parte del lote de terreno número trece de la misma manzana. SUPERFICIE TOTAL: Ciento sesenta y un metros cuadrados. SOLVENCIA: El precio descrito se encuentra libre de gravámenes.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.382 05/10/1987	3.666
Compra Venta	Compraventa	1.615 19/11/1987	4.333

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. Compraventa
Inscrito el: lunes, 05 de octubre de 1987
Folio: 1 Folio Inicial: 3.666 - Folio Final: 3.669
Número de Inscripción: 1.382 Número de Repertorio: 2.222
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de octubre de 1987
Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa en el día 13 de febrero de 2015. Ficha Registral: 25328



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
13 FEB. 2015



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones: MANTA terreno ubicado en la Lotización "DEL PACIFICO" de la parroquia Urbana Tarqui signado con el número seis- A de l a m a n z a n a F

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000019288	Abad Saltos Jose	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000046460	Espinel Diaz Edgar Felix	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000046461	Romero Flores Juana Guadalupe	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: Jueves, 19 de noviembre de 1987

Tomo: I Folio Inicial: 4.333 - Folio Final: 4.335

Número de Inscripción: 1.615 Número de Repertorio: 2.616

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de octubre de 1987

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización DEL PACIFICO de la parroquia Urbana Tarqui perteneciente al canton Manta signado con el numero seis - A de la manzana F con una superficie total de ciento sesenta y un metros

c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000018842	Garcia Muñoz Jacinta Auxiliadora	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000019288	Abad Saltos Jose	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000383	Cruz Triviño Gloria Estrella	Casado	Manta

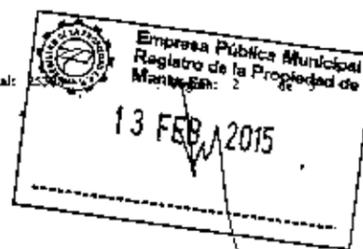
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1382	05-oct-1987	3666	3669



Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral:





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

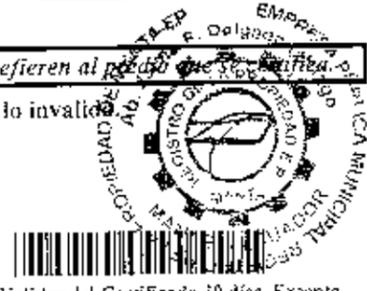
Emitido a las: 16:27:31 del viernes, 13 de febrero de 2015

A petición de: *Walter Flores Corra*

Elaborado por: *Maira Dolores Salto Mendoza*
131013711-0



Jaime E. Belgado Latriago
Firma del Registrador



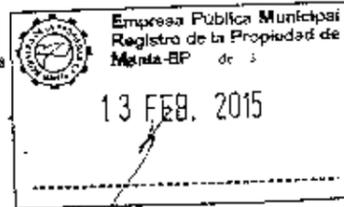
Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

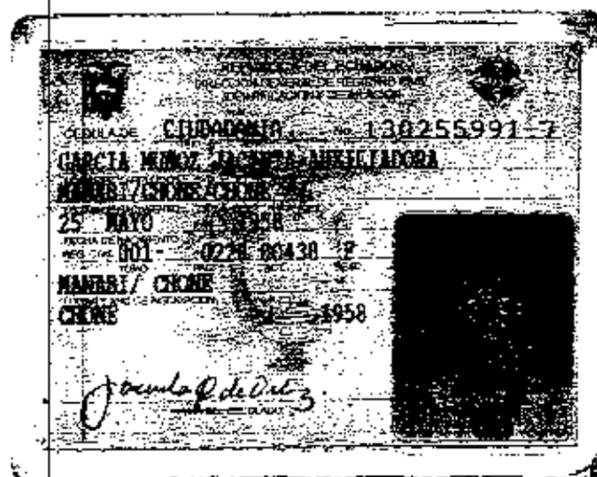
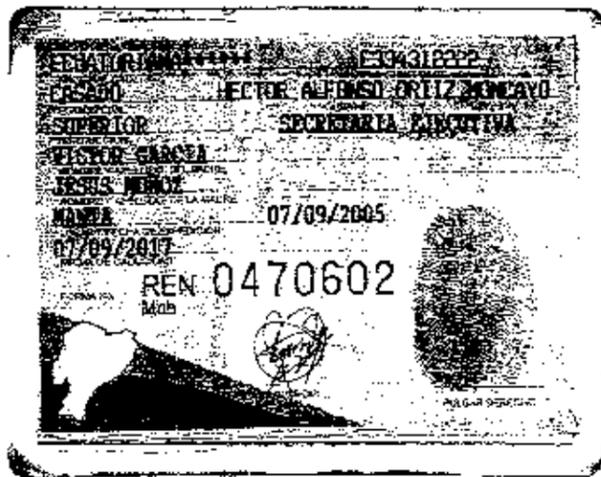
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Certificación impresa por: *Mips*

Ficha Registral: 25128





REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 13-FEB-2014

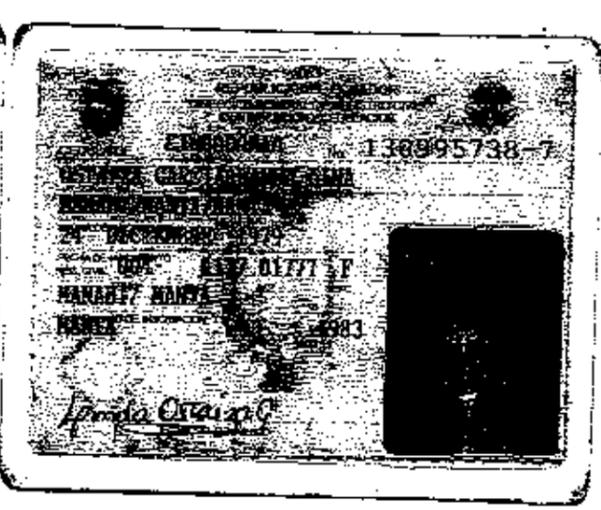
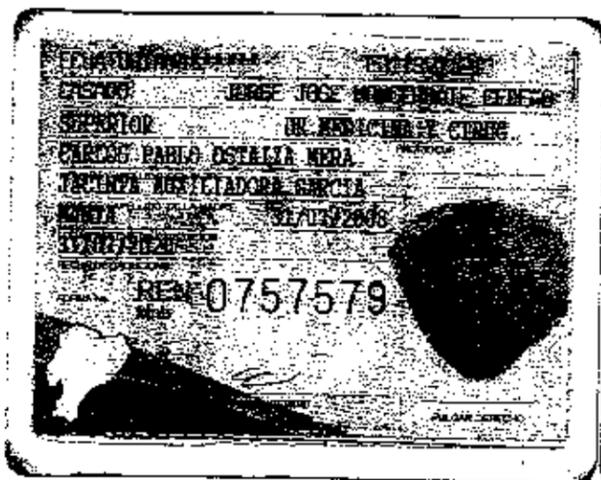
042
042 - 0144
NÚMERO DE CERTIFICADO
GARCIA MUÑOZ JACINTA AUXILIADORA

1302559917
CEDULA
GARCIA MUÑOZ JACINTA AUXILIADORA

MANABI	DISTRICCIÓN	1
PROVINCIA	MANABI	
MANABI	PARROQUIA	1
CANTON	PARROQUIA	ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA





REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL

073 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

073 - 0225 **1309957387**
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

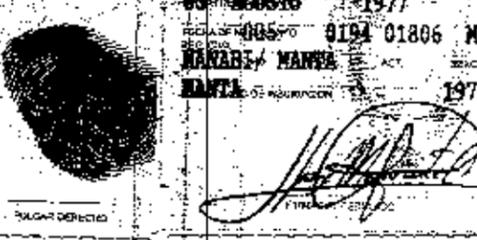
OSTAZA GARCIA LINDA LINA

MANABI	CIRCONSCRIPCIÓN	1
PRUVINCIA	MANTA	
MANTA	PARRROQUIA	1
CANTÓN	ZONA	

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

ECUATORIANO ***** V243374242
 CASADO: LINDA LINA OSTALZA BARRIA
 SUPERIOR INGENIERO ELECTRICO
 JORGE BIENVENIDO MONCERRATE C
 ROBERTO MAMURA CEDEÑO ALBERTO
 MANTA 19/01/2011
 19/01/2023
 REN 3506719

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CREDENCIAL
 CIUDADANIA No. 130919782-8
 MONCERRATE CEDEÑO JORGE JOSE
 MANTA MANTA
 1977




REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

062
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES REGIONALES 23-FEB-2014

062 - 0200 1309197828
 NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 MONCERRATE CEDEÑO JORGE JOSE

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	2
MANTA	PARQUI	1
CANTON	PARROQUIA	ZONA

PRESIDENTE DE LA JUNTA



ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

Jacinta G. Muñoz

JACINTA AUXILIADORA GARCIA MUÑOZ.-
C.C. No. 130255991-7



Linda Lina Ostaiza Garcia
LINDA LINA OSTAIZA GARCIA.-
C.C. No. 130995738-7



Jorge José Moncerrate Cedeno
JORGE JOSÉ MONCERRATE CEDEÑO.-
C.C. No. 130919782-8



[Signature]
EL NOTARIO.-

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ... folios útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, O.M. - 03- 2015

[Signature]
Notario Público Primero
Manta Ecuador



NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

**NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA
DEL CANTÓN MANTA**



Ab. Jorge N. Guanoluisa G.
NOTARIO
Calle 8 y Av. Malecón
Planta Baja



25328

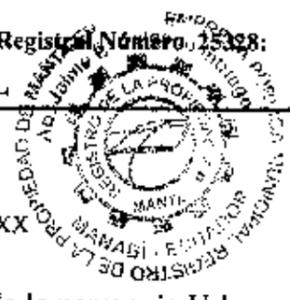


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 25328:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 30 de noviembre de 2010*
 Parroquia: Tarqui
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización DEL PACIFICO, de la parroquia Urbana Tarqui signado con el numero seis- A de la manzana F que tiene las siguientes medidas y linderaciones. POR EL FRENTE: Diez metros y linderando con calle principal. POR ATRAS: Los mismos diez metros y linderando con parte del lote de terreno numero cinco de la misma manzana. POR UN COSTADO. Dieciséis metros diez centímetros y linderando con el lote de terreno numero seis de la misma manzana. POR EL OTRO COSTADO: Los mismos dieciséis metros diez centímetros y linderando con parte del lote de terreno numero trece de la misma manzana. SUPERFICIE TOTAL: Ciento sesenta y un metros cuadrados. SOLVENCIA; El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.382 05/10/1987	3.666
Compra Venta	Compraventa	1.615 19/11/1987	4.333

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa
 Inscrito el: *lunes, 05 de octubre de 1987*
 Tomo: 1 Folio Inicial: 3.666 - Folio Final: 3.669
 Número de Inscripción: 1.382 Número de Repertorio: 2.222
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 17 de septiembre de 1987*
 Escritura/Juicio/Resolución:



Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 25328


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
13 FEB. 2015



Fecha de Resolución: _____
 a.- Observaciones: terreno ubicado en la Lotización "DEL PACIFICO" de la parroquia Urbana Tarqui signado con el numero seis- A de la manzana F

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000019288	Abad Salto Jose	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000046460	Espinel Diaz Edgar Felix	Casado	Manta
Vendedor	80-000000046461	Romero Flores Juana Guadalupe	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 19 de noviembre de 1987
 Tomo: 1 Folio Inicial: 4.333 - Folio Final: 4.335
 Número de Inscripción: 1.615 Número de Repertorio: 2.616
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de octubre de 1987
 Escritura/Juicio/Resolución: _____
 Fecha de Resolución: _____



a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización DEL PACIFICO de la parroquia Urbana Tarqui perteneciente al canton Manta signado con el numero seis - A de la manzana F con una superficie total de ciento sesenta y un metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000018842	García Muñoz Jacinta Auxiliadora	Viudo	Manta
Vendedor	80-000000019288	Abad Salto Jose	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000383	Cruz Trivián Gloria Estrella	Casado	Manta

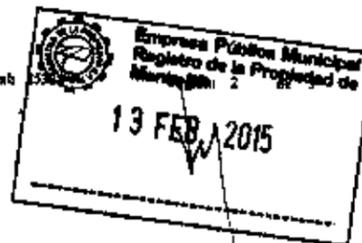
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1382	05-oct-1987	3666	3669



Certificación impresa por: Mop

Fecha Registrada:





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Las moviientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se registra.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:27:31 del viernes, 13 de febrero de 2015

A petición de: *Walter Alberto Cordero*

Elaborado por: Maira Dolores Saltos Mendoza
131013711-0



Jaime E. Belgado Intriago
Firma del Registrador

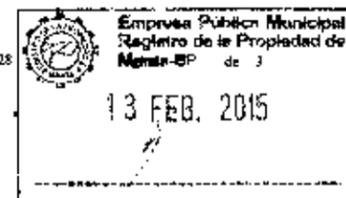


Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 25528





1/10/2016 2:50

CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-05-05-26-000	161.00	\$ 16.603,10	LOT. DEL PACIFICO MZ F LOTE 8-A	2015	163952	332759
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
GARCIA MUÑOZ JACINTA AUXILIADORA			Costa Judicial			
1/10/2016 12:00 CABRERA NARCISA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 5,46	(\$ 0,55)	\$ 4,91
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interés por Moré			
			MEJORAS 2011	\$ 1,72	(\$ 0,69)	\$ 1,03
			MEJORAS 2012	\$ 1,92	(\$ 0,77)	\$ 1,15
			MEJORAS 2013	\$ 4,33	(\$ 1,06)	\$ 3,27
			MEJORAS 2014	\$ 4,42	(\$ 1,77)	\$ 2,65
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 23,15	(\$ 9,50)	\$ 13,65
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,34		\$ 2,34
			TOTAL A PAGAR			\$ 28,64
			VALOR PAGADO			\$ 28,64
			SALDO			\$ 0,00