



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE
PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
1030108

LOCALIDAD SECTOR MANZANA LOTE PROPIEDAD

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DATOS
GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:

barrio SVU

calle CALLE 13 Y 14 ENTRE AS-16

Mz lote

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTEROS

- 11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

- 1 LOTE INTERIOR
2 POR PASADIZO PEATONAL
3 POR PASADIZO VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

MACAR SOLA EL
DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA
CALZADA

- 1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOPCION
5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

- 1 NO TIENE
2 ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOPCION O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA
RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE ☐
BAJO LA RASANTE ☐

METROS

CERRAMIENTO

- HORMIGON ARMADO
MADERA
CANA
OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

21 DESAGUES

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES
237634

24 PERIMETRO

84

25 LONGITUD DEL FRENTE

1670

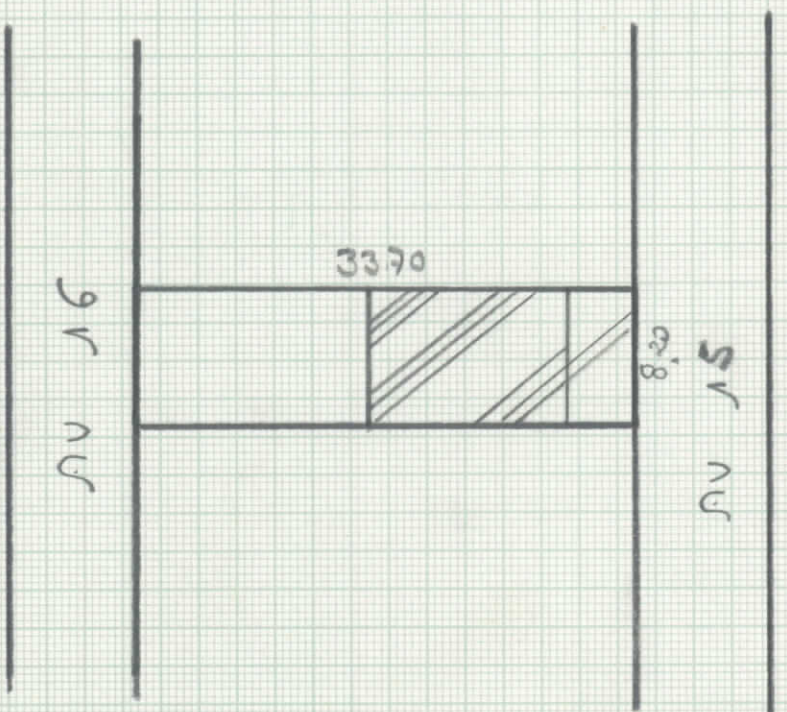
26 NUMERO DE ESQUINAS

0

AVANUE DEL LOTE
(sin centavos)

1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

CROQUIS



Este código está duplicado con 1030108, se bloquea
1030108 A-8 27/05/13
FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

OBSERVACIONES:

SIN EDIFICACION

CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
SIN USO

CONSTRUCCION

OTRO USO

OTRO USO

30 NUMERO DE BLOQUES
TERMINADOS

31 NUMERO DE BLOQUES
EN CONSTRUCCION

32 TOTAL DE BLOQUES

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL **X7030104000**

LOCALIDAD ZONA SECTOR MANZANA LOTE PROPIEDAD

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° **H8**

7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

8 ZONA HOMOGENEA

9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio **SI MUÑOZ**

colilla **606 15**

N° **13-65**

10 **A V E N I D A 1 5**
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 **1** NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 **X** ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

MACAN SDO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 **X** MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

14 **X** ACERA
1 NO TIENE
2 ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 **X** AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

16 **X** ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

17 **X** ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 **X** ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

19 **X** SOBRE LA RASANTE **01** METROS
DESIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

20 **X** AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

21 **X** DESAGÜES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

22 **X** ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 **00152** AREA
SIN DECIMALES

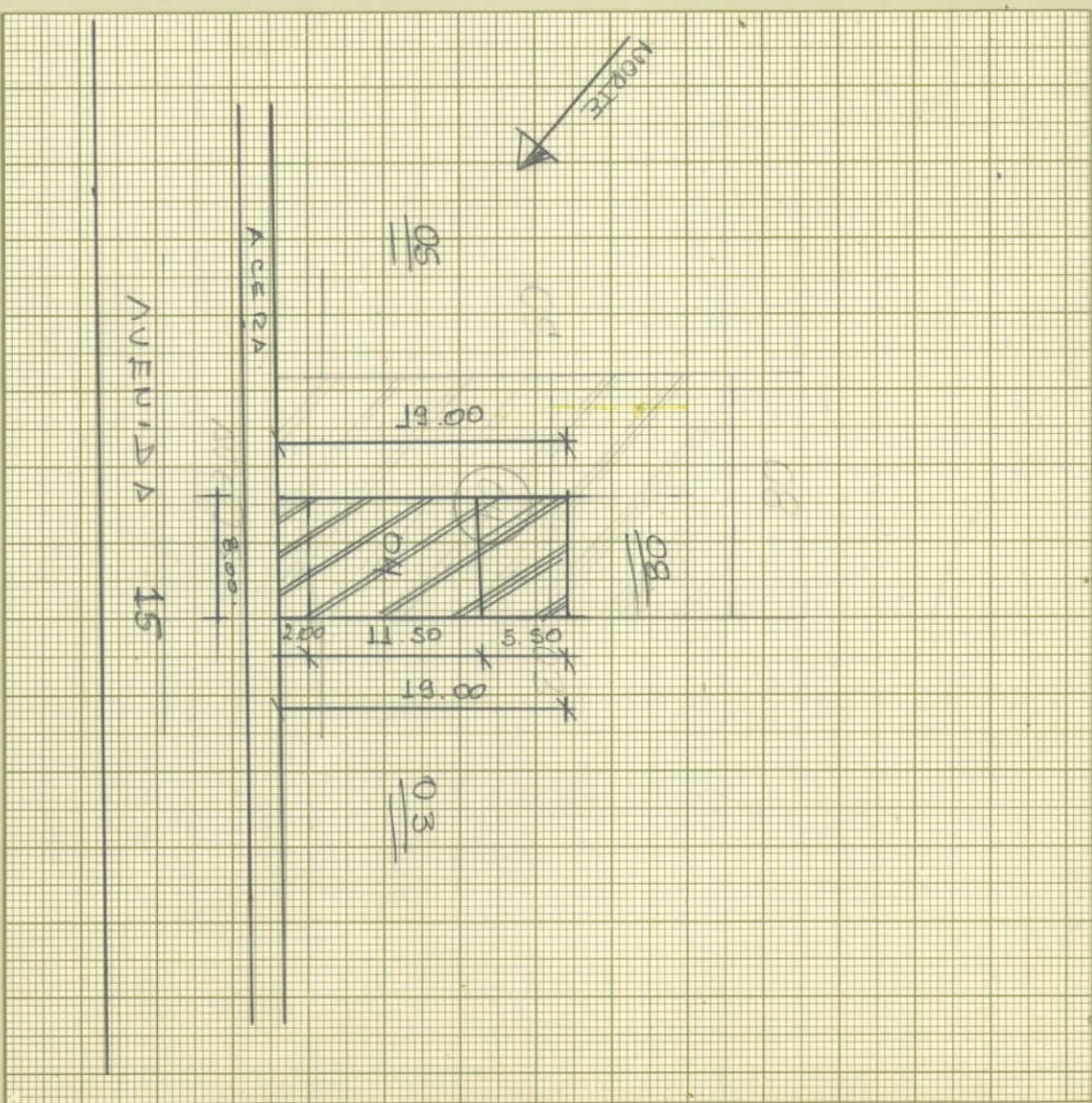
24 **0054** PERIMETRO

25 **0008** LONGITUD DEL FRENTE

26 **0** NUMERO DE ESQUINAS

AVAUO DEL LOTE (sin centavos) **12**

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 **1** sin edificación
2 **X** con edificación

30 **01** NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
1 sin uso
2 **X** el mismo que la construcción
3 otro uso

31 **00** NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

32 **01** TOTAL DE BLOQUES

observaciones

Revisado
20-02-94
Kleber D.

VIENE DE OTRA FICHA

DATOS DEL PROPIETARIO

DATOS DEL PROPIETARIO																	
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD	notario	fecha											
	LOUËIDO ZEA	DR. AUGUSTO ROMERO	130135806-3		cubeta	01-01-90											
	Z E A	L O U I D O	1 3 0 1 3 5 8 0 6 - 3														

1	☐	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☒	EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐	EN ARRIENDO TOTAL
4	☐	OTRO (ESPECIFIQUE)

MODO DE PROPIEDAD	
1	☒ UN SOLO PROPIETARIO
2	☐ HERENCIA INDIVISA
3	☐ VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCION

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL			AÑO DE CONSTRUCCION																																																																												
ESTRUCTURA		PAREDES				ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO				PISO				ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA				TUM-BADOS		VENTANAS				AGUA			ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL																																																																						
caño	madera	ladrillo/piedra	hormigon-miel	no tiene	caño	madera o lata	enquinchado (bahareque)	ladrillo comun	ladrillo industrial o bloque	tabique modular	tierra	madera o encementado	vinilo o granito	baldeas	parquet o moqueta	alfombra	marmol marmelone	caño	codo (paja)	madera	zinc	ruberoid	gastamento	hormigon	reja	no tiene	si tiene	no tiene	caño	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo dadas o hierro	aluminio	madera fino	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	tiene de 2º orden	no tiene	tiene de 1º orden	buena	regular	mal	ruina																																																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

[illegible]

Handwritten text: *misma propiedad*

Handwritten text: *propiedad*

DATOS DEL PROPIETARIO

MODO DE PROPIEDAD		TENENCIA DE LA PROPIEDAD	
1	☒ UN SOLO PROPIETARIO	1	☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐ HERENCIA INDIVISA	2	☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐ VARIOS PROPIETARIOS	3	☒ EN ARRIENDO TOTAL
		4	☐ OTRO (ESPECIFIQUE) _____

DATOS DE LA CONSTRUCCION

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL			AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
ESTRUCTURA			PAREDES			ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO			PISO			ENTREPISO SUPERIOR, TECHO O CUBIERTA						VENTANAS			AGUA			ELECTRICIDAD			EQUIPO ESPECIAL																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon-maki	no tiene	caña	madera lata	enquinchado (bahareque)	ladrillo comun	ladrillo industrial	tobique modular (vidrio, madera)	tierra	madera o enmenchado	vinilo o granito	baldaosa	parquet o moqueta	alfombra	marmol, marmelone	caña	code (paja)	madera	zinc	ruberoid	gabsito cemento	hormigon	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera vidrio	bloque ornamental	madera tipo	chapas o hierro	aluminio	madera fina	alguno de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	tiene de 1 ^{er} orden	tiene de 2 ^{do} orden	tiene de 3 ^{er} orden	buena	regular	mala	ruina																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)	AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION	levantamiento 10-08-85 FECHA		ECIGIO MERO ESPINOZA NOMBRE DEL EMPADRONADOR		[Signature] FIRMA		19-04-11-85 FECHA		Jose Mabe NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO		[Signature] FIRMA		observaciones: NOTAS	DO SE PUDE OBTENER A DE
		07-08-85 FECHA		IDO TAMBORES NOMBRE DEL SUPERVISOR		[Signature] FIRMA		27-04-11-85 FECHA		[Signature] NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA		[Signature] FIRMA			