

12807-13

MUNICIPIO DE MANTA

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

CATASTRO

IDENTIFICACION DE DATOS DE IDENTIFICACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

ESTADO REGIMEN DE PROPIEDAD REGISTRAL

12080617

COLA PACIFICO

S/N. LT 20

LOTE 1

10.00

LOTE 1

LOTE

8 N

8 N

9 ASESORAMIENTO  
10 PASADIZO  
11 PASADIZO  
12 PASADIZO  
13 PASADIZO  
14 PASADIZO  
15 PASADIZO  
16 PASADIZO  
17 PASADIZO  
18 PASADIZO  
19 PASADIZO  
20 PASADIZO  
21 PASADIZO  
22 PASADIZO  
23 PASADIZO  
24 PASADIZO  
25 PASADIZO  
26 PASADIZO  
27 PASADIZO  
28 PASADIZO  
29 PASADIZO  
30 PASADIZO  
31 PASADIZO  
32 PASADIZO  
33 PASADIZO  
34 PASADIZO  
35 PASADIZO  
36 PASADIZO  
37 PASADIZO  
38 PASADIZO  
39 PASADIZO  
40 PASADIZO  
41 PASADIZO  
42 PASADIZO  
43 PASADIZO  
44 PASADIZO  
45 PASADIZO  
46 PASADIZO  
47 PASADIZO  
48 PASADIZO  
49 PASADIZO  
50 PASADIZO  
51 PASADIZO  
52 PASADIZO  
53 PASADIZO  
54 PASADIZO  
55 PASADIZO  
56 PASADIZO  
57 PASADIZO  
58 PASADIZO  
59 PASADIZO  
60 PASADIZO  
61 PASADIZO  
62 PASADIZO  
63 PASADIZO  
64 PASADIZO  
65 PASADIZO  
66 PASADIZO  
67 PASADIZO  
68 PASADIZO  
69 PASADIZO  
70 PASADIZO  
71 PASADIZO  
72 PASADIZO  
73 PASADIZO  
74 PASADIZO  
75 PASADIZO  
76 PASADIZO  
77 PASADIZO  
78 PASADIZO  
79 PASADIZO  
80 PASADIZO  
81 PASADIZO  
82 PASADIZO  
83 PASADIZO  
84 PASADIZO  
85 PASADIZO  
86 PASADIZO  
87 PASADIZO  
88 PASADIZO  
89 PASADIZO  
90 PASADIZO  
91 PASADIZO  
92 PASADIZO  
93 PASADIZO  
94 PASADIZO  
95 PASADIZO  
96 PASADIZO  
97 PASADIZO  
98 PASADIZO  
99 PASADIZO  
100 PASADIZO

2 POR PASADIZO PEATONAL  
3 POR PASADIZO VEHICULAR  
4 POR PASADIZO  
5 POR PASADIZO  
6 POR PASADIZO  
7 POR PASADIZO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1 TIERRA

14 ALICATA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

17 ENERGIA ELECTRICIDAD

18 ALUMBRADO PUBLICO

CARACTERISTICAS TONELAJES DEL LOTE

00240 280

0045 76

0010

AV. LOTE (SIN CARAVIAS)

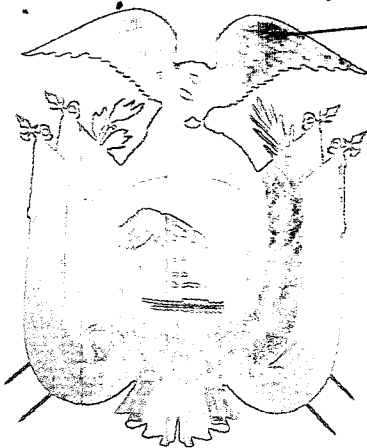
LOTE Y ALICATA  
00240 280  
0045 76  
0010

umbrio nomb m -  
Sello 22/12

| DATOS DEL PROPIETARIO           |         |                           |         |                     |            | VIENE DE OTRA FICHA   |                                     |
|---------------------------------|---------|---------------------------|---------|---------------------|------------|-----------------------|-------------------------------------|
| DIRECCION                       | NOMBRES | CEDULA DE IDENTIDAD O RUC | MATERIA | TITULO DE PROPIEDAD | FECHA      | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> SI |
| Avenida CEBENO BALON NERY ELAIA |         | 130016018-9               | PINTURA |                     | 2-XII-80   |                       |                                     |
| VALEN ZUEKA CEBENO KOPAYO IVAN  |         | 1707435242                | IV      |                     | 15 JUNIO 7 |                       |                                     |
| Act.                            |         |                           |         |                     |            |                       |                                     |
| CODIGO                          |         |                           |         |                     |            |                       |                                     |

[illegible]

2080617



2080617

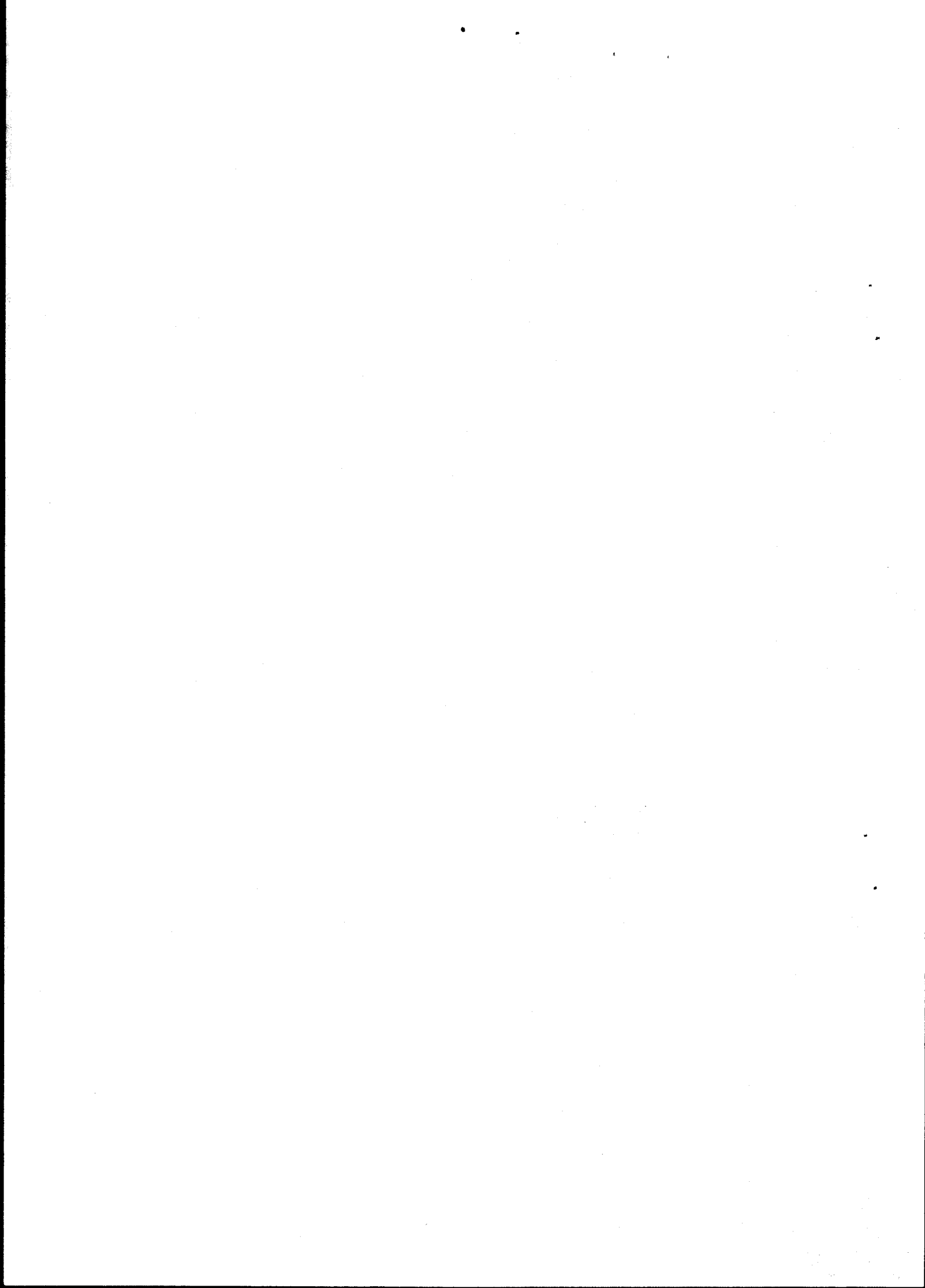
POR TODO  
DEMOS GRACIAS A DIOS

# ESCRITURA

Autorizada por la Notaria Encargada  
ABOGADA

Vielka Reyes Vinces

NOTARIA PRIMERA  
DEL CANTÓN MANTA





**ESCRITURA PÚBLICA DE:  
COMPRAVENTA.-**

**OTORGA:  
EL SEÑOR VALENZUELA CEDEÑO RODRIGO IVAN.-**

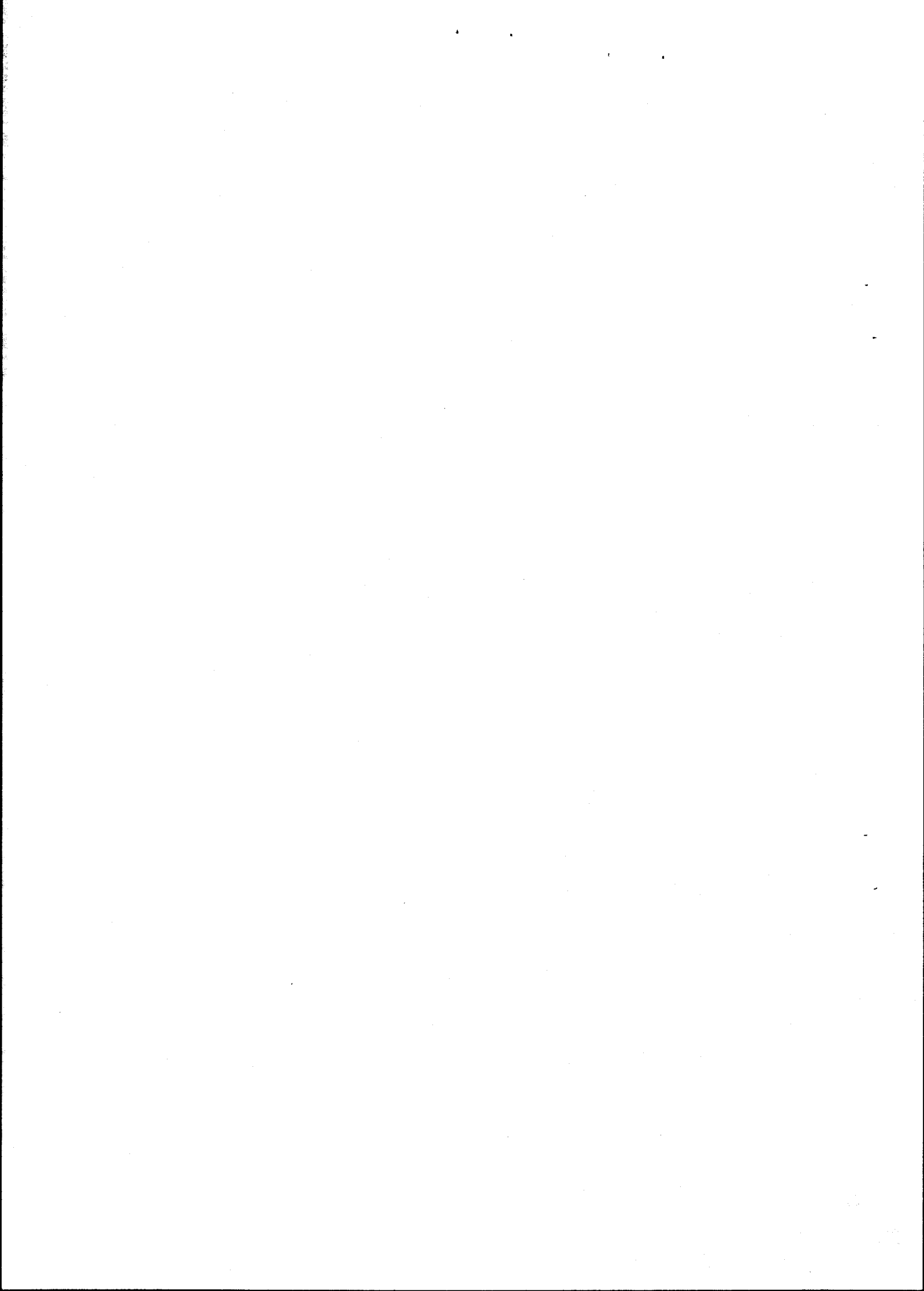
**A FAVOR DE:  
LA SEÑORA SANCHEZ CRUZATTY JOHANNA DEL JESUS.-**

**COPIA: PRIMERA**

**CUANTIA:\$14.850,00**

**FECHA: 21 DE MAYO DEL 2.013**

*Sello  
05/22/13*



NUMERO: 2013.13.08.01.P03116

f/13133



**COMPRAVENTA.- OTORGA EL SEÑOR VALENZUELA CEDEÑO RODRIGO IVAN: A FAVOR DE LA SEÑORA SANCHEZ CRUZATTY JOHANNA DEL JESUS.-**

**CUANTIA: \$14.850,00**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veintiuno de Mayo del año dos mil trece, ante mí, ABOGADA VIELKA REYES VINCES, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte, el señor **VALENZUELA CEDEÑO RODRIGO IVAN**, de estado civil soltero, por sus propios derechos, a quienes para efectos de este contrato denominaremos como el "VENDEDOR"; El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, la señora **SANCHEZ CRUZATTY JOHANNA DEL JESUS**, soltera, debidamente representada por su Mandataria la señora **LAURA MONCERRATE CRUZATE MUÑOZ**, según Poder especial que se adjunta al presente acto, a quien para efectos del presente contrato denominaremos "LA COMPRADORA".- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria Encargada, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de COMPRAVENTA -sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo sirvase incorporar una en la cual conste el siguiente contrato de COMPRAVENTA, que se lo celebran al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben el presente contrato por una parte, el señor **VALENZUELA CEDEÑO RODRIGO IVAN**, de estado civil soltero, por sus propios derechos, a quienes para efectos de este contrato denominaremos como el "VENDEDOR"; El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, la señora **SANCHEZ CRUZATTY JOHANNA DEL**

JESUS, soltera, debidamente representada por su Mandataria la señora LAURA MONCERRATE CRUZATE MUÑOZ, según Poder especial que se adjunta al presente acto, a quien para efectos del presente contrato denominaremos "LA COMPRADORA".- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- El vendedor declara que es dueño y propietario de el bien inmueble constituido de solar signado con el numero Veinte de la manzana D de la ciudadela Pacifico, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas. **POR EL FRENTE:** Diez metros y lindera con calle planificada; **POR ATRAS:** Diez metros y lindera con lote numero treinta; **POR EL COSTADO DERECHO:** En veintiocho metros y lindera con lote numero veintiuno; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Veintiocho metros y lindera con el lote numero diecinueve. Bien inmueble que fue adquirido por el vendedor por el comprador, por compra que le hicieran al señor Cedeño Bailón Nery Eglaed, mediante escritura pública de compraventa autorizada por la Notaria Cuarta de Manta con fecha quince de junio del dos mil uno, e inscrita el once de julio del mismo año bajo el número 1.831. El bien inmueble en mención en la actualidad se encuentra totalmente libre de todo gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento, el vendedor, libre y voluntariamente, da en venta real y perpetua enajenación a favor de la compradora, el inmueble constituido de solar signado con el numero Veinte de la manzana D de la ciudadela Pacifico, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las mismas medidas y linderos especificadas en la cláusula de antecedentes. No obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto, bajo las medidas y linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor de la compradora el uso, goce y servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA: PRECIO.**- El justo precio del presente contrato pactado de consuno en forma legal y voluntaria entre las partes es de **CATORCE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA DÓLARES AMERICANOS CON 00/100 (\$14.850,00)** precio que ha sido pagado por la Compradora, a favor del vendedor en su totalidad, quien declara haberlos recibido en dinero efectivo y en moneda de curso legal.- **QUINTA: ACEPTACION.**- De su parte, la Compradora

 CIUDADANIA 170743524-2  
VALENZUELA CEDENO RODRIGO IVAN  
PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ  
08 MAYO 1962  
009-1 0221 05220 M  
PICHINCHA/ QUITO  
GONZALEZ SUAREZ 1962

*Rodrigo Valenzuela*



EQUATORIANA\*\*\*\*\*  
SOLTERO  
SUPERIOR EMPRESARIO  
RODRIGO VALENZUELA  
EIRA CEDENO  
QUITO 25/04/2003  
25/04/2015

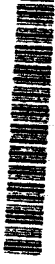
0609097



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE PRESENTACION  
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

170743524-2  
CÉDULA  
Valenzuela Cedeno Rodrigo Ivan  
APELLIDOS NOMBRES  
*Rodrigo Valenzuela*  
1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

*Notario*  
NOTARIA PRIMERA (E)  
CANTON MANTA



ECUATORIAN\*\*\*\*\* E39932232  
SILVERO  
SUPERIOR ESTUDIANTE  
GUSTAVO ANTONIO SANCHEZ  
LARA ROSENATE CRUZATTY  
CHONE 14/03/2007  
14/03/2017  
REN 0631129  
FUGAR (DETEN)

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

**010**

**010 - 0211**

**1309864872**

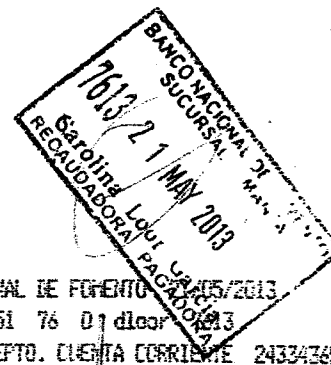
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

**SANCHEZ CRUZATTY JOHANNA DEL JESUS**

|           |                 |      |
|-----------|-----------------|------|
| MANABÍ    | CIRCUNSCRIPCIÓN | 1    |
| PROVINCIA | CANTÓN          | -    |
| CHONE     |                 | ZONA |
| CANTÓN    | RESIDENCIA      |      |

*José Luis...*

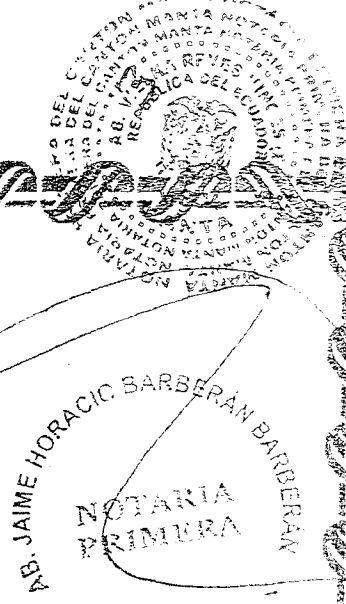
REPRESENTANTE DE LA JUNTA



TAMPO NACIONAL DE FOMENTO 27/05/2013  
264 15:13:51 76 01 floor 2013  
N-CH 40 DEPTO. CUENTA CORRIENTE 243343659  
Nro.de Cta: 0-04005019-8  
Nombre: GOBIERNO PROVINCIAL DE MARIARI

|                 |        |
|-----------------|--------|
| Referencia:     | 778593 |
| Efectivo:       | 1.49   |
| Total Deposito: | 1.49   |
| Cantidad Chos.: |        |

Apoderada



REPUBLICA DEL ECUADOR

# NOTARIA PUBLICA PRIMERA

CHONE ... MANABI

A B O G A D O

Jaime Horacio Barberán Barberán

Testimonio de la Escritura

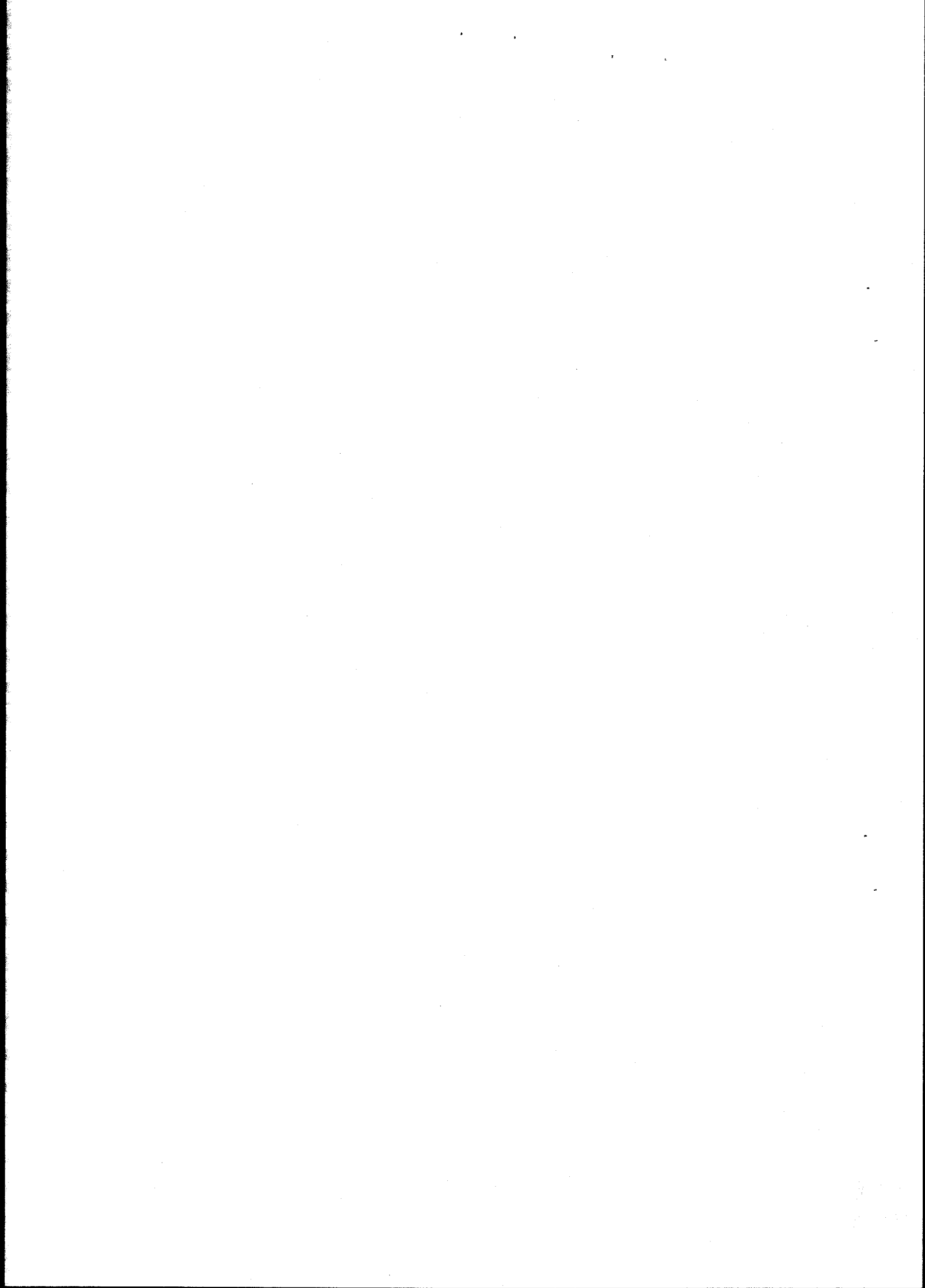
De ...

Otorgado por ...

A favor de ...

CUANTIA: ...

Notaria Primera (E)  
ANTONIO MANA



PODER GENERAL PUBLICO PRIMERO  
INTERNO DEL CANTON

QUE OTORGA JOHANNA DEL JESUS SANCHEZ

CRUZATTY.- A FAVOR DE LAURA MONCERRATE

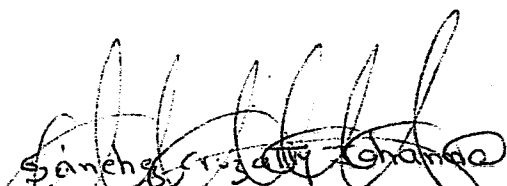
CRUZATE MUÑOZ.-CUANTIA. DEL ACTO-

INDETERMINADA.-

En la ciudad de Chone, cabecera del cantón de su nombre,  
Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves  
veinticuatro de Enero del año dos mil trece, a las ocho horas  
cincuenta y cinco, minutos; ante mí, Abogado Jaime Horacio  
Barberán Barberán, Notario Público Primero Interino del cantón  
Chone, comparece; JOHANNA DEL JESUS SANCHEZ  
CRUZATTY, soltera, Ingeniera Agroindustrial, ecuatoriana, mayor  
de edad, civilmente capaz, domiciliada en esta ciudad de Chone, a  
quien de conocerla doy fe.- Bien instruida en el objeto y resultado  
legal de esta escritura a cuyo otorgamiento procede libre y  
voluntariamente para su celebración me presenta la siguiente  
minuta: SEÑOR NOTARIO: En el registro a su cargo, incorpore un  
PODER GENERAL, con el texto que sigue: YO: JOHANNA DEL  
JESUS SANCHEZ CRUZATTY, confiero PODER GENERAL,  
amplio y suficiente como en derecho se requiere a favor de mi  
progenitora LAURA MONCERRATE CRUZATE MUÑOZ, para que  
a mi nombre y representación administre la totalidad de mis bienes  
muebles o inmuebles, para que compre, venda, hipoteque o  
permuta los mismos. Para que plantee o conteste demandas de  
cualquier naturaleza, en defensa de mis derechos, para que  
concurra a Audiencias o Juntas de Conciliación. Para que tramite  
adjudicaciones en el INDA. Para que interponga todo tipo de

1 administrativo relacionado con mis bienes. Para que entregue o  
2 reciba en arrendamiento bienes inmuebles, para que constituya  
3 fideicomisos sobre mis bienes. Para que me represente en  
4 asuntos relacionados con el Servicio de Rentas Internas,  
5 Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Para que solicite  
6 créditos en el Banco Nacional de Fomento o cualquier institución  
7 Bancaria que opere legalmente en el Ecuador.. Autorizo también  
8 a mi mandataria para que a mi nombre y representación  
9 proceda a realizar judicial o extrajudicialmente la rectificación  
10 de mi apellido materno que deberá ser CRUZATE y no  
11 CRUZATTY . por lo tanto mi mandataria queda ampliamente  
12 facultada para suscribir todos los documentos necesarios para  
13 la rectificación de mi apellido. Por otra parte autorizo a mi  
14 mandataria para que en caso sea necesario, contrate los  
15 servicios profesionales de un abogado en el libre ejercicio de  
16 la profesión y prorroque el presente poder total o parcialmente  
17 a fin de que el profesional contratado intervenga en todo  
18 asunto judicial, en asuntos de interés personal mío o en  
19 defensa de mis derechos. Para que intervenga en todo tipo de  
20 particiones. Para que reciba y dé a mútuo, en fianza, en anticresis,  
21 o en cualquier forma, aceptando y constituyendo garantías, como  
22 fianzas solidarios, avales, prendas de cualquier clase. Para que  
23 reciba dinero, especies o valores que me corresponda a cualquier  
24 título. Para que constituyan o forme sociedades o compañías,  
25 realicen aportes en dinero o especies y para que suscriban todo tipo  
26 de documentos en relación con ellos. Para que solicite la apertura

1 compareciente que entiende perfectamente el tenor propio de  
2 sus disposiciones, lo aprueba en todas sus partes y firma conmigo  
3 el notario, en unidad de acto. Doy fe.-

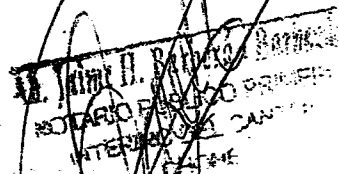
4  
5  
6   
7 JOHANNA DEL JESUS SANCHEZ CRUZATTY

8 Céd.no. 130986487-2

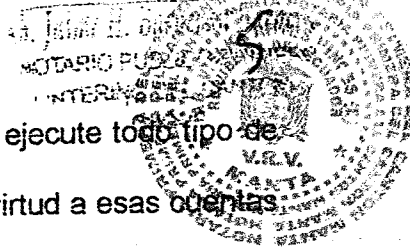
9  
10 SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA  
11 PRIMERA COPIA QUE FIRMO SIGNO Y SELLO EN EL MISMO  
12 DIA DE SU CELEBRACION.-

13  
14 J H B B



15   
16 NOTARIO PRIMERO  
17 INTERIOR DEL CANTON  
18 CHONE  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26





1 Para que realice ahorros o retiros de valores y ejecute todo tipo de  
2 actos o transacciones permitidos por la ley en virtud a esas cuentas  
3 corrientes o de ahorros.- para que solicite o absuelva cualquier tipo  
4 de diligencia previa establecida por la ley, y en definitiva para que a  
5 mi nombre y representación intervenga en todos mis asuntos  
6 administrativos, civiles, penales, comerciales o de cualquier otra  
7 índole con las más amplias facultades para que me represente en  
8 ello. Mi mandataria queda facultado para que pueda delegar o  
9 sustituir el presente poder, parcial o totalmente a favor de terceras  
10 personas incluso a favor de abogados en el libre ejercicio de la  
11 profesión es decir con carácter de procuración judicial, confiriéndole  
12 las facultades del artículo cuarenta y cuatro del Código de  
13 Procedimiento Civil en Vigencia y para que lo revoque. En definitiva  
14 confiero a mis mandatarios todas las facultades para que me  
15 representen e intervenga en todo tipo de asunto que a la fecha  
16 estuvieren pendiente o se planteen en el futuro, en demanda de mis  
17 intereses continuándolas en todas sus instancias e incidencias, así  
18 como para que firme toda clase de documentos a mi nombre y  
19 representación. Este poder lo confiero conforme lo establece el  
20 artículo dos mil veinte del Código Civil en Vigencia. Usted señor  
21 Notario agregue lo que sea de estilo para la validez del  
22 presente documento, el mismo que por su naturaleza es de  
23 cuantía Indeterminada -f) ABG. HORACIO BARBERÁN M.,  
24 AFILIADO AL COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABÍ BAJO EL  
25 NÚMERO MAT. 13-1978-11 C J F A.- Hasta aquí la minuta que se  
26 agrega al registro, la compareciente lo aprueba en todas  
27 partes para que surta sus efectos legales.- Leído que le fue  
28 este documento íntegramente por mí el Notario



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y REGULACIÓN

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO  
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN



CECILA DE  
CIUDADANIA

APellidos y Nombres  
GRUZATE MUÑOZ  
EURA MONCERRATE

GRUZATE MUNOZ  
EALRA MONCERRATE

**TABLE MONCHURATE**

LEGACION NACIMIENTO

MAHABH

CHONG

CHONG  
CANAL

FECHA DE NACIMIENTO 1964-06-30

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

SEXO: F. ~~ESTADO CIVIL~~ Divorciada

## INSTRUCCIÓN BÁSICA

## BASICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
QUEHACER DOMESTICOS

PROFESION / OCUPACION: QUEHACER DOMESTICOS

APellidos y nombres del padre  
CRUZATE TALLEDO JOSE SIMON

APellidos y nombres del padre  
 CRUZATE TALLADO JOSE SIMON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
MUÑOZ DOMITILA

APELLIDOS Y NOMBRES  
MUÑOZ DOMITILA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

LUGAR Y  
CHONE

CAONE  
2011-12-08

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EX  
2021-12-05

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

Visado. 1924  
LOTARIA PRIMERA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO  
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No 130986487-2

SANCHEZ CRUZATTY JOHANNA DEL JESUS

MANABI/CHONE/CANUTO

01 ENERO 1982

FECHA DE NACIMIENTO 001- 0012 00012 F

MANABI/CHONE

CANUTO 1982



*[Handwritten signature]*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* E3333A2232

SOLTERO

SUPERIOR INC AGROINDUSTRIAL

GUSTAVO ANTONIO SANCHEZ

LAURA MONSERRATE CRUZATTY

CHONE 12/01/2011

12/01/2023

REN 3488970



PULGAR DERECHO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

245-0129 1309864872

NUMERO CÉDULA

SANCHEZ CRUZATTY JOHANNA DEL JESUS

MANABI CHONE

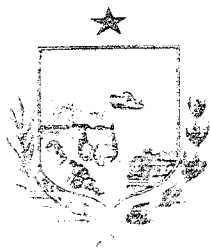
PROVINCIA CANTÓN

CANUTO CANUTO

PARROQUIA ZONA

*[Handwritten signature]*

PRESIDENTA DE LA JUNTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



ESPECIE VALORADA  
USD 1:25

Nº 57743

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANOS  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste SOLAR  
perteneciente a VALENZUELA CEDEÑO RODRIGO IVAN  
ubicada CIUD. EL PACIFICO MZ -D LOTE 20  
AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA  
cuyo \$14850.00 CATORCE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA 00/100 DOLARES asciende a la cantidad  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

*Victoria Gilgosa*  
VICARIA PRIMERA

Afigueroa

14 MAYO 2013

Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 20 \_\_\_\_\_

Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
RUC: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000174816

|                                                                                              |                                   |                              |                                 |          |         |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|---------------------------------|----------|---------|-----------|
| OBSERVACIÓN                                                                                  |                                   | CÓDIGO CATASTRAL             | AREA                            | AVALUO   | CONTROL | TITULO N° |
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS |                                   | 2-08-06-17-000               | 270.00                          | 14850,00 | 76490   | 174816    |
| 5/21/2013 2:52                                                                               |                                   |                              |                                 |          |         |           |
| VENDEDOR                                                                                     |                                   |                              |                                 |          |         |           |
| C.C./R.U.C.                                                                                  | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL             | DIRECCIÓN                    | UTILIDADES                      |          |         |           |
| 1707435242                                                                                   | VALENZUELA CEDEÑO RODRIGO IVAN    | CIUD. PACIFICO MZ- D LT. #20 | CONCEPTO                        | VALOR    |         |           |
|                                                                                              |                                   |                              | GASTOS ADMINISTRATIVOS          | 1,00     |         |           |
|                                                                                              |                                   |                              | Impuesto Principal Compra-Venta | 43,73    |         |           |
|                                                                                              |                                   |                              | TOTAL A PAGAR                   | 44,73    |         |           |
|                                                                                              |                                   |                              | VALOR PAGADO                    | 44,73    |         |           |
|                                                                                              |                                   |                              | SALDO                           | 0,00     |         |           |
| ADQUIRIENTE                                                                                  |                                   |                              |                                 |          |         |           |
| C.C./R.U.C.                                                                                  | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL             | DIRECCIÓN                    |                                 |          |         |           |
| 1309864872                                                                                   | SANCHEZ CRUZATTY JOHANA DEL JESUS | NA                           |                                 |          |         |           |

EMISION: 5/21/2013 2:52 DAMIAN MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

TESORERIA  
CANTON MANTA  
5/21/2013 2:52



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 103283

No. Certificación: 103283

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

Fecha: 21 de mayo de 2013

No. Electrónico: 12867

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-08-06-17-000

Ubicado en: CIUD. PACIFICO MZ- D LT. #20

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 270,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1707435242

VALENZUELA CEDEÑO RODRIGO IVAN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |          |
|---------------|----------|
| TERRENO:      | 14850,00 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00     |
|               | 14850,00 |

Son: CATORCE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011 para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 21/05/2013 12:29:15



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
Rector: 1360000880001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000174815

5/21/2013 2:51

| OBSERVACIÓN                                                                                  |  | CÓDIGO CATASTRAL | AREA   | AVALUO   | CONTROL | TITULO Nº |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------|--------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS |  | 2-08-08-17-000   | 270,00 | 14850,00 | 76489   | 174815    |

| VENDEDOR     |                                   |                              | ALCABALAS Y ADICIONALES            |        |
|--------------|-----------------------------------|------------------------------|------------------------------------|--------|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL             | DIRECCIÓN                    | CONCEPTO                           | VALOR  |
| 1707435242   | VALENZUELA CEDEÑO RODRIGO IVAN    | CIUD. PACIFICO MZ- D LT. #20 | Impuesto principal                 | 148,50 |
| ADQUIRIENTE  |                                   |                              | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 44,50  |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL             | DIRECCIÓN                    | TOTAL A PAGAR                      | 193,00 |
| 1309864872   | SANCHEZ CRUZATTY JOHANA DEL JESUS | NA                           | VALOR PAGADO                       | 193,00 |
|              |                                   |                              | SALDO                              | 0,00   |

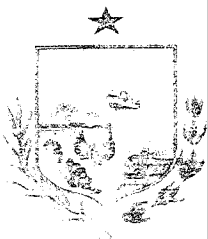
EMISIÓN

EMISION: 5/21/2013 2:51 DAMIAN MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 83259

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

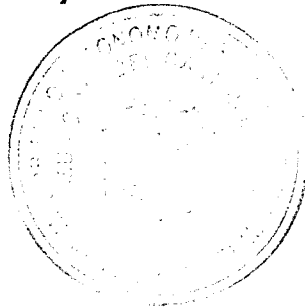
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de VALENZUELA CEDEÑO RODRIGO IVAN  
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 21 de mayo de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE  
2080617000 EL PACIFICO MZ D L#20  
Manta, veinte y uno de mayo del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macias Garcia  
TESORERO MUNICIPAL



Ing. Pablo Macias Garcia  
R/A PRIMERA (E)



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

0259692

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: VALENZUELA CEDENO RODRIGO IVAN  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: EL PACIFICO MZ- D LT. 20  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 259365  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 21/05/2013 15:14:32

### ÁREA DE SELLO



### DESCRIPCIÓN

### VALOR

VALOR

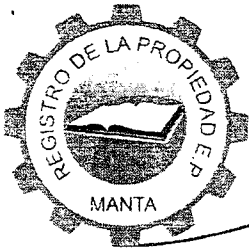
3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

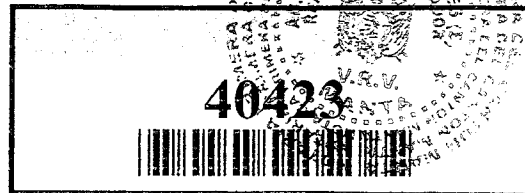
VALIDO HASTA: Lunes, 19 de Agosto de 2013  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40423:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 21 de mayo de 2013  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

El bien inmueble constituido de solar signado con el numero Veinte de la manzana D de la ciudadela Pacifico, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con calle planificada POR ATRAS: Diez metros y lindera con lote numero treinta POR EL COSTADO DERECHO: En veintiocho metros y lindera con lote numero veintiuno y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintiocho metros y lindera con el lote numero diecinueve. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 1.831 11/07/2001              | 15.385 -      |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1 / 1 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 11 de julio de 2001  
Tomo: 1 Folio Inicial: 15.385 - Folio Final: 15.389  
Número de Inscripción: 1.831 Número de Repertorio: 3.279  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de junio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

###### a.- Observaciones:

Bien inmueble constituido de solar signado con el numero veinte de la manzana D de la ciudadela Pacifico de la parroquia Los Esteros del canton Manta

###### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000068342 | Valenzuela Cedeño Rodrigo Ivan | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000034713 | Cedeño Bailon Nery Eglaed      | Divorciado   | Manta     |

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 40423

Página: 1 de 2

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 1                       |       |                         |

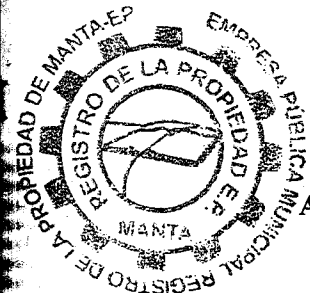
**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:07:34 del martes, 21 de mayo de 2013

A petición de: *Rodrigo Juan Valencia Cedeno*

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Mendez  
131013711-0



*Abg. Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.

*[Handwritten signature]*

declara que acepta para sí, la antedicha venta, por así convenir a sus intereses. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** Pese a estar libre de todo gravamen, el vendedor, se somete al saneamiento por evicción en caso de ser necesario. **SEPTIMA: GASTOS.-** Todos los gastos que se ocasionen con motivo de la celebración de este instrumento público será de cuenta de la Compradora.- **OCTAVA.- INSCRIPCION.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Montecristi, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura. (Firmado) Ab. Maikel Vélez Zambrano, matricula 3.398 Colegio De Abogados De Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes, la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se Cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE

*Juan Valenzuela*  
VALENZUELA CEDEÑO RODRIGO IVAN

C.C.No.- 170743524-2

*Laura M. Cruzate*  
CRUZATE MUÑOZ LAURA MONCERRATE

C.C. No.- 130350386-4

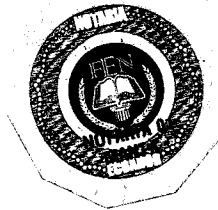
APODERADA DE LA SRA. SANCHEZ CRUZATTY JOHANNA DEL JESUS

*Ab. V. Reyes*  
LA NOTARIA.-  
*Ab. V. Reyes*  
NOTARIA PRIMERA (E)



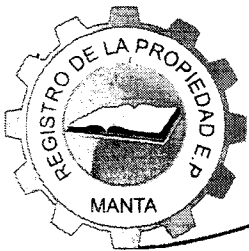
SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER  
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE  
SU OTORGAMIENTO.-

*V. R. V.*  
*Ab. Víctor Rojas Vique*  
NOTARIA PRIMERA (E)



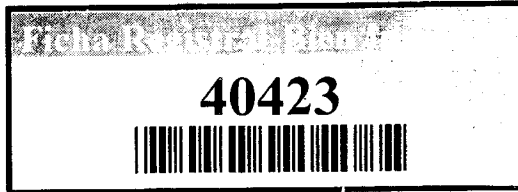
5

100%



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40423:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 21 de mayo de 2013*  
Parroquia: Los Esteros *2080617*  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

El bien inmueble constituido de solar signado con el numero Veinte de la manzana D de la ciudadela Pacifico, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con calle planificada POR ATRAS: Diez metros y lindera con lote numero treinta POR EL COSTADO DERECHO: En veintiocho metros y lindera con lote numero veintiuno y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintiocho metros y lindera con el lote numero diecinueve. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 1.831 11/07/2001              | 15.385        |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1 / 1 Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 11 de julio de 2001*

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.385 - Folio Final: 15.389

Número de Inscripción: 1.831 Número de Repertorio: 3.279

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 15 de junio de 2001*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

###### a.- Observaciones:

Bien inmueble constituido de solar signado con el numero veinte de la manzana D de la ciudadela Pacifico de la parroquia Los Esteros del canton Manta

###### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000068342 | Valenzuela Cedeño Rodrigo Ivan | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000034713 | Cedeño Bailon Nery Eglaed      | Divorciado   | Manta     |

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 40423

Página: 1 de 2

**TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 1                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:07:34 del martes, 21 de mayo de 2013

A petición de: *Rodrigo Juan Valera de la Ceballos*

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Mendoza  
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.



*Abg. Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Ruc: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000175664

5/20/2013 3:36

| CÓDIGO CATASTRAL                                  | Area   | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN             | AÑO           | CONTROL                | TITULO N°     |
|---------------------------------------------------|--------|------------------|-----------------------|---------------|------------------------|---------------|
| 2-08-06-17-000                                    | 270,00 | \$ 14.850,00     | EL PACIFICO MZ D L#20 | 2013          | 95702                  | 175664        |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |        |                  |                       |               |                        |               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                             |        | C.C. / R.U.C.    | CONCEPTO              | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| VALENZUELA CEDEÑO RODRIGO IVAN                    |        | 1707435242       | Costa Judicial        |               |                        |               |
| 5/20/2013 12:00 ALAVA LUCAS ANDREINA              |        |                  | IMPUESTO PREDIAL      | \$ 4,46       | (\$ 0,09)              | \$ 4,37       |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY  |        |                  | Interes por Mora      |               |                        |               |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2011          | \$ 1,74       |                        | \$ 1,74       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2012          | \$ 2,04       |                        | \$ 2,04       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS HASTA 2010    | \$ 23,75      |                        | \$ 23,75      |
|                                                   |        |                  | SOLAR NO EDIFICADO    | \$ 29,70      |                        | \$ 29,70      |
|                                                   |        |                  | TASA DE SEGURIDAD     | \$ 2,23       |                        | \$ 2,23       |
|                                                   |        |                  | TOTAL A PAGAR         |               |                        | \$ 63,83      |
|                                                   |        |                  | VALOR PAGADO          |               |                        | \$ 63,83      |
|                                                   |        |                  | SALDO                 |               |                        | \$ 0,00       |

CEP  
TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
CANTÓN MANTA



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI

Manta, 21 de Mayo del 2013

## CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **VALENZUELA CEDEÑO RODRIGO IVAN** con número de cedula 170743524-2, se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con código 6931166 habiendo cancelado en la **REGIONAL SANTO DOMINGO** los valores q adeudaba por tanto esta al día con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente

Sra. JESSICA ANDRADE  
ATENCION AL CLIENTE.