

00076577

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf 052624758  
www.registropmanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2899

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5970

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 05 de septiembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 05 de septiembre de 2018 16:34

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Jurídica	0991246355001	COMPAÑIA BIENES & RAICES BIRASOL S.A.		MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Jurídica	0992560703001	COMPAÑIA POLOWORLD S A		MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA DECIMO SEXTA  
Nombre del Cantón: GUAYAQUIL  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de enero de 2017  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:  
Afiliado a la Cámara  Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2080618000	22/10/2009 0 00 00	17840	DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en la Lotización El Pacifico de la Parroquia Tarqui, perteneciente al Cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y linderos con calle pública. POR ATRÁS: Diez Metros y linderos con el lote número diecinueve de la misma Manzana. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y linderos con terrenos del lote número treinta y dos. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintiséis metros y linderos con terreno del lote número treinta. Terreno que tiene una superficie total de: DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS  
Dirección del Bien: Lotización El Pacifico de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta  
Superficie del Bien: DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS  
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO ALA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en la Lotización El Pacifico de la parroquia Tarqui del Cantón Manta La Compañía Bienes & Raíces Birasol S.A representada por su Gerente General Sergio Stalin Macías Solórzano

Lo Certifico

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad



Factura: 001-004-000007582

00076578



20170901016P00018

NOTARIO(A) CECILIA PAULINA CALDERON JACOME

NOTARÍA DÉCIMA SEXTA DEL CANTON GUAYAQUIL

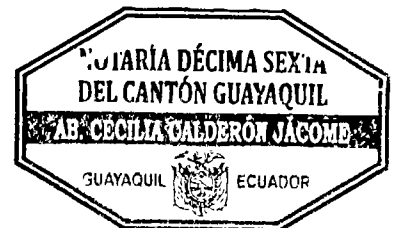
EXTRACTO

Escritura N°:	20170901016P00018
<b>ACTO O CONTRATO:</b>	
COMPRVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE ENERO DEL 2017, (13.17)

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BARBERAN Z-MORA NILA VANESA	REPRESENTAND O A	CECULA	1308258423	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	FOLDY WORLD S.A
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MACIAS SOLORZANO SERGIO STALIN	REPRESENTAND O A	CÉDULA	0930475975	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	BIENES & RAICES BIRASOL S.A.
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
GUAYAS		GUAYAQUIL		CARBO/CONCEPCION			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		12100.00					

NOTARIO(A) CECILIA PAULINA CALDERON JACOME

NOTARÍA DÉCIMA SEXTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL





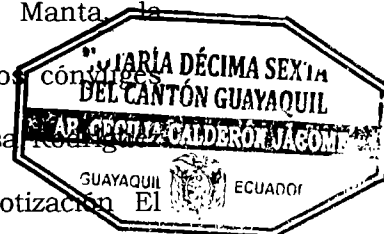
**Ab. CECILIA CALDERÓN JÁCOME**  
**Notaria XVI del Cantón Guayaquil**

1 escritura, a cuyo otorgamiento proceden con amplia y entera  
2 libertad, por sus propios derechos y por los que representan en su  
3 calidad ya enunciada, con la capacidad civil necesaria para  
4/ obligarse y contratar expone: Que tienen a bien elevar a escritura  
5 pública, el contenido de la presente minuta cuyo tenor literal es  
6 como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el protocolo de escrituras  
7 públicas a su cargo, díguese insertar una de compraventa, al tenor  
8 de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-**  
9 Concurren a la celebración de la presente escritura por una parte  
10 la señora Wila Venesa Barberan Zamora, por los derechos que  
11 representa de la compañía denominada POLOWORLD S.A., en su  
12 calidad de Gerente General tal como lo justifica con el  
13 nombramiento que se agrega a esta escritura en calidad de  
14 documento habilitante, a quien en adelante y para efectos del  
15 presente contrato de compraventa se le denominará LA  
16 VENDEDORA y, por otra parte, BIENES & RAÍCES BIRASOL S.A.  
17 representada legalmente por el señor Sergio Stalin Macías  
18 Solórzano en su calidad de Gerente General tal como lo justifica  
19 con el nombramiento que se agrega a esta escritura en calidad de  
20 documento habilitante, a quien(es) en adelante se le denominará  
21 EL COMPRADOR, / los comparecientes son mayores de edad,  
22 legalmente capaces, quienes convienen en celebrar la presente  
23 escritura.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** A) La VENDEDORA es  
24 única y absoluta propietaria de un predio (en adelante y para los  
25 efectos de esta escritura pública: Lote de terreno), ubicado en la  
26 lotización El Pacífico, de la Parroquia Tarqui perteneciente al  
27 cantón Manta, / por compraventa a los cónyuges César Gabriel  
28 Cedeño Cedeño y Lídice Eleine Narcisa Rodríguez Bravo, mediante

Ab. CECILIA CALDERÓN JÁCOME  
Notaria XVI del Cantón Guayaquil

00076530

1 Escritura Pública celebrada ante la Notaria encargada, la abogada  
2 Vielka Reyes Vinces, Notaria Primera Del Cantón Manta, el  
3 diecisiete de mayo de dos mil doce, e inscrita en el Registro de la  
4 Propiedad del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del  
5 cantón Manta el treinta y uno de julio de dos mil doce, lote de  
6 terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL  
7 FRENTE: diez metros y lindera con calle pública; POR ATRÁS: diez  
8 metros y lindera con el lote número diecinueve de la misma  
9 manzana; POR EL COSTADO DERECHO: dieciséis metros y  
10 lindera con terreno del lote número treinta y dos; y, POR EL  
11 COSTADO IZQUIERDO: veintiséis metros y lindera con terreno del  
12 lote número treinta. Terreno que tiene una superficie total de  
13 doscientos veinte metros cuadrados, debiendo entenderse que esa  
14 área debe estar comprendida dentro de los mencionados linderos;  
15 no obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza  
16 como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados, cualquiera  
17 que sea su cabida.- B) El predio indicado en líneas anteriores va a  
18 ser enajenado por medio de COMPRAVENTA a favor del  
19 COMPRADOR conforme las siguientes cláusulas.- **TERCERA:**  
20 **HISTORIA DE DOMINIO.-** La unidad de vivienda plenamente  
21 singularizada en la cláusula inmediata anterior del presente  
22 instrumento, fue adquirida por la VENDEDORA como sigue: UNO.-  
23 Conforme consta de la escritura pública celebrada el 17 de mayo  
24 del años dos mil doce, ante la abogada Vielka Reyes Vinces,  
25 Notaria Pública Primera Encargada del Cantón Manta, la  
26 VENDEDORA, compañía Poloworld S.A. compró a los cónyuges  
27 César Gabriel Cedeño Cedeño y Lidice Eleine Narcisa Rodríguez  
28 Bravo de Cedeño, un lote de terreno ubicado en la lotización El



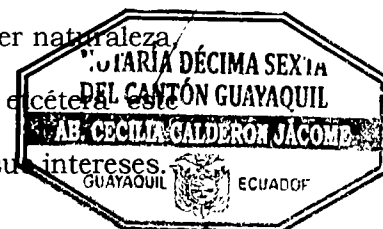
**Ab. CECILIA CALDERÓN JÁCOME**  
**Notaría XVI del Cantón Guayaquil**

1 Pacífico, de la Parroquia Tarqui perteneciente al cantón Manta,  
2 que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente, diez  
3 metros y lindera con calle pública; Por atrás, diez metros y lindera  
4 con el lote número diecinueve de la misma manzana; Por el  
5 costado derecho, dieciocho metros y lindera con terreno del lote  
6 número treinta y dos; y, por el costado izquierdo, veintiséis metros  
7 y lindera con terreno del lote número treinta. Terreno que tiene  
8 una superficie total de doscientos veinte metros cuadrados. ~~VEINTE~~ **DOS.-**  
9 Los cónyuges César Gabriel Cedeño Cedeño y Lúdice Elaine Narcisca  
10 Rodríguez Bravo de Cedeño adquirieron el predio en referencia por  
11 compraventa que hicieron a los cónyuges Víctor Cisneros Sierra y  
12 Rita Saltos López, mediante Escritura Pública celebrada ante el  
13 Notario Tercero del Cantón Manta, Abogado Raúl Eduardo  
14 González Melgar, el veintiocho de noviembre del año mil  
15 novecientos noventa y seis, e inscrita en el Registro de la  
16 Propiedad del mismo cantón el catorce de enero del año mil  
17 novecientos noventa y siete.- **TRES.-** A su vez, los cónyuges  
18 señores Víctor Cisneros Sierra y señora Rita Saltos López  
19 adquirieron el lote de terreno antes descrito, por compra a los  
20 cónyuges Diego Eguiguren Burneo y María Jáuregui Dávalos,  
21 mediante Escritura Pública celebrada en la Notaría Tercera del  
22 cantón Manta, el cuatro de abril del año mil novecientos noventa y  
23 un, e inscrita en el Registro de la Propiedad el dieciséis de enero  
24 del año mil novecientos noventa y dos.- **CUARTA:**  
25 **COMRPAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, la señora Nila  
26 Vanesa Barberan Zamora por los derechos que representa de la  
27 compañía POLOWORLD S.A. en su calidad de Gerente General,  
28 tiene a bien dar en venta y perpetua enajenación y como en efecto

Ab. CECILIA CALDERÓN JÁCOME  
Notaría XVI del Cantón Guayaquil

00076581

1 lo hace, a favor de Bienes & Raíces Birasol S.A. representada  
2 legalmente por su gerente general, el señor Sergio Stalin Macías  
3 Solórzano, el bien inmueble, mismo que ha sido perfectamente  
4 individualizado en la cláusula SEGUNDA y que consiste en el lote  
5 de terreno ubicado en la lotización El Pacífico de la parroquia  
6 Tarqui, perteneciente al Cantón Manta, el mismo que tiene la clave  
7 catastral número dos-cero ocho-cero seis-dieciocho-cero cero cero  
8 con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: diez  
9 metros y lindera con calle pública; Por atrás, diez metros y lindera  
10 con el lote número diecinueve de la misma manzana; POR EL  
11 COSTADO DERECHO: dieciocho metros y lindera con terreno del  
12 lote número treinta y dos; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO:  
13 veintiséis metros y lindera con terreno del lote número treinta,  
14 debiendo entenderse que esa área debe estar comprendida dentro  
15 de los mencionados linderos; no obstante de determinarse sus  
16 mensuras, la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los  
17 linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida.- **QUINTA:**  
18 **PRECIO.-** El precio que las partes han pactado de mutuo acuerdo  
19 y que lo consideran justo por el inmueble, materia de la venta, es  
20 la suma de USD \$ 12,100.00 (DOCE MIL CIEN 0/100 DOLARES  
21 DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA), dinero que los  
22 compradores han cancelado de en su totalidad. La VENDEDORA  
23 declara que, una vez que reciba la totalidad del precio pactado,  
24 nada tiene que reclamar a EL COMPRADOR, ni ahora ni en el  
25 futuro, y renuncia expresamente desde ya a cualquier acción de  
26 nulidad, acción rescisoria o resolutoria, o de cualquier naturaleza  
27 que pretenda dejar sin efecto, rescindir, anular, etcétera este  
28 contrato, pues esta venta la realiza en seguridad de sus intereses.



Ab. CECILIA CALDERÓN JÁCOME  
Notaria XVI del Cantón Guayaquil

1       **SEXTA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.-** La VENDEDORA  
2       transfiere a favor del COMPRADOR el dominio y posesión del bien  
3       inmueble materia de la presente compraventa con todas sus  
4       entradas, salidas, usos, costumbres, servidumbres y demás  
5       derechos que le son anexos sujetándose al saneamiento por  
6       evicción conforme lo determina la ley.- **SEPTIMA: GRAVÁMENES.-**  
7       El inmueble que es materia de la presente compraventa no soporta  
8       gravamen alguno conforme consta del certificado conferido por el  
9       señor Registrador de la Propiedad que como documento  
10      habilitante se agrega.- **OCTAVA: GASTOS.-** Los gastos que  
11      demande la celebración de la presente escritura de compraventa  
12      hasta su registro, inscripción y pago de la plusvalía serán de  
13      cuenta del COMPRADOR.-                   **NOVENA: ACEPTACIÓN Y**  
14      **AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.-** Las partes contratantes  
15      aceptan el total contenido de todas y cada una de las  
16      estipulaciones que anteceden por estar hechas en garantía y  
17      seguridad de sus recíprocos intereses.- EL COMPRADOR queda  
18      expresamente facultado para solicitar la inscripción de la presente  
19      escritura en el Registro de la Propiedad personalmente <sup>o</sup> por  
20      interpuesta persona.- Agregue usted Señora Notaria, las demás  
21      formalidades de estilo, para la completa  
22      y perfecta validez de esta escritura pública.-  
23      Firma) Abogado Cristhian Tapia Franco, con matrícula cero nueve  
24      – dos mil dieciséis – doscientos sesenta del Foro de Abogados del  
25      Guayas.- Hasta aquí la minuta que la compareciente aprueba  
26      y Yo la Notaria elevo a Escritura Pública para  
27      que surta sus efectos legales consiguientes,  
28      leída que le fue a la compareciente esta





00076582

Ficha Registral-Bien Inmueble

17840



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquiaba  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18001438, certifico hasta el día de hoy 17/01/2018 9:21:31, la Ficha Registral Número 17840.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2080618000      Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: jueves, 22 de octubre de 2009      Parroquia : TARQUI  
Superficie del Bien: DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Lotización El Pacifico de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en la Lotización El Pacifico de la Parroquia Tarqui, perteneciente al Cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con calle pública. POR ATRÁS: Diez Metros y lindera con el lote número diecinueve de la misma Manzana. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y lindera con terrenos del lote número treinta y dos. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintiséis metros y lindera con terreno del lote número treinta. Terreno que tiene una superficie total de: DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.  
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO ALA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	103      16/ene/1992	73	73
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	89      14/ene/1997	52	52
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1973      31/jul/2012	37 084	37 095

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el :                    jueves, 16 de enero de 1992

Número de Inscripción: 103

Tomo: 1

Nombre del Cantón:      MANTA

Número de Repertorio: 146

Folio Inicial 73

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final 73

Cantón Notaría:                    MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de abril de 1991

Fecha Resolución:

Observaciones:

Terreno ubicado en la Lotización del Pacifico, parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

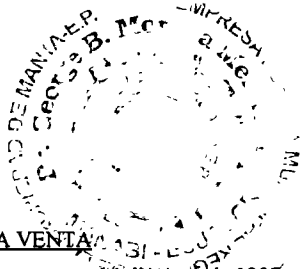
b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000045561	CISNEROS SIERRA VICTOR HUGO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000060190	SALTOS LOPEZ RITA SOLEDAD	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000060188	EGUIGUREN BURNEO DIEGO EFRAIN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000060189	JAUREGUI DAVALOS MARIA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA



HORA: \_\_\_\_\_



[ 2 / 3 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: martes, 14 de enero de 1997  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 89  
Número de Repertorio: 155

Tomo: 1  
Folio Inicial: 52  
Folio Final: 52

**Escritura/Juicio/Resolución:**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de noviembre de 1996

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Terreno ubicado en la Lotización El Pacifico de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	130327766	RODRIGUEZ BRAVO LIDICE ELEINE NARCISA	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1305223768	CEDEÑO CEDEÑO CESAR GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000060182	CISNEROS SIERRA VICTOR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000060184	SALTOS LOPEZ RITA	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	103	16/ene/1992	73	73

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: martes, 31 de julio de 2012  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA  
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 1973  
Número de Repertorio: 4382

Tomo 83  
Folio Inicial: 37 084  
Folio Final 37 095

**Escritura/Juicio/Resolución:**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de mayo de 2012

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

La Señorita Gina Elizabeth Aparicio Vera en calidad de Gerente General y Representante legal de la Compañía POLOWORLD S.A. El lote de terreno ubicado en la Lotización El PACIFICO, de la parroquia Tarqui, perteneciente al Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

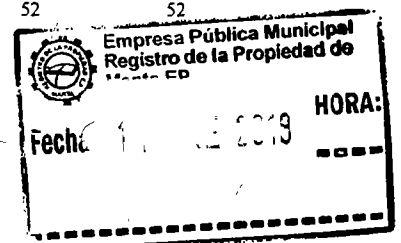
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000018716	COMPANIA POLOWORLD S A	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	130327766	RODRIGUEZ BRAVO LIDICE ELEINE NARCISA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305223768	CEDEÑO CEDEÑO CESAR GABRIEL	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	89	14/ene/1997	52	52

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>3</b>





00076583



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:21:31 del miércoles, 17 de enero de 2018

A petición de: POLOWORLD S.A

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ  
1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

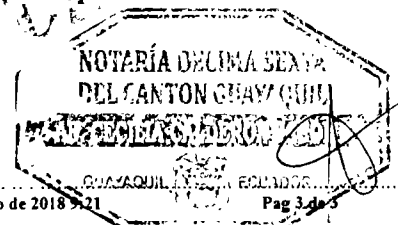
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP	
Fecha	2018
HORA:	...

Ab. Cecilia...

Handwritten notes and stamps in the center of the page.



ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000086808

00076584

0991246355

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

BIENES & RAICES BIRASOL S.A.

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

LOT. EL PACIFICO CALLE PUBLICA

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA: 27/03/2018 11:46:35  
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		

VALIDO HASTA: lunes, 25 de junio de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2080618000

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

00076585

2

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal  
del Cantón Manta



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 149502

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0149502

No. Electrónico: 53756

Fecha: 20 de febrero de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-08-06-18-000

Ubicado en: LOT. DEL PACIFICO CALLE PUBLICA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 220,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario  
0991246355001 BIENES & RAICES BIRASOL S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 11295,67  
CONSTRUCCIÓN: 0,00  
11295,67

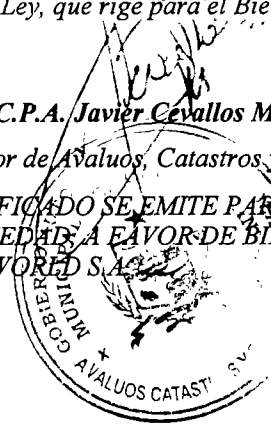
Son: ONCE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO DOLARES CON SESENTA Y SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

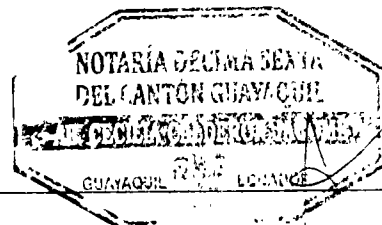
C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE CERTIFICADO SE EMITE PARA INSCRIPCIÓN TARDIA EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD A FAVOR DE BIENES & RAICES BIRASOL S.A., OTORGA. COMPAÑÍA POLOWORLD S.A.



Impreso por: MARIS REYES 20/02/2018 11:46:09



THE UNIVERSITY OF CHICAGO

PHYSICS DEPARTMENT

5720 S. UNIVERSITY AVE.

CHICAGO, ILL. 60637

00076586

3

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 119354**



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de  
**BIENES & RAICES BIRASOL S.A.**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

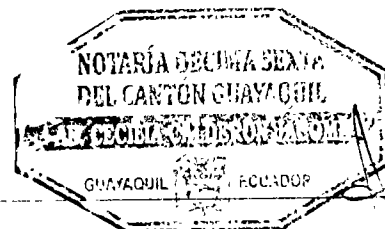
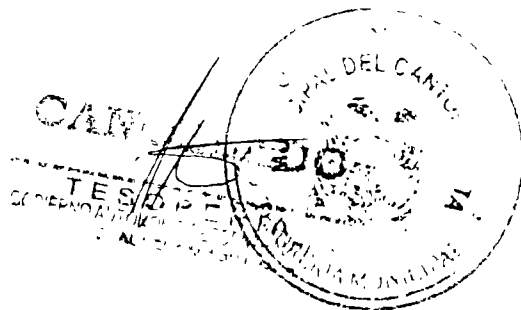
**26 FEBRERO 2018**

**VALIDO PARA LA CLAVE:**

**20806180007 LOT. DEL PACIFICO CALLE PUBLICA**

**Manta, veinte y seis de febrero del dos mil diez y ocho**

*[Handwritten signature and notes on the left margin]*





READ  
BY  
[illegible]

[illegible]

00076587

4

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0090594



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

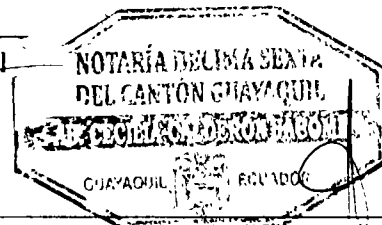
A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios \_\_\_\_\_  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR.  
perteneiente a BIENES & RAICES BIRASOL S.A.  
ubicada LOT. DEL PACIFICO CALLE PUBLICA.  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE  
de \$11295.67 ONCE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO 67/100 CENTAVOS. asciende a la cantidad  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE INSCRIPCION TARDIA.

Elaborado:  
Jasmina Moreira D.

26 DE FEBRERO DE 2018

Manta, \_\_\_\_\_

Director Financiero Municipal



At. Cecilia Rosón Baboni

BRACEROS  
EN  
MEXICO

BRACEROS  
EN  
MEXICO



00076588

7/15/2016 10:24

5

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-08-06-18-000	220,00	12100,00	215397	491945

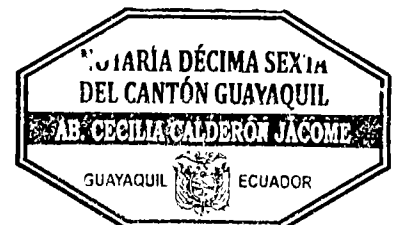
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
0992560703001	COMPANIA POLOWORLD S.A	LOT. DEL PACIFICO AV. ALBERTO ORTIZ	Impuesto pncipal	121,01
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	36,30
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	157,31
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		157,31
0991246355001	BIENES & RAICES BIRASOL S A	S/N	<b>SALDO</b>	0,00

EMISION: 7/15/2016 10:24 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

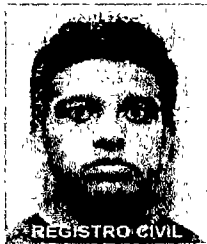
~~CANCELADO~~

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
CANTÓN GUAYAQUIL



00076589

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0930475975

Nombres del ciudadano: MACIAS SOLORZANO SERGIO STALIN

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 21 DE SEPTIEMBRE DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: MACIAS MIRANDA SERGIO EZEQUIEL

Nombres de la madre: SOLORZANO GUANOLUIZA MONICA PATRICIA

Fecha de expedición: 15 DE FEBRERO DE 2013

Información certificada a la fecha: 3 DE ENERO DE 2017

Emisor: JOSE RICARDO VERA GARCES - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 16 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 171-002-26961



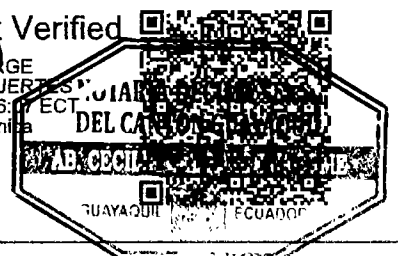
171-002-26961

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.01.03 12:36:00  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador





# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 0930475975

**Nombre:** MACIAS SOLORZANO SERGIO STALIN

---

## 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1 - La información del estado de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - COMADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 3 DE ENERO DE 2017

Emisor: JOSE RICARDO VERA GARCES - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 16 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: borrador-29270



borrador-29270



00076590

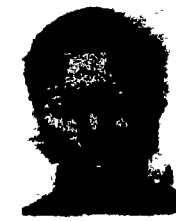
INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION OCUPACION ESTUDIANTE  
E393311222  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MACIAS MIRANDA SERGIO EZEQUIEL  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE SOLORZANO GUANOLUIZA MONICA PATRICIA  
LUGAR Y FECHA DE EMISION GUAYAQUIL 2011-10-20  
FECHA DE EXPIRACION 2021-10-20

E393311222

00032477

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y REGULACION

093047597-5



CIUDADANIA  
MACIAS SOLORZANO  
SERGIO STALIN  
LUGAR DE NACIMIENTO  
GUAYAQUIL  
PEDRO CARBO CONCEPCION  
FECHA DE NACIMIENTO 1983-09-21  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO Soltero



*[Handwritten signatures]*

007

007 - 0225

093047597

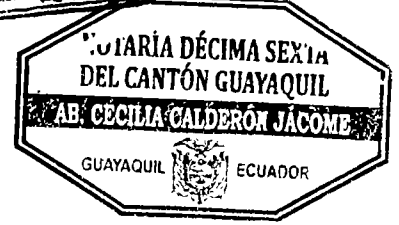
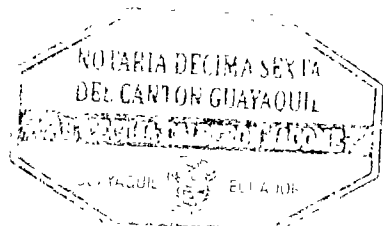
MACIAS SOLORZANO SERGIO STALIN

GUAYAQUIL  
GUAYAQUIL  
GUAYAQUIL

1) PRESIDENTA/C DE LA JUNTA

*[Handwritten signature]*  
Ab. Cecilia Calderón Jácome  
NOTARIA XVI GUAYAQUIL  
DOY FE QUE ESTE DOCUMENTO  
ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL

Guayaquil 03 ENE 2017 (1) FOJA(S)



00076591

Guayaquil 1 de Julio de 2013  
Señor.-  
Sergio Macías Solórzano  
Ciudad.-


De mis consideraciones

Cúmpleme informarle que la Junta Universal de accionistas de la Compañía BIENES & RAICES BIRASOL S.A., reunida el 1 de Julio de 2013, tuvo el acierto de elegirlo a usted como GERENTE GENERAL de la compañía.

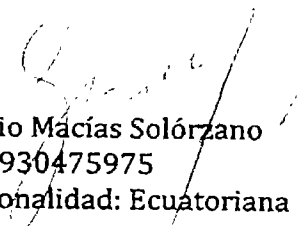
Este nombramiento se lo realiza por un periodo de cinco años; con los deberes y atribuciones que la ley y los estatutos sociales de la compañía determinan. En el ejercicio de su cargo usted ejercerá individualmente la representación legal, judicial y extrajudicial de la Compañía.

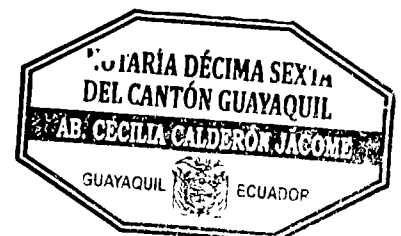
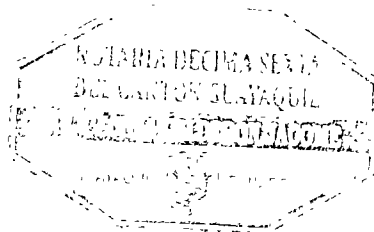
BIENES & RAICES BIRASOL S.A. se constituyo mediante escritura publica otorgada por el Notario Vigésimo Primero del cantón Guayaquil, Abogado Marcos Díaz Casquete, el dieciocho de septiembre de mil novecientos noventa y dos e inscrita en el Registro Mercantil el veintidós de octubre de mil novecientos noventa y dos con el numero 11.127 según resolución de fojas 29.674 a 29.686. Aumento su capital social y reformo sus estatutos sociales mediante escritura publica celebrada el 26 de Octubre de 1998, ante la Notaria Trigésima Cuarta del Cantón de Guayaquil, Ab. Sara Calderón Regatto e inscrita en el Registro Mercantil de fojas 95.202 a 95.212 numero 24.924 el día 16 de diciembre de 1998, y realizo la conversión del capital social y reformo los Estatutos Sociales mediante escritura publica celebrada el 24 de Noviembre de 2000, ante la Notaria Trigésima Cuarta del Cantón de Guayaquil, Ab. Sara Calderón Regatto e inscrita en el Registro Mercantil de fojas 32.524 a 32.534 con el numero 9.408.

Atentamente,

  
Ab. Irene Reyes Ferruzola  
Secretaria de la Junta  
BIENES & RAICES BIRASOL S.A.

Acepto el cargo de GERENTE GENERAL para el cual he sido nombrado, Guayaquil,  
2 de Julio de 2013

  
Sergio Macías Solórzano  
CI: 0930475975  
Nacionalidad: Ecuatoriana





# Registro Mercantil de Guayaquil

NUMERO DE REPERTORIO:32.265  
FECHA DE REPERTORIO:15/jul/2013  
HORA DE REPERTORIO:10:24

00076592

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, la Registradora Mercantil del Cantón Guayaquil (E) ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha veintitres de Julio del dos mil trece queda inscrito el presente Nombramiento de **Gerente General**, de la Compañía **BIENES & RAICES BIRASOL S.A.**, a favor de **SERGIO MACIAS SOLORZANO**, de fojas **100.251 a 100.253**, Registro Mercantil número **14.180**.

ORDEN: 32265



EL PRESIDENTE DEL PLENO  
DEL CENTRO REGISTRO  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL,  
DELEGADO

Guayaquil 24 de febrero 2013

REVISADO POR

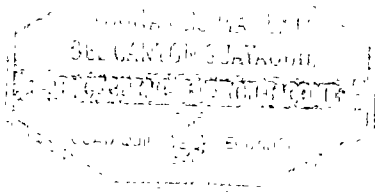
La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

Ab. Cecilia Calderón Jácome  
NOTARIA XVI GUAYAQUIL  
DOY FE QUE ESTE DOCUMENTO  
ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL

Guayaquil

03 ENE 2017

(2)  
FOJA(S)





# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

00076593



**NUMERO RUC:** 0991246355001  
**RAZON SOCIAL:** BIENES & RAICES BIRASOL S.A.  
**NOMBRE COMERCIAL:** BIENES & RAICES BIRASOL S.A.  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**REPRESENTANTE LEGAL:** MACIAS SOLORZANO SERGIO STALIN  
**CONTADOR:** IRRAZABAL ROMERO MERCEDES LOURDES

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 22/10/1992      **FEC. CONSTITUCION:** 22/10/1992  
**FEC. INSCRIPCION:** 08/02/1993      **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** 07/04/2015

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARGUI Ciudadela: KENNEDY NORTE Calle: AV. FCO. DE ORELLANA Número: SOLAR 1 Intersección: JOAQUIN ORRANTIA Manzana: 110 Bloque: TORRE A Edificio: TORRE ATLAS Piso: 5 Oficina: 2 Referencia ubicación: DIAGONAL AL SRI Telefono Trabajo: 042118290 Celular: 0399375553 Email: contabilidad@birasol.com Email: kaest\_2203@hotmail.com

**DOMICILIO ESPECIAL:**

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA
- \* IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 001  
**JURISDICCION:** \ ZONA 8\ GUAYAS

ABIERTOS:  
 CERRADOS:

**Ab Cecilia Calderón Jácome**  
**NOTARIA XVI GUAYAQUIL**  
**DOY FE QUE ESTE DOCUMENTO**  
**ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL**

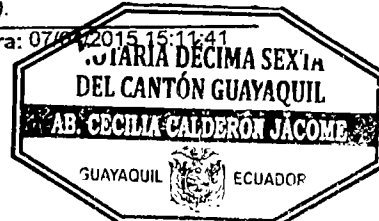
Guayaquil 03 ENE 2017 11 FOJA(S)

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario; Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: MAMT150507 Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO Fecha y hora: 07/04/2015 15:11:41





# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 0991246355001  
**RAZON SOCIAL:** BIENES & RAICES BIRASOL S.A.

### ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT. 22/10/1992

NOMBRE COMERCIAL: BIENES & RAICES BIRASOL S.A. FEC. CIERRE:

FEC. REINICIO:

### ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES  
ACTIVIDADES DE COMPRA Y VENTA DE ACCIONES EN SOCIEDADES  
VENTA AL POR MAYOR DE MAQUINARIA Y APARATOS ELECTRICOS  
ALQUILER A CORTO Y LARGO PLAZO DE APARATOS ELECTRICOS

### DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: KENNEDY NORTE Calle: AV. FCO. DE ORELLANA  
Número: SOLAR 1 Intersección: JOAQUIN OFELIA Referencia: DIA GONAL AL SRI Manzana: 110 Bloque: TORRE A Edificio:  
TORRE ATLAS Piso: 5 Oficina: 2 Teléfono Trabajo: 042118286 Celular: 0999675553 Email: contabilidad@birasol.com Email:  
kaest\_2203@hotmail.com

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: MAMT150507

Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO Fecha y hora: 07/04/2015 15:11:41



00076594

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf 052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

17840



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16023997, certifico hasta el día de hoy 21/12/2016 14:45:41, la Ficha Registral Número 17840.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial 2080618000  
Fecha de Apertura jueves, 22 de octubre de 2009  
Información Municipal

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO  
Parroquia TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en la Lotización El Pacifico de la Parroquia Tarqui, perteneciente al Cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el FRENTE: Diez metros y lindera con calle pública. Por ATRÁS: Diez Metros y lindera con el lote número diecinueve de la misma Manzana. Por el Costado DERECHO: Dieciocho metros y lindera con terrenos del lote número treinta y dos. Por el Costado IZQUIERDO: Veintiséis metros y lindera con terreno del lote número treinta. Terreno que tiene una superficie total de: DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA; El predio descrito ala presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	103 16/ene/1992	73	73
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	89 14/ene/1997	52	52
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1973 31/jul/2012	37 084	37 095

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 16 de enero de 1992  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 103 Tomo 1  
Número de Repertorio: 146 Folio Inicial 73  
Folio Final:73

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de abril de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Lotización del Pacifico, parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000045561	CISNEROS SIERRA VICTOR HUGO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000060190	SALTOS LOPEZ RITA SOLEDAD	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000060188	EGUIGUREN BURNEO DIEGO EFRAIN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000060189	JAUREGUI DAVALOS MARIA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 3 ] COMPRA VENTA

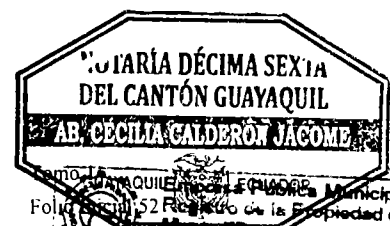
Inscrito el : martes, 14 de enero de 1997  
Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 89  
Número de Repertorio: 155

Certificación impresa por :zayda\_salto

Ficha Registral:17840

miércoles, 21 de diciembre de 2016 14:45



Folio 52

Pag 1 de 3

21 Dic. 2016



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final 52

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de noviembre de 1996

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Lotización El Pacifico de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303277766	RODRIGUEZ BRAVO LIDICE ELEINE NARCISA	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1305223768	CEDEÑO CEDEÑO CESAR GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000060182	CISNEROS SIERRA VICTOR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000060184	SALTOS LOPEZ RITA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	103	16/ene/1992	73	73

Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 31 de julio de 2012

Número de Inscripción: 1973

Tomo 83

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4382

Folio Inicial 37.084

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final 37.095

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de mayo de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Señorita Gina Elizabeth Aparicio Vera en calidad de Gerente General y Representante legal de la Compañía POLOWORLD S.A. El lote de terreno ubicado en la Lotización EL PACIFICO, de la parroquia Tarqui, perteneciente al Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000018716	COMPANIA POLOWORLD S A	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1303277766	RODRIGUEZ BRAVO LIDICE ELEINE NARCISA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305223768	CEDEÑO CEDEÑO CESAR GABRIEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	89	14/ene/1997	52	52

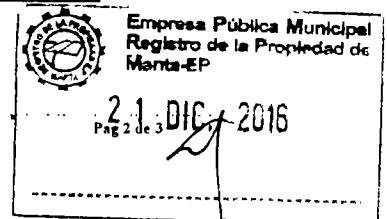
**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>3</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:45:42 del miércoles, 21 de diciembre de 2016





00076595

A petición de: POLOWORLD S.A

Elaborado por: ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



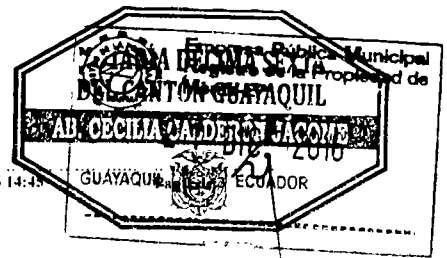
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA  
Ecuador


RECEBIDO

ESPACIO EN BLANCO



00076596


REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CIUDADANIA 130825842-3  
 BARBERAN ZAMORA NILA VANESA  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 25 NOVIEMBRE 1976  
 005- 0244 02332 F  
 MANABI/ MANTA  
 MANTA 1976



*Vanessa Barberan*

*Ga Verónica*

ECUATORIANA V4444V4444  
 CASADO ALFREDO ALEJANDRO CUENTAS RAMO  
 SUPERIOR TLGO. SUP. ADM. TURIST.  
 DOUBERTI ABSALON BARBERAN  
 ROSA NILA ZAMORA FLORES  
 MANTA 20/07/2011  
 20/07/2023



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

**004**  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014  
 004 - 0165 1308258423  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 BARBERAN ZAMORA NILA VANESA  
 GUAYAS CIRCUNSCRIPCIÓN 0  
 PROVINCIA SAMBORONDON LA PUNTIILLA(SATELITE) 0  
 CANTÓN PARROQUIA ZONA  
*Guayaquil*  
 (1) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

*[Signature]*  
**Ab Cecilia Calderón Jácome**  
 NOTARIA XVI GUAYAQUIL  
**DOY FE QUE ESTE DOCUMENTO**  
**ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL**  
 Guayaquil 03 ENE 2017 (1)  
 FOJA(S)

NOTARIA DE CINCO VECES  
 DEL CANTÓN GUAYAQUIL  
 NOTARIA DE CINCO VECES  
 GUAYAQUIL ECUADOR

NOTARIA XVI  
 DEL CANTÓN GUAYAQUIL  
 NOTARIA DE CINCO VECES  
 GUAYAQUIL ECUADOR  
**Ab Cecilia Calderón Jácome**  
 GUAYAQUIL ECUADOR

00076597

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308258423

Nombres del ciudadano: BARBERAN ZAMORA NILA VANESA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 25 DE NOVIEMBRE DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TECNÓL.SUP.ADM.TURIS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CUENTAS RAMOS ALFREDO ALEJANDRO

Fecha de Matrimonio: 12 DE ENERO DE 2006

Nombres del padre: ABSALON BARBERAN DOUBERTI

Nombres de la madre: ZAMORA FLORES ROSA NILA

Fecha de expedición: 3 DE AGOSTO DE 2016

Información certificada a la fecha: 3 DE ENERO DE 2017

Emisor: JOSE RICARDO VERA GARCES - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 16 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 170-002-26971



170-002-26971

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente







## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1308258423

**Nombre:** BARBERAN ZAMORA NILA VANESA

---

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

\* - La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CORNADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información.

---

Información certificada a la fecha: 3 DE ENERO DE 2017

Emisor: JOSE RICARDO VERA GARCES - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 16 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: borrador-a1415



borrador-a1415



# Registro Mercantil de Guayaquil

NUMERO DE REPERTORIO: 29.500  
FECHA DE REPERTORIO: 27/jun/2013  
HORA DE REPERTORIO: 10:43

00076598

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, la Registradora Mercantil del Cantón Guayaquil (E) ha inscrito lo siguiente:

- 1.- Con fecha veintisiete de Junio del dos mil trece queda inscrito el presente Nombramiento de Gerente General, de la Compañía **POLOWORLD S.A.**, a favor de **NILA VANESA BARBERAN ZAMORA**, de fojas 85.999 a 86.001, Registro Mercantil número 12.452.
- 2.- Se tomo nota de este Nombramiento, al margen de la inscripción respectiva.

ORDEN: 29500



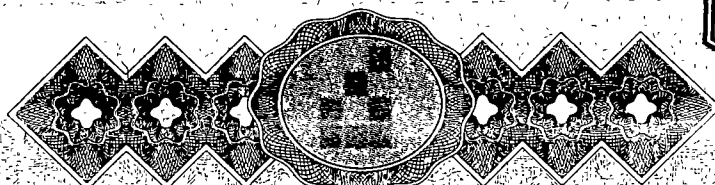
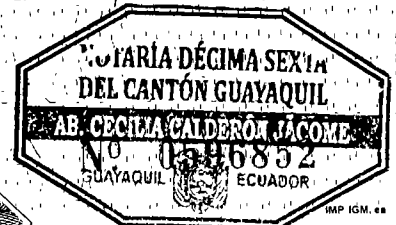
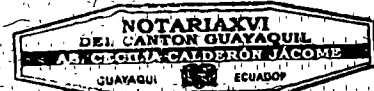
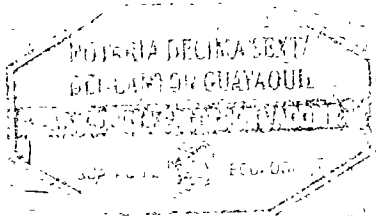
AB. LUIS IDROVO MURILLO  
REGISTRO MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL  
DELEGADO

Guayaquil, 28 de junio de 2013

REVISADO POR:

Ab Cecilia Calderón Jácome  
NOTARIA XVI GUAYAQUIL  
DOY FE QUE ESTE DOCUMENTO  
ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL

Guayaquil, 03 ENE 2017 (2) FOJA(S)



# Registro Mercantil de Guayaquil

NUMERO DE REPERTORIO: 29.500  
FECHA DE REPERTORIO: 27/jun/2013  
HORA DE REPERTORIO: 10:43

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, la Registradora Mercantil del Cantón Guayaquil (E) ha inserto lo siguiente:

- 1.- Con fecha veintisiete de Junio del dos mil trece queda inscrito el presente Nombramiento de **Gerente General**, de la Compañía **POLOWORLD S.A.**, a favor de **NILA VANESA BARBERAN ZAMORA**, de fojas **85.999 a 86.001**, Registro Mercantil número **12.452**.
- 2.- Se tomo nota de este Nombramiento, al margen de la inscripción respectiva.

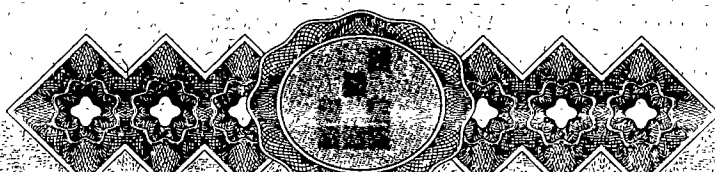
ORDEN: 29500



**AB. LUIS IDROVO MURILLO**  
**REGISTRO MERCANTIL**  
**DEL CANTON GUAYAQUIL**  
**DELEGADO**

Guayaquil, 28 de junio de 2013

REVISADO POR:



Nº 0596852

**ACTA DE JUNTA GENERAL UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA  
POLOWORLD S.A., CELEBRADA 26 DE JUNIO DE 2018.**

**00076599**

En la ciudad de Guayaquil, siendo los veintiséis días del mes de junio del dos mil dieciocho, a las diez horas cuarenta y cinco, en el local social de la compañía que se encuentra en la Cdma. Kennedy Norte, calle Luis Orrantía Solar 3 y Nahím Isaias, Mz 109 Piso 2 Oficina 21; se reunieron los accionistas de la compañía POLOWORLD S.A.: la señora Nila Vanesa Barberan Zamora, como propietaria de setecientos noventa y nueve (799) acciones ordinarias y nominativas; y, la señora Inés Baque Baque, como propietaria de una (1) acción ordinaria y nominativa. Todas las acciones son ordinarias, nominativas y de un valor de \$1 cada una.

Presidió la sesión como Presidente Ad-Hoc de la Junta, la Ines Baque Baque y, actuó como Secretaria de la Junta la señora Nila Vanesa Barberan Zamora.

En virtud de que se encontraba presente la totalidad del capital social pagado de la compañía, que es de \$800.00 y acogiéndose a lo establecido en el artículo 238 de la Ley de Compañías, los accionistas de la compañía **POLOWORLD S.A.** consintieron de manera unánime en constituirse en Junta General Universal de Accionistas, así como en tratar el siguiente y único punto del orden del día:

**1. VENTA DE BIENES INMUEBLES**

Por Secretaría se formula el listado de los accionistas presentes, y considerando que se encuentra presente y representado la totalidad del capital social de la compañía, y todos están de acuerdo en tratar los puntos del orden del día establecidos, se declara conforme a la ley constituida la Junta General Universal de Accionistas de **POLOWORLD S.A.** teniendo punto único del orden del día, el que se fijó anteriormente.

Se procede a tratar el primer y único punto del orden del día: **VENTA DE BIENES INMUEBLES.**- Toma la palabra la señora Nila Vanesa Barberan Zamora, quien expone a los presentes que en el mes de enero del año 2017, conforme a la facultad del artículo vigésimo quinto del Estatuto Social de la compañía; mediante escritura pública otorgada ante la Abg. Cecilia Calderón Jácome, Notaria Décimo Sexta del cantón Guayaquil, se realizó la venta a favor de la compañía BIENES & RAÍCES BIRASOL S.A. de los siguientes bienes inmuebles:

1. Dos lotes de terrenos signados con los números treinta y dos y treinta y tres de la manzana D, los mismo que están unidos entre sí, formando un solo cuerpo cierto, ubicados en la lotización El Pacífico, de la parroquia Tarqui, del cantón Manta.

2. Lote de terreno ubicado en la lotización El Pacífico, de la Parroquia Tarqui perteneciente al cantón Manta.

En consecuencia de lo antes mencionado, solicita a los presentes la aprobación y ratificación de la venta de los bienes inmuebles detallados a favor de la compañía BIENES & RAÍCES BIRASOL S.A.

Los accionistas de forma unánime resuelven aprobar y ratificar la venta de los bienes inmuebles detallados dentro de la presente acta a favor de la compañía BIENES & RAÍCES BIRASOL S.A.

No habiendo otro asunto que tratar, la Presidente de la Junta declaró concluida la sesión, siendo las once horas y treinta minutos, concediendo un receso para la redacción de la presente acta, hecho lo cual, fue leída ante los accionistas presentes y firmada por todos en señal de aprobación.

*Inés M Baque B*

**INES BAQUE BAQUE**

**ACCIONISTA - PRESIDENTE DE LA  
JUNTA**

*Vanessa Barberan Zamora*

**VANESA BARBERAN ZAMORA**

**ACCIONISTAS - SECRETARIA DE LA  
JUNTA**

Guayaquil 12 de Junio de 2013

00076600

Señora  
Nila Vanesa Barberan Zamora  
Guayaquil.-

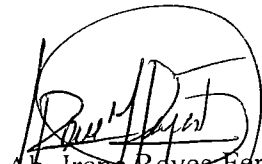
De mis consideraciones,

Cúmpleme informarle que la Junta Universal de Accionistas de la Compañía POLOWORLD S.A., reunida el 12 de Junio de 2013, decidió nombrarla Gerente General de la misma, en reemplazo del nombramiento de Gerente General inscrito en el Registro Mercantil No. 4.772.

Este nombramiento se lo realiza por un periodo de cinco años; con los deberes y atribuciones que la ley y los estatutos sociales de la compañía determinan. En el ejercicio de su cargo usted ejercerá individualmente la representación legal, judicial y extrajudicial de la Compañía.


POLOWORLD S.A. se constituyó mediante escritura pública otorgada por la Notaria Trigésima Suplente del Cantón de Guayaquil, el 11 de Marzo de 2008 y fue inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, el día 17 de Marzo de 2008.

Atentamente,

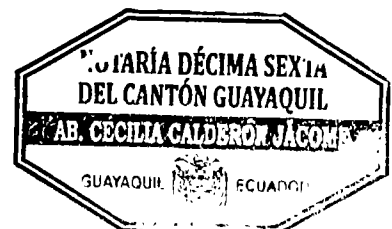
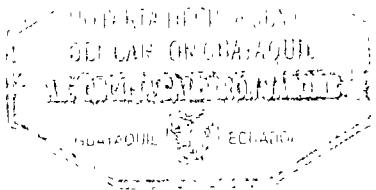


Ab. Irene Reyes Ferruzola  
Secretaria Ad-hoc de la Junta  
POLOWORLD S.A.

Acepto el cargo de Gerente General, para el cual he sido nombrada,  
Guayaquil 12 de Junio de 2013.



Nila Vanesa Barberan Zamora  
CI: 130825842-3  
Nacionalidad Ecuatoriana



Guayaquil 12 de Junio de 2013

Señora  
Nila Vanesa Barberan Zamora  
Guayaquil.-

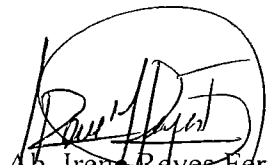
De mis consideraciones,

Cúmpleme informarle que la Junta Universal de Accionistas de la Compañía POLOWORLD S.A., reunida el 12 de Junio de 2013, decidió nombrarla Gerente General de la misma, en reemplazo del nombramiento de Gerente General inscrito en el Registro Mercantil No. 4.772.

Este nombramiento se lo realiza por un periodo de cinco años; con los deberes y atribuciones que la ley y los estatutos sociales de la compañía determinan. En el ejercicio de su cargo usted ejercerá individualmente la representación legal, judicial y extrajudicial de la Compañía.

POLOWORLD S.A. se constituyó mediante escritura pública otorgada por la Notaria Trigésima Suplente del Cantón de Guayaquil, el 11 de Marzo de 2008 y fue inserita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, el día 17 de Marzo de 2008.

Atentamente,



Ab. Irene Reyes Ferruzola  
Secretaria Ad-hoc de la Junta  
POLOWORLD S.A.

Acepto el cargo de Gerente General, para el cual he sido nombrada,  
Guayaquil 12 de Junio de 2013.



Nila Vanesa Barberan Zamora  
CI: 130825842-3  
Nacionalidad Ecuatoriana


**REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**
**SRI**  
...le hace bien al país!

**NÚMERO RUC:**  
**RAZÓN SOCIAL:**

 0992560703001  
POLOWORLD S.A.

**NOMBRE COMERCIAL:**  
**REPRESENTANTE LEGAL:**  
**CONTADOR:**  
**CLASE CONTRIBUYENTE:**  
**CALIFICACIÓN ARTESANAL:**

 BARBERAN ZAMORA NILA VANESA  
CHUISACA BRIONES INES CATALINA  
OTROS  
S/N

**OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:** SI  
**NÚMERO:** S/N

**FEC. NACIMIENTO:**  
**FEC. INSCRIPCIÓN:** 14/05/2008  
**FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:**
**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 17/03/2008  
**FEC. ACTUALIZACIÓN:** 27/01/2016  
**FEC. REINICIO ACTIVIDADES:**
**ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL**

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

**DOMICILIO TRIBUTARIO**

 Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: KENNEDY NORTE Calle: LUIS ORRANTIA Numero: SOLAR 3 Interseccion: NAHIM ISAIAS  
Manzana: 109 Piso: 2 Oficina: 21 Referencia ublcacion: JUNTO AL EDIFICIO AKROS Telefono Trabajo: 042680121 Fax: 042684493 Celular: 0999375553 Email:  
disinmedsa@hotmail.com

**DOMICILIO ESPECIAL**

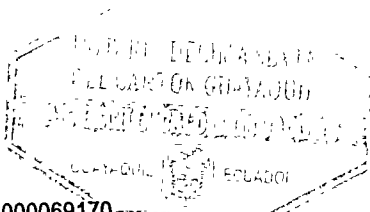
SN

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS**

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

**DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS**

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	1	ABIERTOS	1
JURISDICCIÓN	ZONA B GUAYAS	CERRADOS	0



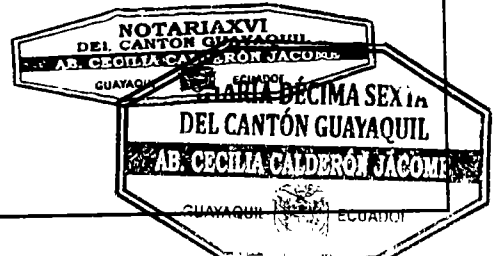
Código: RIMRUC2016000069170

Fecha: 27/01/2016 15:20:29 PM

 Ab Cecilia Calderón Jácome  
NOTARIA XVI GUAYAQUIL  
DOY FE QUE ESTE DOCUMENTO  
ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL

Guayaquil

03 ENE 2017

 (2)  
FOJA(S)






# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC: 0992560703001  
RAZÓN SOCIAL: POLOWORLD S.A.

NOMBRE COMERCIAL:  
REPRESENTANTE LEGAL: BARBERAN ZAMORA NILA VANESA  
CONTADOR: CHUISACA BRIONES INES CATALINA  
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD: SI  
CALIFICACIÓN ARTESANAL: S/N NÚMERO: S/N

FEC. NACIMIENTO: FEC. INICIO ACTIVIDADES: 17/03/2008  
FEC. INSCRIPCIÓN: 14/05/2008 FEC. ACTUALIZACIÓN: 27/01/2016  
FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA: FEC. REINICIO ACTIVIDADES:

**ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL:**  
ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**  
Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: KENNEDY NORTE Calle: LUIS ORRANTIA Numero: SOLAR 3 Interseccion: NAHIM ISAIAS  
Manzana: 109 Piso: 2 Oficina: 21 Referencia ubicacion: JUNTO AL EDIFICIO AKROS Telefono Trabajo: 042680121 Fax: 042684493 Celular: 0999375553 Email:  
disinmedsa@hotmail.com

**DOMICILIO ESPECIAL:**  
SN

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS			
# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	1	ABIERTOS	1
JURISDICCIÓN	ZONA B\ GUAYAS	CERRADOS	0



Código: RIMRUC2016000069170  
Fecha: 27/01/2016 15:20:29 PM

00076602



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES



NÚMERO RUC:  
RAZÓN SOCIAL:

0992560703001  
POLOWORLD S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO:	001	Estado:	ABIERTO - MATRIZ	FEC. INICIO ACT.:	17/03/2008
NOMBRE COMERCIAL:	POLOWORLD S.A.	FEC. CIERRE:		FEC. REINICIO:	

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: KENNEDY NORTE Calle: LUIS ORRANTIA Numero: SOLAR 3 Interseccion: NAHIM ISAIAS  
Referencia: JUNTO AL EDIFICIO AKROS Manzana: 109 Piso: 2 Oficina: 21 Telefono Trabajo: 042680121 Fax: 042684493 Celular: 0999375553 Email:  
disinmedsa@hotmail.com



Código: RIMRUC2016000069170

Fecha: 27/01/2016 15:20:29 PM



**REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**



NÚMERO RUC:  
RAZÓN SOCIAL:

0992560703001  
POLOWORLD S.A.

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS**

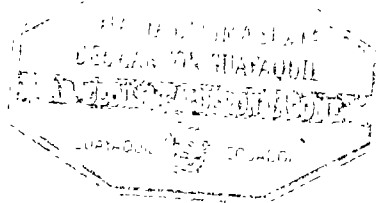
No. ESTABLECIMIENTO: 001      Estado: ABIERTO - MATRIZ      FEC. INICIO ACT.: 17/03/2008  
NOMBRE COMERCIAL: POLOWORLD S.A.      FEC. CIERRE:      FEC. REINICIO:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

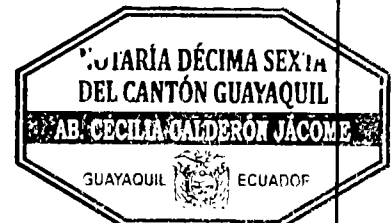
ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: KENNEDY NORTE Calle: LUIS ORRANTIA Numero: SOLAR 3 Interseccion: NAHIM ISAIAS  
Referencia: JUNTO AL EDIFICIO AKROS Manzana: 109 Piso: 2 Oficina: 21 Telefono Trabajo: 042680121 Fax: 042684493 Celular: 0999375553 Email:  
dislnmedsa@hotmail.com



Código: RIMRUC2016000069170  
Fecha: 27/01/2016 15:20:29 PM



00076603

**ACTA DE JUNTA GENERAL UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA POLOWORLD S.A., CELEBRADA 26 DE JUNIO DE 2018.**

En la ciudad de Guayaquil, siendo los veintiséis días del mes de junio del dos mil dieciocho, a las diez horas cuarenta y cinco, en el local social de la compañía que se encuentra en la Cda. Kennedy Norte, calle Luis Orrantia Solar 3 y Nahím Isaias, Mz 109 Piso 2 Oficina 21; se reunieron los accionistas de la compañía POLOWORLD S.A.: la señora Nila Vanesa Barberan Zamora, como propietaria de setecientos noventa y nueve (799) acciones ordinarias y nominativas; y, la señora Inés Baque Baque, como propietaria de una (1) acción ordinaria y nominativa. Todas las acciones son ordinarias, nominativas y de un valor de \$1 cada una.

Presidió la sesión como Presidente Ad-Hoc de la Junta, la Ines Baque Baque y, actuó como Secretaria de la Junta la señora Nila Vanesa Barberan Zamora.

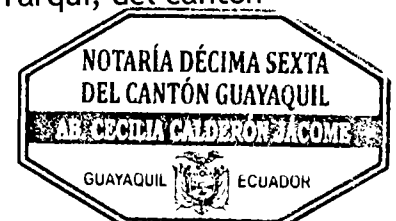
En virtud de que se encontraba presente la totalidad del capital social pagado de la compañía, que es de \$800.00 y acogiendo a lo establecido en el artículo 238 de la Ley de Compañías, los accionistas de la compañía POLOWORLD S.A. consintieron de manera unánime en constituirse en Junta General Universal de Accionistas, así como en tratar el siguiente y único punto del orden del día:

**1. VENTA DE BIENES INMUEBLES**

Por Secretaría se formula el listado de los accionistas presentes, y considerando que se encuentra presente y representado la totalidad del capital social de la compañía, y todos están de acuerdo en tratar los puntos del orden del día establecidos, se declara conforme a la ley constituida la Junta General Universal de Accionistas de POLOWORLD S.A. teniendo punto único del orden del día, el que se fijó anteriormente.

Se procede a tratar el primer y único punto del orden del día: **VENTA DE BIENES INMUEBLES.**- Toma la palabra la señora Nila Vanesa Barberan Zamora, quien expone a los presentes que en el mes de enero del año 2017, conforme la faculta el artículo vigésimo quinto del Estatuto Social de la compañía; mediante escritura pública otorgada ante la Abg. Cecilia Calderón Jácome, Notaria Décimo Sexta del cantón Guayaquil, se realizó la venta a favor de la compañía BIENES & RAÍCES BIRASOL S.A. de los siguientes bienes inmuebles:

1. Dos lotes de terrenos signados con los números treinta y dos y treinta y tres de la manzana D, los mismo que están unidos entre sí, formando un solo cuerpo cierto, ubicados en la lotización El Pacífico, de la parroquia Tarqui, del cantón Manta.

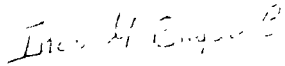


2. Lote de terreno ubicado en la lotización El Pacífico, de la Parroquia Tarquí perteneciente al cantón Manta.

En consecuencia de lo antes mencionado, solicita a los presentes la aprobación y ratificación de la venta de los bienes inmuebles detallados a favor de la compañía BIENES & RAÍCES BIRASOL S.A.

Los accionistas de forma unánime resuelven aprobar y ratificar la venta de los bienes inmuebles detallados dentro de la presente acta a favor de la compañía BIENES & RAÍCES BIRASOL S.A.

No habiendo otro asunto que tratar, la Presidente de la Junta declaró concluida la sesión, siendo las once horas y treinta minutos, concediendo un receso para la redacción de la presente acta, hecho lo cual, fue leída ante los accionistas presentes y firmada por todos en señal de aprobación.



**INES BAQUE BAQUE**

**ACCIONISTA - PRESIDENTE DE LA  
JUNTA**



**VANESA BARBERAN ZAMORA**

**ACCIONISTAS - SECRETARIA DE LA  
JUNTA**

**DOY FE QUE ESTE DOCUMENTO ES  
FIEL COPIA DE SU ORIGINAL  
Y CONSTA DE 1 FOJA**

Guayaquil **05 SEP 2018**

-----  
**Ab. Cecilia Calderón Jácome**  
NOTARIA XVI GUAYAQUIL


00076604

Ab. CECILIA CALDERÓN JÁCOME  
Notaria XVI del Cantón Guayaquil

1 escritura íntegramente por mí la Notaria, dicho otorgante se afirma,  
2 ratifica y firma conmigo en unidad de acto de todo lo cual **DOY FE.**-

3  
4 p.- **POLOWORLD S.A.**

5 **RUC# 0992560703001**

6  
7 

8 **Sra. NILA VANESA BARBERAN ZAMORA**

9 **C.C. 1308258423**

10 **C.V. 004-0165**

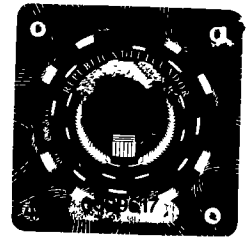
11  
12 p.- **BIENES & RAICES BIRASOL S.A.**


13 **RUC# 0991246355001**

14  
15  
16 **Sr. SERGIO STALIN MACIAS SOLORZANO**

17 **C.C. 0930475975**

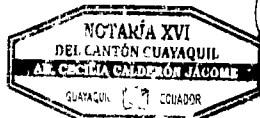
18 **C.V. 007-0225**



19  
20  
21   
22 **AB. CECILIA CALDERÓN JÁCOME**

23 **NOTARIA DECIMA SEXTA**  
24 **DE GUAYAQUIL**

25 SE OTORGÓ ANTE MÍ EN FE DE ELLO (CONTINUA)  
26 ESTE Serjudo TESTAMENTO DE  
27 RÚNICO FIRMA Y SELLO EN ESTA CIUDAD DE  
GUAYAQUIL EN LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO).



**Ab. Cecilia Calderón Jácome**  
NOTARIA XVI - GUAYAQUIL



00076605

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**2899**

**Número de Repertorio:**

**5970**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cinco de Septiembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2899 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0991246355001	COMPAÑIA BIENES & RAICES BIRASOL S.A.	COMPRADOR
0992560703001	COMPAÑIA POLOWORLD S.A	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

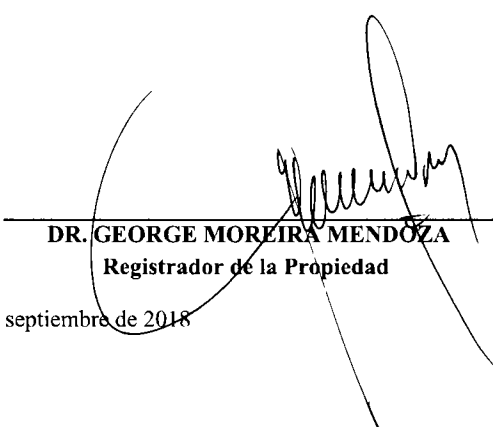
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2080618000	17840	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 05-sep./2018

Usuario: yoyi\_cevallos

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 5 de septiembre de 2018