Factura: 001-004-000007582

20170901016P00018

NOTARIO(A) CECILIA PAULINA CALDERON JACOME

NOTARÍA DÉCIMA SEXTA DEL CANTON GUAYAQUIL

EXTRACTO

Escritura N°:	20170901016P00018

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO: 3 DE ENERO DEL 2017, (13:17)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervininte	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BARBERAN ZAMORA NILA VANESA	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1308258423	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	POLOWORLD S.A.

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MACIAS SOLORZANO SERGIO STALIN	REPRESENTANDO A	CÉDULA	0930475975	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	BIENES &RAICES BIRASOL S.A.

UBICACION

Provincia	Cantón	Parroquia
GUAYAS	GUAYAQUIL	CARBO/CONCEPCION

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	12100.00

NOTARIO(A) CECILIA PAULINA CALDERON JACOME

NOTARÍA DÉCIMA SEXTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

20806 18

SIN IMPTS.

NOTARÍA DÉCIMA SEXTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL
AB. CECILIA CALDERÓN JÁCOME
GUAYAQUIL ECUADOR

#29

Ab. CECILIA CALDERÓN JÁCOME
Notaria XVI del Cantón Guayaquil

No. 20170901016P 00018 . . -

ESCRITURA DE COMPRAVENTA QUE OTORGA LA COMPAÑÍA POLOWORLD S.A. A FAVOR DE LA COMPAÑÍA BIENES & RAICES BIRASOL S.A.---------

CUANTÍA: $ 12,100.00.----------

DI: 2 COPIAS.----------

En la ciudad de Guayaquil, cantón de la Provincia del Guayas, Republica del Ecuador, a tres dias del mes de enero del año dos mil diecisiete, ante mí, **AB. CECILIA JÁCOME, NOTARIA DÉCIMO SEXTA**, del cantón Guayaquil, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura por una parte, la señora **NILA VANESA BARBERAN ZAMORA**, en su calidad de Gerente General de la Compañía **POLOWORLD S.A.**, según lo justifica con los documentos que se agregan como habilitantes a esta escritura, quien manifiesta ser casada, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad con domicilio en esta ciudad de Guayaquil; a quien en adelante y para efectos del presente contrato de compraventa se le denominará LA VENDEDORA. Por otra parte comparece el señor **SERGIO STALIN MACIAS SOLORZANO** en su calidad de Gerente General de la compañía **BIENES & RAICES BIRASOL S.A.,** según lo justifica con los documentos que se agregan como habilitantes a esta escritura, manifiesta ser soltero, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad con domicilio en este ciudad de Guayaquil, a quien en adelante se le denominará **EL COMPRADOR.**- Portadores de sus documentos de Ley, a quienes de conocer **DOY FE.** Bien instruidos en la naturaleza y efectos legales de la presente

Ab. Cecilia Calderón Jácome
Notaria Pública Décimo Sexta
del Cantón Guayaquil

NOTARÍA DÉCIMA SEXTA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL
AB. CECILIA CALDERÓN JÁCOME
GUAYAQUIL ECUADOR

Sello
01/11/17

escritura, a cuyo otorgamiento proceden con amplia y entera libertad, por sus propios derechos y por los que representan en su calidad ya enunciada, con la capacidad civil necesaria para obligarse y contratar expone: Que tienen a bien elevar a escritura pública, el contenido de la presente minuta cuyo tenor literal es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, dígnese insertar una de compraventa, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Concurren a la celebración de la presente escritura por una parte la señora Nila Vanesa Barberan Zamora, por los derechos que representa de la compañía denominada POLOWORLD S.A., en su calidad de Gerente General tal como lo justifica con el nombramiento que se agrega a esta escritura en calidad de documento habilitante, a quien en adelante y para efectos del presente contrato de compraventa se le denominará LA VENDEDORA y, por otra parte, BIENES & RAÍCES BIRASOL S.A. representada legalmente por el señor Sergio Stalin Macías Solórzano en su calidad de Gerente General tal como lo justifica con el nombramiento que se agrega a esta escritura en calidad de documento habilitante, a quien(es) en adelante se le denominará EL COMPRADOR, los comparecientes son mayores de edad, legalmente capaces, quienes convienen en celebrar la presente escritura.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** A) La VENDEDORA es única y absoluta propietaria de un predio (en adelante y para los efectos de esta escritura pública: Lote de terreno), ubicado en la lotización El Pacífico, de la Parroquia Tarqui perteneciente al cantón Manta, por compraventa a los cónyuges César Gabriel Cedeño Cedeño y Lídice Eleine Narcisa Rodríguez Bravo, mediante

Escritura Pública celebrada ante la Notaria encargada, la abogada Vielka Reyes Vinces, Notaria Primera Del Cantón Manta, el diecisiete de mayo de dos mil doce, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta el treinta y uno de julio de dos mil doce ; lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: diez metros y lindera con calle pública; POR ATRÁS: diez metros y lindera con el lote número diecinueve de la misma manzana; POR EL COSTADO DERECHO: dieciocho metros y lindera con terreno del lote número treinta y dos; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: veintiséis metros y lindera con terreno del lote número treinta. Terreno que tiene una superficie total de doscientos veinte metros cuadrados, debiendo entenderse que esa área debe estar comprendida dentro de los mencionados linderos; no obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida.- B) El predio indicado en líneas anteriores va a ser enajenado por medio de COMPRAVENTA a favor del COMPRADOR conforme las siguientes cláusulas.- **TERCERA: HISTORIA DE DOMINIO.-** La unidad de vivienda plenamente singularizada en la cláusula inmediata anterior del presente instrumento, fue adquirida por la VENDEDORA como sigue: UNO.- Conforme consta de la escritura pública celebrada el 17 de mayo del años dos mil doce, ante la abogada Vielka Reyes Vinces, Notaria Pública Primera Encargada del Cantón Manta, la VENDEDORA, compañía Poloworld S.A. compró a los cónyuges César Gabriel Cedeño Cedeño y Lídice Eleine Narcisa Rodríguez Bravo de Cedeño, un lote de terreno ubicado en la lotización El

Ab. Cecilia Calderón Jácome
Notaria Pública Décimo Sexta
del Cantón Guayaquil

NOTARÍA DÉCIMA SEXTA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL
AB. CECILIA CALDERÓN JÁCOME
GUAYAQUIL ECUADOR

Pacífico, de la Parroquia Tarqui perteneciente al cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente, diez metros y lindera con calle pública; Por atrás, diez metros y lindera con el lote número diecinueve de la misma manzana; Por el costado derecho, dieciocho metros y lindera con terreno del lote número treinta y dos; y, por el costado izquierdo, veintiséis metros y lindera con terreno del lote número treinta. Terreno que tiene una superficie total de doscientos veinte metros cuadrados.- DOS.- Los cónyuges César Gabriel Cedeño Cedeño y Lídice Eleine Narcisa Rodríguez Bravo de Cedeño adquirieron el predio en referencia por compraventa que hicieron a los cónyuges Víctor Cisneros Sierra y Rita Saltos López, mediante Escritura Pública celebrada ante el Notario Tercero del Cantón Manta, Abogado Raúl Eduardo González Melgar, el veintiocho de noviembre del año mil novecientos noventa y seis, e inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo cantón el catorce de enero del año mil novecientos noventa y siete.- TRES.- A su vez, los cónyuges señores Víctor Cisneros Sierra y señora Rita Saltos López adquirieron el lote de terreno antes descrito, por compra a los cónyuges Diego Eguiguren Burneo y María Jáuregui Dávalos, mediante Escritura Pública celebrada en la Notaría Tercera del cantón Manta, el cuatro de abril del año mil novecientos noventa y un, e inscrita en el Registro de la Propiedad el dieciséis de enero del año mil novecientos noventa y dos.- **CUARTA: COMRPAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, la señora Nila Vanesa Barberan Zamora por los derechos que representa de la compañía POLOWORLD S.A. en su calidad de Gerente General, tiene a bien dar en venta y perpetua enajenación y como en efecto

lo hace, a favor de Bienes & Raíces Birasol S.A. representada legalmente por su gerente general, el señor Sergio Stalin Macías Solórzano, el bien inmueble, mismo que ha sido perfectamente individualizado en la cláusula SEGUNDA y que consiste en el lote de terreno ubicado en la lotización El Pacífico de la parroquia Tarqui, perteneciente al Cantón Manta, el mismo que tiene la clave catastral número dos-cero ocho-cero seis-dieciocho-cero cero cero con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: diez metros y lindera con calle pública; Por atrás, diez metros y lindera con el lote número diecinueve de la misma manzana; POR EL COSTADO DERECHO: dieciocho metros y lindera con terreno del lote número treinta y dos; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: veintiséis metros y lindera con terreno del lote número treinta, debiendo entenderse que esa área debe estar comprendida dentro de los mencionados linderos; no obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida.- **QUINTA: PRECIO.-** El precio que las partes han pactado de mutuo acuerdo y que lo consideran justo por el inmueble, materia de la venta, es la suma de USD $ 12,100.00 (DOCE MIL CIEN 0/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA), dinero que los compradores han cancelado de en su totalidad. La VENDEDORA declara que, una vez que reciba la totalidad del precio pactado, nada tiene que reclamar a EL COMPRADOR, ni ahora ni en el futuro, y renuncia expresamente desde ya a cualquier acción de nulidad, acción rescisoria o resolutoria, o de cualquier naturaleza, que pretenda dejar sin efecto, rescindir, anular, etcétera este contrato, pues esta venta la realiza en seguridad de sus intereses.

Ab. Cecilia Calderón Jácome
Notaria Pública Décimo Sexta
del Cantón Guayaquil

NOTARÍA DÉCIMA SEXTA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL
AB. CECILIA CALDERÓN JÁCOME
GUAYAQUIL ECUADOR

SEXTA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.- La VENDEDORA transfiere a favor del COMPRADOR el dominio y posesión del bien inmueble materia de la presente compraventa con todas sus entradas, salidas, usos, costumbres, servidumbres y demás derechos que le son anexos sujetándose al saneamiento por evicción conforme lo determina la ley.- **SEPTIMA: GRAVÁMENES.-** El inmueble que es materia de la presente compraventa no soporta gravamen alguno conforme consta del certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad que como documento habilitante se agrega.- **OCTAVA: GASTOS.-** Los gastos que demande la celebración de la presente escritura de compraventa hasta su registro, inscripción y pago de la plusvalía serán de cuenta del COMPRADOR.- **NOVENA: ACEPTACIÓN Y AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.-** Las partes contratantes aceptan el total contenido de todas y cada una de las estipulaciones que anteceden por estar hechas en garantía y seguridad de sus recíprocos intereses.- EL COMPRADOR queda expresamente facultado para solicitar la inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad personalmente o por interpuesta persona.- Agregue usted Señora Notaria, las demás formalidades de estilo, para la completa y perfecta validez de esta escritura pública.- Firma) Abogado Cristhian Tapia Franco, con matricula cero nueve – dos mil dieciséis – doscientos sesenta del Foro de Abogados del Guayas.- Hasta aquí la minuta que la compareciente aprueba y Yo la Notaria elevo a Escritura Pública para que surta sus efectos legales consiguientes, leída que le fue a la compareciente esta

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 139117

Nº 139117

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA USD 1,25

Fecha: *29 de diciembre de 2016*

No. Electrónico: *45916*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *2-08-06-18-000*

Ubicado en: *LOT. DEL PACIFICO CALLE PUBLICA*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *220,00* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
0992560703001	*S.A. COMPAÑIA POLOWORLD*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**12100,00**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	12100,00

Son: *DOCE MIL CIEN DOLARES*

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017."

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: MARIS REYES 29/12/2016 8:47:52

NOTARÍA DÉCIMA SEXTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL
AB. CECILIA CALDERÓN JÁCOME
GUAYAQUIL ECUADOR

Ab. Cecilia Calderón Jácome
Notaría Pública Décimo Sexta
del Cantón Guayaquil

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-E.P. EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL
Dr. George B. Moreira Mendoza
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P.
MANTA
MANABÍ - ECUADOR

Ficha Registral-Bien Inmueble

17840

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16023997, certifico hasta el día de hoy 21/12/2016 14:45:41, la Ficha Registral Número 17840.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2080618000
Fecha de Apertura: jueves, 22 de octubre de 2009
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en la Lotización El Pacifico de la Parroquia Tarqui, perteneciente al Cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el FRENTE: Diez metros y lindera con calle pública. Por ATRÁS: Diez Metros y lindera con el lote número diecinueve de la misma Manzana. Por el Costado DERECHO: Dieciocho metros y lindera con terrenos del lote número treinta y dos. Por el Costado IZQUIERDO: Veintiséis metros y lindera con terreno del lote número treinta. Terreno que tiene una superficie total de: DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	103	16/ene/1992	73	73
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	89	14/ene/1997	52	52
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1973	31/jul/2012	37.084	37.095

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 16 de enero de 1992
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de abril de 1991
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 103
Número de Repertorio: 146

Tomo:1
Folio Inicial:73
Folio Final:73

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Lotización del Pacifico, parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000045561	CISNEROS SIERRA VICTOR HUGO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	8000000000060190	SALTOS LOPEZ RITA SOLEDAD	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000060188	EGUIGUREN BURNEO DIEGO EFRAIN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000060189	JAUREGUI DAVALOS MARIA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 14 de enero de 1997
Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 89
Número de Repertorio: 155

Tomo:1
Folio Inicial:52
Folio Final:52

NOTARÍA DÉCIMA SEXTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL
AB. CECILIA CALDERÓN JACOME

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
21 DIC. 2016

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:52

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de noviembre de 1996

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Lotización El Pacifico de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303277766	RODRIGUEZ BRAVO LIDICE ELEINE NARCISA	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1305223768	CEDEÑO CEDEÑO CESAR GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000060182	CISNEROS SIERRA VICTOR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000060184	SALTOS LOPEZ RITA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	103	16/ene/1992	73	73

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 31 de julio de 2012 **Número de Inscripción:** 1973 Tomo:83

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4382 Folio Inicial:37,084

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:37,095

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de mayo de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Señorita Gina Elizabeth Aparicio Vera en calidad de Gerente General y Representante legal de la Compañía POLOWORLD S.A. El lote de terreno ubicado en la Lotización El PACIFICO, de la parroquia Tarqui, perteneciente al Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000018716	COMPAÑIA POLOWORLD S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1303277766	RODRIGUEZ BRAVO LIDICE ELEINE NARCISA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305223768	CEDEÑO CEDEÑO CESAR GABRIEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	89	14/ene/1997	52	52

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:45:42 del miércoles, 21 de diciembre de 2016

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

21 DIC 2016

A peticion de: POLOWORLD S.A

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0491945

7/15/2016 10:24

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-08-06-18-000	220,00	12100,00	215397	491945

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
0992560703001	COMPAÑIA POLOWORLD S.A.	LOT. DEL PACIFICO AV. ALBERTO ORTIZ

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
0991246355001	BIENES & RAICES BIRASOL S.A	S/N

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	121,01
Junta de Beneficencia de Guayaquil	36,30
TOTAL A PAGAR	157,31
VALOR PAGADO	157,31
SALDO	0,00

EMISION: 7/15/2016 10:24 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO

Ab. Cecilia Calderón Jácome
Notaría Pública Décimo Sexta
del Cantón Guayaquil

NOTARÍA DÉCIMA SEXTA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL
AB. CECILIA CALDERÓN JÁCOME
GUAYAQUIL ECUADOR

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA USD 1,25

Nº 079394

URBANO
SOLAR

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en COMPAÑIA FOLOWORLD S.A. LOT. DEL PACIFICO AV. ALBERTO ORTIZ perteneciente a AVALUO COMERCIAL PRESENTE ubicada $12100.00 DOCE MIL CIEN DOLARES CON 00/100 CTVS cuyo CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA CUANTIA ANTERIOR ES IGUAL AL AVALUO ACTUAL asciende a la cantidad de

Ab. Cecilia Calderón Jácome
Notaría Pública Décimo Sexta
del Cantón Guayaquil

15 DE JULIO 2016

JZM

Manta, ____ de ____ del 20____

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

NOTARÍA DÉCIMA SEXTA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL
AB. CECILIA CALDERÓN JÁCOME
GUAYAQUIL ECUADOR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 132969

Nº 132969

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

No. Electrónico: 40432

Fecha: *14 de junio de 2016*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *2-08-06-18-000*

Ubicado en: *LOT. DEL PACIFICO AV. ALBERTO ORTIZ*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *220,00* *M2*

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
0992560703001	*S.A. COMPAÑIA POLOWORLD*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**12100,00**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	12100,00

Son: *DOCE MIL CIEN DOLARES*

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017"

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Ab. Cecilia Calderón Jácome
Notaría Pública Décimo Sexta
del Cantón Guayaquil

171,01
36,30
157,31

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 14/06/2016 08:46:50

NOTARÍA DÉCIMA SEXTA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL
AB. CECILIA CALDERÓN JÁCOME
GUAYAQUIL ECUADOR

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Nº 108387

ESPECIE VALORADA USD 1,25

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de COMPAÑIA POLOWORLD S.A.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Ab. Cecilia Calderón Jácome
Notaría Pública Décima Sexta
del Cantón Guayaquil

Manta, 15 de JULIO de 20 2016

VALIDO PARA LA CLAVE
2080618000 LOT. DEL PACIFICO MZ- D L# 32 Y 33

Manta, quince de julio del dos mil diesiseis

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

NOTARÍA DÉCIMA SEXTA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL
AB. CECILIA CALDERÓN JÁCOME
GUAYAQUIL ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0930475975

Nombres del ciudadano: MACIAS SOLORZANO SERGIO STALIN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 21 DE SEPTIEMBRE DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: ---------

Fecha de Matrimonio: ---------

Nombres del padre: MACIAS MIRANDA SERGIO EZEQUIEL

Nombres de la madre: SOLORZANO GUANOLUIZA MONICA PATRICIA

Fecha de expedición: 15 DE FEBRERO DE 2013

Información certificada a la fecha: 3 DE ENERO DE 2017
Emisor: JOSE RICARDO VERA GARCES - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 16 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 171-002-26961

171-002-26961

Signature Not Verified
Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.01.03 12:36:07
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Confirme la información en https://virtual.registrocivil.gob.ec/Validacion, ingresando el número de certificado. Vigencia: 3 meses ó 3 validaciones desde su fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones, de ser requerido solicite un nuevo certificado.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0930475975

Nombre: MACIAS SOLORZANO SERGIO STALIN

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Públics - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 3 DE ENERO DE 2017

Emisor: JOSE RICARDO VERA GARCES - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 16 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: borrador-29270

borrador-29270

Confirme la información en https://virtual.registrocivil.gob.ec/Validacion, ingresando el número de certificado. Vigencia: 3 meses ó 3 validaciones desde su fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones, de ser requerido solicite un nuevo certificado.

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MACIAS MIRANDA SERGIO EZEQUIEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SOLORZANO GUANOLUIZA MONICA PATRICIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2011-10-20

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-10-20

E3333I1222

000625477

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIUDADANÍA

093047597-5

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MACIAS SOLORZANO
SERGIO STALIN

LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
PEDRO CARBO /CONCEPCION

FECHA DE NACIMIENTO 1993-09-21
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL Soltero

007

007 - 0225 0930475975
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
MACIAS SOLORZANO SERGIO STALIN

GUAYAS
PROVINCIA
GUAYAQUIL
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN
PASCUALES
PARROQUIA
ZONA

f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

NOTARIA DECIMA SEXTA
DEL CANTON GUAYAQUIL
GUAYAQUIL ECUADOR

Ab. Cecilia Calderón Jácome
NOTARIA XVI GUAYAQUIL
DOY FE QUE ESTE DOCUMENTO
ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL
Guayaquil 03 ENE 2017 (1) FOJA(S)

NOTARIAXVI
DEL CANTON GUAYAQUIL
AB. CECILIA CALDERÓN JÁCOME
GUAYAQUIL ECUADOR

NOTARÍA DÉCIMA SEXTA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL
AB. CECILIA CALDERÓN JÁCOME
GUAYAQUIL ECUADOR

Guayaquil 1 de Julio de 2013
Señor.-
Sergio Macías Solórzano
Ciudad.-

De mis consideraciones

Cúmpleme informarle que la Junta Universal de accionistas de la Compañía BIENES & RAICES BIRASOL S.A., reunida el 1 de Julio de 2013, tuvo el acierto de elegirlo a usted como GERENTE GENERAL de la compañía.

Este nombramiento se lo realiza por un periodo de cinco años; con los deberes y atribuciones que la ley y los estatutos sociales de la compañía determinan. En el ejercicio de su cargo usted ejercerá individualmente la representación legal, judicial y extrajudicial de la Compañía.

BIENES & RAICES BIRASOL S.A. se constituyo mediante escritura publica otorgada por el Notario Vigésimo Primero del cantón Guayaquil, Abogado Marcos Díaz Casquete, el dieciocho de septiembre de mil novecientos noventa y dos e inscrita en el Registro Mercantil el veintidós de octubre de mil novecientos noventa y dos con el numero 11.127 según resolución de fojas 29.674 a 29.686. Aumento su capital social y reformo sus estatutos sociales mediante escritura publica celebrada el 26 de Octubre de 1998, ante la Notaria Trigésima Cuarta del Cantón de Guayaquil, Ab. Sara Calderón Regatto e inscrita en el Registro Mercantil de fojas 95.202 a 95.212 numero 24.924 el día 16 de diciembre de 1998, y realizo la conversión del capital social y reformo los Estatutos Sociales mediante escritura publica celebrada el 24 de Noviembre de 2000, ante la Notaria Trigésima Cuarta del Cantón de Guayaquil, Ab. Sara Calderón Regatto e inscrita en el Registro Mercantil de fojas 32.524 a 32.534 con el numero 9.408.

Atentamente,

Ab. Irene Reyes Ferruzola
Secretaria de la Junta
BIENES & RAICES BIRASOL S.A.

Acepto el cargo de GERENTE GENERAL para el cualhe sido nombrado, Guayaquil, 2 de Julio de 2013

Sergio Macías Solórzano
CI: 0930475975
Nacionalidad: Ecuatoriana

NOTARIA DÉCIMA SEXTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL
AB. CECILIA CALDERÓN JÁCOME
GUAYAQUIL ECUADOR

NOTARIA DÉCIMA SEXTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL
AB. CECILIA CALDERÓN JÁCOME
GUAYAQUIL ECUADOR

Registro Mercantil de Guayaquil

NUMERO DE REPERTORIO:32.265
FECHA DE REPERTORIO:15/Jul/2013
HORA DE REPERTORIO:10:24

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, la Registradora Mercantil del Cantón Guayaquil (E) ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha veintitres de Julio del dos mil trece queda inscrito el presente Nombramiento de **Gerente General,** de la Compañía **BIENES & RAICES BIRASOL S.A.,** a favor de **SERGIO MACIAS SOLORZANO,** de fojas **100.251 a 100.253,** Registro Mercantil número **14.180**.

ORDEN: 32265

AB. LUIS IDROVO MURILLO
REGISTRO MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL
DELEGADO

Guayaquil, 24 de julio de 2013

REVISADO POR:

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

Ab. Cecilia Calderón Jácome
NOTARIA XVI GUAYAQUIL
DOY FE QUE ESTE DOCUMENTO
ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL
Guayaquil 03 ENE 2017 (2) FOJA(S)

NOTARIA DÉCIMA SEXTA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL
AB. CECILIA CALDERÓN JÁCOME
GUAYAQUIL ECUADOR

NOTARIAXVI
DEL CANTON GUAYAQUIL
AB. CECILIA CALDERON JACOME
GUAYAQUIL ECUADOR

NOTARÍA DÉCIMA SEXTA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL
AB. CECILIA CALDERÓN JÁCOME
GUAYAQUIL ECUADOR

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

SRi ...le hace bien el país!

NUMERO RUC: 0991246355001

RAZON SOCIAL: BIENES & RAICES BIRASOL S.A.

NOMBRE COMERCIAL: BIENES & RAICES BIRASOL S.A.

CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS

REPRESENTANTE LEGAL: MACIAS SOLORZANO SERGIO STALIN

CONTADOR: IRRAZABAL ROMERO MERCEDES LOURDES

FEC. INICIO ACTIVIDADES:	22/10/1992	**FEC. CONSTITUCION:**	22/10/1992
FEC. INSCRIPCION:	08/02/1993	**FECHA DE ACTUALIZACIÓN:**	07/04/2015

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: KENNEDY NORTE Calle: AV. FCO. DE ORELLANA Número: SOLAR 1 Intersección: JOAQUIN ORRANTIA Manzana: 110 Bloque: TORRE A Edificio: TORRE ATLAS Piso: 5 Oficina: 2 Referencia ubicación: DIAGONAL AL SRI Telefono Trabajo: 042118296 Celular: 0999375563 Email: contabilidad@birasol.com Email: kaest_2203@hotmail.com

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

* ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA_SOCIEDADES
* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA
* IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS

 # DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001 **ABIERTOS:**

JURISDICCION: \ ZONA 8\ GUAYAS **CERRADOS:**

Fecha 07 ABR 2015

Ab Cecilia Calderón Jácome
NOTARIA XVI GUAYAQUIL
DOY FE QUE ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL
Guayaquil 03 ENE 2017 (1) FOJA(S)

NOTARIA XVI DEL CANTÓN GUAYAQUIL AB. CECILIA CALDERÓN JÁCOME ECUADOR

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

NOTARÍA DÉCIMA SEXTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL GUAYAQUIL ECUADOR

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: MAMT150507 **Lugar de emisión:** GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO **Fecha y hora:** 07/04/2015 15:11:41

NOTARÍA DÉCIMA SEXTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL AB. CECILIA CALDERÓN JÁCOME GUAYAQUIL ECUADOR

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

SRi
...le hace bien al país!

NUMERO RUC: 0991246355001

RAZON SOCIAL: BIENES & RAICES BIRASOL S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 **ESTADO** ABIERTO MATRIZ **FEC. INICIO ACT.** 22/10/1992

NOMBRE COMERCIAL: BIENES & RAICES BIRASOL S.A. **FEC. CIERRE:**

FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES
ACTIVIDADES DE COMPRA Y VENTA DE ACCIONES EN SOCIEDADES
VENTA AL POR MAYOR DE MAQUINARIA Y APARATOS ELECTRICOS
ALQUILER A CORTO Y LARGO PLAZO DE APARATOS ELECTRICOS

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: KENNEDY NORTE Calle: AV. FCO. DE ORELLANA Número: SOLAR 1 Intersección: JOAQUIN ORRANTIA Referencia: DIAGONAL AL SRI Manzana: 110 Bloque: TORRE A Edificio: TORRE ATLAS Piso: 5 Oficina: 2 Telefono Trabajo: 042118296 Celular: 0999375553 Email: contabilidad@birasol.com Email: kaest_2203@hotmail.com

Fecha 07 ABR 2011

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: MAMT150507 **Lugar de emisión:** GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO **Fecha y hora:** 07/04/2015 15:11:41

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308258423

Nombres del ciudadano: BARBERAN ZAMORA NILA VANESA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 25 DE NOVIEMBRE DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TECNÓL.SUP.ADM.TURIS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CUENTAS RAMOS ALFREDO ALEJANDRO

Fecha de Matrimonio: 12 DE ENERO DE 2006

Nombres del padre: ABSALON BARBERAN DOUBERTI

Nombres de la madre: ZAMORA FLORES ROSA NILA

Fecha de expedición: 3 DE AGOSTO DE 2016

Información certificada a la fecha: 3 DE ENERO DE 2017
Emisor: JOSE RICARDO VERA GARCES - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 16 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 170-002-26971

170-002-26971

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified
Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.01.03 12:36:40 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

NOTARÍA DÉCIMA DEL CANTÓN
AB. CECILIA CALDERÓN JACOME
GUAYAQUIL ECUADOR

Confirme la información en https://virtual.registrocivil.gob.ec/Validacion, ingresando el número de certificado. Vigencia: 3 meses o 3 validaciones desde su fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones, de ser requerido solicite un nuevo certificado.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1308258423

Nombre: BARBERAN ZAMORA NILA VANESA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 3 DE ENERO DE 2017

Emisor: JOSE RICARDO VERA GARCES - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 16 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: borrador-a1415

borrador-a1415

Confirme la información en https://virtual.registrocivil.gob.ec/Validacion, ingresando el número de certificado. Vigencia: 3 meses ó 3 validaciones desde su fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones, de ser requerido solicite un nuevo certificado.

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CIUDADANIA No. 130825842-3

BARBERAN ZAMORA NILA VANESA
MANABI/MANTA/MANTA
25 NOVIEMBRE 1976
005- 0244 02332 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1976

ECUATORIANA***** V4444V4444
CASADO ALFREDO ALEJANDRO CUENTAS RAMOS
SUPERIOR TLGO.SUP.ADM.TURIST.
DOUBERTI ABSALON BARBERAN
ROSA NILA ZAMORA FLORES
MANTA 20/07/2011
20/07/2023
REN 4101680

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

004 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

004 - 0165 NÚMERO DE CERTIFICADO 1308258423 CÉDULA

BARBERAN ZAMORA NILA VANESA

GUAYAS PROVINCIA
SAMBORONDON CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN 0
LA PUNTILLA(SATELITE) PARROQUIA 0 ZONA

f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

Guayaquil 03 ENE 2017 (1) FOJA(S)

Ab. Cecilia Calderón Jácome
NOTARIA XVI GUAYAQUIL
DOY FE QUE ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL

NOTARIA DÉCIMA SEXTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL
AB. CECILIA CALDERÓN JÁCOME
GUAYAQUIL ECUADOR

NOTARIA XVI DEL CANTÓN GUAYAQUIL
AB. CECILIA CALDERÓN JÁCOME
GUAYAQUIL ECUADOR

NOTARIA DÉCIMA SEXTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL
AB. CECILIA CALDERÓN JÁCOME
GUAYAQUIL ECUADOR

Registro Mercantil de Guayaquil

NUMERO DE REPERTORIO:29.500
FECHA DE REPERTORIO:27/jun/2013
HORA DE REPERTORIO:10:43

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, la Registradora Mercantil del Cantón Guayaquil (E) ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha veintisiete de Junio del dos mil trece queda inscrito el presente Nombramiento de **Gerente General,** de la Compañía **POLOWORLD S.A.,** a favor de **NILA VANESA BARBERAN ZAMORA,** de fojas **85.999 a 86.001,** Registro Mercantil número **12.452.**
2.- Se tomo nota de este Nombramiento, al margen de la inscripción respectiva.

ORDEN: 29500

AB. LUIS IDROVO MURILLO
REGISTRO MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL
DELEGADO

Guayaquil, 28 de junio de 2013

REVISADO POR:

Ab. Cecilia Calderón Jácome
Notaria Pública Décimo Sexta del Cantón Guayaquil

Ab Cecilia Calderón Jácome
NOTARIA XVI GUAYAQUIL
DOY FE QUE ESTE DOCUMENTO
ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL
Guayaquil 03 ENE 2017 (0) FOJA(S)

NOTARIA DECIMA SEXTA
DEL CANTON GUAYAQUIL
AB. CECILIA CALDERON JACOME
GUAYAQUIL ECUADOR

NOTARIAXVI
DEL CANTON GUAYAQUIL
AB. CECILIA CALDERÓN JÁCOME
GUAYAQUIL ECUADOR

NOTARIA DÉCIMA SEXTA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL
AB. CECILIA CALDERÓN JÁCOME
Nº 0596852
GUAYAQUIL ECUADOR

Registro Mercantil de Guayaquil

NUMERO DE REPERTORIO:29.500
FECHA DE REPERTORIO:27/jun/2013
HORA DE REPERTORIO:10:43

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, la Registradora Mercantil del Cantón Guayaquil (E) ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha veintisiete de Junio del dos mil trece queda inscrito el presente Nombramiento de **Gerente General,** de la Compañía **POLOWORLD S.A.,** a favor de **NILA VANESA BARBERAN ZAMORA,** de fojas **85.999 a 86.001,** Registro Mercantil número **12.452.**
2.- Se tomo nota de este Nombramiento, al margen de la inscripción respectiva.

ORDEN: 29500

AB. LUIS IDROVO MURILLO
REGISTRO MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL
DELEGADO

Guayaquil, 28 de junio de 2013

REVISADO POR:

Nº 0596852

Guayaquil 12 de Junio de 2013

Señora
Nila Vanesa Barberan Zamora
Guayaquil.-

De mis consideraciones,

Cúmpleme informarle que la Junta Universal de Accionistas de la Compañía POLOWORLD S.A., reunida el 12 de Junio de 2013, decidió nombrarla Gerente General de la misma, en reemplazo del nombramiento de Gerente General inscrito en el Registro Mercantil No. 4.772.

Este nombramiento se lo realiza por un periodo de cinco años; con los deberes y atribuciones que la ley y los estatutos sociales de la compañía determinan. En el ejercicio de su cargo usted ejercerá individualmente la representación legal, judicial y extrajudicial de la Compañía.

POLOWORLD S.A. se constituyó mediante escritura pública otorgada por la Notaria Trigésima Suplente del Cantón de Guayaquil, el 11 de Marzo de 2008 y fue inserita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, el día 17 de Marzo de 2008.

Atentamente,

Ab. Irene Reyes Ferruzola
Secretaria Ad-hoc de la Junta
POLOWORLD S.A.

Acepto el cargo de Gerente General, para el cual he sido nombrada,
Guayaquil 12 de Junio de 2013.

Nila Vanesa Barberan Zamora
CI: 130825842-3
Nacionalidad Ecuatoriana

NOTARIA DÉCIMA SEXTA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL
AB. CECILIA CALDERÓN JÁCOME
GUAYAQUIL ECUADOR

NOTARÍA DÉCIMA SEXTA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL
AB. CECILIA CALDERÓN JÁCOME
GUAYAQUIL ECUADOR

Guayaquil 12 de Junio de 2013

Señora
Nila Vanesa Barberan Zamora
Guayaquil.-

De mis consideraciones,

Cúmpleme informarle que la Junta Universal de Accionistas de la Compañía POLOWORLD S.A., reunida el 12 de Junio de 2013, decidió nombrarla Gerente General de la misma, en reemplazo del nombramiento de Gerente General inscrito en el Registro Mercantil No. 4.772.

Este nombramiento se lo realiza por un periodo de cinco años; con los deberes y atribuciones que la ley y los estatutos sociales de la compañía determinan. En el ejercicio de su cargo usted ejercerá individualmente la representación legal, judicial y extrajudicial de la Compañía.

POLOWORLD S.A. se constituyó mediante escritura pública otorgada por la Notaria Trigésima Suplente del Cantón de Guayaquil, el 11 de Marzo de 2008 y fue inserita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, el día 17 de Marzo de 2008.

Atentamente,

Ab. Irene Reyes Ferruzola
Secretaria Ad-hoc de la Junta
POLOWORLD S.A.

Acepto el cargo de Gerente General, para el cual he sido nombrada,
Guayaquil 12 de Junio de 2013.

Nila Vanesa Barberan Zamora
CI: 130825842-3
Nacionalidad Ecuatoriana

REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

SRi
...le hace bien al país

NÚMERO RUC: 0992560703001
RAZÓN SOCIAL: POLOWORLD S.A.

NOMBRE COMERCIAL:
REPRESENTANTE LEGAL: BARBERAN ZAMORA NILA VANESA
CONTADOR: CHUISACA BRIONES INES CATALINA
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
CALIFICACIÓN ARTESANAL: S/N

OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD: SI
NÚMERO: S/N

FEC. NACIMIENTO:
FEC. INSCRIPCIÓN: 14/05/2008
FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 17/03/2008
FEC. ACTUALIZACIÓN: 27/01/2016
FEC. REINICIO ACTIVIDADES:

ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: KENNEDY NORTE Calle: LUIS ORRANTIA Numero: SOLAR 3 Interseccion: NAHIM ISAIAS Manzana: 109 Piso: 2 Oficina: 21 Referencia ubicacion: JUNTO AL EDIFICIO AKROS Telefono Trabajo: 042680121 Fax: 042684493 Celular: 0999375553 Email: disinmedsa@hotmail.com

DOMICILIO ESPECIAL

SN

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

* ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

 # DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	1	**ABIERTOS**	1
JURISDICCIÓN	\ ZONA 8\ GUAYAS	**CERRADOS**	0

Ab Cecilia Calderón Jácome
NOTARIA XVI GUAYAQUIL
DOY FE QUE ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL
Guayaquil 03 ENE 2017 (2) FOJA(S)

NOTARIA DÉCIMA SEXTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL
AB. CECILIA CALDERÓN JÁCOME
GUAYAQUIL ECUADOR

NOTARIA XVI DEL CANTÓN GUAYAQUIL
AB. CECILIA CALDERÓN JÁCOME
GUAYAQUIL ECUADOR

Código: RIMRUC2016000069170
Fecha: 27/01/2016 15:20:29 PM

REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

SRi
...le hace bien al país

NÚMERO RUC:	0992560703001
RAZÓN SOCIAL:	POLOWORLD S.A.
NOMBRE COMERCIAL:	
REPRESENTANTE LEGAL:	BARBERAN ZAMORA NILA VANESA
CONTADOR:	CHUISACA BRIONES INES CATALINA
CLASE CONTRIBUYENTE:	OTROS
CALIFICACIÓN ARTESANAL:	S/N

OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:	SI		
NÚMERO:	S/N		

FEC. NACIMIENTO:		**FEC. INICIO ACTIVIDADES:**	17/03/2008
FEC. INSCRIPCIÓN:	14/05/2008	**FEC. ACTUALIZACIÓN:**	27/01/2016
FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:		**FEC. REINICIO ACTIVIDADES:**	

ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: KENNEDY NORTE Calle: LUIS ORRANTIA Numero: SOLAR 3 Interseccion: NAHIM ISAIAS Manzana: 109 Piso: 2 Oficina: 21 Referencia ubicacion: JUNTO AL EDIFICIO AKROS Telefono Trabajo: 042680121 Fax: 042684493 Celular: 0999375553 Email: disinmedsa@hotmail.com

DOMICILIO ESPECIAL

SN

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

* ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA_SOCIEDADES
* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

 # DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	1	**ABIERTOS**	1
JURISDICCIÓN	\ ZONA 8\ GUAYAS	**CERRADOS**	0

Código: RIMRUC2016000069170
Fecha: 27/01/2016 15:20:29 PM

REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

SRi
...le hace bien al país!

NÚMERO RUC: 0992560703001
RAZÓN SOCIAL: POLOWORLD S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO: 001 **Estado:** ABIERTO - MATRIZ **FEC. INICIO ACT.:** 17/03/2008
NOMBRE COMERCIAL: POLOWORLD S.A. **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO:**
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: KENNEDY NORTE Calle: LUIS ORRANTIA Numero: SOLAR 3 Interseccion: NAHIM ISAIAS Referencia: JUNTO AL EDIFICIO AKROS Manzana: 109 Piso: 2 Oficina: 21 Telefono Trabajo: 042680121 Fax: 042684493 Celular: 0999375553 Email: dlsinmedsa@hotmail.com

Ab. Cecilia Calderón Jácome
Notaria Décima Sexta
del Cantón Guayaquil

Código: RIMRUC2016000069170
Fecha: 27/01/2016 15:20:29 PM

NOTARIA DÉCIMA SEXTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL
AB. CECILIA CALDERÓN JÁCOME
GUAYAQUIL ECUADOR

NOTARÍA DÉCIMA SEXTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL
AB. CECILIA CALDERÓN JÁCOME
GUAYAQUIL ECUADOR

REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

SRi
...le hace bien al país!

NÚMERO RUC: 0992560703001
RAZÓN SOCIAL: POLOWORLD S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO: 001 **Estado:** ABIERTO - MATRIZ **FEC. INICIO ACT.:** 17/03/2008
NOMBRE COMERCIAL: POLOWORLD S.A. **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO:**
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: KENNEDY NORTE Calle: LUIS ORRANTIA Numero: SOLAR 3 Interseccion: NAHIM ISAIAS Referencia: JUNTO AL EDIFICIO AKROS Manzana: 109 Piso: 2 Oficina: 21 Telefono Trabajo: 042680121 Fax: 042684493 Celular: 0999375553 Email: disinmedsa@hotmail.com

Código: RIMRUC2016000069170
Fecha: 27/01/2016 15:20:29 PM

escritura íntegramente por mí la Notaria, dicho otorgante se afirma, ratifica y firma conmigo en unidad de acto de todo lo cual **DOY FE**.-

p.- POLOWORLD S.A.

RUC# 0992560703001

Sra. NILA VANESA BARBERAN ZAMORA

C.C. 1308258423

C.V. 004-0165

Ab. Cecilia Calderón Jácome
Notaria Pública Décimo Sexta
del Cantón Guayaquil

p.- BIENES & RAICES BIRASOL S.A.

RUC# 0991246355001

Sr. SERGIO STALIN MACIAS SOLORZANO

C.C. 0930475975

C.V. 007-0225

NOTARIA 16 GUAYAQUIL 0699614

AB. CECILIA CALDERÓN JÁCOME

NOTARIA DECIMA SEXTA

DE GUAYAQUIL

SE OTORGÓ ANTE MI EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMERO TESTIMONIO QUE RUBRIBO FIRMO Y SELLO EN ESTA CIUDAD DE GUAYAQUIL EN LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.

NOTARÍA XVI DEL CANTÓN GUAYAQUIL CECILIA CALDERÓN JÁCOME GUAYAQUIL ECUADOR

Ab. Cecilia Calderón Jácome
NOTARIA XVI - GUAYAQUIL

NOTARÍA DÉCIMA SEXTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL AB. CECILIA CALDERÓN JÁCOME GUAYAQUIL ECUADOR