0000107990

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Número de Tomo:
Número de Inscripción: 4075
Número de Repertorio: 9974
Fecha de Repertorio: jueves, 21 de diciembre de 2017

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2017

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 21 de diciembre de 2017 10:18

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1302530595	CABRERA TUAREZ JOAQUIN SALVADOR	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1313099994	CABRERA TUAREZ ANDREA EVELYN	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1312640608	CAMPUZANO CAMPO JOSE GREGORIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de diciembre de 2017
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2080701000	14/06/2010 0:00:00	22234		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con una parte de terreno o sea un lote ubicado en la Lotización "Del Pacifico", del Sitio Mazato de la Parroquia los Esteros del Cantón Manta (antes parroquia Tarqui), está signado con el número DOCE (12) de la Manzana "G". Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Calle planificada, con diez y nueve metros. POR EL COSTADO DERECHO: así mismo calle planificada, con veinte y cinco metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lote de terreno número Once (11) así mismo de la Manzana "G", con veinte metros. Lote de terreno que tiene una Superficie total de DOSCIENTOS TRECE METROS, SETENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS.
Dirección del Bien: lote ubicado en la Lotización "Del Pacifico", del Sitio Mazato de la Parroquia los Esteros
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA
Lote de terreno ubicado en la Lotizacion "Del Pacifico" del Sitio Mazato de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, esta signado con el numero DOCE (12) de la Manzana G.
El señor JOAQUIN SALVADOR CABRERA TUAREZ, de estado civil casado con la señora JACINTA DEL CARMEN TUAREZ SANCHEZ

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

0000107991

Factura: 001-002-000024235

20171308001P02951

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308001P02951

ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE DICIEMBRE DEL 2017, (10:04)

ORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CAMPUZANO CAMPO JOSE GREGORIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312640608	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CABRERA TUAREZ ANDREA EVELYN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313099994	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CABRERA TUAREZ JOAQUIN SALVADOR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302530595	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACION

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCION DOCUMENTO:	COMPRAVENTA DE CASA
OBJETO/OBSERVACIONES:	

CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	35500.00

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

0000107992

2017	13	08	01	P 02951

COMPRAVENTA

OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES:

JOSE GREGORIO CAMPUZANO CAMPO Y ANDREA EVELYN CABRERA TUAREZ.

A FAVOR DE:

JOAQUIN SALVADOR CABRERA TUAREZ

CUANTIA: USD $35.500,77

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy lunes cuatro de Diciembre del dos mil diecisiete, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran por una parte los señores: los cónyuges señores **JOSÉ GREGORIO CAMPUZANO CAMPO**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, seis, cuatro, cero seis, cero guion ocho, teléfono 0983513121,correoe electrónico gregorf25@hotmail.com **Y ANDREA EVELYN CABRERA TUAREZ** portadora de la cedula de ciudadanía uno, tres,

uno, tres, cero, nueve, nueve, nueve, nueve guion cuatro, teléfono 0998936919, correo electrónico andevel-ktu@hotmail.com, estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos, y a quienes en adelante se los podrá denominar simplemente como **"LOS VENDEDORES"**.Y por otra parte comparece el señor **JOAQUIN SALVADOR CABRERA TUAREZ**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, cinco, tres, cero, cinco, nueve guion cinco, teléfono 052381551, correo electrónico andevel-ktu@hotmail.com, de estado civil casado con la señora JACINTA DEL CARMEN TUAREZ SANCHEZ, por sus propios derechos, a quien para efectos de este contrato se lo llamará simplemente como **"EL COMPRADOR"**; Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en la Lotización del Pacifico del sitio Mazato de esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédula de ciudadanía y certificados de votación cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el articulo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo

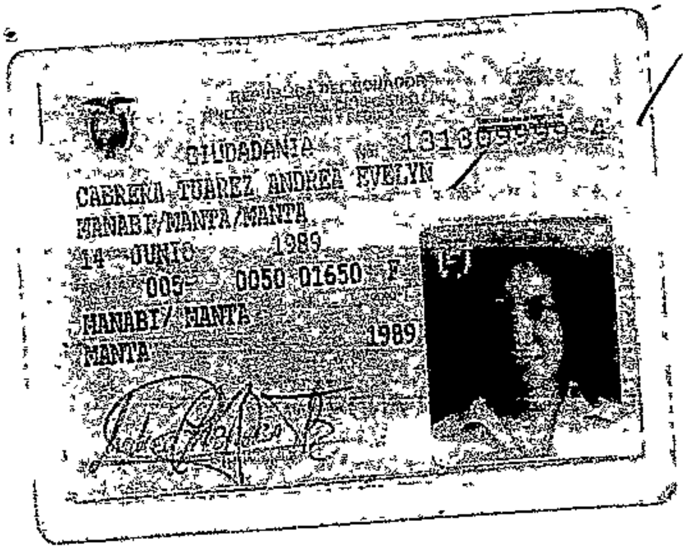
custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de **COMPRAVENTA**, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una más de Compra Venta, la misma que se suscribe al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.**-Intervienen en la otorgación y celebración de la presente Escritura Pública de Compra Venta POR UNA PARTE los cónyuges señores **JOSÉ GREGORIO CAMPUZANO CAMPO Y ANDREA EVELYN CABRERA TUAREZ** de estado civil casados entre sí, a quienes en adelante y para los plenos efectos de este contrato se

los denominará como "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte comparece el señor **JOAQUIN SALVADOR CABRERA TUAREZ**, de estado civil casado con la señora JACINTA DEL CARMEN TUAREZ SÁNCHEZ, a quienes en adelante y para los plenos efectos de este contrato se lo denominará como **"EL COMPRADOR"**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a)** Con fecha tres de Agosto del dos mil diez, se encuentra inscrita la Escritura Pública de Compraventa Mutuo Hipotecario y Patrimonio Familiar, y autorizada el nueve de Julio del dos mil diez, en la Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta. En la que los cónyuges señores JACINTA DEL CARMEN TUAREZ SANCHEZ Y JOAQUIN SALVADOR CABRERA TUAREZ venden a favor de los cónyuges señores **JOSÉ GREGORIO CAMPUZANO CAMPO Y ANDREA EVELYN CABRERA TUAREZ**, una parte de terreno o sea un Lote ubicado en la Lotización "Del Pacifico" del Sitio Mazato de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta (antes parroquia Tarqui), está signado con el número DOCE (12) de la manzana "G". Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Calle planificada con diez y nueve metros; **POR EL COSTADO DERECHO:** Así mismo calle planificada con veinte y cinco metros; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Lote de terreno

número Once (11) así mismo de la manzana "G" con [illegible] metros, Lote de terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS TRECE METROS SETENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS. **b)** El bien descrito se adquirió mediante financiamiento de Mutuo Hipotecario-Patrimonio familiar autorizado en la Notaria Publica Cuarta del Cantón Manta con fecha autorizada el nueve de Julio del dos mil diez, e inscrita el tres de Agosto del dos mil diez, entre los señores **JOSÉ GREGORIO CAMPUZANO CAMPO Y ANDREA EVELYN CABRERA TUAREZ, y el I.E.S.S.** c) El predio descrito se encuentra con la Hipoteca ya cancelada con fecha 23 de Agosto del 2017, bajo el Número 1052 mediante escritura celebrada el 04 de Agosto del 2017 ante el Notario Primero del Cantón Manta Ab. Santiago Fierro Urresta. **d)** Posteriormente se realizó la Extinción de Patrimonio Familiar la cual fue autorizada en la Notaria Primera de Manta el 22 de Noviembre del 2017 e inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo cantón el 24 de Noviembre del 2017, bajo el número de inscripción 140. El mismo que se encuentra libre de todo gravamen. **TERCERO.- COMPRA VENTA:** Con los antecedentes expuestos los cónyuges señores **JOSÉ GREGORIO CAMPUZANO CAMPO Y**

ANDREA EVELYN CABRERA TUAREZ, tienen a bien vender, como en efecto a favor el señor **JOAQUIN SALVADOR CABRERA TUAREZ** una parte de terreno o sea un Lote ubicado en la Lotización "Del Pacifico" del Sitio Mazato de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta (antes parroquia Tarqui), está signado con el número DOCE (12) de la manzana "G", cuyas medidas y linderos y demás características generales quedan especificadas en la cláusula anterior de antecedentes, para lo cual traspasa el dominio total, el uso, goce y abuso del mismo y se lo hace como cuerpo cierto incluyendo sus medidas que pudieren sobrevenir. **CUARTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El precio total convenido entre las partes es el de $35.500,77 cantidad que la parte vendedora declara haber recibido por adelantado en ***efectivo*** por la parte compradora, sin que exista reclamo pendiente que hacer por este concepto. **QUINTA.- AUTORIZACION PARA INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD:** La vendedora autoriza a la parte compradora para que inscriba su Escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **SEXTA.-DOCUMENTACIÓN HABILITANTE:** Se tiene por incorporados todos los documentos habilitante

000107995


REPUBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA No 131309999-4
CABRERA TUAREZ ANDREA EVELYN
MANABI/MANTA/MANTA
14 JUNIO 1989
005 0050 01650 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1989

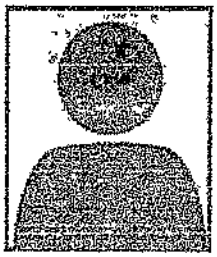
ECUATORIANA****** E333312222
CASADO CAMPUZANO CAMPO JOSE GREGORIO
SUPERIOR ESTUDIANTE
JOAQUIN SALVADOR CABRERA T
JACINTA DEL CARMEN TUAREZ S
MANTA 31/08/2012
31/08/2024
DUP 0089663

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017
CNE
1313099994
CEDULA
014
014 - 048
NÚMERO
CABRERA TUAREZ ANDREA EVELYN
APELLIDOS Y NOMBRES
MANABI
PROVINCIA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
MANTA
CANTÓN
ZONA: 1
TARQUI
PARROQUIA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en ...01...........
fojas útiles.
Manta, a......04 DIC. 2017

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1313099994

Nombres del ciudadano: CABRERA TUAREZ ANDREA EVELYN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 14 DE JUNIO DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CAMPUZANO CAMPO JOSE GREGORIO

Fecha de Matrimonio: 17 DE DICIEMBRE DE 2009

Nombres del padre: JOAQUIN SALVADOR CABRERA T

Nombres de la madre: JACINTA DEL CARMEN TUAREZ S

Fecha de expedición: 31 DE AGOSTO DE 2012

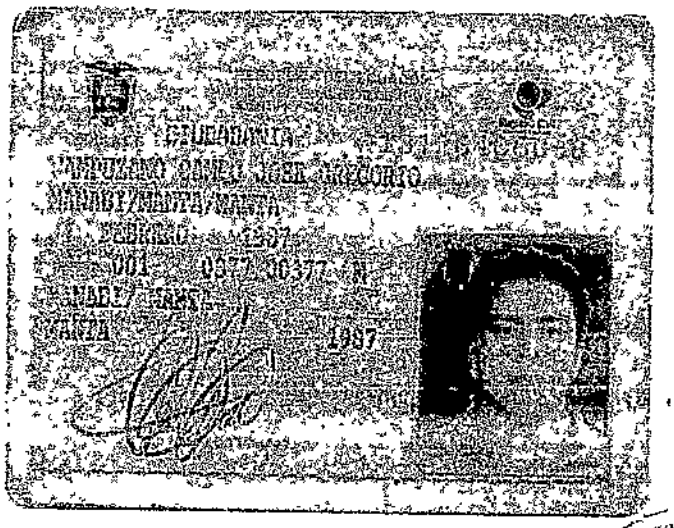
Información certificada a la fecha: 4 DE DICIEMBRE DE 2017
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 179-074-67647

179-074-67647

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec



0000107996

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

004
NÚMERO

004 - 211
NÚMERO

1312640808
CÉDULA

CAMPUZANO CAMPO JOSE GREGORIO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

LOS ESTEROS
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

ZONA: 1

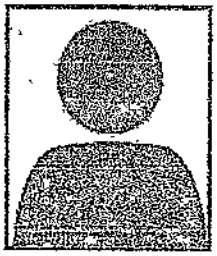
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en 04 fojas útiles.
Manta, a 04 DIC. 2017

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312640608

Nombres del ciudadano: CAMPUZANO CAMPO JOSE GREGORIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 4 DE FEBRERO DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CABRERA TUAREZ ANDREA EVELYN

Fecha de Matrimonio: 17 DE DICIEMBRE DE 2009

Nombres del padre: LUIS ALFREDO CAMPUZANO LUCAS

Nombres de la madre: JUANA BENITA CAMPO

Fecha de expedición: 8 DE MARZO DE 2010

Información certificada a la fecha: 4 DE DICIEMBRE DE 2017
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 174-074-67857

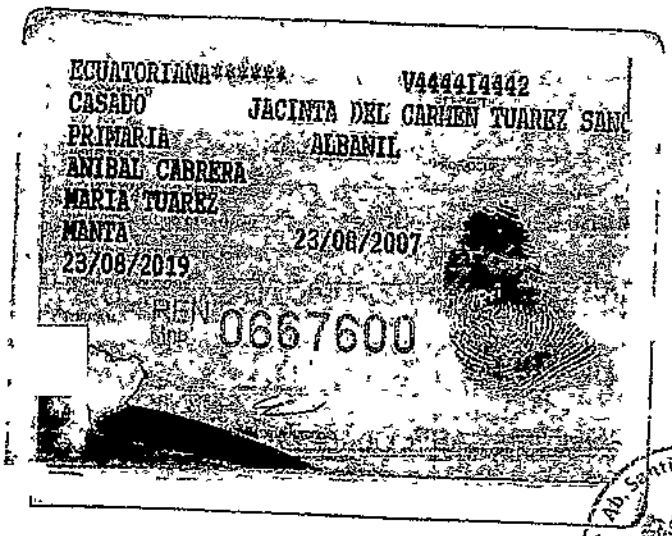
174-074-67857

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

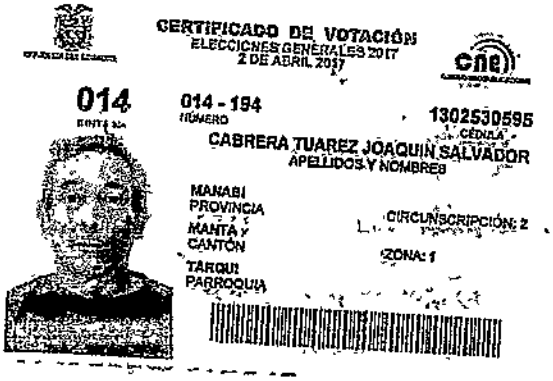
La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

Ampliado

0000107997


ECUATORIANA***** V4444I4442
CASADO JACINTA DEL CARMEN TUAREZ SAN
PRIMARIA ALBANIL
ANIBAL CABRERA
MARIA TUAREZ
MANTA 23/08/2007
23/08/2019
No. 0667600

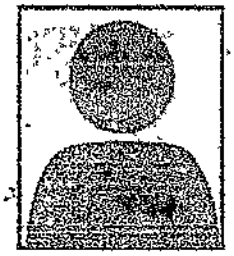
REPÚBLICA DEL ECUADOR
CÉDULA CIUDADANIA No. 130253059-5
CABRERA TUAREZ JOAQUIN SALVADOR
MANABI/BOLIVAR/CALCETA
30 JULIO 1951
001 0103 00639 M
MANABI/ BOLIVAR
CALCETA 1951


CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017
cne
014
014 - 194
NÚMERO
1302530595
CÉDULA
CABRERA TUAREZ JOAQUIN SALVADOR
APELLIDOS Y NOMBRES
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
TARQUI
PARROQUIA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
ZONA: 1

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en 01 fojas útiles,
Manta, a 04 DIC. 2017
Ab. Santiago Pierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

Tercera

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302530595

Nombres del ciudadano: CABRERA TUAREZ JOAQUIN SALVADOR

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 30 DE JULIO DE 1951

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: ALBAÑIL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: JACINTA DEL CARMEN TUAREZ SANC

Fecha de Matrimonio: 17 DE DICIEMBRE DE 1976

Nombres del padre: ANIBAL CABRERA

Nombres de la madre: MARIA TUAREZ

Fecha de expedición: 23 DE AGOSTO DE 2007

Información certificada a la fecha: 4 DE DICIEMBRE DE 2017
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 179-074-67973

179-074-67973

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento,escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

0000107998

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 8 - Telef.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0661737

10/30/2017

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-08-07-01-000	213,75	35500,77	297956	661737

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1312640608	CAMPUZANO CAMPO JOSE Y SRA	CALLE S/N

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1302530595	CABRERA TUAREZ JOAQUIN SALVADOR	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	266,26
Junta de Beneficencia de Guayaquil	160,50
TOTAL A PAGAR	426,76
VALOR PAGADO	426,76
SALDO	0,00

EMISIÓN: 10/30/2017 12:33 DELIA ESTEFANIA MACIAS SANTOS

SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

LO ENMENDADO VALE

SE APLICA DESCUENTO DEL 25% POR TERCERA EDAD

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN FINANCIERA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C. 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléfs: 2611 - 479 / 2611 - 477

TITULO DE CRÉDITO No. 0661738

10/30/2017 12:33

OBSERVACIÓN	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-08-07-01-000	213,75	35500,77	297958	661738

VENDEDOR		
C.C./ R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1312640808	CAMPUZANO CAMPO JOSE Y SRA.	CALLE S/N

ADQUIRIENTE		
C.C./ R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1302530595	CABRERA TUAREZ JOAQUIN SALVADOR	NA

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	95,35
TOTAL A PAGAR	96,35
VALOR PAGADO	96,35
SALDO	0,00

EMISION: 10/30/2017 12:33 JULIA ESTEFANÍA MACIAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE MANTA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000059277

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

0000107999

1302530595

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: CABRERA TUAREZ JOAQUIN SALVADOR
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: CALLE S/N.
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 532058
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 14/12/2017 14:59:40

AREA DE SELLO

ESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 14 de marzo de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

0000108000

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 088379

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a CAMPUZANO CAMPO JOSE Y SRA. ubicada CALLE S/N cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $39500.77 TREINTA Y CINCO MIL QUINIENTOS DOLARES 77/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Antonella Coppiano

30 DE OCTUBRE DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN FINANCIERA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Nº 117310

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CAMPUZANO CAMPO JOSE Y SRA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 30 OCTUBRE 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:
2080701000: CALLE S/N
Manta, treinta de octubre del dos mil diecisiete

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESC... CIPAL DEL CANTÓN ...

0000108001

BanEcuador B.P.
30/10/2017 02:26:49 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-0U117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 709035144
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 103 - NUEVO TARQUI - MANTA (AG.) OP:xvera
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIEMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	4.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	4.60

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
30 OCT 2017
CAJA
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI

BanEcuador
30 OCT 2017
CAJA
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI - MANTA
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO TARQUI, PARROQ
UIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-523-000000079
Fecha: 30/10/2017 02:27:22 p.m.

No. Autorizacion:
3010201701176818352000121315230000Q0079201714271S

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEV
A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 145476

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 5218

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0145476

Fecha: 14 de septiembre de 2017.

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *2-08-07-01-000*

Ubicado en: *CALLE S/N*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *213,75* *M2*

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1312640608	*CAMPUZANO CAMPO JOSE Y SRA.*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**12461,63**
CONSTRUCCIÓN:	**23039,14**
	35500,77

Son: *TREINTA Y CINCO MIL QUINIENTOS DOLARES CON SETENTA Y SIETE CENTAVOS*

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

C.P.A. Javier Caballos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA AVALÚOS CATAST

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 14/09/2017 15:36:08

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

000108002

Ficha Registral-Bien Inmueble
22234

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17024687, certifico hasta el día de hoy 30/11/2017 9:05:22, la Ficha Registral Número 22234.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXX XXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: lunes, 14 de junio de 2010 Parroquia : LOS ESTEROS

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: lote ubicado en la Lotización "Del Pacifico", del Sitio Mazato de la Parroquia los Esteros

INDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con una parte de terreno o sea un lote ubicado en la Lotización "Del Pacifico", del Sitio Mazato de la Parroquia los Esteros del Cantón Manta (antes parroquia Tarqui), está signado con el número DOCE (12) de la Manzana "G". Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Calle planificada, con diez y nueve metros. POR EL COSTADO DERECHO: así mismo calle planificada, con veinte y cinco metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lote de terreno número Once (11) así mismo de la Manzana "G", con veinte metros. Lote de terreno que tiene una Superficie total de DOSCIENTOS TRECE METROS, SETENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1487	15/oct/1986	4.064	4.066
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	MUTUO HIPOTECA PATRIMONIO	1025	03/ago/2010	16.485	16.500
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1845	03/ago/2010	32.341	32.357
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE MUTUO HIPOTECARIO CON SEGURO DE DESGRAVAMEN Y PROHIBICION DE ENAJ	1052	23/ago/2017	30.445	30.455
XTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	140	24/nov/2017	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 15 de octubre de 1986 **Número de Inscripción:** 1487 Tomo:1

Nombre del Cantón: MONTECRISTI **Número de Repertorio:** 2231 Folio Inicial:4.064

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:4.066

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de junio de 1986

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Jose Abad Saltos, por sus propios derechos y como mandatario de su cónyuge Sra. Gloria Estrella Cruz Triviño de Abad. Una parte de terreno o sea un lote, el mismo que en el respectivo plano que se ha levantado de la mencionada Lotización "DEL PACIFICO", está signado con el número Doce (12) de la manzana "G". Con una superficie total de DOSCIENTOS TRECE METROS, SETENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 30 NOV 2017

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio

COMPRADOR	1302530595	CABRERA TUAREZ JOAQUIN SALVADOR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	8000000000000383	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	8000000000019283	ABAD SALTOS JOSE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 03 de agosto de 2010 **Número de Inscripción:** 1025 **Tomo:**27

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4255 **Folio Inicial:**16.485

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final:**16.500

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de julio de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Mutuo, constitución de gravamen Hipotecario, patrimonio Familiar prohibición de enajenar,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	8000000000000352	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1312640608	CAMPUZANO CAMPO JOSE GREGORIO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1313099994	CABRERA TUAREZ ANDREA EVELYN	CASADO(A)	MANTA	

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 03 de agosto de 2010 **Número de Inscripción:** 1845 **Tomo:**1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4254 **Folio Inicial:**32.341

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA **Folio Final:**32.357

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de julio de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

compraventa de una parte de terreno osea un lote en el que se encuentra construido una casa signado con el numero doce de la manzana G ubicado en la Lotizacion del pacifico del sitio Mazato de la parroquia los Esteros (antes parroquia Tarqui) del cantón Manta. con una superficie total de doscientos trece metros setenta y cinco decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312640608	CAMPUZANO CAMPO JOSE GREGORIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1313099994	CABRERA TUAREZ ANDREA EVELYN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302530611	TUAREZ SANCHEZ JACINTA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302530595	CABRERA TUAREZ JOAQUIN SALVADOR	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 23 de agosto de 2017 **Número de Inscripción:** 1762 **Tomo:**

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6017 **Folio Inicial:**30.445

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final:**30.455

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 30 NOV 2017 HORA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000108003

Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de agosto de 2017
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

CANCELACION DE CONTRATO MUTUO, CONSTITUCION DE GRAVAMEN HIPOTECARIO, PROHIBICION DE ENAJENAR Y CONTRATO DE SEGUROSInmueble ubicado en la Lotizacion "Del Pacifico" del Sitio Mazato de la parroquia Los Esteros (antes parroquia Tarqui) del cantón Manta, provincia de Manabí.* Hipoteca inscrita el 03 de Agosto del 2010.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	8000000000000352	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1312640608	CAMPUZANO CAMPO JOSE GREGORIO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1313099994	CABRERA TUAREZ ANDREA EVELYN	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[5 / 5] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : viernes, 24 de noviembre de 2017 **Número de Inscripción:** 140 **Tomo:**
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 9283 **Folio Inicial:**1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final:**1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de noviembre de 2017
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Extinción de Patrimonio Familiar sobre un lote ubicado en la lotización del Pacifico del sitio Mazato de la parroquia Los Esteros del cantón Manta (antes parroquia Tarqui), esta signado con el número doce(12) de la manzana G, con una superficie total de Doscientos trece metros, setenta y cinco decímetros cuadrados.

.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1312640608	CAMPUZANO CAMPO JOSE GREGORIO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1313099994	CABRERA TUAREZ ANDREA EVELYN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1845	03/ago/2010	32.341	32.357

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	2
<<Total Inscripciones>>	5

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha: 30 NOV 2017 HORA:

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido a las : 9:05:23 del jueves, 30 de noviembre de 2017
A peticion de: CABRERA TUAREZ ANDREA EVELYN

Elaborado por :MARIA ASUNCION CEDEÑO CHAVEZ
1306998822

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en éste Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 30 NOV 2017 HORA:

exigidos por la ley para estos casos. LA **ESTILO.** - Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- Firmado por el Abogado JORGE GUANOLUISA G. matricula número 13-1992-33 DEL FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-

JOSE GREGORIO CAMPUZANO CAMPO

C.C.# 131264060-8

ANDREA EVELYN CABRERA TUAREZ

C.C.# 131309999-4

JOAQUIN SALVADOR CABRERA TUAREZ

C.C.# 130253059-5

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ACCIÓN PERSONAL NRO.13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA.

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO EL NOTARIO.- ESC N°. 2017-13-08-01-P.02951.

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

000108005

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción: 4075
Número de Repertorio: 9974

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y uno de Diciembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4075 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302530595	CABRERA TUAREZ JOAQUIN SALVADOR	COMPRADOR
1313099994	CABRERA TUAREZ ANDREA EVELYN	VENDEDOR
1312640608	CAMPUZANO CAMPO JOSE GREGORIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2080701000	22234	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA
Acto : COMPRAVENTA
Fecha : 21-dic./2017
Usuario: yessenia_parrales

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 21 de diciembre de 2017