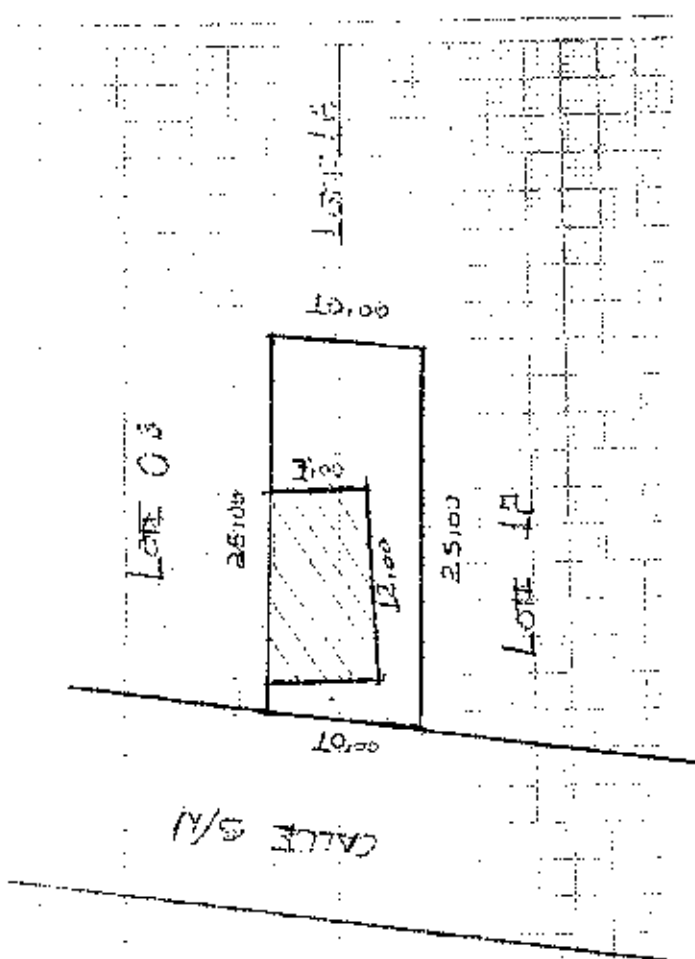


3069-10

02080703



call 30 700 00 10 10  
Selling 1000 1000 1000 1000

100-443887-1000

|         |          |
|---------|----------|
| DATE    | 11/11/20 |
| TIME    | 11:11    |
| BY      | 11/11/20 |
| REMARKS | 11/11/20 |

[illegible]



1260

MODO DE PROPIEDAD

☒ UN SOLO PROPIETARIO  
☐ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL  
☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL  
☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

☒ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO  
☐ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL  
☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL  
☐ OTRO (ESPECIFIQUE)

**DATOS DEL PROPIETARIO**

PERSONA: ☒ FÍSICA ☐ JURÍDICA

APELLIDOS: VALDEZ NOMBRE: MILO

CEDULA DE IDENTIDAD O RUC: 74019879

VIRRE DE OTRA FICHA: ☐ SI ☒ NO

**DATOS DE LA CONSTRUCCION**

ESTRUCTURA: ☒ CARRO ☐ MADERA ☐ LADRILLO PIEDRA ☐ HORMIGON-BETA

MATERIALES: (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

| PAREDES  |      | ENTRERO INTERIOR O CONTRAPISO |        | PISO     |        | ENTRERO SUPERIOR (TECHO O CUBIERTA) |        | TUM-BLADOS           |                          | VENTANAS |                   | AGUA     |                 | ELECTRICIDAD |             | EQUIPO ESPECIAL |      | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL |                | AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION |      |          |          |          |      |                |                 |                  |                            |          |             |                   |          |              |            |          |              |            |          |                    |                    |       |         |      |       |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |
|----------|------|-------------------------------|--------|----------|--------|-------------------------------------|--------|----------------------|--------------------------|----------|-------------------|----------|-----------------|--------------|-------------|-----------------|------|--------------------------------|----------------|--------------------------------------|------|----------|----------|----------|------|----------------|-----------------|------------------|----------------------------|----------|-------------|-------------------|----------|--------------|------------|----------|--------------|------------|----------|--------------------|--------------------|-------|---------|------|-------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|
| no tiene | caña | tierra                        | madera | ladrillo | planta | hormigon                            | tierra | madera o encamantado | vinilo o granito fundido | balda    | parquet o moqueta | alfombra | marmol o mármol | caña         | caña (paja) | madera          | zino | ruberoid                       | gabaso cemento | hormigon                             | teja | no tiene | si tiene | no tiene | caña | tablero o lata | madera y vidrio | placa fragmental | madera tipo dadas o hierro | aluminio | madera fina | aluminio de color | no tiene | sobrepuestas | empotradas | no tiene | sobrepuestas | empotradas | no tiene | tiene de 20' orden | tiene de 15' orden | buena | regular | mala | ruina |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |
| 1        | 2    | 3                             | 4      | 5        | 6      | 7                                   | 8      | 9                    | 10                       | 11       | 12                | 13       | 14              | 15           | 16          | 17              | 18   | 19                             | 20             | 21                                   | 22   | 23       | 24       | 25       | 26   | 27             | 28              | 29               | 30                         | 31       | 32          | 33                | 34       | 35           | 36         | 37       | 38           | 39         | 40       | 41                 | 42                 | 43    | 44      | 45   | 46    | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 |

VALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS): 18 000

VALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS): 18 000

VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION: 18 000

FECHA: 18-08-85 NOMBRE DEL EMPAQUONADOR: ALDO VALDEZ FIRMA: [Firma]

FECHA: 18-08-85 NOMBRE DEL SUPERVISOR: [Firma] FIRMA: [Firma]

FECHA: 18-08-85 NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO: [Firma] FIRMA: [Firma]

FECHA: 18-08-85 NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA: [Firma] FIRMA: [Firma]

OBSERVACIONES: CONSTRUCCION COMPLETA

CONSTRUCCION COMPLETA

C 25482  
2080703  
690691211



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
DEL  
CANTON MANTA

**TESTIMONIO DE ESCRITURA**

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

**De** \_\_\_\_\_

**Entregada por** \_\_\_\_\_

**A favor de** \_\_\_\_\_  
SEÑORES: DOÑA CARMEN CECILIA GARCIA PARRALES  
Y DON PEDRO GERMAN VASCONEZ ANDRADE.

**Cuanto** \_\_\_\_\_

**Autorizado por la Notaria**  
**ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**

**Registro** \_\_\_\_\_ **No.** \_\_\_\_\_

**Manta, a** \_\_\_\_\_ **de** \_\_\_\_\_ **de** \_\_\_\_\_



Montalvo, 12 de Mayo de 1974

NOTARIA DE BERLÍNOS Y ACONCHAS, OTORGA EN  
SEÑOR HENRY DOUBARTY BARBILLO AMORA Y  
SANCOS DE LOS SEÑORES: DOÑA GARCÍA TEOLIA  
GARCÍA PARRALIA Y DON FREDDY GERMAN  
VACONEE ANDRADE.

VALIENTIA USD \$ 20,500.00

En la ciudad de San Pedro de Macoris, Provincia de Montalvo, República del Ecuador, hoy día  
lunes, día de octubre del año dos mil setecientos, ante mí,  
Abogada ELSYE CEDRÑO MENENDEZ, Notaria Pública Cuarto  
del cantón Montalvo, comparecieron y declararon, por una parte, en  
calidad de "VENDEDOR" el señor HENRY DOUBARTY  
BARBILLO AMORA, por sus propios derechos, a quien se  
conoce hoy día, en virtud de haberme exhibido en calidad de  
ciudadano que correspondían a los números uno tres cero  
cero dos seis uno ocho cuatro quinientos cero, cuyo copia  
fotostática debidamente certificada por mí, compareció a esta  
oficina de Notaría en la nacionalidad ecuatoriana, mayor  
de edad, de sexo masculino, casado y domiciliado en la  
ciudad de Montalvo, por una parte, en calidad de  
"COMPRADOR" la señora DOÑA GARCÍA TEOLIA

GARCÍA PARRALIA DON FREDDY GERMAN VACONEE ANDRADE

En la ciudad de Montalvo, a los días de mayo de 1974.

Yo, la Notaria, certifico y doy fe de lo anterior.

Yo, el Notario, certifico y doy fe de lo anterior.

Yo, el Notario, certifico y doy fe de lo anterior.

Yo, el Notario, certifico y doy fe de lo anterior.

Yo, el Notario, certifico y doy fe de lo anterior.

Yo, el Notario, certifico y doy fe de lo anterior.

Yo, el Notario, certifico y doy fe de lo anterior.

Yo, el Notario, certifico y doy fe de lo anterior.

Yo, el Notario, certifico y doy fe de lo anterior.

Yo, el Notario, certifico y doy fe de lo anterior.

Yo, el Notario, certifico y doy fe de lo anterior.

Yo, el Notario, certifico y doy fe de lo anterior.

Yo, el Notario, certifico y doy fe de lo anterior.

Yo, el Notario, certifico y doy fe de lo anterior.

Yo, el Notario, certifico y doy fe de lo anterior.

Yo, el Notario, certifico y doy fe de lo anterior.

Yo, el Notario, certifico y doy fe de lo anterior.

Yo, el Notario, certifico y doy fe de lo anterior.

Yo, el Notario, certifico y doy fe de lo anterior.

Yo, el Notario, certifico y doy fe de lo anterior.

Yo, el Notario, certifico y doy fe de lo anterior.

Yo, el Notario, certifico y doy fe de lo anterior.

Yo, el Notario, certifico y doy fe de lo anterior.

Yo, el Notario, certifico y doy fe de lo anterior.

Yo, el Notario, certifico y doy fe de lo anterior.

Yo, el Notario, certifico y doy fe de lo anterior.

Yo, el Notario, certifico y doy fe de lo anterior.

Yo, el Notario, certifico y doy fe de lo anterior.





los de su virtud de haberme exhibido sus cédulas de  
ciudadanía que corresponden a los números uno tres uno  
cero ocho dos dos ocho cuatro guión cuatro y cero dos  
cero uno cuatro dos uno ocho siete guión dos;  
respectivamente, cuyas copias debidamente certificadas por  
mí, se agregan a esta escritura. Los Compradores de  
nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, ambos de  
estado civil solteros y domiciliados en esta ciudad de  
Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la  
señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura,  
así como examinados que fueron en forma aislada y  
separada, de que comparecen al otorgamiento de esta  
escritura de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES,  
sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o  
seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura  
Pública, el tenor de la minuta, cuyo tenor literario es como  
sigue: SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de Escrituras  
Públicas a su cargo, sirvase usted incorporar una en la que  
conste un contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y  
ACCIONES, contenido en las siguientes cláusulas: PRIMERA:  
INTERVINIENTES. Intervienen al otorgamiento y suscripción  
del presente contrato, por una parte, el señor HENRY  
DOUBERTY BARRERAN ZAMORA, por sus propios y personales  
derechos, a quien en adelante se le denominará "EL  
VENDEDOR", y por otra parte, las señoras Dña. CARMEN

Y EL SEÑOR FRANCISCO  
BARBA-MANAY

[illegible]

**Societa Publica Cyano**  
Societas Cyano





mediante el presente contrato, el señor HENRY DOUBERTY  
BARBERAN ZAMORA, por sus propios derechos y personales  
derechos, vicio, vida y transferir a los señores: Doña  
CARMEN CECILIA GARCIA PARRALES y Don FREDDY  
GERMAN VASCONCZ AMERADE, quienes compran, adquieren,  
reciben y aceptan para sí, los derechos y acciones fincadas  
sobre el bien inmueble, descrito e individualizado en la  
cláusula segunda, consistente en terreno y construcción,  
ubicado en la Lotización El Pacifico del Sitio Mazato de la  
Parroquia Tarqui del Cantón Maná, Provincia de Manabí,  
con todas sus medidas y linderos sin reservarse al Vendedor  
nada para sí. CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente  
venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por  
la suma de VEINTE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y UN  
DOLARES CON VEINTICUATRO CENTAVOS, valor que los  
compradores entregan en este acto al Vendedor, quien  
declara recibido al contado, en dinero efectivo, a su entera  
satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que  
hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción  
por lesión enorme. QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta  
de este bien inmueble se hace en el estado en que  
actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos  
sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas  
y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar  
el libre goce del mismo por parte de los adquirentes.

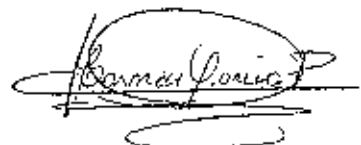
ELABORADO EN LA CIUDAD DE QUITO  
A LOS 15 DE AGOSTO DE 1968



señora Notaria, se ratifican y firman conmuta en unidad de  
acto quedando inscripta en el protocolo de esta notaria,  
de todo cuanto DOY FE. 6/



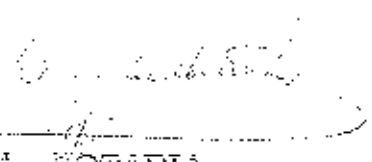
HENRY DONNELLY BARBERAN ZAMORA  
C.C.No. 130865184-0



CARMEN CECILIA GARCIA PARRALES  
C.C.No. 131082284-4



FREDDY GERMAN VASCONEZ ANDRADE  
C.C.No. 020143187-2



LA NOTARIA..

NOTARIA PUBLICA CLARA  
MORA - MORA





Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Maná**  
Rue: 1360000000001  
Dirección: Av. 4 de Julio, C.A. 1. Tel: 20154471/20154472

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 000302752

| OBSERVACIÓN                                                                                           |                              | CÓDIGO CATASTRAL           | AREA                         | AVALUO   | CONTROL | TÍTULO Nº |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------|------------------------------|----------|---------|-----------|
| Una escuela pública de COMPAÑIA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN Edificio en MANA de la parroquia TARCUI |                              | 2-68-67-03-500             | 250.00                       | 20301.24 | 140086  | 302752    |
| VENDEDOR                                                                                              |                              |                            |                              |          |         |           |
| C.C./R.B.C.                                                                                           | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL        | DIRECCIÓN                  | UTILIDADES                   |          |         |           |
| 1400011840                                                                                            | HARGERAN JAMON HENRY DOUBLET | CDLA EL PACIFICO           | CONCEPTO                     |          |         |           |
|                                                                                                       |                              |                            | GASTOS ADMINISTRATIVOS       |          |         |           |
|                                                                                                       |                              |                            | Imposte Principa Compa-Venta |          |         |           |
|                                                                                                       |                              |                            | TOTAL A PAGAR                |          |         |           |
| C.C./R.B.C.                                                                                           | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL        | DIRECCIÓN                  | VALOR PAGADO                 |          |         |           |
| 1001421072                                                                                            | VASCONEZ ANDRÉS FREDDY       | LOTE 1 ME A ENELMANARI S.A | SALDO                        |          |         |           |

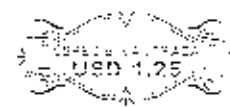
EMISIÓN: 30/11/2014 1:27 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANA

Sra. Juliana Rodríguez  
RECAUDACIÓN



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 00067452

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios 084717  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION

pertenciente a HENRY DOUBERTY BARBERAN ZAMORA.

ubicada en CDAL. EL PACIFICO MZ. G LOTE 11

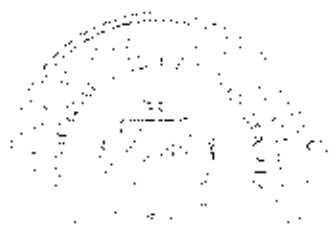
AVALUO COMERCIAL PRESENTE.

cuyo valor es de \$20551.24 VEINTE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y UNO 24/100 DOLARES, refiriendo a la cantidad

de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMRAVENTA.

VPARRAGA

Escritura Pública  
Cantón Manta  
Provincia de Manabí



Manta, de 01 de octubre de 2014

Director Financiero Municipal

Director Financiero Municipal





CERTIFICADO DE AVALÚO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Fecha: 30 de Septiembre de  
2014

No. Electrónico: 28192

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que respecto al Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Nº 0116971

El Predio de la Clave: 2-08-07-03-000

Ubicado en: CDLA. EL PACIFICO MZ.G LT. M

Área total del predio según escritura: 232.00 M2

Área Total de Predio: M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1308661840

HENRY DOUBERTY BARBERAN ZAMORA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 13250,00

CONSTRUCCIÓN: 7401,24

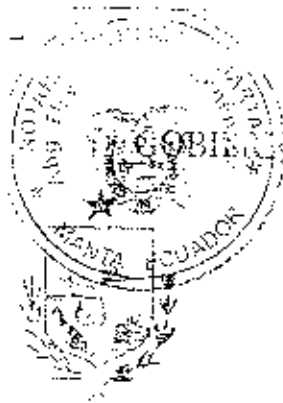
20651,24

Son: VEINTE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y UN DOLARES CON VEINTICUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el bienio 2014-2015".

Abg. David Celisno Riquelme  
Director de Avalúos, Catastro y Registros

CC-31  
6195  
60640  
212  
2014



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 0006002

TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de . . . . .

BARBERAN ZAMORA HENRY DOUBERLY

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 1 de Octubre de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE  
2080703000 CDLA. EL PACIFICO  
Manta, uno de octubre del dos mil catorce



\_\_\_\_\_  
JULIANA RODRIGUEZ  
REGISTRADORA







**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**  
Emergencias Teléfono: **RUC: 1360020070001**

**911**

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO**

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

000024557

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

CIRUC: BARBERAN ZAMORA HENRY D/A IRDO  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: CDLA. EL PACIFICO  
DIRECCIÓN :

**DATOS DEL PREDIO**

DE GALDAYE, CATASTRAL:  
AVAILLO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: 200457  
CAJA: SANCHEZ ALVARADO LAMELIA  
FECHA DE PAGO: 30/09/2014 10:12:28



| VALOR         | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---------------|-------------|-------|
|               |             | 3.00  |
| TOTAL A PAGAR |             | 3.00  |

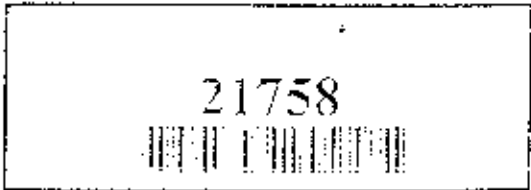
VALIDO HASTA: Jueves, 29 de diciembre de 2014  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE



Empresa Publica Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 21758:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Ubicación: Manabí, Ecuador, Manta, 19 de febrero de 2013  
Parcela: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de derechos y Acciones de un inmueble ubicado en la Lotización de: Pacifico de  
sitio Mazuco de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Dicho solar tiene: POR EL FRENTE:  
con diez metros y lindera con calle planificada, POR ATRAS: Con diez metros y lindera  
con Propiedad del señor Maximino Delgado, POR EL COSTADO DERECHO: con veintidos  
metros y lindera con lote número 10000, y  
POR EL COSTADO IZQUIERDO: con Propiedad de la Señora Graciela de Mera, con  
veintidos metros y lindera con lote número 10000, y esta señalada con el lote número Once de la  
manzana "G". SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

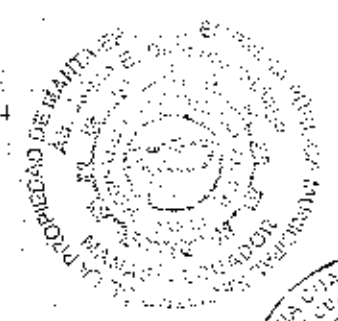
| Libro        | Acto                             | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|----------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa                      | 756 24-08-1979                | 12            |
| Compra Venta | Compraventa de Derechos y Accion | 1.563 01-07-2013              | 1             |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### Compraventa

Ubicación: Manabí, Ecuador, Manta, 19 de febrero de 2013  
Tipo de Predio: Urbano 1.213 1.213  
Número de Inscripción: 756 Número de Expediente: 1.524  
Oficina donde se encuentra el inmueble: Número Primario  
Número del lote: Mantón  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: sat. no. 35 de julio de 1979  
Escritura: Libro Resoluciones  
Fecha de Registro: 24-08-1979





Inmueble ubicado en la Lotización del Pacifico del sitio Mezato de la parroquia Tarqui del cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 88-0000000039911 | Delgado Flores Edgar Exley         | (Ninguno)    | Manta     |
| Comprador | 88-0000000039908 | Delgado Flores Enny Elizabeth      | (Ninguno)    | Manta     |
| Comprador | 88-0000000039909 | Delgado Flores Gale Xavier         | (Ninguno)    | Manta     |
| Comprador | 88-0000000039910 | Delgado Flores Richard Gualberto   | (Ninguno)    | Manta     |
| Comprador | 13-02326689      | Flores Jose Roberto                | (Ninguno)    | Manta     |
| Comprador | 88-0000000039907 | Zamora Flores Nila                 | (Ninguno)    | Manta     |
| Comprador | 88-0000000039912 | Zamora Flores Rosa Dora            | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 88-0000000039906 | Cuadros Zambrano Francisco Ascario | Casado(*)    | Manta     |

2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: Viernes, 02 de junio de 2010

Tomos: 1 - Folia Inicial: 4 - Folia Final: 1

Número de Inscripción: 1.563 Número de Repertorio: 3.630

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de junio de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aceptación de Compraventa. Los Sres. Rosa Nila Zamora Flores, Genith Elizabeth Delgado Flores, Richard Walberto Delgado Flores, Edgar Exley Delgado Flores, Gladys Doraliza Zamora Flores y don Jose Roberto Flores, aceptan la Compraventa, por sus propios derechos y como herederos del Sr. Gale Xavier Delgado Flores. Rectificación En el sentido de que en el contrato de Compraventa en referencia por un error se transcribió sus nombres de la siguiente manera, Nila Zamora Flores, cuando ella en realidad se llama Rosa Nila Zamora Flores, Enny Elizabeth Delgado Flores cuando en realidad ella se llama Genith Elizabeth Delgado Flores, Richard Gualberto Delgado Flores, cuando en realidad el se llama Richard Walberto Delgado Flores, Edgar Exley Delgado Flores, cuando en realidad el se llama Edgar Exley Delgado Flores, Rosa Dora Zamora Flores, cuando en realidad ella se llama Gladys Doraliza Zamora Flores. Compraventa de Derechos y Acciones.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social         | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Causante  | 88-0000000039909 | Delgado Flores Gale Xavier      | (Ninguno)    | Manta     |
| Comprador | 13-03661840      | Barberan Zamora Henry Dauberty  | Divorciado   | Manta     |
| Vendedor  | 13-05901876      | Delgado Flores Edgar Exley      | Divorciado   | Manta     |
| Vendedor  | 13-04648676      | Delgado Flores Genith Elizabeth | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 13-04922930      | Delgado Flores Richard Walberto | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 13-02326689      | Flores Jose Roberto             | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 13-02216251      | Zamora Flores Gladys Doraliza   | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 13-01199579      | Zamora Flores Rosa Nila         | Casado(*)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a los que constan en:





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Maná-EP



Copias: 01

Subscripción: 150896459-3  
Folio: 150896459-3  
Folio: 150896459-3

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro            | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|------------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compras y ventas | 2                       |       |                         |

Los movimientos Registrados que constan en esta Fleja son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado es nula y de nulidad.

Emisado a las 14:42:59 del Jueves, 29 de septiembre de 2014

A petición del Sr. Jaime E. Delgado Intriago

Elaborado por: Clecilide Ortencia Suarez Delgado  
150896459-3



Validez del certificado: 30 días. Exento  
que se el emisor o el poseedor de la propiedad  
señala un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.

Señalada por el  
Registro de la Propiedad  
de Maná-EP



CIUDADANIA 130866184-0  
BARBERAN ZAMORA HENRY DOUBERTY  
MANABI/MANTA/TARQUI  
21 MARZO 1980  
005- 0209 01118 M  
MANABI/ MANTA  
MANTA 1980



EQUATORIANA\*\*\*\*\* E133312242  
DIVORCIADO  
SUPERIOR ESTUDIANTE  
DOUBERTY ABSALON BARBERAN  
ROSA NILA ZAMORA FLORES  
MANTA 29/05/2012  
29/05/2024  
CUP 0044894



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 25 FEB 2014

010  
010 - 0270 1308661840  
NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA  
BARBERAN ZAMORA HENRY DOUBERTY

|           |                 |      |
|-----------|-----------------|------|
| MANABI    | CIRCUNSCRIPCION | 2    |
| PROVINCIA | TARQUI          | 1    |
| MANTA     | BARROGUA        | 20MA |
| CANTON    |                 |      |

REPRESENTANTE DE LA JUSTA



REPUBLICA DEL ECUADOR  
MINISTERIO DEL INTERIOR  
DIRECCION GENERAL DE IDENTIFICACION  
0355 66

032

032 - 0058 1310822844  
NÚMERO DEL CERTIFICADO  
GARCIA PARRALES CARMEN CECILIA

MANABI  
PROVINCIA  
CHONE  
CANTON  
CIRCUNSCRIPCION  
CHONE  
ZONA  
PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE IDENTIFICACION  
020142187-2

CIUDADANIA: PSE  
APELLIDOS Y NOMBRES: VASCONEZ ANDRADE  
FREDY GENMAN  
LUGAR DE NACIMIENTO: BOLIVAR  
GUARANDA  
QUANULO  
FECHA DE NACIMIENTO: 1975-02-27  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: M  
CENTRO DE VOTACION: BOLIVAR

INSTRUCCION  
SUPERIOR  
ABOGADO  
V33432242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PUESTO:  
VASCONEZ RIVERA ANGEL RAUL  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA FAMILIA:  
ANDRADE LARA LIDIA FREDY  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN:  
MANTA  
2014-04-16  
FECHA DE EXPIRACIÓN:  
2024-04-16



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE IDENTIFICACION  
CENTRO DE VOTACION

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE IDENTIFICACION  
CENTRO DE VOTACION  
020142187-2



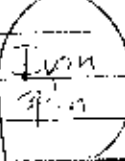
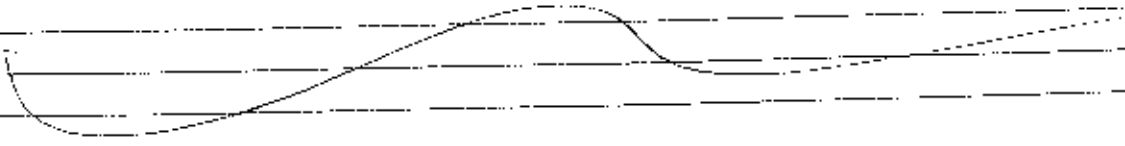
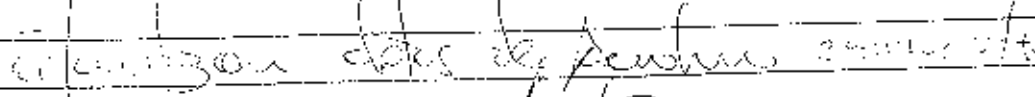


ESTAS / NOTAS ES CAN  
RUBRICADAS POR M  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU  
ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO,  
AL QUE ME REMITO A PETICION DE PARTE INTERESADA,  
CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO EL  
MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- CODIGO:  
2014.13.08.04.P6774. DOY FE-4/



*Elsy Cedeño Menéndez*  
Abg. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta  
Manta - Ecuador

|                                                                                      |                                                                                   |                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| DIRECCION DE<br>AVALUOS,<br>CATASTRO Y<br>REGISTROS                                  |  | GOBIERNO AUTONOMO<br>DESCENTRALIZADO DE<br>MANTA                                    |
| FECHA DE INGRESO:                                                                    | 29/09/19                                                                          | FECHA DE ENTREGA:                                                                   |
| CLAVE CATASTRAL:                                                                     | 2-07-07-03                                                                        |                                                                                     |
| NOMBRES y/o RAZON:                                                                   | Henry Soiberan                                                                    |                                                                                     |
| CEDULA DE IDENT. y/o RUC:                                                            | 0986722343                                                                        |  |
| CELULAR TELFONO:                                                                     |                                                                                   |                                                                                     |
| RUBROS                                                                               |                                                                                   |                                                                                     |
| IMPUESTO PRINCIPAL:                                                                  |                                                                                   |                                                                                     |
| SOLAR NO EDIFICADO:                                                                  | (Int. Soiberan (cu))                                                              |                                                                                     |
| CONTRIBUCION MEJORAS:                                                                |                                                                                   |                                                                                     |
| TASA DE SEGURIDAD:                                                                   |                                                                                   |                                                                                     |
| TIPO DE TRAMITE:                                                                     |                                                                                   |                                                                                     |
|                                                                                      |                                                                                   |                                                                                     |
|                                                                                      |                                                                                   |                                                                                     |
|                                                                                      |                                                                                   |                                                                                     |
| FIRMA DEL USUARIO                                                                    |                                                                                   |                                                                                     |
| INFORME DEL INSPECTOR:                                                               |                                                                                   |                                                                                     |
|  |                                                                                   |                                                                                     |
| FIRMA DEL INSPECTOR:                                                                 |                                                                                   |                                                                                     |
| FECHA:                                                                               |                                                                                   |                                                                                     |
| INFORME TÉCNICO:                                                                     |                                                                                   |                                                                                     |
|  |                                                                                   |                                                                                     |
| FIRMA DEL TÉCNICO                                                                    |                                                                                   |                                                                                     |
| FECHA:                                                                               |                                                                                   |                                                                                     |
| INFORME DE APROBACIÓN:                                                               |                                                                                   |                                                                                     |
|                                                                                      |                                                                                   |                                                                                     |
|                                                                                      |                                                                                   |                                                                                     |
|                                                                                      |                                                                                   |                                                                                     |
| FIRMA DEL DIRECTOR                                                                   |                                                                                   |                                                                                     |





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

2000703

21758



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 21758:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 19 de mayo de 2010*  
Parroquia: Tarquí  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de derechos y Acciones de un Inmueble ubicado en la Lotización del Pacífico del sitio Mazato de la parroquia Tarquí del cantón Manta. Dicho solar tiene: POR EL FRENTE: con diez metros y lindera con calle planificada, POR ATRAS: Con diez metros y lindera con Propiedad del señor Maximino Delgado POR EL COSTADO DERECHO: con veintidos metros; y lindera con lote número doce, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: con Propiedad de la Señora Graciela de Mera, con veinticuatro metros cuarenta centímetros, y esta señalado con el lote número Once de la manzana "G". SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                             | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|----------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa                      | 756 24/08/1979                | 1.212         |
| Compra Venta | Compraventa de Derechos y Accion | 1.563 02/07/2010              | 1             |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 4. Compraventa

Inscrito el: viernes, 24 de agosto de 1979  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.212 - Folio Final: 1.213  
Número de Inscripción: 756 Número de Repertorio: 1.524  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 28 de julio de 1979  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

##### a.- Observaciones:

El Sr. Francisco Ascario Cuadros Zambrano acompañada de su esposa Sra. Jesús de Cuadros La Sra. Nila Zamora Flores, por sus propios derechos y en representación de sus hermanos los menores Percy Elizabeth, Galo Xavier, Richard Guisberto y Edgar Exley Delgado Flores, además Rosa Dora Zamora Flores por sus propios derechos y José Roberto Flores, por sus propios derechos.

Certificación ingresada por: Chel

Fecha Registro: 12/08/2010

Folio: 1 de 1



Inmueble ubicado en la Lotización del Pacífico del sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000039911 | Delgado Flores Edgar Exley         | (Ninguno)    | Manta     |
| Comprador | 80-0000000039908 | Delgado Flores Enny Elizabeth      | (Ninguno)    | Manta     |
| Comprador | 80-0000000039909 | Delgado Flores Galo Xavier         | (Ninguno)    | Manta     |
| Comprador | 80-0000000039910 | Delgado Flores Richard Gualberto   | (Ninguno)    | Manta     |
| Comprador | 13-02326689      | Flores Jose Roberto                | (Ninguno)    | Manta     |
| Comprador | 80-0000000039907 | Zamora Flores Nila                 | (Ninguno)    | Manta     |
| Comprador | 80-0000000039912 | Zamora Flores Rosa Dora            | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000039906 | Cuadros Zambrano Francisco Ascario | Casado(*)    | Manta     |

2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: viernes, 02 de julio de 2010

Tomo: 11 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1.563 Número de Repertorio: 3.630

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de junio de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aceptación de Compraventa. Los Sres. Rosa Nila Zamora Flores, Genith Elizabeth Delgado Flores, Richard Walberto Delgado Flores, Edgar Esglen Delgado Flores, Gladys Doraliza Zamora Flores y don Jose Roberto Flores, aceptan la Compraventa, por sus propios derechos y como herederos del Sr. Galo Xavier Delgado Flores.

Rectificación En el sentido de que en el contrato de Compraventa en referencia por un error se transcribió sus nombres de la siguiente manera. Nila Zamora Flores, cuando ella en realidad se llama Rosa Nila Zamora Flores, Enny Elizabeth Delgado Flores cuando en realidad ella se llama Genith Elizabeth Delgado Flores, Richard Gualberto Delgado Flores, cuando en realidad el se llama Richard Walberto Delgado Flores, Edgar Exley Delgado Flores, cuando en realidad el se llama Edgar Esglen Delgado Flores, Rosa Dora Zamora Flores, cuando en realidad ella se llama Gladys Doraliza Zamora Flores. Compraventa de Derechos y Acciones.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social         | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Causante  | 80-0000000039909 | Delgado Flores Galo Xavier      | (Ninguno)    | Manta     |
| Comprador | 13-08661840      | Barberan Zamora Henry Douberty  | Divorciado   | Manta     |
| Vendedor  | 13-05901876      | Delgado Flores Edgar Esglen     | Divorciado   | Manta     |
| Vendedor  | 13-04648676      | Delgado Flores Genith Elizabeth | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 13-04922980      | Delgado Flores Richard Walberto | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 13-02326689      | Flores Jose Roberto             | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 13-02216294      | Zamora Flores Gladys Doraliza   | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 13-01199509      | Zamora Flores Rosa Nila         | Casado(*)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Libro: Compra Venta      No. Inscripción: 756      Fee, Inscripción: 24-ago-1979      Folio Inicial: 1212      Folio Final: 1213

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

*Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al pretio que se certifica.*

Cualquier enmienda, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:42:00 del lunes, 29 de septiembre de 2014

A petición de: *Barbena*

Elaborado por: Cleulide Orfencia Suarez Delgado  
130596459-3



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se constituya un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.M. 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 000290053

| CÓDIGO CATASTRAL                                  | Área   | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN                                         | AÑO           | CONTROL                  | TÍTULO Nº     |
|---------------------------------------------------|--------|------------------|---------------------------------------------------|---------------|--------------------------|---------------|
| 258-07-03-000                                     | 250.00 | \$ 20.851,38     | CDLA. EL PACÍFICO                                 | 2014          | 145158                   | 290053        |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                             |        |                  | IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |               |                          |               |
| C.C. / R.U.C.                                     |        |                  | CONCEPTO                                          | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) / RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| BARBERAN ZAMORA HENRY DIA HRODS. DE GALO DELEGADO |        |                  | Coste Judicial                                    |               |                          |               |
| 7/15/2014 12:30 CABRERA NARCISA                   |        |                  | IMPUESTO PREDIAL                                  | \$ 7,30       | \$ 0,25                  | \$ 7,75       |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY  |        |                  | Interés por Mora                                  |               |                          |               |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2011                                      | \$ 2,24       |                          | \$ 2,24       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2012                                      | \$ 2,37       |                          | \$ 2,37       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS HASTA 2015                                | \$ 28,30      |                          | \$ 28,30      |
|                                                   |        |                  | TASA DE SEGURIDAD                                 | \$ 3,13       |                          | \$ 3,13       |
|                                                   |        |                  | TOTAL A PAGAR                                     |               |                          | \$ 41,77      |
|                                                   |        |                  | VALOR PAGADO                                      |               |                          | \$ 41,77      |
|                                                   |        |                  | SALDO                                             |               |                          | \$ 0,00       |

RECEBIDO  
CANTON MANTA  
2014

Ciudadanía 130866184-0  
BARBERAN ZAMORA HENRY DOUGERTY  
MANABI/MANTA/TARQUI  
21 MARZO 1980  
005- 0209 0111B M  
MANABI/MANTA  
MANTA 1980



EQUATORIANA\*\*\*\*\* E133312242  
DIVORCIADO  
SUPERIOR ESTUDIANTE  
DOUGERTI ABSALON BARBERAN  
ROSA NILA ZAMORA FLORES  
MANTA 29/05/2012  
29/05/2024

0044894

REPÚBLICA DEL  
CONSEJO NACIONAL

010 -  
010 - 0270  
NÚMERO DE CERTIFICADO  
BARBERAN ZAMORA HENRY DOUGERTY

1308661840  
CEDULA

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTON

DESCRIPCION  
TARQUI  
PARROQUIA  
ZONA

1  
2  
1  
2

APROBADO POR LA JUNTA