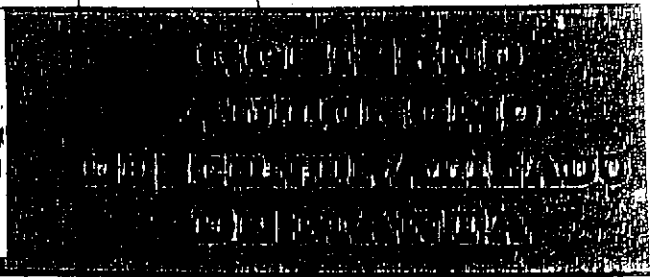


- | | | | |
|----------|----------|--------------------|-------------|
| CEVALLOS | CEVALLOS | JUAN CARLOS MORENO | 130450862-3 |
|----------|----------|--------------------|-------------|

[illegible]

CONSTITUTION
(SIN DENAVOS)

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

15/10/16

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

2018-07-07

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000311567

11/17/2014 10:13

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-08-07-07-009	220.00	\$ 38.053,42	B/SAN AGUSTIN CALLE ALBERTO CA	2014	153935	311567
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CEVALLOS MESIAS LADY, MERCEDES Y LEONARD			Costa Judicial			
11/17/2014 12:00 CABRERA NARCISA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 15,22	\$ 1,40	\$ 16,62
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,94		\$ 3,94
			MEJORAS 2012	\$ 3,90		\$ 3,90
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 43,15		\$ 43,15
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 7,61		\$ 7,61
			TOTAL A PAGAR			\$ 75,22
			VALOR PAGADO			\$ 75,22
			SALDO			\$ 0,00

13117274984 - 11/17/2014
13117274984 - 11/17/2014
13117274984 - 11/17/2014

Q



14270



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 14270:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 08 de mayo de 2009
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2080707000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la LOTIZACION SAN AGUSTIN de la actual Parroquia Los Esteros del Canton Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, once metros y calle Alberto Cantos. POR ATRAS, once metros y lote numero doce. POR EL COSTADO DERECHO, veinte metros y lote numero nueve. POR EL COSTADO IZQUIERDO, veinte metros y propiedad del Señor Mariano Jacinto Mesias Loor. con una superficie total de doscientos veinte metros cuadrados. SOLVENCIA: LOS GRAVAMENES DESCRITOS SE ENCUENTRAN VIGENTES.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Donación	1.147 24/07/2002	15.649
Prohibiciones Judiciales y Legal	Prohibición de Enajenar	140 17/03/2009	334
Prohibiciones Judiciales y Legal	Prohibición de Enajenar	279 21/05/2009	845

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Donación

Inscrito el: miércoles, 24 de julio de 2002

Tomo: I Folio Inicial: 15.649 - Folio Final: 15.659

Número de Inscripción: 1.147 Número de Repertorio: 3.267

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de junio de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

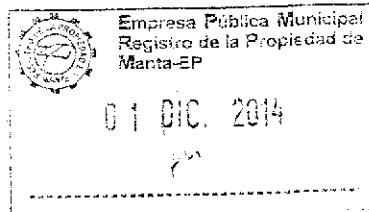
a.- Observaciones:

La Sra. Liova Isabel Loor en representación de los menores de edad: Mercedes Vanessa, Leonardo Daniel y Lady

U r a C e v a l l o s M e s i a s .

En un terreno ubicado en la Lotización San Agustín de la actual parroquia Los Esteros del cantón Manta. Con

superficie total de Doscientos veinte metros cuadrados.





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	13-04508623	Cevallos Cevallos Leonardo Florentino	Casado	Manta
Donante	13-05522995	Mesias Loor Mercedes Narcisa	Casado	Manta
Donatario	80-0000000025281	Cevallos Mesias Lady Laura	(Ninguno)	Manta
Donatario	80-0000000022761	Cevallos Mesias Leonardo Daniel	(Ninguno)	Manta
Donatario	80-0000000022762	Cevallos Mesias Mercedes Vanessa	(Ninguno)	Manta

2 / 2 Prohibición de Enajenar

Inscrito el: martes, 17 de marzo de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 334 - Folio Final: 335

Número de Inscripción: 140 Número de Repertorio: 1.571

Oficina donde se guarda el original: Juzgado de Coactiva del Banco de Nacional de Fomento

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de febrero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución: Ofic. 0519. DL-2009-B.N.F.M.

Fecha de Resolución: jueves, 19 de febrero de 2009

a.- Observaciones:

P r o h i b i c i o n d e E n a j e n a r b i e n e s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000002522	Juzgado de Coactivas Del Banco Nacional de		Manta
Deudor Principal	80-0000000022761	Cevallos Mesias Leonardo Daniel	(Ninguno)	Manta
Garante Solidario	80-0000000022762	Cevallos Mesias Mercedes Vanessa	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1147	24-jul-2002	15649	15659

3 / 2 Prohibición de Enajenar

Inscrito el: jueves, 21 de mayo de 2009

Tomo: 2 Folio Inicial: 845 - Folio Final: 846

Número de Inscripción: 279 Número de Repertorio: 2.888

Oficina donde se guarda el original: Juzgado de Coactiva del Banco de Nacional de Fomento

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de abril de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

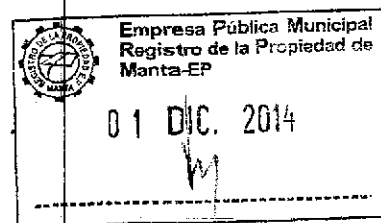
P r o h i b i c i o n d e E n a j e n a r o G r a v a r b i e n e s i n m u e b l e s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000002522	Juzgado de Coactivas Del Banco Nacional de		Manta
Deudor Principal	80-0000000025806	Pilozo Lopez Maria Leonor	(Ninguno)	Manta
Deudor Principal	80-0000000025807	Pincay Flores Arturo Oliverio	(Ninguno)	Manta
Garante Solidario	80-0000000022761	Cevallos Mesias Leonardo Daniel	(Ninguno)	Manta

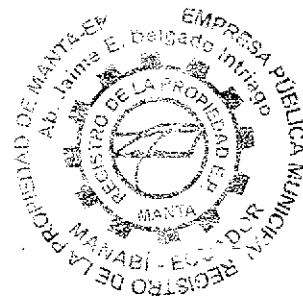
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1147	24-jul-2002	15649	15659





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Prohibiciones Judiciales y Legales	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

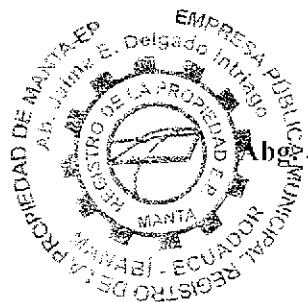
Emitido a las: 10:49:04 del lunes, 01 de diciembre de 2014

A petición de: *Abg. Lourdes Macías Suárez*

Elaborado por : *Juhana Lourdes Macías Suárez*
131136755-9

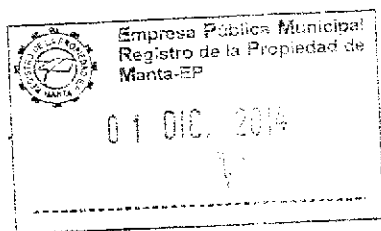


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

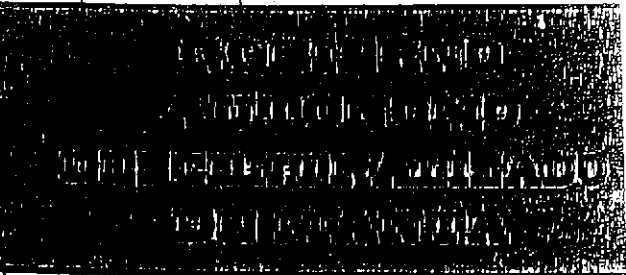


Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**



DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

08/12/14

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

2-2-5707

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

San José

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Insp. 08/12/14 8:15

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

Se verifica q lo cose esta en real
estado tiene 25 años de construcción

FIRMA DEL INSPECTOR

10-12-14.

INFORME TÉCNICO:

FECHA:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

10/12/2014