

20807/2007

~~MSD 22/07/19~~

8: AMJ
No. 6493

APROBACION DE SUBDIVISION - REMANENTE.

(Para efecto de celebraci3n de escrituras este documento solo tendr3 validez si est3 acompa1ado de la autorizaci3n para escrituras emitida por esta direcci3n).

Esta Direcci3n aprueba la subdivisi3n - remanente del terreno propiedad de **JOSE RAUL CEVALLOS LOOR**, ubicado en la Lotizaci3n El Pacífico, signado como lote 2 de la manzana G de la parroquia Los Esteros del cant3n Manta, el mismo que conforme escritura presentada una superficie total de 244,00m².

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (escritura autorizada por la Notaría Primera del Cant3n Manta el 26/noviembre/1984 e inscrita el 27/noviembre/1984). **244,00m².**

Frente: 10,00m. y lindera con calle planificada.
Atrás: 10,00m. y lindera con propiedad de Maximino Delgado.
Costado Derecho: 24,40m. y lindera con lote 3.
Costado izquierdo: 24,40m. y lindera con lote 1.

ÁREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: **ninguna.**

ÁREA PERDIDA POR LA AMPLIACIÓN DE LA CALLE: **16.50m².**

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CEVALLOS CEDEÑO DIEGO ARMANDO: **227,50m².**

Frente: 10,00m. y lindera con calle planificada.
Atrás: 10,00m. y lindera con propiedad de Maximino Delgado.
Costado Derecho: 22,50m. y lindera con lote 3.
Costado izquierdo: 22,50m. y lindera con lote 1.

ÁREA SOBRANTE. **Ninguna.**

Nota: la Direcci3n de Avalúos y Catastros, mediante Memorando No. MAT-DACR-2019-273-M de fecha 05 de julio del 2019, informa textualmente lo siguiente: "Una vez revisado el estado actual del c3digo catastral no. 2080712000, se constat3 que este c3digo consta con un 3rea de terreno de 244,00m², la cual consta ingresada al catastro a nombre del se1or CEVALLOS LOOR JOSE RAUL, quien ha venido cancelando los impuestos prediales hasta el a1o 2019, y hasta la presente fecha no presenta sobre posici3n."

Manta, julio 08 del 2019.

Coord PSAD 56
533721,16
9893919,81

Arq. Galo Álvarez G.

DIRECTOR (E) DE PLANIFICACI3N Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

La presente subdivisi3n se basa en la documentaci3n requerida para el tr3mite y a inspecci3n en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisi3n, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gr3ficas err3neas, en las solicitudes correspondientes.
CVGA

tel: 0988282268

diegoarmando0081@gmail.com

Dmario



AUTORIZACION

No. 6493

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **CEVALLOS CEDEÑO DIEGO ARMANDO**, para que celebre escritura de parte del terreno propiedad de JOSE RAUL CEVALLOS LOOR, signado como **lote 2** de la **manzana G**, ubicado en la Lotización El Pacífico, parroquia Los Esteros, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente:	10,00m. y lindera con calle planificada.
Atrás:	10,00m. y lindera con propiedad de Maximino Delgado.
Costado Derecho:	22,50m. y lindera con lote 3.
Costado izquierdo:	22,50m. y lindera con lote 1.
Área total:	227,50m ² .

Manta, julio 08 del 2019.



Arq. Galo Álvarez G.

DIRECTOR (E) DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

CVGA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble E.P.
37869

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19013521, certifico hasta el día de hoy 12/06/2019 15:14:55, la Ficha Registral Número 37869.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX Parroquia : TARQUI
Fecha de Apertura: lunes, 12 de noviembre de 2012

Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTIZACION DEL PACIFICO

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Lotizacion Del Pacifico de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos : Por el frente calle planificada con diez metros : Por atrás propiedad de Maximino Delgado con diez metros : Por el costado derecho, el lote tres con veinticuatro metros cuarenta centímetros y Por el costado izquierdo el lote numero uno con veinticuatro metros cuarenta centímetros. Terreno marcado con el numero dos de la manzana G. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	764	19/ago./1980	1.367	1.367
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1350	27/nov./1984	3.167	3.168

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 19 de agosto de 1980

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de julio de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en la Lotizacion del Pacifico Parroquia Urbana TARQUI del Canton Manta signado con el numero dos de la Manzana G,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000064644	LUCAS GONZALEZ GRACILIANO WILTON	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000064647	TOSCANO LIMONES HONORATA JUDITH	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000064645	FRANCO CAMPUZANO ANASTACIO FLORENCIO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 27 de noviembre de 1984

Número de Inscripción: 1350

miércoles, 12 de junio de 2019 15:14

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:37869

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP

Pag 1 de 2

HORA: JUN 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1944

Folio Inicial: 3.167

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 3.168

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de noviembre de 1984

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

un terreno ubicado en la Lotización Del pacifico de la Parroquia Larqui del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos : Por el frente calle planificada con diez metros por atrás propiedad de Maximino delgado con diez metros por el costado derecho el lote tres con veinticuatro metros cuarenta centímetros y por el costado izquierdo el lote numero uno con veinticuatro metros cuarenta centímetros. Terreno marcado con el numero dos de la manzana G.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302167661	CEVALLOS LOOR JOSE RAUL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000023545	SANCLEMENTE MOREIRA ERCILIA EVELINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000064644	LUCAS GONZALEZ GRACILIANO WILTON	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	764	19/ago./1980	1.367	1.367

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:14:55 del miércoles, 12 de junio de 2019

A petición de: CEVALLOS LOOR JOSE RAUL

Elaborado por : JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

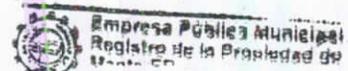


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CIUDADANIA 131050864-1
 CEVALLOS CEDEÑO DIEGO ARMANDO
 MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA
 14 ABRIL 1981
 002- 0191 01364 M
 MANABI/ SANTA ANA
 STA ANA DE VUELTA LARGA 981



Diego Cedeno

ECUATORIANA***** V113311122
 SOLTERO
 SECUNDARIA EMPLEADO PARTICULAR
 JOSE RAUL CEVALLOS LOOR
 MARIA L CEDEÑO
 MANTA 24/09/2012
 24/09/2024

0099604



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 - MARZO - 2019

0021 M JUNTA NO. 0021 - 062 1310508641
 CERTIFICADO N. CEDULA NO.

CEVALLOS CEDEÑO DIEGO ARMANDO
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
 CANTON: MANTA
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
 PARROQUIA: MANTA
 ZONA: 1




ELECCIONES
 REGIONALES Y LOCALES
 2019

CIUDADANO/O:
 ESTE DOCUMENTO
 ACREDITA QUE
 USTED SUPRAGO
 EN EL PROCESO
 ELECTORAL 2019

Diego Cedeno

GÓBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

Nº 070862

No. 6493

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **CEVALLOS CEDEÑO DIEGO ARMANDO**, para que celebre escritura de parte del terreno propiedad de JOSE RAUL CEVALLOS LOOR, signado como **lote 2** de la **manzana G**, ubicado en la Lotización El Pacífico, parroquia Los Esteros, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente:	10,00m. y lindera con calle planificada.
Atrás:	10,00m. y lindera con propiedad de Maximino Delgado.
Costado Derecho:	22,50m. y lindera con lote 3.
Costado izquierdo:	22,50m. y lindera con lote 1.
Área total:	227,50m ² .

Manta, julio 08 del 2019.

Arq. Gala Álvarez G.

DIRECTOR (E) DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

CVGA



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL: 2080712000

ZONA SECCION MANZANA LOTE: 2080712000

DATOS GENERALES: ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO, ZONA HOMOGENEA, ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barroquia Los Esferos, barrio Litigacion el Pacifico, calle Calle Publica

Nº Mz G lote 2

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO): CALLE PUBLICA

DATOS DEL LOTE

FRONTES: NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE: LOTE INTERIOR, POR PASAJE PEATONAL, POR PASAJE VEHICULAR, POR CALLE, POR AVENIDA, POR EL MALECON, POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL: TIERRA, LASTRE, PIEDRA DE RIO CALZADA, ADOQUIN, ASPHALTO O CEMENTO

ACERA: NO TIENE, ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO, DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA: AGUA POTABLE, SI EXISTE, NO EXISTE; ALCANTARILLADO, SI EXISTE, NO EXISTE; ENERGIA ELECTRICA, SI EXISTE RED AEREA, SI EXISTE RED SUBTERRANEA; ALUMBRADO PUBLICO, NO EXISTE, INCANDESCENTE, DE SODIO O MERCURIO

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: Parroquia Los Esferos

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO: SOBRE LA RASANTE METROS, BAJO LA RASANTE METROS

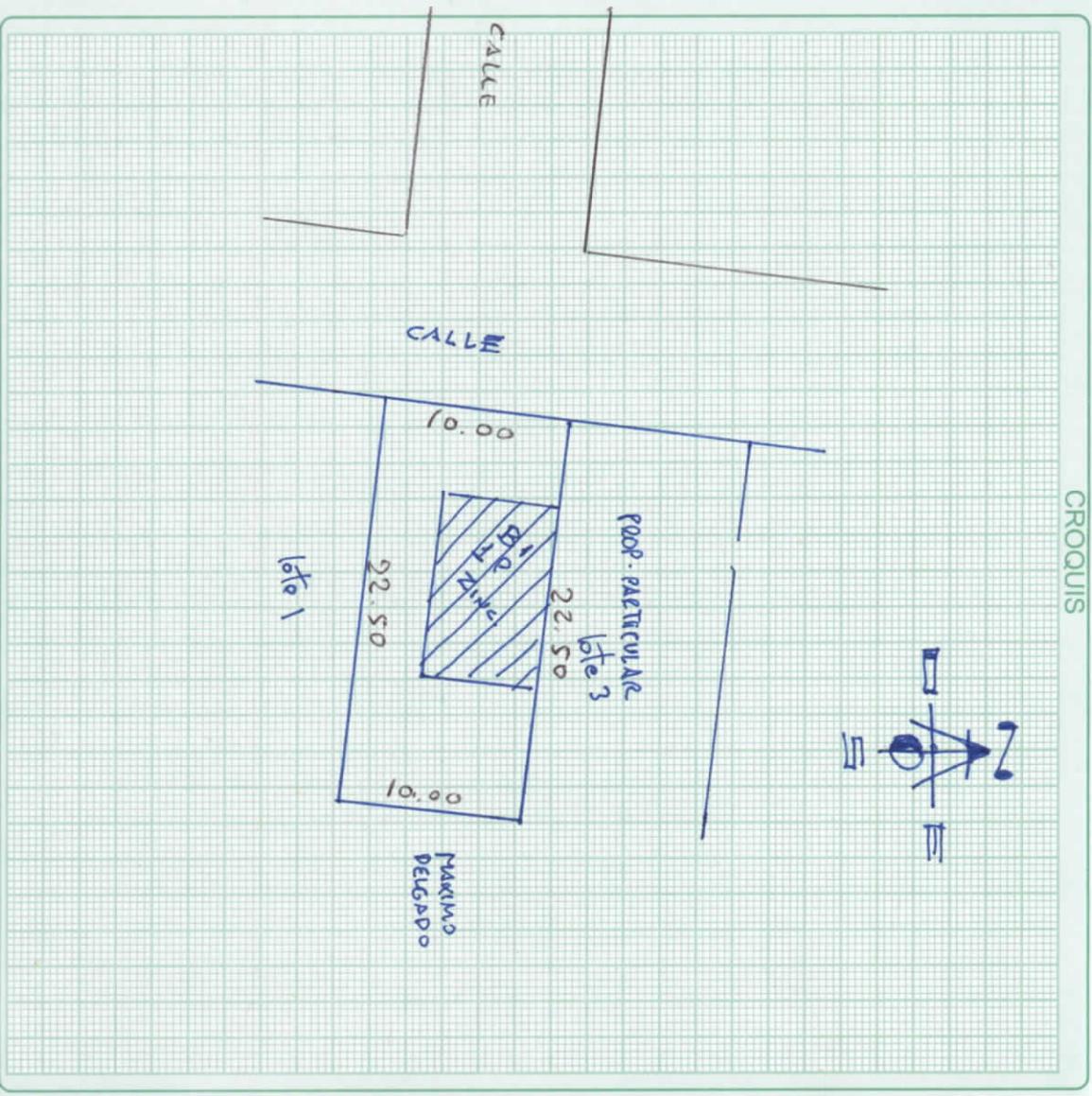
CERRAMIENTO: HORMIGON ARMADO, MADERA, CAINA, OTRO

SERVICIOS DEL LOTE: AGUA POTABLE, SI EXISTE, NO EXISTE; DESAGUES, NO EXISTE, SI EXISTE; ELECTRICIDAD, NO EXISTE, SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE: AREA SIN DECIMALES: 227,50; PERIMETRO: 65,00; LONGITUD DEL FRENTE: 10,00

ANILLO DEL LOTE (en centavos): 1

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION: 1, 2

CON EDIFICACION: 1, 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION: SIN USO, CONSTRUCCION, OTRO USO

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 1

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 1

TOTAL DE BLOQUES: 1

OBSERVACIONES:
At. firma del 27/06/2019
Aprobación de Remanente - Subdivision N° 6493 de fecha 08-Julio/2019



IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTA BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL: 1 2 3 4 5 6
1 2080712 006

DATOS GENERALES
 7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
 8 ZONA HOMOGÉNEA
 9 ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DIRECCIÓN: barrio Parsoquia Los Esteros UDJA N° M.16.

calle S/N. CDLA. PACIFICO

10 CALLE S/N N
 CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

11 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 LOTE INTERIOR
 2 POR PASAJE PEATONAL
 3 POR PASAJE VEHICULAR
 4 POR CALLE
 5 POR AVENIDA
 6 POR EL MALLEÓN
 7 POR LA PLAYA

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA
 1 TIERRA
 2 LASTRE
 3 PIEDRA DE RIO
 4 ADOQUIN
 5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA
 1 NO TIENE
 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

15 AGUA POTABLE
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

16 ALICANTILLADO
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

17 ENERGÍA ELÉCTRICA
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE RED AÉREA
 3 SI EXISTE RED SUBTERRÁNEA

18 ALUMBRADO PÚBLICO
 1 NO EXISTE
 2 INCANDESCENTE
 3 DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRELASASANTE
 BAJO LA RASANTE METROS
 DESNIVEL CON RELACIÓN A LA RASANTE DE LA VÍA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

21 DESAGÜES
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

23 ÁREA SIN DECIMALES 00480 456

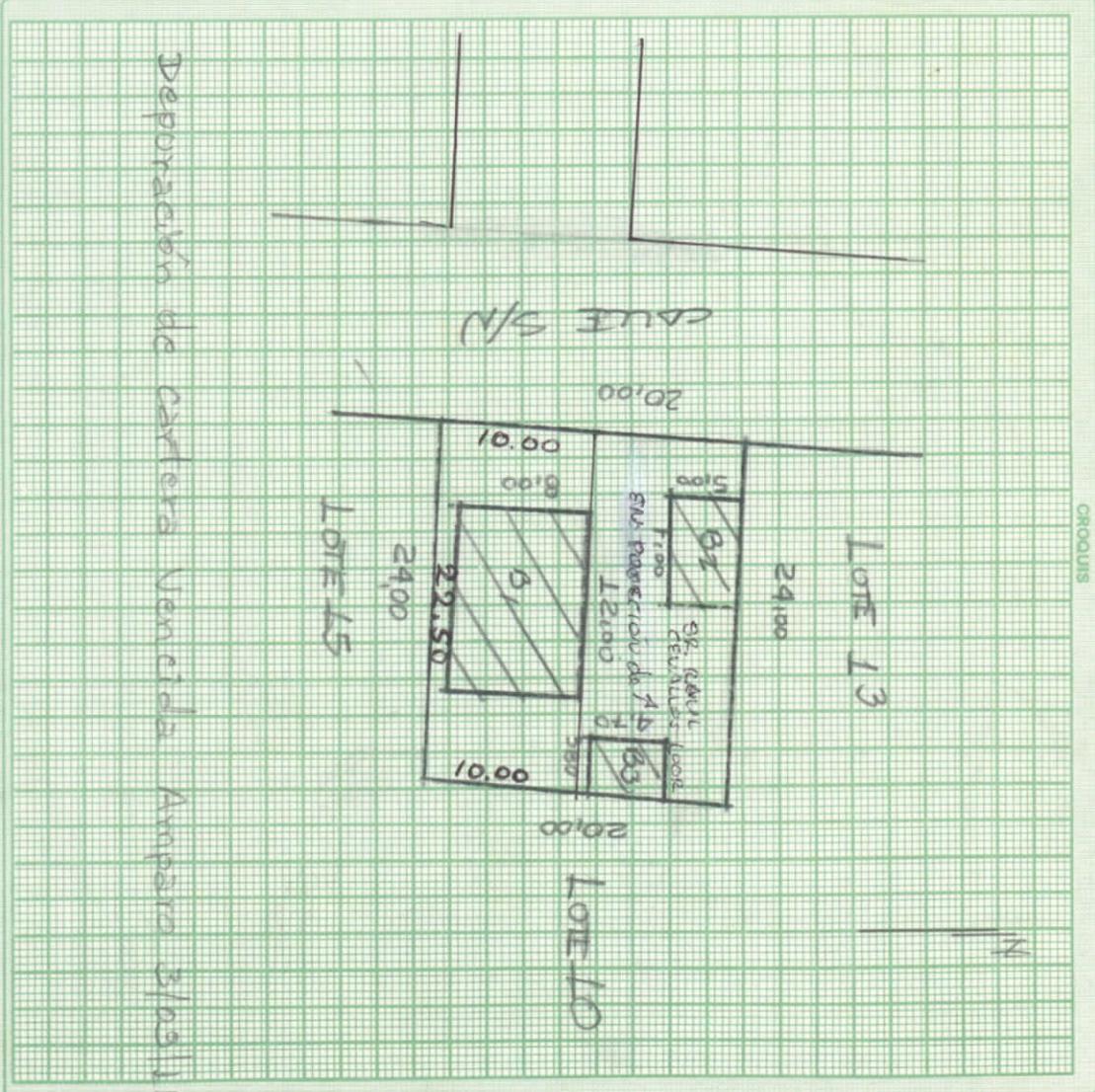
24 PERÍMETRO 0088 86

25 LONGITUD DEL FRENTE 0020 21

26 NÚMERO DE ESQUINAS

27 AVALÚO DEL LOTE (sin centavos)

ORIOQUIS



FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

27 sin edificación
 con edificación

USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN
 1 sin uso
 2 al mismo que en la construcción
 3 otro uso

28 otro uso

29 otro uso

30 NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS 03

31 NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN 00

32 TOTAL DE BLOQUES 03

observaciones:

SE AUMENTARON DOS BLOQUES.
 JOSE LUIS 07-08-27



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL **12080712000**
LOCAL: 8004 SECTOR: MANZANA LOTE: 12000

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° **116**

DATOS GENERALES
7 ZONA SEGURIDAD DEL SUELO
8 ZONA HOMOGÉNEA
9 ZONA SEGUR VALOR

DIRECCION: barrio **cdp. Pacifico**
calle **S/N OBOS**

N°: **S/N**

10 **CAUUCSS/N**
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE 11 **1** NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

19 SOBRE LA RASANTE **00** METROS
BAJO LA RASANTE
DENIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

20 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE
21 DESAGÜES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

14 ACERA
1 NO TIENE ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA
2
3

22 ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

16 ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

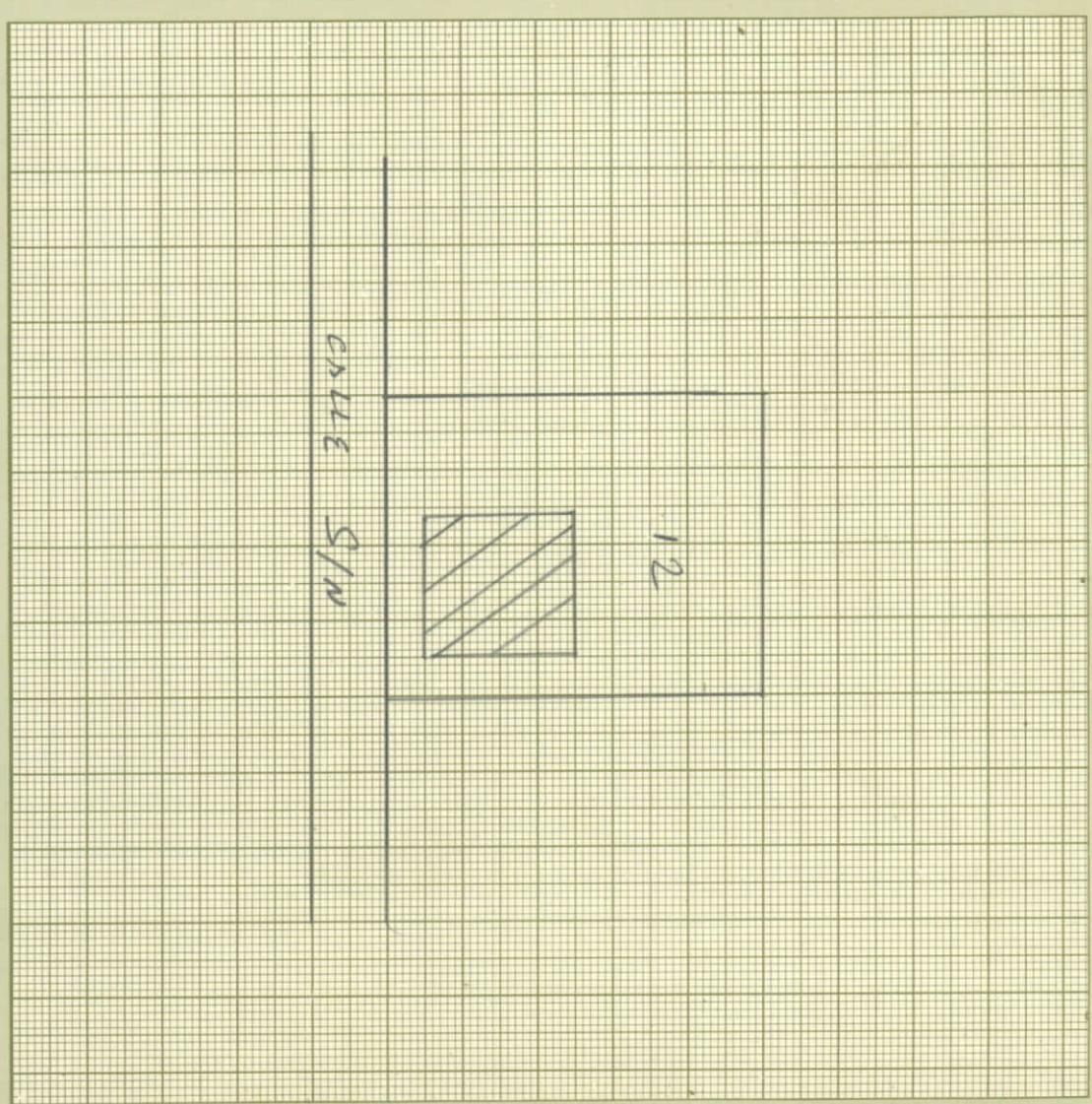
17 ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

23 AREA **00456** SIN DECIMALES
24 PERIMETRO **0086**
25 LONGTUD DEL FRENTE **0021**
26 NUMERO DE ESQUINAS **0**

18 ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE INCANDESCENTE
2 DE SODIO O MERCURIO
3

AVALUO DEL LOTE (en centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 1 sin edificación
 2 con edificación

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
1 sin uso
2 el mismo que la construcción
3 otro uso

28 1 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
2
3

29 1 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
2
3

30 1 TOTAL DE BLOQUES
2
3

observaciones

