

Factura: 001-002-000039928



20201309001P02309

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI
EXTRACTO



Escritura N°:	20201309001P02309						
ACTO O CONTRATO:							
PARTICIÓN DE BIENES HEREDITARIOS							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE DICIEMBRE DEL 2020, (17:25)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SALTOS ALVAREZ YONNI WALTER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304319112	ECUATORIA NA	ADJUDICATARIO (A)	
Natural	SALTOS ALVAREZ WILVER HERACLIDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305724286	ECUATORIA NA	ADJUDICATARIO (A)	
Natural	SALTOS ALVAREZ ITALO BLADIMIR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307373132	ECUATORIA NA	ADJUDICATARIO (A)	
Natural	SALTOS ALVAREZ EUDIS WILINTON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308144573	ECUATORIA NA	ADJUDICATARIO (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI
EXTRACTO

Escritura N°:	20201309001P02309
ACTO O CONTRATO:	
COMPRVENTA	

Uno-

FECHA DE OTORGAMIENTO:		14 DE DICIEMBRE DEL 2020, (17:25)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SALTOS ALVAREZ YONNI WALTER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304319112	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	SALTOS ALVAREZ WILVER HERACLIDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305724286	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	SALTOS ALVAREZ ITALO BLADIMIR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307373132	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SALTOS ALVAREZ EUDIS WILINTON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308144573	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		35192.00					



CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20201309001P02309
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE DICIEMBRE DEL 2020, (17:25)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	http://servicios.registrocivil.gob.ec/identidad/Default.aspx#no-back-button
OBSERVACIÓN:	


 NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI



2020	13	09	01	P02309
-------------	-----------	-----------	-----------	---------------

PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL: ENTRE LOS HEREDEROS DE LOS CAUSANTES JOSE GALO SALTOS SALTOS Y GLORIA PASTORA ALVAREZ PISCO; Y COMPRAVENTA: OTORGADA POR LOS SEÑORES YONNI WALTER, WILVER HERACLIDES, ITALO BLADIMIR SALTOS ALVAREZ A FAVOR DEL SEÑOR EUDIS WILINTON SALTOS ALVAREZ.

CUANTIA DE LA PARTICION: \$ INDETERMINADA

CUANTIA DE LA COMPRAVENTA: \$ 35.192,00

DI: DOS COPIAS

En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Catorce de Diciembre del año Dos Mil Veinte; Ante mí, Doctor Stalin Javier Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón Montecristi: **COMPARECEN Y DECLARAN:** Por sus propios derechos los señores **YONNI WALTER SALTOS ALVAREZ**, Casado, Ingeniero en Contabilidad, con Cédula de Ciudadanía número Trece cero cuatro tres uno nueve uno uno- dos, con número telefónico cero nueve nueve uno uno siete tres tres siete cuatro; **WILVER HERACLIDES SALTOS ALVAREZ**, Casado, Negociante, con Cédula de Ciudadanía número Trece cero cinco siete dos cuatro dos ocho - seis; **ITALO BLADIMIR SALTOS ALVAREZ**, Soltero, Obrero, con Cédula de Ciudadanía número Trece cero siete tres siete tres uno tres - dos; y **EUDIS WILINTON SALTOS ALVAREZ**, Casado, Ingeniero, con Cédula de


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dos-

Ciudadanía número Trece cero ocho uno cuatro cuatro cinco siete – tres; en calidad de UNICOS Y UNIVERSALES HEREDEROS de los causantes **JOSE GALO SALTOS SALTOS** y **GLORIA PASTORA ALVAREZ PISCO**, como consta de la Posesión Efectiva legalmente inscrita.- Los comparecientes declaran que son



mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en la ciudad de Manta, Ciudadela La Aurora, jurisdicción del Cantón Manta y de tránsito por esta ciudad de Montecristi; hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de haberme presentados su respectivas Cédulas de Ciudadanías y Comprobantes de Votación, personalmente, DOY FE.- Dichos otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura de **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA**, la cual proceden a celebrarla me presenta una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro Único de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA PARTE:**

PARTICION EXTRAJUDICIAL: CLAUSULA PRIMERA:

INTERVINIENTES.- Intervienen en la celebración de la presente Escritura de **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL** libre y voluntariamente, por sus propios derechos los señores **YONNI WALTER, WILVER HERACLIDES, ITALO BLADIMIR** y **EUDIS WILINTON SALTOS ALVAREZ**; en calidad de UNICOS Y UNIVERSALES HEREDEROS de los causantes **JOSE GALO SALTOS SALTOS** y **GLORIA PASTORA ALVAREZ PISCO**.- **CLAUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El señor **JOSE GALO SALTOS SALTOS (fallecido)**, dentro de la sociedad conyugal que tenía formada con la señora **GLORIA PASTORA ALVAREZ PISCO (fallecida)**; adquirió un bien inmueble ubicado en

la **LOTIZACION " DEL PACIFICO "** del Cantón Manta, por Compra-venta a los señores Petra Soriano y Ceferino Segundo Lino Reyes, mediante Escritura Pública celebrada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta, el Trece de Marzo de mil novecientos ochenta y siete, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el Veinte de Marzo de mil novecientos ochenta y siete.- Lote de terreno de la **LOTIZACION " DEL PACIFICO ", del Cantón Manta**, que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** DIEZ METROS y Calle Planificada; **POR ATRAS:** Los mismos DIEZ METROS y terrenos del señor Marzo Delgado; **POR UN COSTADO:** VEINTICUATRO METROS CUARENTA CENTIMETROS y terrenos del lote número TRES; y; **POR OTRO COSTADO:** Los mismos VEINTICUATRO METROS CUARENTA CENTIMETROS y terrenos del lote número CINCO, teniendo un área total de DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.- Con fecha Diez de Septiembre del año Dos mil veinte consta inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, la Declaración Juramentada y Acta Notarial de Posesión Efectiva de los Bienes de los causantes **JOSE GALO SALTOS SALTOS** y **GLORIA PASTORA ALVAREZ PISCO**, a favor de sus hijos **YONNI WALTER, WILVER HERACLIDES, ITALO BLADIMIR** y **EUDIS WILINTON SALTOS ALVAREZ**, según Escritura Pública celebrada en la Notaría Primera del Cantón Montecristi, el Siete de Septiembre del Dos mil veinte. **CLAUSULA TERCERA: PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL.-** Enunciado lo anterior, manifiestan los señores **YONNI WALTER, WILVER HERACLIDES, ITALO BLADIMIR** y **EUDIS WILINTON SALTOS ALVAREZ**, que por sus propios derechos y en calidad de hijos, Únicos y Universales Herederos de los causantes **JOSE GALO SALTOS SALTOS** y **GLORIA PASTORA ALVAREZ PISCO**; proceden a la Partición


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Pes -

Extrajudicial, del terreno descrito en la Cláusula anterior de este Instrumento Público, ubicado en la **LOTIZACION " DEL PACIFICO "**, del Cantón Manta; correspondiéndole a cada Heredero un porcentaje del **VEINTE Y CINCO POR CIENTO**, previo Informe emitido por el Departamento de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta.



CLAUSULA CUARTA: CUANTIA: La Cuantía de la presente Partición es de TREINTA Y CINCO MIL CIENTO NOVENTA Y DOS 00/100 DOLARES, según Certificación emitida por el departamento de Avalúo y Catastros del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta, que se adjunta a este Instrumento Público. **QUINTA: ACEPTACIÓN.-** Las comparecientes, por sus propios derechos y en su calidad que intervienen, conforme está indicado y por convenir a sus intereses, en forma libre y voluntaria, aceptan en todas sus partes la Partición Extrajudicial del bien inmueble descrito anteriormente; además dejan constancia que recíprocamente se obligan al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en todas forma de derecho y renuncian a la acción de reclamos por mejoras en lo adjudicado, declarando así mismo que el terreno se encuentran libre de todo gravamen y no tiene ningún impedimento para realizar la Partición Extrajudicial.-

SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA: CLAUSULA PRIMERA:

INTERVINIENTES: Intervienen en la celebración de la presente

COMPRAVENTA, por una parte y por sus propios derechos los señores **YONNI**

WALTER, WILVER HERACLIDES, ITALO BLADIMIR SALTOS

ALVAREZ, a quienes para efectos de este contrato se les denominará "**LOS**

VENDEDORES"; y, por otra parte, por sus propios derechos el señor **EUDIS**

WILINTON SALTOS ALVAREZ, a quien en lo sucesivo se le designará "**LA**

COMPRADORA". **CLAUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Los señores

.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

**YONNI WALTER, WILVER HERACLIDES, ITALO BLADIMIR y EUDIS WILINTON SALTOS ALVAREZ,** son adjudicatarios de un **VEINTICINCO POR CIENTO CADA UNO**, del inmueble ubicado en la **LOTIZACION “ DEL PACIFICO ”**, del **Cantón Manta**, adquirido mediante Partición Extrajudicial descrita en la Cláusula Cuarta de la Primera Parte de este Instrumento Público; entre los herederos hijos, Únicos y Universales Herederos de los causantes **JOSE GALO SALTOS SALTOS y GLORIA PASTORA ALVAREZ PISCO**. Lote de terreno adjudicado que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** DIEZ METROS y Calle Planificada; **POR ATRAS:** Los mismos DIEZ METROS y terrenos del señor Marzo Delgado; **POR UN COSTADO:** VEINTICUATRO METROS CUARENTA CENTIMETROS y terrenos del lote número TRES; y; **POR OTRO COSTADO:** Los mismos VEINTICUATRO METROS CUARENTA CENTIMETROS y terrenos del lote número CINCO, teniendo un área total de DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.-

CLAUSULA TERCERA: VENTA: Enunciado lo anterior expresan los señores **YONNI WALTER, WILVER HERACLIDES, ITALO BLADIMIR SALTOS ALVAREZ,** que tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del señor **EUDIS WILINTON SALTOS ALVAREZ,** la Totalidad del porcentaje adjudicado a cada uno de ellos, sobre el lote de terreno descrito en la Cláusula anterior de este Instrumento Público. Lote de terreno que se encuentran circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** DIEZ METROS y Calle Planificada; **POR ATRAS:** Los mismos DIEZ METROS y terrenos del señor Marzo Delgado; **POR UN COSTADO:** VEINTICUATRO METROS CUARENTA CENTIMETROS y terrenos del lote número TRES; y; **POR OTRO COSTADO:** Los mismos VEINTICUATRO METROS CUARENTA

.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Cuatro -

CENTIMETROS y terrenos del lote número CINCO, teniendo un área total de DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS. **CUARTA:**

TRADICIÓN: Por lo tanto los vendedores transfieren al adquirente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio de los enajenantes les corresponden o pudiere corresponderles, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de Compraventa.- **QUINTA:**

PRECIO: El precio de la presente venta convenido entre las partes contratantes y que lo estiman como el justo de la cosa vendida es la cantidad de VEINTIOCHO MIL 00/100 DOLARES, valor que declaran los vendedores tenerlos recibidos a entera satisfacción de parte del comprador en dinero de legal circulación, sin opción por este concepto que hacer reclamos posteriores de ninguna clase; declaran además los vendedores bajo juramento que el terreno materia de esta venta se encuentra libre todo gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar o servidumbre, acción petitoria o posesoria, condición o modo, y no obstante se comprometen al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.** Las partes aceptan el contenido de la presente Escritura por convenir a sus intereses y estar conforme con las condiciones estipulada en la misma. **SEPTIMA: INSCRIPCIÓN.-** Los comparecientes quedan autorizados para obtener por sí o por terceras personas la inscripción de la presente Escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas generales y especiales para la perfecta validez y firmeza de la Escritura Pública que va a extender.- Minuta firmada por el Abogado Luigi Mendoza Salazar, con Matrícula número Trece – dos milo veinte – cinco del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Extracto DELACIÓN DE BIENES HEREDITARIOS

DOCTOR STALIN JAVIER LUCAS BAQUE, NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTON MONTECRISTI - MANABI.- Cumplido de poner en conocimiento del público por los efectos de la Delación, que en la dependencia a mi cargo, se ha presentado el proyecto de minuta de Partición Voluntaria Convencional o Extrajudicial de Bienes Sucesorios con beneficios de Inventario, ratificación, aclaratoria y variación para ser elevado el Contrato a Escritura Pública por parte de los hijos herederos de los causantes **JOSE GALO SALTOS SALTOS y GLORIA PASTORA ALVAREZ PISCO**, fallecidos en el Cantón Manta, los días 25 de Marzo del 2003, y 4 de Septiembre del 2019, respectivamente, siendo el lugar de su último domicilio en la ciudad de Manta, del Cantón Manta - Manabí, siendo los herederos de los de cuyos: **YONNI WALTER, WILVER HERACLIDES, ITALO BLADIMIR y EUDIS WILINTON SALTOS ALVAREZ**. Sobre los bienes habidos en la extinta Sociedad Conyugal, formado entre los señores **JOSE GALO SALTOS SALTOS y GLORIA PASTORA ALVAREZ PISCO**, que es un bien inmueble (terreno y casa) ubicado en la Lotización " DEL PACIFICO " jurisdicción del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Por lo que en aplicación a lo dispuesto en los Artículos 997 y 998 del Código Civil, procedo a dar a conocer al público en general la Partición Voluntaria, convencional o extrajudicial del bien de los causantes **JOSE GALO SALTOS SALTOS y GLORIA PASTORA ALVAREZ PISCO**, y el llamamiento que la Ley hace a sus herederos, conocidos y presuntos, para que hagan valer sus derechos antes de que este contrato se perfeccione y se inscriba en los Registros respectivos. Esta publicación se la realiza para cumplir con el debido proceso de los presuntos interesados en la masa partible. Los comparecientes han manifestado que el último domicilio de los causantes fue en la ciudad de Manta, del Cantón Manta, que no existen acciones judiciales contra los bienes de los de cuyos, ni peticiones de herencia, etc.; que obstaculicen legalmente este trámite y han cumplido con el pago de los impuestos y formalidades de Ley. Montecristi, noviembre 17 del 2020

DR. STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARIO PÚBLICO 1° DEL CANTON MONTECRISTI



Extracto DELACIÓN DE BIENES HEREDITARIOS

DOCTOR STALIN JAVIER LUCAS BAQUE, NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTON MONTECRISTI - MANABI.- Cumplido de poner en conocimiento del público por los efectos de la Delación, que en la dependencia a mi cargo, se ha presentado el proyecto de minuta de Partición Voluntaria Convencional o Extrajudicial de Bienes Sucesorios con beneficios de Inventario, ratificación, aclaratoria y variación, para ser elevado el Contrato a Escritura Pública por parte de los hijos herederos de los causantes **JOSE GALO SALTOS SALTOS y GLORIA PASTORA ALVAREZ PISCO**, fallecidos en el Cantón Manta, los días 25 de Marzo del 2003, y 4 de Septiembre del 2019, respectivamente, siendo el lugar de su último domicilio en la ciudad de Manta, del Cantón Manta - Manabí, siendo los herederos de los de cuyos: **YONNI WALTER, WILVER HERACLIDES, ITALO BLADIMIR y EUDIS WILINTON SALTOS ALVAREZ**. Sobre los bienes habidos en la extinta Sociedad Conyugal, formado entre los señores **JOSE GALO SALTOS SALTOS y GLORIA PASTORA ALVAREZ PISCO**, que es un bien inmueble (terreno y casa) ubicado en la Lotización " DEL PACIFICO " jurisdicción del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Por lo que en aplicación a lo dispuesto en los Artículos 997 y 998 del Código Civil, procedo a dar a conocer al público en general la Partición Voluntaria, convencional o extrajudicial del bien de los causantes **JOSE GALO SALTOS SALTOS y GLORIA PASTORA ALVAREZ PISCO**, y el llamamiento que la Ley hace a sus herederos, conocidos y presuntos, para que hagan valer sus derechos antes de que este contrato se perfeccione y se inscriba en los Registros respectivos. Esta publicación se la realiza para cumplir con el debido proceso de los presuntos interesados en la masa partible. Los comparecientes han manifestado que el último domicilio de los causantes fue en la ciudad de Manta, del Cantón Manta, que no existen acciones judiciales contra los bienes de los de cuyos, ni peticiones de herencia, etc.; que obstaculicen legalmente este trámite y han cumplido con el pago de los impuestos y formalidades de Ley. Montecristi, noviembre 17 del 2020

DR. STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARIO PÚBLICO 1° DEL CANTON MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

**Extracto
DELACIÓN DE BIENES HEREDITARIOS**

DOCTOR STALIN JAVIER LUCAS BAQUE, NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MONTECRISTI - MANABÍ.- Cumplo de poner en conocimiento del público por los efectos de la Delación que en la dependencia a mi cargo, se ha presentado el proyecto de minuta de Partición Voluntaria Convencional o Extrajudicial de Bienes Sucesorios con beneficios de Inventario, ratificación declaratoria y variación, para ser elevado el Contrato a Escritura Pública por parte de los hijos herederos de los causantes **JOSE GALO SALTOS SALTOS y GLORIA PASTORA ALVAREZ PISCO**, fallecidos en el Cantón Manta, los días 25 de Marzo del 2003, y 4 de Septiembre del 2019, respectivamente, siendo el lugar de su último domicilio en la ciudad de Manta, del Cantón Manta - Manabí, siendo los herederos de los de cuyos: **TOMMY WALTER, WILVER HERACLIDES, ITALO BLADIMIR y EUDIS WILTON SALTOS ALVAREZ**. Sobre los bienes habidos en la extinta Sociedad Conyugal, formado entre los señores **JOSE GALO SALTOS SALTOS y GLORIA PASTORA ALVAREZ PISCO**, que es un bien inmueble (terreno y casa) ubicado en la Lotización " DEL PACIFICO " jurisdicción del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Por lo que en aplicación a lo dispuesto en los Artículos 997 y 998 del Código Civil, procedo a dar a conocer al público en general la Partición Voluntaria, convencional o extrajudicial del bien de los causantes **JOSE GALO SALTOS SALTOS y GLORIA PASTORA ALVAREZ PISCO**, y el llamamiento que la Ley hace a sus herederos, conocidos y presuntos, para que hagan valer sus derechos antes de que este contrato se perfeccione y se inscriba en los Registros respectivos. Esta publicación se la realiza para cumplir con el debido proceso de los presuntos interesados en la masa particible. Los comparecientes han manifestado que el último domicilio de los causantes fue en la ciudad de Manta, del Cantón Manta, que no existen acciones judiciales contra los bienes de los de cuyos, ni peticiones de herencia, etc.; que obstaculicen legalmente este trámite y han cumplido con el pago de los impuestos y formalidades de Ley. Montecristi, noviembre 17 del 2020

**DR. STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARIO PÚBLICO 1° DEL CANTON MONTECRISTI**

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
**NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR**

N° 122020-025336

Manta, viernes 11 diciembre 2020



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **SALTOS SALTOS JOSE GALO** con cédula de ciudadanía No. **1301952196**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C
MONTECRISTI, 11 DIC 2020
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 11 febrero 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



125581DKSOCIZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Seis -



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000038861

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

1301952196-
SALTOS SALTOS JOSE GALO Y SRA

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

LOTIZACION DEL PACIFICO

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

PLAZA CATASTRAL:

ÁREA PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

20/10/2020 13:52:52

FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00		
3.00		
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: lunes, 18 de enero de 2021

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

ORIGINAL: CLIENTE

Ficha Registral-Bien Inmueble

35887

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20009080
Certifico hasta el día 2020-10-21:



INFORMACION REGISTRAL



Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: lunes, 23 julio 2012
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la Lotización "DEL PACIFICO"

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Un lote de terreno ubicado en la Lotización "DEL PACIFICO", del Cantón Manta, teniendo una superficie total de Doscientos cuarenta y cuatro metros cuadrados. Inmueble que tiene las siguientes medidas y linderos:

Frente: diez metros y calle planificada

Atras: los mismos diez metros y terrenos del señor Marzo Delgado

Derecho: veinticuatro metros cuarenta centímetros y terrenos del lote número tres

Izquierdo: los mismos veinticuatro metros cuarenta centímetros y terrenos del lote número cinco

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C

MONTECRISTI,

Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	18 miércoles, 12 enero 1972	20	21
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	344 viernes, 20 marzo 1987	918	919
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	199 jueves, 10 septiembre 2020	1	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	62 miércoles, 21 octubre 2020	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 12 enero 1972

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 diciembre 1971

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRVENTA solar ubicado en la Lotización "Del Pacífico", de la parroquia urbana Tarqui, de esta cabecera cantonal, solar signado con el lote número Cuatro de la manzana "G", el que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente calle planificada, con diez metros; Por atrás con terrenos del Sr. Marzo Delgado, con diez metros; Por un costado, con el lote de terreno cinco de la planificación, con veinticuatro metros, cuarenta centímetros; y Por el otro costado, lote numero tres de la misma manzana, con igual medida de veinticuatro metros, cuarenta centímetros. Con una superficie total de Doscientos cuarenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LINO REYES CEFERINO SEGUNDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ROMO MALDONADO MARCOS ALCIDES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VILLACIS HERLINDA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA



Inscrito el: viernes, 20 marzo 1987

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 marzo 1987

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización "DEL PACIFICO", del cantón Manta. Teniendo una superficie total de Doscientos cuarenta y cuatro metros cuadrados. Inmueble que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente diez metros y calle planificada; por atrás los mismos diez metros y terrenos del señor Marzo Delgado; por un costado veinticuatro metros cuarenta centímetros y terrenos del lote número tres; y, Por el otro costado, los mismos veinticuatro metros cuarenta centímetros y terrenos del lote número: cinco; teniendo una superficie total de Doscientos cuarenta y cuatro metros cuadrados. Con fecha Abril 20 de 1988, se encuentra inscrita la escritura de Mutuo Hipotecario, bajo el N.- 222, autorizada el 18 de Abril del 1988, ante el Notario Cuarto del Cantón, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. . COon fecha Febrero 10 del 2004, se encuentra inscrita la Escritura de Cancelacion de Hipoteca, bajo el 110, ante la Notaria Cuarta del Canton Manta, el 13 Noviembre del 1998, QUEDANDO VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SALTOS SALTOS JOSE GALO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SORIANO PETRA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LINO REYES CEFERINO SEGUNDO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[3 / 4] SENTENCIA

Inscrito el: jueves, 10 septiembre 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 septiembre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

SENTENCIA DE POSESION EFECTIVA PROINDIVISO: de los bienes dejados por los causantes Jose Galo Saltos Saltos y Gloria Pastora Alvarez Pisco, a favor de sus hijos, Yonni Walter, Wilver Heraclides, Italo Bladimir y Eudis Wilinton Saltos Alvarez, sin perjuicios de derechos de terceros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	SALTOS ALVAREZ YONNI WALTER	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	SALTOS ALVAREZ WILVER HERACLIDES	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	SALTOS ALVAREZ ITALO BLADIMIR	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	SALTOS ALVAREZ EUDIS WILINTON	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	SALTOS SALTOS JOSE GALO	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	ALVAREZ PISCO GLORIA PASTORA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[4 / 4] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el: miércoles, 21 octubre 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 septiembre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

EXTINCION DE PATRIMONIO: Lote de terreno de la Lotización del Pacifico del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	SALTOS SALTOS JOSE GALO	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	ALVAREZ PISCO GLORIA PASTORA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	SALTOS ALVAREZ YONNI WALTER	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	SALTOS ALVAREZ WILVER HERACLIDES	CASADO(A)	MANTA

Número de Inscripción : 344

Folio Inicial: 918

Número de Repertorio: 524

Folio Final : 918

Número de Inscripción : 499

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 2474

Folio Final : 1

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309004 C-016-2020

MONTECRISTI, -----

Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

APROBACION PARTICION EXTRAJUDICIAL No. 079-1851-2020

Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección.

En atención a trámite PM281020201005, relacionado a la solicitud suscrita por el Sr. YONNI WALTER SALTOS ALVAREZ (c.c. 130431911-2), Sr. EUDIS WILINTON SALTOS ALVAREZ (c.c. 130814457-3), Sr. ITALO BLADIMIR SALTOS ALVAREZ (c.c. 130737313-2), Sr. WILVER HERACLIDES SALTOS ALVAREZ (c.c. 130572428-4); la Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales APRUEBA la Partición Extrajudicial del terreno de propiedad de Sr. JOSE GALO SALTOS SALTOS (c.c. 130195219-6, fallecido) y Sra. GLORIA PASTORA ALVAREZ PISCO (c.c. 130326115-8), ubicado Lotización "Del Pacifico", signado como el lote N°4 de la manzana "G", de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con Ficha Registral – Bien Inmueble N°35887 y clave catastral N° 2-08-07-13-000, de acuerdo al siguiente cuadro de áreas:

AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa, autorizada Notaria Cuarta del cantón Manta el 13 de marzo del 1987 e inscrita en el Registro de Propiedad del cantón Manta el 20 de marzo del 1987): 72,96m2

FRENTE: 10,00m - lindera con calle planificada.
ATRAS: 10,00m - lindera con terrenos de Sr. Marzo Delgado.
POR UN COSTADO: 24,40m - lindera con terreno del lote N°5
POR EL OTRO COSTADO: 24,40m - lindera con terreno del lote N°3
AREA: 244,60m2

PROPIETARIO: JOSE GALO SALTOS SALTOS y Sra. GLORIA PASTORA ALVAREZ PISCO (fallecidos).

PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS: escritura posesión efectiva autorizada Notaria Primera del cantón Montecristi el 07 de septiembre del 2020 e inscrita Registro Propiedad del cantón Manta el 10 de septiembre del 2020, de los bienes dejados por Sr. JOSE GALO SALTOS SALTOS y Sra. GLORIA PASTORA ALVAREZ PISCO, por un área de: 244.00m2 = 100%

YONNI WALTER SALTOS ALVAREZ (c.c. 130431911-2), hijo heredero con 25.00%
EUDIS WILINTON SALTOS ALVAREZ (c.c. 130814457-3), hijo heredero con 25.00%
ITALO BLADIMIR SALTOS ALVAREZ (c.c. 130737313-2), hijo heredero con 25.00%
WILVER HERACLIDES SALTOS ALVAREZ (c.c. 130572428-4), hijo heredero con 25.00%

La partición Extrajudicial debe realizarse en los porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto.

Nota: "Para efecto del cobro de impuestos municipales, el Artículo 528 del COOTAD manifiesta sobre: "Otras adjudicaciones causantes de alcabalas". Las adjudicaciones que se hicieron como consecuencia de particiones entre herederos y legatarios, socios y, en general entre copropietarios se consideran sujetas a este impuesto en la parte pertinente en que las adjudicaciones excedan de la cuota a la que cada condómino o socio tiene derecho".

"El Artículo 534 del COOTAD sobre exenciones establece: "Quedan exentos del pago de este impuesto: Numeral d). Las adjudicaciones por particiones o disolución de sociedades".

Este documento debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio de la propiedad. Tiene validez hasta el martes 15 de diciembre de 2020

Manta, noviembre 12 del 2020



Firmado electrónicamente por:
LIGIA ELENA
ALCIVAR

Ing. Ligia Elena Alcívar López

DIRECTORA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

El presente documento se emite respaldado en el Art. 473 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001C
MONTECRISTI, 10 de septiembre del 2020

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Elab. Arq. Boris Franco Biler

Revisado por Arq. Ma. Angélica Delgado Cedeño.

AUTORIZACION

N° 079-1851-2020-A

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, AUTORIZA al Sr. **EUDIS WILINTON SALTOS ALVAREZ** (c.c. 130814457-3), para que celebre Escritura del predio de propiedad de los herederos del Sr. JOSE GALO SALTOS SALTOS y Sra. GLORIA PASTORA ALVAREZ PISCO (fallecidos), de acuerdo a la Aprobación de Partición Extrajudicial N° 079-1851-2020, con clave catastral N° **2-08-07-13-000**, ubicado Lotización "Del Pacifico", signado como el lote N°4 de la manzana "G", de la parroquia Tarqui del cantón Manta, terreno que posee las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10,00m.- lindera con calle planificada.
ATRAS: 10,00m.- lindera con terrenos de Sr. Marzo Delgado.
DERECHO: 24,40m.- lindera con terreno del lote N°3
IZQUIERDO: 24,40m.- lindera con terreno del lote N°5
AREA: 244.00m2



Este documento debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio de la propiedad. Tiene validez hasta el martes 15 de diciembre de 2020

Manta, noviembre 12 del 2020



Firmado electrónicamente por:
**LIGIA ELENA
ALCIVAR**

Ing. Ligia Elena Alcivar López

DIRECTORA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C
MONTECRISTI, 14 de noviembre de 2020
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Elaborado por: Arq. Boris Franco Biler
Revisado por: Arq. Ma. Angélica Delgado Cedeño

PROPIETARIO SALTOS ALVAREZ ITALO BLADIMIR
PROPIETARIO SALTOS ALVAREZ EUDIS WILINTON

SOLTERO(A)
CASADO(A)

MANTA
MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:
COMPRA VENTA
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO
SENTENCIA
Total Inscripciones>>>

Número de Inscripciones:

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-10-21

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MENDOZA SALAZAR LUIGI FABIAN

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20009080 certifico hasta el día 2020-10-21, la Ficha Registral Número: 35887.



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1308001 C
MONTECRISTI, 14 de octubre de 2020

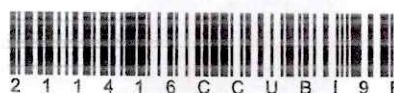
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 423577

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
2-08-07-13-000	244	35192	693212	423577

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1301952196	SALTOS SALTOS JOSE GALO YSRA	LOTIZACION DEL PACIFICO

ADQUIRE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1308144573	SALTOS ALVAREZ EUDIS WILINTON	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR A PAGAR
IMPUESTO PRINCIPAL	351.92
MUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	105.57
TOTAL A PAGAR	\$ 457.49
VALOR PAGADO	\$ 457.49
SALDO	\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-11-18 13:13:45 - VERÓNICA VIVIANA PARRALES ANCHUNDIA
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley



Código Seguro de Verificación (CSV)



T1524943174

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C-
MONTECRISTI, 14 DIC 2020

Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

BanEcuador

14 DIC 2020
Efectivo: 4.58
Comisión Efectivo: 0.51
IOP: 0.06
TOTAL: 5.15
Sujeto a Verificación

BanEcuador S.A.
RUC: 1751222001
CAJA 3
MANTA (08) AGENCIA SANTONAL
AV. 24 Y AV. ELAVIO REYES
MANTA
DETALLE DE PAGOS ELECTRONICA
ID. FOL: 036-527-00004398
Fecha: 14/12/2020 01:39:50 p.m.
ID. AUTORIZACIÓN: 1412202001175618352000120565270000043982020133814
Cuenta: CONSUMIDOR FINAL
ID: 9939899999999
Dir: AV. 24 Y AV. ELAVIO REYES
Descripción: Total 0.51
Recargo: 0.06
Subtotal USD: 0.57
TOTAL USD: 0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin derecho a Crédito tributario

Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
 Identificación: 1307373132 Razón Social: SALTOS ALVAREZ ITALO BLADIMIR
 Período Fiscal: 25 DE MARZO 2003 Tipo Declaración: ORIGINAL
 Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO

Objeto Declarante 107 CONTRIBUYENTE
 Parentesco o relación con el fallecido / donante 204 Padre

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Código de identificación de la persona fallecida 221 Cédula
 Número de identificación de la persona fallecida 222 1301952196
 Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida 223 SALTOS SALTOS JOSE GALO
 Estado civil de la persona fallecida 224 Casado
 Vital herederos / legatarios 225 4
 Fecha de fallecimiento 226 25/03/2003

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
negocios unipersonales	321	0.00	0.00
bienes inmuebles	322	35192.00	8798.00
vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	323	0.00	0.00
dinero en efectivo y acreencias	324	0.00	0.00
derechos representativos de capital	325	0.00	0.00
bienes muebles y derechos	326	0.00	0.00
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones		(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336) 399	8798.00

DEDUCIBLES

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)	411	0	0.00
Gastos no cubiertos por seguros	0	421	0.00
Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)			

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2020045114086	872092757437	09-12-2020	1

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001C
 MONTECRISTI, 14 DIC 2020
 Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR

Dier

Monto total deducible de la porción asumida de herencias		(431 + 432)	499	0.00	
EXENCIONES					
-) Otras exoneraciones por leyes especiales		524	NO	534	0.00
=) Total exenciones		(532 + 533 + 534)	599	0.00	
CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR					
Total base gravada imponible		(399 - 499 - 599)	631	8798.00	
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)		(631 x tarifa vigente)	632	99.90	
-) Reducciones en herencias y legados					
Primer grado de consanguinidad		625	SI	635	49.95
=) Impuesto a la Renta causado		(632 - 633 - 634 - 635)	699	49.95	
=) Impuesto a la Renta a pagar		(699 - 731 - 732 - 733)	799	49.95	
ALORES A PAGAR					
Pago previo (Informativo)			890	0.00	
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)					
Interés			897	0.00	
Impuesto			898	0.00	
Multa			899	0.00	
ALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)					
TOTAL IMPUESTO A PAGAR		(799 - 898)	902	49.95	
Interés por mora			903	100.68	
Multa			904	49.95	
TOTAL PAGADO		(902 + 903 + 904)	999	200.58	

LISTA DE BIENES INMUEBLES								
Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
TERRENO	2-08-07-13-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	27,572.00	25	6,893.00
CASA	2-08-07-13-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	7,620.00	25	1,905.00

	La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente.						PÁGINA 2
	CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL					
	SRIDEC2020045114086	872092757437	FECHA RECAUDACIÓN 09-12-2020				

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C
MONTECRISTI, 14-DIC-2020
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Obligación Tributaria: 1088 - HERENCIA Y LEGADOS - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
 Identificación: 1307373132001 Razón Social: SALTOS ALVAREZ ITALO BLADIMIR
 Período Fiscal: 07 SEPTIEMBRE 2020 Tipo Declaración: ORIGINAL
 Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO

Objeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Madre
Tipo prioritario: Persona con discapacidad	205	NO
Porcentaje de discapacidad	206	0.00

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Código de identificación	211	Seleccione
Número de identificación	212	
Identificación social, denominación o apellidos y nombres completos	213	

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Código de identificación de la persona fallecida	221	Cédula
Número de identificación de la persona fallecida	222	1303261158
Identificación social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	ALVAREZ PISCO GLORIA PASTORA
Estado civil de la persona fallecida	224	Viudo
Porcentaje de herederos / legatarios	225	4
Fecha de fallecimiento	226	04/09/2019
Testamento	227	Seleccione
Fecha de otorgamiento del testamento	228	
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229	07/09/2020
Forma de sucesión (sucesión indivisa)	230	
Nominación (sucesión indivisa)	231	

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes	Número total de donantes locales (Informativo)	298	0
	Número total de donantes del exterior (Informativo)	299	0

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

	La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente		
	CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN
	SRIDEC2020045114286	872092759537	09-12-2020
			PÁGINA 1

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO
 130900164-BIG-2020
 MONTECRISTI,
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

	Número de bienes y derechos				
Negocios unipersonales	311	0	321	0.00	331
Bienes inmuebles	312	2	322	35192.00	332
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0	323	0.00	333
Dinero en efectivo y acreencias	314	0	324	0.00	334
Derechos representativos de capital	315	0	325	0.00	335
Otros muebles y derechos	316	0	326	0.00	336

Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)	337	0.00
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones	(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	399

DEDUCIBLES

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)			
Gastos no cubiertos por seguros	411 0	421	0.00
Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)		422	0.00
Deudas hereditarias			433
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)			499
Monto total deducible de la porción asumida de herencias		(431 + 432)	499

EXENCIONES

Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	Seleccione	532	0.00
Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523	Seleccione	533	0.00
Otras exoneraciones por leyes especiales	524	NO	534	0.00
Total exenciones		(532 + 533 + 534)	599	0.00

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Base gravada imponible	(399 - 499 - 599)	631	8798.00
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	(631 x tarifa vigente)	632	0.00
Reducciones en herencias y legados			
Hijo menor de edad	623 NO	633	0.00
Hijo mayor de edad con discapacidad	624 NO	634	0.00
Primer grado de consanguinidad	625 SI	635	0.00
Impuesto a la Renta causado	(632 - 633 - 634 - 635)	699	0.00
Crédito tributario			
Retenciones en la fuente locales (por donaciones)		731	0.00
Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior		732	0.00

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente			
CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2020045114286	872092759537	09-12-2020	2

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 04 DIC. 2020
MONTECRISTI,
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

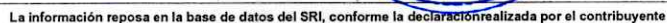
0.00

0.00

0.00

A 105

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA
Montecristi - Ecuador



NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

PÁGINA

SRIDEC2020045114286

872092759537

09-12-2020

3

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO
-----1309001 C T4 DIC 2020
MONTECRISTI, AS-----
Dr. Stalin Lucas Bague. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Doce -



Sistema de declaración de impuestos A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 - HERENCIA Y LEGADOS - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1304319112 Razón Social: SALTOS ALVAREZ YONNI WALTER
Período Fiscal: 25 DE MARZO 2003 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO

Objeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Padre
IDENTIFICACION DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESION		
Forma de identificación de la persona fallecida	221	Cédula
Número de identificación de la persona fallecida	222	1301952196
Identificación social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	SALTOS SALTOS JOSE GALO
Estado civil de la persona fallecida	224	Casado
Número de herederos / legatarios	225	4
Fecha de fallecimiento	226	25/03/2003

DETALLE DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Beneficios unipersonales	311	0.00 331	0.00
Bienes inmuebles	312	35192.00 332	8798.00
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0.00 333	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0.00 334	0.00
Derechos representativos de capital	315	0.00 335	0.00
Otros muebles y derechos	316	0.00 336	0.00
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones		(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336) 399	8798.00

DEDUCIBLES

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)	411	0	0.00 431
Gastos no cubiertos por seguros			
Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)			



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

SRIDEC2020045117798

NÚMERO SERIAL

872002800748

FECHA RECAUDACIÓN

09-12-2020

PÁGINA

1



DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001-C
MONTECRISTI, 14 DIC 2020
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Free

Monto total deducible de la porción asumida de herencias					(431 + 432)	499	0.00	
EXENCIONES								
-) Otras exoneraciones por leyes especiales					524	NO	534	0.00
=) Total exenciones					(532 + 533 + 534)	599	0.00	
CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR								
Total base gravada imponible					(399 - 499 - 599)	631	8798.00	
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)					(631 x tarifa vigente)	632	99.90	
-) Reducciones en herencias y legados								
Primer grado de consanguinidad					625	SI	635	49.95
=) Impuesto a la Renta causado					(632 - 633 - 634 - 635)	699	49.95	
=) Impuesto a la Renta a pagar					(699 - 731 - 732 - 733)	799	49.95	
ALORES A PAGAR								
Pago previo (Informativo)						890	0.00	
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)								
Interés						897	0.00	
Impuesto						898	0.00	
Multa						899	0.00	
ALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)								
TOTAL IMPUESTO A PAGAR					(799 - 898)	902	49.95	
Interés por mora						903	100.68	
Multa						904	49.95	
TOTAL PAGADO					(902 + 903 + 904)	999	200.58	

LISTA DE BIENES INMUEBLES								
Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
TERRENO	2-08-07-13-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	27,572.00	25	6,893.00
CASA	2-08-07-13-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	7,620.00	25	1,905.00

	La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente			
	CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
	SRIDEC2020045117798	872092800748	09-12-2020	2



DOCUMENTO MATERIALIZADO
 1309001 C
 MONTECRISTI, 14 DIC 2020
 Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR



Sistema de declaración de impuestos A través de Internet

Obligación Tributaria:
Identificación:
Período Fiscal:
Formulario Sustituye:

1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS

1304319112001

07 SEPTIEMBRE 2020

Razón Social:

Tipo Declaración:

SALTOS ALVAREZ YONNI WALTER

ORIGINAL

DATOS DEL BENEFICIARIO

Objeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Madre
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	NO
Porcentaje de discapacidad	206	0.00

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Código de identificación	211	Seleccione
Número de identificación	212	
Relación social, denominación o apellidos y nombres completos	213	

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Código de identificación de la persona fallecida	221	Cédula
Número de identificación de la persona fallecida	222	1303261158
Relación social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	ALVAREZ PISCO GLORIA PASTORA
Estado civil de la persona fallecida	224	Viudo
Porcentaje de herencia / legatarios	225	4
Fecha de fallecimiento	226	04/09/2019
Testamento	227	Seleccione
Fecha de otorgamiento del testamento	228	
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229	07/09/2020
Forma de sucesión (sucesión indivisa)	230	
Nominación (sucesión indivisa)	231	

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes	Número total de donantes locales (Informativo)	298	0
	Número total de donantes del exterior (Informativo)	299	0

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente			
CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2020045118010	872092802769	09-12-2020	1

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C

MONTECRISTI, 14 DIC 2020

Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Catorce

Negocios unipersonales	311	0	321	0.00	331	0.00
Bienes inmuebles	312	2	322	35192.00	332	8798.00
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0	323	0.00	333	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0	324	0.00	334	0.00
Derechos representativos de capital	315	0	325	0.00	335	0.00
Otros muebles y derechos	316	0	326	0.00	336	0.00

Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)	337	0.00
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones	(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	399

DEDUCIBLES

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)			
Gastos no cubiertos por seguros	411 0	421	0.00
Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)			
Deudas hereditarias		422	0.00
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)			433
Monto total deducible de la porción asumida de herencias		(431 + 432)	499

EXENCIONES

-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	Seleccione	532	0.00
-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523	Seleccione	533	0.00
-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	NO	534	0.00
=) Total exenciones		(532 + 533 + 534)	599	0.00

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

total base gravada imponible		(399 - 499 - 599)	631	8798.00
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)		(631 x tarifa vigente)	632	0.00
) Reducciones en herencias y legados				
Hijo menor de edad	623	NO	633	0.00
Hijo mayor de edad con discapacidad	624	NO	634	0.00
Primer grado de consanguinidad	625	SI	635	0.00
=) Impuesto a la Renta causado		(632 - 633 - 634 - 635)	699	0.00
) Crédito tributario				
Retenciones en la fuente locales (por donaciones)			731	0.00
Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior			732	0.00

	La información repite en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente			
	CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
	SRIDEC2020045118010	872092802769	09-12-2020	2

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C
MONTECRISTI, 14 DIC 2020

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Impuesto a la Renta a pagar	(699 - 731 - 732 - 733)	799	0.00
IMPUESTOS A PAGAR			
Impuesto previo (Informativo)		890	0.00
Multa de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)			
Interés		897	0.00
Impuesto		898	0.00
Multa		899	0.00
IMPUESTOS A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)			
TOTAL IMPUESTO A PAGAR	(799 - 898)	902	0.00
Interés por mora		903	0.00
Multa		904	0.00
TOTAL PAGADO	(902 + 903 + 904)	999	0.00

LISTA DE BIENES INMUEBLES										
Clase de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	Condición de la donación	(%) Valor Imponible	Valor Imponible	(%) Cuota / porción
TERRENO	2-08-07-13-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	27,572.00	SELECCIONE	0.0	0.0	25.00
CASA	2-08-07-13-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	7,620.00	SELECCIONE	0.0	0.0	25.00



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente			
	CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN
	SRIDEC2020045118010	872092802769	09-12-2020
			PÁGINA 3

DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 C-----14 DIC 2020
 MONTECRISTI
 Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR

Quince

total deducible de la porción asumida de herencias	(431 + 432)	499	0.00	
REDUCCIONES				
as exoneraciones por leyes especiales	524	NO	534	0.00
		(532 + 533 + 534)	599	0.00
CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR				
base gravada imponible	(399 - 499 - 599)	631	8798.00	
sto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	(631 x tarifa vigente)	632	99.90	
ducciones en herencias y legados				
Primer grado de consanguinidad	625	SI	635	49.95
		(632 - 633 - 634 - 635)	699	49.95
uesto a la Renta causado	(699 - 731 - 732 - 733)	799	49.95	
IMPUESTOS A PAGAR				
previo (informativo)		890	0.00	
a de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)				
Interés		897	0.00	
Impuesto		898	0.00	
Multa		899	0.00	

IMPUESTOS A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)	(799 - 898)	902	49.95
IMPUESTO A PAGAR		903	100.68
s por mora		904	49.95
TOTAL PAGADO	(902 + 903 + 904)	999	200.58

LISTA DE BIENES INMUEBLES							
Tipo de inmueble	Código catastral o número de predio	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
TERRENO	2-08-07-13-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	27,572.00	25	6,893.00
CASA	2-08-07-13-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	7,620.00	25	1,905.00

La información se encuentra en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente			
CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2020045116872	872092790760	09-12-2020	2

DOCUMENTO MATERIALIZADO
 -----1309001 C-----
 MONTECRISTI, -----
 Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI, ECUADOR



Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 - HERENCIA Y LEGADOS - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1305724286001 Razón Social: SALTOS ALVAREZ WILVER HERACLIDES
Período Fiscal: 07 SEPTIEMBRE 2020 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Sustituye:

TOS DEL BENEFICIARIO

Letra Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Madre
Estado prioritario: Persona con discapacidad	205	NO
Porcentaje de discapacidad	206	0.00

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Forma de identificación	211	Seleccione
Método de identificación	212	
Relación social, denominación o apellidos y nombres completos	213	

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Forma de identificación de la persona fallecida	221	Cédula
Método de identificación de la persona fallecida	222	1303261158
Relación social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	ALVAREZ PISCO GLORIA PASTORA
Estado civil de la persona fallecida	224	Viudo
Número de herederos / legatarios	225	4
Fecha de fallecimiento	226	04/09/2019
Testamento	227	Seleccione
Fecha de otorgamiento del testamento	228	
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229	07/09/2020
Forma de sucesión (indivisa)	230	
Nominación (sucesión indivisa)	231	

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes	Número total de donantes locales (Informativo)	298	0
	Número total de donantes del exterior (Informativo)	299	0

RESUMEN DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2020045117148	872092792498	09-12-2020	1

DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 C-----
MONTECRISTI, 14 DIC 2020
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dreuses -

Descripción	Número de bienes y derechos		Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0	321	0.00 331
Bienes inmuebles	312	2	322	35192.00 332
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0	323	0.00 333
Dinero en efectivo y acreencias	314	0	324	0.00 334
Derechos representativos de capital	315	0	325	0.00 335
Otros muebles y derechos	316	0	326	0.00 336

Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)	337	0.00
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones	(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336) 399	8798.00

DEDUCIBLES

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)			
Gastos no cubiertos por seguros	411 0	421	0.00 431
Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)		422	0.00 432
Deudas hereditarias			433
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)			0.00
Monto total deducible de la porción asumida de herencias		(431 + 432) 499	0.00

EXENCIONES

-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	Seleccione	532	0.00
-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523	Seleccione	533	0.00
-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	NO	534	0.00
=) Total exenciones		(532 + 533 + 534) 599		0.00

ALCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

otal base gravada imponible		(399 - 499 - 599)	631	8798.00
mpuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)		(631 x tarifa vigente)	632	0.00
-) Reducciones en herencias y legados				
Hijo menor de edad	623	NO	633	0.00
Hijo mayor de edad con discapacidad	624	NO	634	0.00
Primer grado de consanguinidad	625	SI	635	0.00
=) Impuesto a la Renta causado		(632 - 633 - 634 - 635)	699	0.00
-) Crédito tributario				
Retenciones en la fuente locales (por donaciones)			731	0.00
Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior			732	0.00

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente			
CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2020045117148	872092792498	09-12-2020	2

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C
MONTECRISTI, 14 DIC 2020
Dr. Stalin Lucas Bague Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Bague Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

=) Impuesto a la Renta a pagar

(699 - 731 - 732 - 733)

799

ALORES A PAGAR

ago previo (Informativo)	890	0.00
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)		
Interés	897	0.00
Impuesto	898	0.00
Multa	899	0.00

ALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

OTAL IMPUESTO A PAGAR	(799 - 898)	902	0.00
Interés por mora		903	0.00
Multa		904	0.00
OTAL PAGADO	(902 + 903 + 904)	999	0.00

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	Condición de la donación	(%) Valor imponible	Valor imponible	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
TERRENO	2-08-07-13-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	27,572.00	SELECCIONE	0.0	0.0	25	6,893.00
CASA	2-08-07-13-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	7,620.00	SELECCIONE	0.0	0.0	25	1,905.00



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2020045117148	872092702498	09-12-2020	3

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C
MONTECRISTI, C. 14 DIC 2020
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Diccionario



Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1308144573001 Razón Social: SALTOS ALVAREZ EUDIS WILINTON
Período Fiscal: 25 DE MARZO 2003 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Sustituye:

TOS DEL BENEFICIARIO

Letra Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Padre
IDENTIFICACION DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESION		
Código de identificación de la persona fallecida	221	Cédula
Código de identificación de la persona fallecida	222	1301952196
Código de identificación de la persona fallecida	223	SALTOS SALTOS JOSE GALO
Código de identificación de la persona fallecida	224	Casado
Código de identificación de la persona fallecida	225	4
Código de identificación de la persona fallecida	226	25/03/2003

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Ingresos unipersonales	311	0 321	0.00 331
Ingresos inmuebles	312	2 322	35192.00 332
Ingresos móviles motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0 323	0.00 333
Ingresos en efectivo y acreencias	314	0 324	0.00 334
Derechos representativos de capital	315	0 325	0.00 335
Ingresos muebles y derechos	316	0 326	0.00 336
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones		(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336) 399	8798.00

DEDUCIBLES

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)	0	421	0.00 431
Gastos no cubiertos por seguros			0.00
Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)			



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2020045117374	872092796032	09-12-2020	1

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C
MONTECRISTI 14 DIC 2020

Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Diego

Monto total deducible de la porción asumida de herencias	(431 + 432)	499	0.00
EXENCIONES			
-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	NO	534
			0.00
=) Total exenciones	(532 + 533 + 534)	599	0.00

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible	(399 - 499 - 599)	631	8798.00
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	(631 x tarifa vigente)	632	99.90
-) Reducciones en herencias y legados			
Primer grado de consanguinidad	625	SI	635
			49.95
=) Impuesto a la Renta causado	(632 - 633 - 634 - 635)	699	49.95
=) Impuesto a la Renta a pagar	(699 - 731 - 732 - 733)	799	49.95

VALORES A PAGAR

Pago previo (Informativo)		890	0.00
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)			
Interés		897	0.00
Impuesto		898	0.00
Multa		899	0.00

VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

TOTAL IMPUESTO A PAGAR	(799 - 898)	902	49.95
Interés por mora		903	100.68
Multa		904	49.95
TOTAL PAGADO	(902 + 903 + 904)	909	200.53

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Municipio	Avalúo nominal	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
TERRENO	2-08-07-13-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABÍ	MANTA	21,920.00	25	6,893.00
CASA	2-08-07-13-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABÍ	MANTA	1,905.00	25	1,905.00



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

SRIDEC2020045117374

NÚMERO SERIAL

872092760032

FECHA RECAUDACIÓN

09-12-2020

PÁGINA

2

Dr. Stalin Lucas Bague Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 G-4-DIE-2020
MONTECRISTI, ---
Dr. Stalin Lucas Bague, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO



Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1308144573001 Razón Social: SALTOS ALVAREZ EUDIS WILINTON
Período Fiscal: 07 SEPTIEMBRE 2020 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO

Código de Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Madre
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	NO
Porcentaje de discapacidad	206	0.00

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Código de identificación	211	Seleccione
Número de identificación	212	
Identificación social, denominación o apellidos y nombres completos	213	

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Código de identificación de la persona fallecida	221	Cédula
Número de identificación de la persona fallecida	222	1303261158
Identificación social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	ALVAREZ PISCO GLORIA PASTORA
Estado civil de la persona fallecida	224	Viudo
Código de herederos / legatarios	225	4
Fecha de fallecimiento	226	04/09/2019
Testamento	227	Seleccione
Fecha de otorgamiento del testamento	228	
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229	07/09/2020
IC (sucesión indivisa)	230	
Nominación (sucesión indivisa)	231	

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes	Número total de donantes locales (Informativo)	298	0
	Número total de donantes del exterior (Informativo)	299	0

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2020045117700	872092799338	09-12-2020	1

DOCUMENTO MATERIALIZADO
-----13090016-----
MONTECRISTI, 14-04-2020
Dr. Stalin Lucas Bague, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Bague Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dream-se-

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0 321	0.00 331
Bienes inmuebles	312	2 322	35192.00 332
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0 323	0.00 333
Dinero en efectivo y acreencias	314	0 324	0.00 334
Derechos representativos de capital	315	0 325	0.00 335
Otros muebles y derechos	316	0 326	0.00 336

Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)	337	0.00
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones	(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	399 8798.00

DEDUCIBLES

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)			
Gastos no cubiertos por seguros	411 0	421 0.00 431	0.00
Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)		422 0.00 432	0.00
Deudas hereditarias		433	0.00
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)			
Monto total deducible de la porción asumida de herencias		(431 + 432) 499	0.00

EXENCIONES

Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	Seleccione	532	0.00
Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523	Seleccione	533	0.00
Otras exoneraciones por leyes especiales	524	NO	534	0.00
Total exenciones		(532 + 533 + 534)	599	0.00

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Monto base gravada imponible	(399 - 499 - 599)	631	8798.00
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	(631 x tarifa vigente)	632	0.00
Reducciones en herencias y legados			
Hijo menor de edad	623 NO	633	0.00
Hijo mayor de edad con discapacidad	624 NO	634	0.00
Primer grado de consanguinidad	625 SI	635	0.00
Impuesto a la Renta causado	(632 - 633 - 634 - 635)	699	0.00
Crédito tributario			
Retenciones en la fuente locales (por donaciones)		731	0.00
Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior		732	0.00



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

PÁGINA

SRIDEC2020045117700

872092799338

09-12-2020

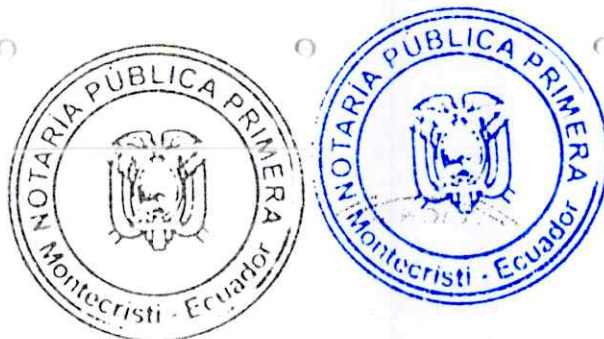
2

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO
13090016-DLC-2020
MONTECRISTI,
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

i) Impuesto a la Renta a pagar		(699 - 731 - 732 - 733)	799	0.00
ALORES A PAGAR				
ago previo (Informativo)			890	0.00
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)				
Interés			897	0.00
Impuesto			898	0.00
Multa			899	0.00
ALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)				
DTAL IMPUESTO A PAGAR		(799 - 898)	902	0.00
terés por mora			903	0.00
ulta			904	0.00
DTAL PAGADO		(902 + 903 + 904)	999	0.00

LISTA DE BIENES INMUEBLES											
Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	Condición de la donación	(%) Valor Imponible	Valor Imponible	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
TERRENO	2-08-07-13-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	27,572.00	SELECCIONE	0.0	0.0	25.00	6,893.00
CASA	2-08-07-13-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	7,620.00	SELECCIONE	0.0	0.0	25.00	1,905.00



	La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente			
	CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
	SRIDEC2020045117700	872092799338	09-12-2020	3

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO
-----1309001 C-----
MONTECRISTI, 14 DIC 2020
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

venta



REPÚBLICA DEL ECUADOR



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**SALTOS ALVAREZ
WILVER HERACIDES**
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
HONORATO VASQUEZ
FECHA DE NACIMIENTO **1970-12-30**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
**ROSA DE LOS ANGELES
MOREIRA MOLINA**

Nº **130572428-6**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
BACHILLERATO NEGOCIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SALTOS SALTOS JOSE GALO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALVAREZ PISCO GLORIA PASTORA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-01-26
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-01-26

[Signature]
FIRMA DEL CÍVIL

[Signature]
FIRMA DEL TERCERO

E1133A1122

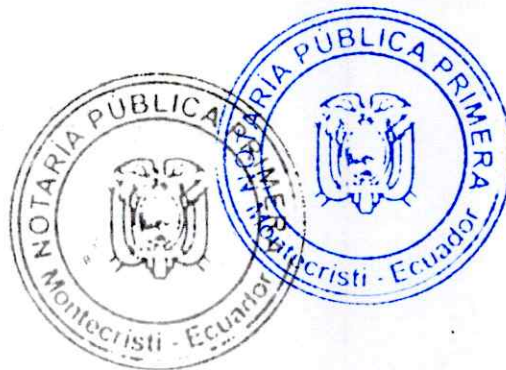


0005-23-82-1

... que las precedentes
... que constan en
... fojas utiles, anversos,
... versos son iguales a sus
... ginales, Montecristi.

14 DIC 2024

[Signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



[Signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019

0074 M JUNTA No.
0074 - 222 CERTIFICADO No.
1305724286 CÉDULA No.
SALTOS ALVAREZ WILVER HERACIDES
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**
CANTÓN: **MANTA**
CIRCUNSCRIPCION: **2**
PARROQUIA: **TARQUI**
ZONA: **1**

Veinte y Uno

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130431911-2

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
SALTOS ALVAREZ
YONNI WALTER

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO 1966-01-08
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
MAGDALENA AGUSTINA
SANTOS MUÑOZ



INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ING. CONTABILAUDITORA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SALTOS GALO JOSE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALVAREZ GLORIA PASTORA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-02-02

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-02-02

Director General
Firma del Cédula

V233313242



ff. Que las precedentes
pios que constan en
fojas utiles, anverso
versos son iguales a sus
anales Montecristi 14 DIC 2020

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0074 M JUNTA N.º
0074 - 223 CERTIFICADO N.º
1304319112 CEDULA N.º

SALTOS ALVAREZ YONNI WALTER
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1



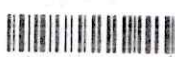
REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
Nº 130737313-2

APELLIDOS Y NOMBRES
SALTOS ALVAREZ
ITALO BLADIMIR

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
SAN PLACIDO

FECHA DE NACIMIENTO 1972-12-08
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO


INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
OBRERO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SALTOS SALTOS JOSE GALO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALVAREZ PICO GLORIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-06-26

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-06-28

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO

E1133A1121



Que las precedentes copias que constan en las fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales Montecristi

[Signature] 14 DIC 2021
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



[Signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0080 M 0080 - 139 1307373132
CANTON M. CERTIFICADO M. CÉDULA N.

SALTOS ALVAREZ ITALO BLADIMIR
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
FARROQUIA: MANTA
ZONA: 1






REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
SALTOS ALVAREZ
EUDIS WILINTON
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
HONORATO VASQUEZ
FECHA DE NACIMIENTO 1975-09-27
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
ALEXANDRA MARIANELA
ANCHUNDIA LOPEZ

Nº 130814457-3



... Fl. Que los precedentes
... opus que constan en
... fojas utiles, anversos,
... versos son iguales a sus
... ginales, Montecristi

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION
INGENIERO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SALTOS SALTOS JOSE GALO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALVAREZ FISCO GLORIA PASTORA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA

2018-06-27

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-06-27

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

E1333V1222



000864075



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

24 - MARZO - 2019

0080 M

JUNTA No.

0080 - 136

CERTIFICADO No.

1308144573

CEDULA No.

SALTOS ALVAREZ EUDIS WILINTON
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307373132

Nombres del ciudadano: SALTOS ALVAREZ ITALO BLADIMIR



Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/SAN PLACIDO

Fecha de nacimiento: 8 DE DICIEMBRE DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: OBRERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SALTOS SALTOS JOSE GALO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALVAREZ PICO GLORIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE JUNIO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001-C
MONTECRISTI, 14 DIC 2020

Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

N° de certificado: 208-369-38501



208-369-38501

Eco. Rodrigo Avilés J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304319112

Nombres del ciudadano: SALTOS ALVAREZ YONNI WALTER

Condición del ciudadano: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 6 DE ENERO DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.CONTAB.AUDITORIA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SANTOS MUÑOZ MAGDALENA AGUSTINA

Fecha de Matrimonio: 24 DE ENERO DE 1991

Nombres del padre: SALTOS GALO JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALVAREZ GLORIA PASTORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE FEBRERO DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE



DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C
MONTECRISTI, 14 DIC 2020

Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Información certificada a la fecha: 14 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 204-369-38466



204-369-38466

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308144573

Nombres del ciudadano: SALTOS ALVAREZ EUDIS WILINTON



Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTAPANA/HONORATO
VASQUEZ

Fecha de nacimiento: 27 DE AGOSTO DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ANCHUNDIA LOPEZ ALEXANDRA MARIANELA

Fecha de Matrimonio: 20 DE FEBRERO DE 2004

Nombres del padre: SALTOS SALTOS JOSE GALO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALVAREZ PISCO GLORIA PASTORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE JUNIO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI -
MONTECRISTI

N° de certificado: 200-369-38543



200-369-38543

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Vendo y coto



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305724286

Nombres del ciudadano: SALTOS ALVAREZ WILVER HERACLIDES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/HONORATO
VASQUEZ

Fecha de nacimiento: 30 DE DICIEMBRE DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: NEGOCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA MOLINA ROSA DE LOS ANGELES

Fecha de Matrimonio: 26 DE ENERO DE 2016

Nombres del padre: SALTOS SALTOS JOSE GALO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALVAREZ PISCO GLORIA PASTORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE ENERO DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI -
MONTECRISTI

N° de certificado: 200-369-38425



200-369-38425

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C

MONTECRISTI,

Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 102020-021656****N° ELECTRÓNICO : 207131****Fecha:** 2020-10-07

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-08-07-13-000

Ubicado en: LOTIZACION DEL PACIFICO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 244 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1301952196	SALTOS SALTOS JOSE GALO YSRA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**TERRENO:** 27,572.00**CONSTRUCCIÓN:** 7,620.00**AVALÚO TOTAL:** 35,192.00**SON:** TREINTA Y CINCO MIL CIENTO NOVENTA Y DOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001C 14 DIC 2020
MONTECRISTI, 14 DIC 2020

Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
-NOTARIO PÚBLICO PRIMERO-

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: miércoles 07 abril 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1218456VKOBRW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento:** 2020-10-08 09:58:23

2611 558 - 2611 471 - 2611 479

portalciudadano@manta.gob.ec

Calle 9 y Avenida 4ta

www.manta.gob.ec

Verste y Canea

N° 112020-023964

Manta, miércoles 18 noviembre 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-08-07-13-000 perteneciente a SALTOS SALTOS JOSE GALO YSRA con C.C. 1301952196 ubicada en LOTIZACION DEL PACIFICO BARRIO CDLA EL PACIFICO PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$35,192.00 TREINTA Y CINCO MIL CIENTO NOVENTA Y DOS DÓLARES 00/100. NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ÚLTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001C----- 14 DIC 2020
MONTECRISTI, -----Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 18 diciembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



1242023DHFIAP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



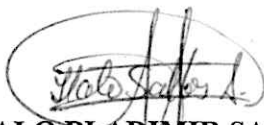
se afirman Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Agrego al Protocolo como documentos habilitantes Solvencia Municipal, Avalúo Municipal, Certificado de Planificación Urbano y Rural del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, Solvencia del Registro de la Propiedad del Cantón Manta, copias de Cédulas, Votación y otros.- Se comprueba el pago de Alcabalas y adicionales.- Leída que les fue la presente Escritura a las comparecientes, por mí El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, el Notario, en unidad de Acto, DOY FE.-


YONNI WALTER SALTOS ALVAREZ

C.C.#130431911-2


WILVER SALTOS ALVAREZ

C.C.# 130572428-6


ITALO BLADIMIR SALTOS ALVAREZ

C.C.# 130737313-2


EUDIS SALTOS ALVAREZ

C.C.# 130814457-3




Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL PROTOCOLO DEL AÑO DOS MIL VEINTE Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, POR MI EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MONTECRISTI, **DOCTOR STALIN JAVIER LUCAS BAQUE**, SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, a los 14 días del mes de Diciembre del 2020.- **EL NOTARIO.-**


Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



Veinte y Seis