

00008902

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: ACLARATORIA Y COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 297

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 658

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: lunes, 10 de febrero de 2020

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 10 de febrero de 2020 14:43

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente: Cédula/RUC/Pasaporte Nombres Completos: Estado Civil: Provincia: Ciudad:

ACLARANTE VENDEDOR

Natural 1300154687 VELIZ CEDEÑO ROSA LEFIA VIUDA MANABI MANTA

COMPRADOR

Natural 1303459943 VELIZ VELIZ GABRIEL EDUARDO DIVORCIADO(A) MANABI MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de enero de 2020
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: [] Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Table with 7 columns: Código Catastral, Fecha Apertura, No. Oficina, Superficie, Tipo Bien, Tipo Predio. Row 1: 1060106000, 20/05/2010 0:00:00, 21785, XXXXXXXXXXXX, LOTE DE TERRENO, Urbano.

Linderos Registrales:

Un solar ubicado en este Puerto con diez varas de frente por veinte varas de fondo y los siguientes linderos: POR EL FRENTE La calle "Eugenio Espejo" POR ATRAS Propiedad de Don Efraín Alava, POR UN COSTADO Propiedad de Don Rosendo Mero, y POR EL OTRO LADO Terreno de los vendedores
Dirección del Bien: MANTA
Superficie del Bien: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Solvencia EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

ACLARATORIA DE NOMBRE Y COMPRAVENTA
La Sra Rosa Lefia Vélez Cedeño, tiene a bien libre y voluntariamente aclarar, que conforme se desprende de la cédula de ciudadanía que en copia se agrega, sus nombres son ROSA LEFIA y no LESBIA, como consta en la referida escritura, siendo por tanto sus nombres y apellidos completos ROSA LEFIA VELIZ CEDEÑO.
Compraventa de Un solar ubicado en este Puerto con diez varas de frente por veinte varas de fondo

Lo Certifico

Handwritten signature of AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS

Impreso por gina_macias

Administrador

Revisión jurídica por

Inscripción por

GINA MONICA MACIAS SALTOS

lunes, 10 de febrero de 2020

Pag 1 de 2

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: ACLARATORIA Y COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 297

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 658

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: lunes, 10 de febrero de 2020

Registrador de la Propiedad (S)

Impreso por. gina_macias

Administrador

Revisión jurídica por

Inscripción por

GINA MONICA MACIAS SALTOS

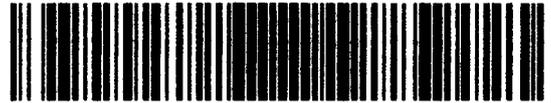
lunes, 10 de febrero de 2020

Pag 2 de 2



Factura: 001-002-000002548

00008903



20201308007P00063

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308007P00063						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE ENERO DEL 2020, (16:18)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VELIZ CEDEÑO ROSA LEFIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300154687	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						


NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO
NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO



Escritura N°:	20201308007P00063						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE ENERO DEL 2020, (16:18)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VELIZ CEDEÑO ROSA LEFIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300154687	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VELIZ VELIZ GABRIEL EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303459943	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		70124.67					


 NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO
 NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



00008904

**ACLARATORIA DE NOMBRE Y COMPRAVENTA
DE BIEN INMUEBLE OTORGADA POR LA
SEÑORA ROSA LEFIA VELIZ CEDEÑO, A
FAVOR DEL SEÑOR GABRIEL EDUARDO VELIZ
VELIZ.-**



CUANTÍA: INDETERMINADA & USD. \$ 70.124,67

DI: 2 COPIA

A.M.

2020-13-08-007-P00063 .- En la ciudad de Manta, cabecera
del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República
del Ecuador, hoy día QUINCE DE ENERO DEL AÑO DOS
MIL VEINTE; ante mí **DOCTORA MARÍA BEATRIZ**
ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA, nombrada mediante acción de
Personal número ocho ocho uno uno - DNTH- dos mil diecisiete -
JT. de fecha dieciséis de noviembre del dos mil diecisiete,
emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen:
UNO.- La señora **ROSA LEFIA VELIZ CEDEÑO**, portadora
de su cédula de ciudadanía número uno tres cero cero uno cinco

Bea
Jra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
A B O G A D A
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

afp

cuatro seis ocho guión siete (130015468-7), de estado civil viudo;
y, **DOS:** El señor **GABRIEL EDUARDO VELIZ VELIZ**,
portador de su cédula de ciudadanía número uno tres cero tres
cuatro cinco nueve nueve cuatro guión tres (130345994-3); de
estado civil divorciado; ambos comparecientes ecuatorianos,
mayores de edad, quienes comparecen libres y voluntariamente
por sus propios derechos; idóneos, y capaces para contratar y
poder obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.
Bien instruidos de la naturaleza y efectos legales de ésta escritura
de **ACLARATORIA DE NOMBRE Y COMPRAVENTA DE
BIEN INMUEBLE**: a cuyo otorgamiento proceden con libertad y
pleno conocimiento para que sea elevada a escritura pública, y los
comparecientes antes nombrados me entregan una minuta la
misma que copiada textualmente dice así: **MINUTA: SEÑORA
NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo
sírvasse en incorporar y autorizar una de **COMPRAVENTA** de un
bien inmueble, conforme las siguientes estipulaciones:
PRIMERA: OTORGANTES.- Intervienen y suscriben el
presente contrato, por una parte la señora **ROSA LEFIA VELIZ**

00008905

CEDENO, por sus propios derechos, en calidad de **VENDEDORA**; y por otra parte el señor **GABRIEL EDUARDO VELIZ VELIZ**, en calidad de **COMPRADOR**. Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** A.- La vendedora es dueña de un solar ubicado es este Puerto con diez varas de frente por veinte varas de fondo y los siguientes linderos: POR EL FRENTE: La calle "Eugenio Espejo"; POR ATRÁS: Propiedad de Don Efraín Alava, POR UN COSTADO : Propiedad de Don Rosendo Mero y POR EL OTRO LADO: Terreno de los vendedores; adquirido este bien por la vendedora en su estado civil soletta, mediante Escritura Pública de Compraventa que le hicieran los señores Luis Adan Veliz Delgado (casado) y María Alba Delgado (casado) a favor de la señora Lesbia Veliz Cedeño (Soltera), escritura celebrada en la Notaría Pública Segunda del Cantón Manta, con fecha 16 de noviembre de 1961, e inscrita legalmente en el Registro de la Propiedad el 24 de noviembre de


 Ura. María Beatriz Ordóñez Zambrano
A B O G A D A
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

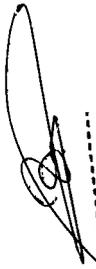
1961. El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

TERCERA: ACLARATORIA DE NOMBRE.- Mediante el presente instrumento la señora **ROSA LEFIA VELIZ CEDEÑO**, tiene a bien libre y voluntariamente aclarar que conforme se desprende de la cédula de ciudadanía que en copia se agrega, sus nombres son **ROSA LEFIA** y no **LESBIA**, como consta en la referida escritura, siendo por tanto su nombres y apellidos completos **ROSA LEFIA VELIZ CEDEÑO**; declarando a la vez que la presente aclaración no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente.-

CUARTA: COMPRAVENTA.- En base a los antecedentes expuestos, la parte **VENDEDORA**, señora **ROSA LEFIA VELIZ CEDEÑO**, da en venta y perpetua enajenación a favor de la parte **COMPRADORA** señor **GABRIEL EDUARDO VELIZ VELIZ**, un solar ubicado es este Puerto con diez varas de frente por veinte varas de fondo y los siguientes linderos: **POR EL FRENTE**: La calle "Eugenio Espejo"; **POR ATRÁS**: Propiedad de Don Efraín Alava, **POR UN COSTADO** : Propiedad de Don Rosendo Mero y **POR EL OTRO LADO**: Terreno de los

00008906

vendedores. CUARTA: PRECIO. - El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula cuarta de este contrato, es de SETENTA MIL CIENTO VEINTICUATRO DÓLARES AMERICANOS, CON SESENTA Y SIETE CENTAVOS (USD. \$ 70.124,67) que la vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero en efectivo, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. - QUINTA: SANEAMIENTO. - La vendedora transfiere, a favor del comprador el dominio, posesión, uso y goce del bien en venta. La transferencia es libre de todo gravamen no pesa ningún embargo, prohibición de enajenar, ni limitación de dominio de conformidad al certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta y que se agrega como documento habilitante, e incluye todos los derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le sean anexas, sin reservarse nada LA VENDEDORA, y obligándose al saneamiento por evicción en caso necesario y vicios redhibitorios de acuerdo con la ley. Autorizando la respectiva inscripción por el comprador


Jra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
A B O G A D A
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

o por tercera persona.- **SEXTA: SOLUCIÓN DE CONFLICTOS JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.**- Las partes convienen que el presente contrato será cumplido de buena fe entre las partes y que cualquier controversia tratará de ser resuelta por ellos con el mismo espíritu y de mutuo acuerdo. Sin embargo para cualquier controversia relacionada con o derivada de este documento y su ejecución que no pueda ser resuelta de mutuo acuerdo entre las partes, éstas renuncian fuero y domicilio y se someterán a Los Jueces y Tribunales competentes.- **LA DE ESTILO.-** Sírvase señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- Es de Justicia. (Firmado). Ab. Brenda Mera, matrícula número 13-2017-321. FORO DE ABOGADOS CONSEJO NACIONAL DE LA JUDICATURA. Hasta aquí la minuta. Las otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. Se observaron todos los preceptos legales del caso. Y leído que fue el contenido íntegro de éste instrumento a los comparecientes en alta y clara



Ficha Registral-Bien Inmueble
21785

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20000657
Certifico hasta el día de hoy 10/01/2020 10:47:12:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO
Fecha Apertura: jueves, 20 de mayo de 2010
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D
Dirección del Bien: MANTA
Código Catastral: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Cantón: MANTA Parroquia: MANTA
Superficie del Bien: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Calle: N/D

LINDEROS REGISTRALES:

Un solar ubicado en este Puerto con diez varas de frente por veinte varas de fondo y los siguientes linderos: POR EL FRENTE: La calle "Eugenio Espejo" POR ATRAS: Propiedad de Don Efraín Alava, POR UN COSTADO: Propiedad de Don Rosendo Mero, y POR EL OTRO LADO: Terreno de los vendedores.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	15	23/feb./1951	17	18
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	322	24/nov. 1961	203	203

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] **COMPRAVENTA**

Inscrito el : viernes, 23 de febrero de 1951 Número de Inscripción: 15 Folio Inicial: 17
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 110 Folio Final: 18
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de febrero de 1951

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en este Puerto compuesto de un solar y una casa construida dentro del mismo solar, el que tiene las medidas de veinte varas de frente por treinta y cuatro varas de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VELIZ DELGADO LUIS ADAN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANTANA DELGADO HECTOR MANUEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	STRONG AMERICA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 2] **COMPRAVENTA**

Inscrito el : viernes, 24 de noviembre de 1961 Número de Inscripción: 322 Folio Inicial: 203
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 764 Folio Final: 203
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de noviembre de 1961

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
FECHA: 10 EN 2020

a.- Observaciones:

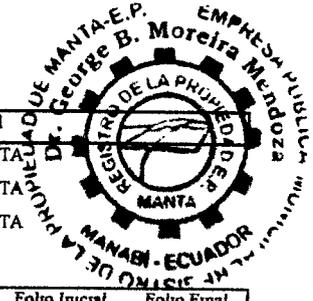
Un solar ubicado en este Puerto con diez varas de frente por veinte varas de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VELIZ CEDENO LESBIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	VELIZ DELGADO LUIS ADAN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO MARIA ALBA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	15	23/feb./1951	17	18



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:47:12 del viernes, 10 de enero de 2020

A petición de: PINARGOTE CUZME ESTALIN ANTONIO

Elaborado por: MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0

(Handwritten signature)
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:

www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos

o leyendo el código QR

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:21785

viernes, 10 de enero de 2020 10:47

Pag 2 de 2

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
FECHA: 10 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Tel: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

00008908



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 012020-008669

N° ELECTRÓNICO : 202740

Fecha: 2020-01-13

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Manta en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-06-01-06-000

Ubicado en: CALLE 14 ANTES CALLE EUGENIO ESPEJO MANTA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 141.12 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1300154687	VELIZ CEDEÑO-LESBIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 49,593.80

CONSTRUCCIÓN: 20,530.87

AVALÚO TOTAL: 70,124.67

SON: SETENTA MIL CIENTO VEINTICUATRO DÓLARES 67/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: jueves 13 febrero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



18660D8PRCLM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-01-13 16:33:13

1957
EN BUREAU

1957
EN BUREAU

00008909



Nº 012020-008640
Manta, lunes 13 enero 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VELIZ CEDEÑO ROSA LEFIA** con cédula de ciudadanía No. **1300154687**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 13 marzo 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



18631NURTOOV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



1997

ESPAÑOL
EN BLANCO

ESPAÑOL
EN BLANCO

00008910

N° 012020-008690

Manta, martes 14 enero 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-06-01-06-000 perteneciente a VELIZ CEDEÑO LESBIA con C.C. 1300154687 ubicada en CALLE 14 ANTES CALLE EUGENIO ESPEJO MANTA BARRIO SECTOR AV 25 CALLE 13 PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$70,124.67 SETENTA MIL CIENTO VEINTICUATRO DÓLARES 67/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

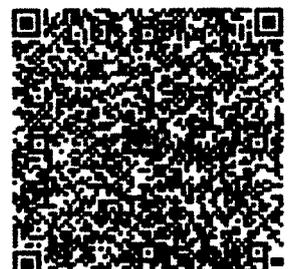
Fecha de expiración: jueves 13 febrero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



18681UC6EW7H

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



10/10/10

EN BLANC
EN BLANC

EN BLANC
EN BLANC

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 323833

OBSERVACIÓN
 Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON EL DESCUENTO DEL 50% POR 3RA EDAD CON LA CUANTÍA DE \$79124,67 PAGANDO POR EL VALOR DE \$40822,54 CANCELANDO POR LA DEFERENCIA \$2992,13 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

CÓDIGO CATASTRAL 1-05-01-05-000
ÁREA 141,12
AVALÚO 79124,67
CONTROL 521254
TÍTULO Nº 323833

C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR A PAGAR
1300164067	VELIZ CEDEÑO LESBIA	CALLE 14 ANTES CALLE BUENOS ESPEROS MANTA	IMPUESTO PRINCIPAL JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	147,51 88,51
				\$ 236,02
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	\$ 236,02
1303459943	VELIZ VELIZ GABRIEL EDUARDO	NA	VALOR PAGADO	\$ 0,00
			SALDO	\$ 236,02

Fecha de pago: 2020-01-14 09:37:24 - PAMELA ALEXANDRA MARTINEZ MOREIRA
 Estado sujeto a variación por registraciones de ley



Código Seguro de Verificación (CSV)



T1842135526

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

RECIBO DE PAGO - RENTAS

Fecha: 14/01/2020 9:37
 Comprobante: 323833
 Rubro: ALCABALAS Y ADICIONALES
 Cedula: 1303459943
 Nombre: VELIZ VELIZ GABRIEL EDUARDO
 Valor cancelado: \$236,02
 Cajero: PAMELA ALEXANDRA MARTINEZ MOREIRA



T1842135526

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

RECIBO DE PAGO - PREDIOS

Fecha: 05/01/2020 10:26
 Código catastral: 1-05-01-05-000
 Propietario: VELIZ CEDEÑO LESBIA
 Dirección: CALLE 14 ANTES CALLE EUGENIO ESPEROS MANTA

CÓDIGO	# PREDIO	AÑO	VALOR
	1303459943	2020	\$0,00
	1303459943	2020	\$236,02

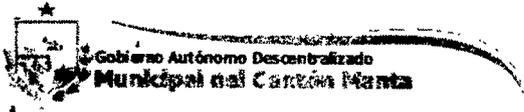
Cajero: PAMELA ALEXANDRA MARTINEZ MOREIRA



Descargue el comprobante de pago registrándose en: <https://portalciudadano.manta.gob.ec/>

ESPAÑA
EN BLANCO

EN BLANCO



COMPROBANTE DE PAGO

00008912

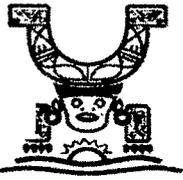
20/05/2019 13:41:52

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON EL DESCUENTO DEL 50% POR 3RA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-06-01-06-000	172,00	40822,54	438736	4398786

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300154687	VELIZ CEDEÑO LESBIA	CALLE 14 ANTES CALLE EUGENIO ESPEJO MANTA	Impuesto principal	203,11
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	121,87
			TOTAL A PAGAR	324,98
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	324,98
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	0,00
1303459943	VELIZ VELIZ GABRIEL EDUARDO	NA		

EMISION: 20/05/2019 13:41:50 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1867336984
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



(Handwritten signature)

107 0 107

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Dirección de Teléfonos:

RUC: 1360020070004

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2521777 - 2649747
Manta - Manabí

000009941

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00008913

IDENTIFICACION

1300154687

VELIZ CEDEÑO ROSA LESBIA-TERCERA EDAD

CALLE 14 ANTES CALLE EUGENIO ESPEJO MANTA

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:



IDENTIFICACION

674143

ANITA MENEDEZ

14/01/2020 11:08:44

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: lunes, 13 de abril de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

FORMACIO
EN BLANCO

FORMACIO
EN BLANCO

00008914

BanEcuador B.P.
14/01/2020 02:32:52 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1048658875
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:mgarcia
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEPTIMA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	7.00
Comision Efectiva:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	7.60

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador
4
ADICIONAL

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-515-00001612
Fecha: 14/01/2020 02:33:11 p.m.

No. Autorización:
1401202001176818352000120565150000016122020143315

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

1992

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00008915

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



4

Número único de identificación: 1300154687

Nombres del ciudadano: VELIZ CEDEÑO ROSA LEFIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/RIOCHICO

Fecha de nacimiento: 15 DE MARZO DE 1930

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: VELIZ DELGADO SEGUNDO MAXIMILIANO

Nombres del padre: VELIZ FRANCISCO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEDEÑO OLIMPIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE OCTUBRE DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE



Información certificada a la fecha: 15 DE ENERO DE 2020

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 203-292-95038



203-292-95038

Lcdo Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALCEN

TEL. 130015468-7

CITADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 LINEA
 SEXO
 FECHA DE NACIMIENTO
 ALUMENADO
 ESTADO CIVIL
 VALOR DEL BIEN




INSTRUCCION
 IDENTIFICACION

PROFESION / OCUPACION
 IDENTIFICACION

APellidos y Nombres del Padre
APellidos y Nombres de la Madre
Nombre Civil
Lugar y Fecha de Expedición
IDENTIFICACION
FECHA DE EXPIRACION

130015468-7





00008916

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303459943

Nombres del ciudadano: VELIZ VELIZ GABRIEL EDUARDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE ENERO DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: MECANICO AUTOMOTRIZ

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: SEGUNDO VELIZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ROSA VELIZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE MAYO DE 2010

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 15 DE ENERO DE 2020

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 207-292-95116



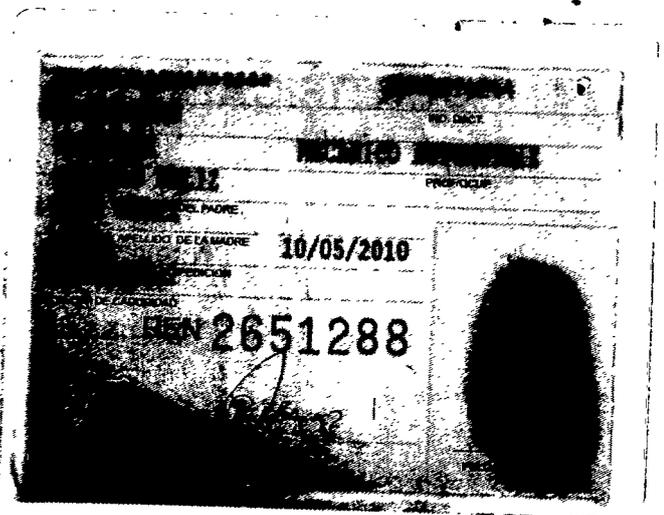
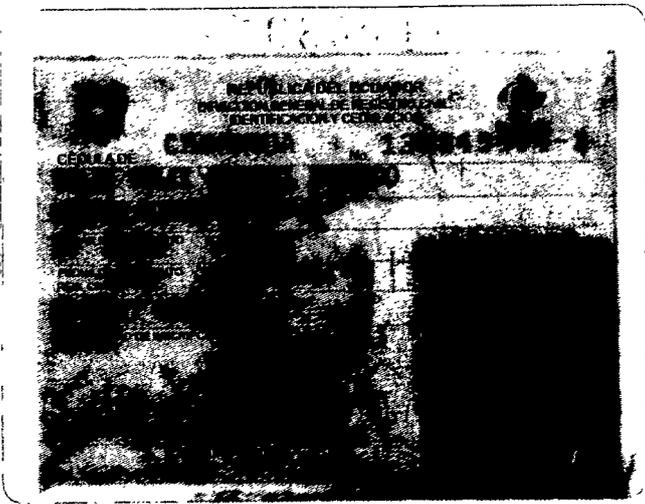
207-292-95116

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CENSOS
Ejec. Sec. 2019 y Dem. de Autoridades del CPCCS
13084754-3 020-0240
VELIZ VELIZ GABRIEL ENRIQUE
MANTA
MANTA - PRIMERO YULIEN
Monto: 73,40 Costo Exp: 0 Tot UNES: 73,40
RELACION PROVINCIAL DE MANTAS - 0040 81
6544144 10/01/2020 12:17:16
IMP IGM 00-10



00008917

voz y de principio a fin, quien por hallarla conforme en todas y cada una de sus partes, y firmando en unidad de acto, conmigo la NOTARIA PÚBLICA DE TODO LO QUE DOY FÉ.

[Handwritten signature]
ROSA LEFIA VELIZ CEDEÑO
C.C. 130015468-7.-
Domicilio: Calle 14 Av. 24 y 25, Manta
Cedular: 2 626 402

[Handwritten signature]
GABRIEL EDUARDO VELIZ VELIZ
C.C. 130345994-3 VOT.- 089-0240
Domicilio: Calle 14 Av. 24 y 25, Manta
Cedular: 2 626 402

LA NOTARIA.-

[Handwritten signature]

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



SE OTORGÓ ANTE MI Y EN FÉ DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.

LA NOTARIA.-

[Handwritten signature]

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



[Handwritten signature]
Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00008918

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción:

297

Número de Repertorio:

658

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP. certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diez de Febrero de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de ACLARATORIA Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 297 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1300154687	VELIZ CEDENO ROSA LEFIA	ACLARANTE VENDEDOR
1303459943	VELIZ VELIZ GABRIEL EDUARDO	COMPRADOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1060106000	21785	ACLARATORIA Y COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

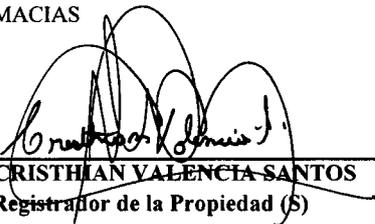
Acto : ACLARATORIA Y COMPRAVENTA

Fecha : 10-feb./2020

Usuario: gina_macias

Revisión jurídica por:

Inscripción por:  GINA MONICA MACIAS
SALTOS


AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS
Registrador de la Propiedad (S)

MANTA,

lunes, 10 de febrero de 2020