C. 47079
20080715.
$ 26756,40.

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA PÚBLICA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

Autorizado por:

Abg. Santiago Enrique Fierro Urresta

Notario Público (E) del Cantón Manta

Factura: 003-001-000002769

20171308004P00563

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308004P00563

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO: 22 DE FEBRERO DEL 2017, (14:32)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervininete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO MONTALBAN FE MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302384712	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VERA ZAMBRANO MARJORIE JOHANNA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309955167	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	BARRIO SAN AGUSTIN DEL CANTON MANTA
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	26756.00

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 6768-DP13-2016-KP

Numero de Escritura	2017.13.08.004.P00563

ESCRITURA DE: COMPRAVENTA

OTORGA: LA SEÑORA FE MARIA ZAMBRANO MONTALBAN; A FAVOR DE LA SEÑORA LICENCIADA MARJORIE JOHANNA VERA ZAMBRANO.-

CUANTIA: USD $ 26,736.40

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles veintidós de febrero del año dos mil diecisiete, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA,** Notario Encargado de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 6768-DP13-2016-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha siete de noviembre del año dos mil dieciséis, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte, la señora FE MARIA ZAMBRANO MONTALBAN, de estado civil soltera, de sesenta y un años, quehaceres domésticos, teléfono: 382781, domiciliada en el Barrio San Agustín, calle Alberto Cantos del cantón Manta, por sus propios y personales derechos, a quien se le denominara "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, la señora Licenciada MARJORIE JOHANNA VERA ZAMBRANO, de estado civil casada con el señor Mario Ernesto Suarez Quiroz, de treinta y seis años de edad, Licenciada, teléfono: 0992716289, domiciliada en el Barrio San Agustín, calle Alberto Cantos del cantón Manta, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior se les denominara "LA COMPRADORA".-

Las comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidas las comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinadas que fue en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, de la presente Compraventa se eleve a escritura pública: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de **COMPRAVENTA**, al tenor y contenido siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, la señora FE MARIA ZAMBRANO MONTALBAN, por sus propios derechos, a quienes se le denominarán "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, la señora Licenciada MARJORIE JOHANNA VERA ZAMBRANO, por sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA". Las comparecientes son mayores de edad, domiciliadas en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar

y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara la Vendedora señora FE MARIA ZAMBRANO MONTALBAN, que es dueña y propietaria de un lote de terreno, localizado en la Manzana "C", ubicado en la Lotización San Agustín de la Parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, el mismo que adquirió por compra que le hiciera al señor Melecio Maximino Delgado Alvia y señora Luz María Panchana Cevallos, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Segunda del cantón Manta, el diecisiete de junio de mil novecientos ochenta y ocho, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintidós de junio de mil novecientos ochenta y ocho.- Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con nueve metros y lindera con calle pública de la Lotización; POR ATRÁS: Con los mismos nueve metros y lindera con calle pública de la Lotización; POR UN COSTADO: Con veintitrés metros sesenta centímetros y lindera con más terreno de propiedad de los Vendedores; y, POR EL OTRO COSTADO: Con diecisiete metros ochenta centímetros y lindera así mismo con más terreno de propiedad de los vendedores. Con una superficie total de CIENTO OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON TREINTA DECIMETOS CUADRADOS.- Con fecha veintitrés de agosto de mil novecientos ochenta y ocho, tiene inscrito Mutuo Hipotecario – Patrimonio Familiar, celebrada en la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, el dieciocho de agosto de mil novecientos ochenta y ocho, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha

Hipoteca se encuentra cancelada con fecha diecisiete de julio del año dos mil uno, celebrada en la Notaria Pública Primera del cantón Manta, el cuatro de julio del año dos mil uno. Actualmente dicho Patrimonio familiar se encuentra extinguido con fecha once de junio del año dos mil nueve. Con fecha siete de diciembre del año dos mil nueve, se encuentra inscrita la Escritura de Compraventa, a favor del señor Javier Vicente Vera Zambrano, con una superficie total de SESENTA METROS CUADRADOS CON TREINTA CENTIMETROS CUADRADOS.- **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la señora FE MARIA ZAMBRANO MONTALBAN, vende, cede y transfiere a la señora Licenciada MARJORIE JOHANNA VERA ZAMBRANO, quien compra, adquiere y acepta para sí, el área remanente del bien inmueble, descrito é individualizado en la cláusula anterior, constituido de solar y construcción, ubicado en la Lotización San Agustín, calle Alberto Cantos de la Manzana C de la Parroquia Tarqui, actualmente Parroquia Los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con nueve metros y lindera con calle pública; POR ATRÁS: Con nueve metros y lindera con propiedad del señor Javier Vicente Vera Zambrano; POR EL COSTADO DERECHO: Con catorce metros y lindera con propiedad de los vendedores; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con catorce metros y lindera con propiedad de los Vendedores. Con una superficie total de CIENTO VEINTISEIS METROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de VEINTISEIS MIL

SETECIENTOS CICNUENTA Y SEIS DOLARES CON CUARENTA CENTAVOS, valor que la Compradora entrega en este acto a la Vendedora, quien declara haberlo recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la Compradora, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO**.- Usted Señora Notaria, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por el Abogado JOFRE MACIAS CABAL, con matricula número:

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Trece - Dos mil seis - Ciento cuarenta y cuatro del Foro de Abogados. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue por mí, el Notario a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual. **DOY FE.-**

FE MARIA ZAMBRANO MONTALBAN
C.C.No.- 130238471-2

Lcda. MARJORIE JOHANNA VERA ZAMBRANO
C.C.No.- 1309955167

Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO CUARTO (E) - MANTA

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

BanEcuador B.P.
11/01/2017 12:05:28 p.m. OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-0011767-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 605983570
Concepto de Pago: 110205 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:doincay
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA CUARTA MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectiva:	0.53
IVA %	0.06
TOTAL:	1.59

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
11 ENE 2017
CAJA 3
AGENCIA CANTONAL
MANTA

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
CALLE 6 AV MALECON, EDIFICIO DEL CENEL

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-501-000000262
Fecha: 11/01/2017 12:06:08 p.m.

No. Autorizacisn:
1101201701176818352090012056501000000262201712061 9

Cliente :DAYANA MERA
ID :1312730451
Dir :MANTA

Descripcion	Total
Recaudo	0.53
SubTotal USD	0.53
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.59

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador
11 ENE 2017
CAJA 3
AGENCIA CANTONAL
MANTA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0581360

2/13/2017 3:16

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-08-07-15-000	126,00	26756,40	250335	581360

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1302384712	ZAMBRANO MONTALVAN FE MARIA	B. SAN AGUSTIN CALLE ALBERTO C

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1309955167	VERA ZAMBRANO MARJORIE JOHANNA	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	267,56
Junta de Beneficencia de Guayaquil	80,27
TOTAL A PAGAR	347,83
VALOR PAGADO	347,83
SALDO	0,00

EMISION: **2/13/2017 3:16 ALEXIS ANTONIO REYES PICO**

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 083551

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a ZAMBRANO MONTALVAN FE MARIA ubicada B.SAN AGUSTIN CALLE ALBERTO C cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $26756.40 VEINTISEIS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SEIS DOLARES 40/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE – COMPRAVENTA NC CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

ELABORADO: DANIEL SALDARRIAGA

Manta, 13 DE FEBRERO DEL 2017

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN FINANCIERA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

AUTORIZACION

Nº 058342

No. 040-B-15536

El Área de Control Urbano de la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la ***Sra. MARJORIE JOHANNA VERA ZAMBRANO,*** *para que celebre escritura del Remanente de propiedad de la Sra. Fe María Zambrano Montalbán, ubicado en la lotización San Agustín, de la manzana C, de la Parroquia Tarqui Actualmente Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

Frente: *9,00m. Calle Pública.*
Atrás: *9,00m. Propiedad de Javier Vicente Vera Zambrano.*
Costado derecho: *14,00m. Propiedad de los vendedores.*
Costado izquierdo: *14,00m. Propiedad de los vendedores.*
Área total: *126,00m2.*

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Febrero 06 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
RDV

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y OREDENAMIENTO TERRITORIAL

AREA CONTROL URBANO

No 040-B-15536

APROBACION DE SUBDIVISION-REMANENTE

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de Remanente de propiedad de la Sra. Fe María Zambrano Montalbán, ubicado en la lotización San Agustín, Mz. C de la Parroquia Tarqui, actualmente Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, cuya clave catastral # 2080115000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Segunda de Manta el 17 de Junio de 1988 e inscrita en la Registraduria de la Propiedad de Manta el 22 de Junio de 1988. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: *9,00m. Lindera con calle pública de la Lotización.*
Por atrás: *9,00m. Lindera con calle publica de la lotización.*
Por un costado: *23,60m. Lindera con más terreno de propiedad de los vendedores.*
Por el otro costado: *17,80m. Lindera así mismo con más terreno de propiedad de los vendedores.*
Area total: *186,30m2.*

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 1 lote con **60,30m2.**

1.- *A favor de Javier Vicente Vera Zambrano, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 16 de Noviembre de 2009 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 07 de Diciembre de 2009.*

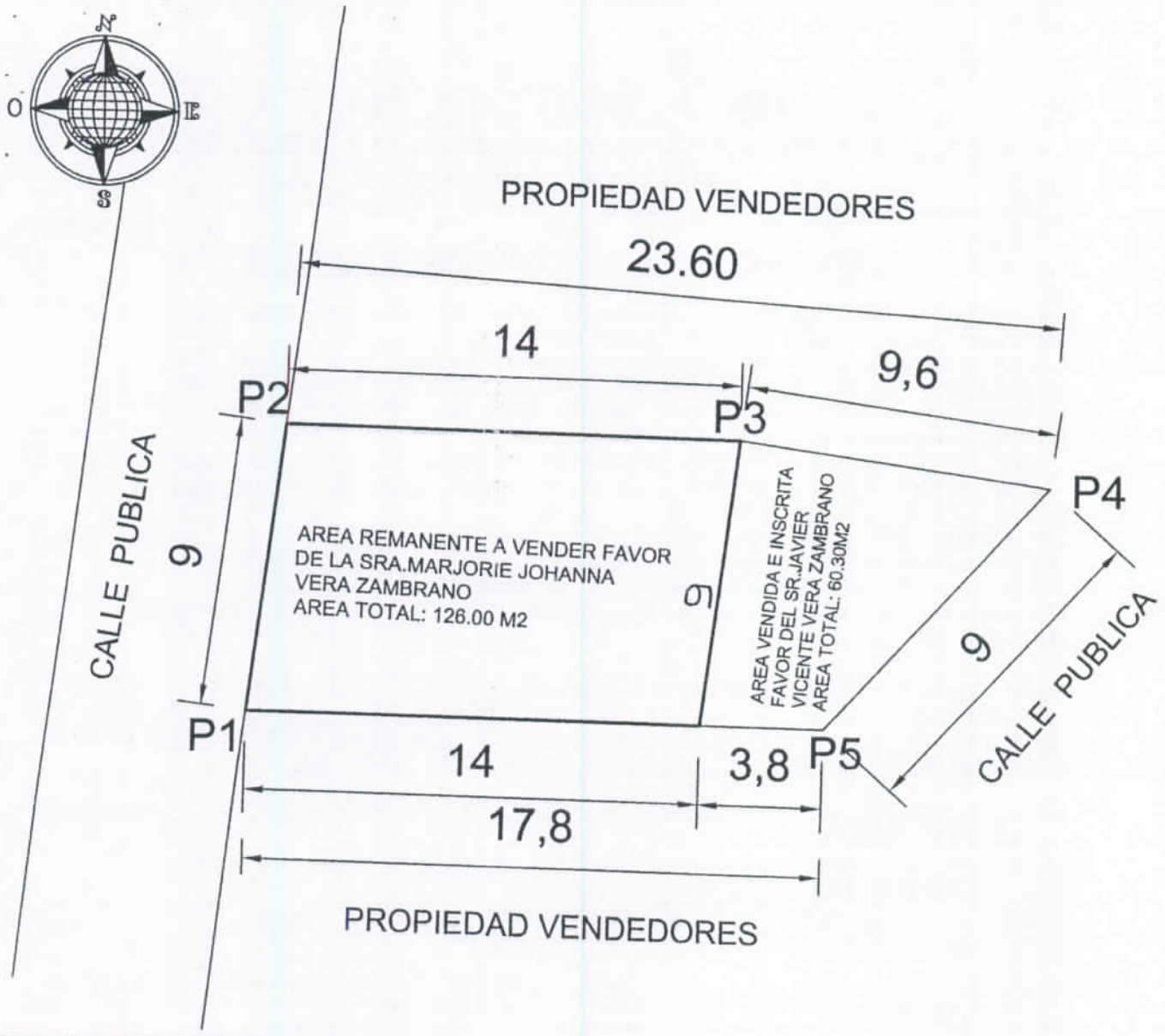
AREA REMANENTE A FAVOR DE MARJORIE JOHANNA VERA ZAMBRANO: **126,00m2.**

Frente: *9,00m. Calle Pública.*
Atrás: *9,00m. Propiedad de Javier Vicente Vera Zambrano.*
Costado derecho: *14,00m. Propiedad de los vendedores.*
Costado izquierdo: *14,00m. Propiedad de los vendedores.*
Área total: *126,00m2.*

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Febrero 06 del 2017

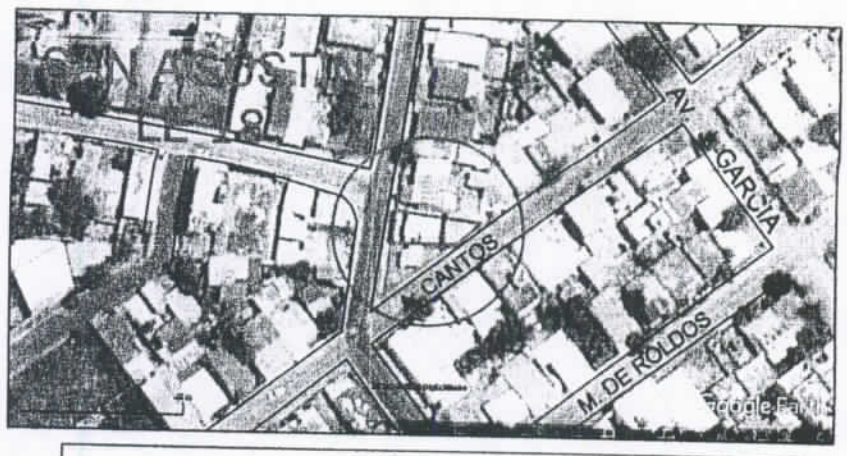
Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
RDV



DETALLE N°01	
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DE LA SRA. FE MARIA ZAMBRANO MONTALVAN .	186.30 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DEL SR. JAVIER VICENTE VERA ZAMBRANO.	60.30 m2
AREA REMANENTE A VENDER A FAVOR DE LA SRA. MARJORIE JOHANNA VERA ZAMBRANO.	126.00 m2

	CUADRO DE COORDENADAS	
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	533715.36	9893909.06
2	533716.48	9893917.99
3	533730.47	9893917.78
4	533739.99	9893916.51
5	533733.16	9893908.81

Datum : PSAD 56
Zona : 17 Sur
Especificaciones tecnicas:
Formato de posicion: UTM



UBICACION

"LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION SAN AGUSTIN MANZANA "C "DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS - CANTON MANTA

PROPIEDAD :

SRA. FE MARIA ZAMBRANO MONTALVAN

CONTIENE :	PROPIETARIO :	PROYECTO :	ESCALA	CLAVE CATASTRAL :	LAMINA :
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION DE TERRENO	SRA.FE MARIA ZAMBRANO M.	ARQ.ANGEL HIDALGO REG.PROF M-815	1 —— 200	2-08-07-15-000	01/01
	ESCALA : INDICADAS	FECHA : FEBRERO - 2017	FORMATO : A4	DIBUJO : OFICINA TECNICA	

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 140407

Nº 140407

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

No. Electrónico: 47079

Fecha: *9 de febrero de 2017*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *2-08-07-15-000*

Ubicado en: *B. SAN AGUSTIN CALLE ALBERTO C*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *126,00* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1302384712	*ZAMBRANO MONTALVAN FE MARIA*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**6678,00**
CONSTRUCCIÓN:	**20078,40**
	26756,40

Son: *VEINTISEIS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SEIS DOLARES CON CUARENTA CENTAVOS*

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejon

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 09/02/2017 16:14:10

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Nº 112449

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ZAMBRANO MONTALVAN FE MARIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 10 FEBRERO 2017 de 20

VALIDO PARA LA CLAVE:
2080715000 B. SAN AGUSTIN CALLE ALBERTO C

Manta, diez de febrero del dos mil diecisiete

TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

14274

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17002563, certifico hasta el día de hoy 03/02/2017 15:15:37, la Ficha Registral Número 14274.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: lunes, 11 de mayo de 2009
Parroquia: TARQUI
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno localizado en la manzana "C" de la referida Lotización SAN AGUSTÍN, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderaciones: POR EL FRENTE: Nueve metros y lindera con calle pública de la Lotización. POR ATRAS: Los mismos nueve metros y lindera con calle pública de la Lotización. POR UN COSTADO: Veintitrés metros sesenta centímetros y lindera con más terreno de propiedad de los vendedores; y POR EL OTRO COSTADO: Diecisiete metros ochenta centímetros y lindera así mismo con más terreno de propiedad de los vendedores, con una superficie total de: CIENTO OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS TREINTA DECÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	610	23/dic./1966	397	398
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	983	22/jun./1988	2.920	2.923
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	119	11/jun./2009	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3377	07/dic./2009	55.492	55.502

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 23 de diciembre de 1966 **Número de Inscripción:** 610 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1160 Folio Inicial:397
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:398
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de diciembre de 1966
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia tarqui dle canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000001559	DELGADO ALVIA MELECIO MAXIMINO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000009387	PICO PINOARGOTE OLINDA	SOLTERO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
03 FEB. 2017

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 22 de junio de 1988 **Número de Inscripción:** 983 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1484 Folio Inicial:2.920
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:2.923
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de junio de 1988
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Un lote de terreno localizado en la manzana "C" de la referida Lotización San Agustin, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.Con fecha Agosto 23 de 1.988 bajo el N.- 496, tiene inscrito Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar autorizada en la Notaria Cuarta de Manta, el 18 de Agosto de 1.988, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra Cancelada con fecha Julio 17 del 2001 bajo el N.- 755 autorizada en la Notaria Primera de Manta, el 4 de Julio del 2001. Quedando Vigente el Patrimonio Familiar. Actualmente dicho Patrimonio se encuentra Extinguido con fecha Junio 11 del 2009 bajo el N.- 119.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000025289	ZAMBRANO MONTALBAN FE MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300818471	PANCHANA CEVALLOS LUZ MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000001559	DELGADO ALVIA MELECIO MAXIMINO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	610	23/dic./1966	397	398

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[3 / 4] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : jueves, 11 de junio de 2009 **Número de Inscripción:** 119 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3328 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de junio de 2009
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Un lote de terreno localizado en la manzana "C" de la referida Lotización San Agustin, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000025289	ZAMBRANO MONTALBAN FE MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	983	22/jun./1988	2.920	2.923

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 07 de diciembre de 2009 **Número de Inscripción:** 3377 Tomo:93
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6926 Folio Inicial:2.922
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:2.923
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de noviembre de 2009

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
03 FEB. 2017

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno desmembrado, signado con la Manzana "C", ubicado en la Lotización San Agustín de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Con nueve metros y lindera con calle pública. POR ATRÁS: Con nueve metros y lindera con terreno que se reserva la Sra. Fe María Zambrano Montalbán. POR EL COSTADO DERECHO: Con tres metros ochenta centímetros y lindera con terrenos de propiedad de los anteriores vendedores; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con nueve metros sesenta centímetros y lindera con terreno de propiedad de los anteriores vendedores. Con una Superficie total de SESENTA METROS CUADRADOS CON TREINTA CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310381080	VERA ZAMBRANO JAVIER VICENTE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000252897	AMBRANO MONTALBAN FE MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	983	22/jun./1988	2.920	2.923

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
<<Total Inscripciones>>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:15:37 del viernes, 03 de febrero de 2017

A peticion de: VELIZ PICO METRI FRANCISCO

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
03 FEB. 2017

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2614777 - 2614747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000015240

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1302384712

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:
NOMBRES: ~~ZAMBRANO MONTALVAN FE MARIA~~ B/SAN AGUSTIN CALLE ALBERTO C.
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 478966
CAJA: ~~SANCHEZ ALVARADO PAMELA~~
FECHA DE PAGO: 07/02/2017 15:13:50

ÁREA DE SELLO

TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
VALIDO HASTA: lunes, 08 de mayo de 2017	TOTAL A PAGAR	3.00

~~CERTIFICADO DE SOLVENCIA~~

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302384712

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO MONTALBAN FE MARIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 1 DE ABRIL DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: ----------

Fecha de Matrimonio: ----------

Nombres del padre: ZAMBRANO MENDOZA ELIAS

Nombres de la madre: MONTALBAN BARBARA

Fecha de expedición: 4 DE AGOSTO DE 2015

Información certificada a la fecha: 22 DE FEBRERO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 178-009-99535

178-009-99535

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.02.22 14:30:13 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 130238471-2

APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO MONTALBAN FE MARIA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CHONE

FECHA DE NACIMIENTO 1955-04-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN BASICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUEHACER DOMESTICOS
E133311222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO MENDOZA ELIAS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MONTALBAN BARBARA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-08-04

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-08-04

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

096

096 - 0053
NÚMERO DE CERTIFICADO

1302384712
CÉDULA

ZAMBRANO MONTALBAN FE MARIA

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
TARQUI
PARROQUIA

1
ZONA

F.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309955167

Nombres del ciudadano: VERA ZAMBRANO MARJORIE JOHANNA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 31 DE AGOSTO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LIC.CC.COM.SOCIAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SUAREZ QUIROZ MARIO ERNESTO

Fecha de Matrimonio: 4 DE MARZO DE 2005

Nombres del padre: VERA RIVADENEIRA EDILBERTO RAMON

Nombres de la madre: ZAMBRANO MONTALBAN FE MARIA

Fecha de expedición: 16 DE FEBRERO DE 2013

Información certificada a la fecha: 22 DE FEBRERO DE 2017
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 178-009-99516

178-009-99516

Signature Not Verified
Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.02.22 14:29:52 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 130995516-7
APELLIDOS Y NOMBRES
VERA ZAMBRANO
MARJORIE JOHANNA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1980-08-31
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
MARIO ERNESTO
SUAREZ QUIROZ

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
LIC. CC.COM.SOCIAL
E3343I3222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VERA RIVADENEIRA EDILBERTO RAMON
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO MONTALBAN FE MARIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-02-16
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-02-16
D0045123

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE
003
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
003 - 0237
NÚMERO DE CERTIFICADO
1309955167
CÉDULA
VERA ZAMBRANO MARJORIE JOHANNA
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN 1
LOS ESTEROS
PARROQUIA
3
ZONA
PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO, ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO: **20171308004P00563. DOY F E.** -

NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA