

0000046123

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 1776**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 3653**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** martes, 05 de junio de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** martes, 05 de junio de 2018 10 03**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1307402386	CARDENAS CEVALLOS FLOR DEL ROCIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1203377476	ZAMBRANO ALMEIDA PACO IVAN	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1302516354	SANTANA ANCHUNDIA MANUEL DIONICIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	800000000027118	ZAMORA LARA RUTH MARLENE	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA SEPTIMA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

miércoles, 30 de diciembre de 2015

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2080721000	14/03/2012 0.00 00	33642	180,00 m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la Lotización Del PACIFICO, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE; nueve metros y calle Alberto Cantos POR ATRAS; nueve metros y señora Maclovia Cevallos POR EL COSTADO DERECHO; veinte metros y el vendedor señor Leonardo Cevallos, y COSTADO IZQUIERDO, veinte metros y Avenida Jimmy Garcia Con una superficie total de, (180 M2).

Dirección del Bien: Lotización Del PACIFICO

Superficie del Bien. 180.00 m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

* El Sr. Paco Ivan Zambrano Almeida de estado civil casado con la Sra Flor del Rocio Cardenas Cevallos, por sus propios derechos en calidad de Comprador.

Un terreno ubicado en la Lotizacion Del PACIFICO, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con una superficie total de, (180 M2).

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yessenia_parrales

Administrador

martes, 5 de junio de 2018

Pag 1 de 1

0000046124



Factura: 002-002-000005068

20151308007P01964

NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20151308007P01964						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE DICIEMBRE DEL 2015, (16 51)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMORA LARA RUTH MARLENE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303598492	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	SANTANA ANCHUNDIA MANUEL DIONICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302516354	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO ALMEIDA PACO IVAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1203377476	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	10494.00						

NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

0000046125



Adelantatoria
04-06-2018
17.5 #

2015	13	08	01	P-01.964
------	----	----	----	----------

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES: RUTH MARLENE ZAMORA LARA Y MANUEL DIONICIO SANTANA ANCHUNDIA A FAVOR DEL SEÑOR PACO IVAN ZAMBRANO ALMEIDA.-

CUANTIA: USD. \$.10.494.00 (DIEZ MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO DOLARES).-

En la ciudad de Manta, Cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día treinta de diciembre del año dos mil quince, ante mí, Doctor **TITO NILTON MENDOZA GUILLEM**, Abogado, Notario Público Séptimo de este cantón, Comparecen, por una parte la señora **RUTH MARLENE ZAMORA LARA**, de estado casada, acompañada de su marido el señor **MANUEL DIONICIO SANTANA ANCHUNDIA**, casados entre sí, ambos por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor **PACO IVAN ZAMBRANO ALMEIDA**, de estado civil casado con la señora **FLOR DEL ROCIO CARDENAS CEVALLOS**, por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como el "COMPRADOR".- Los comparecientes son mayores de edad, hábiles y capaces para contratar y poder obligarse, portadores de sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación cuyas copias fotostáticas se agregan a este registro y que me fueron presentadas en virtud de lo cual, de conocerlos a todos Doy Fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la Escritura de Compraventa, que

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem
A B O G A D O
NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO
DEL CANTÓN MANTA

Maribel

proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria y examinados que fueron todos de que proceden sin temor reverencial, coacción, seducción promesas o amenazas de índole alguna, los otorgantes me entregaron una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada literalmente es como sigue: **SEÑOR NOTARIO PUBLICO SEPTIMO DEL CANTON MANTA.-** En el Registro de Escritura Pública y de Protocolo que se encuentra a su cargo, sírvase incorporar una escritura de COMPRA y VENTA al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTE.-** Comparece a la celebración de la presente escritura Pública de Compra y Venta la señora RUTH MARLENE ZAMORA LARA, portadora de la cédula de ciudadanía #130333049-2, de estado civil casada, en calidad de "VENDEDORA"; y; MANUEL DIONICIO SANTANA ANCHUNDIA, portador de la cédula de ciudadanía N° 130251635-4, de estado civil casado en calidad de VENDEDOR. /v: Por otra parte comparecen el señor PACO IVAN ZAMBRANO ALMEIDA, de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía #120337747-6, a quien para efecto de este contrato se le denominará simplemente el "COMPRADOR", los que comparecen a celebrar el presente contrato de Compra y Venta de un bien inmueble que se describe: **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** La señora RUTH MARLENE ZAMORA LARA es dueña y propietaria de un bien inmueble ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que adquirió por compra y venta al señor Mariano Jacinto Mecías Llor, mediante escritura celebrada ante la Notaría Primera del cantón Manta, Abgda. María Lina Cedeño Rivas, el catorce de marzo del año dos mil e inscrita el nueve de mayo del año dos mil, terreno que consta de las

0000046126



siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: nueve metros y calle Alberto Cantos; POR ATRÁS: nueve metros y señora Maclovía Cevallos; POR EL COSTADO DERECHO: veinte metros y el vendedor señor Leonardo Cevallos; y COSTADO IZQUIERDO: veinte metros y Avenida Jimmy García. Con una superficie total de ciento ochenta metros cuadrados. TERCERA.- COMPRAVENTA.- Con los Antecedentes expuestos y mediante el presente contrato los "VENEDORES" señora RUTH MARLENE ZAMORA LARA y MANUEL DIONICIO SANTANA ANCHUNDA tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua el bien inmueble ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que se describe en la cláusula segunda a favor del "COMPRADOR" señor PACO IVAN ZAMBRANO ALMEIDA, de estado civil casado, mayor de edad; el bien inmueble constituido de terreno y construcción descrito e individualizado en la cláusula segunda de los antecedentes.- Según certificado de avalúo y catastro del Ilustre Municipio de Manta, el área total del terreno es de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse su medida, la venta se la realiza en el estado en el que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualquiera que sea su medida. CUARTA.- PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de Mutuo Acuerdo entre los contratantes es por la suma de \$ 10.494.00 (DIEZ MIL CUATROSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO DOLARES AMERICANOS, CON VEINTISEIS CENTAVOS), valores que el comprador entrega en este acto a la vendedora quien declara recibirlo al contado en dinero efectivo y moneda de curso legal a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem
A B O G A D O
NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO
DEL CANTÓN MANTA

concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los adquirentes, quienes declaran que conoce muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo anterior los vendedores señora RUTH MARLENE ZAMORA LARA y MANUEL DIONICIO SANTANA ANCHUNDIA, en pleno uso de sus facultades se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **DOMICILIO.-** Las partes con tratantes de Mutuo Acuerdo señalan su domicilio en la ciudad de Manta Provincia de Manabí para los efectos legales que se deriven del presente contrato. **AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia Autorizada de esta escritura Pública de Venta, para requerir al señor Registrador de la Propiedad de este Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvasse señor Notario Público Séptimo de este Cantón, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente escritura Pública. (Firmado) Abg. Ricardo Enrique Moreira Rivera. Matrícula No 13-2000-29 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta, que los otorgantes se afirma y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales y jurídicos declarados en ella. Los impuestos de alcabala y sus adicionales se encuentran debidamente cancelados y sus comprobantes se agregan a este registro para que salgan en los



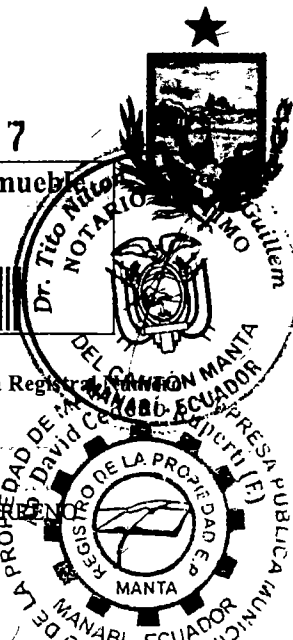
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

0000046127

Ficha Registral-Bien Inmueble

33642



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-15003262, certifico hasta el día de hoy 30/12/2015 11:37:42, la Ficha Registral 33642.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2080721000

Fecha de Apertura: miércoles, 14 de marzo de 2012

Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la Lotización Del PACIFICO, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; nueve metros y calle Alberto Cantos. POR ATRAS; nueve metros y señora Maclovía Cevallos. POR EL COSTADO DERECHO; veinte metros y el vendedor señor Leonardo Cevallos. Y COSTADO IZQUIERDO; veinte metros y Avenida Jimmy García. Con una superficie total de; (180 M2). SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	658	22/abr./1998	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1220	09/may./2000	7.571	7.577

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Régistro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 22 de abril de 1998 Número de Inscripción: 658 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1284 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de abril de 1998
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Lotización San Agustín de la parroquia Tarqui. del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000059431	MECIAS LOOR MARIANO JACINTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304508623	CEVALLOS CEVALLOS LEONARDO FLORENTINO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000059439	MECIAS LOOR MERCEDES NARCISA	CASADO(A)	MANTA	

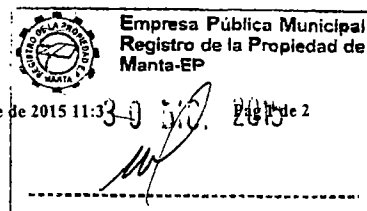
[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 09 de mayo de 2000 Número de Inscripción: 1220 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2284 Folio Inicial:7.571
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:7.577
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de marzo de 2000

Certificación impresa por : cleotilde_suarez

Ficha Registral:33642

miércoles, 30 de diciembre de 2015 11:37:42 2015





Compraventa relacionada con un inmueble ubicado en la Lotización Del Pacifico de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302516354	SANTANA ANCHUNDIA MANUEL DIONICCASADO(A)		MANTA	
COMPRADOR	800000000027118	ZAMORA LARA RUTH MARLENE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000059431	MECIAS LOOR MARIANO JACINTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	658	22/abr./1998	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:37:42 del miércoles, 30 de diciembre de 2015

A petición de: ZAMBRANO ALMEIDA PACO IVAN

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ

1305964593



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
Ab David Cedeno Rupertti (E)
EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL
MANTA
Firma del Registrador (E)

0000046128

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 105421



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

-----ZAMORA LARA RUTH Y SANTANA MANUEL DIONICIO-----

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, -- 30 -- de ----- Diciembre ----- de 20 -- 2015

**VALIDO PARA LA CLAVE
2080721000 LOT. DEL PACIFICO CALLE ALBERTO CANTOS**

Manta, treinta de diciembre del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**



Nº 129390

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 129390



No. Electrónico: 37228

Fecha: 30 de diciembre de
2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-08-07-21-000

Ubicado en: LOT. DEL PACIFICO CALLE ALBERTO CANTOS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 180,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1303598492

ZAMORA LARA RUTH Y SANTANA MANUEL DIONICIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	10494,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	10494,00

Son: DIEZ MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Sr. Fernando Navarrete

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: MARIS REYES 30/12/2015 11:00:11

0000046129

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 076444

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ SOLAR _____
pertenece a ZAMORA LARA RUTH Y SANTANA MANUEL DIONICIO
LOT. DEL PACIFICO CALLE ALBERTO CANTOS
ubicada AVALUO COMERCIAL PRESENTE
cuyo \$10494.00 DIEZ MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO DOLARES CON 00/100 CTVS
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA asciende a la cantidad

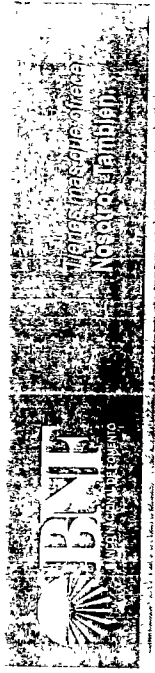
30 DICIEMBRE 2015

I.E

Manta, _____ de _____ del 20

Director Financiero Municipal





BANCO NACIONAL DE FOMENTO BNF

DIRECCIÓN MATRIZ:

Antonio Ante 197 y Av. 10 de Agosto Telf (02) 2446-500
Quito - Ecuador

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

BANCO DE FOMENTO MANTA
Mancón sin y 7.
Telf.: (05) 2624330

R.U.C.: 1760002790001

Contribuyente Especial
Resolución N° 5504 del 18 de octubre de 1996

FACTURA
SERIE 108-004

N° 0003103

AUTORIZACIÓN SRI: 1116417983

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
SUCURSAL MANTA
7634 - 3 876-2015 7610
Freddy Fernando Alarcón Pico
RECAUDADOR - PAGADOR

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
03/12/2015 09:34:44 a.m. OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 491352261
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA OP: fajarcon
INSTITUCION DEPOSITANTE: ROCIO CARDENAS
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.54
IVA 12% 0.06
TOTAL: 1.60
SUJETO A VERIFICACION

RUC/CI : 130740386
CLIENTE : CARIERAS DEVALLOS FLOX DEL INOC
DIRECCION : BARR SAN AGUSTIN CALLE ALBERTO CANTOS Y AV 11
MANT
TELEFONO : 052628112
FECHA : 03/12/2015

COMISION POR RECAUDO

COMISION :0.54
IVA 12% :0.06
TOTAL :0.60

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
SUCURSAL MANTA
7634 - 3 876-2015 7610
Freddy Fernando Alarcón Pico
RECAUDADOR - PAGADOR

ARGANDOÑA CHAVEZ ADOLFO ANTONIO - IMPRESA Y GRAFICAS ARGANDOÑA - RUC 131011090001 - AUT 2349 - TELF 2631982
IMPRESO DEL 002901 AL 004190 - FECHA AUTORIZACION 13-FEBRERO-2015 - VALIDO PARA SU EMISION HASTA 13-FEBRERO-2015

FIRMA AUTORIZADA

RECIBI CONFORME
ORIGINAL ADQUIRIR E / COPIA EMISOR



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000429779

0000046130

12/30/2015 9:39

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-08-07-21-000	180,00	10494,00	196554	429779

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1308261567	ZAMORA LARA RUTH Y SANTANA MANUEL DIONICIO	LOT. DEL PACIFICO CALLE ALBERTO CANTOS	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	18,90
			TOTAL A PAGAR	19,90
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	19,90
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1203377476	ZAMBRANO ALMEIDA PACO IVAN	SN	SALDO	

EMISION: 12/30/2015 9:39 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000429780

12/30/2015 9:40

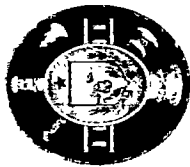
OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-08-07-21-000	180,00	10494,00	196555	429780

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
I / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1308261567	ZAMORA LARA RUTH Y SANTANA MANUEL DIONICIO	LOT. DEL PACIFICO CALLE ALBERTO CANTOS	Impuesto principal	104,94
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	31,48
			TOTAL A PAGAR	136,42
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	136,42
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1203377476	ZAMBRANO ALMEIDA PACO IVAN	SN	SALDO	

EMISION: 12/30/2015 9:40 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

911

000079088

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC:

NOMBRES :

ZAMORA LARA RUTH Y SANTANA DIONICIO

RAZÓN SOCIAL:

C. ALBERTO CANTOS LOT. DEL PACIFICO

DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA:

05/11/2015 11:17:15

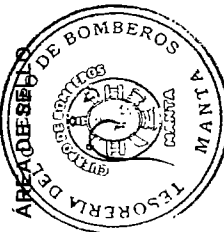
FECHA DE PAGO:

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

TOTAL A PAGAR



VALIDO HASTA miércoles 03 de febrero de 2016

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA MSA No. 120337747-6

ZAMBRANO ALMEIDA PACO IVAN

MANABI/CHONE/CHONE

31 DICIEMBRE 1971

004 0215 00783 M

MANABI/CHONE

CHONE

1971

[Signature]




0000046131

ECUATORIANA***** V333312222

CASADO FLOR DEL ROCIO CARDENAS CEVALLOS

SECUNDARIA MILITAR

GATO ESTENIO ZAMBRANO VIZUETA

ROSA RAMONA ALMEIDA FLORES

MANTA 29/01/2010

29/01/2022

REN 2278230



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA No. 130740238-6

CARDENAS CEVALLOS FLOR DEL ROCIO

MANABI/MANTA/LOS ESTEROS

ENERO 1972

001 0215 00230 F

MANABI/MANTA

MANTA

1972

[Signature]



ECUATORIANA***** V444304442

CASADO PACO IVAN ZAMBRANO ALMEIDA

SECUNDARIA ESTUDIANTE

KERMIN LEONIGILDO CARDENAS

MAGLOVIA DIMITA CEVALLOS R

MANTA 29/01/2010

29/01/2022

REN 2278231



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

016

016 - 0286 1307402386

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

CARDENAS CEVALLOS FLOR DEL ROCIO

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	TARQUI	1
MANTA	PARROQUIA	ZONA
CANTÓN		

[Signature]
1. PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

FUERZAS ARMADAS DEL ECUADOR

MILITAR ACTIVO

APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO ALMEIDA
PACO IVAN

GRADO
SARGENTO PRIMERO

CEDULA
1203377476

AUTORIZADO
Servicio Social FFAA - Instituciones Militares - Hospitales Militares



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA N. 130359849-2

ZAMORA LARA RUTH MARLENE
MANTAZ/MANTA/MANTA

16 NOV 1961 1961
002 01532 1532

MANTAZ/MANTA

1963



[Signature]

0000046132

ECUATORIANA***** V4343M222

CASADO MANUEL DIONICIO SANTANA A

SUPERIOR ESTUDIANTE

AMUNDO ZAMORA

MANTAZ/MANTA

19/03/2010

REN 2533746

[Signature]

Dr. Nilton Mendoza Luján
SECRETARIO SEPTIMO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA N. 130251635-4

APELLIDOS Y NOMBRES
SANTANA ANCHUNDIA
MANUEL DIONICIO

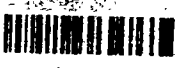
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1961-06-17

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
RUTH MARLENE
ZAMORA LARA


INSTRUCCION BACHILLERATO

PROCESO DE REGISTRO CIVIL

CHOFER PROFESIONAL

E111E1111

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SANTANA CARRASCO PABLO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ANCHUNDIA LUCAS JACINTA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-04-23

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-04-23

[Signature]

[Signature]

PRIMA DEL CEDULADO






FUNCIÓN JUDICIAL DEL ECUADOR

CONSEJO DE LA JUDICATURA

FCRO DE ABOGADOS

AB. MOREIRA RIVERA RICARDO ENRIQUE

Matrícula No: 13-2000-29

Cédula No: 1306242882

Fecha de inscripción: 24/08/2010

Matrícula anterior: 2261

Tipo de sangre: A+



Firma

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL DE ABOGADOS

051

051 - 0134

1306242882

NÚMERO DE CERTIFICADO

CSDMA

MOREIRA RIVERA RICARDO ENRIQUE

MARABI

PROVINCIA

CHONE

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN

CHONE

PARRQUIA

0

0

ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

0000046133



testimonios que de esta escritura se confieran. Las partes manifiestan tener parentesco entre sí. Y leída que fue esta escritura por mí el Notario de principio a fin, en alta y clara voz a los otorgantes, éstas la aprueban, se afirman, ratifican y firman conmigo el Notario en unidad de acto. DOY FE.-

RUTH MARLENE ZAMORA LARA
C.C. No. 130359849-2

MANUEL D. SANTANA ANCHUNDIA
C.C. No. 130251635-4

PACO O. ZAMBRANO ALMEIDA
C.C. No. 120337747-6

DR. TITO NILTON MENDOZA GUILLEM
NOTARIO SEPTIMO CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- ESC. No.2015-13-08-07-P-01.964.-

EL NOTARIO

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem
ABOGADO
NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO
DEL CANTÓN MANTA

0000046134

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

1776

Número de Repertorio:

3653

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cinco de Junio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1776 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307402386	CARDENAS CEVALLOS FLOR DEL ROCIO	COMPRADOR
1203377476	ZAMBRANO ALMEIDA PACO IVAN	COMPRADOR
1302516354	SANTANA ANCHUNDIA MANUEL DIONICIO	VENDEDOR
800000000027118	ZAMORA LARA RUTH MARLENE	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2080721000	33642	COMPRAVENTA

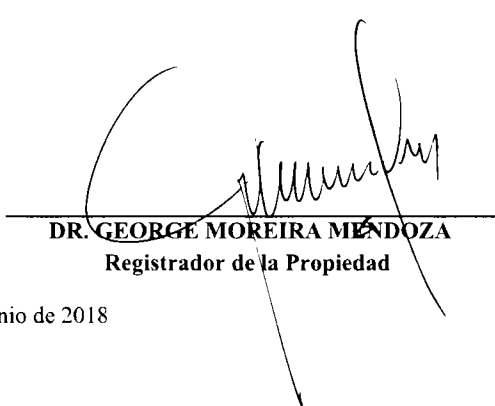
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha 05-jun./2018

Usuario: yessenia_parrales


DR. GEORGE MOREIRA MÉNDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 5 de junio de 2018