1687-13

MUNICIPIO DE SANTA
CATASTRO URBANO

2491

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ◯ NO ◯ SI

CLAVE CATASTRAL: 2 5 5 07 22

DATOS GENERALES
- (7) ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO: 7
- (8) ZONA HOMOGENEA
- (9) ZONA SEGUN VALOR: 1

(10) CALLE PUBLICA

Mz "G" Lote 07-A-

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE DA FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)

1		LOTE INTERIOR
2		POR PASAJE PEATONAL
3		POR PASAJE VEHICULAR
4	X	POR CALLE
5		POR AVENIDA
6		POR EL MALECON
7		POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA

1		TIERRA
2	X	LASTRE
3		PIEDRA DE RIO
4		ADOQUIN
5		ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA

1	X	NO TIENE
2		ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3		DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE

1		NO EXISTE
2	X	SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO

1	X	NO EXISTE
2		SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA

1		NO EXISTE
2	X	SI EXISTE RED AEREA
3		SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO

1		NO EXISTE
2		INCANDESCENTE
3	✓	DE SODIO O MERCURIO

(19) SOBRE LA RASANTE / BAJO LA RASANTE

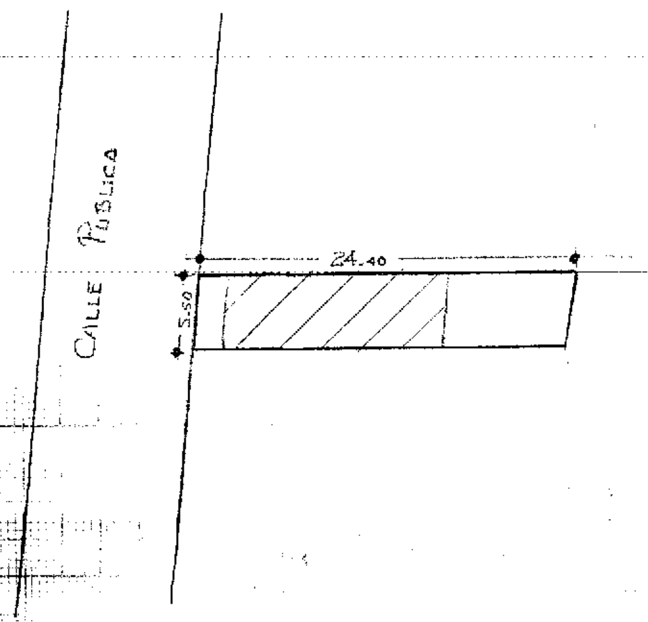
SERVICIOS DEL LOTE

- (20) AGUA POTABLE: 1
- (21) DESAGUES: 1
- (22) ELECTRICIDAD: 1

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- (23) AREA: 00122
- (24) FONDO: 0050
- (25) FRENTE: 0005
- (26) NUMERO DE ESQUINAS: 0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)



01

X

cambio nombre

05/12/13

MODO DE PROPIEDAD	TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO	1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA	2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS	3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
	4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD materia	fecha
	CABAL DE CHILIQUINGA	GIRA COLOMBIA			
✓	MACIAS CHILIQUINGA	EDISSON Y SRA.	130592325-0	TERCERA	20-VI-2001
	CEDEÑO VELEZ	VICENT ONESIMO	130688734-0		16.5.11/02
CODIGO ☐	NOBOLS BONTO	JOSE IGNACIO.	1313411971-0		

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA) — INDICADORES GENERALES

Opciones:
- ESTRUCTURA: 1 caña, 2 madera, 3 ladrillo o piedra, 4 hormigón o metal
- PAREDES: 1 no tiene, 2 caña, 3 madera o lata, 4 enquinchado (bahareque), 5 ladrillo común, 6 ladrillo industrial o bloque, 7 tabiques modulares (vidrio, madera, etc)
- ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: 1 tierra, 2 madera, 3 ladrillo, 4 piedra, 5 hormigón
- PISO: 1 tierra, 2 madera o encementado, 3 vidrio o granito fundido, 4 baldosa, 5 parquet o mayolica, 6 alfombra, 7 mármol o marmetone
- ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: 1 caña, 2 cade (paja), 3 madera, 4 zinc, 5 ruberoid, 6 asbesto cemento, 7 hormigón, 8 teja
- TUMBADOS: 1 no tiene, 2 si tiene
- VENTANAS: 1 no tiene, 2 caña, 3 tablero o lata, 4 madera y vidrio, 5 bloque ornamental, 6 madera tipo chazas o hierro, 7 aluminio, 8 madera fina, 9 aluminio de color
- AGUA: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
- ELECTRICIDAD: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
- EQUIPO ESPECIAL: 1 no tiene, 2 tiene de 2° orden, 3 tiene de 1er. orden
- ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: 1 buena, 2 regular, 3 mala, 4 ruina

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA	PAREDES	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO	PISO	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	TUMBADOS	VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	AÑO DE CONSTRUCION O RECONSTRUCCION
(39) 1	(40) 1	(41) 0084	4 ☒	5 ☒	5 ☒	4 ☒	7 ☒	1 ☒	7 ☒	3 ☒	3 ☒	1 ☒	1 ☒	(53) 1.2000
(54) 1	(55) 2	(56) 84	4 ☒	5 ☒	5 ☒	2 ☒	4 ☒	1 ☒	1 ☒	3 ☒	3 ☒	1 ☒	2 ☒	(68) 1.
(69)	(70)	(71)												(83) 1.
(84)	(85)	(86)												(98) 1.
(99)	(100)	(101)												(113) 1.
(114)	(115)	(116)												(128) 1.
(129)	(130)	(131)												(143) 1.
(144)	(145)	(146)												(158) 1.
(159)	(160)	(161)												(173) 1.
(174)	(175)	(176)												(188) 1.
(189)	(190)	(191)												(203) 1.
(204)	(205)	(206)												(218) 1.
(219)	(220)	(221)												(233) 1.
(234)	(235)	(236)												(248) 1.
(249)	(250)	(251)												(263) 1.
(264)	(265)	(266)												(278) 1.

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES:

NUMERO :(2013.13.08.01.P06004) mod/1754

COMPRAVENTA; OTORGA EL SEÑOR ROBERT ONESIMO CEDEÑO VELEZ; A FAVOR DEL SEÑOR JOSE IGNACIO MACIAS SANTOS.-

CUANTIA : USD $ 24,036.48

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veintidós de noviembre del año dos mil trece, ante mí, Abogada VIELKA REYES VINCES, Notaria Encargada de la Notaría Pública Primera del cantón Manta, comparecen y declaran, en calidad VENDEDOR, el señor ROBERT ONESIMO CEDEÑO VELEZ, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, cuya copia fotostática agrego a esta escritura. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en el cantón Portoviejo y de tránsito por esta ciudad; y, por otra parte en calidad de COMPRADOR, el señor JOSE IGNACIO MACIAS SANTOS, de estado civil soltero, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados

que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase insertar una de Compraventa, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.**- Intervienen, otorgan y suscriben por una parte, el señor ROBERT ONESIMO CEDEÑO VELEZ, por sus propios y personales derechos; en calidad de VENDEDOR; y, por otra parte, en calidad de COMPRADOR; el señor JOSE IGNACIO MACIAS SANTOS, por sus propios y personales derechos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- El vendedor adquirió un lote de terreno ubicado en la Lotización. El Pacífico Manzana G, lote número, CERO SIETE de la parroquia Tarqui del cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: Con cinco metros y calle pública; Por Atrás: Cinco metros y propiedad del señor Ramón Macías; Por el Costado Derecho: Veinticuatro metros cuarenta centímetros y propiedad de los vendedores señor Manuel Chiliquinga; y, Por el Costado Izquierdo: Veinticuatro metros cuarenta centímetros y terrenos del señor Atanasio Chiliquiga. Con una superficie total de Ciento Veintidós metros cuadrados; por compra a los señores Edisson Geoner

este concepto a reclamos posteriores, declara además la vendedora que el bien inmueble materia de este contrato se encuentra libre de gravámenes, prohibición de enajenar, hipoteca, garantía, anticresis, promesa de venta y de cualquier otro gravamen que determine la Ley, obligándose no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de conformidad con la Ley.- QUINTA: ACEPTACIÓN.- Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato, por así convenir a sus intereses y estar de acuerdo con todo lo estipulado.- SEXTA: DOMICILIO.- Las partes contratantes señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato.- SEPTIMA: INSCRIPCIÓN.- El vendedor faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del cantón Manta.- LA DE ESTILO.- Usted Señora Notaria se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa y legal validez de este contrato, como son los deseos de los contratantes.- (Firmado) Abogado JAVIER CHAVEZ SALTOS Matrícula número: Trece guión dos mil nueve guión ciento dos.- FORO DE ABOGADOS.- Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman.

Macías Chiliquinga y Mariana Georgina Santos Muñoz, mediante escritura pública de compraventa celebrada en la Notaría Primera del cantón Manta el dieciséis de septiembre del año dos mil ocho e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el uno de octubre del año dos mil ocho; inmueble que está libre de gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, el Vendedor, da en venta real y enajenación perpetua a favor del Comprador, quien adquiere para sí inmueble descrito e individualizado en la cláusula anterior; con todas sus medidas y linderos.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida, por lo tanto el vendedor transfiere al adquirente el dominio, uso, goce y posesión en el terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio del enajenante le corresponde o pudiere corresponderle, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio de la presente compraventa es la suma de VEINTICUATRO MIL TREINTA Y SEIS DOLARES CUARENTA Y OCHO CENTAVOS DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA; que el Vendedor declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo moneda de curso legal de parte del comprador, sin opción por

NOTARIA PRIMERA
MANTA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:
102

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PA
0273867

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: :
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: CEDEÑO VELEZ ONESIMO
DIRECCIÓN : LOT/EL PACIFICO MZ/G LOTE 7/A

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 273620
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA I
FECHA DE PAGO: 08/10/2013 11:42:20

ÁREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 06 de Enero de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0088219

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CEDEÑO VELEZ ROBERT ONESIMO.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 22 de Noviembre de 20 13

Ab. Violeta Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA
CANTON MANTA

VALIDO PARA LA CLAVE
2080722000 LOT. EL PACIFICO MZ- G LT. #7
Manta, veinte y dos de Noviembre del dos mil trece

Ing. Pablo Macías Carcelén
TESORERO MUNICIPAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 5 - Telf.: 2611-479 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 00021

11/22/2013 2:00

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-09-07-22-000	122,00	24036,48	106905	212498

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO	VALOR
1306383140	CEDEÑO VELEZ ROBERT ONESIMO .	LOT. EL PACIFICO MZ- G LT. #7	Impuesto principal	240,36
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	72,11
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN	TOTAL A PAGAR	312,47
1313411713	MACIAS SANTOS JOSE IGNACIO	N/A	VALOR PAGADO	312,47
			SALDO	0,00

EMISION: 11/22/2013 2:00 VERONICA HOYOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

4

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0061200

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION. perteneciente a CEDEÑO VELEZ ROBERT ONESIMO. ubicada LOT. EL PACIFICO MZ G LT. #7 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE, COMPRAVENTA asciende a la cantidad de $24036.48 VEINTICUATRO MIL TREINTA Y SEIS 48/100 CENTAVOS
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

Dr. Vielka Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

Manta, 22 de NOVIEMBRE del 20 2013

JMOREIRA

ING. ERIKA PAZMIÑO
Director Financiero Municipal

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 00021

11/22/2013 2:00

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUC	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-08-07-22-000	122,00	24036,48	106907	212497

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1306383140	CEDEÑO VELEZ ROBERT ONESIMO	LOT. EL PACIFICO MZ- G LT. #7	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	23,89
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	24,89
1313419713	MACIAS SANTOS JOSE IGNACIO	N/A	VALOR PAGADO	24,89
			SALDO	0,00

EMISION: 11/22/2013 2:00 VERONICA HOYOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0108083

No. Certificación: 108083

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 16887

Fecha: *22 de noviembre de 2013*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *2-08-07-22-000*

Ubicado en: *LOT. EL PACIFICO MZ- G LT. #7*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *122,00* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1306383140	*. CEDEÑO VELEZ ROBERT ONESIMO*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**6466,00**
CONSTRUCCIÓN:	**17570,48**
	24036,48

Son: *VEINTICUATRO MIL TREINTA Y SEIS DOLARES CON CUARENTA Y OCHO CENTAVOS*

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta, en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Perrin Sornoza
Director de Avaluos, Catastros y Registros

Dr. Victor Reyes Viteri
NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Impreso por: MARIS REYES 22/11/2013 11:45:04

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 131341971-3

APELLIDOS Y NOMBRES
MACIAS SANTOS
JOSE IGNACIO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1990-09-15
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MACIAS CHILIQUINGA EDISSON LEONER

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SANTOS MUÑOZ MARIANA GEORGINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-10-03

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-10-03

V4443V2422

0005003445

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

051

051 - 0211
NÚMERO DE CERTIFICADO

1313419713
CÉDULA

MACIAS SANTOS JOSE IGNACIO

MANABI
PROVINCIA
MANTA

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
TARQUI

PARROQUIA

CENTRO DE ZONA

f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

CIUDADANIA 130638314-0

CEDEÑO VELEZ ROBERT ONESIMO

MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

18 JUNIO 1968

003- 0212 00435 H

MANABI/ ROCAFUERTE

ROCAFUERTE 1968

ECUATORIANA****** E4343I2242

SOLTERO

PRIMARIA OBRERO

HECTOR CEDEÑO

RAMONA VELEZ

PORTOVIEJO 24/06/2010

24/06/2022

2884715

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

008

008 - 0222
NÚMERO DE CERTIFICADO

1306383140
CÉDULA

CEDEÑO VELEZ ROBERT ONESIMO

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 1

ROCAFUERTE
CANTÓN

ROCAFUERTE
PARROQUIA

ROCAFUERTE
ZONA

f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

Ab. Vielka Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA
MANTA

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	215	16-feb-1996	149	149

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 13 de julio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.591 - Folio Final: 15.594
Número de Inscripción: 1.854 Número de Repertorio: 3.321
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de junio de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización El Pacifico Manzana "G", lote número, cero siete- antes Parroquia Tarqui o los Esteros del Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos por el frente cinco metros y calle publica, Por atras cinco metros y propiedad del Señor Ramon Macias, Por el costado Derecho, veinticuatro metros cuarenta centimetros y propiedad de los vendedores Señor Manuel Chiliquinga , POr el costado Izquierdo, veinticuatro metros cuarenta centimetros y terrenos del Señor Atanacio Chiliquinga , con una Superficie total de CIENTO VEINTIDOS METROS CUADRADOS. la venta se la realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05923250	Macias Chiliquinga Edisson Geoner	Casado	Manta
Comprador	13-04670290	Santos Muñoz Mariana Georgina	Casado	Manta
Vendedor	13-03884389	Cabal Castro Eira Colombia	Casado	Manta
Vendedor	13-00440565	Chiliquinga Manuel Atanacio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1438	04-oct-1996	924	924

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 01 de octubre de 2008

Tomo: 69 Folio Inicial: 39.689 - Folio Final: 39.698
Número de Inscripción: 2.762 Número de Repertorio: 5.442
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de septiembre de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de inmueble ubicado en la Lotizacion El Pacifico Parroquia Tarqui del Canton Manta signado con el numero Cero siete de la Manzana G. teniendo una superficie total de Ciento veintidos metros cuadrados, la venta se l a r e a l i a c o m o c u e r p o c i e r t o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06383140	Cedeño Velez Robert Onesimo	Soltero	Manta
Vendedor	13-05923250	Macias Chiliquinga Edisson Geoner	Casado	Manta
Vendedor	13-04670290	Santos Muñoz Mariana Georgina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1854	13-jul-2001	15591	15594

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

7132

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 7132:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 12 de septiembre de 2008*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2080720000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotizacion El Pacifico Manzana "G", lote numero, cero siete- de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: con cinco metros y calle publica. POR ATRÁS: cinco metros y propiedad del Señor Ramón Macias. POR EL COSTADO DERECHO: veinticuatro metros cuarenta centímetros y propiedad de los vendedores señor Manuel Chiliquinga , POR EL COSTADO IZQUIERDO: veinticuatro metros cuarenta centímetros y terrenos del señor Atanasio Chiliquiga. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE: CIENTO VEINTIDÓS METROS CUADRADOS. la venta se la realiza como cuerpo cierto SOLVENCIA: En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.438	04/10/1996	924
Compra Venta	Compraventa	1,854	13/07/2001	15.591
Compra Venta	Compraventa	2.762	01/10/2008	39.689

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 04 de octubre de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 924 - Folio Final: 924
Número de Inscripción: 1.438 Número de Repertorio: 3.311
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de septiembre de 1996
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Lotización Del Pacifico de la Parroquia Tarqui signado como lote No. Siete de la Manzana "G", con una Superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000012483	Cabal Eira Colombia	Casado	Manta
Comprador	13-00440565	Chiliquinga Manuel Atanacio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000012480	Saltos Alvarez Wilver Heraclides	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:27:17 del miércoles, 23 de octubre de 2013

A petición de: Sra. Marcelina Santos Ramírez

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

CONFORME A SU ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO, A PETICION DE LA PARTE INTERESADA CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA ENTREGADA EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. PROTOCOLO NUMERO: 2013.13.08.01.P06004 .- DOY FE.-

Ab. Violeta Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-

ROBERT ONESIMO CEDEÑO VELEZ
C.C.No.- 130638314-0

JOSE IGNACIO MACIAS SANTOS
C.C.No.- 131341971-3

LA NOTARIA (E).-
Ab. Violka Rogos Vinces
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

Ab. Violka Rogos Vinces
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

RAZON: ESTAS ... FOJAS ESTAN RUBRICADAS POR MI
Ab. Violka Reyes Vinces

55,746

DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE [illegible]
FECHA DE INGRESO.	15-11-13 11:13	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	20807 22·000	
NOMBRES y/o RAZÒN	Cedeño Luis	
CÈDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	0991730310	

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÒN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: C.A. compraventa - unificación
Insp. 19-11-13 08:40

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: Se verificó construcción H° - cubierta estructura/duratecho planta baja y alta 84,00 m² c/u (medianero)

FIRMA DEL INSPECTOR **FECHA:**

INFORME TÈCNICO:

Se actualizan datos de terreno

FIRMA DEL TECNICO **FECHA:** 21/11/2013

INFORME DE APROBACIÒN.

FIRMA DEL DIRECTOR **FECHA:**

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

7132

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 7132:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 12 de septiembre de 2008*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2080720000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotizacion El Pacifico Manzana "G", lote numero, cero siete- de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Dentro dc las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: con cinco metros y calle publica. POR ATRÁS: cinco metros y propiedad del Señor Ramón Macias. POR EL COSTADO DERECHO: veinticuatro metros cuarenta centímetros y propiedad de los vendedores señor Manuel Chiliquinga , POR EL COSTADO IZQUIERDO: veinticuatro metros cuarenta centímetros y terrenos del señor Atanasio Chiliquiga. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE: CIENTO VEINTIDÓS METROS CUADRADOS. la venta se la realiza como cuerpo cierto SOLVENCIA: En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.438	04/10/1996	924
Compra Venta	Compraventa	1.854	13/07/2001	15.591
Compra Venta	Compraventa	2.762	01/10/2008	39.689

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 04 de octubre de 1996

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 924 **- Folio Final:** 924
Número de Inscripción: 1.438 **Número de Repertorio:** 3.311
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de septiembre de 1996
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Lotización Del Pacifico de la Parroquia Tarqui signado como lote No. Siete de la Manzana "G", con una Superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000012483	Cabal Eira Colombia	Casado	Manta
Comprador	13-00440565	Chiliquinga Manuel Atanacio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000012480	Saltos Alvarez Wilver Heraclides	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	215	16-feb-1996	149	149

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 13 de julio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.591 - Folio Final: 15.594
Número de Inscripción: 1.854 Número de Repertorio: 3.321
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de junio de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización El Pacifico Manzana "G", lote número, cero siete- antes Parroquia Tarqui o los Esteros del Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos por el frente cinco metros y calle publica, Por atras cinco metros y propiedad del Señor Ramon Macias, Por el costado Derecho, veinticuatro metros cuarenta centimetros y propiedad de los vendedores Señor Manuel Chiliquinga , POr el costado Izquierdo, veinticuatro metros cuarenta centimetros y terrenos del Señor Atanacio Chiliquinga , con una Superficie total de CIENTO VEINTIDOS METROS CUADRADOS. la venta se la realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05923250	**Macias Chiliquinga Edisson Geoner**	Casado	Manta
Comprador	13-04670290	**Santos Muñoz Mariana Georgina**	Casado	Manta
Vendedor	13-03884389	**Cabal Castro Eira Colombia**	Casado	Manta
Vendedor	13-00440565	**Chiliquinga Manuel Atanacio**	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1438	04-oct-1996	924	924

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 01 de octubre de 2008

Tomo: 69 Folio Inicial: 39.689 - Folio Final: 39.698
Número de Inscripción: 2.762 Número de Repertorio: 5.442
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de septiembre de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de inmueble ubicado en la Lotizacion El Pacifico Parroquia Tarqui del Canton Manta signado con el numero Cero siete de la Manzana G. teniendo una superficie total de Ciento veintidos metros cuadrados, la venta se l a r e a l i a c o m o c u e r p o c i e r t o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06383140	**Cedeño Velez Robert Onesimo**	Soltero	Manta
Vendedor	13-05923250	**Macias Chiliquinga Edisson Geoner**	Casado	Manta
Vendedor	13-04670290	**Santos Muñoz Mariana Georgina**	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1854	13-jul-2001	15591	15594

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:27:17 del miércoles, 23 de octubre de 2013

A petición de: Sra Mariana Santos Ponce

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION

ESPECIE VALORADA
No. 66 – 2024
USD 1.25

Nº 0043116

La Dirección de Planeamiento Urbano, autoriza la ***UNIFICACIÓN*** *de dos (2) lotes de terreno. El primero propiedad del* ***SR. JOSE IGNACIO MACIAS SANTOS,*** *signado como parte del* ***Lote Nº 7 de la manzana G,*** *que tiene un área de 122,00m2, otorgada por la notaria Primera el 28 de diciembre del 2012 e inscrita el 22 de octubre del 2013, Clave catastral Nº 2080724000; el segundo propiedad de Robert Onésimo Cedeño Vélez signado como parte del* ***Lote Nº 7 de la manzana G,*** *que tiene un área de 122,00 m2. Autorizado por la notaria Primera el 16 de Septiembre del 2008 e inscrita el 01 de octubre del 2008, Clave catastral Nº 2080722000 Lotización El Pacifico, parroquia Los Esteros del cantón Manta, los mismos que conforme a Escrituras detallan las siguientes medidas y linderos:*

EL PRIMERO SIGNADO COMO PARTE DEL LOTE Nº 7 DE LA MANZANA G: Propiedad del Sr. José Ignacio Macías Santos otorgada por la notaria Primera el 28 de diciembre del 2012 e inscrita el 22 de octubre del 2013, Clave catastral Nº 2080724000: 122 ,00m2
Frente: *5,00m. – Calle publica*
Atrás: *5,00m. – Propiedad del Sr. Ramón Macías*
Costado derecho: *24,40m – Propiedad de los vendedores Sr. Manuel Chiliquinga*
Costado izquierdo: *24,40m – Propiedad de Edison Geoner Chiliquinga (actual Sr. Atanacio Chiliquinga)*

EL SEGUNDO SIGNADO COMO PARTE DEL LOTE Nº 7 DE LA MANZANA G: Propiedad del Sr. Robert Onésimo Cedeño Vélez, otorgado por la Notaria Primera el 16 de Septiembre del 2008 e inscrita el 01 de octubre del 2008, Clave catastral Nº 2080722000: 122 ,00m2
Frente: *5,00m. – Calle publica*
Atrás: *5,00m. – Propiedad del Sr. Ramón Macías*
Costado derecho: *24,40m – Propiedad de José Ignacio Macías Santos*
Costado izquierdo: *24,40m – Sr. Atanacio Chiliquinga (actual José Macías Benitez)*

MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS DOS (2) LOTES UNIFICADOS PROPIEDAD DEL SR. JOSE IGNACIO MACIAS SANTOS; (LOTE Nº 7 DE LA MANZANA G): 244,00m2
Frente: *10,00m. – Calle publica*
Atrás: *10,00m. – Propiedad del Sr. Ramón Macías*
Costado derecho: *24,40m – Propiedad de Manuel Atanacio Chiliquinga Cabal*
Costado izquierdo: *24,40m – Propiedad de José Macías Benítez)*
Área: 244,00m2

Nota:

- *No existe afectación al Plan Regulador*
- *De acuerdo al Informe de Regulación Urbana el lote mínimo es 200,00m2.*

Manta, 11 de Noviembre del 2013

Arq. Janeth Cedeño V.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante por lo cual salvamos error u omisión, exonerando de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
B.García

CNEL EP

CORPORACIÓN NACIONAL ELECTRICIDAD

Manta, 29 de Octubre de 2013

CERTIFICACIÓN

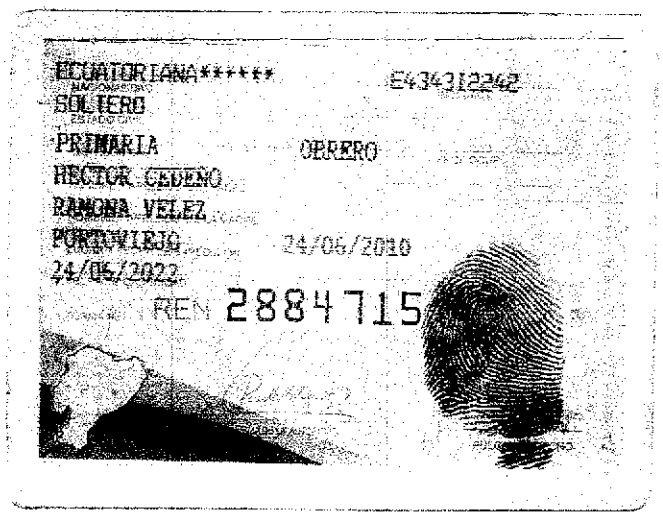
A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr .CEDEÑO VELEZ ROBERT ONESIMO , con numero de cédula 130638314-0 , se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con código servicio 6487250 y ***NO*** *mantiene deuda con la empresa CNEL EP.*

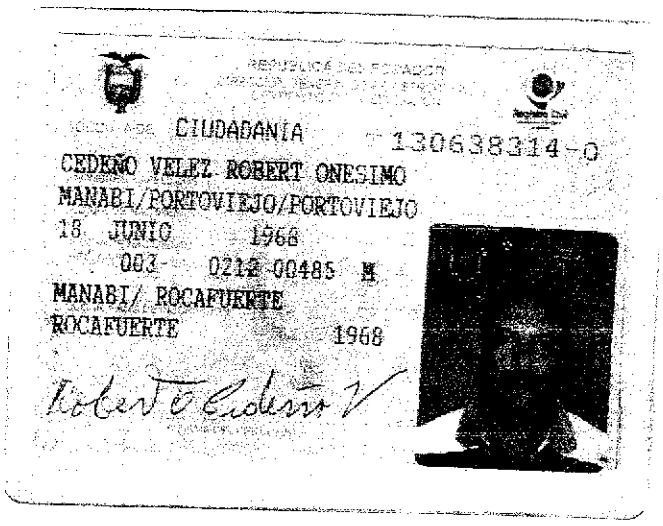
La parte interesada puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor convenga a sus intereses.*

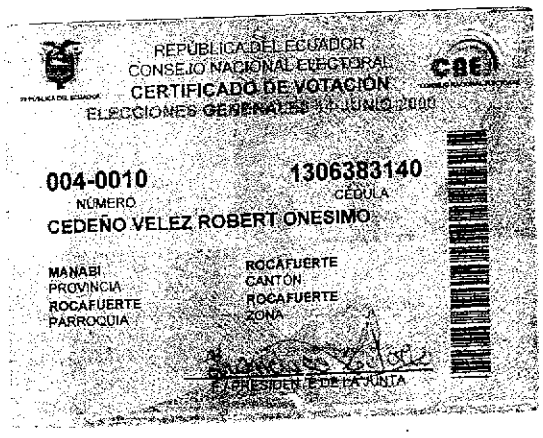
Atentamente,

SilviaDelgado.
ATENCION AL CLIENTE.

CNEL EP
ATENCIÓN AL CLIENTE


ECUATORIANA****** E434312242
SOLTERO
PRIMARIA OBRERO
HECTOR CEDEÑO
RAMONA VELEZ
PORTOVIEJO 24/06/2010
24/06/2022
REN 2884715


REPUBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA 130638314-0
CEDEÑO VELEZ ROBERT ONESIMO
MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO
18 JUNIO 1968
003- 0212 00485 M
MANABI/ ROCAFUERTE
ROCAFUERTE 1968


REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17 JUNIO 2009
004-0010
NÚMERO
1306383140
CÉDULA
CEDEÑO VELEZ ROBERT ONESIMO
MANABI
PROVINCIA
ROCAFUERTE
PARROQUIA
ROCAFUERTE
CANTÓN
ROCAFUERTE
ZONA
A
PRESIDENTE DE LA JUNTA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000208444

10/24/2013 1:43

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
2-08-07-22-000	122,00	$ 30.277,43

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
CEDEÑO VELEZ ONESIMO	1306383140

10/24/2013 12:00 HOYOS VERONICA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
LOT/EL PACIFICO MZ/G LOT#7/A	2013	105563	208444

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 12,11	$ 1,01	$ 13,12
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 3,17		$ 3,17
MEJORAS 2012	$ 3,03		$ 3,03
MEJORAS HASTA 2010	$ 29,18		$ 29,18
TASA DE SEGURIDAD	$ 6,06		$ 6,06
TOTAL A PAGAR			$ 54,56
VALOR PAGADO			$ 54,56
SALDO			$ 0,00

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA