

2080810

NUMERO : (6.383)

COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD : OTORGAN
LOS SEÑORES : DON GUIDO FLORESMILO MENDOZA
CEDEÑO, DONA MARIELA LISETH MENDOZA CEVALLOS;
Y, DON KELVIE FERNANDO MENDOZA CEVALLOS; A FAVOR
DE LA SEÑORA EDIT ELIZABETH CEVALLOS CEVALLOS.-



CUANTIA : USD \$ 10,052.93

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes nueve de noviembre del año dos mil doce, ante mí, Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha dieciséis de enero del año dos mil doce, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENEDORES" los señores : Don GUIDO FLORESMILO MENDOZA CEDEÑO, de

Ab. Elyse Cedeño Menéndez,
Notaria Pública Cuarta Encargada
del cantón Manta - Manabí

estado civil soltero, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero dos cuatro cuatro cuatro tres guión seis, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura; Doña MARIELA LISETH MENDOZA CEVALLOS, de estado civil soltera, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Sello
12/17/12

corresponden a los números uno tres uno dos tres uno seis nueve seis guión nueve, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura; y, Don KELVIN FERNANDO MENDOZA CEVALLOS, de estado civil soltero, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres uno dos tres tres uno cero tres guión cuatro, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura.- Los Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, todos de estado civil solteros y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA" la señora EDIT ELIZABETH CEVALLOS CEVALLOS, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero cuatro cinco cero ocho seis tres guión uno, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera y domiciliada en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue. **SEÑORA NOTARIA.**- En el Registro de Escrituras Públicas su cargo, sírvase usted incluir una de **COMPRAVENTA DE DERECHOS DE PROPIEDAD**, al tenor y contenido siguientes. **PRIMERA : OTORGANTES .-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los señores : Don GUIDO FLORESMILO MENDOZA CEDEÑO, Doña MARIELA LISETH MENDOZA CEVALLOS; y, Don KÉLVIN FERNANDO MENDOZA CEVALLOS, por sus propios derechos, a quienes se le denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, la señora EDIT ELIZABETH CEVALLOS CEVALLOS, por sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA". Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere en esta clase de acto. **SEGUNDA : ANTECEDENTES.-** a) Declaran los señores : Don GUIDO FLORESMILO MENDOZA CEDEÑO, Doña MARIELA LISETH MENDOZA CEVALLOS; y, Don KÉLVIN FERNANDO MENDOZA CEVALLOS, que son dueños y copropietarios conjuntamente con la señora EDIT ELIZABETH CEVALLOS CEVALLOS, de un lote de terreno, ubicado en la Lotización San Agustín de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que adquirió el señor Guido Floresmilo Mendoza Cedeño, por sus propios derechos y en representación de los señores : Edit Elizabeth Cevallos Cevallos,

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

4
Escritura Pública
Notaría Pública Cuarta Encomendada
Manta - Ecuador



Kelvin Fernando Mendoza Cevallos; y, Mariela Liseth Mendoza Cevallos, en calidad de Agente Oficioso, por compra que le hiciera al señor Narciso Hipólito Bailón Palma, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, el ocho de agosto de mil novecientos noventa y uno, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintiuno de agosto de mil novecientos noventa y uno.- Bien inmueble que tiene las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE : Con diez metros y lindera con calle pública; POR ATRÁS : Con los mismos diez metros y lindera con propiedad del señor Narciso Bailón; POR UN COSTADO : Con dieciocho metros y lindera con propiedad del señor José Pedro Bailón; y, POR EL OTRO COSTADO : Con dieciocho metros y lindera con propiedad de la señora Solanda Ponce.- Con una superficie total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS; b) Con fecha veinticuatro de marzo de mil novecientos noventa y cuatro, consta inscrito contrato de Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, mediante escritura celebrada en la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, el veintidós de marzo de mil novecientos noventa y cuatro, actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha veintiocho de diciembre del año dos mil seis, mediante escritura celebrada en la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, el diecisiete de octubre del año dos mil seis; c) Con

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

LISETH MENDOZA CEVALLOS; y, Don KELVIN FERNANDO MENDOZA CEVALLOS, venden, ceden y transfieren los derechos de copropiedad a la señora EDIT ELIZABETH CEVALLOS CEVALLOS, quienes compran, adquieren y aceptan para sí, los derechos de copropiedad del bien inmueble, constituido de solar y construcción, descrito é individualizado en la cláusula segunda, ubicado en la Lotización San Agustín de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, con todas sus medidas y linderos iguales, sin reservarse los vendedores nada para sí. Constituyendo con esta venta la Compradora señora EDIT ELIZABETH CEVALLOS CEVALLOS, en dueña y propietaria del ciento por ciento del bien inmueble. CUARTA: **PRECIO.**- El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de DIEZ MIL CINCUENTA Y DOS DOLARES CON NOVENTA Y TRES CENTAVOS, valor que la Compradora entrega a los Vendedores quienes declaran haberlo recibido al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. SEXTA: **DEL SANEAMIENTO.**- La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

fecha de junio del año dos mil doce, se encuentra inscrita la Escritura Pública de Aclaración y Aceptación de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta el veinticinco de abril del año dos mil doce, en la cual la señora Edit Elizabeth Cevallos Cevallos, aclara que en la escritura de Compraventa, inscrita el veintiuno de agosto de mil novecientos noventa y uno, al señalar sus generales de ley erróneamente se hizo constar que su nombre es EDITH ELIZABETH, cuando en realidad su nombre es EDIT ELIZABETH sin H; además en este mismo contrato los señores : EDIT ELIZABETH CEVALLOS MENDOZA, KEVIN FERNANDO MENDOZA CEVALLOS y MARIELA LISETH MENDOZA CEVALLOS, por sus propios derechos declaran que ACEPTAN la Compraventa del lote de terreno, ubicado en la Lotización San Agustín de la Parroquia Tarqui del cantón Manta y que hiciera a nuestro favor el señor Guido Floresmiло Mendoza Cedeño; y, d) Actualmente se encuentra extinguido el Patrimonio

Familiar, celebrado en la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, el dieciséis de agosto del año dos mil doce, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el día de septiembre del año dos mil doce.- Bien inmueble que se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA : VENTA DE**

DERECHOS DE COPROPIEDAD.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los señores : Don GUIDO FLORESMILO MENDOZA CEDEÑO, Doña MARIELA

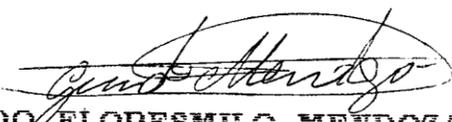
NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

9
Elye Cedeño Mendez
Notaria Pública Cuarta En cargo
Manta - Ecuador

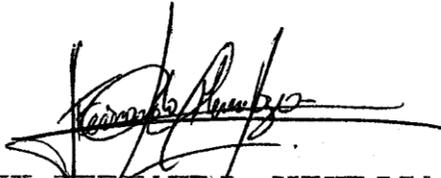


En la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA : DOMICILIO.**- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.**- Usted Señora Notaria, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. (Firmado) Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES. Matrícula número : Dos mil uno. COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE. 9

9
Ab. Elyse Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador


GUIDO FLORESMILO MENDOZA CEDEÑO
C.C.No.- 130324443-6

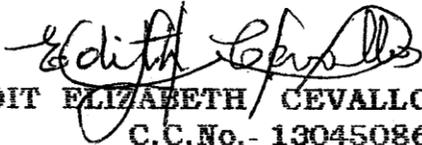
NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



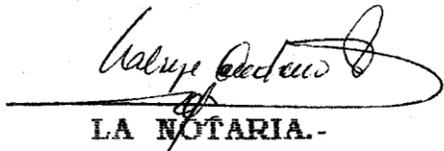
KELVIN FERNANDO MENDOZA CEVALLOS
C.C.No.- 131233103-4



MARIELA LISETH MENDOZA CEVALLOS
C.C.No.- 131231696-9



EDIT ELIZABETH CEVALLOS CEVALLOS
C.C.No.- 130450863-1



LA NOTARIA.-



NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



99902982

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Catastro URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a EDITH ELIZABETH CEVALLOS CEVALLOS Y OTROS. ubicada LOT. SAN AGUSTIN. cuyo AVALUÓ COMERCIAL PTE. asciende a la cantidad de \$10052.93 DIEZ MIL CERO CINCUENTA Y DOS 93/100 DOLARES.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE CESION DE DERECHOS.

Jmoreira.

07 NOVIEMBRE 2012
Manta de del 20

[Handwritten Signature]

Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Mantua
 Ruc: 136000090001
 Dirección: Av. 4ta. J. Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000101219

OBSERVACIÓN
 Una escritura pública de CESION DE DERECHO DE COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTUA de la parroquia TARIQUI

CÓDIGO CATASTRAL 2-08-08-10-000
 AREA 166,00
 AVALUO 13403,90
 CONTROL 42350
 TITULO N° 101219

14/7/2012 9:45

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
8000003005	MENDOZA CEVALLOS MARIELA LISETH	LOT. SAN AGUSTIN	Impuesto principal	100,53
1304508631	CEVALLOS CEVALLOS EDIT ELIZABETH	LOT. SAN AGUSTIN	Junta de Beneficencia de Guaraguil	36,16
1312331034	MENDOZA CEVALLOS KELVIN FERNANDO	LOT. SAN AGUSTIN	TOTAL A PAGAR	136,69
1312316989	MENDOZA CEVALLOS MARIELA LISETH	LOT. SAN AGUSTIN	VALOR PAGADO	136,69
	ADQUIRENTE		SALDO	0,00
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1304508631	CEVALLOS CEVALLOS EDIT ELIZABETH INA			

EMISION: 14/7/2012 9:45 KLEVER MACIAS
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



CANCELADO
 TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTUA

Ab. Elsy Celedón Menéndez
 Notaria Pública Cuarta Encargada





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



99904367

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 99904367

ESPECIE VALORADA
USD: 1,00

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 7630

Fecha: 5 de octubre de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-08-08-10-000

Ubicado en: LOT. SAN AGUSTIN

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 166,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1304508631	EDIT ELIZABETH CEVALLOS CEVALLOS
8000003005	GUIDO FLORESMILO MENDOZA CEDENO
1312331034	KELVIN FERNANDO MENDOZA CEVALLOS
1312316969	MARIELA LISETH MENDOZA CEVALLOS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	8798,00
CONSTRUCCIÓN:	4605,90
	<u>13403,90</u>

Son: TRECE MIL CUATROCIENTOS TRES DOLARES CON NOVENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta el 19 de Diciembre de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Firma]
Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

\$10.000
Arq. Daniel Ferrín S.
Notaría Pública Cuatros Encargada
Manta - Ecuador
130116
130169



Valor \$ 1,00 Dólar

99901367

1	LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO
2	DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
3	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado
4	el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no
5	se ha encontrado ningún Título de crédito pendiente
6	de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de
7	MENDOZA CEDENO GUIDO
8	FLORESMILO
9	Por consiguiente se establece
10	que no deudor de esta Municipalidad
11	Manta, 3 octubre de 2012
12	VALIDA PARA LA CLAVE
13	2080810000 SAN AGUSTIN
14	Manta, tres de octubre del dos mil doce
15	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
16	<i>Ing. Pablo Macias Garcia</i> TESORERO MUNICIPAL
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	



Conforme a la solicitud Número 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29166:



INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Jueves, 30 de junio de 2011
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio:
Cód. Catastral/Rol/Idem Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización San Agustín de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y Calle Pública. POR ATRAS: Con los mismos diez metros y propiedad del Señor Narciso Bailón. POR UN COSTADO: Dieciocho metros y propiedad del Señor José Pedro Bailón; POR EL OTRO COSTADO: Dieciocho metros y propiedad de la Señora Solanda Ponce. Con una superficie total de: CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	264 31/01/1991	1.308
Compra Venta	Compraventa	1.687 21/08/1991	4.758
Compra Venta	Aceptación de Compraventa	1.438 04/06/2012	27.169
Extinción de Patrimonio	Extinción de Patrimonio Familiar	185 14/09/2012	2.080

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: jueves, 31 de enero de 1991
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.308 Folio Final: 1.311
Número de Inscripción: 264 Número de Repertorio: 434
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de diciembre de 1990
Escritura/Juris/Resolución:

a.- Observaciones:
El lote de terreno designado en el respectivo plano con el número tres de la Manzana "San Agustín" de la Lotización "San Agustín" del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000048991	Bailon Palma Narciso Hipolito	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000001559	Delgado Alvia Melecio Maximino	Casado	Manta
Vendedor	13-00818471	Panchana Cevallos Luz Maria	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	345	29-oct-1965	265	266



2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 21 de agosto de 1991
 Tomo: 1 Folio Inicial: 4.758 - Folio Final: 4.758
 Número de Inscripción: 1.687 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de agosto de 1991
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El Señor Guido Floresmilo Mendoza Cedefio, por sus propios derechos y en representación como Agente Oficioso de la Señora Edith Elizabeth Cevallos Cevallos y de los menores de edad Mariela y Fernando Mendoza Cevallos. Un lote de terreno ubicado en la Lotización San Agustín de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y Calle Pública POR ATRAS: Con los mismos diez metros y propiedad del Señor Narciso Bailón POR UN COSTADO: Dieciocho metros y propiedad del Señor José Pedro Bailón; POR EL OTRO COSTADO: Dieciocho metros y propiedad de la Señora Solanda Ponce. Con una superficie total de: CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS. El predio descrito tenía inscrito con fecha 24 de Marzo de 1994 Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda mediante escritura celebrada el 22 de Marzo de 1994 ante el Notario Cuarto del canton Manta. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 28 de Diciembre del 2006 bajo el N.1505 mediante escritura celebrada ante el Notario Publico Cuarto del canton Manta con fecha 17 de Octubre del 2006. y con fecha 14 de septiembre del 2012, bajo el n. 185, se encuentra inscrita la cancelación de Patrimonio Familiar, celebrada ante la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 16 de agosto del 2012.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000048992	Cevallos Cevallos Edith Elizabeth	Soltero	Manta
Comprador	80-000000014872	Mendoza Cedefio Guido Floresmilo	Soltero	Manta
Comprador	80-000000048994	Mendoza Cevallos Fernando	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000048993	Mendoza Cevallos Mariela	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000048991	Bailon Palma Narciso Hipolito	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	264	31-ene-1991	1308	1311

3 / 3 **Aceptación de Compraventa**

Inscrito el : lunes, 04 de junio de 2012
 Tomo: 1 Folio Inicial: 27.169 - Folio Final: 27.178
 Número de Inscripción: 1.438 Número de Repertorio: 3.138
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de abril de 2012
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

ACLARACION Y ACEPTACION. La Sra. Edit Elizabeth Cevallos Cevallos tiene a bien aclarar que en la Escritura de compraventa inscrita de fecha 21 de Agosto de 1.991, en la cláusula de los antecedentes, al señalar sus generales de Ley erróneamente se hizo constar que su nombre es EDITH ELIZABETH, cuando en realidad su nombre es EDIT ELIZABETH sin H, como se justifica con la copia de Cédula que se adjunta como documento habilitante. Los Sres. Edit Elizabeth Cevallos Mendoza, don Kelvin Fernando Mendoza Cevallo, y Doña Mariela Liseth Mendoza Cevallos, por sus propios derechos declara que Aceptan la Compraventa del lote de terreno ubicado en la Lotización San Agustín de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, y que hiciera a nuestro favor el Sr. Guido Floresmilo Mendoza Cedefio.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Aceptante	13-04508631	Cevallos Cevallos Edit Elizabeth
Aceptante	13-12331034	Mendoza Cevallos Kelvin Fernando
Aceptante	13-12316969	Mendoza Cevallos Mariela Liseth



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1687	21-ago-1991	4758	4759

4 / 1 Extinción de Patrimonio Familiar

Inscrito el: viernes 14 de septiembre de 2012
 Tomo: 1 Folio Inicial: 2.080 - Folio Final: 2.092
 Número de Inscripción: 1083 Número de Repertorio: 5.459
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de agosto de 2012
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-04508631	Cevallos Cevallos Edit Elizabeth	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000014872	Mendoza Cedeño Guido Floresmilo	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-12331034	Mendoza Cevallos Kelvin Fernando	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-12316969	Mendoza Cevallos Mariela Liseth	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1687	21-ago-1991	4758	4759
Compra Venta	1438	04-jun-2012	27169	27178

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Extinción de Patrimonio	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:35:43 del martes, 25 de septiembre de 2012

A petición de: Sr. Kelvin Mendoza Cevallos
 # 1312331034

Elaborado por: Zaida Azucena Saltos Pachay
 130730043-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 225947.

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC : 1303244436

NOMBRES : MENDOZA CEDEÑO GUIDO Y EDITH CIBARRA

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN : SAN AGUSTIN

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 225346

CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L

FECHA DE PAGO: 03/10/2012 10:21:10

ÁREA DE SELLO

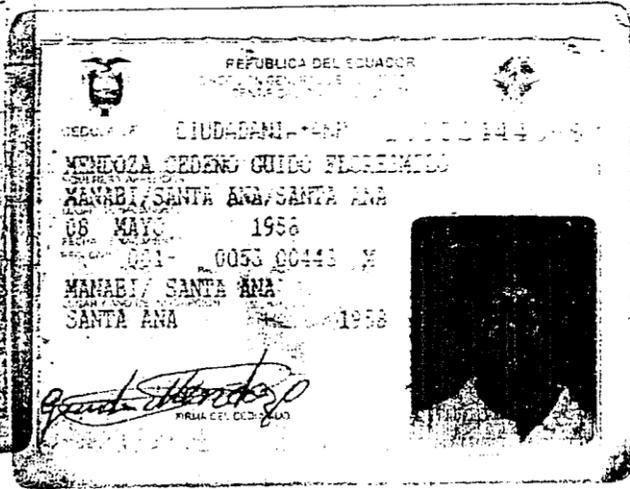
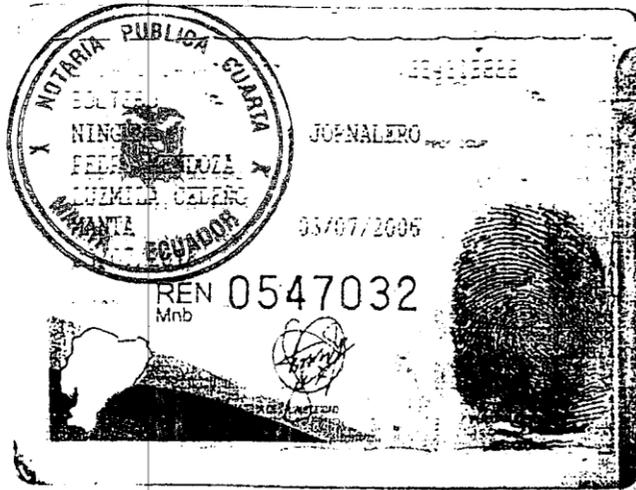


DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Martes, 01 de Enero de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

097-0018 1303244436
NÚMERO CÉDULA

MENDOZA CEDEÑO GUIDO
FLORESMILO

MANABI SANTA ANA
PROVINCIA CANTÓN

SANTA ANA
PARROQUIA

Guido Mendoza

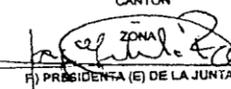
(F) PRESIDENTA (E) DE CONSULTA

46
A6 *Elsye Cedeno Menéndez*
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta, Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANIA 131233103-4
 MENDOZA CEVALLOS KELVIN FERNANDO
 MANABI/MANTA/MANTA
 06 FEBRERO 1990
 006- 0201/02001 M.
 MANABI/MANTA
 MANTA



ECUATORIANA***** V3343V2442
 SOLTERO
 SUPERIOR ESTUDIANTE
 GUIDO FLORESMILO MENDOZA C
 EDITH ELIZABETH CEVALLOS C
 MANTA 03/02/2010
 03/02/2022
 REN 2280972


REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011
 338-0044 NUMERO
 1312331034 CÉDULA
 MENDOZA CEVALLOS KELVIN FERNANDO
 MANTA
 MANTA
 CANTÓN
 ZONA

 (F) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA


 Elsa Cedeño Menéndez
 Notaria Pública Cuarta Encargada
 Manta, Ecuador



CIUDADANIA 130450863-1
CEVALLOS CEVALLOS EDIT ELIZABETH
MANABI/OLMEDO/OLMEDO /PUCA/
19 FEBRERO 1963
001- 0072 00143 F
MANABI/ SANTA ANA
SANTA ANA 1963



Edit Elizabeth Cevallos

ECUATORIANA***** E333212222
SOLTERO
SUPERIOR ESTUDIANTE
VICTOR CEVALLOS
DIOCELINA CEVALLOS
MANTA 11/02/2008 -
11/02/2020

0720085



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

063-0022 1304508631
NUMERO CÉDULA
CEVALLOS CEVALLOS EDIT ELIZABETH

MANABI
PROVINCIA
MANTA
PARROQUIA

MANTA
CANTÓN
ZONA

Johanna Cevallos
PRESIDENTA (S) DE LA JUNTA

ESTAS 11 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez

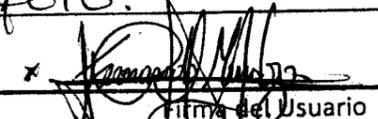
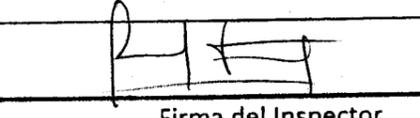
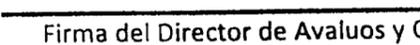
CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE
INTERESADA, CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO, ENTREGADO
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO .- ESCRITURA NUMERO :
SEIS MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES. DOY FE. 64



Elsy Cedeño Menéndez
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

03-10-12 09:20

29672

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Telef.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	2080810 000		
Nombre:	Mendoza Cuallón Kelvin y otros		
Rubros:			
Impuesto Principal	Área según Soluencas.		
Solar no Edificado	1		
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	tel. 0985175932.		
Reclamo:	C.A. cambio de nombre - Copropiedad. Existe foto.		
	 Firma del Usuario		
Elaborado Por:	Arcy. Fernando Paredes Tucker		
Informe Inspector:	para Impor en el fisco de Avaluos.		
	 Firma del Inspector		
Informe de aprobacion:			
	 Firma del Director de Avaluos y Catastro		

CRB

26/04/12

2080810

Sello
04/30/12



REPUBLICA DEL ECUADOR

**NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De ACEPTACION DE COMPRAVENTA

Otorgada por LOS SEÑORES : DOÑA EDIT ELIZABETH CEVALLOS
CEVALLOS, DON KELVIN FERNANDO MENDOZA CEVALLOS; Y, DOÑA

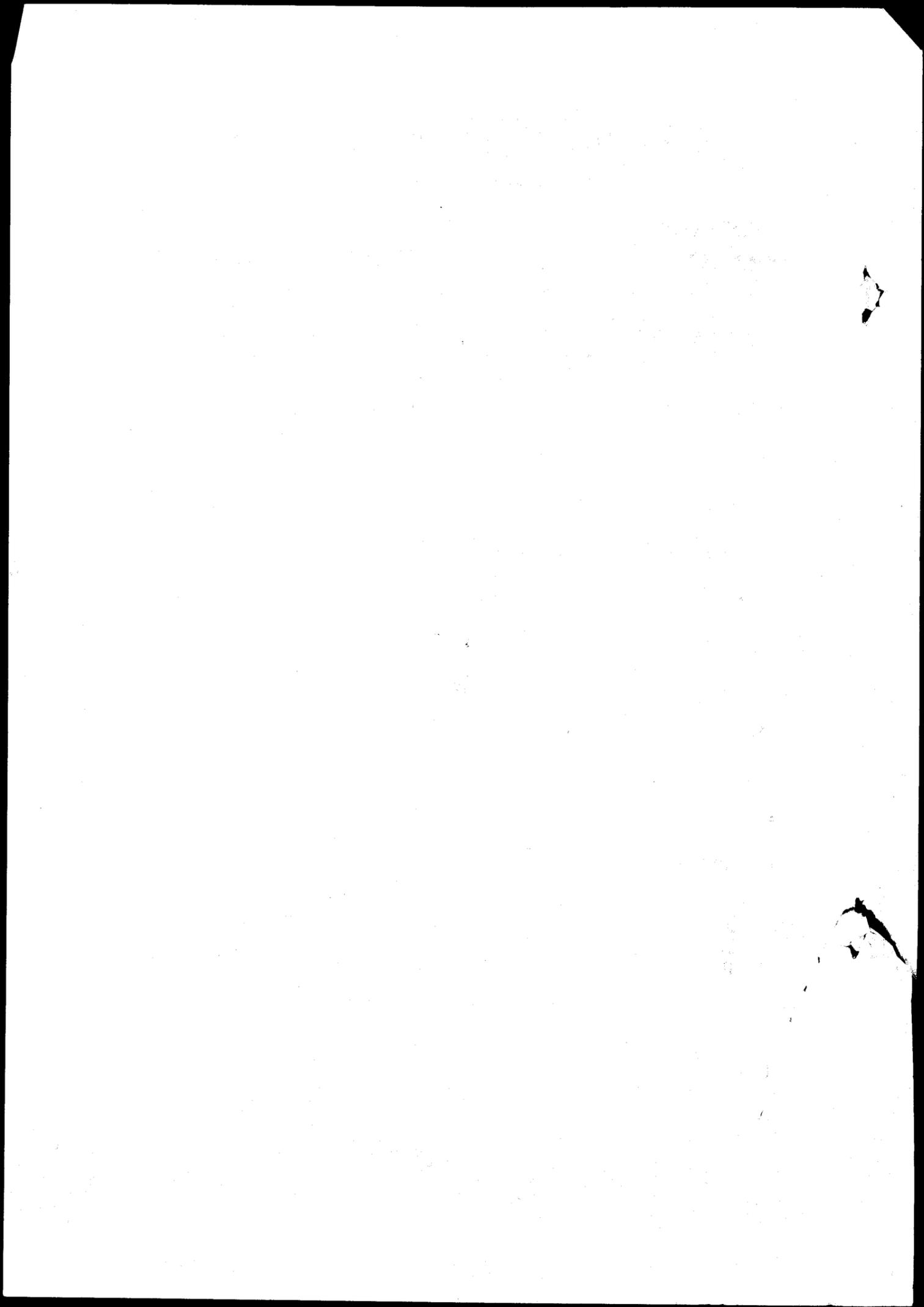
A favor de MARIELA LISETH MENDOZA CEVALLOS .-

Cuantía INDETERMINADA

**Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**

Registro PRIMER **No.** 2.107

Manta, a 25 **de** ABRIL **de** 2012



COPIA

NUMERO : (2.107)

ACEPTACION DE COMPRAVENTA : OTORGAN LOS
SEÑORES : DOÑA EDIT ELIZABETH CEVALLOS
CEVALLOS, DON KELVIN FERNANDO MENDOZA CEVALLOS;
Y, DONA MARIELA LISETH MENDOZA CEVALLOS.-



CUANTIA : INDETERMINADA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles veinticinco de abril del año dos mil doce, ante mí, Abogada ELSYE CEDEÑO MENEDEZ, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha dieciséis de enero del año dos mil doce, comparecen y declaran, en calidad de "ACEPTANTES" los señores : Doña EDIT ELIZABETH CEVALLOS CEVALLOS, de estado civil soltera, por sus propios derechos, a quien de conformidad doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno mil trescientos cuarenta y cinco mil trescientos sesenta y tres guión uno, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a

Ab. Elyse Cedeno Menedez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

esta escritura; Don KELVIN FERNANDO MENDOZA CEVALLOS, de estado civil soltero, por sus propios derechos a quien



NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres uno dos tres tres uno cero tres guión cuatro, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura; y, Doña MARIELA LISETH MENDOZA CEVALLOS, de estado civil soltera, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres uno dos tres uno seis nueve seis guión nueve, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **ACEPTACION DE COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue :
SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de **ACEPTACION DE**

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

COB



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número **29166**.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 30 de junio de 2011*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: **2080810000**
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización San Agustín de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y Calle Pública. POR ATRAS: Con los mismos diez metros y propiedad del Señor Narciso Bailón. POR UN COSTADO: Dieciocho metros y propiedad del Señor José Pedro Bailón; POR EL OTRO COSTADO: Dieciocho metros y propiedad de la Señora Solanda Ponce. Con una superficie total de: CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	264 31/01/1991	1.308
Compra Venta	Compraventa	1.687 21/08/1991	4.758
Compra Venta	Aceptación de Compraventa	1.438 04/06/2012	27.169
Extinción de Patrimonio	Extinción de Patrimonio Familiar	185 14/09/2012	2.080

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : **jueves, 31 de enero de 1991**
Tomo: **1** Folio Inicial: **1.308** - Folio Final: **1.311**
Número de Inscripción: **264** Número de Repertorio: **434**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 28 de diciembre de 1990**
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado en el respectivo plano con el número tres de la Manzana "B" de la Lotización "San Agustín".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000048991	Bailon Palma Narciso Hipolito	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000001559	Delgado Alvia Melecio Maximino	Casado	Manta
Vendedor	13-00818471	Panchana Cevallos Luz Maria	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	345	29-oct-1965	265	266



2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 21 de agosto de 1991
Tomo: 1 Folio Inicial: 4.758 - Folio Final: 4.759
Número de Inscripción: 1.687 Número de Repertorio: 3.0
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de agosto de 1991
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El Señor Guido Floresmilo Mendoza Cedeño, por sus propios derechos y en representación como Agente Oficioso de la Señora Edith Elizabeth Cevallos Cevallos y de los menores de edad Mariela y Fernando Mendoza Cevallos. Un lote de terreno ubicado en la Lotización San Agustín de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y Calle Pública POR ATRAS: Con los mismos diez metros y propiedad del Señor Narciso Bailón POR UN COSTADO: Dieciocho metros y propiedad del Señor José Pedro Bailón; POR EL OTRO COSTADO: Dieciocho metros y propiedad de la Señora Solanda Ponce. Con una superficie total de: CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS. El predio descrito tenía inscrito con fecha 24 de Marzo de 1994 Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda mediante escritura celebrada el 22 de Marzo de 1994 ante el Notario Cuarto del canton Manta. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 28 de Diciembre del 2006 bajo el N.1505 mediante escritura celebrada ante el Notario Publico Cuarto del canton Manta con fecha 17 de Octubre del 2006. y con fecha 14 de septiembre del 2012, bajo el n. 185, se encuentra inscrita la cancelación de Patrimonio Familiar, celebrada ante la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 16 de agosto del 2012.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000048992	Cevallos Cevallos Edith Elizabeth	Soltero	Manta
Comprador	80-000000014872	Mendoza Cedeño Guido Floresmilo	Soltero	Manta
Comprador	80-000000048994	Mendoza Cevallos Fernando	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000048993	Mendoza Cevallos Mariela	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000048991	Bailon Palma Narciso Hipolito	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	264	31-ene-1991	1308	1311

3 / 3 **Aceptación de Compraventa**

Inscrito el : lunes, 04 de junio de 2012
Tomo: 1 Folio Inicial: 27.169 - Folio Final: 27.178
Número de Inscripción: 1.438 Número de Repertorio: 3.138
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de abril de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

ACLARACION Y ACEPTACION. La Sra. Edit Elizabeth Cevallos Cevallos tiene a bien aclarar que en la Escritura de compraventa inscrita de fecha 21 de Agosto de 1.991, en la cláusula de los antecedentes, al señalar sus generales de Ley erróneamente se hizo constar que su nombre es EDITH ELIZABETH, cuando en realidad su nombre es EDIT ELIZABETH sin H, como se justifica con la copia de Cédula que se adjunta como documento habilitante. Los Sres. Edit Elizabeth Cevallos Mendoza, don Kelvin Fernando Mendoza Cevallo, y Doña Mariela Liseth Mendoza Cevallos, por sus propios derechos declara que Aceptan la Compraventa del lote de terreno ubicado en la Lotización San Agustín de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, y que hiciera a nuestro favor el Sr. Guido

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Aceptante	13-04508631	Cevallos Cevallos Edit Elizabeth
Aceptante	13-12331034	Mendoza Cevallos Kelvin Fernando
Aceptante	13-12316969	Mendoza Cevallos Mariela Liseth



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1687	21-ago-1991	4758	4759

4 / 1 Extinción de Patrimonio Familiar

Inscrito el : viernes, 14 de septiembre de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.080 - Folio Final: 2.092
 Número de Inscripción: 185 Número de Repertorio: 5.459
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de agosto de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-04508631	Cevallos Cevallos Edit Elizabeth	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000014872	Mendoza Cedeño Guido Floresmilo	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-12331034	Mendoza Cevallos Kelvin Fernando	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-12316969	Mendoza Cevallos Mariela Liseth	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1687	21-ago-1991	4758	4759
Compra Venta	1438	04-jun-2012	27169	27178

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Extinción de Patrimonio	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:35:43 del martes, 25 de septiembre de 2012

A petición de: Sr. Kelvin Mendoza Cevallos

Zaida Pachay # 1312331034

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABÍ**

Manta, 3 de Octubre del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **MENDOZA CEDEÑO GUIDO FLORESMILO** con número de **cedula 130324443-6** se encuentra registrado en el sistema **COMERCIAL SICO** con número de servicio **386052**, Por lo cual **NO** mantiene deuda con la empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,


Ing. Renato Álvarez
ATENCIÓN AL CLIENTE

Atención al Cliente
Atención al Cliente

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula

Clave Catastral 2-08-08-10

Nombre: MENDOZA ORDENO BUIDO Y EDITH CEVALLOS

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

Reclamo certificado

Firma Usuario

Elaborado Por: Luis Verea

Informe Inspector: SE CONSTA VIVIENDA DE 40' CUBIERTA MADE-
RA Y ZINC. / EN FACILADA PARTE FRONTERA EXISTE CASA A NIVEL
DE PORTAL.
AREA CONST. VIVIENDA 143.00 m²

Firma Inspector

Informe de aprobación

Firma de Avaluos y Catastro



Avenida 4 y Calle 11

Fecha Registral - Bien Inmueble
29166

Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29166

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 30 de junio de 2011*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: *2080810*
 XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización San Agustín de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos:
 POR EL FRENTE: Diez metros y Calle Pública
 POR ATRAS: Con los mismos diez metros y propiedad del Señor Narciso Bailón
 POR UN COSTADO: Dieciocho metros y propiedad del Señor José Pedro Bailón;
 POR EL OTRO COSTADO: Dieciocho metros y propiedad de la Señora Solanda Ponce. Con una superficie total de: CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS
 SOLVENCIA; El predio descrito tiene vigente el Patrimonio Familiar.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	264 31/01/1991	1.308
Compra Venta	Compraventa	1.687 21/08/1991	4.758

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: *jueves, 31 de enero de 1991*

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.308 - Folio Final: 1.311

Número de Inscripción: 264 Número de Repertorio: 434

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 28 de diciembre de 1990*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado en el respectivo plano con el número tres de la Manzana "D" de la referida Lotización "San Agustín".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000048991	Bailon Palma Narciso Hipolito	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000001559	Delgado Alvia Melecio Maximino	Casado	Manta
Vendedor	13-00818471	Panchana Cevallos Luz Maria	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	345	29-oct-1965	265	266

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: *miércoles, 21 de agosto de 1991*

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.758 - Folio Final: 4.759

Número de Inscripción: 1.687 Número de Repertorio: 3.014

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 08 de agosto de 1991*

Escritura/Juicio/Resolución:



[Firma manuscrita]

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Guido Floresmilto Mendoza Cedeño, por sus propios derechos y en representación como Agente Oficioso de la Señora Edith Elizabeth Cevallos Cevallos y de los menores de edad Mariela y Fernando Mendoza Cevallos.

Un lote de terreno ubicado en la Lotización San Agustín de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE: Diez metros y Calle Pública

POR ATRAS: Con los mismos diez metros y propiedad del Señor Narciso Bailón

POR UN COSTADO: Dieciocho metros y propiedad del Señor José Pedro Bailón;

POR EL OTRO COSTADO: Dieciocho metros y propiedad de la Señora Solanda Ponce. Con una superficie total de: CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.

El predio descrito tenía inscrito con fecha 24 de Marzo de 1994 Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda mediante escritura celebrada el 22 de Marzo de 1994 ante el Notario Cuarto del cantón Manta.

Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 28 de Diciembre del 2006 bajo el N.1505 mediante escritura celebrada ante el Notario Público Cuarto del cantón Manta con fecha 17 de Octubre del 2006. QUEDANDO VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000048992	Cevallos Cevallos Edith Elizabeth	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000014872	Mendoza Cedeño Guido Floresmilto	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000048994	Mendoza Cevallos Fernando	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000048993	Mendoza Cevallos Mariela	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000048991	Bailon Palma Narciso Hipolito	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	264	31-ene-1991	1308	1311

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:54:12 del lunes, 02 de abril de 2012



A petición de: Sra. Edith Elizabeth Cevallos 1304508631 VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pineay 130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Valor \$ 1.00

I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano

CERTIFICACIÓN

No. 620-1454

0033225 La Dirección de Planeamiento Urbano certifica que una vez realizada la inspección al predio, propiedad del Sr. **GUIDO FLORESMILO MENDOZA CEDEÑO Y HERMANOS**, en clave Catastral 2080810000, ubicado en la Lotización San Agustín, parroquia Los Esteros del cantón Manta, se constata que, el mismo se encuentra dentro de su respectiva Línea de Fábrica y no se encuentra afectado por el **Plan Regulador** ni por proyecto alguno. Posee las siguientes medidas y linderos

Frente. 10m. Calle Pública.

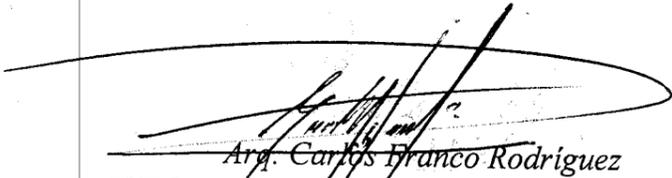
Atrás: 10m. Sr. Narciso Bailón.

Costado Derecho. 18m. Propiedad del Sr. José Pedro Bailón.

Costado Izquierdo: 18m. Sra. Solanda Ponce.

Área. 180m²

Manta, julio 14 del 2011.


Arq. Carlos Franco Rodríguez
JEFE ÁREA DE CONTROL URBANO-PP.UU.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

H-M.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 18 de Abril del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **MENDOZA CEDEÑO GUIDO FLORESMILO** con número de cedula **130324443-6** no se encuentra registrado como usuario de CNEEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con número de servicio, el mismo que **NO** mantienen deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente


CNEEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE
Sra. Paola Rivadeneira.
ATENCIÓN AL CLIENTE.