956-10
2961-12

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ○ NO ○ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° _____

CLAVE CATASTRAL: ① ② ③ ④ ⑤ ⑥

LOCALIDAD	ZONA	SECTOR	MANZANA	LOTE	PROP. HORIZONTAL
	1	03	01	07	

DATOS GENERALES

⑦ ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
⑧ ☐ ZONA HOMOGENEA
⑨ ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:
barrio _____
calle 13 y AV - 16

LOTE 1 Mz _____ lote _____

⑩ ☐☐☐

MODO DE PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE) _____

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD NOTARIA	FECHA
CODIGO ☐	Gonzalez Insuasti Cevallos (Hijo)	MARIA PETITA GONZALES CEVALLOS DE MURILLO	130128085-3	PRIMERA	19/FEB/2010

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

3ra 23/AGO/2008

Nº DEL BLOQUE (39) (54) (69) (84) (99) (114) (129) (144) (159) (174) (189) (204) (219) (234) (249) (264)
Nº DEL PISO (40) (55) (70) (85) (100) (115) (130) (145) (160) (175) (190) (205) (220) (235) (250) (265)
AREA DEL PISO (41) (56) (71) (86) (101) (116) (131) (146) (161) (176) (191) (206) (221) (236) (251) (266)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA	PAREDES	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO	PISO	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	TUMBADOS
caña	no tiene	tierra	tierra	caña	no tiene
madera	caña	madera	cemento	caida (paja)	si tiene
ladrillo o piedra	madera o lata	ladrillo	madera	madera	
hormigon armado	fibra	piedra	vidrio o grueso fundido	zinc	
metal	ladrillo o común	hormigón	baldosa	ruberoid	
	adobe adastra o bloque		cerámica	asbesto cemento	
	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)		parquet o mayolica	hormigon armado	
			porcelanato	teja	
			mármol o marmetone		

INDICADORES GENERALES

VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL
no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	buena
caña	sobrepuestas	sobrepuestas	piscina	regular
tablero o lata	empotradas	empotradas	cuarto de máquinas	mala
madera y vidrio				ruina
bloque ornamental				
madera tipo chazas o hierro				
aluminio				
madera fina				
aluminio de color				

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION: (53) 1. ☐ (68) 1. ☐ (83) 1. ☐ (98) 1. ☐ (113) 1. ☐ (128) 1. ☐ (143) 1. ☐ (158) 1. ☐ (173) 1. ☐ (188) 1. ☐ (203) 1. ☐ (218) 1. ☐ (233) 1. ☐ (248) 1. ☐ (263) 1. ☐ (278) 1. ☐

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos) $ _____

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION $ _____

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES: _____

3849-05

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACION C. LTDA.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: (X) NO ( ) SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N: 118

CLAVE CATASTRAL: (1) 1 (2) 1 (3) 03 (4) 01 (5) 07 (6) 000
(1) LOCALIDAD (2) ZONA (3) SECTOR (4) MANZANA (5) LOTE (6) PROP. HORIZONTAL

DATOS GENERALES

(7) 7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
(8) 6 ZONA HOMOGENEA
(9) 76 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio SIN NOMBRE
calle 13
AVE 16-15
N: 902

(10) CALLE 13 AVENIDA 16-15 N 902
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 3 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1 [ ] LOTE INTERIOR
2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4 [X] POR CALLE
5 [ ] POR AVENIDA
6 [ ] POR EL MALECON
7 [ ] POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE + [ ]
BAJO LA RASANTE - [X]
00 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 [ ] TIERRA
2 [ ] LASTRE
3 [ ] PIEDRA DE RIO
4 [ ] ADOQUIN
5 [X] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 [ ] NO TIENE
2 [X] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE RED AEREA
3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 [ ] NO EXISTE
2 [ ] INCANDECENTE
3 [X] DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(21) DESAGÜES
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

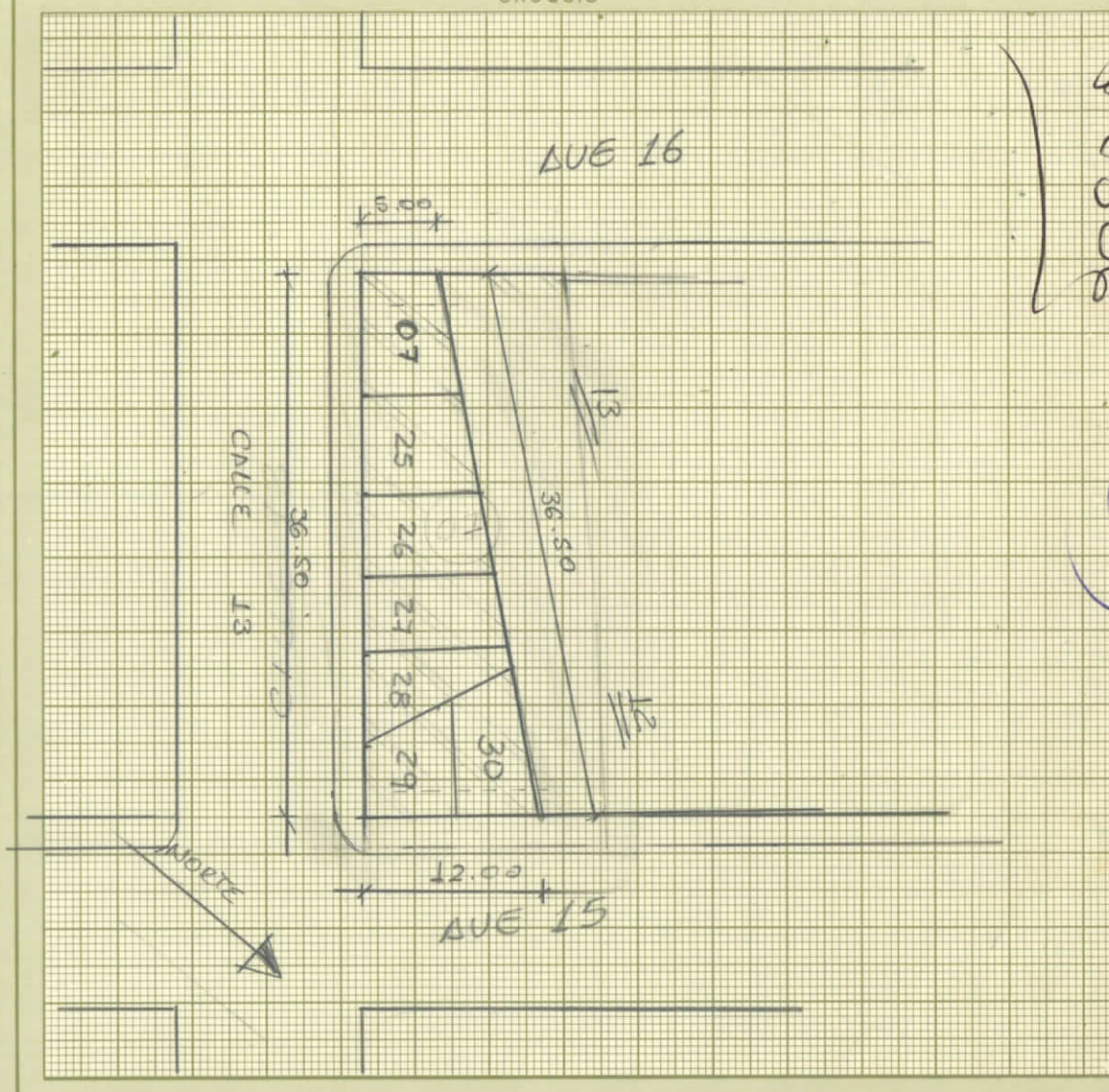
(22) ELECTRICIDAD
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA (SIN DECIMALES) 0023 0 / 310
(24) PERIMETRO 0080 ✓
(25) LONGITUD DEL FRENTE 0034 ✓
(26) NUMERO DE ESQUINAS 2
308

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) sin edificación 1 [ ]
con edificación 2 [X]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
(28)
sin uso 1 [ ]
el mismo que la construcción 2 [X]
otro uso 3 [ ]

(29) otro uso
nombre ____ código ____

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 01
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 00
(32) TOTAL DE BLOQUES 01

observaciones

REVISADO
20-02-97
Kleber D

Salto - compra de una
Accion © Agosto 27/97

NO EXISTE CONST.
D MARZO 10/08

2507

VIENE DE OTRA FICHA SI ( ) NO ( )

MODO DE PROPIEDAD
1 ( ) UN SOLO PROPIETARIO
2 ( ) HERENCIA INDIVISA
3 (X) VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 ( ) OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ( ) EN ARRIENDO PARCIAL
3 (X) EN ARRIENDO TOTAL
4 ( ) OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C	TITULO DE PROPIEDAD notaria	fecha
Actual	GONZALES SILVERIO HEREDEROS			
	GONZALES INSUASTE CONSUELO BEATRIZ MARIA TERESA CARMEN			1953
CODIGO 1	GONZALES BELLO DOLORES YLOTA			17-9-53

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	MATERIALES: ESTRUCTURA (caña; madera; ladrillo o piedra; hormigon-metal)	PAREDES (no tiene; caña; madera o lata; enquinchado (bahareque); ladrillo comun; ladrillo industrial o bloque; tabique modular (vidrio, madera))	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO (tierra; madera; ladrillo; piedra; hormigon)	PISO (tierra; madera encerrillado o vinyl o granito fundido; baldosa; parquet o mayolica; alfombra; marmol marmolene)	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA (caña; cade (paja); madera; zinc; ruberoid; asbesto cemento; hormigon; teja)	TUMBADOS (no tiene; si tiene)	INDICADORES GENERALES: VENTANAS (no tiene; caña; tablero o lata; madera y vidrio; bloque ornamental; madera tipo cholla o hierro; aluminio; madera fina; aluminio de color)	AGUA (no tiene; sobrepuestas; empotradas)	ELECTRICIDAD (no tiene; sobrepuestas; empotradas)	EQUIPO ESPECIAL (no tiene; tiene de 2ª orden; tiene de 1ª orden)	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL (bueno; regular; malo; ruina)	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
1	1	0214	2	4	4	2	3	1	4	2	2	2	1	1965
1	2	0310	2	4	2	2	4	1	4	2	2	2	2	1965

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)	levantamiento					observaciones:
	20-08-85	ELICIO MERO ESPINOZA		13-VIII-85	José Maluto	LOS HEREDEROS NO DIERON LOS DATOS HEREDEROS
AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION	FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
	07-08-85	IDA LAM BRANO		27-VIII-85		
	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA