

12060-13

M

MUNICIPIO DE MONTES

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES RURALES

13

IDENTIFICACION Y DATOS

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

NO

12081015000

1

SAN AGOSTIN
MARTHA ROLDOS

EXISTE CIMENTACION

16 G TUBERIAS

C. MARTHA ROLDOS

- 2 POR PASADIZO PEDESTAL
3 POR PASADIZO VEHICULAR
4 POR PASADIZO POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

MAÑANAS DEL DE MAYOR BARRIOJA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

17

18

SERVICIOS DEL LOTE

19

20

14 ACERA

ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO

15

NO EXISTE CIMENTACION

NO EXISTE

16

NO EXISTE

17

NO EXISTE

18

NO EXISTE

19

NO EXISTE

20

NO EXISTE

21

NO EXISTE

22

NO EXISTE

23

NO EXISTE

24

NO EXISTE

DE SODIO COMERCIAL

SI EXISTE RECUERDE REGISTRARLA

11 NO EXISTE

12 NO EXISTE

13 DE SODIO COMERCIAL

VALUACION DEL LOTE

VALUACION DEL LOTE

VALUACION DEL LOTE

VALUACION DEL LOTE

VALUACION DEL LOTE

VALUACION DEL LOTE

0.0136

0.0136

0.0136

0.0136

0.0136

0.0136

0.0136

0.0136

0.0136

0.0136

CANTIDAD DE TUBERIAS EN EL LOTE

0.0136

0.0136

0.0136

0.0136

0.0136

0.0136

0.0136

0.0136

0.0136

0.0136

0.0136

0.0136

0.0136

0.0136

0.0136

0.0136

0.0136

0.0136

EL LOTE N° 13 DE

A DONDE SE LE ASIGNA

NOMBRE GLORIA PEREZ

LA LA DONDE SE LE ASIGNA

NOMBRE GLORIA PEREZ

LA LA DONDE SE LE ASIGNA

NOMBRE GLORIA PEREZ

LA LA DONDE SE LE ASIGNA

NOMBRE GLORIA PEREZ

LA LA DONDE SE LE ASIGNA

NOMBRE GLORIA PEREZ

LA LA DONDE SE LE ASIGNA

NOMBRE GLORIA PEREZ

LA LA DONDE SE LE ASIGNA

NOMBRE GLORIA PEREZ

ALLO FONDA DONDE SE ASIGNA
Sello donación Amparo
29/04/13

2008-03-03

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1		CUANTO DADO LA PRESENTACION
2		EN LA PROPIEDAD INMOBILIAR
3		EN ARRIENDO TOTAL
4		OTRO (ESPECIFIQUE)

VIENE DE OTRA FICHA ☐ NO ☐ SI

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

[illegible]

Sello
04/30/13



2081015

ESCRITURA

De: DONACION;

Otorgada por: EL SR. JOHN MUENTES LARA .

A

A favor de: EL MENOR DE EDAD: JEON MUENTES FAJARDO .

Nº: (2013-13-08-02-P0778=

Autorizado por el Notario Encargado

ABOGADO:

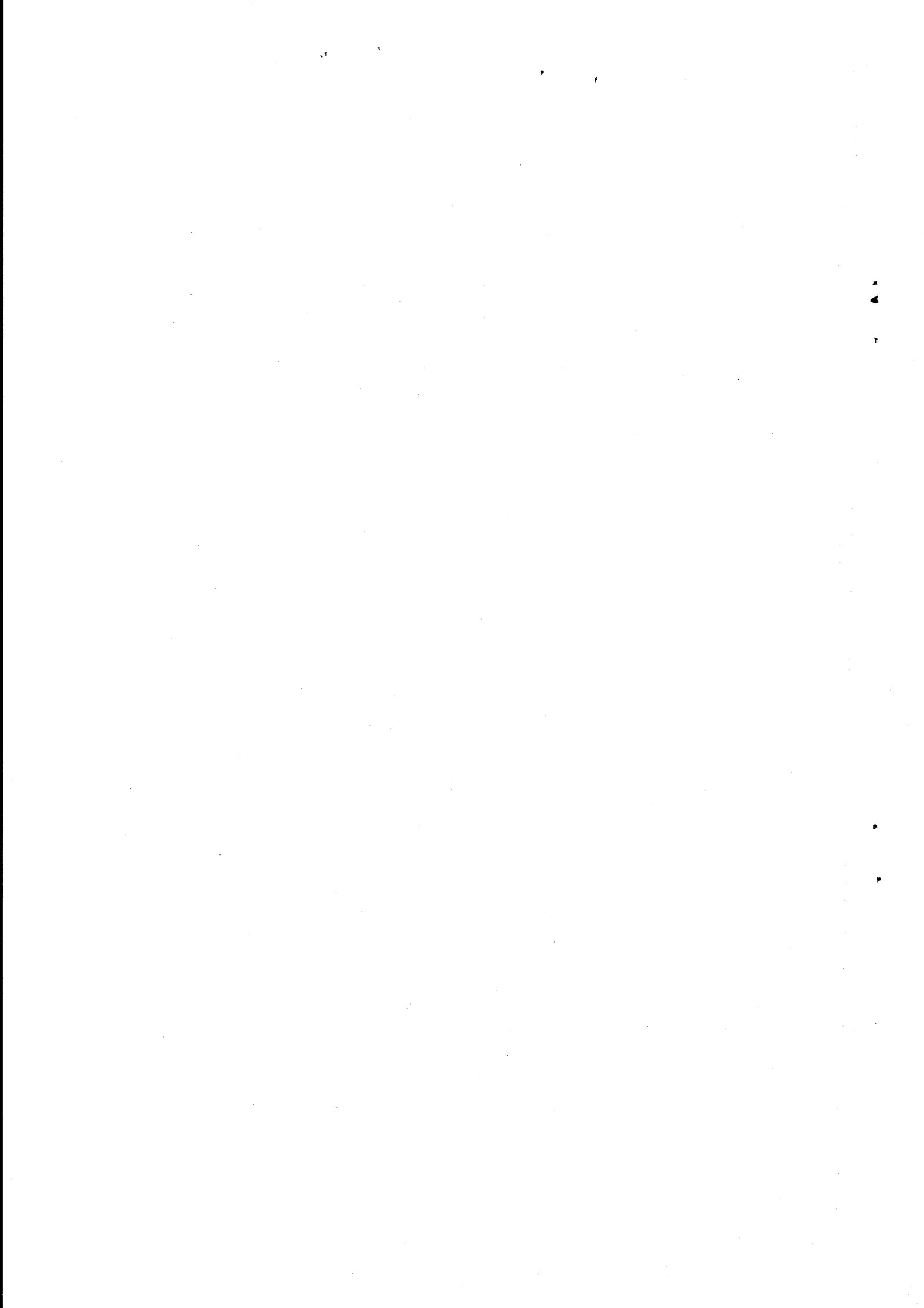
Ab. Raúl Eduardo González Melgar

Copia PRIMER Cuantía USD\$ 21.031.28

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN

Manta, Abril 12 del 2013

Edificio EPAM
Dirección - Malecón - Planta Baja
Telfs.: 2621605 - 2621058



COPIA

2013-13-08-02-P-0778.-

DONACION: OTORGAN EL SEÑOR JOHN CRISTOBAL MIENTES LARA A FAVOR DEL MENOR DE EDAD JHON OMAR MIENTES FAJARDO.-

CUANTIA: USD \$.21.031,28-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador hoy día viernes doce de Abril del año dos mil trece, ante mí Abogado **RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR**, Notario Público Segundo Encargado del Cantón, Comparecen, por una parte el señor JOHN CRISTOBAL MIENTES LARA, de estado civil soltero, por sus propios derechos y a quien se le denominará "**EL DONANTE**"; y, por otra parte la señora ANGELICA NATIVIDAD FAJARDO FRANCO, en representación de su hijo menor de edad JHON OMAR MIENTES FAJARDO, a quien se le denominará simplemente como "**EL DONATARIO**".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, sin parentesco entre las partes, el donatario es hijo del donante, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de DONACION, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, dígnese incorporar una de DONACION, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben esta Escritura, por una parte el señor JOHN CRISTOBAL MIENTES LARA, por sus propios derechos y a quien se le denominará "**EL DONANTE**"; y, por otra parte la señora ANGELICA NATIVIDAD FAJARDO FRANCO, en representación de su hijo menor de edad JHON OMAR MIENTES FAJARDO, a quien se le denominará simplemente como "**EL DONATARIO**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El donante, declara que es dueño y propietario de un cuerpo de terreno, ubicado en el Barrio San Agustín, Calle Martha Roldós de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que lo adquirió por compra a los cónyuges señores Manuel José Mendoza y Gloria García Jaramillo mediante Escritura

Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta el dieciocho de Agosto del año dos mil tres, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el once de Septiembre del mismo año de su otorgamiento. **TERCERA: DONACION.-** Enunciando lo anterior y por medio del presente instrumento, el DONANTE manifiesta que el terreno materia de este contrato, tiene a bien darlo en donación a favor de su hijo menor de edad JHON OMAR MIENTES FAJARDO, el mismo que está signado con el Lote Número Cinco de la Manzana L y tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, Calle Pública con ocho metros; Por Atrás, lindera con el Lote Número Once de la misma Manzana con ocho metros; Por el Costado Derecho, lindera con el Lote Número Cuatro de la misma Manzana con veinte metros; y, Por el Costado Izquierdo, lindera con el lote Número Seis de la misma Manzana con veinte metros, teniendo una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mēsuras la donación se la realiza bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte donante transfiere a la parte donataria el dominio, uso, goce y posesión, en el inmueble descrito como el vendido; comprendiéndose en esta donación todos derechos reales como bien propio de los donantes les correspondan o pudieran corresponderles. **CUARTA: CUANTIA.-** El precio de la presente donación es la cantidad de: VEINTIUN MIL TREINTA Y UN DOLARES CON VEINTIOCHO CENTAVOS DE DOLARES; que es el avalúo otorgado por la DIRECCION FINANCIERA del Gobierno Autónomo Descentralizado del Ilustre Municipio de Manta. **QUINTA:** El DONATARIO, manifiesta por intermedio de su representante su agradecimiento y gratitud eterna a su padre por el bien que le dona por intermedio de este instrumento.- **SEXTA: SANEAMIENTO:** La parte donante declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEPTIMA: CLAUSULA ESPECIAL:** El DONANTE, señor JOHN CRISTOBAL MIENTES LARA, declara que es su voluntad que sobre el inmueble que mediante esta escritura dona a favor de su hijo JHON OMAR MIENTES

9047

ACTA NOTARIAL DE INSINUACION

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes doce de Abril del año dos mil trece, ante mí Abogado **RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR**, Notario Público Segundo Encargado del Cantón, Comparecen, por una parte el señor JOHN CRISTOBAL MIENTES LARA, soltero, por sus propios derechos ; sin presión de ninguna clase expresa el deseo que el tiene de dar en donación a favor de su hijo el menor de edad JHON OMAR MIENTES FAJARDO, la totalidad del terreno ubicado en el barrio San Agustín, Calle Martha Roldós de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, tal como se describe en la cláusula tercera de la escritura de DONACION y adquirida tal como está estipulada en la cláusula segunda de antecedentes, el mismo que está signado con el Lote Número Cinco de la Manzana L y tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, Calle Pública con ocho metros; Por Atrás, lindera con el Lote Número Once de la misma Manzana con ocho metros; Por el Costado Derecho, lindera con el Lote Número Cuatro de la misma Manzana con veinte metros; y, Por el Costado Izquierdo, lindera con el lote Número Seis de la misma Manzana con veinte metros, teniendo una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.-Con la intervención de los testigos señores: JULIA ROMINA GILER ECHEVERRIA Y CRISTINA STEFANIA OLIVES LEON; tal como lo dispone la Ley Reformativa de la Ley Notarial publicada en el Supremo R.O. Número: sesenta y cuatro del ocho de Noviembre de mil novecientos noventa y seis. Numeral: once que se agrega al Artículo: dieciocho. Habiéndose cumplido con el Mandato Legal, el suscrito en su calidad de Notario Tercero del Cantón Manta y amparándose en la DECLARACION JURAMENTADA de los solicitantes de poseer bienes suficientes de manera que su patrimonio no se vea afectado con la DONACION del bien que dona a favor de su hijo ya nombrado, concede la INSINUACION necesaria para que se proceda a la DONACION antes indicada, debiendo servir la misma como documento habilitante para la celebración de la escritura pública de DONACION al efecto de lo cual suscribe la presente, los

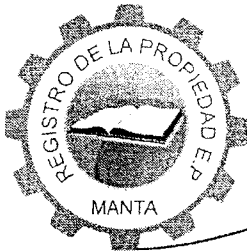
peticionarios, testigos y el Notario en el mismo lugar y fecha del presente acto,
de todo lo cual doy fe.-


JOHN C. MUENTES LARA
C.C.No. 130120201-4


JULIA R. GILER ECHEVERRIA
C.C.No. 131217227-1

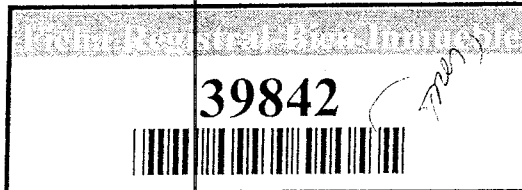

CRISTINA S. OLIVES LEON
C.C.No. 131492861-3


Abg. Raúl González Melgar
NOTARIO SEGUNDO ENCARGADO
DE MANTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39842:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 08 de abril de 2013*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno signado con el número cinco de la manzana L ubicado en el Barrio San Agustín calle Martha Roldós de la parroquia Tarqui del cantón Manta el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE. Calle publica con ocho metros POR ATRAS: Lindera con lote número once de la misma manzana con ocho metros POR EL COSTADO DERECHO: Lindera con el lote numero cuatro de la misma manzana con veinte metros POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lindera con el lote numero seis de la misma manzana con veinte metros lote de terreno que tiene una superficie total de ciento sesenta metros cuadrados SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.772 14/12/1987	4.823
Compra Venta	Compraventa	1.597 11/09/2003	6.755

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : *lunes, 14 de diciembre de 1987*
Tomo: 1 Folio Inicial: 4.823 - Folio Final: 4.825
Número de Inscripción: 1.772 Número de Repertorio: 2.887
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 07 de mayo de 1986*
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

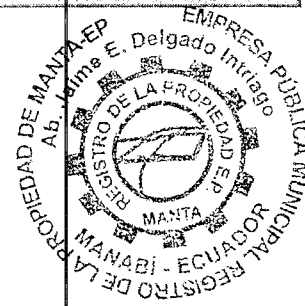
a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el numero cinco de la manzana L de la Lotización San Agustin.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000067645	García Jaramillo Gloria Huérfano	Casado(*)	Manta

Certificación impresa por: Manta Fecha Registrada: 14/12/1987



Vendedor 80-000000001559 Delgado Alvia Melecio Maximino Casado Manta
Vendedor 13-00818471 Panchana Cevallos Luz Maria Casado Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 11 de septiembre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.755 - Folio Final: 6.762

Número de Inscripción: 1.597 Número de Repertorio: 3.747

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de agosto de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Gloria Herlinda Garcia Jaramillo por sus propios derechos y en calidad de mandatario del Sr. Manuel Jose Mendoza segun poder, El lote numero cinco de la manzana L ubicado en el Barrio San Agustin calle Martha Roldos de la parroquia Tarqui del canton Manta lote de terreno que tiene una superficie total de ciento sesenta metros

c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000067647	Muentes Lara John Cristobal	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000067645	Garcia Jaramillo Gloria Herlinda	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000067646	Mendoza Manuel Jose	Casado(*)	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:59:05 del lunes, 08 de abril de 2013

A petición de: *Abg. Irina León Gorozaibel*

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0

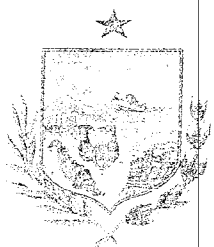


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 81923

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MUENTES LARA JOHN

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 8 de abril de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE
2081015000 CALLE MARTHA ROLDOS
Manta, ocho de abril del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 102237

No. Certificación: 102237

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 12 de abril de 2013

No. Electrónico: 12060

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-08-10-15-000

Ubicado en: MZ-L LT. 5 BARRIO SAN AGUSTIN CALLE MARTHA ROLDOS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

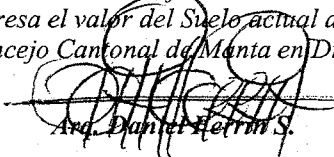
Documento Identidad	Propietario
1301202014	MUENTES LARA JOHN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

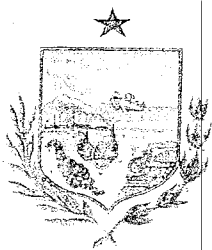
TERRENO:	8480,00
CONSTRUCCIÓN:	12551,28
	<u>21031,28</u>

Son: VEINTIUN MIL TREINTA Y UN DOLARES CON VEINTIOCHO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.


Arq. Daniel Herrera S.
Director de Avaluos, Catastros y Registros

Impreso por: MARTA REYES 12/04/2013 12:44:35



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.-25

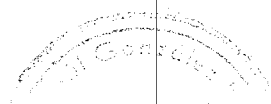
Nº 57070

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de PURBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION.
perteneciente a MUENTES LARA JHON.
ubicada MZ.-L LT. 5 BARRIO SAN AGUSTIN CALLE MARTHA ROLDOS
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PTE.
de \$21031.28 VEINTI UN MIL CERO TREINTA Y UNO 28/100 DOLARES
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE DONACION ENTRE
LEGITIMARIOS.

Jmoreira

Manta, _____ de _____ 15 ABRIL del 20 2013



[Firma manuscrita]



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

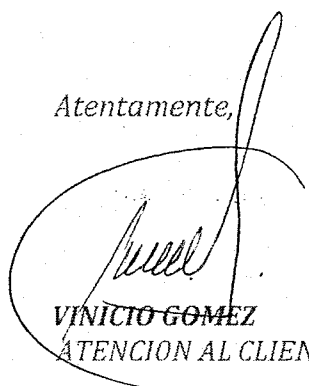
Manta, 10 de Abril del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la **Sr. MIENTES LARA JHON CRISTOBAL** con numero de cedula , **130120201-4**, **SI** consta en nuestro **SISTEMA COMERCIAL SICO**, con el código **310219**, en el que **NO** adeuda ningún valor a la empresa CNEL Manabi

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

Atentamente,



VINICIO GOMEZ
ATENCION AL CLIENTE

CNEL S.A.
ATENCION AL CLIENTE



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

(Seer)
Dirección General de Registro Civil
Identificación y Cedulación
ESPECIE VALORADA

USD. 2.00

DIRECCION PROVINCIAL DE MANABI

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: *****
***** Del Canton MANTA*****
correspondiente a 2006 Tomo 11- Pagina 368 , Acta 2420 ; consta
la inscripcion de: MIENTES FAJARDO JOHN OMAR

nacido en: MANTA ** , Canton: MANTA*****
Provincia de MANABI*****; el VEINTICUATRO de ABRIL *** del DOS MIL
SEIS ***** ;HIJO de: JOHN CRISTOBAL MIENTES LARA
nacionalidad ECUATORIANA***** ; y de: ANGELICA NATIVIDAD FAJARDO FRANCO
nacionalidad ECUATORIANA*****.

MANTA***** a, 11 de ABRIL *** del 2013.

Evelyn Dela Jirabo
Scriba



DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación



☐ ...
☐ ...
☐ ...

...

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA 091432342-3
FAJARDO FRANCO ANGELICA NATIVIDAD
LOS RIOS/GUEVEDO/GUEVEDO
07 ABRIL 1972
004- 0032 07111 F
GUAYAS/ EL EMPALME
VELASCO-IBARRA(EMPALME)1972



Angelica Franco F

ECUATORIANA***** V2333IX122
SOLTERO
PRIMARIA QUEHACER DOMESTICOS
LORENZO FAJARDO
ROSA HILDA FRANCO
MANTA 22/01/2010
22/01/2022
REN 2209534



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

007
007-0074 0914323423
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉNSA
FAJARDO FRANCO ANGELICA NATIVIDAD

GENERO PROMOTOR MANTA
DISTRITO MANTA
ZONA MANTA
ESTADOS ZONA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA 130120201-4
MUNTES LARA JOHN CRISTOBAL
MANABI/MANTA/MANTA
22 JULIO 1948
001- 0001 00543 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1948



[Signature]

ECUATORIANA***** V1344V1242
SOLTERO
SECUNDARIA EMPLEADO
FRANCISCO MUNTES
CELIDA LARA
MANTA 30/08/2004
30/08/2016
REN 0342206



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
GILER ECHEVERRIA
JULIA ROMINA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1986-04-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA

Nº 131217227-1

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

E2343V4242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GILER MERO HUGO WAIRON
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ECHEVERRIA ZAMBRANO MARIA EUGENIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
CHONE
2013-02-13
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-02-13

DIRECTOR GENERAL

PRIMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

037
037 - 0175 1312172271

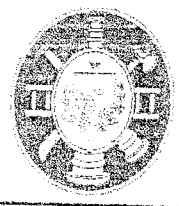
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
GILER ECHEVERRIA JULIA ROMINA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
TARQUI
PARROQUIA

2
CENTRO DE
ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
0255277

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE		DATOS DEL PREDIO	
CI/RUC:	1301262014	CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES:	MUENTES LARA JOHN	AVALUO PROPIEDAD:	
RAZÓN SOCIAL:	MZ- L LT. 5 B/SAN AGUSTIN CALLE MARTHA RELOJOS	DIRECCIÓN PREDIO:	
DIRECCIÓN:			

REGISTRO DE PAGO		DESCRIPCIÓN		VALOR
Nº PAGO:	254898	VALOR		3.00
CAJA:	MARGARITA ANCHUNDIA L			
FECHA DE PAGO:	16/04/2013 11:17:00			
ÁREA DE SELLO				3.00

VALIDO HASTA: 16/04/2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN E INMIGRACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N° 131492861-3

OLIVES LEON CRISTINA STEFANIA

MANABI/MANTA/MANTA

13 MAYO 1992

008-B 0035 00735 F

MANABI/MANTA

MANTA 1995



Cristina Stefania Olives Leon

ECUATORIANA***** V444404444

SOLTERO ESTUDIANTE

SECUNDARIA

RUPERTO AGUSTIN OLIVES INTRIAG

TRIS ELEANOR LEON COROZABEL

MANTA 11/08/2010

11/08/2022

REN 3011375



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

065

065-0114 1314928613

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

OLIVES LEON CRISTINA STEFANIA

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	TARQUI	
MANTA		CENTRO DE ZONA
CANTÓN	PARRQUIJA	

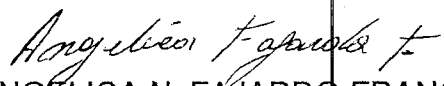
Fredia Orrego A.

1. PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

(otro)

FAJARDO, hoy menor de edad, la nuda propiedad y el usufructo vitalicio a favor de la señora ANGELICA NATIVIDAD FAJARDO FRANCO. **OCTAVA: ACEPTACION:** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **OCTAVA: INSCRIPCION.** - La parte DONANTE faculta a la representante del donatario para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, Matrícula Numero Cuatro mil ciento ochenta y cuatro del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se cumplieron los preceptos de acuerdo con la ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta voz de principio a fin; aquellos se ratifican en su contenido y firman con el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

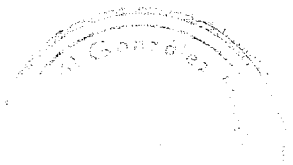

JOHN C. MUENTES LARA
C.C.No. 130120201-4


ANGÉLICA N. FAJARDO FRANCO
C.C.No. 091432342-3

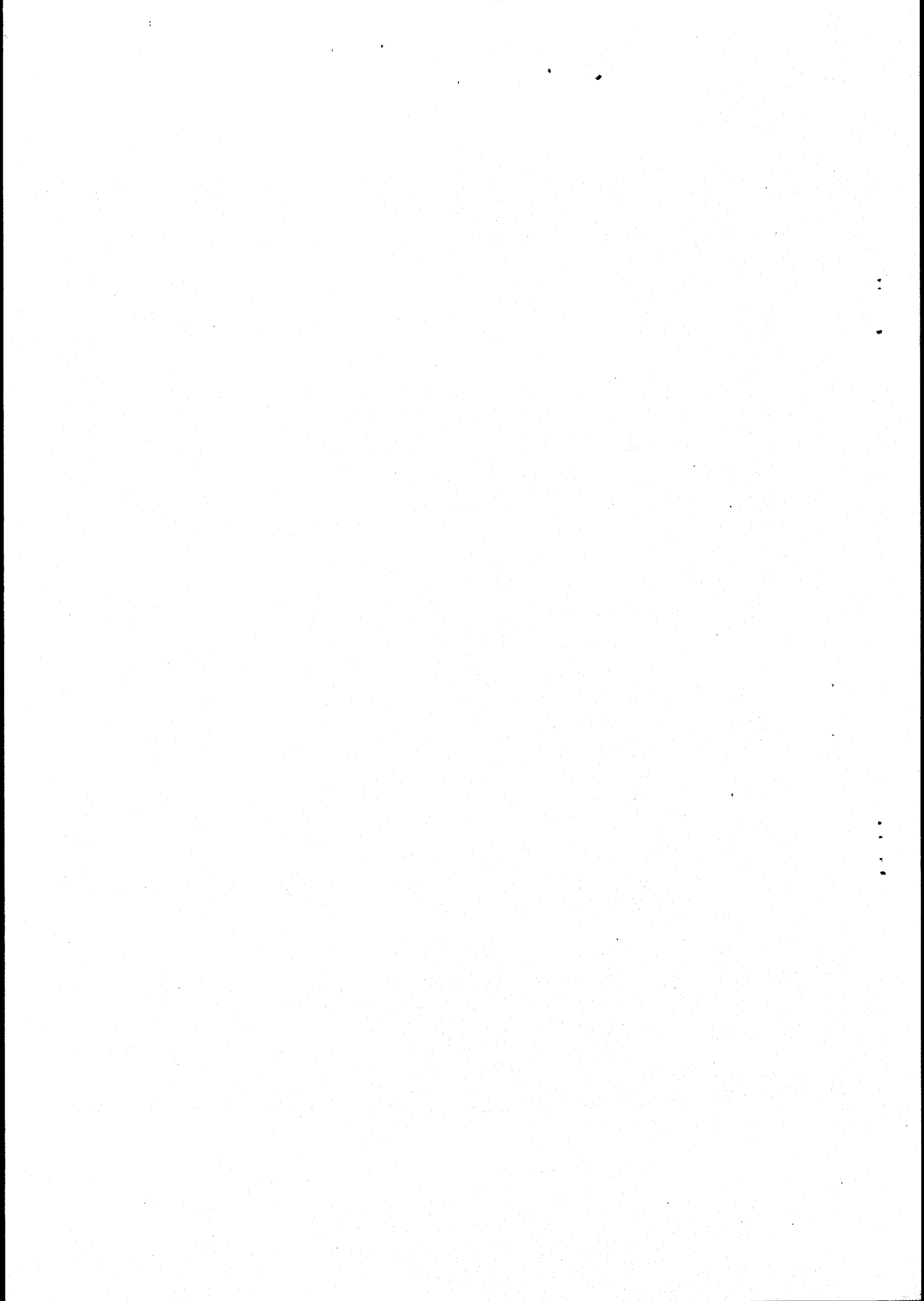

EL NOTARIO ENCARGADO.-



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. EL NOTARIO ENCARGADO(08, FOJAS)-




Abg. Raul Gonzales
NOTARIO ENCARGADO



10-04-13 09:19

1842v

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros

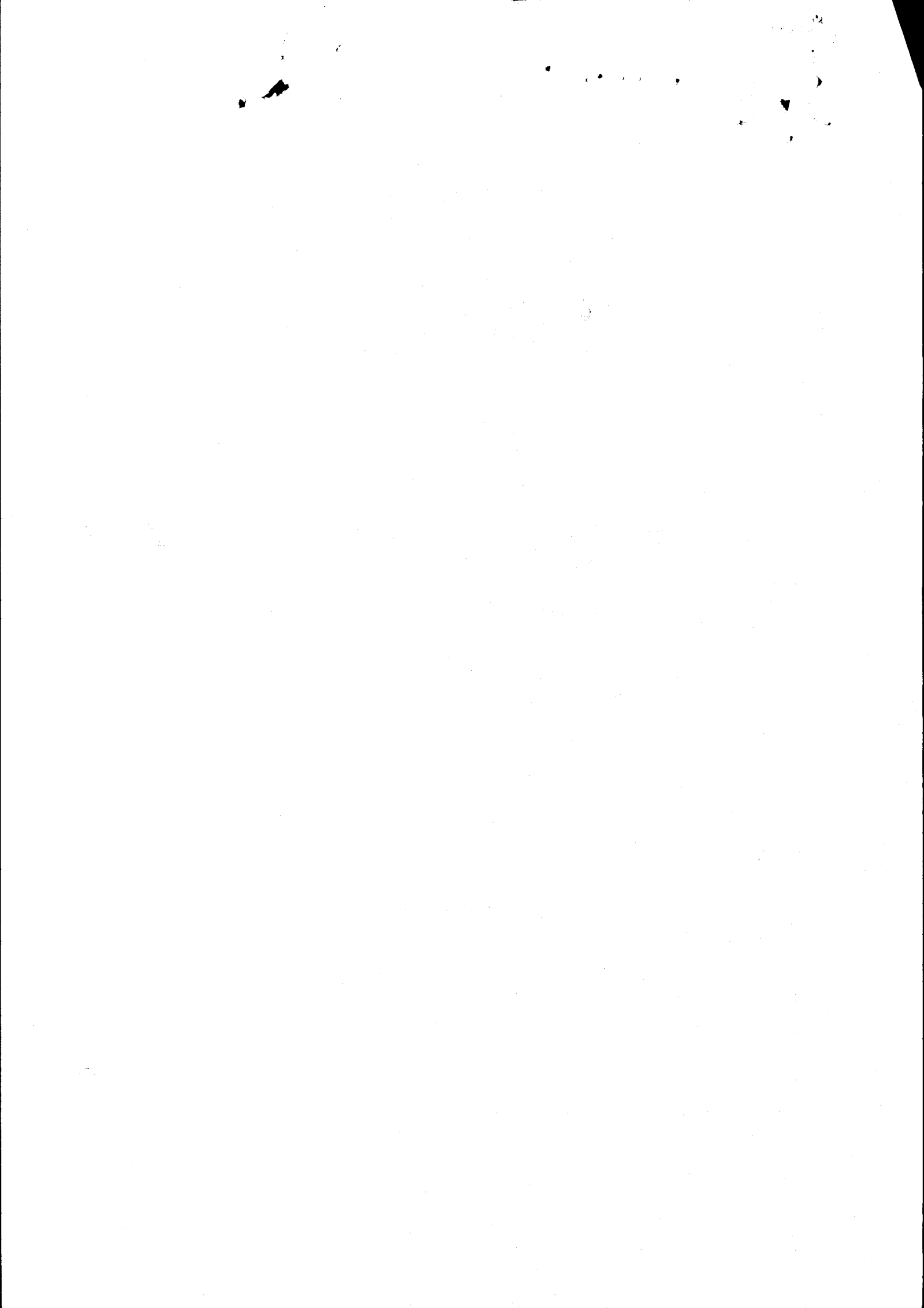


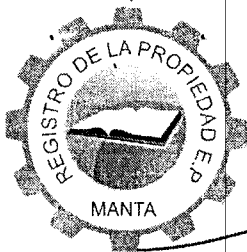
Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimi@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	2381015000		
Nombre:	fuentes para John.		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	44.2620417.		
Reclamo:	CA. Compraventa. Para directo		
Firma del Usuario			
Elaborado Por:			
Informe Inspector:	Se otorga 27-8 de servicio		
		Firma del Inspector	
Informe de aprobacion:	10/04/2013		
Firma del Director de Avaluos y Catastro			





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

39842



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39842:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 08 de abril de 2013*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

2081015

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno signado con el numero cinco de la manzana L ubicado en el Barrio San Agustín calle Martha Roldós de la parroquia Tarqui del cantón Manta el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE. Calle publica con ocho metros POR ATRAS: Lindera con lote número once de la misma manzana con ocho metros POR EL COSTADO DERECHO: Lindera con el lote numero cuatro de la misma manzana con veinte metros POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lindera con el lote numero seis de la misma manzana con veinte metros lote de terreno que tiene una superficie total de ciento sesenta metros cuadrados SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.772 14/12/1987	4.823
Compra Venta	Compraventa	1.597 11/09/2003	6.755

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : *lunes, 14 de diciembre de 1987*

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.823 - Folio Final: 4.825

Número de Inscripción: 1.772 Número de Repertorio: 2.887

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 07 de mayo de 1986*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el numero cinco de la manzana L de la Lotizacion San Agustín.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000067645	Garcia Jaramillo Gloria Herlinda	Casado(*)	Manta

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 39842

Página: 1 de 2



Vendedor 80-000000001559 Delgado Alvia Melecio Maximino
Vendedor 13-00818471 Panchana Cevallos Luz Maria

Casado Manta
Casado Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 11 de septiembre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.755 - Folio Final: 6.762
Número de Inscripción: 1.597 Número de Repertorio: 3.747
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de agosto de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Gloria Herlinda Garcia Jaramillo por sus propios derechos y en calidad de mandatario del Sr. Manuel Jose Mendoza segun poder, El lote numero cinco de la manzana L ubicado en el Barrio San Agustin calle Martha Roldos de la parroquia Tarqui del canton Manta lote de terreno que tiene una superficie total de ciento sesenta metros

c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000067647	Muentes Lara John Cristobal	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000067645	Garcia Jaramillo Gloria Herlinda	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000067646	Mendoza Manuel Jose	Casado(*)	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:59:05 del lunes, 08 de abril de 2013

A petición de: *Abg. Francisco Leon Gonzalez*

Elaborado por : *Mayra Dolores Saltos Mendoza*
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

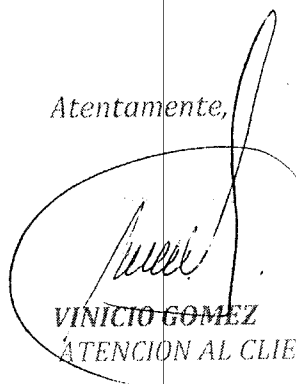
Manta, 10 de Abril del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la **Sr. MIENTES LARA JHON CRISTOBAL** con numero de cedula , **130120201-4**, **SI** consta en nuestro **SISTEMA COMERCIAL SICO**, con el código **310219**, en el que **NO** adeuda ningún valor a la empresa CNEL Manabi

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

Atentamente,


VINICIO GOMEZ
ATENCION AL CLIENTE

