

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 1584

Número de Repertorio: 3559

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha once de Mayo del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de UNION DE HECHO, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1584 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303552150	VERA DEL BALLE RAMONA CONCEPCION	PROPIETARIO
1300058375	VINCES MOREIRA ANGEL RAFAEL	PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2081508000	28069	UNION DE HECHO

Libro: COMPRA VENTA

Acto: UNION DE HECHO

Fecha inscripción: miércoles, 11 mayo 2022

Fecha generación: miércoles, 11 mayo 2022

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZAGEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 4 8 1 0 3 K J B W G B 6





Factura: 002-003-000040017



20221308006P00368

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308006P00368						
ACTO O CONTRATO:							
UNIÓN DE HECHO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE FEBRERO DEL 2022, (9:48)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VINCES MOREIRA ANGEL RAFAEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300058375	ECUATORIA NA	PETICIONARIO (A)	
Natural	VERA DEL BALLE RAMONA CONCEPCION	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303552150	ECUATORIA NA	PETICIONARIO (A)	
Natural	MERO BRIONES EMILDA GUADALUPE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302385818	ECUATORIA NA	TESTIGO	
Natural	RIVADENEIRA SALTOS VIOLETA BEATRIZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302908650	ECUATORIA NA	TESTIGO	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)

ESCRITURA N°:	20221308006P00368
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE FEBRERO DEL 2022, (9:48)
OTORGA:	NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS



SEÑOR NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA.-

ANGEL RAFAEL VINCES MOREIRA, ecuatoriano, mayor de edad, portador de la cedula de ciudadanía número 130005837-5, de estado civil soltero y domiciliado en esta ciudad de Manta, y **RAMONA CONCEPCIÓN VERA DEL BALLE**, ecuatoriana, mayor de edad, portadora de la cedula de ciudadanía número 130355215-0, de estado civil soltera y domiciliada en esta ciudad de Manta, ante usted muy respetuosamente comparecemos y como mejor proceda en derecho, solicitamos lo siguiente:

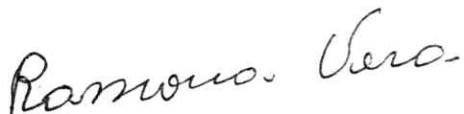
Es el hecho señor Notario, que desde hace 54 años, nos encontramos viviendo juntos en esta ciudad de Manta, de manera pública y notoria, como marido y mujer, en el mismo hogar, y además dentro de esta unión monogámica hemos adquirido el bien inmueble ubicado en la Lotización del Pacífico, lote No. 14 de la Mz. "E", parroquia Tarqui de esta ciudad de Manta, según ficha registral No. 28069 que acompañamos.

Por lo tanto, amparados en el Art. 18 numeral 26 de la Ley Notarial vigente, en concordancia con el Art. 222 del Código Civil, le solicitamos levante el ACTA correspondiente solemnizando la existencia de nuestra UNION DE HECHO.

Para ratificar lo expuesto, sírvase receptar las declaraciones de las señoras: **EMILDA GUADALUPE MERO BRIONES y VIOLETA BEATRIZ RIVADENEIRA SALTOS**, quienes en calidad de testigos rendirán su declaración sobre lo manifestado en nuestra petición.

Sírvase atendernos conforme a lo solicitado.
Firmamos junto a nuestro Abogado patrocinador.


SR. ANGEL RAFAEL VINCES MOREIRA
C.C. 130005837-5



SRA. RAMONA CONCEPCIÓN VERA DEL BALLE
C.C. 130355215-0


AB. CÉSAR PALMA SALAZAR
Matrícula 13-2011-134 F.A.





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2
3 **ESCRITURA NRO. 20221308006P00368**

4 **FACTURA NRO. 002-003-000040017**

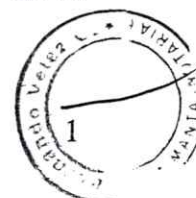
5
6
7 **ACTA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS Y RÚBRICAS DE:**

8 **EL SEÑOR ANGEL RAFAEL VINCES MOREIRA; Y**

9 **LA SEÑORA RAMONA CONCEPCIÓN VERA DEL BALLE.-**

10 **//KVG//**

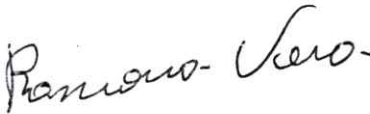
11
12
13 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de
14 Manabí, república del Ecuador, hoy día **VIERNES CUATRO DE FEBRERO DEL**
15 **AÑO DOS MIL VEINTIDOS**; ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO**
16 **VELEZ CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**; comparecen,
17 **ANGEL RAFAEL VINCES MOREIRA**, soltero, por sus propios y personales
18 derechos; y, **RAMONA CONCEPCIÓN VERA DEL BALLE**, soltera, por sus
19 propios y personales derechos, ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en
20 esta ciudad de Manta. Los comparecientes son legalmente capaces para
21 contratar y obligarse, a quienes de conocer en virtud de haberme presentado sus
22 cédulas de identidad doy fe; y, quienes juramentados que fueron en legal y
23 debida forma, dicen que conocen como suyas las firmas y rúbricas puestas al pie
24 de la solicitud de Declaratoria de Unión de hecho que antecede, en las mismas
25 que se leen: las Firmas y rúbricas ilegible y legible, en su orden, manifestando
26 que estas firmas y rúbricas son suyas propias, las mismas que utilizan en todos
27 sus actos públicos y privados. A fin de dar cumplimiento a lo dispuesto en el





numeral veintiséis del artículo dieciocho de la ley Notarial, comparezcan los
peticionarios y las testigos señoras: **EMILDA GUADALUPE MERO BRIONES y**
VIOLETA BEATRIZ RIVADENEIRA SALTOS, a rendir su declaración, en
cualquier día y hora hábil, a efectos de proceder a levantar el acta Notarial en la
cual ratifiquen su voluntad de declarar y legalizar la Unión de Hecho. Leída que
le fue la presente acta a los comparecientes, se afirman y ratifican en todo su
contenido para constancia de ello firman al pie de este documento
conjuntamente conmigo el Notario Sexto, de todo lo cual doy fe. Para el
otorgamiento de la presente diligencia se observaron los preceptos legales del
caso, **DOY FE.-**


SR. ANGEL RAFAEL VINCES MOREIRA
C.C. 1300058375


SRA. RAMONA CONCEPCIÓN VERA DEL BALLE
C.C. 1303552150


DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CECILACIÓN

LEEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDO Y NOMBRES
VINCES MOREIRA
ANGEL RAFAEL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO 1945-12-08
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO

Nº 130005837-5

INSTRUCCION BASICA
PROFESION / OCUPACION EMPLEADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE VINCES CIRILO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MOREIRA EULOGIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION MANTA
2021-01-19
FECHA DE EXPIRACION 2031-01-19

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCION: 2
CANTON: MANTA
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1
JUNTA No. 0003 MASCULINO

Nº 86495003

CCN: 1300058375

VINCES MOREIRA ANGEL RAFAEL



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en.....
fojas útiles.

Manta,

04 FEB 2022

Dr. Fernando Viteri Cabozas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300058375

Nombres del ciudadano: VINCES MOREIRA ANGEL RAFAEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 8 DE DICIEMBRE DE 1945

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: VINCES CIRILO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOREIRA EULOGIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE ENERO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 227-676-01861



227-676-01861

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANIA
Nº **130355215-0**

APELLIDOS Y NOMBRES
VERA DEL BALLE
RAMONA CONCEPCION

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CANUTO

FECHA DE NACIMIENTO **1961-08-31**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**




INSTRUCCION **BASICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **OBRERO** V3333V2244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VERA ELIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DEL BALLE OLINDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-11-09

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-11-09

[Signature] *Ramona Vera*

OTRO DATO FOLIO DEL CEDULADO




Ramona Vera

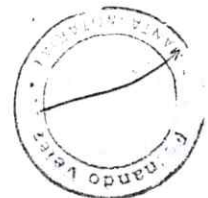


Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en...
fojas útiles.

Manta,

04 FEB 2022

.....
Dr. Fernando Velaz Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Ramona Vera

Ramona Vera



Número único de identificación: 1303552150

Nombres del ciudadano: VERA DEL BALLE RAMONA CONCEPCION

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CANUTO

Fecha de nacimiento: 31 DE AGOSTO DE 1951

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: OBRERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: VERA ELIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DEL BALLE OLINDA

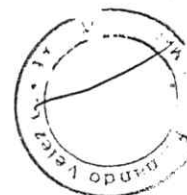
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE NOVIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 223-676-01938



223-676-01938

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO

DECLARACION DE VOLUNTAD



QUE OTORGA LA SEÑORA:

EMILDA GUADALUPE MERO BRIONES

CUANTIA: INDETERMINADA.

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **VIERNES CUATRO DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS**, ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**; comparece, la señora: **EMILDA GUADALUPE MERO BRIONES**, divorciada, por sus propios y personales derechos, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en esta ciudad de Manta. La compareciente es legalmente capaz para contratar y obligarse, a quien de conocer personalmente y de haberme presentado su respectiva cedula de ciudadanía y certificado de haber sufragado en las últimas elecciones, Doy FE, bien instruida del objeto y resultado su declaración, la cual procede a celebrarla bajo juramento, advertida de la pena del delito del perjurio y de su obligación de decir la verdad manifiesta bajo juramento: Yo, **EMILDA GUADALUPE MERO BRIONES**, declaro bajo juramento que conozco a: **ANGEL RAFAEL VINCES MOREIRA y RAMONA CONCEPCIÓN VERA DEL BALLE**, desde hace cincuenta años, por lo que me consta que ellos viven juntos como marido y mujer desde hace cincuenta años, en el mismo hogar, y que rindo la presente por ser verdad y conocer personalmente a los señores: **ANGEL RAFAEL VINCES MOREIRA y RAMONA CONCEPCIÓN VERA DEL BALLE**. Es todo cuanto tengo que declarar en honor a la verdad. Se concluye la presente la presente declaración que le fue leída al compareciente de



5



1 principio a fin, en alta y clara voz, la aprueba y para constancia firma
2 conmigo el Notario en unidad de acto, doy fe.-

3
4
5
6
7 *Guadalupe Mero B*
8 **SRA. EMILDA GUADALUPE MERO BRIONES**
9 **C.C. 130238581-8**



10
11
12
13
14 *[Signature]*

15 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
16 **NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
**MERO BRIONES
EMILDA GUADALUPE**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
SUCRE
CHARAPOTO**
FECHA DE NACIMIENTO **1947-12-11**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **DIVORCIADA**

Nº **130238581-8**




INSTRUCCIÓN
BASICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS

V3333A2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MERO NOLBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BRIONES MELANIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
2013-02-08**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-02-08

Guadalupe Mero B

DIRECTOR GENERAL

PRIMA DEL CEDULADO

**CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN **2**
CANTON **MANTA**
PARROQUIA **MANTA**
ZONA **1**
JUNTA N° **0051 FEMENINO**

MERO BRIONES EMILDA GUADALUPE

Nº **50232525**
1302385818



Nº **1302385818**

Guadalupe Mero B

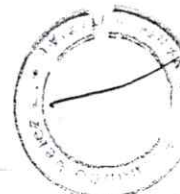


Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en...
fojas útiles.

Manta,

04 FEB 2022

Dr. Fernando Viteri Cordero
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Guadalupe Mero B

Guadalupe Mero B



Número único de identificación: 1302385818

Nombres del ciudadano: MERO BRIONES EMILDA GUADALUPE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/CHARAPOTO

Fecha de nacimiento: 11 DE DICIEMBRE DE 1947

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: MERO NOLBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BRIONES MELANIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE FEBRERO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 223-676-01759



223-676-01759

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO

DECLARACION DE VOLUNTAD



QUE OTORGA LA SEÑORA:

VIOLETA BEATRIZ RIVADENEIRA SALTOS

CUANTIA: INDETERMINADA.

1
2
3
4
5
6
7 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia
8 de Manabí, República del Ecuador, hoy día **VIERNES CUATRO DE**
9 **FEBRERO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS**, ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS**
10 **FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA;**
11 comparece, la señora: **VIOLETA BEATRIZ RIVADENEIRA SALTOS,**
12 divorciada, por sus propios y personales derechos, de nacionalidad
13 ecuatoriana, con domicilio en esta ciudad de Manta. La compareciente es
14 legalmente capaz para contratar y obligarse, a quien de conocer
15 personalmente y de haberme presentado su respectiva cedula de
16 ciudadanía y certificado de haber sufragado en las últimas elecciones, Doy
17 FE, bien instruida del objeto y resultado su declaración, la cual procede a
18 celebrarla bajo juramento, advertida de la pena del delito del perjurio y de
19 su obligación de decir la verdad manifiesta bajo juramento: Yo, **VIOLETA**
20 **BEATRIZ RIVADENEIRA SALTOS,** declaro bajo juramento que conozco a:
21 **ANGEL RAFAEL VINCES MOREIRA y RAMONA CONCEPCIÓN VERA DEL**
22 **BALLE,** desde hace cuarenta años, por lo que me consta que ellos viven
23 juntos como marido y mujer desde hace cuarenta años, en el mismo hogar,
24 y que rindo la presente por ser verdad y conocer personalmente a los
25 señores: **ANGEL RAFAEL VINCES MOREIRA y RAMONA CONCEPCIÓN**
26 **VERA DEL BALLE.** Es todo cuanto tengo que declarar en honor a la verdad.
27 Se concluye la presente la presente declaración que le fue leída al



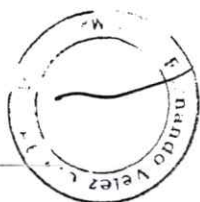


compareciente de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueba y para
constancia firma conmigo el Notario en unidad de acto, doy fe.-



SRA. VIOLETA BEATRIZ RIVADENEIRA SALTOS
C.C. 130290865-0

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
Nº **130290865-0**

APellidos y Nombres:
RIVADENEIRA SALTOS VIOLETA BEATRIZ

Lugar de Nacimiento:
MANABI ROCAFUERTE ROCAFUERTE

Fecha de Nacimiento: **1960-03-13**
Nacionalidad: **ECUATORIANA**
Sexo: **F**
Estado Civil: **DIVORCIADA**




INSTRUCCIÓN: **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ABOGADO** V3133V1112

APellidos y Nombres del Padre: **RIVADENEIRA DIOCLES**

APellidos y Nombres de la Madre: **SALTOS RAMONA**

Lugar y Fecha de Expedición: **MANTA 2014-08-05**

Fecha de Expiración: **2024-08-05**

[Signature] *[Signature]*

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTON: **MANTA**

PARROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **1**

JUNTA No: **0066 FEMENINO**

Nº **45768864**
CE Nº: **130290865-0**

RIVADENEIRA SALTOS VIOLETA BEATRIZ



[Signature]
130290865-0



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en.....
fojas útiles.

Manta,

04 FEB 2022

[Signature]
Dr. Fernando Viteri Cordero
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302908650

Nombres del ciudadano: RIVADENEIRA SALTOS VIOLETA BEATRIZ

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE

Fecha de nacimiento: 13 DE MARZO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: RIVADENEIRA DIOCLES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SALTOS RAMONA

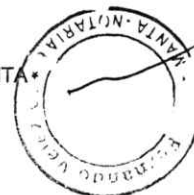
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE AGOSTO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 226-676-01442



226-676-01442

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

28069

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22004301
Certifico hasta el día 2022-02-04:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 02 mayo 2011

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOTIZACION DEL PACIFICO

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Lote No. 14 de la Mz. " E " Lotización del Pacifico, parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas

Por el Frente calle publica y diez metros de extensión

Por Atras, lote No. Quince la misma manzana y con igual medida de diez metros

Por el Lado derecho lindera con los lotes No. Dos y once de la misma manzana y con veinticuatro metros veinte centímetros de extensión;

Por el lado izquierdo el lote No. Trece de la misma manzana y diecisiete metros de extensión

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	379 jueves, 17 agosto 1967	274	274
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	99 jueves, 31 enero 1980	161	162

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 17 agosto 1967

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 agosto 1967

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Sra. Fe Maria Ferrin Vera, casada con el Sr. Antonio Santander, representados oficiosamente por el Sr. Victor Caviades Galárraga. Un un solar ubicado en la Lotización "Del Pacifico", en el sitio "Masato" de la parroquia urbana Tarqui, de esta cabecera cantonal, solar marcado en el número Catorce, de la manzana "E", en el respectivo plano aprobado por la Municipalidad de este cantón, el que tiene diez metros de frente por veinticuatro metros de fondo y los isguientes linderos: Por el frente, calle planificada. Por atrás, el lote número quince. Por el costado derecho, los lotes, números dos y once. Por el costado izquierdo, el lote número trece, lotes colindantes que corresponden a la misma manzana.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SANTANDER ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	FERRIN VERA FE MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABAD SALTOS JOSE HERIBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 31 enero 1980

Nombre del Cantón: CHONE

Número de Inscripción : 99

Número de Repertorio: 156

Folio Inicial: 161

Folio Final: 162



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE CHONE

Cantón Notaría: CHONE

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 noviembre 1979

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El lote de terreno especificado con el número Catorce de la manzana "E" de la Lotización DEL PACIFICO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VINCES MOREIRA ANGEL RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	FERRIN VERA FE MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANTANDER ANTONIO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:

Número de Inscripciones:

COMPRA VENTA

2

Total Inscripciones >>

2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-02-04

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ALCIVAR AGUAYO ANGELA MERCEDES

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22004301 certifico hasta el día 2022-02-04, la Ficha Registral Número: 28069.



Firmado eletronicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 1 0 5 8 P A T M E I V





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



ESCRITURA NRO. 20221308006P00368

FACTURA NRO. 002-003-000040017

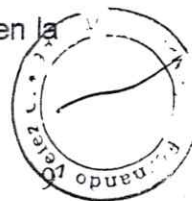
**ACTA NOTARIAL DECLARANDO LA UNION DE HECHO
ENTRE EL SEÑOR ANGEL RAFAEL VINCES MOREIRA; Y
LA SEÑORA RAMONA CONCEPCIÓN VERA DEL BALLE.-**

CUANTIA: INDETERMINADA

DI 2 COPIAS

****KVG****

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí República del Ecuador, hoy día **VIERNES CUATRO DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS**, ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, En virtud de la declaración juramentada de: el señor **ANGEL RAFAEL VINCES MOREIRA** y la señora **RAMONA CONCEPCIÓN VERA DEL BALLE**; y, de las testigos: **EMILDA GUADALUPE MERO BRIONES y VIOLETA BEATRIZ RIVADENEIRA SALTOS**; y, con los documentos públicos que me fueron exhibidos para que incorpore a esta Acta como habilitante, y en ejercicio de la Fe Pública de la que hallo investido y de conformidad con la facultad prevista en el numeral veintiséis del Artículo dieciocho de la Ley Notarial en concordancia con el Artículo doscientos veintidós del Código Civil, **DECLARO LA UNION DE HECHO**, entre **ANGEL RAFAEL VINCES MOREIRA y RAMONA CONCEPCIÓN VERA DEL BALLE.-** Se concluye la presente Acta, en la





que se cumplieron todos los requisitos de ley, misma que su original queda archivada en los protocolos de la Notaria a mi cargo, misma que sello y firmo, DOY FE.-

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA

El Nota...





NOTARIA SEXTA DE MANTA

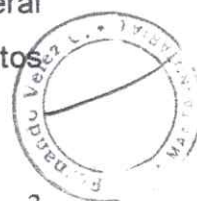
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



DECLARACION DE VOLUNTAD.

**QUE OTORGAN EL SEÑOR ANGEL RAFAEL VINCES MOREIRA; Y
LA SEÑORA RAMONA CONCEPCIÓN VERA DEL BALLE.-**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, república del Ecuador, hoy día **VIERNES CUATRO DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS**, ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**; comparecen, **ANGEL RAFAEL VINCES MOREIRA**, soltero, por sus propios y personales derechos; y, **RAMONA CONCEPCIÓN VERA DEL BALLE**, soltera, por sus propios y personales derechos; ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta.- Los comparecientes son legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivas cédulas de ciudadanía y certificados de haber sufragado en las últimas elecciones. Doy FE, bien instruidos del objeto y resultado de su declaración, la cual proceden a celebrarla bajo juramento, advertidos de las penas del perjurio y de su obligación de decir la verdad manifiestan bajo juramento: que desde hace cincuenta y cuatro años vivimos juntos en el mismo hogar, como marido y mujer, en forma libre y voluntaria formando una unión monogámica, a vista de toda la comunidad que nos rodea; y además dentro de esta unión monogámica hemos adquirido el bien inmueble ubicado en la lotización del Pacífico, lote N° 14 de la Mz. "E" parroquia Tarqui de esta ciudad de Manta, según ficha registral N° 28069, que adjuntamos como habilitante. Con todo lo expuesto y al amparo del artículo dieciocho numeral veintiséis de la Ley Notarial en concordancia con el artículo doscientos





1 ~~venidos~~ del Código Civil, le solicitamos que en Acta declare nuestra **UNION DE**
2 **HECHO**, para lo cual receptará la declaración de los testigos: **EMILDA**
3 **GUADALUPE MERO BRIONES y VIOLETA BEATRIZ RIVADENEIRA SALTOS**,
4 quienes rendirán su declaración sobre lo manifestado en nuestra petición. Es
5 todo cuanto tenemos que declarar en honor a la Verdad. Se concluye la presente
6 declaración que les fue leída a los comparecientes de principio a fin, en alta y
7 clara voz, la aprueban y para constancia firman conmigo el Notario en unidad de
8 acto, doy fe.-

9
10
11
12
13 **SR. ANGEL RAFAEL VINCES MOREIRA**
14 **C.C. 1300058375**

15
16
17
18 *Ramona Vera*
19 **SRA. RAMONA CONCEPCIÓN VERA DEL BALLE**
20 **C.C. 1303552150**

21
22
23 *[Signature]*
24 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
25 **NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**

26
27
28 **RAZON.** Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.
signo y firmo

Manta, a 04/02/2022

[Signature]
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARÍA SEXTA





CERTIFICADO DE UNIÓN DE HECHO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

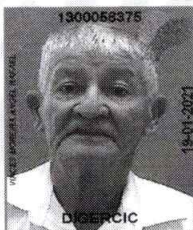
Fecha de registro: 4 DE FEBRERO DE 2022

Lugar de registro (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Tomo / Página / Acta: 1 / 28 / 28

CONVIVIENTES



VINCES MOREIRA ANGEL RAFAEL

NUI/Pasaporte: 1300058375

Nacionalidad: ECUATORIANA



VERA DEL BALLE RAMONA CONCEPCION

NUI/Pasaporte: 1303552150

Nacionalidad: ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 17 DE MARZO DE 2022
Emisor: ALMENDARIZ RONQUILLO SOLANGE YANINA

N° de certificado: 227-691-28026



227-691-28026

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 567436

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
2-08-15-08-000	151	\$ 23360.65

2022-03-25 17:24:45			
Dirección	Año	Control	Nº Título
LOT. PACIFICO	2022	577140	567436

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
VINCES MOREIRA ANGEL RAFAEL .	1300058375

Fecha de pago: 2022-03-21 09:57:02 - INTRIAGO PÁRRAGA KERLY
DOLORES El lote se encuentra registrado como 3ra edad
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	0.67	-0.34	0.33
MEJORAS 2013	4.06	-2.03	2.03
MEJORAS 2014	4.25	-2.13	2.12
MEJORAS 2015	0.88	-0.44	0.44
MEJORAS 2016	0.19	-0.10	0.09
MEJORAS 2017	4.44	-2.22	2.22
MEJORAS 2018	4.85	-2.43	2.42
MEJORAS 2019	0.65	-0.33	0.32
MEJORAS 2020	8.69	-4.35	4.34
MEJORAS 2021	2.91	-1.46	1.45
TASA DE SEGURIDAD	2.57	0.00	2.57
TOTAL A PAGAR			\$ 18.33
VALOR PAGADO			\$ 18.33
SALDO			\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT2130810803988

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 032022-061108

N° ELECTRÓNICO : 218035

Fecha: 2022-03-28

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-08-15-08-000

Ubicado en: LOT. DEL PACIFICO MZ E LOTE 14

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 206 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300058375	VINCES MOREIRA ANGEL RAFAEL.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 24,356.82

CONSTRUCCIÓN: 33,192.33

AVALÚO TOTAL: 57,549.15

SON: CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE DÓLARES 15/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



161760O EZPE1J

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-03-29 10:04:16

N° 032022-060978

Manta, viernes 25 marzo 2022

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VINCES MOREIRA ANGEL RAFAEL** con cédula de ciudadanía No. **1300058375**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: lunes 25 abril 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



161630SP6JKSQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
88832	2022/03/30 9:49	30/03/2022 09:49:00a. m.	780841	
A FAVOR DE VINCES MOREIRA ANGEL RAFAEL . C.I.: 1300058375				
MANTA				CERTIFICADO Nº 5878
CERTIFICADO de Solvencia				
RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO	
de Solvencia		\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos				USD 3.00
TESORERO(A)				
SUBTOTAL 1		3.00	SUBTOTAL 2	3.00
MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO				FORMA DE PAGO: EFECTIVO
				TITULO ORIGINAL



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/04/29