

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 2061

Número de Repertorio: 5709

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintitres de Agosto del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de DONACION DE GANANCIALES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2061 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1300064696	HEREDIA PICO CESAR LUIS	DONANTE
1307116879	HEREDIA GARCIA ALEJANDRINA DEL PILAR	DONATARIA

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2081513000	469	DONACION DE GANANCIALES

Libro: COMPRA VENTA

Acto: DONACION DE GANANCIALES

Fecha inscripción: viernes, 23 agosto 2024

Fecha generación: viernes, 23 agosto 2024



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 7 1 1 7 3 6 U H B K T T U





Factura: 003-004-000050566



20231308003P02223

PROTOCOLIZACIÓN 20231308003P02223

INSINUACIÓN PARA DONACIÓN ADULTO MAYOR

FECHA DE OTORGAMIENTO: 19 DE DICIEMBRE DEL 2023, (15:34)

OTORGA: NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

CUANTÍA: INDETERMINADA



A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
HEREDIA PICO CESAR LUIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300064696
GARCIA DELGADO AURA ROCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306305358
CEVALLOS CARRANZA AMADO XAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0912858396

OBSERVACIONES:

LOTE 3

NOTARIO(A) SUPLENTE GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308003P02223						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
DONACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE DICIEMBRE DEL 2023, (15:34)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	HEREDIA PICO CESAR LUIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300064696	ECUATORIANA	DONANTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	HEREDIA GARCIA ALEJANDRINA DEL PILAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307116879	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O	21975.85						

CONTRATO:	
-----------	--

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308003P02223
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE DICIEMBRE DEL 2023, (15:34)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SUPLENTE GUSTAVO PATRICIO MACÍAS VILLACRESES  
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA  
AP: 09210-DP13-2023-SM





**NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA**  
**ABOGADO GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES**

2023	13	08	03	P02223
------	----	----	----	--------

**DONACIÓN DE GANANCIALES DE LA EX SOCIEDAD**  
**CONYUGAL**

**QUE OTORGA**

**CESAR LUIS HEREDIA PICO.**

**A FAVOR DE LA SEÑORA**

**ALEJANDRINA DEL PILAR HEREDIA GARCIA.**

**CUANTIA: USD \$ 21.975,85**

**(DI: 2 COPIAS)**

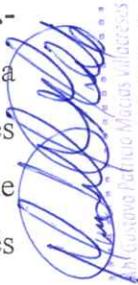
**G.M.**

En la ciudad de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día hoy diecinueve (19) de diciembre del dos mil veintitrés, ante mí, **ABOGADO GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES, NOTARIO PÚBLICO TERCERO SUPLENTE DEL CANTON MANTA**, comparecen, por una parte, **UNO.-** El señor **CESAR LUIS HEREDIA PICO**, de estado civil viudo, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cero seis cuatro seis nueve seis (1300064696), para efectos de notificación la parte Donante señala su teléfono: 0994411013, dirección domiciliaria: Ciudadela El Pacifico de esta ciudad, por sus propios derechos, a quienes en lo posterior se le denominará **“EL DONANTE”**; y, por otra, **DOS.-** La señora **ALEJANDRINA DEL PILAR HEREDIA GARCIA**, de estado civil divorciada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero siete

uno uno seis ocho siete guion nueve (130711687-9), por sus propios derechos, para efectos de notificación la parte Donante señala su teléfono: 0994411013, dirección domiciliaria: Ciudadela El Pacifico de esta ciudad; por sus propios derechos, a quien en lo posterior se les denominará como la “**DONATARIA**”.- Los Comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse; a quienes de conocerlos doy fe, en razón de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias certificadas se adjuntan como habilitantes; y, me piden que eleve a Escritura Pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO**. En el Protocolo del Registro de Escrituras Públicas que lleva a su digno cargo, sírvase incorporar o insertar una más que consiste en la **DONACIÓN DE GANANCIALES DE LA EX SOCIEDAD CONYUGAL**, cuyo estrato literario se detallan al tenor de las siguientes cláusulas. - **PRIMERA. - COMPARECIENTES.** - comparecen a la celebración de la presente Escritura Pública, de Donación, por una parte, en calidad de **DONANTE**. El señor **CESAR LUIS HEREDIA PICO**, de estado civil viudo, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte, comparece en calidad de **DONATARIA**, la señora **ALEJANDRINA DEL PILAR HEREDIA GARCIA**, de estado civil divorciada, por sus propios y personales derechos.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta Ciudad de Manta, provincia de Manabí, hábiles y capaces para contratar y poder obligarse. - **SEGUNDA. - ANTECEDENTES.** - **2.1.-** Con fecha diecisiete (17) de junio de mil novecientos setenta y seis (1976) en la Notaria Tercera del cantón Manta, se celebró la Escritura compraventa Otorgada por los señores Raúl Vega Salazar; y, Lidia Gutiérrez Jaramillo, a favor del señor Cesar Luis Heredia



3 Pico, la misma que se encuentra legalmente inscrita en el registro de la propiedad el veintisiete (27) de julio de mil novecientos setenta y seis. Un lote de terreno ubicado en la Lotización del Pacífico, signado con el número Tres de la Manzana E, que tiene los siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE.** diez metros y calle planificada. **POR ATRÁS.** diez metros y lote número quince de la misma manzana. **POR UN COSTADO:** veinte metros y lote de terreno número dos de la misma manzana. **POR EL OTRO COSTADO:** los mismos veinte metros y lote número cuatro de la misma manzana. Con una superficie total de: Doscientos metros cuadrados. **2.2.-** Con fecha dieciocho (18) de abril del dos mil veintitrés (2023) en la Notaría Cuarta del cantón Manta se celebró la Posesión Efectiva de los bienes dejados por la señora ENNY GEORGINA GARCÍA VÉLEZ la misma que se encuentra inscrita con fecha diecinueve de junio del dos mil veintitrés (2023). Propiedad que se encuentra libre de Gravamen tal como consta en la ficha registral 469 que se agrega como habilitante. **TERCERA: DONACION DE LOS GANANCIALES DE LA EX SOCIEDAD CONYUGAL.-** Con los antecedentes antes expuestos y mediante el presente instrumento, el DONANTE, señor **CESAR LUIS HEREDIA PICO**, declara que hoy tiene a bien dar en donación en forma gratuita e irrevocable, a favor de su hija la señora **ALEJANDRINA DEL PILAR HEREDIA GARCIA**, sus **GANANCIALES DE LA EX-SOCIEDAD CONYUGAL**, y transferir de manera perpetua el dominio, tenencia, y posesión de forma libre e irrevocable, que es del 50% del total del lote de terreno ubicado en la **LOTIZACIÓN DEL PACIFICO**, de la Parroquia Tarqui Cantón Manta, solar signado con el número Tres de la Manzana E, descrito en la cláusula segunda del presente contrato.- **CUARTA: CUANTÍA.-** La cuantía de la presente Donación es indeterminada por la naturaleza de la misma,

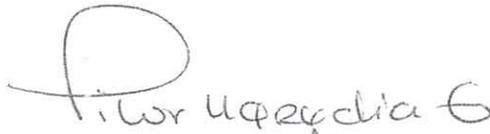
  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO (E)  
DEL CANTÓN MANTA

sin embargo para efectos del cobro de la tasa Notarial la cuantía se la establece **SOBRE EL AVALUO MUNICIPAL**, que es por la cantidad de VEINTIUN MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO DOLARES CON 85/100 DÓLARES AMERICANOS (\$21.975,85), por tratarse de los gananciales de la ex sociedad conyugal, que es del 50% del total del lote de terreno. **QUINTA: ACEPTACIÓN.**- La parte DONATARIA amparado en lo que dispone el artículo mil cuatrocientos veintisiete del Código Civil, acepta la presente donación en todas y cada una de las partes, manifestando el testimonio de gratitud al DONANTE quienes a su vez se da por notificados con esta aceptación y agradecimiento.- **SEXTA: NOTIFICACIÓN.**- La DONANTE **ALEJANDRINA DEL PILAR HEREDIA GARCIA**, a su vez se dan por notificados con la aceptación y agradecimiento de la parte DONATARIA y se ratifican en la donación realizada.- **SEPTIMA: HABILITANTES.**- Se agrega como documentos habilitantes a esta escritura de Donación, certificado de solvencia de Registro de la Propiedad del inmueble, copias de cedula y certificados de votación, y otros documentos habilitantes.- **OCTAVA: DOMICILIO.**- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la Ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato de Donación.- **NOVENA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura de Donación, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **DECIMA: LA DE ESTILO.**- Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de la presente Escritura Pública. (Firmado) por la ABOGADA ANA LUCIA VILLAFUERTE MERO, con matrícula número 13-1986-04 del FORO DE ABOGADOS DE MANABI.

Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo en unidad de acto. DOY FE.-



f) **CESAR LUIS HEREDIA PICO**  
C.C.N° 1300064696



f) **ALEJANDRINA DEL PILAR HEREDIA GARCIA**  
C.C.N° 130711687-9



**ABOGADO GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES**  
**NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**

**RAZON:** se otorga ante mi y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento



Ab. Gustavo Patricio Macias Villacreces  
NOTARIO PUBLICO TERCERO (E)  
DEL CANTÓN MANTA



1950  
1951  
1952  
1953  
1954  
1955  
1956  
1957  
1958  
1959  
1960  
1961  
1962  
1963  
1964  
1965  
1966  
1967  
1968  
1969  
1970  
1971  
1972  
1973  
1974  
1975  
1976  
1977  
1978  
1979  
1980  
1981  
1982  
1983  
1984  
1985  
1986  
1987  
1988  
1989  
1990  
1991  
1992  
1993  
1994  
1995  
1996  
1997  
1998  
1999  
2000  
2001  
2002  
2003  
2004  
2005  
2006  
2007  
2008  
2009  
2010  
2011  
2012  
2013  
2014  
2015  
2016  
2017  
2018  
2019  
2020  
2021  
2022  
2023  
2024  
2025

1950  
1951  
1952  
1953  
1954  
1955  
1956  
1957  
1958  
1959  
1960  
1961  
1962  
1963  
1964  
1965  
1966  
1967  
1968  
1969  
1970  
1971  
1972  
1973  
1974  
1975  
1976  
1977  
1978  
1979  
1980  
1981  
1982  
1983  
1984  
1985  
1986  
1987  
1988  
1989  
1990  
1991  
1992  
1993  
1994  
1995  
1996  
1997  
1998  
1999  
2000  
2001  
2002  
2003  
2004  
2005  
2006  
2007  
2008  
2009  
2010  
2011  
2012  
2013  
2014  
2015  
2016  
2017  
2018  
2019  
2020  
2021  
2022  
2023  
2024  
2025

**NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA**  
**ABOGADO GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES**



2023	13	08	03	P02223
------	----	----	----	--------

**INSINUACION PARA LA DONACION INCLUIDA SU  
PROTOCOLIZACION.**

**CUANTIA: INDETERMINADA**

**(DI: 2 COPIAS)**

**G.M.**

  
Ab. Gustavo Patricio Macias Villacreses  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO (E)  
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera cantonal de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy diecinueve (19) de diciembre del año dos mil veintitrés, **ABOGADO GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA**, y en atención a la petición presentada por el señor **CESAR LUIS HEREDIA PICO**, de estado civil viudo, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cero cero seis cuatro seis nueve seis (1300064696), por sus propios y personales derechos, tendiente a acreditar su patrimonio, para efectos de la donación que van a efectuar, a favor de su hija la señora **ALEJANDRINA DEL PILAR HEREDIA GARCIA**, solicitan para ello proceda a receptor su declaración juramentada; por lo que en EJERCICIO DE LA FE PÚBLICA DE LA QUE ME HALLO INVESTIDO, DE CONFORMIDAD A LO DISPUESTO EN EL NUMERAL ONCE DEL ARTÍCULO DIECIOCHO DE LA LEY NOTARIAL, INCORPORADO POR LA

LEY REFORMATORIA EXPEDIDA EL CINCO DE NOVIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS, Y PROMULGADA EN EL SUPLEMENTO DEL REGISTRO OFICIAL NÚMERO SESENTA Y CUATRO DE OCHO DE NOVIEMBRE DEL MISMO AÑO, PROCEDO A RECEPTAR LA DECLARACIÓN JURAMENTADA del señor **CESAR LUIS HEREDIA PICO**, quien es ciudadana ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil viudo, domiciliados en la ciudad de Manta, a quien de conocerlo doy fe, y al efecto instruidos por mí, sobre la responsabilidad que tiene de decir la verdad, bajo juramento declaran, que su patrimonio es suficiente para poder disponer y dar en donación a favor de su hija la señora **ALEJANDRINA DEL PILAR HEREDIA GARCIA**. Los **GANANCIALES DE LA EX-SOCIEDAD CONYUGAL**, el 50% del total del lote de terreno ubicado en la **LOTIZACIÓN DEL PACIFICO**, de la Parroquia Tarqui Cantón Manta, solar signado con el número LOTE TRES de la Manzana E.- BIEN INMUEBLE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. Presentes los Testigos: AURA ROCIO GARCIA DELGADO, de estado civil divorciada; y, AMADO XAVIER CEVALLOS CARRANZA, de estado civil casado, ambos de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, idóneos, a quienes de conocer doy fe, en forma individual declaran que efectivamente el patrimonio del señor **CESAR LUIS HEREDIA PICO**, garantizan su subsistencia.- POR LO QUE SE CONCEDE LA INSINUACIÓN NECESARIA PARA QUE SE PROCEDAN A LA DONACIÓN.- A efecto de lo cual suscriben la presente ACTA, conjuntamente conmigo el Notario, en el mismo

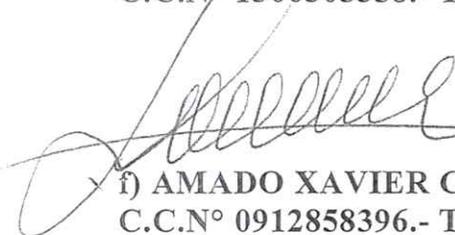
lugar y fecha arriba indicados; el original de esta diligencia se incorpora al Protocolo de esta Notaria, Extendiéndose dos copias certificadas, para los efectos legales correspondientes. -



f) CESAR LUIS HEREDIA PICO  
C.C.N° 1300064696



f) AURA ROCIO GARCIA DELGADO  
C.C.N° 1306305358.- TESTIGO



f) AMADO XAVIER CEVALLOS CARRANZA  
C.C.N° 0912858396.- TESTIGO



AB. GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES  
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA (S)



1

1

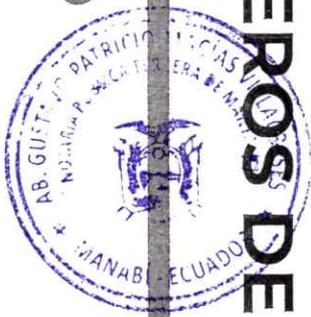
1

1



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

\*Escanear para Validar



## TÍTULO DE PAGO

N° 000400843

Contribuyente

HEREDIA PICO CESAR LUIS

Identificación

13XXXXXXXXX6

Control

000041915

Nro. Título

400843

### Contribución Predial

Clave Catastral

2-08-15-07-000

Avalúo

\$65916.34

#### Descripción

#### Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
2023	Anual	Contribución Predial	\$9.89	\$0.00	\$9.89

Total a Pagar \$9.89

Valor Pagado \$9.89

Saldo \$0.00

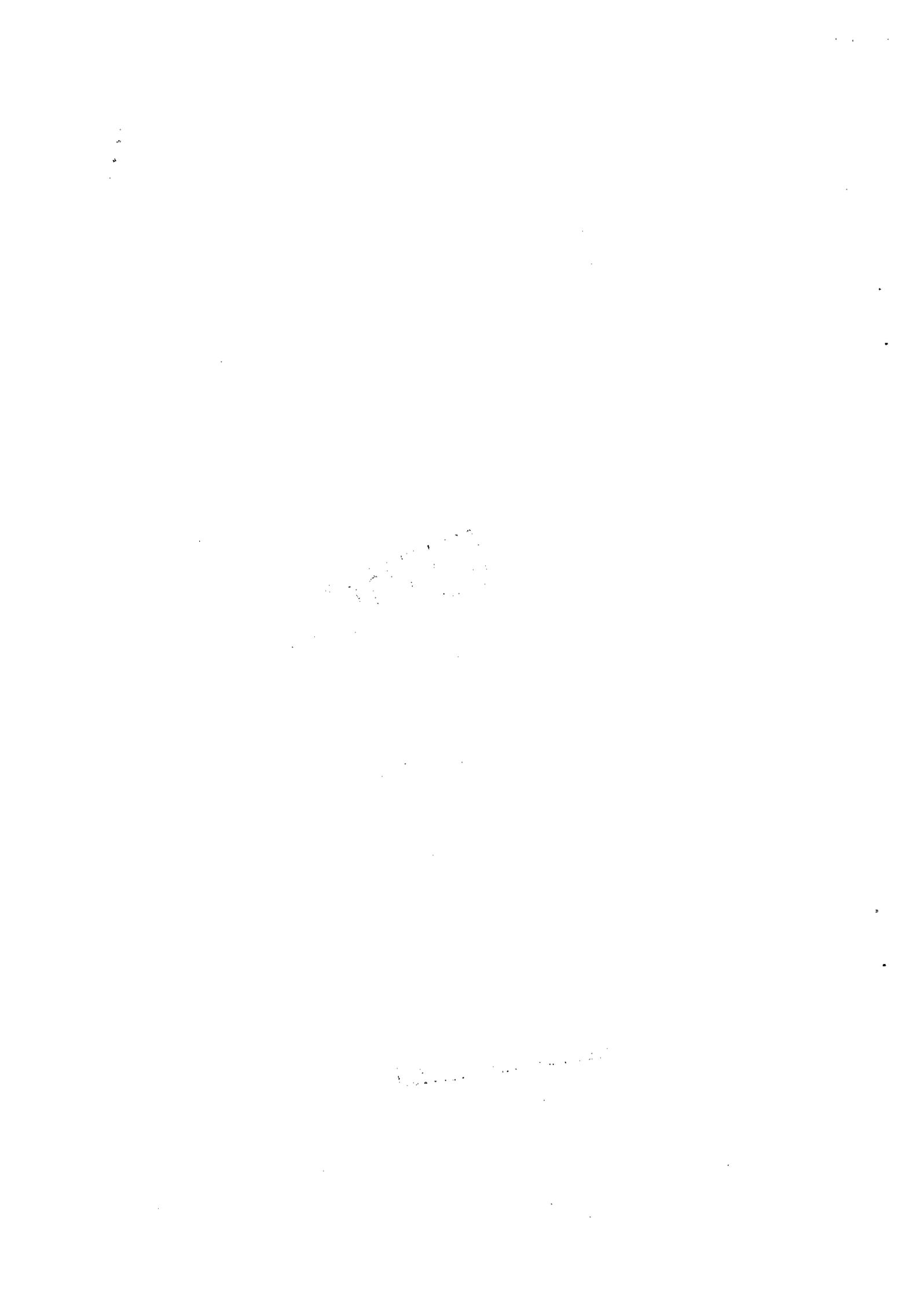
Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-08-25 10:55:46 con forma(s) de pago: EFECTIVO



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

N° 000470363

Contribuyente

HEREDIA PICO CESAR LUIS

Identificación

13XXXXXXXXX6

Control

0000004077

Nro. Título

470363

### Certificado de Solvencia

Expedición

2023-08-25

Expiración

2023-09-25

Descripción

Detalles

Año/Fecha

Período

Rubro

Deuda

Abono Ant.

Total

08-2023/09-2023

Mensual

Certificado de Solvencia

\$3.00

\$0.00

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Total a Pagar**

\$3.00

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

**Valor Pagado**

\$3.00

Pagado a la fecha de 2023-08-25 11:01:18 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Saldo**

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes the need for transparency and accountability in financial reporting.

2. The second part of the document outlines the various methods and techniques used to collect and analyze data. It highlights the importance of using reliable sources and ensuring the accuracy of the information gathered.

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 614978

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial	2023-09-05 23:57:48	
2-08-15-13-000	200	\$ 49189.74	Dirección	Nº Título
			MZ-E LT.3 LOT. DEL PACIFICO	614978
			Año	Control
			2023	631255
Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS		
IEREDIA PICO CESAR LUIS .	1300064696	Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)
				Valor a Pagar
		COSTA JUDICIAL	0.00	0.00
		INTERES POR MORA	0.00	0.00
		MEJORAS 2012	1.22	-0.61
		MEJORAS 2013	6.94	-3.47
		MEJORAS 2014	7.27	-3.64
		MEJORAS 2015	1.64	-0.82
		MEJORAS 2016	0.40	-0.20
		MEJORAS 2017	7.68	-3.84
		MEJORAS 2018	10.37	-5.19
		MEJORAS 2019	1.07	-0.54
		MEJORAS 2020	18.16	-9.08
		MEJORAS 2021	6.06	-3.03
		MEJORAS 2022	1.41	-0.71
		TASA DE SEGURIDAD	10.14	0.00
				TOTAL A PAGAR
				\$ 41.23
				VALOR PAGADO
				\$ 41.23
				SALDO
				\$ 0.00

Fecha de pago: 2023-01-24 15:22:09 - MENDOZA PANATA CRISTINA PAOLA  
El lote se encuentra registrado como 3ra edad  
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT541098004426

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



[Faint, illegible text block]

[Faint, illegible text block]

N° 092023-099622

Manta, miércoles 06 septiembre 2023

X

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **HEREDIA PICO CESAR LUIS** con cédula de ciudadanía No. **1300064696**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 06 octubre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1100507P85GGDJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



1950

1950

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 112023-105710

N° ELECTRÓNICO : 230458

Fecha: 2023-11-28

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-08-15-13-000

Ubicado en: MZ-E LT.3 LOT. DEL PACIFICO

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 200 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1300064696	HEREDIA PICO CESAR LUIS-
1302136989	GARCIA VELEZ-ENNY GEORGINA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 25,400.00

CONSTRUCCIÓN: 18,551.70

AVALÚO TOTAL: 43,951.70

SON: CUARENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN DÓLARES 70/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. Se emite el avalúo en función de las dimensiones y ubicación establecidas por el técnico encargado del trámite, únicamente la revisión se efectúa en virtud de asignar el avalúo adecuado a la propiedad acorde a los parámetros de la ORDENANZA DE VALORACIÓN DE LOS PREDIOS URBANOS – RURALES, Y SUS ELEMENTOS PARA DETERMINAR, ADMINISTRAR Y RECAUDAR LOS IMPUESTOS PREDIALES DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA QUE REGIRÁN EN EL BIENIO 2022-2023. por lo que los parámetros técnicos del lote son responsabilidad de quien revisa y autoriza el trámite El valor vigente en la manzana de acuerdo a la ordenanza en mención es de \$127/m<sup>2</sup> correspondiente al valor del suelo A esto se suma el valor de las construcciones existentes (edificaciones, cerramientos, cubiertas, etc.)

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1106646B6AXDKP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-11-28 18:20:21

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions.

2. It is essential to ensure that all entries are supported by appropriate documentation and receipts.

3.

4.

5. The following table provides a summary of the key findings from the audit.

6. The audit identified several areas where the company's internal controls are not fully effective.

7. The primary concern is the lack of segregation of duties in the accounts payable department.

8. It is recommended that the company implement a system of checks and balances to reduce the risk of errors and fraud.

9. The audit was conducted in accordance with the standards of the Institute of Chartered Accountants.

Ficha Registral-Bien Inmueble  
**469**

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23024064  
Certifico hasta el día 2023-08-25:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Fecha de Apertura: viernes, 22 febrero 2008  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Lotización del Pacifico

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: TARQUI

### LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Lotización del Pacifico, signado con el numero Tres de la Manzana E, que tiene los siguientes medidas y linderos  
Por el frente . diez metros y calle planificada.  
Por atrás . diez metros y lote numero quince de la misma manzana.  
Por un costado veinte metros y lote de terreno numero dos de la misma manzana.  
Por el otro costado los mismos veinte metros y lote numero cuatro de la misma manzana .  
Con una superficie total de: Doscientos metros cuadrados.



**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	542 martes, 27 julio 1976	901	903
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	262 lunes, 19 junio 2023	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[ 2 ] COMPRAVENTA

Fecha de otorgamiento: martes, 27 julio 1976

Lugar del Cantón: MANTA

Lugar donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 junio 1976

Acto de Resolución:

Observaciones:

El inmueble correspondiente al número "Tres" de la manzana E de la referida Lotización "Del Pacifico". Con una superficie total de Doscientos metros cuadrados.

### Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Identidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PRADOR	HEREDIA PICO CESAR LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
VEDOR	VEGA SALAZAR RAUL	CASADO(A)	MANTA
VEDOR	GUTIERREZ JARAMILLO LIDIA	CASADO(A)	MANTA

Acto de : **SENTENCIA**  
POSESIÓN EFECTIVA

Fecha de otorgamiento: lunes, 19 junio 2023

Número de Inscripción : 262 Folio Inicial: 0



Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3682

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 abril 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESION EFECTIVA, DE LOS BIENES DEJADOS POR LA SRA. ENNY GEORGINA GARCIA VELEZ.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	HEREDIA GARCIA CESAR MARLON	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	HEREDIA GARCIA ENNY SUSANA	DIVORCIADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	HEREDIA GARCIA MARIELA VIVIANA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	HEREDIA GARCIA ALEJANDRINA DEL PILAR	DIVORCIADO(A)	MANTA
CAUSANTE	GARCIA VELEZ ENNY GEORGINA	CASADO(A)	MANTA
CONYUGE SOBREVIVIENTE	HEREDIA PICO CESAR LUIS	VIUDO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-08-25

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : HEREDIA PICO CESAR LUIS

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23024064 certifico hasta el día 2023-08-25, la Ficha Registral Número: 469.

Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA****GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la PropiedadVálido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 4 8 8 2 D N G K 2 R G



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**HEREDIA HUMBERTO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**PICO ALEJANDRINA**  
 ESTADO CIVIL  
**VIUDO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNNYUGE O CONVIVIENTE  
**GARCIA VELEZ ENNY GEORGINA**  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**MANTA 03 ABR 2023**

CÓDIGO DACTILAR  
**E33431222**  
 TIPO SANGRE **N/R**

DONANTE  
**No donante**  


  
 DIRECTOR GENERAL

**I<ECU0525150882<<<<<<1300064696**  
**4603236M3304031ECU<NO<DONANTE6**  
**HEREDIA<PICO<<CESAR<LUIS<<<<<<**

**CEDULA DE IDENTIDAD**  **REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS **HEREDIA** **PICO**  
 NOMBRES **CESAR LUIS**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**



FECHA DE NACIMIENTO **23 MAR 1946**  
 LUGAR DE NACIMIENTO **MANABI MANTA**  
 FIRMA DEL TITULAR

SEXO **HOMBRE**  
 No. DOCUMENTO **052515088**  
 FECHA DE VENCIMIENTO **03-ABR 2033**

**NUI.1300064696**

  
 NATCAN  
**743963**





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1300064696

**Nombres del ciudadano:** HEREDIA PICO CESAR LUIS



**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 23 DE MARZO DE 1946

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** VIUDO

**Cónyuge:** GARCIA VELEZ ENNY GEORGINA

**Datos del Padre:** HUMBERTO HEREDIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ALEJANDRINA PICO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 3 DE ABRIL DE 2023

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLAGRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 233-965-86522



233-965-86522

Ing. Carlos Echeverria.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



16M 20 10 15:19: 10 046

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN EJECUTIVO  
E444314422

APellidos y nombres del padre HEREDIA PICO CESAR LUIS  
APellidos y nombres de la madre GARCIA VELEZ ENNY GEORGINA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA

DISCAPACIDAD: 52% - FÍSICA  
2021-01-08  
FECHA DE EXPIRACIÓN 2031-01-08

DIRECCIÓN GENERAL PRESIA DEL CEBUJADO

*P. Heredia G*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE No. 130711687-9  
CIUDADANÍA DISCAPACIDAD  
APellidos y nombres HEREDIA GARCIA  
ALEJANDRINA DEL PILAR  
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1972-07-23  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL DIVORCIADO







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1307116879

**Nombres del ciudadano:** HEREDIA GARCIA ALEJANDRINA DEL PILAR



**Condición del cedulaado:** DISCAPACITADO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 23 DE JULIO DE 1972

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EJECUTIVO

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Datos del Padre:** HEREDIA PICO CESAR LUIS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** GARCIA VELEZ ENNY GEORGINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 8 DE ENERO DE 2021

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 238-965-86459



238-965-86459

Ing. Carlos Echeverria,  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1307116879

Nombre: HEREDIA GARCIA ALEJANDRINA DEL PILAR

### 1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA REGISTRA DISCAPACIDAD FISICA 52%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS. En caso de inconsistencias acudir a la fuente de información



Información certificada a la fecha: 19 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 233-965-86490



233-965-86490



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
 GARCIA FRANCISCO NICAÑOR  
**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
 DELGADO LUCAS-MARIA ERNESTINA  
**ESTADO CIVIL**  
 DIVORCIADO

**CÓDIGO DACTILAR**  
 E333112221  
**TIPO SANGRE** O+

**DONANTE**  
 No donante

**LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN**  
 MANTA 28 JUN 2023

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0584121139<<<<<1306305358  
 7609066F3306286ECU<NO<DONANTE7  
 GARCIA<DELGADO<<AURA<ROCIO<<<<

**CÉDULA DE IDENTIDAD** REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**APELLIDOS**  
 GARCIA DELGADO  
**NOMBRES**  
 AURA ROCIO  
**NACIONALIDAD**  
 ECUATORIANA  
**FECHA DE NACIMIENTO**  
 05 SEP 1976  
**LUGAR DE NACIMIENTO**  
 MANABI MANTA  
**FIRMA DEL TITULAR**  
 Rocio Garcia

**CONDICIÓN CIUDADANÍA**  
 MUJER  
**Nº DOCUMENTO**  
 058412113  
**FECHA DE VENCIMIENTO**  
 28 JUN 2033  
**SEXO**  
 MUJER  
**NAT/CAH**  
 069181

NUI.1306305358

**CIUDADANA/O:**  
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la Democracia.

  
 F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

**CERTIFICADO de VOTACION**  
 15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

**GARCIA DELGADO AURA ROCIO**  
 N. 19611668

**PROVINCIA:** MANABI  
**CIRCUINSCRIPCION:** 2  
**CANTÓN:** MANTA  
**PARROQUIA:** TARQUI  
**ZONA:** 1  
**JUNTA No. 0031 - FEMENINO**

  
 CC N. 1306305358



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306305358

Nombres del ciudadano: GARCIA DELGADO AURA ROCIO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 6 DE SEPTIEMBRE DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: GARCIA FRANCISCO NICANOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: DELGADO LUCAS MARIA ERNESTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE JUNIO DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 236-965-84475



236-965-84475

Ing. Carlos Echeverria.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
**CEVALLOS MERO JOSE VICENTE**  
**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
**CARRANZA VERA ROSA MARIA**  
**ESTADO CIVIL**  
**CASADO**  
**APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE**  
**ANDRADE BRAVO DORPIS DIOSELINA**  
**LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN**  
**MANTA 26 OCT 2023**

**CÓDIGO DACTILAR**  
**V333312222**  
**TIPO SANGRE** O+  
**DISCAPACIDAD**  
**FÍSICA 35%**  
**DONANTE**  
**No donante**

  
  
**DIRECTOR GENERAL**

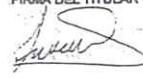
**I<ECU0702051465<<<<<<0912858396**  
**7010240M3310263ECU<NO<DONANTE2**  
**CEVALLOS<CARRANZA<<AMADO<XAVIE**

**CÉDULA DE IDENTIDAD**  **REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
**CONDICIÓN CIUD\*DISCAP\*FÍSICA**

**APELLIDOS**  
**CEVALLOS**  
**CARRANZA**  
**NOMBRES**  
**AMADO XAVIER**  
**NACIONALIDAD**  
**ECUATORIANA**  
**FECHA DE NACIMIENTO**  
**24 OCT 1970**  
**LUGAR DE NACIMIENTO**  
**GUAYAS YAGUACHI**  
**SAN JACINTO DE YAGUACHI**  
**FIRMA DEL TITULAR**

**SEXO**  
**HOMBRE**  
**Nº DOCUMENTO**  
**070205146**  
**FECHA DE VENCIMIENTO**  
**26 OCT 2033**  
**NATCAN**  
**354410**

**NUI.0912858396**

**CIUDADANA/O:**  
**ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ**  
**EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.**

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la Democracia.

  
**F. PRESIDENTE(A) DE LA JRV**

IMPRESIÓN 2023 JRV

**CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
 15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

**CEVALLOS CARRANZA AMADO XAVIER** Nº 58494857

**PROVINCIA:** MANABI  
**CIRCUNSCRIPCIÓN:** 2  
**CANTÓN:** MANTA  
**PARROQUIA:** TARQUI  
**ZONA:** 1  
**JUNTA No=0020 MASCULINO**

  
**701024**  
**0912858396**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0912858396

**Nombres del ciudadano:** CEVALLOS CARRANZA AMADO XAVIER



**Condición del cedulao:** DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/YAGUACHI/SAN JACINTO DE YAGUACHI

**Fecha de nacimiento:** 24 DE OCTUBRE DE 1970

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** EMPLEADO PARTICULAR

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Datos del Padre:** CEVALLOS MERO JOSE VICENTE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** CARRANZA VERA ROSA MARIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 26 DE OCTUBRE DE 2023

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 239-965-84389



239-965-84389

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**N° 052024-118414**

Manta, miércoles 29 mayo 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **HEREDIA PICO CESAR LUIS** con cédula de ciudadanía No. **1300064696**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: sábado 29 junio 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)

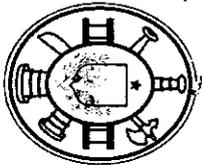


1119457PEZU5C2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR







# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## COMPROBANTE DE PAGO

N° 000193849

Contribuyente: HEREDIA PICO CESAR LUIS  
Identificación: 13XXXXXXXXX6  
Control: 000002294  
Nro. Título: 567004

### Certificado de Solvencia

Expedición: 2024-05-17      Expiración: 2024-06-17

Año/Fecha	Periodo	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
05-2024/06-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Total a Pagar** \$3.00

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

**Valor Pagado** \$3.00

Pagado a la fecha de 2024-05-17 10:42:30 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Saldo** \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**

1

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 072024-122769**

N° ELECTRÓNICO : 235514

**Fecha:** 2024-07-23

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-08-15-13-000

Ubicado en: MZ-E LT.3 LOT. DEL PACIFICO

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 200 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1300064696	HEREDIA PICO CESAR LUIS-
1302136989	GARCIA VELEZ-ENNY GEORGINA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 22,000.00

CONSTRUCCIÓN: 18,551.70

AVALÚO TOTAL: 40,551.70

SON: CUARENTA MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y UN DÓLARES 70/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida  
**Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1123828YV3N850

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Ficha Registral-Bien Inmueble

469

**Certificado de Solvencia**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24023319  
Certifico hasta el día 2024-07-11:

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Fecha de Apertura: viernes, 22 febrero 2008  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Lotización del Pacifico

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: TARQUI

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un terreno ubicado en la Lotización del Pacifico, signado con el numero Tres de la Manzana E, que tiene los siguientes medidas y linderos .

Por el frente . diez metros y calle planificada.

Por atrás . diez metros y lote numero quince de la misma manzana.

Por un costado veinte metros y lote de terreno numero dos de la misma manzana.

Por el otro costado los mismos veinte metros y lote numero cuatro de la misma manzana .

Con una superficie total de: Doscientos metros cuadrados.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	542 martes, 27 julio 1976	901	903
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	262 lunes, 19 junio 2023	0	0

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA  
[1 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 27 julio 1976

Número de Inscripción : 542

Folio Inicial: 901

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 838

Folio Final : 903

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 junio 1976

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Inmueble correspondiente al número "Tres" de la manzana E de la referida Lotización "Del Pacifico". Con una superficie total de Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	HEREDIA PICO CESAR LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	VEGA SALAZAR RAUL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GUTIERREZ JARAMILLO LIDIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : SENTENCIA  
[2 / 2 ] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: lunes, 19 junio 2023

Número de Inscripción : 262

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3682

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 abril 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESION EFECTIVA, DE LOS BIENES DEJADOS POR LA SRA. ENNY GEORGINA GARCIA VELEZ.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	HEREDIA GARCIA CESAR MARLON	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	HEREDIA GARCIA ENNY SUSANA	DIVORCIADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	HEREDIA GARCIA MARIELA VIVIANA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	HEREDIA GARCIA ALEJANDRINA DEL PILAR	DIVORCIADO(A)	MANTA
CAUSANTE	GARCIA VELEZ ENNY GEORGINA	CASADO(A)	MANTA
CONYUGE SOBREVIVIENTE	HEREDIA PICO CESAR LUIS	VIUDO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

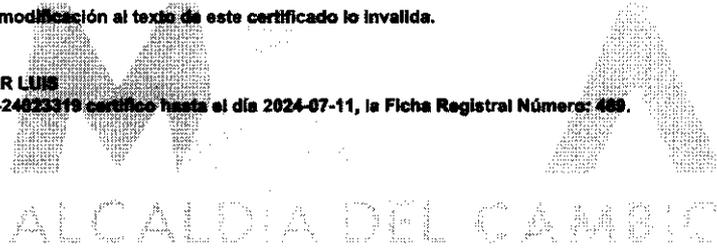
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-07-11

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : HEREDIA PICO CESAR LUIS

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24623319 certifique hasta el día 2024-07-11, la Ficha Registral Número: 469.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 469

Válido por 30 días. Excepto que  
se diere un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 5 6 4 8 0 B Y X A F F G



COMPROBANTE DE PAGO

N° 815922

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial	2024-08-12 11:51:18		
2-08-15-13-000	200	\$ 40551.7	Dirección	Año	Control
			MZ-E LT.3 LOT. DEL PACIFICO	2024	744045
			N° Título		
			815922		
Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
GARCIA VELEZ ENNY GEORGINA	1302136989	Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
HEREDIA PICO CESAR LUIS .	1300064696	MEJORAS 2012	1.24	-0.62	0.62
		MEJORAS 2013	7.04	-3.52	3.52
		MEJORAS 2014	7.37	-3.69	3.68
		MEJORAS 2015	1.66	-0.83	0.83
		MEJORAS 2016	0.41	-0.21	0.20
		MEJORAS 2017	7.78	-3.89	3.89
		MEJORAS 2018	10.19	-5.10	5.09
		MEJORAS 2019	1.09	-0.55	0.54
		MEJORAS 2020	18.45	-9.23	9.22
		MEJORAS 2021	5.66	-2.83	2.83
		MEJORAS 2022	1.26	-0.63	0.63
		MEJORAS 2023	1.02	-0.51	0.51
		TASA DE SEGURIDAD	7.87	0.00	7.87
		TOTAL A PAGAR			\$ 39.43
		VALOR PAGADO			\$ 39.43
		SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2024-08-12 10:28:38 - MARTINEZ ALMEIDA ANA BELEN El lote se encuentra registrado como 3ra edad  
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT566512127104

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Número de serie: **872564050794**

Razón social:

**HEREDIA GARCIA ALEJANDRINA DEL PILAR**

Identificación:

1307116879001

Fecha y hora de declaración:

07/09/2023 a las 13:16:33

**Detalle de las obligaciones pagadas**

Período fiscal:

18 ABRIL 2023

Impuesto:

1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS

Tipo de declaración:

ORIGINAL

**Declaración sin valor a pagar.**

•  
•  
•

•

•  
•  
•



# Sistema de declaración de impuestos a través de internet

Obligación Tributaria:  
Identificación:  
Período Fiscal:  
Formulario Sustituye:

1088 -- HERENCIA Y LEGADOS -- IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
1307116879001 Razón Social: HEREDIA GARCIA ALEJANDRINA DEL PILAR  
18 ABRIL 2023 Tipo Declaración: ORIGINAL

## DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hijo
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	NO
Porcentaje de discapacidad	206	0.00

## IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Cédula
Número de identificación de la persona fallecida	222	1302136989
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	GARCIA VELEZ ENNY GEORGINA
Estado civil de la persona fallecida	224	Casado
Total herederos / legatarios	225	4
Fecha de fallecimiento	226	26/03/2023
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229	18/04/2023

## INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0.00	0.00
Bienes inmuebles	312	467033.39	58379.19
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	1639.00	204.88
Dinero en efectivo y acreencias	314	0.00	0.00
Derechos representativos de capital	315	10.00	1.25
Otros muebles y derechos	316	0.00	0.00
<b>Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones</b>	<b>(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)</b>	<b>399</b>	<b>58585.32</b>

## DEDUCIBLES

### DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
------	------------------------	------------------	---------------



CÓDIGO VERIFICADOR  
SRIDEC202310053018

NÚMERO SERIAL  
872564050794

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

FECHA RECAUDACIÓN  
07-09-2023

PÁGINA  
1

(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)  
**Gastos no cubiertos por seguros** 411 0 421 0.00 431 0.00  
 (Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)  
**Deudas hereditarias** 422 0.00 432 0.00

**Monto total deducible de la porción asumida de herencias** (431 + 432) 499 0.00

**EXENCIONES**  
 (-) Otras exoneraciones por leyes especiales 524 Seleccione 534 0.00

(=) Total exenciones (532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537) 599 0.00

**CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR** 58585.32

Total base gravada imponible (399 - 499 - 599) 631 0.00  
 Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente) (631 x tarifa vigente) 632 0.00

(-) Reducciones en herencias y legados  
 Hijo menor de edad 623 NO 633 0.00  
 Primer grado de consanguinidad 625 SI 635 0.00

(=) Impuesto a la Renta causado (632 - 633 - 634 - 635) 699 0.00

(=) Impuesto a la Renta a pagar (699 - 731 - 732 - 733) 799 0.00

**VALORES A PAGAR**

Pago previo (Informativo) 890 0.00

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés 897 0.00

Impuesto 898 0.00

Multa 899 0.00

**VALORES A PAGAR** (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas) (799 - 898) 902 0.00

**TOTAL IMPUESTO A PAGAR** 903 0.00

Interés por mora 904 0.00

Multa 999 0.00

**TOTAL PAGADO** (902 + 903 + 904) 999 0.00

LISTA DE BIENES INMUEBLES							(%) Cuota / porción	Valor de la porción
Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial		
TERRENO	0115001036000000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	PORTOVIEJO	248,226.38	12.50	31,028.30
TERRENO	0007060019	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	PORTOVIEJO	10,825.41	12.50	1,353.18
TERRENO	2081513000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	49,189.74	12.50	6,148.72



TERRENO	2081510000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANABI	65,824.52	12.50	8,228.07
TERRENO	2081522000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANABI	27,051.00	12.50	3,361.38
CASA	2081507000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANABI	65,916.34	12.50	8,239.54

LISTA DE VEHICULOS MOTORIZADOS TERRESTRES, NAVES Y AERONAVES									
VEHICULOS MOTORIZADOS TERRESTRES		Ubicacion	País	Placa, RAMV, CPN	Avalúo comercial	(%) Cuota / porción	Valor de la porción		
		EN EL ECUADOR	ECUADOR	MBB4841	1,639.00	12.50	204.88		

LISTA DE DERECHOS REPRESENTATIVOS DE CAPITAL									
ACCIONES Y PARTICIPACIONES		Ubicacion	País	Numero de identificación	Razon social de la sociedad	Numero de derechos	Valor total	(%) Cuota / porción heredada, legada, donada	Valor de la porción
		EN EL ECUADOR	ECUADOR	1391702299001	HEREDIA GARCIA CONSTRUCCIONES HEGACON CIA.LTDA	10	10.00	12.50	1.25



+

+

+