

144073 con especie

Sin especie

(24)

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	05/07/17	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	2081515		
NOMBRES y/o RAZON:	ZAMBRANO ORTIZ Pedro		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	7300305024		
CELUAR - TLFNO.:	099210915		
CORREO ELECTRONICO	lizacast@hotmail.com		
DIRECCION DOMICILIARIA	El Pasico ATRAZ de la Clica LAMS		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	C
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE: CA

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO: EMATIK CERTIFICADO numero 811 11000100

06/07/17

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0510293



OBSERVACIÓN		Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		
CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO No.
2-12-69-04-000	160.00	7680.00	223575	510293

VENDEDOR		UTILIDADES		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONCEPTO	VALOR	VALOR
	CIA. INMOB. Y CONST. INCOTECA CIA. LTDA.	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.00	
	ADQUIRENTE	Impuesto Principal Compra-Venta	36.96	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	TOTAL A PAGAR	37.96	
0501834923	RODRIGUEZ MARCO XAVIER	VALOR PAGADO	37.96	
	SN	SALDO	0.00	

EMISION: 9/7/2016 12:26 YURY ANABEL MACIAS CUENCA
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

(Faint, illegible text and signature)



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

62686



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17012284, certifico hasta el día de hoy 27/06/2017 10:51:07, la Ficha Registral Número 62686.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:

Fecha de Apertura: martes, 27 de junio de 2017

Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERREÑO

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

COMPRAVENTA, relacionada con un lote de terreno signado con el lote No. 9 de la Manzana E, de la Lotización Del Pacífico de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas Por el Frente nueve metros y calle pública; Por Atrás los mismos nueve metros y lote No. veintiuno, Por el Costado Derecho veinte metros y lote No. diez y por el Costado izquierdo veinte metros y propiedad de Pedro Zambrano, teniendo una superficie total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1483 12/ago./1993	1.482	1.483

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 12 de agosto de 1993

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 1483

Número de Repertorio: 2938

Folio Inicial: 1.482

Folio Final: 1.483

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de agosto de 1993

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, relacionada con un lote de terreno signado con el lote No. 9 de la Manzana E, de la Lotización Del Pacífico de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000067692	ZAMBRANO ORTIZ PEDRO JORGE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306797877	ZAMBRANO CASTRO LIGIA DE LOURDES	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000080970	BUSTAMANTE CARREÑO LUIS ARTURO	SOLTERO(A)	MANTA	

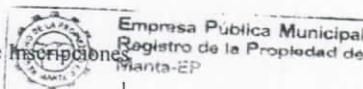
TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones



27 JUN 2017

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:51:07 del martes, 27 de junio de 2017

A petición de: CASTRO PICO ANGELA FATIMA

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.





6/20/2017 12:44

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-08-15-15-000	200,00	\$ 11.000,00	LOT. PACIFICO MZ-E L#09	2017	296494	620385
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ZAMBRANO ORTIZ PEDRO JORGE .		1300305024	Costa Judicial			
6/20/2017 12:00 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,26	(\$ 0,32)	\$ 0,94
			MEJORAS 2012	\$ 1,54	(\$ 0,39)	\$ 1,15
			MEJORAS 2013	\$ 4,11	(\$ 1,03)	\$ 3,08
			MEJORAS 2014	\$ 4,34	(\$ 1,09)	\$ 3,25
			MEJORAS 2015	\$ 0,80	(\$ 0,20)	\$ 0,60
			MEJORAS 2016	\$ 0,17	(\$ 0,04)	\$ 0,13
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 20,01	(\$ 5,00)	\$ 15,01
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 22,00		\$ 22,00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,65		\$ 1,65
			TOTAL A PAGAR			\$ 47,81
			VALOR PAGADO			\$ 47,81
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO