

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2024**

**Número de Inscripción: 2058**

**Número de Repertorio: 5703**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintitres de Agosto del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de DONACION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2058 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1300064696	HEREDIA PICO CESAR LUIS	DONANTE
1307116879	HEREDIA GARCIA ALEJANDRINA DEL PILAR	DONATARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
	2081522000	19539	DONACION

Libro: COMPRA VENTA

Acto: DONACION

Fecha inscripción: viernes, 23 agosto 2024

Fecha generación: viernes, 23 agosto 2024



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 7 1 1 5 5 8 J A T H V E V





Factura: 003-004-000050567



20231308003P02224

PROTOCOLIZACIÓN 20231308003P02224

INSINUACIÓN PARA DONACIÓN ADULTO MAYOR

FECHA DE OTORGAMIENTO: 19 DE DICIEMBRE DEL 2023, (15:35)

OTORGA: NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

CUANTÍA: INDETERMINADA



A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
HEREDIA PICO CESAR LUIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300064696
GARCIA DELGADO AURA ROCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306305358
CEVALLOS CARRANZA AMADO XAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0912858396

OBSERVACIONES:

SOLAR NO 15

NOTARIO(A) SUPLENTE GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308003P02224						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
DONACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE DICIEMBRE DEL 2023, (15:35)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	HEREDIA PICO CESAR LUIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300064696	ECUATORIANA	DONANTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	HEREDIA GARCIA ALEJANDRINA DEL PILAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307116879	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O	30325.50						

CONTRATO:	
-----------	--

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORA A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308003P02224
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE DICIEMBRE DEL 2023, (15:35)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO(A) SUPLENTE GUSTAVO PATRICIO MACÍAS VILLACRESES

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

AP: 09210-DP13-2023-SM



NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA  
ABOGADO GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES



2023	13	08	03	P02224
------	----	----	----	--------

DONACIÓN DE GANANCIALES DE LA EX SOCIEDAD  
CONYUGAL

QUE OTORGA

CESAR LUIS HEREDIA PICO.

A FAVOR DE LA SEÑORA

ALEJANDRINA DEL PILAR HEREDIA GARCIA.

Ab. Gustavo Patricio Macias Villacreces  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO (E)  
DEL CANTÓN MANTA

CUANTIA: USD \$ 30.325,50

(DI: 2 COPIAS)

G.M.

En la ciudad de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día hoy diecinueve (19) de diciembre del dos mil veintitrés, ante mí, **ABOGADO GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES, NOTARIO PÚBLICO TERCERO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA**, comparecen, por una parte, **UNO.-** El señor **CESAR LUIS HEREDIA PICO**, de estado civil viudo, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cero cero seis cuatro seis nueve seis (1300064696), para efectos de notificación la parte Donante señala su teléfono: 0994411013, dirección domiciliaria: Ciudadela El Pacifico de esta ciudad, por sus propios derechos, a quienes en lo posterior se le denominará **“EL DONANTE”**; y, por otra, **DOS.-** La señora

**ALEJANDRINA DEL PILAR HEREDIA GARCIA**, de estado civil divorciada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero siete uno uno seis ocho siete guion nueve (130711687-9), por sus propios derechos, para efecto de notificaciones la parte donataria señala su número telefónico: 0988655240, dirección domiciliaria: Ciudadela El Pacifico de esta ciudad; por sus propios derechos, a quien en lo posterior se les denominará como la "**DONATARIA**".- Los Comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse; a quienes de conocerlos doy fe, en razón de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias certificadas se adjuntan como habilitantes; y, me piden que eleve a Escritura Pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO**. En el Protocolo del Registro de Escrituras Públicas que lleva a su digno cargo, sírvase incorporar o insertar una más que consiste en la **DONACIÓN DE GANANCIALES DE LA EX SOCIEDAD CONYUGAL**, cuyo estrato literario se detallan al tenor de las siguientes cláusulas. - **PRIMERA. - COMPARECIENTES.** - comparecen a la celebración de la presente Escritura Pública, de Donación, por una parte, en calidad de **DONANTE**. El señor **CESAR LUIS HEREDIA PICO**, de estado civil viudo, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte, comparece en calidad de **DONATARIA**, la señora **ALEJANDRINA DEL PILAR HEREDIA GARCIA**, de estado civil divorciada, por sus propios y personales derechos. - Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta Ciudad de Manta, provincia de Manabí, hábiles y capaces para contratar y poder obligarse. - **SEGUNDA. - ANTECEDENTES.** - **2.1.-** Con fecha siete (7) de octubre de mil novecientos ochenta y seis (1986) en la Notaria Primera del cantón Manta,



se celebró la Escritura compraventa de Derechos y Acciones Otorgada por los señores MIGUEL ARCANGEL ZAMBRANO MOREIRA; ANGEL ABDON ZAMBRANO MOREIRA; MARIANA AZUCENA ZAMBRANO MOREIRA; GLORIA ZAMBRANO MOREIRA; NORMA ZAMBRANO MOREIRA; GRETTEY ZAMBRANO MOREIRA; JOSEFA AMERICA ZAMBRANO MOREIRA, a favor del señor CESAR LUIS HEREDIA PICO, la misma que se encuentra legalmente inscrita en el registro de la propiedad el treinta (30) de octubre de mil novecientos ochenta y seis. Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones de un terreno ubicado en la Lotización del Pacifico solar marcado con el número Quince de la Manzana E, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Calle planificada, con diez metros. **POR ATRAS:** El lote número Tres, con diez metros. **POR UN COSTADO:** Lotes trece y catorce de la misma Manzana con veintiún metros. **POR EL OTRO COSTADO:** El lote número dieciséis con veintiún metros cincuenta centímetros. **2.2.-** Con fecha dieciocho (18) de abril del dos mil veintitrés (2023) en la Notaria Cuarta del cantón Manta se celebró la Posesión Efectiva de los bienes dejados por la señora ENNY GEORGINA GARCÍA VÉLEZ la misma que se encuentra inscrita con fecha diecinueve de junio del dos mil veintitrés (2023). Propiedad que se encuentra libre de Gravamen tal como consta en la ficha registral 469 que se agrega como habilitante. **TERCERA: DONACION DE LOS GANANCIALES DE LA EX SOCIEDAD CONYUGAL.-** Con los antecedentes antes expuestos y mediante el presente instrumento, el DONANTE, señor **CESAR LUIS HEREDIA PICO**, declara que hoy tiene a bien dar en donación en forma gratuita e irrevocable, a favor de su hija la señora **ALEJANDRINA DEL PILAR HEREDIA GARCIA**, sus **GANANCIALES DE LA EX-SOCIEDAD**

Ab. Gustavo Patricio Casas Villacreses  
NOTARIO PÚBLICO (E)  
DEL CANTÓN MANTA

**CONYUGAL**, y transferir de manera perpetua el dominio, tenencia, y posesión de forma libre e irrevocable, que es del 50% del total del lote de terreno ubicado en la **LOTIZACIÓN DEL PACIFICO**, de la Parroquia Tarqui Cantón Manta, solar signado con el número Quince de la Manzana E, descrito en la cláusula segunda del presente contrato.-

**CUARTA: CUANTÍA.-** La cuantía de la presente Donación es indeterminada por la naturaleza de la misma, sin embargo para efectos del cobro de la tasa Notarial la cuantía se la establece **SOBRE EL AVALUO MUNICIPAL**, que es por la cantidad de TREINTA MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO DOLARES CON 50/100 DÓLARES AMERICANOS (\$30.325,50), por tratarse de los gananciales de la ex sociedad conyugal, que es del 50% del total del lote de terreno. **QUINTA: ACEPTACIÓN.-** La parte

DONATARIA amparado en lo que dispone el artículo mil cuatrocientos veintisiete del Código Civil, acepta la presente donación en todas y cada una de las partes, manifestando el testimonio de gratitud al DONANTE quienes a su vez se da por notificados con esta aceptación y agradecimiento.-

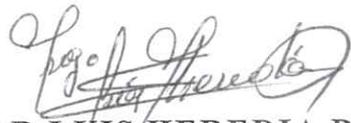
**SEXTA: NOTIFICACIÓN.-** La DONANTE **ALEJANDRINA DEL PILAR HEREDIA GARCIA**, a su vez se dan por notificados con la aceptación y agradecimiento de la parte DONATARIA y se ratifican en la donación realizada.- **SEPTIMA: HABILITANTES.-** Se agrega como

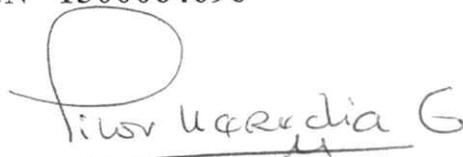
documentos habilitantes a esta escritura de Donación, certificado de solvencia de Registro de la Propiedad del inmueble, copias de cedula y certificados de votación, y otros documentos habilitantes.- **OCTAVA:**

**DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la Ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato de Donación.- **NOVENA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta

Escritura de Donación, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden.

**DECIMA: LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de la presente Escritura Pública. (Firmado) por la ABOGADA ANA LUCIA VILLAFUERTE MERO, con matrícula número 13-1986-04 del FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo en unidad de acto. DOY FE.-

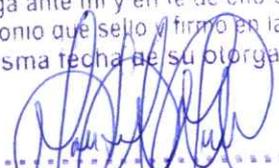
  
f) CESAR LUIS HEREDIA PICO  
C.C.N° 1300064696

  
f) ALEJANDRINA DEL PILAR HEREDIA GARCIA  
C.C.N° 130711687-9

  
ABOGADO GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES  
NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA (S)



RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello con este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

  
Ab. Gustavo Patricio Macias Villacreses  
NOTARIO PUBLICO TERCERO (E)  
DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA**  
**ABOGADO GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES**



2023	13	08	03	P02224
------	----	----	----	--------

**INSINUACION PARA LA DONACION INCLUIDA SU  
PROTOCOLIZACION.**

**CUANTIA: INDETERMINADA**

**(DI: 2 COPIAS)**

**G.M.**

Ab. Gustavo Patricio Macías Villacreses  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO (E)  
Manabí - Ecuador

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera cantonal de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy diecinueve (19) de diciembre del año dos mil veintitrés, **ABOGADO GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA**, y en atención a la petición presentada por el señor **CESAR LUIS HEREDIA PICO**, de estado civil viudo, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cero cero seis cuatro seis nueve seis (1300064696), por sus propios y personales derechos, tendiente a acreditar su patrimonio, para efectos de la donación que van a efectuar, a favor de su hija la señora **ALEJANDRINA DEL PILAR HEREDIA GARCIA**, solicitan para ello proceda a receptar su declaración juramentada; por lo que en EJERCICIO DE LA FE PÚBLICA DE LA QUE ME HALLO INVESTIDO, DE CONFORMIDAD A LO DISPUESTO EN EL NUMERAL ONCE DEL ARTÍCULO DIECIOCHO DE LA LEY NOTARIAL, INCORPORADO POR LA

LEY REFORMATORIA EXPEDIDA EL CINCO DE NOVIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS, Y PROMULGADA EN EL SUPLEMENTO DEL REGISTRO OFICIAL NÚMERO SESENTA Y CUATRO DE OCHO DE NOVIEMBRE DEL MISMO AÑO, PROCEDO A RECEPTAR LA DECLARACIÓN JURAMENTADA del señor **CESAR LUIS HEREDIA PICO**, quien es ciudadana ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil viudo, domiciliados en la ciudad de Manta, a quien de conocerlo doy fe, y al efecto instruidos por mí, sobre la responsabilidad que tiene de decir la verdad, bajo juramento declaran, que su patrimonio es suficiente para poder disponer y dar en donación a favor de su hija la señora **ALEJANDRINA DEL PILAR HEREDIA GARCIA**. Los **GANANCIALES DE LA EX-SOCIEDAD CONYUGAL**, el 50% del total del lote de terreno ubicado en la **LOTIZACIÓN DEL PACIFICO**, de la Parroquia Tarqui Cantón Manta, solar signado con el número LOTE QUINCE de la Manzana E.- BIEN INMUEBLE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. Presentes los Testigos: AURA ROCIO GARCIA DELGADO, de estado civil divorciada; y, AMADO XAVIER CEVALLOS CARRANZA, de estado civil casado, ambos de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, idóneos, a quienes de conocer doy fe, en forma individual declaran que efectivamente el patrimonio del señor **CESAR LUIS HEREDIA PICO**, garantizan su subsistencia.- POR LO QUE SE CONCEDE LA INSINUACIÓN NECESARIA PARA QUE SE PROCEDAN A LA DONACIÓN.- A efecto de lo cual suscriben la presente ACTA, conjuntamente conmigo el Notario, en el mismo

lugar y fecha arriba indicados; el original de esta diligencia se incorpora al Protocolo de esta Notaria, Extendiéndose dos copias certificadas, para los efectos legales correspondientes. -



f) CESAR LUIS HEREDIA PICO  
C.C.N° 1300064696



f) AURA ROCIO GARCIA DELGADO  
C.C.N° 1306305358.- TESTIGO



f) AMADO XAVIER CEVALLOS CARRANZA  
C.C.N° 0912858396.- TESTIGO



AB. GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES  
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA (S)



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 HEREDIA HUMBERTO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 PICO ALEJANDRINA  
 ESTADO CIVIL  
 VIUDO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL CónyUGE O CONVIVIENTE  
 GARCIA VELEZ ENNY GEORGINA  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
 MANTA 03 ABR 2023

CÓDIGO DACTILAR  
 E334312222  
 TIPO SANGRE N/R

DONANTE  
 No donante



DIRECTOR GENERAL

I<ECU0525150882<<<<<1300064696  
 4603236M3304031ECU<NO<DONANTE6  
 HEREDIA<PICO<<CESAR<LUIS<<<<<<

CECULA DE  
 DENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
 CONDICIÓN CIUDADANIA

APELLIDOS  
 HEREDIA  
 PICO

NOMBRES  
 CESAR LUIS  
 NACIONALIDAD

ECUATORIANA  
 FECHA DE NACIMIENTO  
 23 MAR 1946

LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANABI MANTA  
 MANTA

FIRMA DEL TITULAR



NUI.1300064696

SEXO  
 HOMBRE  
 No. DOCUMENTO  
 052515088  
 FECHA DE VENCIMIENTO  
 03 ABR 2033  
 NATCAN  
 743963



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1300064896

Nombres del ciudadano: HEREDIA PICO CESAR LUIS

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 23 DE MARZO DE 1946

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: GARCIA VELEZ ENNY GEORGINA

Datos del Padre: HUMBERTO HEREDIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ALEJANDRINA PICO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE ABRIL DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 233-965-86522



233-965-86522

Ing. Carlos Echeverria.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



19M 20 10 1578 10 046

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN EJECUTIVO  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE HEREDIA PICO CESAR LUIS  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE GARCIA VELEZ ENNY GEORGINA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA

E444314422



000799207

DISCAPACIDAD: 32% - FÍSICA

2021-01-08  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2031-01-08

*[Signature]*  
DIRECCIÓN GENERAL

*[Signature]*  
FIRMA DEL CEBERAZO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA DISCAPACIDAD No. 130711687-9  
APELLIDOS Y NOMBRES HEREDIA GARCIA  
ALEJANDRINA DEL PILAR  
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1972-07-23  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL DIVORCIADO





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1307116879

**Nombres del ciudadano:** HEREDIA GARCIA ALEJANDRINA DEL PILAR



**Condición del cedido:** DISCAPACITADO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 23 DE JULIO DE 1972

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EJECUTIVO

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Datos del Padre:** HEREDIA PICO CESAR LUIS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** GARCIA VELEZ ENNY GEORGINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 8 DE ENERO DE 2021

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 238-965-86459



238-965-86459

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1307116879

Nombre: HEREDIA GARCIA ALEJANDRINA DEL PILAR

### 1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA REGISTRA DISCAPACIDAD FISICA 52%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información



Información certificada a la fecha: 19 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 233-965-86490



233-965-86490



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
 GARCIA FRANCISCO NICANOR  
**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
 DELGADO LUCAS MARIA ERNESTINA  
**ESTADO CIVIL**  
 DIVORCIADO

**CÓDIGO DACTILAR**  
 E333112221  
**TIPO SANGRE** O+

**DONANTE**  
 No donante

**LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN**  
 MANTA 28 JUN 2023

DIRECTOR GENERAL

**I<ECU0584121139<<<<<1306305358**  
**7609066F3306286ECU<NO<DONANTE7**  
**GARCIA<DELGADO<<AURA<ROCIO<<<<**

**CÉDULA DE IDENTIDAD** REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**APELLIDOS**  
 GARCIA DELGADO  
**NOMBRES**  
 AURA ROCIO  
**NACIONALIDAD**  
 ECUATORIANA  
**FECHA DE NACIMIENTO**  
 06 SEP 1976  
**LUGAR DE NACIMIENTO**  
 MANABI MANTA  
**FIRMA DEL TITULAR**  
*Rocio Garcia*

**CONDICIÓN CIUDADANÍA**  
 CIUDADANÍA NATURAL  
**SEXO**  
 MUJER  
**No. DOCUMENTO**  
 058412113  
**FECHA DE VENCIMIENTO**  
 28 JUN 2033  
**NAT/CAN**  
 069181

NUI.1306305358

**CIUDADANA/O:**  
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la Democracia.

*García Astorga F.*  
 F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

**CERTIFICADO de VOTACION**  
 15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

**GARCIA DELGADO AURA ROCIO** N° 19611668

**PROVINCIA:** MANABI  
**CIRCUNSCRIPCIÓN:** 2  
**CANTÓN:** MANTA  
**PARROQUIA:** TARQUI  
**ZONA:** 1  
**JUNTA No. 0031 - FEMENINO**

CC N°: 1306305358

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1306305358

**Nombres del ciudadano:** GARCIA DELGADO AURA ROCIO



**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 6 DE SEPTIEMBRE DE 1976

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Datos del Padre:** GARCIA FRANCISCO NICANOR

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** DELGADO LUCAS MARIA ERNESTINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 28 DE JUNIO DE 2023

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 236-965-84475



236-965-84475

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**CEVALLOS MERO JOSE VICENTE**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**CARRANZA VERA ROSA MARIA**  
 ESTADO CIVIL  
**CASADO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE  
**ANDRADE BRAVO DORPIS DIOSELINA**  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**MANTA 26 OCT 2023**

CÓDIGO DACTILAR  
**V333312222**  
 TIPO SANGRE **O+**  
 DISCAPACIDAD  
**FÍSICA 35%**  
 DONANTE  
**No donante**

DIRECTOR GENERAL

**I<ECU0702051465<<<<<0912858396**  
**7010240M3310263ECU<NO<DONANTE2**  
**CEVALLOS<CARRANZA<<AMADO<XAVIE**

**CÉDULA DE IDENTIDAD** REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
 CONDICIÓN CIUD\*DISCAP\*FÍSICA

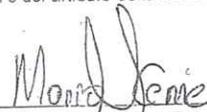
APELLIDOS - **CEVALLOS CARRANZA**  
 NOMBRES **AMADO XAVIER**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 FECHA DE NACIMIENTO **24 OCT 1970**  
 LUGAR DE NACIMIENTO **GUAYAS YAGUACHI**  
 FIRMA DEL TITULAR

SEXO **HOMBRE**  
 No. DOCUMENTO **070205146**  
 FECHA DE VENCIMIENTO **26 OCT 2033**  
 NATIGAN **354410**

**NUI.0912858396**

CIUDADANA/O:  
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la Democracia.

  
 F. PRESIDENTE DE LA JRV

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

**CEVALLOS CARRANZA AMADO XAVIER**  
 38294857

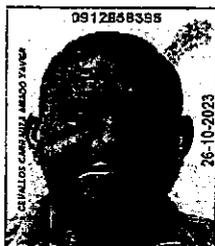
PROVINCIA: MAHABÍ  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
 CANTÓN: MANTA  
 PARROQUIA: TARQUI  
 ZONA: 1  
 JUNTA No: 0020 MASCULINO  
 CEN: 0912858396



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0912858396

**Nombres del ciudadano:** CEVALLOS CARRANZA AMADO XAVIER



**Condición del cedido:** DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/YAGUACHI/SAN JACINTO DE YAGUACHI

**Fecha de nacimiento:** 24 DE OCTUBRE DE 1970

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** EMPLEADO PARTICULAR

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Datos del Padre:** CEVALLOS MERO JOSE VICENTE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** CARRANZA VERA ROSA MARIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 26 DE OCTUBRE DE 2023

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 239-965-84389



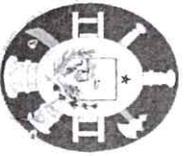
239-965-84389

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar



## TÍTULO DE PAGO

## N° 000400891

**Contribuyente**

**Identificación**

**Control**

**Nro. Título**

HEREDIA PICO CESAR LUIS

13XXXXXXXXX6

000041907

400891

### Contribución Predial

**Clave Catastral**

2-08-15-10-000

**Avalúo**

\$65824.52

**Descripción**

**Detalles**

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
2023	Anual	Contribución Predial	\$9.87	\$0.00	\$9.87

**Total a Pagar** \$9.87

**Valor Pagado** \$9.87

**Saldo** \$0.00

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-08-25 10:55:39 con forma(s) de pago: EFECTIVO

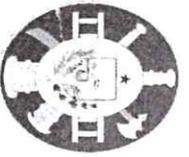


Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**

1918-1919

1918-1919



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

## N° 000470361

**Contribuyente**

**Identificación**

**Control**

**Nro. Título**

HEREDIA PICO CESAR LUIS

13XXXXXXXXX6

000004075

470361

### Certificado de Solvencia

**Expedición**

2023-08-25

**Expiración**

2023-09-25

**Descripción**

**Detalles**

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
08-2023/09-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

**Valor Pagado** \$3.00

Pagado a la fecha de 2023-08-25 11:01:16 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Saldo** \$0.00

Firmado electrónicamente por:



**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**COMPROBANTE DE PAGO**

**N° 614979**

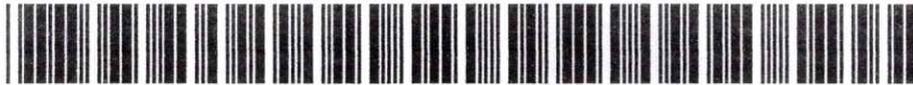
Código Catastral	Área	Avalúo Comercial	2023-09-05 23:58:28		
2-08-15-22-000	213	\$ 27051	Dirección	Año	Control
			LOT. EL PACIFICO MZ-E L#15	2023	631257
			N° Título		
			614979		

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
HEREDIA PICO CESAR LUIS .	1300064696

Fecha de pago: 2023-01-24 15:22:27 - MENDOZA PANATA CRISTINA PAOLA  
El lote se encuentra registrado como 3ra edad  
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar	
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	0.61	-0.31	0.30	0.30
MEJORAS 2013	3.81	-1.91	1.90	1.90
MEJORAS 2014	4.00	-2.00	2.00	2.00
MEJORAS 2015	0.85	-0.43	0.42	0.42
MEJORAS 2016	0.18	-0.09	0.09	0.09
MEJORAS 2017	3.80	-1.90	1.90	1.90
MEJORAS 2018	4.06	-2.03	2.03	2.03
MEJORAS 2019	0.72	-0.36	0.36	0.36
MEJORAS 2020	10.16	-5.08	5.08	5.08
MEJORAS 2021	3.33	-1.67	1.66	1.66
MEJORAS 2022	0.78	-0.39	0.39	0.39
SOLAR NO EDIFICADO	35.07	0.00	35.07	35.07
TASA DE SEGURIDAD	2.63	0.00	2.63	2.63
<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 53.83</b>	<b>\$ 53.83</b>
<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 53.83</b>	<b>\$ 53.83</b>
<b>SALDO</b>			<b>\$ 0.00</b>	<b>\$ 0.00</b>

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT2925454752934

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 092023-099622

Manta, miércoles 06 septiembre 2023

X

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **HEREDIA PICO CESAR LUIS** con cédula de ciudadanía No. **1300064696**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 06 octubre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1100507P85GGDJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 112023-105831

Manta, miércoles 29 noviembre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
DONACIÓN A LEGITIMARIOS 50%

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-08-15-22-000 perteneciente a HEREDIA PICO CESAR LUIS . con C.C. 1300064696 Y GARCIA VELEZ ENNY GEORGINA con C.C. 1302136989 ubicada en LOT. EL PACIFICO MZ-E L#15 BARRIO EL PACIFICO PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$60,651.00 SESENTA MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y UN DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1106767SHS6G0U

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RECEIVED  
FEB 20 1964

RECEIVED  
FEB 20 1964

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 112023-105259**

N° ELECTRÓNICO : 230368

**Fecha:** 2023-11-21

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-08-15-22-000

Ubicado en: LOT. EL PACIFICO MZ-E L#15

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 213 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1300064696	HEREDIA PICO CESAR LUIS-
1302136989	GARCIA VELEZ-ENNY GEORGINA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 27,051.00

CONSTRUCCIÓN: 33,600.00

AVALÚO TOTAL: 60,651.00

SON: SESENTA MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y UN DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. SE EMITE EL AVALÚO EN FUNCIÓN DE LAS DIMENSIONES Y UBICACION ESTABLECIDAS POR EL TECNICO ENCARGADO DEL TRAMITE, UNICAMENTE LA REVISIÓN SE EFECTUA EN VIRTUD DE ASIGNAR EL AVALÚO ADECUADO A LA PROPIEDAD ACORDE A LOS PARAMETROS DE LA ORDENANZA GADMC-MANTA NO 038 VIGENTE PARA EL BIENIO 2022 - 2023 POR LO QUE LOS PARAMETROS TECNICOS DEL LOTE SON RESPONSABILIDAD DE QUIEN REvisa Y AUTORIZA EL TRAMITE EL VALOR VIGENTE EN LA MANZANA DE ACUERDO A LA ORDENANZA EN MENCIÓN ES DE \$127 /m<sup>2</sup> CORRESPONDIENTE AL VALOR DEL SUELO SOBRE ESTO SE APLICAN LOS FACTORES DE AJUSTE PARA DETERMINAR EL VALOR INDIVIDUAL DEL LOTE.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1106178BQQHTZX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2023-11-24 09:09:31**

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



Ficha Registral-Bien Inmueble

19539

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23025425  
Certifico hasta el día 2023-09-05:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2081522000  
Fecha de Apertura: miércoles, 20 enero 2010  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: ubicado en la Lotizacion del Pacifico

Tipo de Predio:  
Parroquia: TARQUI

### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones de un terreno ubicado en la Lotizacion del Pacifico de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Calle planificada, con diez metros. POR ATRAS: El lote numero Tres, con diez metros. POR UN COSTADO: Lotes trece y catorce de la misma Manzana con veintiun metros.

POR EL OTRO COSTADO: El lote numero dieciseis con veintiun metros cincuenta centímetros.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DONACIÓN	237 martes, 02 julio 1968	153	
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1563 jueves, 30 octubre 1986	4251	4252
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	95 jueves, 28 enero 2010	1681	1695
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	262 lunes, 19 junio 2023	0	0
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR	789 jueves, 31 agosto 2023	0	0



### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA  
[1 / 5] DONACIÓN

Inscrito el: martes, 02 julio 1968

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 junio 1968

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Donacion relacionada on un solar ubicado en la Lotizacion "Del Pacifico" de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal, solar marcado con el numero QUINCE, de la Manzana "E".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DONANTE	MEJIA MOREIRA ELBA ELVIRA	CASADO(A)	MANTA
	SALTOS MOREIRA JOSE GONZALO	CASADO(A)	MANTA

DONANTE  
DONATARIO ZAMBRANO CUSME ARMANDO CASADO(A) MANTA  
DONATARIO MOREIRA BARRE SILVIA ANTONIA CASADO(A) MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 5 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: jueves, 30 octubre 1986

Número de Inscripción : 1563

Folio Inicial: 4251

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2335

Folio Final : 4252

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 octubre 1986

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Compraventa Relacionada con los Derechos y Acciones de Un terreno ubicado en la Lotización del Pacífico de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	MOREIRA BARRE SILVIA ANTONIA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	ZAMBRANO ARMANDO DEMETRIO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	HEREDIA PICO CESAR LUIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO MOREIRA MIGUEL ARCANGEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO MOREIRA ANGEL ABDON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO MOREIRA MARIANA AZUCENA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO MOREIRA GLORIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO MOREIRA NORMA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO MOREIRA GRETTEY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO MOREIRA JOSEFA AMERICA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 3 / 5 ] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: jueves, 28 enero 2010

Número de Inscripción : 95

Folio Inicial: 1681

Nombre del Cantón: PORTOVIEJO

Número de Repertorio: 507

Folio Final : 1695

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 enero 2010

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Hipoteca Abierta Derechos y Acciones. Sobre el terreno ubicado en la 4 del Pacífico Manzana "E", numero QUINCE, calle C40 a tres cuadras del estadio Jocay de la parroquia Tarqui del Cantón Manta

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO COMERCIAL DE MANABI SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	GARCIA VELEZ ENNY GEORGINA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	HEREDIA PICO CESAR LUIS	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : SENTENCIA**

[ 4 / 5 ] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: lunes, 19 junio 2023

Número de Inscripción : 262

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3682

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 abril 2023

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

POSESION EFECTIVA, DE LOS BIENES DEJADOS POR LA SRA. ENNY GEORGINA GARCIA VELEZ.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	HEREDIA GARCIA CESAR MARLON	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	HEREDIA GARCIA ENNY SUSANA	DIVORCIADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	HEREDIA GARCIA MARIELA VIVIANA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	HEREDIA GARCIA ALEJANDRINA DEL PILAR	DIVORCIADO(A)	MANTA
CAUSANTE	GARCIA VELEZ ENNY GEORGINA	CASADO(A)	MANTA
CONYUGE SOBREVIVIENTE	HEREDIA PICO CESAR LUIS	VIUDO(A)	MANTA

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[5 / 5 ] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR

Inscrito el: jueves, 31 agosto 2023

Número de Inscripción : 789

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5417

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 julio 2023

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA, PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR, GRAVAR Y ANTICRESIS. Constituida sobre un terreno ubicado en la Lotización del Pacífico de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO COMERCIAL DE MANABI S.A.		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	HEREDIA PICO CESAR LUIS		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	GARCIA VELEZ ENNY GEORGINA		MANTA



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-09-05

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : HEREDIA PICO CESAR LUIS

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23025425 certifico hasta el día 2023-09-05, la Ficha Registral Número: 19539.

ESPACIO EN BLANCO

**MANTA**  
ALCALDÍA

ESPACIO EN BLANCO



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 4/4- Ficha nro 19539

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 6 3 3 3 S Z E 1 Q N V

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



**N° 052024-118414**

Manta, miércoles 29 mayo 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **HEREDIA PICO CESAR LUIS** con cédula de ciudadanía No. **1300064696**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



**MANTA**  
ALCALDÍA DEL CAMBIO

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 29 junio 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)

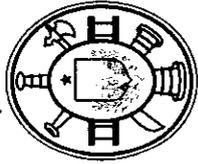


1119457PEZU5C2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR







# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## COMPROBANTE DE PAGO

N° 000193848

### Contribuyente

HEREDIA PICO CESAR LUIS

### Identificación

13XXXXXX6

### Control

000002293

### Nro. Título

567003

## Certificado de Solvencia

### Expedición

2024-05-17

### Expiración

2024-06-17

### Descripción

### Detalles

### Año/Fecha

### Período

### Rubro

### Deuda

### Abono Ant.

### Total

Mensual

Certificado de Solvencia

\$3.00

\$0.00

\$3.00

05-2024/06-2024

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-05-17 10:42:29 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Total a Pagar** \$3.00

**Valor Pagado** \$3.00

**Saldo** \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 082024-123893**

N° ELECTRÓNICO : 235777

**Fecha:** 2024-08-08

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-08-15-22-000

Ubicado en: LOT. EL PACIFICO MZ-E L#15

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 212.5 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1300064696	HEREDIA PICO CESAR LUIS-
1302136989	GARCIA VELEZ-ENNY GEORGINA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 22,206.25

CONSTRUCCIÓN: 38,430.74

AVALÚO TOTAL: 60,636.99

SON: SESENTA MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS DÓLARES 99/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1124952CLVCDQ4

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2024-08-08 15:47:05**



**N° 082024-124043**

Manta, lunes 12 agosto 2024

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
DONACIÓN A LEGITIMARIOS 50%**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-08-15-22-000 perteneciente a HEREDIA PICO CESAR LUIS . con C.C. 1300064696 Y GARCIA VELEZ ENNY GEORGINA con C.C. 1302136989 ubicada en LOT. EL PACIFICO MZ-E L#15 BARRIO EL PACIFICO PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$60,636.99 SESENTA MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS DÓLARES 99/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1125102J590LIV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Ficha Registral-Bien Inmueble

19539

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24017998  
Certifico hasta el día 2024-05-29:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2081522000

Fecha de Apertura: miércoles, 20 enero 2010

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Lotizacion del Pacifico

Tipo de Predio:

Parroquia: TARQUI

### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones de un terreno ubicado en la Lotización del Pacifico de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

POR EL FRENTE: Calle planificada, con diez metros.

POR ATRAS: El lote numero Tres, con diez metros.

POR UN COSTADO: Lotes trece y catorce de la misma Manzana con veintiún metros.

POR EL OTRO COSTADO: El lote numero dieciseis con veintiun metros cincuenta centímetros.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DONACIÓN	237 martes, 02 julio 1968	153	154
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1563 jueves, 30 octubre 1986	4251	4252
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	95 jueves, 28 enero 2010	1681	1695
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	262 lunes, 19 junio 2023	0	0
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR	789 jueves, 31 agosto 2023	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 5 ] DONACIÓN

Inscrito el: martes, 02 julio 1968

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 junio 1968

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Donacion relacionada on un solar ubicado en la Lotizacion "Del Pacifico" de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal, solar marcado

Número de Inscripción : 237

Folio Inicial: 153

Número de Repertorio: 556

Folio Final : 154



con el numero QUINCE, de la Manzana "E".

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DONANTE	MEJIA MOREIRA ELBA ELVIRA	CASADO(A)	MANTA
DONANTE	SALTOS MOREIRA JOSE GONZALO	CASADO(A)	MANTA
DONATARIO	ZAMBRANO CUSME ARMANDO	CASADO(A)	MANTA
DONATARIO	MOREIRA BARRE SILVIA ANTONIA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[2 / 5 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: jueves, 30 octubre 1986

Número de Inscripción : 1563

Folio Inicial: 4251

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2335.

Folio Final : 4252

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 octubre 1986

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Compraventa Relacionada con los Derechos y Acciones de Un terreno ubicado en la Lotización del Pacífico de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	MOREIRA BARRE SILVIA ANTONIA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	ZAMBRANO ARMANDO DEMETRIO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	HEREDIA PICO CESAR LUIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO MOREIRA MIGUEL ARCANGEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO MOREIRA ANGEL ABDON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO MOREIRA MARIANA AZUCENA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO MOREIRA GLORIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO MOREIRA NORMA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO MOREIRA GRETTEY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO MOREIRA JOSEFA AMERICA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[3 / 5 ] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: jueves, 28 enero 2010

Número de Inscripción : 95

Folio Inicial: 1681

Nombre del Cantón: PORTOVIEJO

Número de Repertorio: 507

Folio Final : 1695

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 enero 2010

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Hipoteca Abierta Derechos y Acciones. Sobre el terreno ubicado en la 4 del Pacífico Manzana "E", numero QUINCE, calle C40 a tres cuerdas del estadio Jocay de la parroquia Tarqui del Cantón Manta

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO COMERCIAL DE MANABI SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	GARCIA VELEZ ENNY GEORGINA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	HEREDIA PICO CESAR LUIS	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : SENTENCIA**

[4 / 5 ] POSESIÓN EFECTIVA



Inscrito el: lunes, 19 junio 2023

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 abril 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESION EFECTIVA, DE LOS BIENES DEJADOS POR LA SRA. ENNY GEORGINA GARCIA VELEZ.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 262

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 3682

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	HEREDIA GARCIA CESAR MARLON	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	HEREDIA GARCIA ENNY SUSANA	DIVORCIADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	HEREDIA GARCIA MARIELA VIVIANA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	HEREDIA GARCIA ALEJANDRINA DEL PILAR	DIVORCIADO(A)	MANTA
CAUSANTE	GARCIA VELEZ ENNY GEORGINA	CASADO(A)	MANTA
CONYUGE SOBREVIVIENTE	HEREDIA PICO CESAR LUIS	VIUDO(A)	MANTA

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[5 / 5 ] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR

Inscrito el: jueves, 31 agosto 2023

Número de Inscripción : 789

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5417

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 julio 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA, PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR, GRAVAR Y ANTICRESIS. Constituida sobre un terreno ubicado en la Lotización del Pacífico de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO COMERCIAL DE MANABI S.A.		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	HEREDIA PICO CESAR LUIS		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	GARCIA VELEZ ENNY GEORGINA		MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
SENTENCIA	1
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>5</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-05-29

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : HEREDIA PICO CESAR LUIS

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24017998 certifico hasta el día 2024-05-29, la Ficha Registral Número: 19539.





Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 5 0 7 8 2 0 X L E 3 2 Z



Página 4/4- Ficha nro 19539

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



## COMPROBANTE DE PAGO

**Nº 815921**

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
2-08-15-22-000	212.5	\$ 60636.99

Dirección		Año	Control	2024-08-12 11:52:01
LOT. EL PACIFICO MZ-E L#15		2024	744044	Nº Titulo 815921

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
GARCIA VELEZ ENNY GEORGINA	1302136989
HEREDIA PICO CESAR LUIS .	1300064696

Fecha de pago: 2024-08-12 10:27:46 - MARTINEZ ALMEIDA ANA BELEN EI lote se encuentra registrado como 3ra edad  
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
MEJORAS 2012	0.62	-0.31	0.31
MEJORAS 2013	3.88	-1.94	1.94
MEJORAS 2014	4.07	-2.04	2.03
MEJORAS 2015	0.87	-0.44	0.43
MEJORAS 2016	0.18	-0.09	0.09
MEJORAS 2017	3.86	-1.93	1.93
MEJORAS 2018	3.93	-1.97	1.96
MEJORAS 2019	0.74	-0.37	0.37
MEJORAS 2020	10.33	-5.17	5.16
MEJORAS 2021	3.11	-1.56	1.55
MEJORAS 2022	1.74	-0.87	0.87
MEJORAS 2023	1.43	-0.72	0.71
TASA DE SEGURIDAD	7.18		7.18
TOTAL A PAGAR			\$ 24.53
VALOR PAGADO			\$ 24.53
SALDO			\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT863623217512

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Ficha Registral-Bien Inmueble

19539

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24023320  
Certifico hasta el día 2024-07-11:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2081522000  
Fecha de Apertura: miércoles, 20 enero 2010  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: ubicado en la Lotización del Pacifico

Tipo de Predio:  
Parroquia: TARQUI

### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones de un terreno ubicado en la Lotización del Pacifico de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

POR EL FRENTE: Calle planificada, con diez metros.

POR ATRAS: El lote numero Tres, con diez metros.

POR UN COSTADO: Lotes trece y catorce de la misma Manzana con veintiún metros.

POR EL OTRO COSTADO: El lote numero dieciséis con veintiun metros cincuenta centímetros.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DONACIÓN	237 martes, 02 julio 1968	153	154
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1563 jueves, 30 octubre 1986	4251	4252
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	95 jueves, 28 enero 2010	1681	1695
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	262 lunes, 19 junio 2023	0	0
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR	789 jueves, 31 agosto 2023	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA  
[1 / 5] DONACIÓN

Inscrito el: martes, 02 julio 1968

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 junio 1968

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Donacion relacionada on un solar ubicado en la Lotizacion "Del Pacifico" de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal, solar marcado

con el numero QUINCE, de la Manzana "E".

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DONANTE	MEJIA MOREIRA ELBA ELVIRA	CASADO(A)	MANTA
DONANTE	SALTOS MOREIRA JOSE GONZALO	CASADO(A)	MANTA
DONATARIO	ZAMBRANO CUSME ARMANDO	CASADO(A)	MANTA
DONATARIO	MOREIRA BARRE SILVIA ANTONIA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[2 / 5 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: jueves, 30 octubre 1986

Número de Inscripción : 1563

Folio Inicial: 4251

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2335

Folio Final : 4252

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 octubre 1986

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Compraventa Relacionada con los Derechos y Acciones de Un terreno ubicado en la Lotización del Pacifico de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	MOREIRA BARRE SILVIA ANTONIA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	ZAMBRANO ARMANDO DEMETRIO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	HEREDIA PICO CESAR LUIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO MOREIRA MIGUEL ARCANGEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO MOREIRA ANGEL ABDON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO MOREIRA MARIANA AZUCENA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO MOREIRA GLORIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO MOREIRA NORMA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO MOREIRA GRETTE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO MOREIRA JOSEFA AMERICA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[3 / 5 ] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: jueves, 28 enero 2010

Número de Inscripción : 95

Folio Inicial: 1681

Nombre del Cantón: PORTOVIEJO

Número de Repertorio: 507

Folio Final : 1695

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 enero 2010

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Hipoteca Abierta Derechos y Acciones. Sobre el terreno ubicado en la 4 del Pacifico Manzana "E", numero QUINCE, calle C40 a tres cuadras del estadio Jocay de la parroquia Tarqui del Cantón Manta

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO COMERCIAL DE MANABI SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	GARCIA VELEZ ENNY GEORGINA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	HEREDIA PICO CESAR LUIS	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : SENTENCIA**

[4 / 5 ] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: lunes, 19 junio 2023

Número de Inscripción : 262

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3682

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 abril 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESION EFECTIVA, DE LOS BIENES DEJADOS POR LA SRA. ENNY GEORGINA GARCIA VELEZ.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	HEREDIA GARCIA CESAR MARLON	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	HEREDIA GARCIA ENNY SUSANA	DIVORCIADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	HEREDIA GARCIA MARIELA VIVIANA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	HEREDIA GARCIA ALEJANDRINA DEL PILAR	DIVORCIADO(A)	MANTA
CAUSANTE	GARCIA VELEZ ENNY GEORGINA	CASADO(A)	MANTA
CONYUGE SOBREVIVIENTE	HEREDIA PICO CESAR LUIS	VIUDO(A)	MANTA

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[5 / 5 ] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR

Inscrito el: jueves, 31 agosto 2023

Número de Inscripción : 789

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5417

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 julio 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA, PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR, GRAVAR Y ANTICRESIS. Constituida sobre un terreno ubicado en la Lotización del Pacífico de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO COMERCIAL DE MANABI S.A.		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	HEREDIA PICO CESAR LUIS		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	GARCIA VELEZ ENNY GEORGINA		MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-07-11

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : HEREDIA PICO CESAR LUIS

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24023320 certifico hasta el día 2024-07-11, la Ficha Registral Número: 19539.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 4/4- Ficha nro 19539

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 5 6 4 8 1 J J R 5 S 8 A



Número de serie: **872564050794**

Razón social:

**HEREDIA GARCIA ALEJANDRINA DEL PILAR**

Identificación:

1307116879001

Fecha y hora de declaración:

07/09/2023 a las 13:16:33

**Detalle de las obligaciones pagadas**

Período fiscal:

18 ABRIL 2023

Impuesto:

1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS

Tipo de declaración:

ORIGINAL

**Declaración sin valor a pagar.**





# Sistema de declaración de impuestos a través de internet

Obligación Tributaria:  
Identificación:  
Período Fiscal:  
Formulario Sustituye:

1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
1307116879001 Razón Social: HEREDIA GARCIA ALEJANDRINA DEL PILAR  
18 ABRIL 2023 Tipo Declaración: ORIGINAL

## DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	107
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	Hijo 204
Porcentaje de discapacidad	205 NO
	206 0.00

## IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Cédula	
Número de identificación de la persona fallecida	222	1302136989	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	GARCIA VELEZ ENNY GEORGINA	
Estado civil de la persona fallecida	224	Casado	
Total herederos / legatarios	225	4	
Fecha de fallecimiento	226	26/03/2023	
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229	18/04/2023	

## INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0 321	0.00 331
Bienes inmuebles	312	6 322	467033.39 332
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	1 323	1639.00 333
Dinero en efectivo y acreencias	314	0 324	0.00 334
Derechos representativos de capital	315	10 325	10.00 335
Otros muebles y derechos	316	0 326	0.00 336
<b>Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones</b>		<b>(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)</b>	<b>399</b>

## DEDUCIBLES

### DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
------	------------------------	------------------	---------------



<b>CÓDIGO VERIFICADOR</b> SRIDEC2023100553018	<b>NÚMERO SERIAL</b> 872564050794	<b>FECHA RECAUDACIÓN</b> 07-09-2023	<b>PÁGINA</b> 1
--	--------------------------------------	--	--------------------

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)  
 Gastos no cubiertos por seguros 411 0 421 0.00 431 0.00  
 (Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)  
 Deudas hereditarias 422 0.00 432 0.00

Monto total deducible de la porción asumida de herencias (431 + 432) 499 0.00

**EXENCIONES**  
 (-) Otras exoneraciones por leyes especiales 524 Seleccione 534 0.00

(=) Total exenciones (532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537) 599 0.00

**CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR**

Total base gravada imponible (399 - 499 - 599) 631 58585.32  
 Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente) 632 0.00

(-) Reducciones en herencias y legados  
 Hijo menor de edad 623 NO 633 0.00  
 Primer grado de consanguinidad 625 SI 635 0.00

(=) Impuesto a la Renta causado (632 - 633 - 634 - 635) 699 0.00

(=) Impuesto a la Renta a pagar (699 - 731 - 732 - 733) 799 0.00

**VALORES A PAGAR**

Pago previo (Informativo) 890 0.00

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)  
 Interés 897 0.00  
 Impuesto 898 0.00  
 Multa 899 0.00

**VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)**

TOTAL IMPUESTO A PAGAR (799 - 898) 902 0.00

Interés por mora 903 0.00

Multa 904 0.00

TOTAL PAGADO (902 + 903 + 904) 999 0.00

LISTA DE BIENES INMUEBLES							Valor de la porción
Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	(%) Cuota / porción
TERRENO	0115001036000000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	PORTOVIEJO	246,226.38	12.50
TERRENO	0007060019	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	PORTOVIEJO	10,825.41	12.50
TERRENO	2081513000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	49,189.74	12.50
							31,028.30
							1,353.18
							6,148.72

TERRENO	2081510000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	65,824.52	12.50	8,228.07
TERRENO	2081522000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	27,051.00	12.50	3,381.38
CASA	2081507000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	65,916.34	12.50	8,239.54

LISTA DE VEHICULOS MOTORIZADOS TERRESTRES, NAVES Y AERONAVES								
VEHICULOS MOTORIZADOS TERRESTRES		Ubicación	País	Placa, RAMV, CPN	Avalúo comercial	(%) Cuota / porción	Valor de la porción	
		EN EL ECUADOR	ECUADOR	MBB4841	1,639.00	12.50	204.88	

LISTA DE DERECHOS REPRESENTATIVOS DE CAPITAL									
ACCIONES Y PARTICIPACIONES		Ubicación	País	Número de identificación	Rezaon social de la sociedad	Número de derechos	Valor total	(%) Cuota / porción herencia, legado, donada	Valor de la porción
		EN EL ECUADOR	ECUADOR	1391702299001	HEREDIA GARCIA CONSTRUCCIONES HEGACON CIA.LTDA	10	10.00	12.50	1.25



