

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 2327

Número de Repertorio: 5408

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha treinta de Agosto del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de **TERMINACIÓN DE COMUNIDAD**, en el Registro de **COMPRA VENTA** con el número de inscripción 2327 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1316370210	TUAREZ MOREIRA MARIA BELEN	PROPIETARIO
1311026916	LOPEZ GILER CRISTHIAN ARMANDO	PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2087603000	40832	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Libro: COMPRA VENTA

Acto: TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Fecha inscripción: miércoles, 30 agosto 2023

Fecha generación: jueves, 31 agosto 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 1 2 7 9 0 H Q 4 B I Z H





Factura: 002-003-000061845



20231308006P02929

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

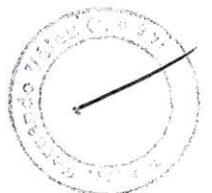
EXTRACTO



Escritura N°:	20231308006P02929							
ACTO O CONTRATO:								
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO								
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE AGOSTO DEL 2023, (14:52)							
OTORGANTES				OTORGADO POR				
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa	
Natural	LOPEZ GILER CRISTHIAN ARMANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311026916	ECUATORIANA	COMPARECIENTE		
Natural	TUAREZ MOREIRA MARÍA BELEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1316370210	ECUATORIANA	COMPARECIENTE		
A FAVOR DE								
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa	
UBICACIÓN			Provincia			Cantón		Parroquia
MANABI			MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:								
OBJETO/OBSERVACIONES:								
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
BIEN
BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2

3

4

5 **ESCRITURA No. 20231308006P02929**

6 **FACTURA No.002-003-00061845**

7

8

9

10

11

TERMINACION DE COMUNIDAD

12

QUE OTORGAN:

13

LOS CONYUGES LOPEZ GILER CRISTHIAN ARMANDO Y TUAREZ

14

MOREIRA MARIA BELEN

15

CUANTIA: INDETERMINADA

16

DI (2) COPIAS

17

// AG //

18

19

20

21

22 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del

23 cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador,

24 hoy día **MIERCOLES DIECISEIS DE AGOSTO DEL AÑO DOS**

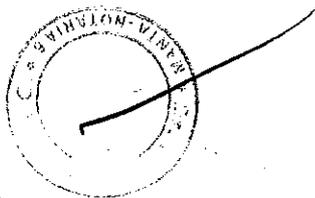
25 **MIL VEINTITRES**, ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO**

26 **VELEZ CABEZAS, NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN**

27 **MANTA**, comparecen: los cónyuges **LOPEZ GILER**

28 **CRISTHIAN ARMANDO; y, TUAREZ MOREIRA MARIA**

1 **BELEN**, casados entre sí, por sus propios y personales
2 derechos y por los que les corresponden de la sociedad
3 conyugal por ellos formada; a quienes de conocer doy fe en
4 virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y
5 certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a
6 esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad
7 ecuatoriana, mayores de edad, y domiciliados en la ciudad
8 de Manta; Advertidos que fueron a la compareciente por mí,
9 el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así
10 como examinados que fueron en forma aislada y separada,
11 de que comparece al otorgamiento de esta escritura pública
12 de TERMINACION DE COMUNIDAD, sin coacción, amenazas,
13 temor reverencial, ni promesa o seducción, me pide que
14 eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor
15 literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** Dígnese incluir
16 en el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, una de
17 TERMINACIÓN DE COMUNIDAD, contenida en las siguientes
18 cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen,
19 otorgan y suscriben la presente Escritura Pública de
20 TERMINACIÓN DE COMUNIDAD, los cónyuges **LOPEZ GILER**
21 **CRISTHIAN ARMANDO; y, TUAREZ MOREIRA MARIA**
22 **BELEN**, casados entre sí, por sus propios y personales
23 derechos y por los que les corresponden de la sociedad
24 conyugal por ellos formada, quienes indican que tienen la
25 suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según la
26 Ley.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los
27 comparecientes que son propietarios de los derechos y
28 acciones del LOTE DE TERRENO DE LA LOTIZACION





NOTARIA SEXTA DE MANTA

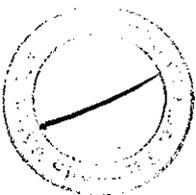
Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO



1 GONZENBACH DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL
2 CANTON MANTA SIGNADO CON EL NUMERO 45, y tiene los
3 siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE: treinta
4 metros y lindera con calle pública. POR ATRAS treinta metros
5 y lindera con el lote número cuarenta y cuatro, POR EL
6 COSTADO DERECHO. treinta metros y lindera con calle
7 pública. POR EL COSTADO IZQUIERDO: treinta metros y
8 lindera con el lote número cuarenta y seis con un área total
9 de novecientos metros cuadrados. **DOS) HISTORIA DE**
10 **DOMINIO.-** a) Con fecha cinco de diciembre del dos mil
11 veintidós se realizó en la Notaria publica Sexta de Manta la
12 escritura de compraventa en la que los herederos del señor
13 GONZENBACH REYES CESAREO ALFONSO; y, LEON LOPEZ
14 MARIANA DEL CARMEN venden a favor del señor LOPEZ
15 GILER CRISTHIAN ARMANDO, escritura debidamente
16 inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el cinco de
17 enero del año dos mil veintitrés, encontrándose el inmueble
18 libre de todo tipo de gravamen.- **TERCERA: TERMINACIÓN**
19 **DE COMUNIDAD.-** En virtud de que los cónyuges LOPEZ
20 GILER CRISTHIAN ARMANDO; y, TUAREZ MOREIRA MARIA
21 BELEN, son dueños y propietarios de la totalidad de los
22 Derechos y Acciones del predio descrito en la cláusula
23 segunda del presente contrato; y de conformidad con lo que
24 dispone el numeral uno del Artículo dos mil doscientos doce
25 del Código Civil Vigente, tienen a bien declarar como en
26 efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones
27 enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la
28 Terminación de la Comunidad Hereditaria que existía sobre

1 dicho predio, por lo tanto se transforma en CUERPO CIERTO
2 y DETERMINADO.- **CUARTA: ACEPTACIÓN.-** Los
3 comparecientes los cónyuges LOPEZ GILER CRISTHIAN
4 ARMANDO; y, TUAREZ MOREIRA MARIA BELEN, aceptan la
5 presente escritura pública de TERMINACIÓN DE
6 COMUNIDAD por ser conveniente a sus intereses.- **QUINTA.-**
7 **CUANTIA.-** La cuantía del presente documento por su
8 naturaleza es Indeterminada. **SEXTA: GASTOS.-** Los gastos
9 que demande la celebración de la presente escritura hasta
10 su inscripción en el Registro de la Propiedad del cantón
11 Manta, correrán por cuenta de los comparecientes.-
12 **SÉPTIMA: INSCRIPCIÓN.-** Los cónyuges LOPEZ GILER
13 CRISTHIAN ARMANDO; y, TUAREZ MOREIRA MARIA BELEN,
14 por los derechos que le corresponden autorizan a la persona
15 portadora de la presente para que solicite la inscripción de
16 ésta escritura pública en el correspondiente Registro de la
17 Propiedad.- **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario
18 se dignará agregar las demás cláusulas generales y
19 especiales para la completa validez del presente
20 instrumento.- **(HASTA AQUÍ LA MINUTA)** Los comparecientes
21 ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra firmada
22 por el Abogado Cristhian Orlando Pico Pinargote, portador de
23 la matrícula profesional número trece guión dos mil quince
24 guión cuarenta y nueve del Foro de Abogados.- Hasta aquí la
25 minuta que los comparecientes la ratifican y complementada
26 con sus documentos habilitantes queda constituida en
27 Escritura Pública conforme a Derecho. Y, leída enteramente
28 que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueba



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉPULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
LOPEZ GILER CRISTHIAN ARMANDO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1988-04-16
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
MARIA BELEN TUAREZ MOREIRA

No. 131102691-6




INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ADMINISTRADOR**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **LOPEZ VILLAVICENCIO DAVID ALEXANDER**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **GILER MERO ARACELI LUISA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-05-28

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-05-28

E133311222

000878724

Cristhian Lopez Giler

NOTARIA SEXTA DE MANTA



CERTIFICADO de VOTACIÓN
 8 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: **MANABI**

CANTON: **MANTA**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

PARROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0040 MASCULINO**

LOPEZ GILER CRISTHIAN ARMANDO

52819077

1311026916




CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

Ha democracia está en ti!

ESTE DOCUMENTO AGREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 2 del artículo 276 de la LOEOP - Código de la Democracia.

Fernando Velaz Cabezas

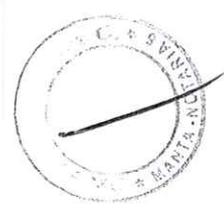
F. PRESIDENTA/E DE LA JR/V



Cristhian Lopez Giler

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...
 Manta,

Fernando Velaz Cabezas
 Dr. Fernando Velaz Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador



ESPACIO
EN
BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311026916

Nombres del ciudadano: LOPEZ GILER CRISTHIAN ARMANDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 16 DE ABRIL DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ADMINISTRADOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: TUAREZ MOREIRA MARIA BELEN

Fecha de Matrimonio: 2 DE FEBRERO DE 2012

Datos del Padre: LOPEZ VILLAVICENCIO DAVID ALEXANDER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: GILER MERO ARACELI LUISA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE MAYO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE



Información certificada a la fecha: 15 DE AGOSTO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 239-911-39945

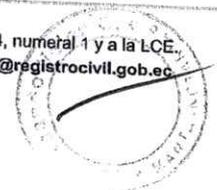


239-911-39945

Ing. Carlos Echeverria.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec



ESPACIO
REAL
BLANCO

ESPACIO
BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1316370210

Nombres del ciudadano: TUAREZ MOREIRA MARIA BELEN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 2 DE NOVIEMBRE DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOPEZ GILER CRISTHIAN ARMANDO

Fecha de Matrimonio: 2 DE FEBRERO DE 2012

Datos del Padre: TUAREZ ALAVA JOSE WILLIAMS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MOREIRA VELASQUEZ MARIA CECILIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 31 DE AGOSTO DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE AGOSTO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 232-911-39878



232-911-39878

Ing. Carlos Echeverria.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



ESPACIO
BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

40832

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23003940
Certifico hasta el día 2023-02-08:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2087603000
Fecha de Apertura: lunes, 24 junio 2013
Información Municipal:
Dirección del Bien: Signado con el N° 45 LOTIZACION GONZENBACH

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO DE LA LOTIZACION GONZENBACH DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA SIGNADO CON EL NUMERO 45, y tiene los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE: treinta metros y lindera con calle pública. POR ATRAS treinta metros y lindera con el lote número cuarenta y cuatro, POR EL COSTADO DERECHO, treinta metros y lindera con calle pública. POR EL COSTADO IZQUIERDO: treinta metros y lindera con el lote número cuarenta y seis con un area total de novecientos metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	57 lunes, 16 abril 1956	38	38
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	1920 lunes, 24 junio 2013	38611	38679
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	248 viernes, 04 junio 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	72 jueves, 05 enero 2023	0	0

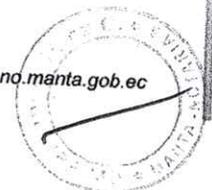
MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 4] COMPRAVENTA
Inscrito el: lunes, 16 abril 1956
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 marzo 1956
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
Un terreno ubicado en la parroquia Urbana tarqui del canton Manta.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 57
Número de Repertorio: 231
Folio Inicial: 38
Folio Final : 38

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GONZEMBACH REYES CESARIO ALFONSO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CASTILLO LUCAS LUIS	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BELLO LOPEZ JUAN DE LA CRUZ ROSENDO	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	CASTILLO LUCAS FELIPE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 4] PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL



ESPACIO
EN
BLANCO

Inscrito el: lunes, 24 junio 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 mayo 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Número de Inscripción : 1920

Folio Inicial: 38611

Número de Repertorio: 4676

Folio Final : 38679

PARTICION EXTRAJUDICIAL.- Libre y voluntariamente y por sus propios derechos la Sra. Mariana del Carmen León López, como cónyuge sobreviviente y los Herederos del causante, sin presión de ninguna naturaleza proceden a la PARTICION, del área sobrante de ambos lotes en conjunto, los mismos que están signado con los números: Catorce, Treinta y Tres, Treinta y Dos, Treinta y Uno, Treinta, Treinta y Nueve, Cuarenta, Cuarenta y Uno, Cuarenta y dos, Cuarenta y Tres, Cuarenta y nueve, Cuarenta y Ocho, Cuarenta y Siete, Setenta y Cinco, Setenta y Cuatro, Cuarenta y Cinco, Cuarenta y Cuatro, Cuarenta y seis y Sesenta y Ocho, más una reserva en el lugar esquinero de QUINIENTOS CUARENTA Y TRES METROS CINCUENTA Y UN CENTIMETROS CUADRADOS, ubicado en la parte esquinera de la Avenida Ciento nueve, misma que se la realiza de acuerdo al informe emitido por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta. Quedando establecido el terreno de la siguiente forma: Porcentaje que le corresponde a cada uno de los Beneficiarios (sobre los lotes signados con los números 14, 33, 32, 31, 30, 39, 40, 41, 42, 43, 49, 48, 47, 75, 74, 45, 44, 46, 68 y lotes S/n de la Avenida 109, equivalente al 100%). MARIANA DEL CARMEN LEON LOPEZ: (Cónyuge sobreviviente) equivale al 50.00%; GRISELDA GUILLERMINA GONZEBANCH LEON (Hija heredera) equivalente al 7.14%, GINGER GENOVEVA GONZENBACH LEON: (Hija Heredera) equivalente al 7.14%; GRECIA GEORGINA GONZENBACH LEON: (Hija Heredera) equivalente al 7.14%; GONZALO GILBERTO GONZENBACH LEON: (Hijo Heredero) equivalente al 7.14%; GENNY GERMANIA GONZENBACH LEON (Hija Heredera) equivalente al 7.14%; GILMA GLADYS GONZENBACH LEON: y GLORIA GRACIELA GONZENBACH LEON (Hija Heredera) equivalente al 7.14%. La Partición Extrajudicial debe realizarse en porcentaje del 50.00%, para la Sra. Mariana del Carmen León López, en calidad de Gananciales al Cónyuge sobreviviente, y en un equivalente al 7.14% entre los Hermanos Griselda Guillermina Gonzenbach León, Ginger Genoveva Gonzenbach León, Grecia Georgina Gonzenbach León, Gonzalo Gilberto Gonzenbach León: Genny Germania Gonzenbach León, Gilma Gladys Gonzenbach León: y Gloria Graciela Gonzenbach León, en calidad de únicos hijos y universales herederos del causante Cesáreo Alfonso Gonzenbach Reyes, sobre los lotes de terrenos, y que según Autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta; están ubicados en la Lotización Gonzenbach de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	GONZEMBACH REYES CESAREO ALFONSO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	GONZENBACH LEON GENNY GERMANIA	VIUDO(A)	MANTA
PROPIETARIO	GONZENBACH LEON GONZALO GILBERTO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	GONZENBACH LEON GRISELDA GUILLERMINA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	GONZENBACH LEON GILMA GLADYS	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	GONZENBACH LEON GLORIA GRACIELA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	GONZENBACH LEON GRECIA GEORGINA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LEON LOPEZ MARIANA DEL CARMEN	VIUDO(A)	MANTA
PROPIETARIO	GONZENBACH LEON GINGER GENOVEVA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[3 / 4] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: viernes, 04 junio 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 junio 2021

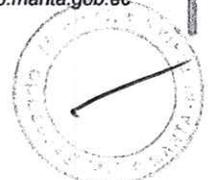
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*POSESION EFECTIVA PROINDIVISO Por los que cumplidos los requisitos previstos en las referidas Normas Legales antes citadas. Queda concedida Posesion Efectiva Proindiviso sobre todos los bienes de la Causante señora MARIANA DEL CARMEN LEON LOPEZ, a favor de sus hijos Genny Germania Gonzenbach Leon, por sus propios derechos y por los que representa como Apoderada de la señora Ginger Genoveva Gonzenbach Leon, poder adjunto. Griselda Guillermina Gonzenbach Leon, Grecia Georgina Gonzenbach Leon, Gonzalo Gilberto Gonzenbach Leon, Gilma Gladys Gonzenbach Leon, Gloria Graciela Gonzenbach Leon, Representada por su Apoderado Especial el señor Walter Enrique Barberan Rodriguez, Poder adjunto. Sin perjuicios de los derechos de terceros. Sobre todas las propiedades mencionadas en dicho contrato. Lotes de terrenos Ubicado en la Lotizacion GONZENBACH Parroquia Los Esteros del Canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------



ESPACIO
EN
BLANCO

BENEFICIARIO	GONZENBACH LEON GLORIA GRACIELA	CASADO(A)
BENEFICIARIO	GONZENBACH LEON GILMA GLADYS	CASADO(A)
BENEFICIARIO	GONZENBACH LEON GONZALO GILBERTO	VIUDO(A)
BENEFICIARIO	GONZENBACH LEON GRECIA GEORGINA	SOLTERO(A)
BENEFICIARIO	GONZENBACH LEON GRISELDA GUILLERMINA	CASADO(A)
BENEFICIARIO	GONZENBACH LEON GINGER GENOVEVA	CASADO(A)
BENEFICIARIO	GONZENBACH LEON GENNY GERMANIA	VIUDO(A)
CAUSANTE	LEON LOPEZ MARIANA DEL CARMEN	VIUDO(A)

MANTA
MANTA
MANTA
MANTA
MANTA
MANTA
MANTA
MANTA



Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: jueves, 05 enero 2023

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 72

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 117

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 diciembre 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Con los antecedentes expuestos los comparecientes vendedores herederos de los causantes señores Mariana del Carmen León López y Gonzenbach Reyes Cesáreo Alfonso dan en venta los Derechos y Acciones que pesan sobre el lote de terreno Ubicado en la LOTIZACION GONZENBACH DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA CON EL LOTE SIGNADO CON EL NUMERO 45, con un área total de novecientos metros cuadrados. Los señores Griselda Guillermina Gonzenbach León, Gilma Gladys Gonzenbach León, Gloria Graciela Gonzenbach León, Representadas por el señor Juan Francisco Barberán Gonzenbach. Apoderado Especial. Los señores Ginger Genoveva Gonzenbach León, Grecia Gregoria Gonzenbach León, Gonzalo Gilberto Gonzenbach León, Representados por el señor Víctor Hugo Mena Gonzenbach. Apoderado Especial. La señora Genny Germanía Gonzenbach León. Representada por la señora Liliana María Fabricia Santana Gonzenbach . Apoderada General.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	GONZENBACH REYES CESAREO ALFONSO	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	LEON LOPEZ MARIANA DEL CARMEN	VIUDO(A)	MANTA
COMPRADOR	LOPEZ GILER CRISTHIAN ARMANDO	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO VENDEDOR	GONZENBACH LEON GRECIA GEORGINA	SOLTERO(A)	MANTA
HEREDERO VENDEDOR	GONZENBACH LEON GINGER GENOVEVA	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO VENDEDOR	GONZENBACH LEON GLORIA GRACIELA	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO VENDEDOR	GONZENBACH LEON GILMA GLADYS	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO VENDEDOR	GONZENBACH LEON GRISELDA GUILLERMINA	VIUDO(A)	MANTA
HEREDERO VENDEDOR	GONZENBACH LEON GONZALO GILBERTO	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO VENDEDOR	GONZENBACH LEON GENNY GERMANIA	VIUDO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

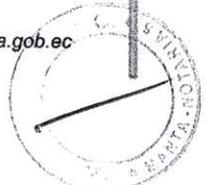
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-02-08

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : LOPEZ GILER CRISTHIAN ARMANDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23003940 certifico hasta el día 2023-02-08, la Ficha Registral Número: 40832.



ESPACIO
EN
BLANCO

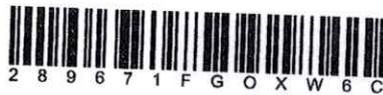


Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

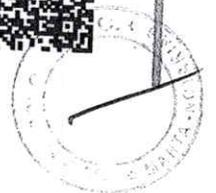
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 8 9 6 7 1 F G O X W 6 C



**ESPACIO
FR
BLANCO**

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 082023-098245

N° ELECTRÓNICO : 228287



Fecha: 2023-08-10

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-08-76-03-000

Ubicado en: LOT. GONZENBACH LT. # 45

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 900 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1311026916	LOPEZ GILER-CRISTHIAN ARMANDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 128,700.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 128,700.00

SON: CIENTO VEINTIOCHO MIL SETECIENTOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



199126W4GIFUD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-08-15 07:27:47

ESPACIO
BLANCO



N° 082023-098330

Manta, martes 15 agosto 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **LOPEZ GILER CRISTHIAN ARMANDO** con cédula de ciudadanía No. **1311026916**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

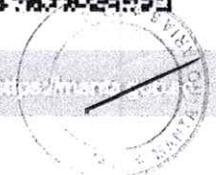
Fecha de expiración: viernes 15 septiembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



199211HHFJ6XM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO
REF
BLANCO

N° 082023-098329

Manta, martes 15 agosto 2023



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
TERMINACIÓN DE COMUNIDAD**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-08-76-03-000 perteneciente a LOPEZ GILER CRISTHIAN ARMANDO con C.C. 1311026916 ubicada en LOT. GONZENBACH LT. # 45 BARRIO HORIZONTE AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$128,700.00 CIENTO VEINTIOCHO MIL SETECIENTOS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

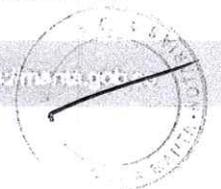
*Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



199210S27IBCT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO
BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000470204

Contribuyente

LOPEZ GILER CRISTHIAN ARMANDO

Identificación

13xxxxxxxxx6

Control

000003964

Nro. Título

470204

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición

2023-08-16

Expiración

2023-09-16

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
08-2023/09-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 2-08-76-03-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Cuenca Vinces Maria Veronica

Pagado a la fecha de 2023-08-16 15:27:23 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar

\$3.00

Valor Pagado

\$3.00

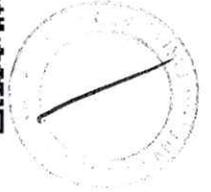
Saldo

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**



ESPACIO

FR

BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 y firma conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se
2 procedió en unidad de acto. **DOY FE.-**

3

4

5



6

SR. LOPEZ GILER CRISTHIAN ARMANDO

7

C.C. 1311026916

8

9



10

11

SRA. TUAREZ MOREIRA MARIA BELEN

12

C.C. 1316370210

13

14

15

16

17

18

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

19

NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA

20

21

22

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
23 ello confiero esta **PRIMERA** copia que la sello.
24 signo y firmo.

25

Manta, a _____

26

27

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

28

El nota---



ESPACIO

FEA

BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

40832

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23024530
Certifico hasta el día 2023-08-29:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2087603000

Fecha de Apertura: lunes, 24 junio 2013

Información Municipal:

Dirección del Bien: Signado con el N° 45 LOTIZACION GONZENBACH

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO DE LA LOTIZACION GONZENBACH DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA, SIGNADO CON EL NUMERO 45.

Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos:

Frente: Treinta metros y lindera con calle pública.

Atras: Treinta metros y lindera con el lote número cuarenta y cuatro.

Derecho: Treinta metros y lindera con calle pública.

Izquierdo: Treinta metros y lindera con el lote número cuarenta y seis. Con un area total de novecientos metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	57 lunes, 16 abril 1956	38	38
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	1920 lunes, 24 junio 2013	38611	38679
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	248 viernes, 04 junio 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	72 jueves, 05 enero 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 16 abril 1956

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 marzo 1956

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un terreno ubicado en la parroquia Urbana tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 57

Folio Inicial: 38

Número de Repertorio: 231

Folio Final : 38

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GONZEMBACH REYES CESARIO ALFONSO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CASTILLO LUCAS LUIS	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BELLO LOPEZ JUAN DE LA CRUZ ROSENDO	VIUDO(A)	MANTA

VENDEDOR

CASTILLO LUCAS FELIPE

CASADO(A)

MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 4] PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL

Inscrito el: lunes, 24 junio 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 mayo 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PARTICION EXTRAJUDICIAL.- Libre y voluntariamente y por sus propios derechos la Sra. Mariana del Carmen León López, como cónyuge sobreviviente y los Herederos del causante, sin presión de ninguna naturaleza proceden a la PARTICION, del área sobrante de ambos lotes en conjunto, los mismos que están signado con los números: Catorce, Treinta y Tres, Treinta y Dos, Treinta y Uno, Treinta, Treinta y Nueve, Cuarenta, Cuarenta y Uno, Cuarenta y dos, Cuarenta y Tres, Cuarenta y nueve, Cuarenta y Ocho, Cuarenta y Siete, Setenta y Cinco, Setenta y Cuatro, Cuarenta y Cinco, Cuarenta y Cuatro, Cuarenta y seis y Sesenta y Ocho, más una reserva en el lugar esquinero de QUINIENTOS CUARENTA Y TRES METROS CINCUENTA Y UN CENTIMETROS CUADRADOS, ubicado en la parte esquinera de la Avenida Ciento nueve, misma que se la realiza de acuerdo al informe emitido por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta. Quedando establecido el terreno de la siguiente forma: Porcentaje que le corresponde a cada uno de los Beneficiarios (sobre los lotes signados con los números 14, 33, 32, 31, 30, 39, 40, 41, 42, 43, 49, 48, 47, 75, 74, 45, 44, 46, 68 y lotes S/n de la Avenida 109, equivalente al 100%). MARIANA DEL CARMEN LEON LOPEZ: (Cónyuge sobreviviente) equivale al 50.00%; GRISELDA GUILLERMINA GONZEBANCH LEON (Hija heredera) equivalente al 7.14%, GINGER GENOVEVA GONZENBACH LEON: (Hija Heredera) equivalente al 7.14%; GRECIA GEORGINA GONZENBACH LEON: (Hija Heredera) equivalente al 7.14%; GONZALO GILBERTO GONZENBACH LEON: (Hijo Heredero) equivalente al 7.14%; GENNY GERMANIA GONZENBACH LEON (Hija Heredera) equivalente al 7.14%; GILMA GLADYS GONZENBACH LEON: y GLORIA GRACIELA GONZENBACH LEON (Hija Heredera) equivalente al 7.14%. La Partición Extrajudicial debe realizarse en porcentaje del 50.00%, para la Sra. Mariana del Carmen León López, en calidad de Gananciales al Cónyuge sobreviviente, y en un equivalente al 7.14% entre los Hermanos Griselda Guillermina Gonzenbach León, Ginger Genoveva Gonzenbach León, Grecia Georgina Gonzenbach León, Gonzalo Gilberto Gonzenbach León: Genny Germania Gonzenbach León, Gilma Gladys Gonzenbach León: y Gloria Graciela Gonzenbach León, en calidad de únicos hijos y universales herederos del causante Cesáreo Alfonso Gonzenbach Reyes, sobre los lotes de terrenos, y que según Autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta; están ubicados en la Lotización Gonzenbach de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	GONZEMBACH REYES CESAREO ALFONSO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	GONZENBACH LEON GENNY GERMANIA	VIUDO(A)	MANTA
PROPIETARIO	GONZENBACH LEON GONZALO GILBERTO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	GONZENBACH LEON GRISELDA GUILLERMINA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	GONZENBACH LEON GILMA GLADYS	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	GONZENBACH LEON GLORIA GRACIELA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	GONZENBACH LEON GRECIA GEORGINA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LEON LOPEZ MARIANA DEL CARMEN	VIUDO(A)	MANTA
PROPIETARIO	GONZENBACH LEON GINGER GENOVEVA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[3 / 4] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: viernes, 04 junio 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 junio 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*POSESION EFECTIVA PROINDIVISO Por los que cumplidos los requisitos previstos en las referidas Normas Legales antes citadas. Queda concedida Posesion Efectiva Proindiviso sobre todos los bienes de la Causante señora MARIANA DEL CARMEN LEON LOPEZ, a favor de sus hijos Genny Germania Gonzenbach Leon, por sus propios derechos y por los que representa como Apoderada de la señora Ginger Genoveva Gonzenbach Leon, poder adjunto. Griselda Guillermina Gonzenbach Leon, Grecia Georgina Gonzenbach Leon, Gonzalo Gilberto Gonzenbach Leon, Gilma Gladys Gonzenbach Leon, Gloria Graciela Gonzenbach Leon, Representada por su Apoderado Especial el señor Walter Enrique Barberan Rodriguez, Poder adjunto. Sin perjuicios de los derechos de terceros. Sobre todas las propiedades mencionadas en dicho contrato. Lotes de terrenos Ubicado en la Lotizacion GONZENBACH Parroquia Los Esteros del Canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1920

Folio Inicial: 38611

Número de Repertorio: 4676

Folio Final : 38679

Número de Inscripción : 248

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 2488

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	GONZENBACH LEON GLORIA GRACIELA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	GONZENBACH LEON GILMA GLADYS	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	GONZENBACH LEON GONZALO GILBERTO	VIUDO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	GONZENBACH LEON GRECIA GEORGINA	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	GONZENBACH LEON GRISELDA GUILLERMINA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	GONZENBACH LEON GINGER GENOVEVA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	GONZENBACH LEON GENNY GERMANIA	VIUDO(A)	MANTA
CAUSANTE	LEON LOPEZ MARIANA DEL CARMEN	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: jueves, 05 enero 2023

Número de Inscripción : 72

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 117

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 diciembre 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Con los antecedentes expuestos los comparecientes vendedores herederos de los causantes señores Mariana del Carmen León López y Gonzenbach Reyes Cesáreo Alfonso dan en venta los Derechos y Acciones que pesan sobre el lote de terreno Ubicado en la LOTIZACION GONZENBACH DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA CON EL LOTE SIGNADO CON EL NUMERO 45, con un área total de novecientos metros cuadrados. Los señores Griselda Guillermina Gonzenbach León, Gilma Gladys Gonzenbach León, Gloria Graciela Gonzenbach León, Representadas por el señor Juan Francisco Barberán Gonzenbach. Apoderado Especial. Los señores Ginger Genoveva Gonzenbach León, Grecia Gregoria Gonzenbach León, Gonzalo Gilberto Gonzenbach León, Representados por el señor Víctor Hugo Mena Gonzenbach. Apoderado Especial. La señora Genny Germania Gonzenbach León. Representada por la señora Liliana María Fabricia Santana Gonzenbach . Apoderada General.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	GONZENBACH REYES CESAREO ALFONSO	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	LEON LOPEZ MARIANA DEL CARMEN	VIUDO(A)	MANTA
COMPRADOR	LOPEZ GILER CRISTHIAN ARMANDO	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO VENDEDOR	GONZENBACH LEON GRECIA GEORGINA	SOLTERO(A)	MANTA
HEREDERO VENDEDOR	GONZENBACH LEON GINGER GENOVEVA	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO VENDEDOR	GONZENBACH LEON GLORIA GRACIELA	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO VENDEDOR	GONZENBACH LEON GILMA GLADYS	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO VENDEDOR	GONZENBACH LEON GRISELDA GUILLERMINA	VIUDO(A)	MANTA
HEREDERO VENDEDOR	GONZENBACH LEON GONZALO GILBERTO	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO VENDEDOR	GONZENBACH LEON GENNY GERMANIA	VIUDO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

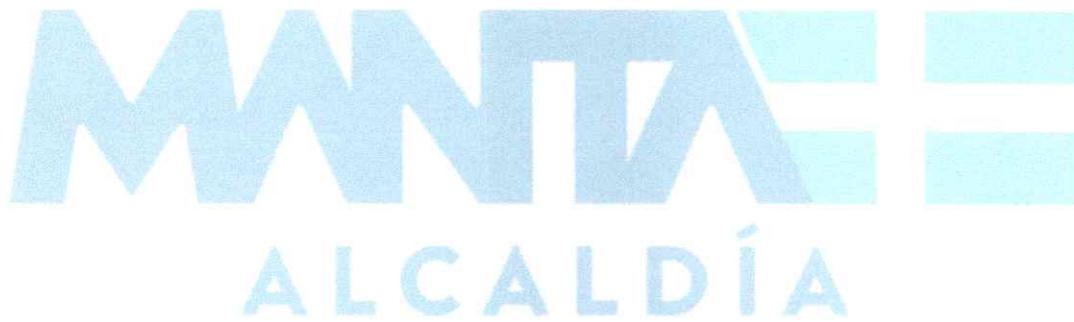
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-08-29

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : LOPEZ GILER CRISTHIAN ARMANDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23024530 certifico hasta el día 2023-08-29, la Ficha Registral Número: 40832.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 5 3 8 3 P X H 5 L O 1



