Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf:052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

11962

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18008323, certifico hasta el día de hoy 11/04/2018 8:55:56, la Ficha Registral Número 11962.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2081605000
Fecha de Apertura: jueves, 12 de febrero de 2009
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización del Pacífico,

Tipo de Predio: TERRENO Y CONSTRUCCION
Parroquia : LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el bien inmueble compuesto por terreno y construcción ubicado en la Lotización El Pacífico de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número QUINCE (15), de la Manzana D. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros (10m) calle pública, POR LA PARTE POSTERIOR: Diez metros (10m), con el Lote Número. Cero seis (06) de la Manzana "D". POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros (18m), con el lote Número dieciséis (16) de la Manzana "D" de propiedad de la Janeth Hercilia Montalbán Moreira, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros (18m), con el lote Número catorce (14) de la Manzana D. Con una Superficie total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS (180m2).
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	95	30/ene/1980	155	156
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	775	15/abr/1993	558	559
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1034	27/jun/1997	622	622
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS	2138	07/ago/2000	13.033	13.041
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	2362	12/sep/2001	19.897	19.905
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1126	19/may/2006	14.583	14.599
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2481	06/sep/2011	42.474	42.490
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2677	22/sep/2016	63.149	63.168

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 30 de enero de 1980 **Número de Inscripción:** 95 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 149 Folio Inicial:155
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:156
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de octubre de 1974
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Terreno ubicado en La Lotización Pacifico de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. Lote 15 Mz. D Lotizacion el Pacifico. Sup.180 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 11 ABR 2018 HORA:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000014239	MONTALVAN MOREIRA JANETH HERCILIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000000712	PRUSS ORTEGA BRUNO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000014530	QUEVEDO IBARRA FLERIDA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 15 de abril de 1993 **Número de Inscripción:** 775 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1429 Folio Inicial:558

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:559

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de julio de 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Lotizacion del Pacifico de la Parroquia urbana Tarqui del Canton Manta.Lote signado con el No. 17 de la Mz. D .Sup. 180 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000014239	MONTALVAN MOREIRA JANETH HERCILIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000014238	MERO ZAMBRANO ERNESTA LIDUVINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000014236	CASTRO PAZMIÑO QUIRINO BILMER	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 27 de junio de 1997 **Número de Inscripción:** 1034 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2031 Folio Inicial:622

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:622

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de junio de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el numero dieciseis de la manzana D de la Lotizacion El Pacifico de la Parroquia Tarqui del Canton Manta.Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000014252	MONTALVAN MOREIRA JANETH	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000014249	NAVARRETE JOUTTEX RUTH ARACELY	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 07 de agosto de 2000 **Número de Inscripción:** 2138 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4324 Folio Inicial:13.033

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:13.041

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Quinto Civil Manabi

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP Fecha: 11 ABR 2018 HORA:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de febrero de 1999
Fecha Resolución: lunes, 02 de agosto de 1999
a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en la Lotizacion Pacifico manzana D lote numero 16. Teniendo una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.Rectificacion de Medidas y Linderos, celebrada entre la IlustreMunicpalidad de Manta, y la SRa. Janeth Montalban MOreira,, en la que rectifican las medidas y linderosde escritura que fue inscrita el 27 de Junio de 1997. Inscripcion por mandato Judicial dictada por el Juzgado Quinto de lo Civil de Manabi, el 2 de Agosto de 1999 quedando asi:Por el frente, 10 metros y calle S)N, atras, 10 metros y Jose Saldarreaga, Costado derecho 18 metros y Sra.Janeth Montalvan, y por el CostadoIzquierdo 18 metros y SRa.Janeth Montalvan, Con la Sup. de 180 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000014252	MONTALVAN MOREIRA JANETH	SOLTERO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	8000000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1034	27/jun/1997	622	622

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 12 de septiembre de 2001 **Número de Inscripción:** 2362 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4368 Folio Inicial:19.897
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:19.905
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de julio de 2001
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Tres lotes de terrenos ubicados en la Lotizacion El Pacifico barrio El Pacifico Parroquia Los Esteros del Canton Manta. Unificacion de 3 lotes de terrenos ubicados en la Lotizacion El Pacifico, Ad. Enero 30 de 1980,Abril 15 de 1993, 27 de Junio de 1997, posteriormente recrtificada el 7 de Agosto del 2000. Lotes de terrenos que unidos entre si, forman uno solo que miden Por el frente treinta metros y calle publica Atras, treinta metros y lotes cuatro, cinco y seis de la Mz.D. Costado Derecho dieciocho metros y lote No. 17 A manzana D y por el Costado izquierdo dieciocho metros y lote No.Catroce de la mz. D. Superficie total 540 M2. Del predio descrito se realizo venta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000014239	MONTALVAN MOREIRA JANETH HERCILIA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1034	27/jun/1997	622	622
COMPRA VENTA	775	15/abr/1993	558	559
COMPRA VENTA	95	30/ene/1980	155	156
COMPRA VENTA	2138	07/ago/2000	18.052	18.061

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha: 11 ABR 2018 HORA: ----

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 19 de mayo de 2006 **Número de Inscripción:** 1126 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2255 Folio Inicial:14.583

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA — Folio Final:14.599

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de marzo de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y RECTIFICACION DEL NOMBRE DE LA VENDEDORA.La vendedora Sra. Janeth Hercilia Montalvan Moreira, expresa por medio de este contrato que existe un error mecanografo al escribir su nombre de JANNETH HERCILIA MONTALVAN MOREIRA, le escribieron involuntariamente su nombre como JANETH HERCILIA MONTALVAN MOREIRA, cuando su nombre verdadero se escribe como JANNETH HERCILIA MONTALVAN MOREIRA., Venden a favor del Sr. Milton Manuel Corrales Veloz, una parte del terreno que esta ubicado en la Lotizacion El Pacifico de la Parroquia los Esteros del Canton Manta, signado como lote numero 15 de la manzana D, con las siguientes medidas y linderos: Por el frente 10.00m - calle publica, Atras: 10.00m- Lote nº 06 de la manzana D, Costado derecho: 18.00m- lote nº 16 de la manzana D de propiedad de la Sra. Janeth Hercilia Montalvan Moreira , Costado Izquierdo 18,00 m lote nº 14 de la manzana D. Area total 180,00 M2 .Compraventa y Rectificacion. La Sra. Janeth Hercilia Montalvan Moreira rectifica que su verdadero nombre es Janneth Hercilia Montalvan Moreira, y vende lote de terreno signado con el No. 15 Mz. D. que mide 180 M2. El Sr. Milton Manuel Corrales Veloz, (Casado) Tiene Liquidacion de la Sociedad conyugal,.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000014527	CORRALES VELOZ MILTON MANUEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302038680	MONTALVAN MOREIRA JANNETH HERCILIA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2362	12/sep/2001	19.897	19.905

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 06 de septiembre de 2011 — **Número de Inscripción:** 2481 — Tomo:83

Nombre del Cantón: MANTA — **Número de Repertorio:** 5231 — Folio Inicial:42.474

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA — Folio Final:42.490

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de agosto de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

* El Sr. Milton Manuel Corrales Veloz, de estado civil casado con Liquidación de la Sociedad Conyugal., por sus propios derechos, vende a favor de la Srta. DALIA LEONOR ZAMBRANO CEDEÑO, Soltera, el bien inmueble compuesto de terreno y construccion ubicado en la Lotizacion del Pacifico de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el numero QUINCE, de la Manzana D. Con una Superficie total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306662790	ZAMBRANO CEDEÑO DALIA LEONOR	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	500299656	CORRALES VELOZ MILTON MANUEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1126	19/may/2006	14.582	14.599

Fecha 11 ABR 2018 HORA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 22 de septiembre de 2016 **Número de Inscripción:** 2677 Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5478 Folio Inicial:63.149

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final:63.168

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de septiembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el bien inmueble compuesto de terreno y construcción ubicado en la Lotización el Pacífico, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número QUINCE (15), de la Manzana D.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308664331	CORRALES MONTALVAN GISELLE TAMARA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306662790	ZAMBRANO CEDEÑO DALIA LEONOR	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2481	06/sep/2011	42.474	42.490

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	8
<<Total Inscripciones>>	**8**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:55:56 del miércoles, 11 de abril de 2018

A peticion de: DELGADO ALCIVAR CARMEN MARIA

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

AB. LUIS EDUARDO CEDEÑO GAVILANEZ

Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha: 11 ABR 2018 HORA: