

2081608



Factura: 001-002-000006679



20161308001P01509

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20161308001P01509						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	1 DE ABRIL DEL 2016, (16:44)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO PEÑA CARLOS EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309709085	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	DELGADO PEÑA EDGARDO NEPTALI	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306379148	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	DELGADO PEÑA MARIO FAVIAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308986403	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	DELGADO PEÑA YESSSENIA KATHERINE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308984796	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	43054.92						

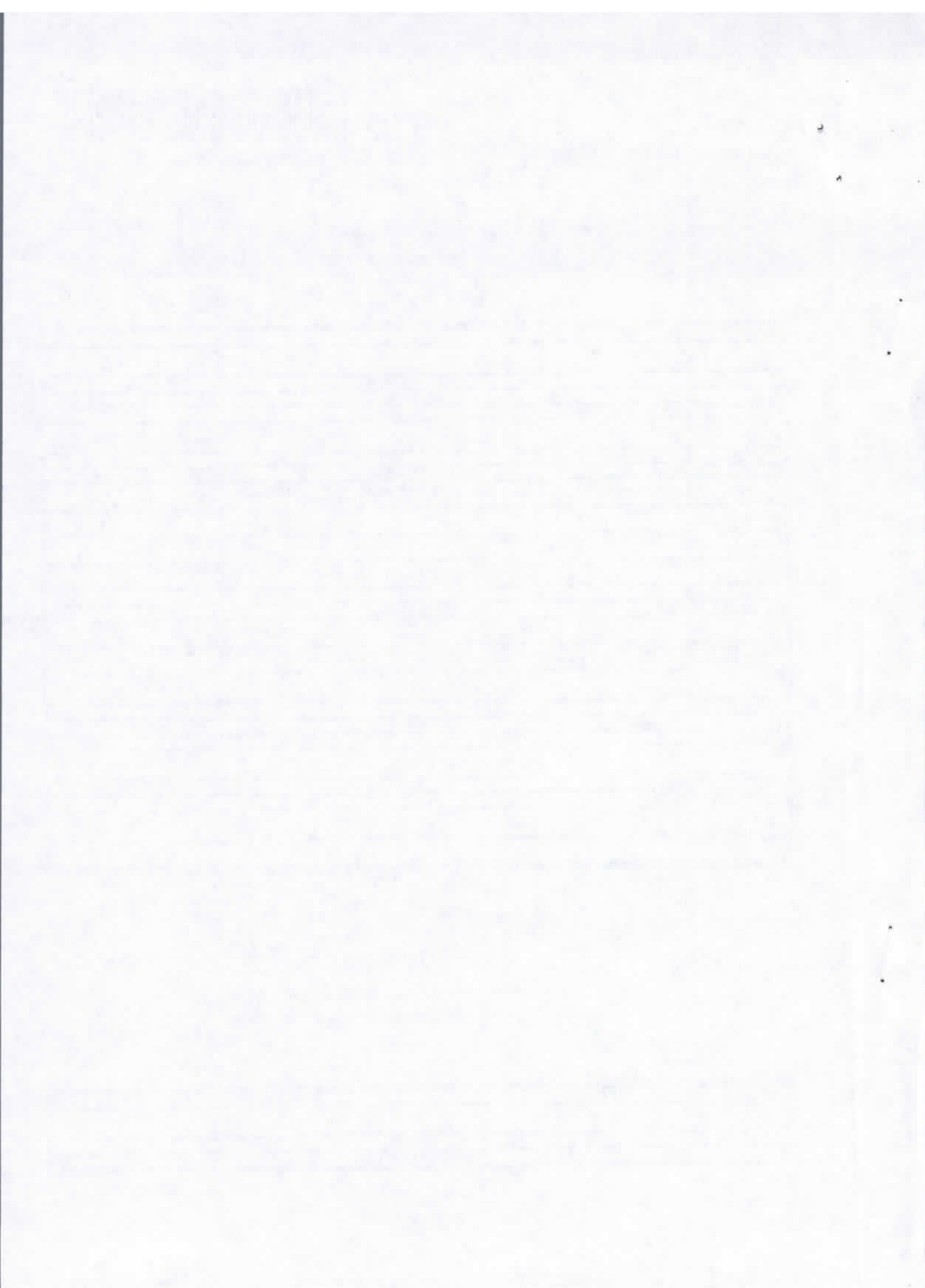
NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



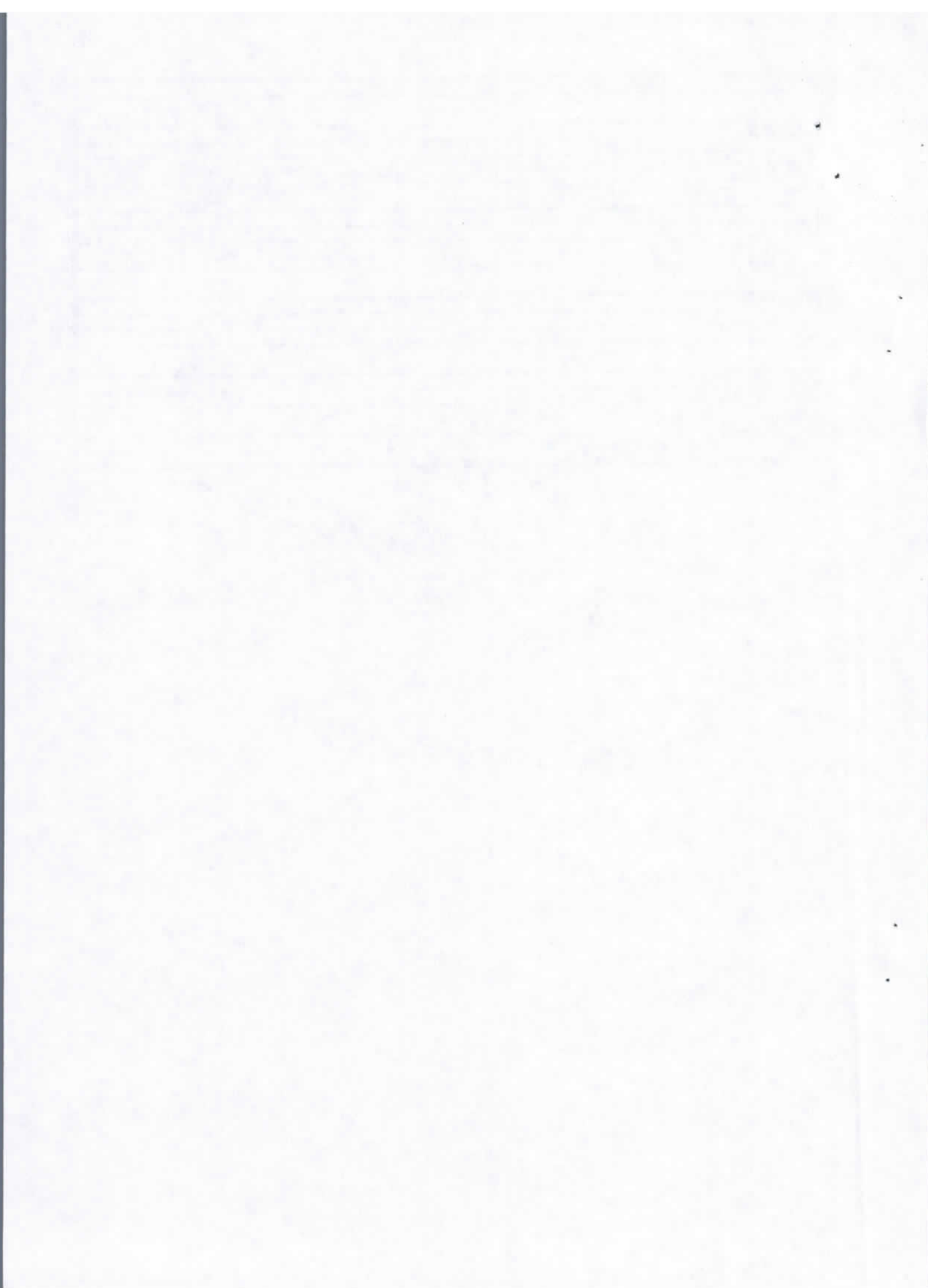
Escritura N°:	20161308001P01509
ACTO O CONTRATO:	
RENUNCIA DE USUFRUCTO	



FECHA DE OTORGAMIENTO:		1 DE ABRIL DEL 2016, (16:44)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PEÑA GONZALEZ ERMA PETRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0903665271	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA





PRIMERA PARTE:

RENUNCIA DE USUFRUCTO QUE OTORGA:

LA SEÑORA:

ERMA PETRA PEÑA GONZALEZ

SEGUNDA PARTE:

COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

OTORGAN LOS SEÑORES: MARIO FAVIAN DELGADO PEÑA

EDGARDO NEPTALI DELGADO PEÑA Y

CARLOS EDUARDO DELGADO PEÑA

A FAVOR DE

YESSENIA KATHERINE DELGADO PEÑA

CUANTIA

USD 32.291.19

Di, 2 copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta. Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día primero de abril del dos mil dieciséis, ante mí. ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA, Notario Publica Primero del cantón Manta, PRIMERA PARTE: CLAUSULA PRIMERA: COMPARECIENTE.- Comparece al otorgamiento y suscripción del presente contrato, la señora ERMA PETRA PEÑA GONZALEZ, de estado civil viuda, por sus propios derechos, a quien para efectos de este contrato, se la llamará simplemente "RENUNCIANTE".-SEGUNDA: ANTECEDENTES: Con fecha diecinueve de marzo del año dos mil diez, consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura pública de Donación con Reserva de usufructo a favor de los donantes Erma Petra Peña González y Neptali Delgado Moran, celebrada en la Notaria Publica Primera del Cantón Montecristi, con fecha cinco de febrero del año dos mil diez, en la cual consta que los señores: Erma Petra Peña Gonzalez y Neptali Delgado Moran donaron a favor de sus hijos: MARIO FAVIAN DELGADO PEÑA, (soltero) EDGARDO

Sello
04/06/16



NEPTALI DELGADO PEÑA, (casado) CARLOS EDUARDO DELGADO PEÑA (soltero) Y YESSSENIA KATHERINE DELGADO PEÑA, (soltera). Donación relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización del Pacifico de la parroquia Urbano Tarquí del cantón Manta, marcado con el numero diez y ocho de la manzana D, el mismo que mide diez y ocho metros de frente igual medida por atrás por diez y siete metros cincuenta centímetros por cada costado con la siguiente linderacion: POR EL FRENTE Y COSTADO IZQUIERDO: Con calle planificada dejada por el propietario de la mencionada lotización; POR ATRÁS: El lote de terreno diez y ocho A (18-A); POR EL COSTADO DERECHO: El lote de terreno numero Uno A (1-A). Bien inmueble Descrito tiene Reserva de Usufructo.- **TERCERA: RENUNCIA DE USUFRUCTO VITALICIO.-** La señora: ERMA PETRA PEÑA GONZALEZ, estado civil viuda, por sus propios derechos, en forma libre y voluntaria renuncia al Derecho de Usufructo sobre el bien inmueble mencionado en la cláusula anterior, el mismo que constituyo junto a su cónyuge: Neptali Delgado Moran (fallecido en la actualidad), y que queda disuelto por causa de su fallecimiento, para lo cual se adjunta acta de defunción a esta escritura como documento habilitante.- **CUARTA: CUANTÍA.-** La cuantía por su naturaleza en indeterminada.- **QUINTA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR. -** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **SEXTA: LA DE ESTILO.-** Sirvase señor Notario anteponer y agregar las ciernas cláusulas de estilo para la completa validez de este Instrumento. **SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD:** sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:



SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a mi cargo sírvase incorporar en y autorizar una Compraventa de DERECHOS DE COPROPIEDAD, sobre un bien inmueble conforme a las siguientes estipulaciones: PRIMERA: OTORGANTES.- Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los señores: MARIO FAVIAN DELGADO PEÑA, de estado civil soltero, EDGARDO NEPTALI DELGADO PEÑA, de estado civil casado; y CARLOS EDUARDO DELGADO PEÑA, de estado civil soltero, a quienes para efectos de este contrato, se la llamará simplemente "VENDEDORES"; y, por otra parte la señora: YESSENIA KATHERINE DELGADO PEÑA, de estado civil soltera, a quien para los efectos de este contrato, se le llamará simplemente "COMPRADORA". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Con fecha diecinueve de marzo del año dos mil diez, consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura pública de Donación con Reserva de usufructo a favor de los donantes Erma Petra Peña González y Neptali Delgado Moran, celebrada en la Notaria Publica Primera del Cantón Montecristi, con fecha cinco de febrero del año dos mil diez, en la cual consta que los señores: Erma Petra Peña González y Neptali Delgado Moran donaron a favor de sus hijos: MARIO FAVIAN DELGADO PEÑA, (soltero) EDGARDO NEPTALI DELGADO PEÑA, (casado) CARLOS EDUARDO DELGADO PEÑA (soltero) Y YESSENIA KATHERINE DELGADO PEÑA, (soltera) Donación relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización del Pacifico de la parroquia Urbano Tarquí del cantón Manta, marcado con el numero diez y ocho de la manzana D, el mismo que mide diez y ocho metros de frente igual medida por atrás por diez y siete metros cincuenta centímetros por cada

costado con la siguiente linderacion: POR EL FRENTE Y COSTADO IZQUIERDO: Con calle planificada dejada por el propietario de la mencionada lotización; POR ATRÁS: El lote de terreno diez y ocho A (18-A); POR EL COSTADO DERECHO: El lote de terreno numero Uno A (1-A). Bien inmueble Descrito tiene Reserva de Usufructo. **TERCERA: COMPRAVENTA DE COPROPIEDAD.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENDEDORES" **MARIO FAVIAN DELGADO PEÑA, EDGARDO NEPTALI DELGADO PEÑA, y CARLOS EDUARDO DELGADO PEÑA,** dan en venta real y enajenación perpetua a favor de la "COMPRADORA" señora: **YESSENIA KATHERINE DELGADO PEÑA,** el setenta y cinco por ciento de los derechos de copropiedad del bien inmueble, del cual la vendedora es propietaria del veinticinco por ciento, el mismo que se encuentra descrito e individualizado en la clausula anterior, ubicado en la Lotizacion del Pacifico de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el numero 18 de la manzana D convirtiéndose la compradora en este bien inmueble en dueña de la totalidad del mismo(100%). **RESERVA DE DERECHO DE USUFRUCTO VITALICIO.-** La señora **ERMA PETRA PEÑA GONZALEZ,** se reserva en forma vitalicia el derecho de uso, usufructo durante toda su vida, y solo con el fallecimiento de ella se podrá levantar y de esta manera se consolidará a favor de la compradora la nuda propiedad el derecho de dominio pleno sobre el bien inmueble. **CUARTA: PRECIO.-** El precio del bien inmueble que se vende, descrito en este contrato, es de: **(\$32.291.19),** según avalúo municipal emitido por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, que la parte vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS.



Nº 130919

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 130919



No. Electrónico: 38784

Fecha: 14 de marzo de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-08-16-08-000

Ubicado en: MZ-A LT.18 LOT. DEL PACIFICO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 259,00 M²

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1306379148

DELGADO PEÑA EDGARDO Y HNOS.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	15669,50
CONSTRUCCIÓN:	27385,42
	43054,92

Son: CUARENTA Y TRES MIL CINCUENTA Y CUATRO DOLARES CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Biénio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: MARIS REYES 14/03/2016 10:58:46

The image shows a document page with a repeating pattern of text and circular stamps, appearing as a watermark or a heavily textured surface. The text is arranged in a grid-like fashion, with each row containing a circular stamp followed by a line of text. The text is difficult to read due to the low resolution and the nature of the watermark, but it appears to be a series of names or identifiers. The circular stamps are also faint and difficult to discern.



Nº 198552

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

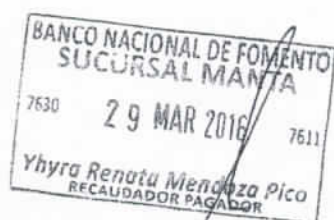
DELGADO PEÑA EDGARDO Y HNOS.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 14 de MARZO 2016 de 20

VALIDO PARA LA CLAVE
2081608000 MZ-A LT.18 LOT. DEL PACIFICO
Manta, catorce de marzo del dos mil dieciseis.





BANCO NACIONAL DE FOMENTO
29/03/2016 11:51:31 a.m. OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 519386194
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA OP: ymendoza
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	4.30
Comision Efectivo:	0.54
IVA 12%	0.06
TOTAL:	4.90
SUJETO A VERIFICACION	



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 077868

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

URBANA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a DELGADO PEÑA EDGARDO Y HNOS. ubicada MZ-A LT.18 LOT. DEL PACIFICO cuyo \$ 32291.19 TREINTA Y DOS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y UN DOLARES CON 19/100 CTVS. asciende a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA DERECHO Y ACCIONES 3/4

28 DE MARZO 2016

JZM.

Manta,

de

del 20

Director Financiero Municipal





3/29/2016 9:32

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		2-08-16-08-000	259,00	43054,92	205204	477039
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1306379148	DELGADO PEÑA EDGARDO Y HNOS.	MZ-A LT.18 LOT. DEL PACIFICO	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		27,81	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		28,81	
1308984796	DELGADO PEÑA YESSSENIA KATHERINE	NA	VALOR PAGADO		28,81	
			SALDO		0,00	

EMISION: 3/29/2016 9:32 MARIA JOSE ZAMORA MERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELADO
Sra. María José Zamora
REGISTRACIÓN

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencias Teléfonos: 911
R.U.C.: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 3011747

COMPROBANTE DE PAGO
000099676

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL COMITENTE		DATOS DEL PRECIO	
CURP:	1306379148	CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES:	DELGADO PEÑA EDGARDO Y HNOS.	ANALISIS PROPIEDAD:	
RAZÓN SOCIAL:	MZ-A LT. 18 LOT. DEL PACIFICO	DIRECCIÓN PRECIO:	
DIRECCIÓN:			
RECIBO DE PAGO		VALOR DESCRIPCIÓN VALOR	
N° RECIBO:	414657		3.00
CAJAS:	VERONICA CUENCA VINCES		
FECHA DE PAGO:	29/02/2016 13:06:50		
ÁREA DE SELLO			3.00
		TOTAL A PAGAR	
		VALIDO HASTA: domingo, 29 de mayo de 2016	
		CERTIFICADO DE SOLVENCIA	

CIUDADANLA
DELGADO PEÑA YESSSENIA KATHERINE
MANABI/MANTA/TARQUI
23 OCTURRE 1978
*004- 0086 00722 F
MANABI/ MONTECRISTI
MONTECRISTI 1978



AB. SANTIAGO FIERRO URRESTA
ECONOMISTA
E3333
02/04/2012
0016231



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

002
002 - 0089 1308984796
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
DELGADO PEÑA YESSSENIA KATHERINE

MANABI	CIRCONSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	LOS ESTEROS	2
MANTA	ZONA	2
CANTÓN	BARROQUA	

1.) PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA.
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado
01 ABR. 2016
Manta, a
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

1. The first part of the document is a list of names and addresses, which appears to be a directory or a list of contacts. The names are written in a cursive script, and the addresses are listed below them.

2. The second part of the document is a list of names and addresses, which appears to be a directory or a list of contacts. The names are written in a cursive script, and the addresses are listed below them.

3. The third part of the document is a list of names and addresses, which appears to be a directory or a list of contacts. The names are written in a cursive script, and the addresses are listed below them.

4. The fourth part of the document is a list of names and addresses, which appears to be a directory or a list of contacts. The names are written in a cursive script, and the addresses are listed below them.

5. The fifth part of the document is a list of names and addresses, which appears to be a directory or a list of contacts. The names are written in a cursive script, and the addresses are listed below them.

6. The sixth part of the document is a list of names and addresses, which appears to be a directory or a list of contacts. The names are written in a cursive script, and the addresses are listed below them.

7. The seventh part of the document is a list of names and addresses, which appears to be a directory or a list of contacts. The names are written in a cursive script, and the addresses are listed below them.

8. The eighth part of the document is a list of names and addresses, which appears to be a directory or a list of contacts. The names are written in a cursive script, and the addresses are listed below them.

9. The ninth part of the document is a list of names and addresses, which appears to be a directory or a list of contacts. The names are written in a cursive script, and the addresses are listed below them.

10. The tenth part of the document is a list of names and addresses, which appears to be a directory or a list of contacts. The names are written in a cursive script, and the addresses are listed below them.

CIUDADANIA 130637914-8
DELGADO PEÑA EDGARDO NEPTALI
GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCIÓN/
24 MAYO 1972
018- 0086 02131 M
LOS RIOS/ QUEVEDO
QUEVEDO 1972



ECUATORIANA***** E13931123
MARIANITA J ZAMBRANO HIDROVO
SECUNDARIA CHOFER PROFESIONAL
NEPTALI DELGADO MORAN
ERMA PETRA PEÑA GONZALEZ
PORTOVIEJO 04/11/2009
04/11/2021

REN 1966301



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECTORALES NACIONALES 20 SEP 2011

001

001 - 0280

1306379148

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

DELGADO PEÑA EDGARDO NEPTALI

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 1
LOS ESTEROS
PARROQUIA 2
ZONA

NOTARIA FIERRO URTEZA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en
fejas utiles. 01
Manta, a 01/01/2016
Ab. Santiago Fierro Urteza
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

10-11-1968
10-12-1968
10-13-1968
10-14-1968
10-15-1968
10-16-1968
10-17-1968
10-18-1968
10-19-1968
10-20-1968
10-21-1968
10-22-1968
10-23-1968
10-24-1968
10-25-1968
10-26-1968
10-27-1968
10-28-1968
10-29-1968
10-30-1968
10-31-1968

10-11-1968
10-12-1968
10-13-1968
10-14-1968
10-15-1968
10-16-1968
10-17-1968
10-18-1968
10-19-1968
10-20-1968
10-21-1968
10-22-1968
10-23-1968
10-24-1968
10-25-1968
10-26-1968
10-27-1968
10-28-1968
10-29-1968
10-30-1968
10-31-1968

CIUDADANIA 130898640-3
 DELGADO PEÑA MARIO FAVIAN
 MANABI/MANTA/MANTA
 08 NOVIEMBRE 1982
 007- 0208 03010 M
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1982

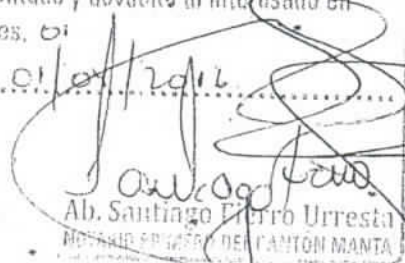



SOLTERO
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 NEPTALI DELGADO MORAN
 ENMA PETRA PEÑA GONZALEZ
 MANTA 01/06/2011
 01/06/2023
 REN 4026889



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES SECCIONALES 2013-2014
 001
 001-0281 1308986403
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 DELGADO PEÑA MARIO FAVIAN
 MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTÓN
 CIRCUNSCRIPCIÓN 1
 LOS ESTEROS 2
 PARROQUIA ZONA
 EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me
 fue presentado y devuelto al interesado en
 fojas útiles.
 Manta, a 01/06/2012
 Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





Fecha de Emisión:

Observaciones:

Donación con reserva de derecho, uso y usufructo. Un lote de terreno ubicado en la Lotización del Pacífico de la Parroquia Urbana Tarqui de Jurisdicción del Cantón Manta, marcado con el número Diez y Ocho de la Manzana 13, el mismo que mide diez y ocho metros de frente igual medida por atrás por diez y siete metros cincuenta centímetros por cada costado. CLAUSULA DE RESERVA DE DERECHO, USO Y USUFRUCTO. Los donantes conyuges Neptali Delgado Moran y esposa Erma Petra Peña Gonzalez, por medio de está cláusula y en forma expresa dejan constancia que se reserva para si el Derecho de uso y Usufructo sobre el bien inmueble descrito anteriormente, hasta que ellos vivan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE-USUFRUTUARIO	903665271	PEÑA GONZALEZ ERMA PETRA	CASADO(A)	MANTA	
DONANTE-USUFRUTUARIO	800000000035703	DELGADO MORAN NEPTALI	CASADO(A)	MANTA	
DONATARIO	1306379148	DELGADO PEÑA EDGARDO NEPTALI	CASADO(A)	MANTA	
DONATARIO	1308984796	DELGADO PEÑA YESSSENIA KATHERINE	SOLTERO(A)	MANTA	
DONATARIO	1308986403	DELGADO PEÑA MARIO FAVIAN	SOLTERO(A)	MANTA	
DONATARIO	1309709085	DELGADO PEÑA CARLOS EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	406	06/abr./1981	625	626

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:55:33 del jueves, 03 de marzo de 2016

A petición de: DELGADO PEÑA MARIO FAVIAN

Elaborado por: ANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367559

Ab. JOSE DAVID CEDENO RUPERTI
Firma del Registrador (E)



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





En Montevideo, provincia de
 el día de Mayo de 1918.
 Yo, el suscrito, Jefe de Registro Civil, se
 del dos mil Ocho

tiende la presente ceta de inscripción de la defunción de :

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: Netalia Ochoa Montan

Sexo : *Masculino* Estado Civil: *Desnudo*
Edad: *79*
nº

Nombres y Apellidos del padre: Sánchez Osorio (Soleido)

Nombre y Apellidos de la madre: Glennys M. Moya (de Alvarado)

Lugar del fallecimiento: Montaña Fecha: 04-11-85

de 8 de mayo del dos mil Ocho El Provincia de

proviene de los : *Germania, Italia, Francia*

Cause de la peste : *Yersinia pestis* (bactérie)

Publicó esta inscripción: *Miguel Ángel Amador Delgado*

de Identidad NM 190079602-2 domiciliado en Quetzaltenango

<https://doi.org/10.1016/j.jmb.2019.07.008>

0 E C I H T A " P R O B L E

[illegible]

1891. 1892. 1893. 1894. 1895. 1896. 1897. 1898. 1899. 1900. 1901. 1902. 1903. 1904. 1905. 1906. 1907. 1908. 1909. 1910. 1911. 1912. 1913. 1914. 1915. 1916. 1917. 1918. 1919. 1920. 1921. 1922. 1923. 1924. 1925. 1926. 1927. 1928. 1929. 1930. 1931. 1932. 1933. 1934. 1935. 1936. 1937. 1938. 1939. 1940. 1941. 1942. 1943. 1944. 1945. 1946. 1947. 1948. 1949. 1950. 1951. 1952. 1953. 1954. 1955. 1956. 1957. 1958. 1959. 1960. 1961. 1962. 1963. 1964. 1965. 1966. 1967. 1968. 1969. 1970. 1971. 1972. 1973. 1974. 1975. 1976. 1977. 1978. 1979. 1980. 1981. 1982. 1983. 1984. 1985. 1986. 1987. 1988. 1989. 1990. 1991. 1992. 1993. 1994. 1995. 1996. 1997. 1998. 1999. 2000. 2001. 2002. 2003. 2004. 2005. 2006. 2007. 2008. 2009. 2010. 2011. 2012. 2013. 2014. 2015. 2016. 2017. 2018. 2019. 2020. 2021. 2022. 2023. 2024. 2025. 2026. 2027. 2028. 2029. 2030. 2031. 2032. 2033. 2034. 2035. 2036. 2037. 2038. 2039. 2040. 2041. 2042. 2043. 2044. 2045. 2046. 2047. 2048. 2049. 2050. 2051. 2052. 2053. 2054. 2055. 2056. 2057. 2058. 2059. 2060. 2061. 2062. 2063. 2064. 2065. 2066. 2067. 2068. 2069. 2070. 2071. 2072. 2073. 2074. 2075. 2076. 2077. 2078. 2079. 2080. 2081. 2082. 2083. 2084. 2085. 2086. 2087. 2088. 2089. 2090. 2091. 2092. 2093. 2094. 2095. 2096. 2097. 2098. 2099. 2100. 2101. 2102. 2103. 2104. 2105. 2106. 2107. 2108. 2109. 2110. 2111. 2112. 2113. 2114. 2115. 2116. 2117. 2118. 2119. 2120. 2121. 2122. 2123. 2124. 2125. 2126. 2127. 2128. 2129. 2130. 2131. 2132. 2133. 2134. 2135. 2136. 2137. 2138. 2139. 2140. 2141. 2142. 2143. 2144. 2145. 2146. 2147. 2148. 2149. 2150. 2151. 2152. 2153. 2154. 2155. 2156. 2157. 2158. 2159. 2160. 2161. 2162. 2163. 2164. 2165. 2166. 2167. 2168. 2169. 2170. 2171. 2172. 2173. 2174. 2175. 2176. 2177. 2178. 2179. 2180. 2181. 2182. 2183. 2184. 2185. 2186. 2187. 2188. 2189. 2190. 2191. 2192. 2193. 2194. 2195. 2196. 2197. 2198. 2199. 2200. 2201. 2202. 2203. 2204. 2205. 2206. 2207. 2208. 2209. 2210. 2211. 2212. 2213. 2214. 2215. 2216. 2217. 2218. 2219. 2220. 2221. 2222. 2223. 2224. 2225. 2226. 2227. 2228. 2229. 2230. 2231. 2232. 2233. 2234. 2235. 2236. 2237. 2238. 2239. 2240. 2241. 2242. 2243. 2244. 2245. 2246. 2247. 2248. 2249. 2250. 2251. 2252. 2253. 2254. 2255. 2256. 2257. 2258. 2259. 2260. 2261. 2262. 2263. 2264. 2265. 2266. 2267. 2268. 2269. 2270. 2271. 2272. 2273. 2274. 2275. 2276. 2277. 2278. 2279. 2280. 2281. 2282. 2283. 2284. 2285. 2286. 2287. 2288. 2289. 2290. 2291. 2292. 2293. 2294. 2295. 2296. 2297. 2298. 2299. 2300. 2301. 2302. 2303. 2304. 2305. 2306. 2307. 2308. 2309. 2310. 2311. 2312. 2313. 2314. 2315. 2316. 2317. 2318. 2319. 2320. 2321. 2322. 2323. 2324. 2325. 2326. 2327. 2328. 2329. 2330. 2331. 2332. 2333. 2334. 2335. 2336. 2337. 2338. 2339. 2340. 2341. 2342. 2343. 2344. 2345. 2346. 2347. 2348. 2349. 2350. 2351. 2352. 2353. 2354. 2355. 2356. 2357. 2358. 2359. 2360. 2361. 2362. 2363. 2364. 2365. 2366. 2367. 2368. 2369. 2370. 2371. 2372. 2373. 2374. 2375. 2376. 2377. 2378. 2379. 2380. 2381. 2382. 2383. 2384. 2385. 2386. 2387. 2388. 2389. 2390. 2391. 2392. 2393. 2394. 2395. 2396. 2397. 2398. 2399. 2400. 2401. 2402. 2403. 2404. 2405. 2406. 2407. 2408. 2409. 2410. 2411. 2412. 2413. 2414. 2415. 2416. 2417. 2418. 2419. 2420. 2421. 2422. 2423. 2424. 2425. 2426. 2427. 2428. 2429. 2430. 2431. 2432. 2433. 2434. 2435. 2436. 2437. 2438. 2439. 2440. 2441. 2442. 2443. 2444. 2445. 2446. 2447. 2448. 2449. 2450. 2451. 2452. 2453. 2454. 2455. 2456. 2457. 2458. 2459. 2460. 2461. 2462. 2463. 2464. 2465. 2466. 2467. 2468. 2469. 2470. 2471. 2472. 2473. 2474. 2475. 2476. 2477. 2478. 2479. 2480. 2481. 2482. 2483. 2484. 2485. 2486. 2487. 2488. 2489. 2490. 2491. 2492. 2493. 2494. 2495. 2496. 2497. 2498. 2499. 2500. 2501. 2502. 2503. 2504. 2505. 2506. 2507. 2508. 2509. 2510. 2511. 2512. 2513. 2514. 2515. 2516. 2517. 2518. 2519. 2520. 2521. 2522. 2523. 2524. 2525. 2526. 2527. 2528. 2529. 2530. 2531. 2532. 2533. 2534. 2535. 2536. 2537. 2538. 2539. 2540. 2541. 2542. 2543. 2544. 2545. 2546. 2547. 2548. 2549. 2550. 2551. 2552. 2553. 2554. 2555. 2556. 2557. 2558. 2559. 2560. 2561. 2562. 2563. 2564. 2565. 2566. 2567. 2568. 2569. 2570. 2571. 2572. 25

Wesley D. Anderson, U.S. #9592

[illegible]

18009 of 915

10

10

1



Ministerio de Justicia



USD. 6.0

2011 / 22 / 76

...

...

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 0477038



| | | | | | | | |
|---|----------------------------------|------------------------------|------------------------------------|--------|----------|---------|-----------|
| OBSERVACIÓN | | | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO N° |
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DERECHO Y ACCIONES 3/4 SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON LA CUANTÍA DE \$32291.19 ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI | | | 2-08-16-08-000 | 259,00 | 43054,92 | 205203 | 477038 |
| VENDEDOR | | | ALCABALAS Y ADICIONALES | | | | |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | CONCEPTO | | VALOR | | |
| 1306379148 | DELGADO PEÑA EDGARDO Y HNOS. | MZ-A LT.18 LOT. DEL PACIFICO | Impuesto principal | | 22,91 | | |
| ADQUIRIENTE | | | Junta de Beneficencia de Guayaquil | | 96,87 | | |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | TOTAL A PAGAR | | 119,78 | | |
| 1308984796 | DELGADO PEÑA YESSSENIA KATHERINE | NA | VALOR PAGADO | | 119,78 | | |
| | | | SALDO | | 0,00 | | |
| EMISION: 3/29/2016 9:31 MARIA JOSE ZAMORA MERA | | | | | | | |

EMISION: 3/29/2016 9:31 MARIA JOSE ZAMORA MERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELADO
Sra. María José Zamora
REGISTRACIÓN

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 0477037

| OBSERVACIÓN | | | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TÍTULO N° |
|---|----------------------------------|------------------------------|-------------------------|--------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DERECHO Y ACCIONES 3/4 SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON LA CUANTÍA DE \$32291.19 ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI | | | 2-08-16-08-000 | 259,00 | 43054,92 | 205202 | 477037 |
| VENDEDOR | | | ALCABALAS Y ADICIONALES | | | | |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | CONCEPTO | | VALOR | | |
| 1306379148 | DELGADO PEÑA EDGARDO Y HNOS. | MZ-A LT.18 LOT. DEL PACIFICO | Impuesto principal | | 322,91 | | |
| ADQUIRIENTE | | | TOTAL A PAGAR | | 322,91 | | |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | VALOR PAGADO | | 300,00 | | |
| 1308984796 | DELGADO PEÑA YESSSENIA KATHERINE | NA | SALDO | | 22,91 | | |

EMISION: 3/29/2016 9:30 MARIA JOSE ZAMORA MERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



CIUDADANIA 1309709085-5
DELGADO PENA CARLOS EDUARDO
MANABI/MANTA/MANTA
01 NOVIEMBRE 1979
005- 0348 00968 M
MANABI/ MONTECRISTI
MONTECRISTI 1979



EQUATORIANA***** A133913211
SOLTERO
PRIMARIA CHOFER PROFESIONAL
NEPTALI DELGADO MORAN
ENNA PETRA PENA G
MANTA 02/04/2012
02/04/2024

0016230



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
001
001-0279 1309709085
NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
DELGADO PENA CARLOS EDUARDO
MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION 1
MANTA LOS ESTEROS 2
CANTON PARROQUIA ZONA
L) PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 01 ABR. 2016
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se ~~al~~
portador de la copia autorizada de esta Escritura ~~2~~ para
requerir del Registrador de la Propiedad del cantón
Manta, las inscripciones y Sírvasen señor Notario
anteponer y agregar las demás Cláusulas de estilo para
la completa validez de este instrumento.- (Firmado)
Abogado Víctor Tuarez Chica, con matrícula número: 1.247
del Colegio de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta
que los comparecientes la ratifican y complementada con
sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura
Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que
fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la
aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los
preceptos legales, se procedió en unidad de acto con el
señor Notario. DOY FE.-

Erma Petra Peña González
ERMA PETRA PEÑA GONZALEZ.

C.C.#090366527-1

Mario Favian Delgado Peña
MARIO FAVIAN DELGADO PEÑA.

C.C.#130898640-3

Edgardo Neptali Delgado Peña
EDGARDO NEPTALI DELGADO PEÑA.

C .C.#130637914-8


CARLOS EDUARDO DELGADO PEÑA.

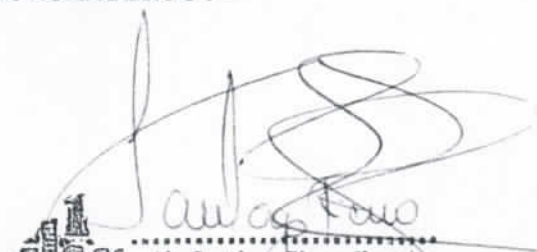
C.C.#130970908-5


YESSENIA KATHERINE DELGADO PEÑA.

C.C.# 130898479-6

EL NOTARIO 
 Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO. -


 Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA







GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

MIÉRCOLES 9 DE FEBRERO 11/6

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



| | | | |
|---|-----------------------------|-------------------|--|
| FECHA DE INGRESO: | 04/03/16 | FECHA DE ENTREGA: | |
| CLAVE CATASTRAL: | 2081608 | | |
| NOMBRES y/o RAZÓN: | Delgado Vera Edgardo y Hnos | | |
| CEDULA DE IDENT. y/o RUC: | | | |
| CELULAR - TLFNO: | | | |
| RUBROS | | | |
| IMPUESTO PRINCIPAL: | | | |
| SOLAR NO EDIFICADO: | | | |
| CONTRIBUCION MEJORAS: | | | |
| TASA DE SEGURIDAD: | | | |
| TIPO DE TRAMITE: | CERTIFICADO | | |
| | | | |
| FIRMA DEL USUARIO | | | |
| INFORME DEL INSPECTOR: Tiene una vivienda de $8,10 \times 12,10 = 98,01 \text{ m}^2$ la planta alta no tiene paredes toda el área solo $3,1 \times 7 = 21,7 \text{ m}^2$ y de estructura de Metalica y Cubierta Zinc y Estruct Metalica | | | |
| | | | |
| FIRMA DEL INSPECTOR: | | | |
| FECHA: 11/03/2016 | | | |
| INFORME TÉCNICO: Se agualiza datos de catastro y se aumenta el valor m ² de terreno a espesores $17 \text{ cts } 4305492$ | | | |
| | | | |
| FIRMA DEL TÉCNICO | | | |
| FECHA: 12/03/16 | | | |
| INFORME DE APROBACIÓN: | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| FIRMA DEL DIRECTOR | | | |



Notaria Cuadragésima Quinta * Abg. Marcos Iván Caamaño Guerrero
Dir.: Av. Quitumbe Nan y Rafael Morán Valverde C.C. Quicentro Sur
planta alta Local P3-02 (junto al Registro Civil) Teléfonos: 4000609 / 4000610



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

19537



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16003503, certifico hasta el día de hoy 03/03/2016 8:55:33, la Ficha Registral Número 19537.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2081608000
Fecha de Apertura: miércoles, 20 de enero de 2010
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización del Pacifico de la Parroquia Urbana Tarqui de Jurisdicción del Cantón Manta, marcado con el número Diez y Ocho de la Manzana D, el mismo que mide diez y ocho metros de frente igual medida por atrás por diez y siete metros cincuenta centímetros por cada costado con la siguiente linderación: POR EL FRENTE Y COSTADO IZQUIERDO: Con calle planificada dejada por el propietario de la mencionada Lotización. POR ATRÁS: El lote de terreno diez y ocho A (18-A). POR EL COSTADO DERECHO: El lote de terreno numero Uno A (1-A). SOLVENCIA: El predio descrito tiene Reserva de Usufructo.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--|-------------------------------|--------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 406 | 06/abr./1981 | 625 | 626 |
| COMPRA VENTA | DONACIÓN CON RESERVA DE USO Y HABITACIÓN | 623 | 19/mar./2010 | 10.846 | 10.868 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 06 de abril de 1981

Número de Inscripción: 406

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 627

Folio Inicial:625

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:626

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 07 de marzo de 1981

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno marcado con el numero 18 de la manzana D de la Lotizacion del Pacifico

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000035703 | DELGADO MORAN NEPTALI | NO DEFINIDO | MANTA | |
| VENDEDOR | 800000000035700 | TOBAR BEDON JOSE JOAQUIN | NO DEFINIDO | MANTA | |

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 19 de marzo de 2010

Número de Inscripción: 623

Tomo:18

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1441

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

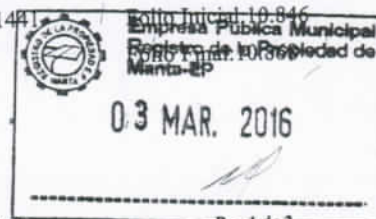
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de febrero de 2010

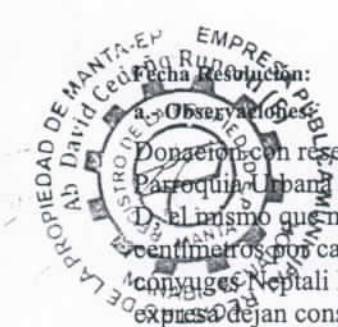
Certificación impresa por :juliana_macias

Ficha Registral:19537

jueves, 03 de marzo de 2016 8:55



Pag 1 de 3



Fecha Resolución:
a. Observaciones:

Donación con reserva de derecho, uso y usufructo. Un lote de terreno ubicado en la Lotización del Pacífico de la Parroquia Urbana Tarqui de Jurisdicción del Cantón Manta, marcado con el número Diez y Ocho de la Manzana D, el mismo que mide diez y ocho metros de frente igual medida por atrás por diez y siete metros cincuenta centímetros por cada costado. CLAUSULA DE RESERVA DE DERECHO, USO Y USUFRUCTO. Los donantes conyuges Neptali Delgado Moran y esposa Erma Petra Peña Gonzalez, por medio de está cláusula y en forma expresa dejan constancia que se reserva para si el Derecho de uso y Usufructo sobre el bien inmueble descrito anteriormente, hasta que ellos vivan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|-----------------|---------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| DONANTE-USUFRUTUARIO | 903665271 | PEÑA GONZALEZ ERMA PETRA | CASADO(A) | MANTA | |
| DONANTE-USUFRUTUARIO | 800000000035703 | DELGADO MORAN NEPTALI | CASADO(A) | MANTA | |
| DONATARIO | 1306379148 | DELGADO PEÑA EDGARDO NEPTALI | CASADO(A) | MANTA | |
| DONATARIO | 1308984796 | DELGADO PEÑA YESSANIA KATHERINE | SOLTERO(A) | MANTA | |
| DONATARIO | 1308986403 | DELGADO PEÑA MARIO FAVIAN | SOLTERO(A) | MANTA | |
| DONATARIO | 1309709085 | DELGADO PEÑA CARLOS EDUARDO | SOLTERO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 406 | 06/abr/1981 | 625 | 626 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones |
|--------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA | 2 |
| <<Total Inscripciones >> | 2 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido a las : 8:55:33 del jueves, 03 de marzo de 2016
A petición de: DELGADO PEÑA MARIO FAVIAN

Elaborado por JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367559

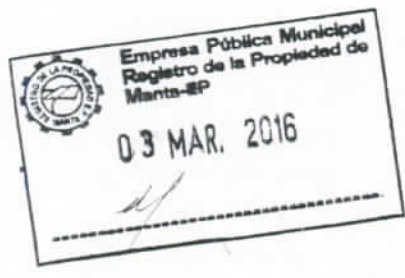


AB. JOSE DAVID CEDENO RUPERTI
Firma del Registrador (E)



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





6,70 EVIDENCIA





Manta

G A D



Cf. No. 0207-DAC- FNZ-GADM
Manta, febrero 16 de 2016

Ingeniero
Jorge Zambrano Cedeño
ALCALDE DE SAN PABLO DE MANTA
Ciudad.-

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPIO DE SAN PABLO DE MANTA
FECH: 10 FEB 2016
TRAMITE: 830-2016
RECIBIDO: Manta
SECRETARIA GENERAL

De mi consideración:

En atención al memorando No. 0591-SM-(S)-PGL recibido en esta Dirección en el que anexa comunicación suscrita por la Sra. Rosa Delgado Cedeño , Presidenta del Consejo Pastoral Parroquia Sagrado Corazón de Jesús, quien en su parte pertinentes expresa textualmente "... se sirva instruir a quien corresponda se proceda con el cálculo de valores, tasas y otros, como solar sin edificación del terreno cuyo código catastral es 1190431000, que corresponde al Lote C, de Propiedad de HEREDEROS DEL SR. REYES CARDENAS JOSE LIZANDRO, mismo que la Arquidiócesis de Portoviejo se encuentra regularizando por medio de una escritura de compra-venta.
Nos encontramos realizando este trámite en vista de que se ha confirmado que este terreno corresponde al sitio donde se encuentra edificada la Iglesia Sagrado Corazón de Jesús, actualmente. Según los registros del Municipio de Manta el terreno a la Arquidiócesis de Portoviejo cuyo código catastral 1190402000, se ubica en el lote D, pero la edificación se encuentra en el Lote C.", al respecto le informo:

El terreno que se pretende legalizar está ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth y está ingresado a nombre de los Herederos de José Lizandro Reyes Cárdenas, terreno donde está implantada la construcción de la Iglesia. Sala de Catequesis, oficina, etc. consta con un área de 4000.00m2, identificada con el código catastral No. 1190431000 y posee el siguiente Avalúo:

| | |
|--------------|---------------|
| TERRENO | \$ 80.000,00 |
| CONSTRUCCION | \$ 230.279,00 |
| AVALUO | \$ 310.279,00 |

De acuerdo a la reunión sostenida con los representantes de la Parroquia Sagrado Corazón de Jesús en el que manifestaron que la compra ya se habla realizado en años anteriores de lo cual tienen escritura identificada con el código catastral # 1190402000 ingresada a nombre de la Arquidiócesis de Portoviejo, pero en el momento de construir no lo hicieron en el terreno de su propiedad sino en el terreno de otra persona, es decir de los Herederos del Sr. Reyes Cárdenas José Lizandro, por tanto solicito a usted autorice que la transferencia que se pretende realizar se realice en base al avalúo del terreno, mas no de la construcción a fin de solucionar el inconveniente presentado.

Particular que comunico a usted para los fines pertinentes.

Atentamente,

Sr. Fernando Navarrete Zambrano
DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS (e)

31 May - 26

MUNICIPIO DE MANTA

CATASTRO URBANO

#0106

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTÁN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consuplan
ConsulToma del P. Applicazione di L. 118/A

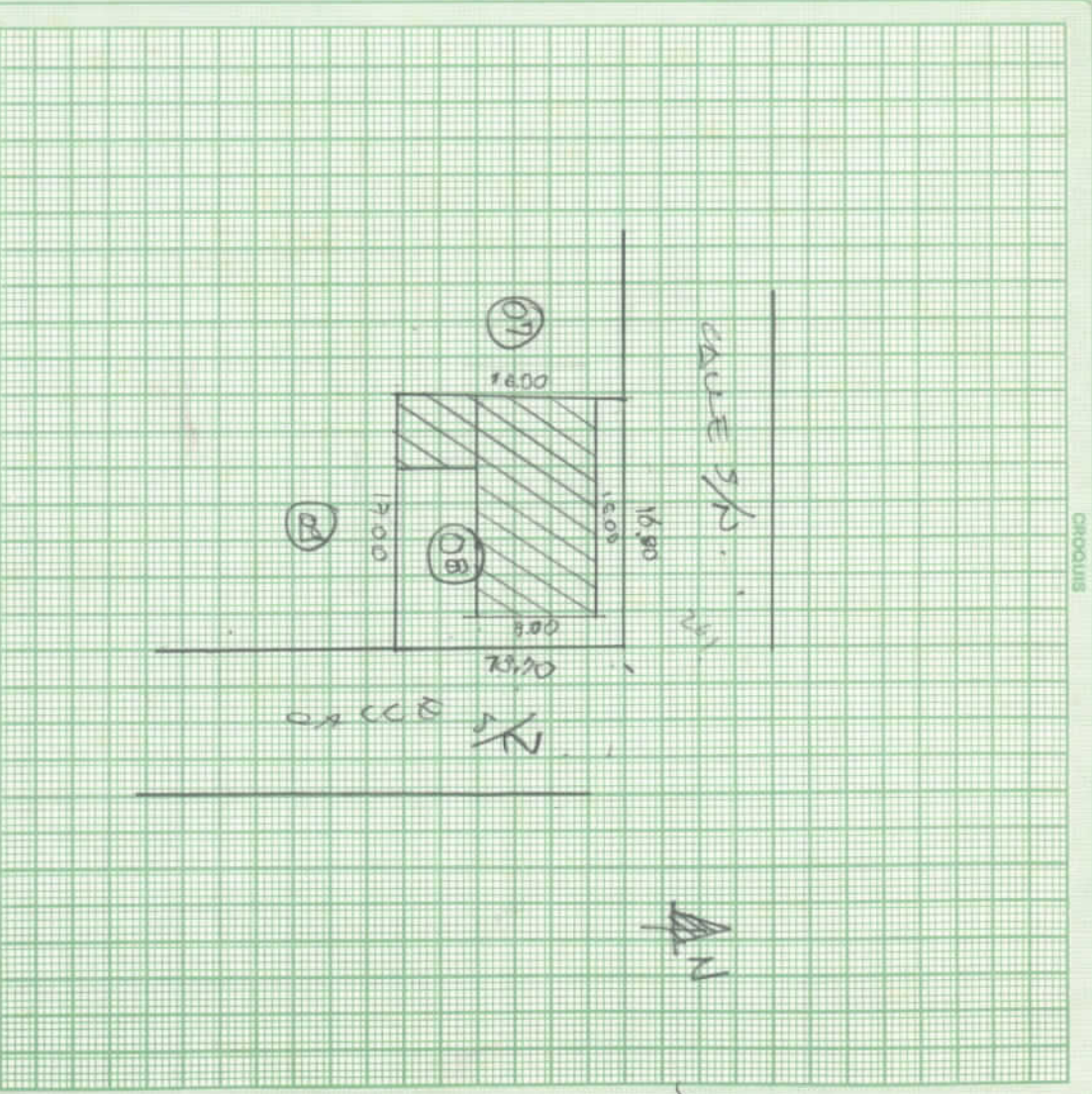
IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

| | | |
|---|-----------------------------------|--|
| ESTA BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI | | REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO |
| CLAVE CATASTRAL
1 2 3 4 5 6
1 2 0 3 1 6 0 3 0 0 0 | ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
1 | HOJA N° 1-16 |
| DATOS GENERALES
ZONA HOMOGENEA
0 | ZONA SEGUN VALOR
0 | DIRECCIÓN: barrio lot del Pacifico
calle 142-5 lot #18
N° 5/14 |
| CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)
C H L L E 5 / 1 4 | | |

DATOS DEL LOTE

FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

| | | |
|--|---|-----------------------------------|
| <p>sin edificación
27 con edificación</p> <p>1 ☐</p> <p>2 ☒</p> | <p>sin uso
28 al interior que en la construcción</p> <p>1 ☐</p> <p>2 ☒</p> <p>3 ☐</p> | <p>otro uso</p> <p>29</p> |
| <p>nombre</p> <p>código</p> <p><input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/></p> | <p>sin uso</p> <p>30</p> | <p>otro uso</p> <p>31</p> |
| <p>NÚMERO DE BLOQUES
TERMINADOS</p> <p>32</p> | <p>NÚMERO DE BLOQUES
EN CONSTRUCCIÓN</p> <p>33</p> | <p>TOTAL DE BLOQUES</p> <p>34</p> |



obs: 19/10/20
Sobrinho 14 pag. 20
Falta 1000000
Sólo tem de usar. Ate de
Canoa-y/Univ. Hevenste
04/06/16

consuption
CONSULTORI DE PLANNING E C.T.P.A.

LOCALIZACION

[illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

[illegible]

A hand-drawn diagram on graph paper. The diagram consists of a large rectangle. Inside this rectangle, there is a smaller square. The square is shaded with diagonal lines. The label 'SIN NOMBRE' is written vertically along the left side of the large rectangle. The label 'SIN NOMBRE' is also written horizontally below the large rectangle. Above the shaded square, the number '8' is written. Inside the shaded square, the label 'SIN NOMBRE' is written.

DATOS DEL PROPIETARIO

| | | |
|---|-------------------------------------|---------------------------|
| 1 | ☒ | Ocupa solo el propietario |
| 2 | ☐ | En arriendo parcial |
| 3 | ☐ | En arriendo total |
| 4 | ☐ | Otro (especifique) |

| | | |
|---------------------|-------------------------------------|---|
| UN SOLO PROPIETARIO | ☒ | 1 |
| HERENCIA INDIVISA | ☐ | 2 |
| VARIOS PROPIETARIOS | ☐ | 3 |

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible][illegible]