

16891-13
627

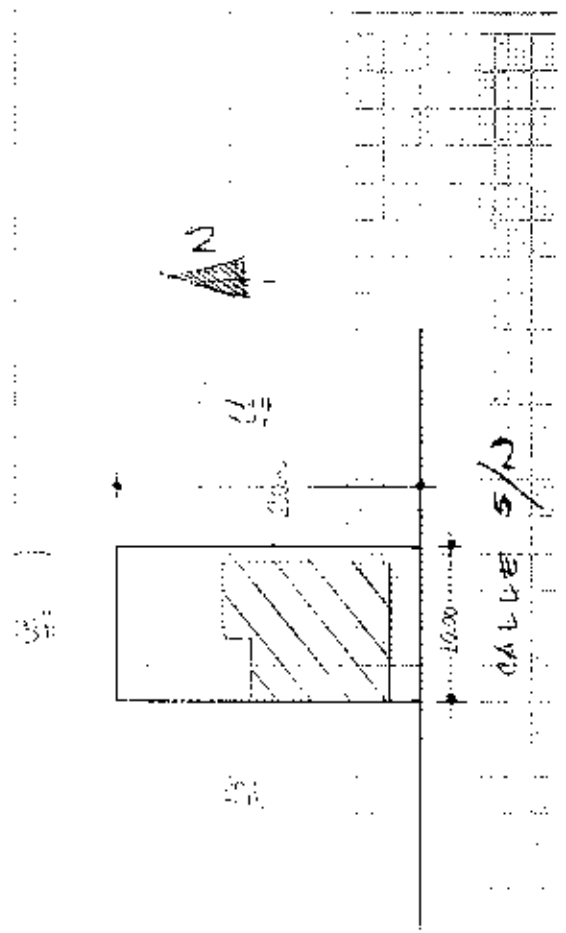
Al

2081612.

22
23
24
25
26

Figure 1

4

[illegible]

33

1992

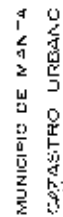
13-16-77

④

	TÍTULO DE PROPIEDAD	Nº 076-98 0138043
4	R-	0138043

MATERIALES (CARPUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RENDIDO DEL OLERO)

[illegible]



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ SI ☐ NO	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
CLAVE CATASTRA- LAZ SEÑALANDO EL VALOR DE LA ZONA	ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUJ. O ☒ ZONA COMUNAL ☐ ZONA COMUNAL ☐ ZONA SEGUN VALOR	DIRECCION. <u>57015</u> COLA <u>57015</u>
HOJA <u>416</u>	COPIA <u>57015</u>	N° <u>57015</u>

DATOS DEL LOTE

FRONTES		NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE		DESNIVEL CON RELACION A LA RABANTE DE LA VIA DE ACCESO	
(1) ACERCO AL LOTE	1	LOTE INTERIOR		SOBRE LA RABANTE	1
(2) MARCAR SOLO EL DE MAYOR ANCHURA	2	POR PASADIZO PEATONAL		BAJO LA RABANTE	2
	3	POR PASADIZO VEHICULAR			
	4	POR CALLE			
	5	POR AVENIDA			
	6	POR EL MALECON			
	7	POR LA PLAYA			
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL		SERVICIOS DEL LOTE			
1 TIERRA	1	AGUA POTABLE	1	NO EXISTE	
2 ASTRE	2		2	SI EXISTE	
3 PIEDRA DE RIO	3				
4 ARCOSIN	4	DESAGÜES	1	NO EXISTE	
5 ASFALTO O CEMENTO	5		2	SI EXISTE	
6 NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUINADO	1		1	NO EXISTE	
7	2	ELECTRICIDAD	2	SI EXISTE	
8	3				
VALORES PUBLICADOS EN LA VIA		CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE			
1 AGUA POTABLE	1	AREA	1	PERIMETRO	1
2	2		2		2
3	3				
4	4				
5	5				
6	6				
7	7				
8	8				
9	9				
10	10				
11	11				
12	12				
13	13				
14	14				
15	15				
16	16				
17	17				
18	18				
19	19				
20	20				
21	21				
22	22				
23	23				
24	24				
25	25				
26	26				
27	27				
28	28				
29	29				
30	30				
31	31				
32	32				
33	33				
34	34				
35	35				
36	36				
37	37				
38	38				
39	39				
40	40				
41	41				
42	42				
43	43				
44	44				
45	45				
46	46				
47	47				
48	48				
49	49				
50	50				
51	51				
52	52				
53	53				
54	54				
55	55				
56	56				
57	57				
58	58				
59	59				
60	60				
61	61				
62	62				
63	63				
64	64				
65	65				
66	66				
67	67				
68	68				
69	69				
70	70				
71	71				
72	72				
73	73				

Hand-drawn diagram on graph paper showing a rectangular area with a smaller rectangle inside. The larger rectangle is labeled "10" on the left and "10" on the top. The smaller rectangle is labeled "10" on the left and "10" on the top. The text "SIN WORTH" is written vertically on the right side of the diagram.

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE		Observaciones	
☒ en edificación ☒ con edificación	☐ 1 ☒ 2	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	☐ 1 ☒ 2
USO DEL AREA SIN EDIFICACION		NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	
☐ SIN USO ☒ el mismo que la construcción	☐ 1 ☒ 2	☐ 1 ☒ 2	☐ 1 ☒ 2
OTRO USO		TOTAL DE BLOQUES	
☐ OTRO USO nombre _____ edad _____		☒ 2	☐ 1 ☒ 2

122

MODO DE PROPIEDAD	
☐	UN SOLO PROPRIETARIO
☒	HERENCIA INDIVISA
☐	VARIOS PROPRIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD	
☐	ACQUISA SOLO EL PROPIETARIO
☐	EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
☐	EN ARRENDAMIENTO TOTAL
☒	OTRO (ESPECIFIQUE)

Otro: ARRENDAMIENTO A VIDA

DATOS DEL PROPIETARIO	
PERSONERIA	
APELLIDOS	<u>APOLINA VICTORIA</u>
NOMBRE	
CEDULA DE IDENTIDAD O P.U.C.	
TITULO DE PROPIEDAD	

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES										INDICADORES GENERALES																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRÉPISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTRÉPISO SUPERIOR TÉCNICO O CUBIERTA		TUMBAOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		CONSERVACIÓN GENERAL																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
caño	madera	ladrillo piedra	hormigón-metal	no tiene	caño	madera o lato	enquinchado (bohoreque)	ladrillo común	ladrillo industrial a bloque	tabique modular (vicio, madera)	tierra	madera	ladrillo	pieza	hormigón	tierra	madera o enmantada	vinilo o granito fundido	balda	parquet o marmol	alfombra	marmol o baldosa	caño	cable (pala)	madera	zinc	ruberoide	asbesto cemento	hormigón	lata	no tiene	el tiene	no tiene	caño	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chapa o hierro	aluminio	madera fina	gesso de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	hiena de 25 orden	hiena de 15 orden	buena	regular	mal	ruina	AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427</

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO DE
COLOMBIA
MINISTERIO DE AGRICULTURA
Y MEDIO AMBIENTE

FECHA DE INGRESO:

14-11-13 10:32

FECHA DE ENTREGA:

14-11-13 13:45

CLAVE CATASTRAL:

2081612-000

NOMBRES y/o RAZÓN

ELYS RUIZ

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TEND:

5113582952

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

C. A. MODIFICACIÓN DE RUC. P.T.

REVISIÓN DE RUC.

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:

Nombre no corresponde
con la Solvencia Reg. Propiedad



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

36509



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36509-EP

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 27 de agosto de 2012*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Lotización DEL PACIFICO, en el Sitio Masato de la Parroquia Urbana Tarqui, de esta cabecera Cantonal, solar marcado con el número CUATRO de la Manzana "D", el que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, diez metros calle planificada, POR ATRÁS, los mismos diez metros linderando con el lote de terreno número diez y siete de la misma manzana, POR UN COSTADO, veinte metros linderando con el lote de terreno número cinco de la misma manzana, y POR EL OTRO COSTADO, veinte metros y linderando con el terreno número tres. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N T O S

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	38 18/10/1963	55
Compra Venta	Compraventa	37 25/01/1968	24

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: viernes, 18 de octubre de 1963
Tomo: I Folio Inicial: 55 - Folio Final: 56
Número de Inscripción: 38 Número de Repertorio: 648
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de octubre de 1963
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en el Sitio "Masato" de la Parroquia Urbana Tarqui de esta C a b e c e r a C a n t o n a l .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000103	Ahud Saltos Jose Heriberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000007867	Ostaiza Ines Isaura	Casado	Manta
Vendedor	13-00093265	Rodriguez Pico Carlos Manuel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Rec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:

Certificación impresa por: MARE

Fecha Registrada: 36509

Página: 1 de 2

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 25 de enero de 1968

Tomo: 1 Folio Inicial: 24 - Folio Final: 24

Número de Inscripción: 37 Número de Repertorio: 70

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de enero de 1968

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. José Reinaldo Flores Franco, quien está representado por el Sr. Galo Abdon Delgado Delgado, en su calidad de Agente Oficioso. Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Lotización "Del Pacífico, en el sitio "Masato" de la parroquia urbana Tarqui, de esta cabecera cantonal, solar marcado con el número Cuatro de la

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000063038	Flores Franco Jose Reinaldo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000000103	Abad Salto Jose Heriberto	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	38	18-oct-1963	55	56

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:21:24 del martes, 08 de octubre de 2013

A petición de: *Galo Abdon Delgado Delgado*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chavez*
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 12 de Noviembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor FLORES MANTUANO MARIA VICTORIA con CI 1300133004 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 382507, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

CINEL
ATENCIÓN AL CLIENTE

ING JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE

SOLICITANTE
REYES PILOZO LUIS BERNARDO
CI 1301907802



CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD

REYES PILOZO LUIS BERNARDO
MANABI/MANTA, MANTA
02 MARCO 1988
001- 0045 00264 M
MANABI/ MANTA
MANTA



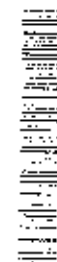
FOLATORIO: PNA*****
DIVERSIDAD
SUPERIOR
JOSE REYES PIN
PAULA PILOZO PAVI
MANTA
28/08/2024

6333312222

PROFES. DOA. ENSEÑANZA

18 10/ 2017

0071988



002

002 - 0130

1301907802

NOMBRE DE DOA. LUIS BERNARDO

REYES PILOZO LUIS BERNARDO

MANABI

MANTA

MANTA

PROFES. DOA. ENSEÑANZA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
DEL
CANTÓN MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DE DERECHOS
Y ACCIONES

orgada por HEREDERA DEL SEÑOR JOSE FLORES FRANCO.

favor de EL SEÑOR DON JUAN BERNARDO RIVERA DEL ROSO Y DONA
ANITA VERONICA RIVERA DELGADO.

Cantón _____ **Parroquia** _____

Cuantía USD \$ 828.-

Autorizado por el Notario
Dr. SIMÓN ZAMBRANO VINCES

Registro PRIMERO **No.** 828

Manta, a 01 **de** ABRIL **de** 2004



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1310000980001
Dirección Av. 4ta. y Calle 3 - Telf: 2611-4211 - 2611-4212

TITULO DE CREDITO No. 000122552

15/02/13 10:24

CÓDIGO CATASTRAL	Area	VALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2008-12-17-000	200 DE	\$ 54 331,05	LOT. PACIFICO ME-5 LK04	2013	20264	122552
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
REYES P LOZO LUIS BERNARDO Y PAULA REYES		1301907302	COSTA AJUSTADA			
1/5/2013 12:06 MACIAS KLEVER			Interes por Mora			
lote se encuentra registrado como 3ra orden			MEJORAS 2011	\$ 2,88		\$ 2,88
SALDO SUETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 5,87		\$ 5,87
			MEJORAS HASTA 2011	\$ 22,16		\$ 22,16
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,85		\$ 3,85
			TOTAL A PAGAR			\$ 34,76
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			SALDO			\$ 34,76

CANCELADO

RECEBIDA
MUNICIPALIDAD DE MANTA
15/02/13 10:24