

6692-12

MUNICIPIO DE MANA

76

IDENTIFICACION

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PRIVADA

2081612

M-16

LOT "EL PACIFICO"

señala s/n
MZ-D LT#04

s/n

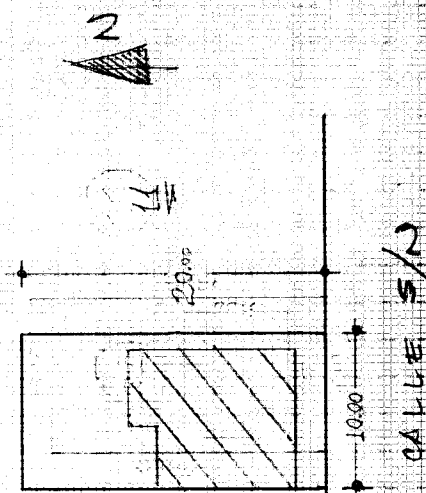
ALLE s/n

DATOS DEL LOTE

1	ACCESO AL LOTE	2	ACCESO AL LOTE	3	POR PASADAJE VEHICULAR	4	POR PASADAJE VEHICULAR
5	ACCESO AL LOTE	6	ACCESO AL LOTE	7	ACCESO AL LOTE	8	ACCESO AL LOTE
9	ACCESO AL LOTE	10	ACCESO AL LOTE	11	ACCESO AL LOTE	12	ACCESO AL LOTE

CARACTERÍSTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1	ACCESO AL LOTE	2	ACCESO AL LOTE	3	ACCESO AL LOTE	4	ACCESO AL LOTE
5	ACCESO AL LOTE	6	ACCESO AL LOTE	7	ACCESO AL LOTE	8	ACCESO AL LOTE
9	ACCESO AL LOTE	10	ACCESO AL LOTE	11	ACCESO AL LOTE	12	ACCESO AL LOTE



ALLE s/n

No se encuentra en la zona de desarrollo urbano

SE-X-70

2081612

13-10-97

30/10/97

[illegible]

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION
(SIN CENTAVOS)

AVALUO DE LA PROPIEDAD
(SIN CENTAVOS)

VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

FECHA 13-10-97

FECHA

NOMBRE DEL EMPALDRONADOR

NOMBRE DEL SUPERVISOR

FIRMA

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL SUP.

levantamiento

FECHA

NOMBRE DEL EMPALDRONADOR

NOMBRE DEL SUPERVISOR

FIRMA

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL SUP.

13-10-97

FECHA

NOMBRE DEL EMPALDRONADOR

NOMBRE DEL SUPERVISOR

FIRMA

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL SUP.

levantamiento

FECHA

NOMBRE DEL EMPALDRONADOR

NOMBRE DEL SUPERVISOR

FIRMA

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL SUP.

13-10-97

FECHA

NOMBRE DEL EMPALDRONADOR

NOMBRE DEL SUPERVISOR

FIRMA

FIRMA

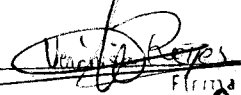
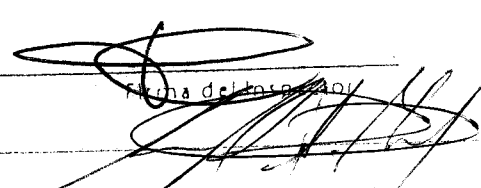
FECHA

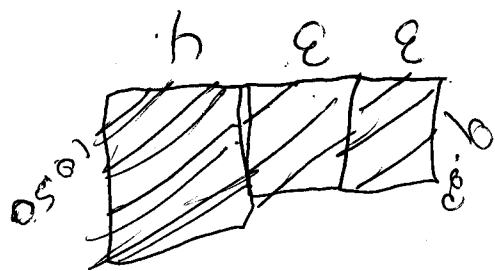
NOMBRE DEL SUP.

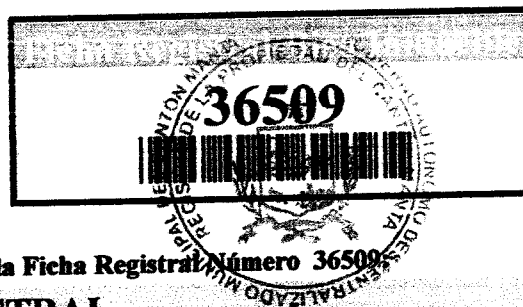
29-08-12 10:10.

Chunta Mor 22316

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZA
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTRO

Dirección de Avalúos y Catastro		FORMULARIO DE RECLAMO		No.	000000001
					
Cédula	2-08-16-12-000.				
Cve Catastral	Reyes Pilezo Luis Bernardo				
Nombre:					
Rubros					
Impuesto Principal	Para inscripción tardía.				
Solar no Edificado	en la Reg. Propiedad.				
Contribucion Mejoras					
Tasa de Seguridad	tel. 2927216				
Reclamo: C.A. para inscripción tardía.					
Insp. 30-08-12 CE:15.					
 Firma del Usuario					
Elaborado Por: Daniel Saldarriaga					
Informe Inspector: Lo no actualizado SE ACTUALIZO AVALUO DE CONSTRUCCION, FAVOR ENTERAR CERTIFICADO DE AVALUO.					
 Firma del Inspector					
Informe de aprobación:					
Firma del Director de Avalúos y Catastro					





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36509

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 27 de agosto de 2012*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

, solar ubicado en la Lotización del Pacifico, en el sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui, de esta cabecera Cantonal, solar marcado con el número cuatro de la Manzana "D", el que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente diez metros calle planificada, por atrás los mismos diez metros linderando con el lote de terreno número diez y siete de la misma manzana, por un costado veinte metros linderando con el lote de terreno número cinco de la misma manzana, y por el otro costado veinte metros y linderando con el terreno número tres. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA
L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	38 18/10/1963	55
Compra Venta	Compraventa	37 25/01/1968	24

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1/ 2 Compraventa

Inscrito el: *viernes, 18 de octubre de 1963*

Tomo: 1 Folio Inicial: 55 - Folio Final: 56

Número de Inscripción: 38 Número de Repertorio: 648

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 08 de octubre de 1963*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en el Sitio "Mazato" de la Parroquia Urbana Tarqui de esta

C a b e c e r a C a n t o n a l

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000103	Abad Saltos Jose Heriberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-00000000007867	Ostaiza Ines Isaura	Casado	Manta
Vendedor	13-00093265	Rodriguez Pico Carlos Manuel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	61	29-sep-1965	57	58



Inscrito el: jueves, 25 de enero de 1968

Tomo: 1 Folio Inicial: 24 - Folio Final: 24

Número de Inscripción: 37 Número de Repertorio: 70

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de enero de 1968

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. José Reinaldo Flores Franco, quien está representado por el Sr. Galo Abdon Delgado Delgado, en su calidad de Agente Oficioso. Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Lotización "Del Pacifico, en el sitio "Masato" de la parroquia urbana Tarqui, de esta cabecera cantonal, solar marcado con el número Cuatro de la

m a n z a n a " D "

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000063038	Flores Franco Jose Reinaldo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000000103	Abad Saltos Jose Heriberto	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	38	18-oct-1963	55	56

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:33:48 del lunes, 27 de agosto de 2012

A petición de: Sr. Paula Reyes Delgado.
130661898-2.

Elaborado por: Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.





CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 29 de agosto del 2012.

CERTIFICACIÓN

169

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sra. **FLORES MANTUANO MARIA VICTORIA** Con número de cédula **130013300-4** Se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio **382507**, el mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez.
ATENCIÓN AL CLIENTE

CNEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE

4/28/2012 8:36

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-08-16-12-000	200,00	\$ 13.420,36	LOT. PACIFICO MZ-D.L.594	2012	25785	36117
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
REYES PILOZO LUIS BERNARDO Y PAULA REYES			Costa Judicial			
C.C. / R.U.C.			Interes por Mora			
1301907802			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 1,77		\$ 1,77
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 24,12		\$ 24,12
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,01		\$ 2,01
			TOTAL A PAGAR			\$ 27,90
			VALOR PAGADO			\$ 27,90
			SALDO			\$ 0,00

4/28/2012 12:00 HOYOS VERONICA
El lote se encuentra registrado como 3ra edad
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
DEL
CANTÓN MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DE DERECHOS
Y ACCIONES

Otorgada por LA HEREDERA DEL SEÑOR JOSE FLORES FRANCO .-

A favor de LOS SEÑORES DON LUIS BERNARDO REYES RILOZO Y DOÑA
PAULA VERONICA REYES DELGADO .-

Cantón _____ Parroquia _____

Cuantía USD \$ 828 .-

Autorizado por el Notario
Dr. SIMÓN ZAMBRANO VINCES

Registro PRIMERO No. 828

Manta, a 01 de ABRIL de 2004