



**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

[illegible]



MUNICIPIO DE MANTÁ
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTÁN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

2639
2015

consultplan
CONSULTORES DE INGENIERÍA C. A. S. A.

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

HOJA N°

DATOS GENERALES

7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

8 ☐ ZONA HOMOGÉNEA

9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCIÓN: barrio 8 de Diciembre

calle AV-16, calle 13

N°

CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

11 ☒ NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

1 LOTE INTERIOR

2 POR PASADIZO PEATONAL

3 POR PASADIZO VEHICULAR

4 POR CALLE

5 POR AVENIDA

6 POR EL MALECON

7 POR LA PLAYA

9 ACCESO AL LOTE

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

1 TIERRA

2 LASTRE

3 PIEDRA DE RIO

4 ADOQUIN

5 ASFALTO O CEMENTO

1 NO TIENE

2 ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DURA

3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

1 ☐ NO EXISTE

2 ☒ SI EXISTE

1 ☐ NO EXISTE

2 ☒ SI EXISTE

1 ☐ NO EXISTE

2 ☒ SI EXISTE RED AREA

3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

1 ☐ NO EXISTE

2 ☒ SI EXISTE

3 ☐ SI EXISTE

1 ☐ NO EXISTE

2 ☒ SI EXISTE

3 ☐ SI EXISTE

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VÍA DE ACCESO

19 SOBRESALASANTE

BAJO LA RASANTE

0.00 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

1 ☐ NO EXISTE

2 ☒ SI EXISTE

21 DESAGÜES

1 ☐ NO EXISTE

2 ☒ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

1 ☐ NO EXISTE

2 ☒ SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES

260

24 PERIMETRO

66

25 LONGITUD DEL FRENTE

13

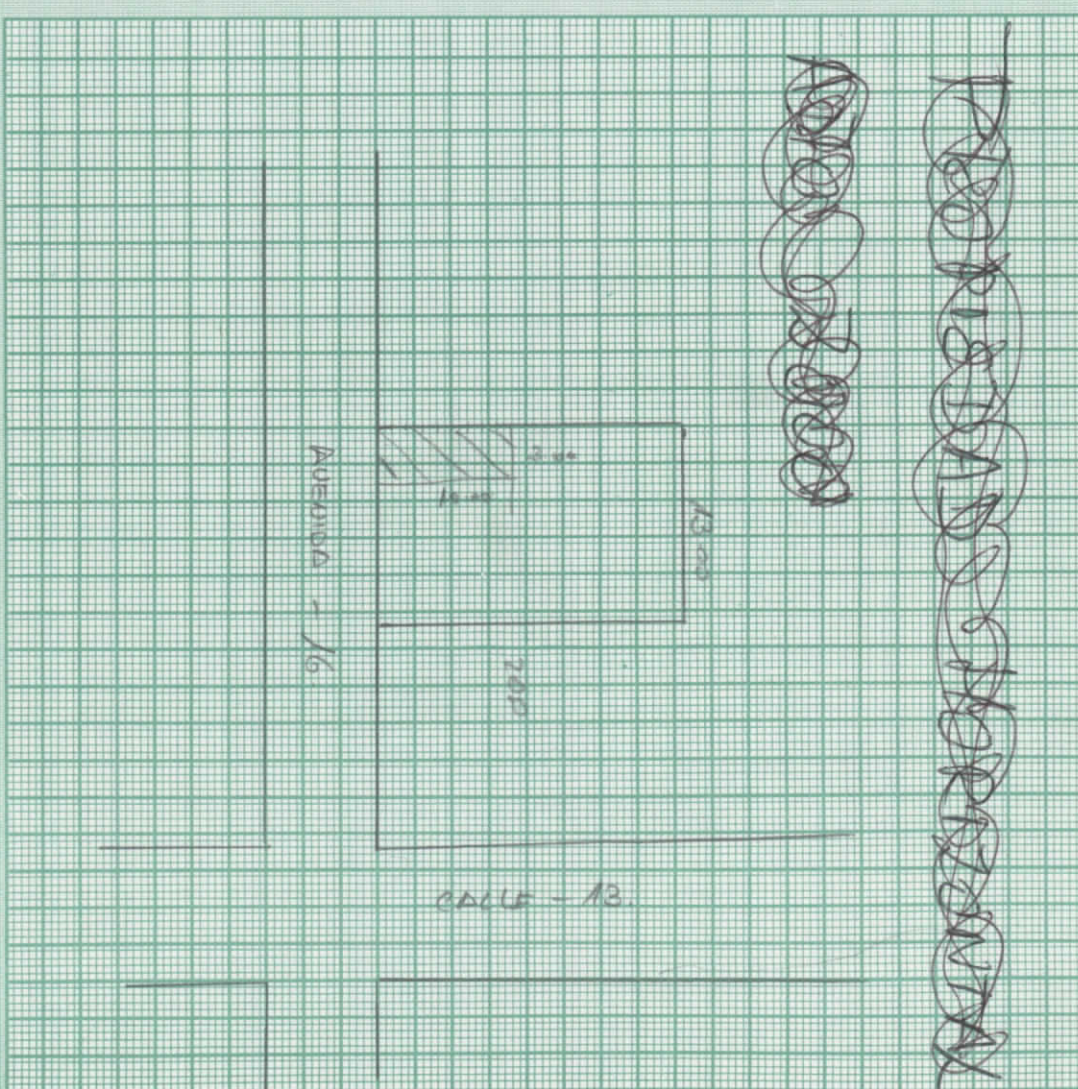
26 NÚMERO DE ESQUINAS

0

AVLADO DEL LOTE (sin centavos)

AVLADO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

27 ☐ sin edificación

1 ☐

2 ☒ con edificación

2 ☒

USO DEL AREA SIN EDIFICACIÓN

28 ☐ sin uso

1 ☐

29 ☒ al mismo que en la construcción

2 ☒

30 ☐ otro uso

3 ☐

observaciones:

30 NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS

01

31 NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN

1

32 TOTAL DE BLOQUES

01

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APellidos	NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	matrícula	TÍTULO DE PROPIEDAD	fecha
	FLONES ALICIA	ROSSE	130186030-6	130186030-6	PLUMED	02-06-90
CÓDIGO ☐						

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1	☒	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐	EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
3	☐	EN ARRENDAMIENTO TOTAL
4	☐	OTRO (ESPECIFIQUE)

MODO DE PROPIEDAD

1	☒	UN SOLO PROPIETARIO
2	☐	HERENCIA INDIVISA
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)		INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN					
PAREDES		ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA				VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL			
ESTRUCTURA	caña	ladrillo o piedra	hormigón metal	tierra	madera	ladrillo	planta	hormigón	caña	café (pa)	madera	zinc	ruberoide	asbesto	hormigón	teja	si tiene	no tiene	
39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58
60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79
80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99
100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119
120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139
140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159
160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179
180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199
200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219
220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239
240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259
260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279
280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299
300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319

AVALÚO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (EN CENTAVOS)		FECHA		FIRMA		NOMBRE DEL EMPADRONADOR		FECHA		FIRMA		NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO		FECHA		FIRMA		NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA		FECHA		FIRMA		OBSERVACIONES			
111 94		12-07-2000		LUPE L. DAUDA		LUPE L. DAUDA		12-07-2000		LUPE L. DAUDA		LUPE L. DAUDA		12-07-2000		LUPE L. DAUDA		LUPE L. DAUDA		12-07-2000		LUPE L. DAUDA		LUPE L. DAUDA			

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
1 2 3 0 1 7 0

FOLIA N° 48

DATOS GENERALES

7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ZONA HOMOGENEA
9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION

barrio 13 AV 16

N°

10 A V E N I D A 1 6
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

1

1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA
1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

16 ALCAANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRE LA RASANTE
BAJO LA RASANTE
DESARVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

21 DESAGUES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA
SIN DECIMALES
3 2 0

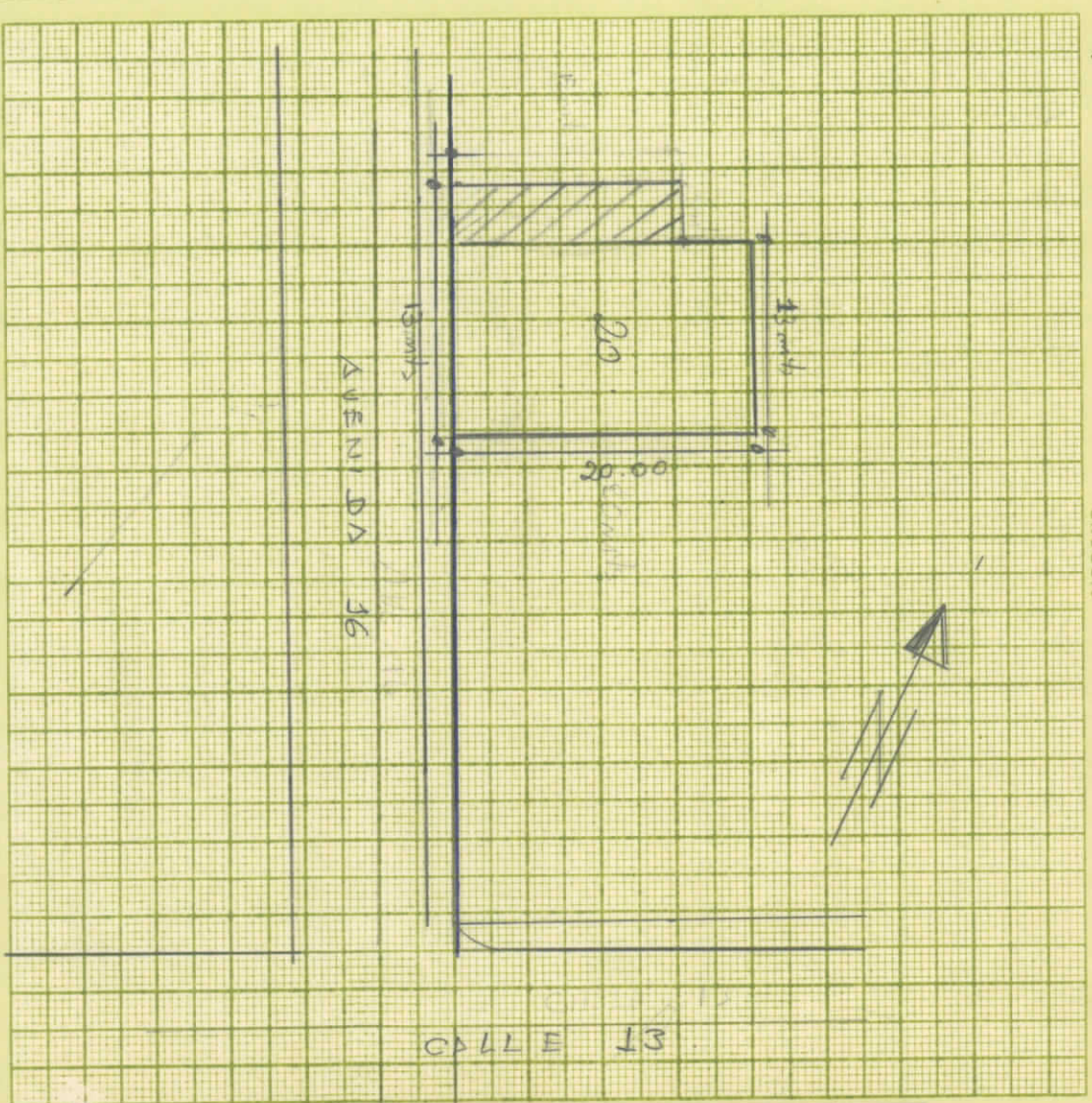
24 PERIMETRO
7 4

25 LONGITUD DEL FRENTE
1 3

26 NUMERO DE ESQUINAS
7

27 AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación con edificación
1
2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

28 sin uso
1
2
3

29 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
0 0

30 TOTAL DE BLOQUES
1

Observaciones

18-11-96

Revisado
la vivienda EXISTE
TE ESTA DEMOLIDA
Sello 28/06/20

[illegible]

1	☒	OCCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐	EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐	EN ARRIENDO TOTAL
4	☒	OTRO (ESPECIFIQUE) Joven

1	☒	UN SOLO PROPIETARIO
2	☐	HERENCIA INDIVISA
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS