

0000111831

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 4210

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 10210

Período: 2017

Fecha de Repertorio: viernes, 29 de diciembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 29 de diciembre de 2017 10:20

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	EA4959589	WANG JIANHAO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	-----------	--------------	------------	--------	-------

Natural	E41057273	WANG YATIE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	-----------	------------	-----------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	483290406	ROSA VICTOR	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	-----------	-------------	-----------	--------	-------

Natural	1303405672	ACEBO BENITEZ MARIA EUGENIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-----------------------------	-----------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de diciembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2081714000	28/01/2013 0:00:00	38864		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la Lotización El Pacífico de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con los números UNO y DOS de la Manzana C, que unidos entre sí, tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Calle pública planificada con treinta y dos metros treinta centímetros; POR ATRAS: Con el lote número trece con diez y seis metros. POR UN COSTADO: Calle planificada con veintiséis metros cuarenta centímetros y POR EL OTRO COSTADO: Con el lote número dos con veinte metros.

Dirección del Bien: LOTIZACION DEL PACIFICO

Solvenia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA; de un lote de terreno ubicado en la Lotización El Pacífico de la parroquia Tarqui del cantón Manta signado con los números Uno y Dos de la manzana C.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: lucia_vinueza

Sigue

viernes, 29 de diciembre de 2017

Pag 1 de 1

1700



Factura: 001-002-000025035

0000111832



20171308001P03343

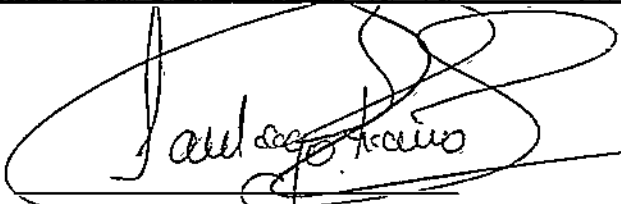


NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308001P03343						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE DICIEMBRE DEL 2017, (9:26)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ACEBO BENITEZ MARIA EUGENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303405672	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ROSA VICTOR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	PASAPORTE	483290406	ESTADOUNIDENSE	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	WANG JIANHAO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	PASAPORTE	EA4959589	CHINA	COMPRADOR (A)	
Natural	WANG YATIE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	PASAPORTE	E41057273	CHINA	COMPRADOR (A)	
Natural	LAI SOU LENG	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0923815633	CHINA	TRADUCTOR(A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		62181.00					


NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

000111833



ESCRITURA DE: COMPRAVENTA

OTORGAN: LOS CONYUGES SEÑORA MARIA EUGENIA ACEBO BENITEZ Y SEÑOR VICTOR ROSA; A FAVOR DE LOS SEÑORES: DON WANG, JIANHAO Y DON WANG, YATIE.-
CUANTIA: USD \$ 62,181.04

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Mantá, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veintidós de diciembre del año dos mil diecisiete, ante mí, Abogado SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA, Notario Público Primero del cantón Mantá, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte, los cónyuges señora MARIA EUGENIA ACEBO BENITEZ y señor VICTOR ROSA, casados entre sí, de cincuenta y ocho y cincuenta y un años de edad respectivamente, de ocupación: empleada particular y dedicado a las actividades particulares, teléfono: 0997809131, correo: j.f.cruálmorá@hotmail.com, domiciliados en la Ciudadela Pacifico del cantón Manta, por sus propios derechos, a quienes en lo posterior se le denominara "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, los señores: Don WANG, JIANHAO, de estado civil soltero, de dieciocho años de edad, dedicado a las actividades particulares; y, Don WANG, YATIE, de estado civil casado, de cincuenta años de edad, dedicado a las actividades particulares, por sus propios y personales derechos, a quienes en lo posterior se le denominaran "LOS COMPRADORES"; y, por otra parte, la señora LAI SOU LENG, de estado civil casada, de sesenta años de edad, sin correo, teléfono: 0968099524, domiciliada en la Avenida Ciento nueve y calle Ciento uno del cantón Manta, por sus propios y personales derechos, en calidad de INTERPRETE, conocedora del Idioma Chino, puesto que los compradores

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA
MANTA - MANABI

no son entendidos en el idioma español, quien toma posesión del cargo en este mismo acto. Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, estadounidense y china los dos compradores, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fue en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, de la presente Compraventa se eleva a escritura pública: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de **COMPRAVENTA**, al tenor y contenido siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señora MARIA EUGENIA ACEBO BENITEZ y señor VICTOR ROSA, por sus propios y personales derechos, a quienes se le denominarán "LOS VENEDORES"; y, por otra parte, los señores: Don WANG, JIANHAO; y, Don WANG, YATIE, por sus propios derechos, a quienes en se le denominaran "LOS

**NOTARIA PÚBLICA PRIMERA
MANTA - MANABI**

000111834



COMPRADORES". Los comparecientes son mayores edad, hábiles y capaces de contratar y obligarse como en derecho se requiere para esta clase de actos.

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a) Declaran los Vendedores señora MARIA EUGENIA ACEBO BENITEZ y señor VICTOR ROSA, que son dueños y propietarios de dos lotes de terrenos, signado con los números UNO y DOS de la Manzana C, que unidos entre sí forman un solo cuerpo, ubicado en la Lotización El Pacifico de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que adquirimos por compra que le hiciéramos a los herederos de la señora Olinda Margarita Zambrano Mendoza, según consta de la Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones y Terminación de Comunidad, celebrada en la Notaria Pública Tercera del cantón Mejía, el nueve de abril del año dos mil trece, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintinueve de abril del año dos mil trece.- Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con treinta y dos metros treinta centímetros y lindera con calle pública planificada; POR ATRÁS: Con dieciséis metros y lindera con lote número Trece; POR UN COSTADO: Con veintiséis metros cuarenta centímetros y lindera con calle planificada; y, POR EL OTRO COSTADO: Con veinte metros y lindera con lote número Dos; y, b) Con fecha dos de julio del año dos mil quince, se encuentra inscrita la Escritura Pública de Terminación de Comunidad, celebrada en la Notaria Pública Primera del cantón Manta, el veintinueve de junio del año dos mil quince, en la cual sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierzo y Determinado.-

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA
MANTA - MANABÍ

TERCERA: VENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los Vendedores señora MARIA EUGENIA ACEBO BENITEZ y señor VICTOR ROSA, por sus propios derechos venden, ceden y transfieren a los señores: Don WANG, JIANHAO y Don WANG, YATIE, quienes compran, adquieren y aceptan, el bien inmueble, constituido de solar y construcción, signado con los números UNO y DOS de la Manzana C, que unidos entre sí forman un solo cuerpo, ubicado en la Lotización El Pacifico de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse los Vendedores nada para sí.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de SESENTA Y DOS MIL CIENTO OCHENTA Y UN DOLARES CON CUATRO CENTAVOS, valor que es el de justo precio que los Compradores cancelan de contado y en moneda de curso legal, al momento de la suscripción del presente Contrato, y que los Vendedores declaran recibir a su entera satisfacción, sin tener reclamo alguno que formular.- **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los adquirentes, quienes declaran que conocen muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta,

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA
MANTA - MANABI

0000111835

BanEcuador B.P.

05/12/2017 04:39:14 p.m. OK

CONVENIO: 2950-JCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

BI

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS

CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE

REFERENCIA: 722971383

Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS

OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI - MANTA (AG.) OP

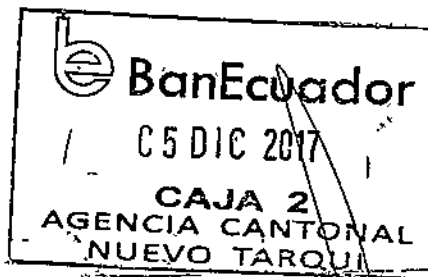


gabarra

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA

FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivos:	6.22
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	6.82
SUJETO A VERIFICACION	



gabarra

BanEcuador B.P.

RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI - MANTA (AG.)

AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI,
PARROQUIA TARQUI, CANTON

05 DIC 2017

DETALLE DE CARGA ELECTRONICA

AGENCIA CANTONAL

NUEVO TARQUI

No. Autorización:

0512201701176818352000121315010000008762017163913

Cliente :CONSUMIDOR FINAL

ID :99999999999999

Dir :AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVO

A

TARQUI PARROQUIA TARQUI CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***

Sin Derecho a Credito Tributario



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 8 - Tel: 2611-478 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0669200

11/29/2017 12:28

OBSERVACIÓN			CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARCUI			2-08-17-14-000	420,00	62181,04	303361	669200
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1303405672	ACHEBO BENITEZ MARIA EUGENIA	LOTES EL PACIFICO MZ-C.L.T. 1 Y 2	Impuesto principal			621,81	
483280406	ROSA VICTOR	LOTES EL PACIFICO MZ-C.L.T. 1 Y 2	Junta de Beneficencia de Guayaquil			188,54	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			SALDO	
E410572731	WANG YATIE	SN				0,00	

EMISIÓN: 11/29/2017 12:28, XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

0000111836



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef: 2611 - 47912811 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0669201



11/29/2017-12-28

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALLIO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-08-17-14-000	220,00	62187,04	303362	689201
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1303405672	ACERO BENITEZ MARIA EUGENIA	LOT. EL PACIFICO MZ. C.C.T. 1 Y 2	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
483290406	ROSA VICTOR	LOT. EL PACIFICO MZ. C.C.T. 1 Y 2	Impuesto Principal Compra-Venta			289,23	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			289,23	
E410572731	WANG YATE	S/N	SALDO			0,00	

SION 11/29/2017-12-28 - XAVIER ALCIVAR MACIAS

DO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 088897



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN
perteneciente a ACEBO BENITEZ MARIA EUGENIA/ ROSA VICTOR
ubicada LOT. EL PACIFICO MZ- C LT. 1 Y 2
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$62181.04 SESENTA Y DOS MIL CIENTO OCHENTA Y UN DOLARES CON 04/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: ANDRES CHANCAY

29 DE NOVIEMBRE DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal





000111837

CERTIFICADO DE AVALÚO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA

DEL CANTÓN MANTA

Manta



Fecha: Lunes, 27 de Noviembre DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO

Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

Predio de la clave: 2-08-17-44-000

Ubicado en: LOT. EL PACIFICO-MZ. C LOTES 1 Y 2

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 420

PROPIETARIOS

Documento de Identidad

1303405672

483290406

Propietario

ACEBO BENITEZ MARIA EUGENIA

ROSA-VICTOR

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 25410

CONSTRUCCIÓN: 36771.04

AVALÚO TOTAL: 62181.04

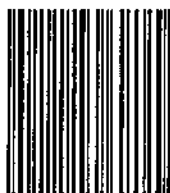
SON: SESENTA Y DOS MIL CIENTO OCHENTA Y UN DÓLARES CON CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro



Impreso por Solórzano García Ana Gabriela, 2017-11-27 16:13:36.



0000147364



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000055858

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

ACEBO BENITEZ MARIA EUGENIA/ ROSA VICTOR

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

LOT. EL PACIFICO MZ-C LT. 1 Y 2

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

30/11/2017 11:14:46

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 28 de febrero de 2018

~~CERTIFICADO DE SOLVENCIA~~

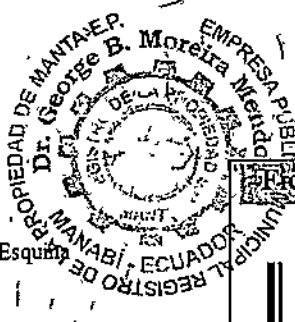
ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL - CLIENTE



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

000111838



Ficha Registral Bien Inmueble

38864



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17026352, certifico hasta el día de hoy 20/12/2017 10:01:18, la Ficha Registral Número 38864.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2081714000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: lunes, 28 de enero de 2013

Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOTIZACION DEL PACIFICO

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Lotización El Pacífico de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con los números UNO y DOS de la Manzana C, que unidos entre sí, tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Calle pública planificada con treinta y dos metros treinta centímetros; POR ATRAS: Con el lote número trece con diez y seis metros. POR UN COSTADO: Calle planificada con veintiséis metros cuarenta centímetros y POR EL OTRO COSTADO: Con el lote número dos con veinte metros.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESÚMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	297 22/mar/1979	481	483
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	59 05/ene/2001	469	479
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1315 29/abr/2013	26.635	26.667
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	2165 02/jul/2015	44.390	44.397

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1, 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 22 de marzo de 1979

Número de Inscripción: 297

Tomo: 1

Nombre del Cantón: ROCAFUERTE

Número de Repertorio: 1522

Folio Inicial: 481

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 483

Cantón Notaría: ROCAFUERTE

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de marzo de 1979

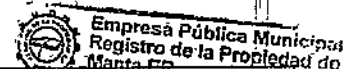
Fecha Resolución:

a. Observaciones:

El Señor Joaquín Segundo Rodríguez Orbe y su esposa, la señora Isabel Arroba Cedeno de Rodríguez, representados por el Señor Luis Gerardo Martínez Orbe Torres. Los dos lotes de terrenos ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta en la Lotización del Pacífico y que este lote lo componen dos solares unidos y se encuentra signados con el número uno y dos A de la Manzana C.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000066214	MARTINEZ ORBE LEIVA LUIS GERARDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000066208	NAVIA ESPIN MARIANA MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000066213	RODRIGUEZ ORBE JOAQUIN SEGUNDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000066214	ARROBA, CEDEÑO ISABEL	CASADO(A)	MANTA	



Fecha: 20 DIC 2017 HORA:



Registro de COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 05 de enero de 2001

Número de Inscripción: 59

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 106

Folio Inicial:469

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:479

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de diciembre de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Aura Violeta Espin De Martinez- Orbe, en calidad de Apoderada de los vendedores. Dos lotes de terrenos ubicados en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta en la Lotización Del Pacifico, que se encuentran signados con los números uno y dos de la Manzana "C" y se encuentran los dos lotes de terrenos unidos entre sí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301861322	ZAMBRANO MENDOZA OLINDA MARGARITA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000066208	NAVIA ESPIN MARIANA MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000066211	MARTINEZ ORBE LEIVA LUIS GERARDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	297	22/mar/1979	481	483

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 29 de abril de 2013

Número de Inscripción: 1315

Tomo:65

Nombre del Cantón: MEJÍA

Número de Repertorio: 3332

Folio Inicial:26,635

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TERCERA

Folio Final:26,667

Cantón Notaría: MEJÍA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de abril de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, sobre un terreno ubicado en la Lotización El Pacifico de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signados con los números uno y dos de la Manzana C, unidos entre sí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1301861322	ZAMBRANO MENDOZA OLINDA MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1303405672	ACEBO BENITEZ MARIA EUGENIA	SOLTERO(A)	MANTA	NA
COMPRADOR	800000000065430	ROSA VICTOR	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307726321	LOPEZ ZAMBRANO GLORIA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307726339	LOPEZ ZAMBRANO RICHARD MANUEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308174968	LOPEZ ZAMBRANO SILVIA PAOLA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308737657	LOPEZ ZAMBRANO MARIA FERNANDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308737665	LOPEZ ZAMBRANO MARIA GABRIELA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000111839



COMPRA VENTA

59

Registro de: **COMPRA VENTA**

4/14 **COMPRA VENTA**

Inscrito el: **jueves, 02 de julio de 2015**

Número de Inscripción: **2165**

Tomo: **1**

Nombre del Cantón: **MANTA**

Número de Repertorio: **5291**

Folio Inicial: **44.390**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARÍA PRIMERA DE MANTA**

Folio Final: **44.397**

Cantón Notaría: **MANTA**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 29 de junio de 2015**

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD. Los Cónyuges, Sres. María Eugenia Acebo Benítez y Víctor Rosa, son propietarios de la totalidad de los derechos y acciones del predio; y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Art. dos mil doscientos doce del Código Civil Vigente, tiene a bien declarar como en efecto lo hacen, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el art. antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en CUERPO CIERTO Y DETERMINADO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1303405672	ACEBO BENITEZ MARIA EUGENIA	CASADO(A)	MANTA	NA
PROPIETARIO	800000000065430	ROSA VICTOR	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1315	29/abr/2013	26.635	26.667

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisión: **Manta, 01-18** del miércoles, 20 de diciembre de 2017

Atención de: **CRUEL MORA JEFFERSON FRANCISCO**

Elaborado por: **MARIA ASUNCION CEDENO CHAVEZ**

1306998822

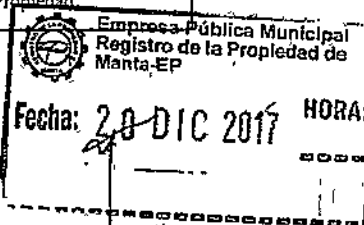


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN: EMPLEADO PARTICULAR V2333V3242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ACEBO ALVIA VICTOR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: BENITEZ ALCIVAR OLGA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: GUAYAQUIL 2015-06-05

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2025-06-05

[Firma]

[Firma]

0000111840

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL

IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N° 130340567-2

CIUDADANÍA: ECUATORIANA

APELLIDOS Y NOMBRES: ACEBO BENITEZ MARIA EUGENIA

FECHA DE NACIMIENTO: 1955-10-18

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABÍ

ESTADO CIVIL: CASADO

VICTOR ROSA

[Firma]

CNE ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA ELECCIONES 2017 GARANTIZAMOS TU DECISION

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO AGREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Firma]

FJ PRESIDENTE DE LA JRV IMP: 10M MJ

CERTIFICADO DE VOTACION

PROCESO ELECTORAL 2017 18 DE FEBRERO 2017

001-021

1303405672

ACEBO BENITEZ MARIA EUGENIA

APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ

PROVINCIA

MANABÍ

CANTÓN

MANABÍ

PARROQUIA

[Firma]

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta, a 22 DIC 2017

[Firma]

1

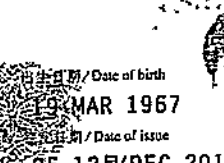
Ah. Santiago Ferro Urresta

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en 01
fojas útiles.
Manta, a. 22 DIC 2017
Antiglaro
1

Ab. Santiago Hierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

The Ministry of Foreign Affairs of the People's Republic of China requests all civil and military authorities of foreign countries to allow the bearer of this passport to pass freely and afford assistance in case of need.

中华人民共和国		PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA	
护照	类型/Type	国家码/Country Code	护照号码/Passport No.
PASSEPORT	P	CHN	E41057273
	姓名/Name		
	王亚帖		
	WANG, YATIE		
	性别/Sex	国籍/Nationality	出生日期/Date of birth
	男/M	中国/CHINESE	19 MAR 1967
	出生地点/Place of birth		到期/Date of issue
	广东/GUANGDONG		25 12/M/DEC 2014
	签发地点/Place of issue		有效期至/Date of expiry
	广东/GUANGDONG		24 12/M/DEC 2024
	签发机关/Authority		持照人签名/Holder's Signature
公安部出入境管理局		王亚帖	
MPS Exit & Entry Administration			

E410572731CHN6703196M2412241

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devueltos al interesado en
 fojas útiles.
 Manta, a... 2-2-DIC-2017
 1
 Ab. Santiago Pizarro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

000111842



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



賴素玲

Número único de identificación: 0923815633

Nombres del ciudadano: LAI SOU LENG

Condición del cedulado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: CHINA/CHINA

Fecha de nacimiento: 6 DE MARZO DE 1957

Nacionalidad: CHINA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: LAS PERMI.POR.LA.LEY

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CHAN CHI SANG

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: LAI SENG

Nombres de la madre: LEI MUI

Fecha de expedición: 16 DE ENERO DE 2014

Información certificada a la fecha: 22 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 179-080-20255



179-080-20255

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DE ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

092381563-3

IDENTIDAD: ECT
NOMBRES: LAI SENG
APELLIDOS: LEE MUI
SEXO: F
FECHA DE NACIMIENTO: 1957-03-06
NACIONALIDAD: CHINA
ESTADO CIVIL: CASADA
CHI SANG
CHAN

GUAYAS

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
PROFESIÓN Y OCUPACIÓN: LAS PERMI POR LA LEY
V213312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: LAI SENG
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: LEE MUI
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: GUAYAS
2014-01-16
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2024-01-16

SECRETARÍA GENERAL

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fechas útiles. 22 DIC 2017
Manta, a.....

1

Ab. Santiago Riquelme Torres
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

000111843

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 117824



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

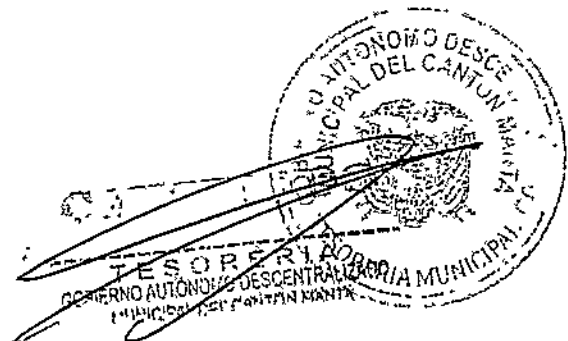
ACEBO BENITEZ MARIA-EUGENIA Y ROSA-VICTOR

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 29 NOVIEMBRE 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:
2081714000 LOT. EL PACIFICO MZ- C LOTES 1 Y 2

Manta, veinte y nueve de noviembre del dos mil diesisiete



1111001

1111001

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

000111844



para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR** Se facultan a los portadores de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE**

ESTILO.- Usted Señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por el Abogado **JEFFERSON CRUEL MORA**, con matricula número: Trece - Mil novecientos noventa y cuatro - Siete del Foro de Abogados. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue por mí, el Notario a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual. **DOY FE.-**



Maria Eugenia Acebo Benitez
MARIA EUGENIA ACEBO BENITEZ
C.C.No. - 1303405672

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA
MANTA - MANABI

Victor Rosa
VICTOR ROSA
Pasaporte No.- 483290906

王健豪
WANG, JIANHAO
Pasaporte No.- EA4959589

王亚中
WANG, YATIE
Pasaporte No.- E41057273

赖素玲
LAI SOU LENG
Pasaporte No.- 092381567
INTERPRETE

Santiago Fierro Urresta
Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO - MANTA

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 2017130801P03343.- EL NOTARIO



Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA
MANTA - MANABI

000111845

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

4210

Número de Repertorio:

10210

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y nueve de Diciembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4210 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
EA4959589	WANG JIANHAO	COMPRADOR
E41057273	WANG YATIE	COMPRADOR
483290406	RÓSA VICTOR	VENDEDOR
1303405672	ACEBO BENITEZ MARIA EUGENIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2081714000	38864	COMPRAVENTA

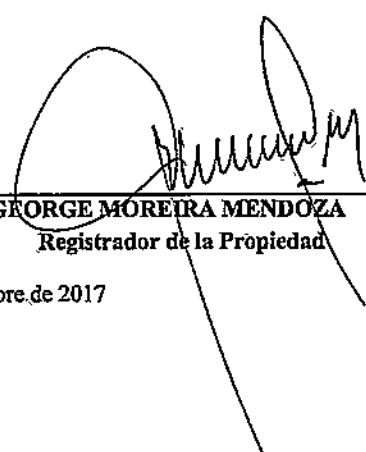
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 29-dic./2017

Usuario: lucia_vinueza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 29 de diciembre de 2017

111031