

102

COBARDIA

Lot. El Pacifico

planticada

12" C" ltr 1 y 2

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

COGITAR ADQUISICION POR SI O PARA LUEGO PLANTARLO

LOTE

¿TIENE EL LOTE TIEN: PRENTE

DESCRIPCION DEL AREA ALANASANTO DEL LOTE



METROS

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

¿TIENE EL LOTE TIEN: PRENTE

LOTE AVANZADO PARA PASAJE PEATONAL POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE PEATONAL

¿TIENE EL LOTE TIEN: PRENTE

LOTE AVANZADO PARA PASAJE PEATONAL POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE PEATONAL

¿TIENE EL LOTE TIEN: PRENTE

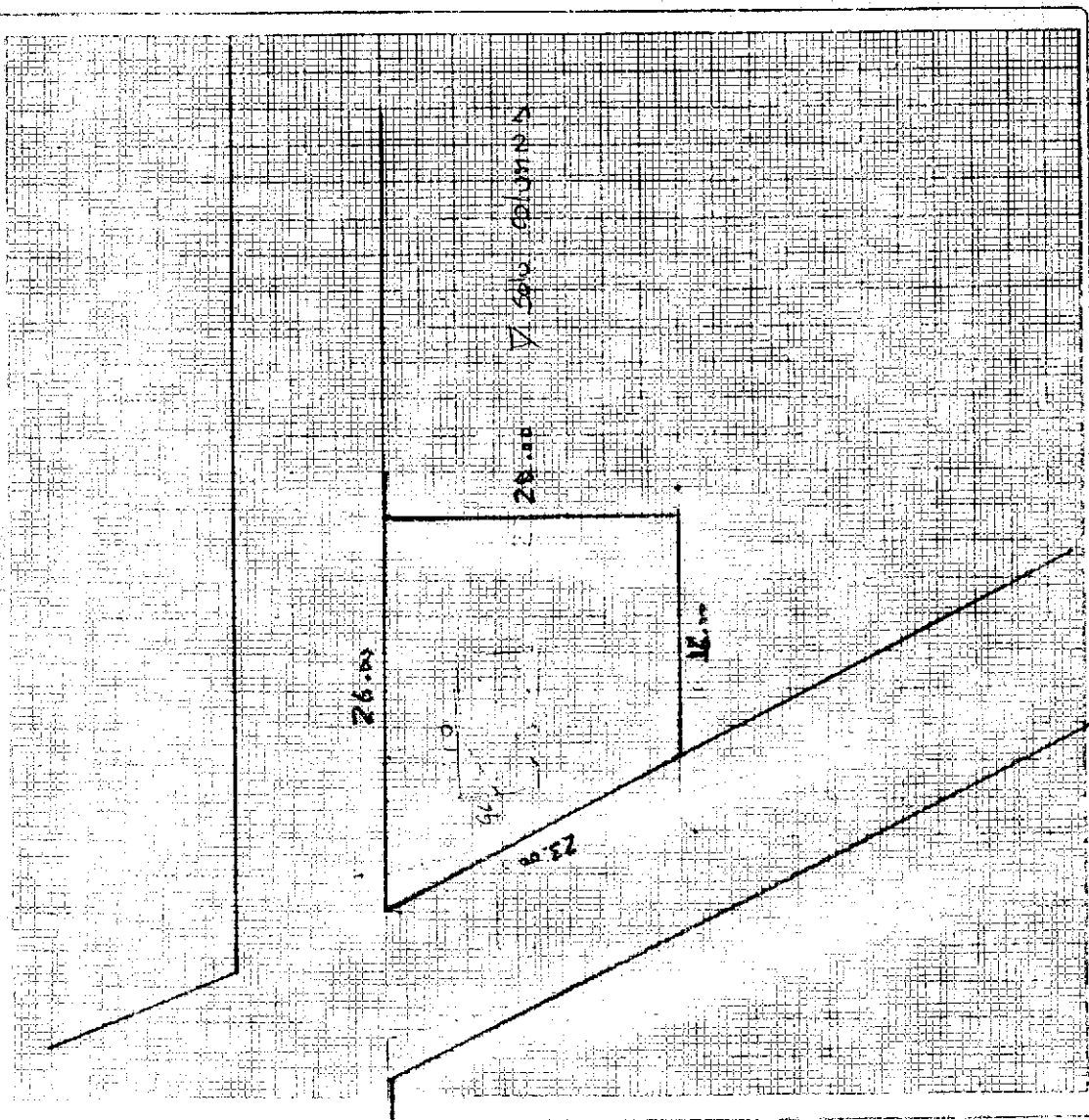
LOTE AVANZADO PARA PASAJE PEATONAL POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE PEATONAL

¿TIENE EL LOTE TIEN: PRENTE

LOTE AVANZADO PARA PASAJE PEATONAL POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE PEATONAL

¿TIENE EL LOTE TIEN: PRENTE

LOTE AVANZADO PARA PASAJE PEATONAL POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE PEATONAL



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

Form with checkboxes and input fields for lot occupation details, including 'FORMA DE OCUPACION DEL LOTE' and 'FORMA DE OCUPACION DEL LOTE'.

NOTAS: Sellos a. v. Jose S/15/150 Telly J. Sello comp. por ACCU. LDSZ

COPIA DEL PROYECTO
EN ARRIENDO PARCIAL
EN ARRIENDO TOTAL
OTRO (especificar)

130340567-2
170211507-2

AGRO BENEDIC MONTE ROSA VICTOR
PARTIDAS DADA LOIS GERARDO
ZARIBIANO MENDOSA
MAGSANTO

TITULO DE PROPIEDAD
MAGSANTO
5/10/72

MAPA DE LA CONSTRUCCION

CANTON	PARCELAS	PAREDES			PISO SUPERIOR			TECHO Y CUBIERTA	DIM. MADON	MATERIALES			ESTADO DE CONSERVACION GENERAL			AÑO DE CONSTRUCCION																																																																																												
		cañita	madera o lata	enquinado (baraque)	ladrillo com. (ladrillo m. s. p.)	ladrillo esq. (tabique macizo)	plomo, mancha			tierra	tierra	tierra	buena	regular	malta		ruina																																																																																											
4	1	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

20-3-01 Juan Guillen II

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	QUIEN RECEPTA DCTOS.:
CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES y/o RAZON:	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	
CELUAR - TLFNO.:	

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: _____ FECHA: _____

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO _____ FECHA: _____

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR _____



38864

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38864:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 28 de enero de 2013*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral Rol/Ident.Predial: 2081714000

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Lotización El Pacífico de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con los números uno y dos de la Manzana C, que unidos entre sí, tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Calle pública planificada con treinta y dos metros treinta centímetros; POR ATRAS: Con el lote número trece con diez y seis metros. POR UN COSTADO: Calle planificada con veintiséis metros cuarenta centímetros y POR EL OTRO COSTADO: Con el lote número dos con veinte metros. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	297 22/03/1979	481
Compra Venta	Compraventa	59 05/01/2001	469
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.315 29/04/2013	26.635

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : **jueves, 22 de marzo de 1979**
Tomo: 1 Folio Inicial: 481 - Folio Final: 483
Número de Inscripción: 297 Número de Repertorio: 522
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
Nombre del Cantón: **Rocafuerte**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 12 de marzo de 1979**
Eseritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Joaquín Segundo Rodríguez Orbe y su esposa la señora Isabel Arroba Cedeño de Rodríguez, representados por el Señor Luis Gerardo Martínez Orbe Torres. Los dos lotes de terrenos ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta en la Lotización del Pacífico y que este lote lo componen dos solares unidos y se encuentra signados con el número uno y dos A de la Manzana C

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000066211	Martinez Orbe Leiva Luis Gerardo	Casado	Manta
Comprador	80-0000000066208	Navia Espin Mariana Maria Auxiliadora	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000066214	Arroba Cedeño Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000066213	Rodriguez Orbe Joaquin Segundo	Casado	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 05 de enero de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 469 - Folio Final: 479
 Número de Inscripción: 59 Número de Repertorio: 106
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de diciembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Aura Violeta Espin De Martinez- Orbe, en calidad de Apoderada de los vendedores. Dos lotes de terrenos ubicados en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta en la Lotización Del Pacifico, que se encuentran signados con los números uno y dos de la Manzana "C" y se encuentran los dos lotes de terrenos unidos entre si.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01861322	Zambrano Mendoza Olinda Margarita	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000066211	Martinez Orbe Leiva Luis Gerardo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000066208	Navia Espin Mariana Maria Auxiliadora	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	297	22-mar-1979	481	483

3 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : lunes, 29 de abril de 2013

Tomo: 65 Folio Inicial: 26.635 - Folio Final: 26.667
 Número de Inscripción: 1.315 Número de Repertorio: 3.332
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Mejía

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de abril de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, sobre un terreno ubicado en la Lotización El Pacifico de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signados con los números uno y dos de la Manzana C, unidos entre sí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-01861322	Zambrano Mendoza Olinda Margarita	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-03405672	Acebo Benitez Maria Eugenia	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000065430	Rosa Victor	Soltero	Manta
Vendedor	13-07726321	Lopez Zambrano Gloria Elizabeth	Casado	Manta



Vendedor	13-08737657	Lopez Zambrano Maria Fernanda	Casado	Manta
Vendedor	13-08737665	Lopez Zambrano Maria Gabriela	Soltero	Manta
Vendedor	13-07726339	Lopez Zambrano Richard Manuel	Casado	Manta
Vendedor	13-08174968	Lopez Zambrano Silvia Paola	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	59	05-ene-2001	469	479

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:15:25 del viernes, 19 de junio de 2015

A petición de:

Elaborado por : Janeth Magaly Piguave Flores
130873266-6



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

República de Colombia - Bogotá

Oficina de Planeación y Control - Calle 77 No. 100-100

16/2015 8 35

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-08-17-14-000	020 00	5 35 117,41	LOT EL PACIFICO ME DLT. 1 Y 2	2015	158341	321365
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ACEBO BENITEZ MARIA EUGENIA		1303405572	Coste Judicial			
ROSA VICTOR		483280408	Interes por Mora			
16/2015 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA El lote se encuentra registrado como 3ra edaf						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			MEJORAS 2011	\$ 4.51	(\$ 1.80)	\$ 2.71
			MEJORAS 2012	\$ 5.97	(\$ 2.38)	\$ 3.58
			MEJORAS 2013	\$ 14.83	(\$ 5.93)	\$ 8.90
			MEJORAS 2014	\$ 15.67	(\$ 6.27)	\$ 9.40
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 69.95	(\$ 27.98)	\$ 41.98
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 7.22		\$ 7.22
			TOTAL A PAGAR			\$ 73.79
			VALOR PAGADO			\$ 73.79
			SALDO			\$ 0.00

