



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

DIRECCIÓN

208 1717200



Ficha Registral-Bien Inmueble

18312



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19010301, certifico hasta el día de hoy 13/05/2019 16:53:19, la Ficha Registral Número 18312.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: jueves, 19 de noviembre de 2009 Parroquia: TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTIZACION EL PACIFICO

LINDEROS REGISTRALES:

Cuerpo de terreno y casa ubicado en la Ciudad de Manta, Parroquia Urbana Tarqui, en la Lotización El Pacífico, lote de terreno singado con el No. TRES. de la Manzana C, el mismo que tiene los siguientes linderos.

POR EL FRENTE: Diez metros y calle Pública. POR ATRAS: Diez metros y terrenos del lote No. Catorce de la misma manzana. UN COSTADO: Veinte metros y terrenos del lote n.- dos de la misma manzana, y OTRO COSTADO: Veinte metros, con lote n. cuatro, de la misma manzana, con una Superficie total de 200m2. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA GRAVAMENES VIGENTES.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	307	24/feb./1994	204	205
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1872	19/dic./1995	1.236	1.236
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1303	28/dic./1995	7.532	7.543
EMBARGOS	EMBARGO	128	04/ago./2015	1.126	1.136

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 24 de febrero de 1994

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 307

Tomo: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Número de Repertorio: 685

Folio Inicial: 204

Cantón Notaría: MANTA

Folio Final: 205

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de febrero de 1994

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el número TRES, de la Manzana C, de la Lotización el Pacífico, con una Sup. de 200m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000033476	MENDOZA CEDENO EULICES RAFAEL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000033477	SORNOZA CEVALLOS ROSA EULALIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300512793	MEJIA CUADROS ESTHER MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300667290	KAVIEDES FERRIN MANUEL EFRAIN	CASADO(A)	MANTA	



Fecha 13 MAY 2019 HORA:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 19 de diciembre de 1995

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: SANTA ANA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de noviembre de 1995

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cuerpo de terreno y casa ubicado en la Ciudad de Manta, Parroquia Urbana Tarqui, en la Lotización el Pacífico signado con el no.Tres, de la Manzana C, con una Superficie total de 200m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307688620	PANEZO CAGUA BYRON JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000033476	MENDOZA CEDEÑO EULICES RAFAEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000033477	SORNOZA CEVALLOS ROSA EULALIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	307	24/feb./1994	204	205

Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[3 / 4] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el : jueves, 28 de diciembre de 1995

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: SANTO DOMINGO DE LOS COLORADOS

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de diciembre de 1995

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta- Prohibición de Enajenar.El Sr. Byron José Panezo Cagua, debidamente representado por el Sr. Rafael Antonio Panezo.Lote signado con el número Tres, de la Manzana "C", con una Sup. de 200m2, ubicado en la Parroquia Tarqui, Lotización El Pacífico

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	8000000000006015	BANCO DEL PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1307688620	PANEZO CAGUA BYRON JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1872	19/dic./1995	1.236	1.236

Registro de : **EMBARGOS**

[4 / 4] **EMBARGOS**

Inscrito el : martes, 04 de agosto de 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 128

Tomo:1

Número de Repertorio: 6236

Folio Inicial:1.126

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:18312

lunes, 13 de mayo de 2019 16:53

Pag 2 de 3

Fecha: 13 MAY 2019 HORA:



Oficina donde se guarda el original: JUZGADO PRIMERO DE LO CIVIL
Cantón Notaría: SANTO DOMINGO DE LOS COLORADOS
Escritura/Juicio/Resolución: Acta de Embargo
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de septiembre de 2011
Fecha Resolución: jueves, 09 de julio de 2015

Folio Final: 1.136

a.- Observaciones:

EMBARGO dictado por el Juzgado Primero de lo Civil de Santo Domingo de Los Tsachilas dentro del Juicio No. 0390 - 2000 (Unidad Judicial Civil Mercantil y Laboral del cantón Santo Domingo de los Tsáchilas, dentro del Juicio No. 7766 - 2013) que DEPRECA a la Unidad Judicial Civil de Manta - Manabí dentro del Juicio No. 0277G - 2015, seguido por la Sra. Cristina del Carmen Harb Cordero, Gerene del Banco Pichincha, Sucursal Santo Domingo en contra de los señores Rafael Antonio Panezo y Byron José Panezo Cagua.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	800000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000080560	JUZGADO PRIMERO DE LO CIVIL DE SANTO DOMINGO DE LOS TSACHILAS	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD DEPRECADA	800000000073746	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1307688620	PANEZO CAGUA BYRON JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000080561	PANEZO RAFAEL ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1872	19/dic./1995	1.236	1.236

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
EMBARGOS	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:53:19 del lunes, 13 de mayo de 2019

A petición de: VILLAVICENCIO VERA JAVIER
LEONARDO

Elaborado por : KLEIRE SALTOS
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

