

00000585

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** DONACION CON RESERVA USO Y USUFRUCTO**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 22**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 44**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** jueves, 03 de enero de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** jueves, 03 de enero de 2019 10.41**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>DONANTE - USUFRUCTUARIO</u>					
Natural	1304140195	GARCIA PILLIGUA MARJORIE GEOCONDA MARISELVA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	0900373333	AUZ MAZZINI LUIS AUGURIO	CASADO(A)	GUAYAS	PEDRO CARBO
<u>DONATARIO</u>					
Natural	1315490977	AUZ GARCIA GABRIEL ALFREDO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1315490969	AUZ GARCIA LUIS ANTONIO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia.

viernes, 20 de noviembre de 2015

Escritura/Juicio/Resolución.

Fecha de Resolución.

Afiliado a la Cámara:



Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2081718000	15/10/2014 0:00:00	48293	200m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la Lotización Del Pacífico de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, lote signado con el número CUATRO de la Manzana C, con diez metros de frente por veinte metros de fondo. Circunscrito dentro de los siguientes linderos: POR EL FRENTE, calle planificada y diez metros, POR ATRÁS, lote número Quince, de Elsa Inelda Muentes, con diez metros, POR EL COSTADO DERECHO, lote número Cinco con veinte metros, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, lote número Tres, con veinte metros. Terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Un terreno ubicado en la Lotización Del Pacífico de la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta

Superficie del Bien: 200m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Donación con Reserva de Uso, Usufructo y Habitación. Donación de inmueble signado con el No. Cuatro de la Manzana C ubicado Lotización del Pacífico de la parroquia Tarquí del Cantón Manta.

Los Menores Donatarios Luis Antonio y Gabriel Alfredo Auz García representados por Sr. Francisco Antonio Auz Marcos. Clausula Especial: Es voluntad de los donantes, reservarse para sí el Derecho de Uso, Usufructo y Habitación de la propiedad motivo de ésta donación mientras ellos vivan, de tal manera que los donatarios tendrá pleno dominio y entrarán a tomar posesión absoluta una vez que se produzca el fallecimiento de sus pre nombrados padres Luis Augurio Auz Mazzini y Sra. Marjorie Geoconda Mariselva García Pilligua. Si ocurriere el fallecimiento de uno de los cónyuges, el cónyuge sobreviviente absorberá el 50% de Uso, Habitación del Cónyuge fallecido

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: DONACION CON RESERVA USO Y
USUFRUCTO

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 22

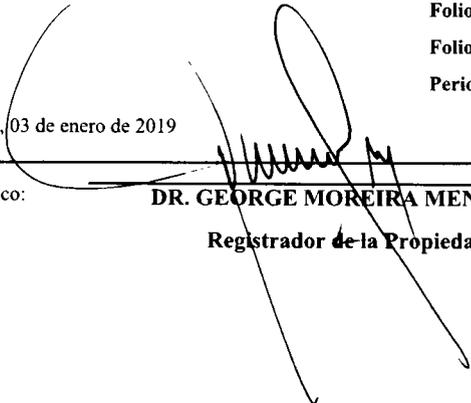
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 44

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 03 de enero de 2019

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

NOTARÍA PRIMERA

DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA PÚBLICA

Ab. Santiago Fierro Urresta

1



ESCRITURA:

CONTRATO DE DONACION CON RESERVA DE USO, USUFRUCTO Y HABITACION .-**OTORGAN LOS CONYUGES LUIS AUGURIO AUZ MAZZINI Y MARJORIE GEOCONDA MARISELVA GARCIA PILLIGUA.-****A FAVOR DE SUS HIJOS MENORES DE EDAD GABRIEL ALFREDO AUZ GARCIA Y LUIS ANTONIO AUZ GARCIA.-****CUANTIA: 32.853,86**

CODIGO NÚMERICICO: 20151308001P06583



CONFERI SEGUNDA COPIA EL DIA 20 DE NOVIEMBRE DEL 2015

00000587



Factura: 001-002-000000626

20151308001P06583

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20151308001P06583						
ACTO O CONTRATO:							
DONACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE NOVIEMBRE DEL 2015, (14 42)						
TORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	AUZ MAZZINI LUIS AUGURIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0900373333	ECUATORIANA	DONANTE	
Natural	GARCIA PILLIGUA MARJORIE GEOCONDA MARISELVA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304140195	ECUATORIANA	DONANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	AUZ MARCOS FRANCISCO ANTONIO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	0903554582	ECUATORIANA	DONATARIO(A)	LOS MENORES GABRIEL ALFREDO AUZ GARCIA Y LUIS ANTONIO AUZ GARCIA
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	32853.86						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00000588

2015	13	08	01	P06583
------	----	----	----	--------

**CONTRATO DE DONACION CON RESERVA DE USO,
USUFRUCTO Y HABITACION.-**

OTORGAN

**LOS CONYUGES LUIS AUGURIO AUZ MAZZINI
Y MARJORIE GEOCONDA MARISELVA GARCIA PILLIGUA .-**

A FAVOR

**DE SUS HIJOS MENORES DE EDAD GABRIEL ALFREDO AUZ
GARCIA Y LUIS ANTONIO AUZ GARCIA.-**

CUANTIA

USD \$ 32.853,86

Di 2 Copias



En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veinte de Noviembre del año dos mil quince, ante mí, Abogado **SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "DONANTES", los cónyuges **LUIS AUGURIO AUZ MAZZINI Y MARJORIE GEOCONDA MARISELVA GARCIA PILLIGUA**, a quienes doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Los comparecientes son de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, el señor **FRANCISCO ANTONIO AUZ MARCOS**, por los derechos que representa como agente oficioso de los menores **GABRIEL ALFREDO AUZ GARCIA Y LUIS ANTONIO AUZ GARCIA**, en calidad de "DONATARIOS"; a quien doy fe de haberme exhibido su cédula de

30/11

ciudadanía y certificado de votación cuyas copias agregó a esta escritura como documento habilitante. El compareciente es de estado civil casado, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en la ciudad de Guayaquil y de tránsito por esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **DONACION CON RESERVA DE USO, USUFRUCTO Y HABITACION**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **DONACION CON RESERVA DE USO, USUFRUCTO Y HABITACION**, al tenor y contenido siguientes.- **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges **LUIS AUGURIO AUZ MAZZINI Y MARJORIE GEOCONDA MARISELVA GARCIA PILLIGUA**, por sus propios y personales derechos, a quienes se les denominará "DONANTES"; y, por otra parte, el señor **FRANCISCO ANTONIO AUZ MARCOS**, por los derechos que representa como agente oficioso de los menores **GABRIEL ALFREDO AUZ GARCIA Y LUIS ANTONIO AUZ GARCIA**, a quienes en lo posterior denominaremos "DONATARIOS". Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Manta y Guayaquil respectivamente, hábiles y con capacidad legal

00000589



suficiente cual en derecho se requiere para contratar y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los Donantes, que con fecha catorce de Agosto de mil novecientos noventa y ocho, bajo el número 1222, consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura pública de compraventa, celebrada en la Notaria publica primera del cantón Manta, con fecha veintisiete de Julio de mil novecientos noventa y ocho, en la cual la señora LELI ROSARIO VITERI GUEVARA dio en venta a favor de la señora GARCIA PILLIGUA MARJORIE GEOCONDA MARISELVA (soltera). Un inmueble signado con el número CUATRO (4) de la manzana C de la Lotización Del Pacifico de la parroquia tarqui del cantón Manta, con diez metros de frente por veinte metros de fondo. Circunscrito dentro de los siguientes linderos; **POR EL FRENTE: Calle planificada y diez metros; POR ATRAS: Lote número quince de Elsa Inelda Muentes, con diez metros; POR EL COSTADO DERECHO: Lote número cinco con veinte metros ; Y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lote número tres, con veinte metros. TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE DOSCIENTOS METROS CUADRADOS,** el mismo que se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: DONACION.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los **DONANTES,** por sus propios derechos, donan, ceden y transfieren a favor de sus hijos **LUIS ANTONIO AUZ GARCIA Y GABRIEL ALFREDO AUZ GARCIA,** quienes a través de su representante reciben el bien signado con el número CUATRO de la manzana C, ubicado en la Lotización del Pacifico de la parroquia tarqui del cantón Manta, que los donantes

tienen, descrito e individualizado en la cláusula segunda del presente contrato, con las mismas medidas, linderos y ubicación.- **CUARTA.- CLÁUSULA ESPECIAL:**

RESERVA DEL USO, USUFRUCTO Y HABITACION.- Es voluntad de los **DONANTES**, reservarse para sí el derecho de Uso, Usufructo y Habitación de la propiedad motivo de esta donación mientras ellos vivan, de tal manera que los donatarios tendrá pleno dominio y entrarán a tomar posesión absoluta una vez que se produzca el fallecimiento de sus prenombrados padres LUIS AUGURIO AUZ MAZZINI Y MARJORIE GEOCONDA MARISELVA GARCIA PILLIGUA. Si ocurriere el fallecimiento de uno de los cónyuges, el cónyuge sobreviviente absorberá el 50% del USO, USUFRUCTO Y HABITACION del cónyuge fallecido.-

QUINTA: ACEPTACION.- El representante de los donatarios aceptan la donación que se efectúa mediante esta escritura, expresando su gratitud a los donantes por tal acto de generosidad. De igual manera, los donantes se dan por notificado de esta aceptación. ✓ **SEXTA: CUANTIA.-**

La cuantía de la presente Donación es indeterminada por la naturaleza de la misma, pero a efectos de la Ley Notarial se le fija la cuantía que consta en el Certificado otorgado por el Departamento de Avalúos y Catastro del Ilustre Municipio de Manta, que es de **\$ 32.853,86.-**

SEPTIMA : DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato.- **OCTAVA: AUTORIZACION PARA**

INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

000123988

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00000590

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: AUZ GARCIA GABRIEL ALFREDO Y AUZ GARCIA

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: LOT. EL PACIFICO MZ-C LT.4

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

602733

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

20/12/2018 14:01:25

FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: miércoles, 20 de marzo de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

00000591

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00158054

N° ELECTRÓNICO : 63938

Fecha: Miércoles, 19 de Diciembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-08-17-18-000

Ubicado en: LOT. EL PACIFICO MZ-C LOTE 4

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 200.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1315490977	AUZ GARCIA-GABRIEL ALFREDO
1315490969	AUZ GARCIA-LUIS ANTONIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 11,000.00

CONSTRUCCIÓN: 35,444.90

AVALÚO TOTAL: 46,444.90

SON: CUARENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO DÓLARES CON NOVENTA CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V9102YHXL8X

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



00000592

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0096233



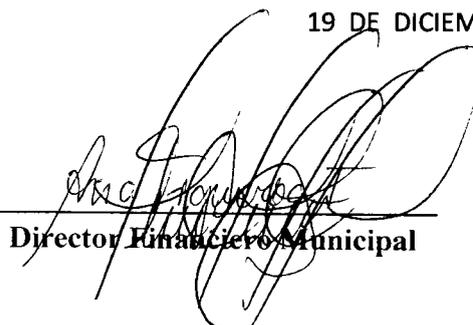
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a AUZ GARCIA LUIS ANTONIO / AUZ GARCIA GABRIEL ALFREDO
ubicada LOT. EL PACIFICO MZ-C LOTE 4
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$46444.90 CUARENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO DOLARES 90/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE INSCRIPCION TARDIA


Elaborado: Jose Zambrano

Manta, _____

19 DE DICIEMBRE DEL 2018


Director Financiero Municipal

00000593

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 01.25673



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
AUZ GARCÍA GABRIEL ALFREDO Y AUZ GARCÍA LUIS ANTONIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, ¹⁹ de **DICIEMBRE** de 20 ²⁰¹⁸

VALIDO PARA LA CLAVE CATRASTAL:

2081718000 LOT. EL PACIFICO MZ-C LOTE 4





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00000594



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
48293

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18029348, certifico hasta el día de hoy 19/12/2018 11:43:41, la Ficha Registral Número 48293.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 15 de octubre de 2014 Parroquia : TARQUI

Superficie del Bien: 200m2

Información Municipal:

Dirección del Bien: Un terreno ubicado en la Lotización Del Pacifico de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la Lotización Del Pacífico de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, lote signado con el número CUATRO de la Manzana C, con diez metros de frente por veinte metros de fondo. Circunscrito dentro de los siguientes linderos: POR EL FRENTE, calle planificada y diez metros, POR ATRÁS, lote número Quince, de Elsa Inelda Muentes, con diez metros, POR EL COSTADO DERECHO, lote número Cinco con veinte metros, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, lote número Tres, con veinte metros. Terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1222 14/ago/1998	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 14 de agosto de 1998 Número de Inscripción: 1222 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2648 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de julio de 1998

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. la Srta. Leli Rosario Viteri Guevara, vende a favor de Srta. MARJORIE GEOCONDA MARISELVA GARCIA PILLIGUA, un terreno ubicado en la Lotización Del Pacifico de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, lote signado con el No. Cuatro de la manzana C, con diez metros de frente por veinte metros de fondo, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el frente calle planificada y diez metros, por atrás lote No.15, de Elsa Inelda Muentes con diez metros, por el costado derecho lote No. Cinco con veinte metros, y por el costado izquierdo lote No. Tres, con veinte metros. Terreno que tiene una superficie total de Doscientos metros cua

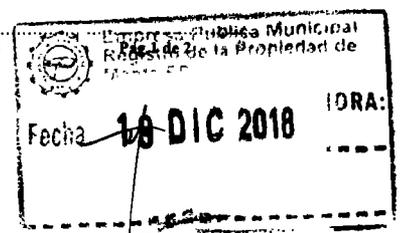
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304140195	GARCIA PILLIGUA MARJORIE GEOCONDA MARISELVA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000075973	VITERI GUEVARA LELI ROSARIO	SOLTERO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:48293

miércoles, 19 de diciembre de 2018 11:4





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:43:41 del miércoles, 19 de diciembre de 2018

A petición de: AUZ MAZZINI LUIS AUGURIO

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ
1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

~~DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA~~
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

BLANCO EN BLANCO

BLANCO EN BLANCO



00000595

SRI
SERVICIO DE RECAUDACIÓN INTERNAFORMULARIO 100
RECAUDACIÓN 12-2018**DECLARACIÓN DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES**

No. 163023991

100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

101	MES	102	AÑO	104	No. DE FORMULARIO QUE SE RECTIFICA
	11		2018		
				105	No. RESOLUCIÓN RECTIFICATORIA

200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES**IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)**

201	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE	202	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	203	CIUDAD
	1315490969001		LUIS ANTONIO AUZ GARCIA		MANTA
204	PARROQUIA	205	CALLE PRINCIPAL	206	NÚMERO
	LOS ESTERO		AV 110	207	INTERSECCIÓN
				208	TELÉFONO
					381930

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Tutor, Curador o Apoderado)

209	CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE	210	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	211	CIUDAD
214	PARROQUIA	213	CALLE PRINCIPAL	214	NÚMERO
				215	INTERSECCIÓN
				216	TELÉFONO

IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN

217	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (CAUSANTE)	218	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE)		
219	ESTADO CIVIL	220	No. HEREDEROS	221	No. LEGATARIOS
				222	TESTAMENTO 1 SI 2 NO
				223	NOTARIA
					No.
224	FECHA DE FALLECIMIENTO	DD/MM/AA	225	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO	DD/MM/AA
				226	CANTÓN
227	RUC (SUCESIÓN INDIVISA)	228	DENOMINACIÓN (SUCESIÓN INDIVISA)		

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN

229	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (DONANTE)	230	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	231	CIUDAD
	0900373333		AUZ MAZZINI LUIS AUGURIO		MANTA
233	PARROQUIA	234	CALLE PRINCIPAL	235	NÚMERO
	LOS ESTEROS		AV 110	236	INTERSECCIÓN
				237	TELÉFONO
					381930
238	ESTADO CIVIL	239	No. DONATARIOS	240	No. DONANTES
	1		2.00		2.00
				241	NOTARIA
					No.
242	FECHA DE ESCRITURA	DD/MM/AA	243	CÓDIGO TIPO DE ACTO	244
	20/11/2015				
				245	CANTÓN

300 INGRESOS Y EGRESOS

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	PATRIMONIO NETO	VALOR DE LA PORCIÓN
NEGOCIOS UNIPERSONALES	311	0.00	0.00
AVALÚO COMERCIAL TOTAL			
BIENES INMUEBLES	312	32853.86	16426.93
VEHÍCULOS	313	0.00	0.00
MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS	314	0.00	0.00
DINERO EN EFECTIVO	315	0.00	0.00
CREENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES	316	0.00	0.00
CCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TÍTULOS VALORES	317	0.00	0.00
OTROS NO ESPECIFICADOS	318	0.00	0.00
		SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338	16426.93

400 DEDUCIBLES (SÓLO PARA HERENCIAS)

TIPO	TOTAL PAGO O GASTO	MONTO ASUMIDO
GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	411	0.00
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	412	0.00
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)	413	0.00
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)	414	0.00
DERECHOS DE ALBACEA	415	0.00
		SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

Página

SRIDEC2018001577538

871724483181

20-12-2018

1

		DEDUCIBLES (SÓLO PARA DONACIONES)	
SELECCIONE LA DEDUCCIÓN CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO. ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCIÓN NO UTILIZADA		DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*60%)	0.00
		DEDUCCIÓN POR NUDA PROPIEDAD (332*40%)	0.00
800 CÁLCULO DEL IMPUESTO			
Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Artículo 101 de la L R T I)		CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADADA 399-499-497-498	16426.93
		DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)	68880.00
		BASE IMPONIBLE 801-802	0.00
		IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * %	0.00
900 VALORES A PAGAR Y FORMAS DE PAGO			
		PAGO PREVIO	0.00
		TOTAL IMPUESTO A PAGAR 899-901	0.00
		INTERÉS POR MORA	0.00
		MULTAS	0.00
		TOTAL PAGADO 902+903+904	0.00
MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO		905	USD 0.00
MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO		907	USD 0.00
DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO			
908	N/C No	910	N/C No
909	USD 0.00	911	USD 0.00
		912	N/C No
		913	USD 0.00
		914	N/C No
		915	USD 0.00

	La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente			
	CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	Página
	SRIDEC2018001577538	871724483181	20-12-2018	2

Identificación de pago	Declaración sin valor a pagar
Número de identificación	1315490969001
CEP#(Número de Serie)	871724483181
Código Impuesto	1088
Impuesto	RENDA SOBRE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES
Tipo de Formulario	108

RESUMEN DE DATOS

Razón Social	AUZ GARCIA LUIS ANTONIO
Período Fiscal	11/2018
Fecha de Declaración	20/12/2018
Hora de Declaración	12:42:33 PM
Fecha de Vencimiento	03/12/2018
Fecha Máxima de Pago	20/12/2018

VALORES A PAGAR

Total Impuesto a Pagar	\$ 0.00
Intereses por mora	\$ 0.00
Multas	\$ 0.00
Total	\$ 0.00

FORMAS DE PAGO

Débito Bancario, Efectivo, Cheque	\$ 0.00
Compensaciones	\$ 0.00
Notas de Crédito Cartulares	\$ 0.00
Notas de Crédito Desmaterializadas	\$ 0.00
Títulos del Banco Central (TBC)	\$ 0.00



FORMULARIO 188
RESOLUCIÓN No. 6004

**DECLARACIÓN DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES**

No. 163022786

100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

101	MES 11	102	AÑO 2018	104	No. DE FORMULARIO QUE SE RECTIFICA	
					105	No RESOLUCIÓN RECTIFICATORIA

200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

201	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE 1315490977001		202	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS AUZ GARCIA GABRIEL ALFREDO		203	CIUDAD MANTA		
204	PARROQUIA LOS ESTERO	205	CALLE PRINCIPAL AV 110	206	NÚMERO	207	INTERSECCIÓN CALLE 307Y308	208	TELÉFONO 381930

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Tutor, Curador o Apoderado)

209	CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE 1315490969		210	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS LUIS ANTONIO AUZ GARCIA		211	CIUDAD MANTA		
212	PARROQUIA LOS ESTEROS	213	CALLE PRINCIPAL AV 110	214	NÚMERO	215	INTERSECCIÓN CALLE 307Y308	216	TELÉFONO 381930

IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN

217	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (CAUSANTE)		218	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE)								
219	ESTADO CIVIL	220	No. HEREDEROS	221	No. LEGATARIOS	222	TESTAMENTO	1 SI	2 NO	223	NOTARIA	No.
224	FECHA DE FALLECIMIENTO DD/MM/AA		225	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO DD/MM/AA		226	NOTARIA			227	CANTÓN	
227	RUC (SUCESIÓN INDIVISA)		228	DENOMINACIÓN (SUCESIÓN INDIVISA)								

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN

230	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (DONANTE) 0900373333		231	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS LUIS AUGURIO AUZ MAZZINI		232	CIUDAD MANTA		
233	PARROQUIA LOS ESTERO	234	CALLE PRINCIPAL AV 110	235	NÚMERO	236	INTERSECCIÓN CALLE 307Y308	237	TELÉFONO 381930
238	ESTADO CIVIL 1	239	No. DONATARIOS 2.00	240	No. DONANTES 2.00	241	NOTARIA	No.	
242	FECHA DE ESCRITURA 20/11/2015		243	CÓDIGO TIPO DE ACTO		244	NOTARIA	CANTÓN	

300 INGRESOS Y EGRESOS

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	PATRIMONIO NETO	VALOR DE LA PORCIÓN
NEGOCIOS UNIPERSONALES	311	0.00	0.00
AVALÚO COMERCIAL TOTAL			
BIENES INMUEBLES	312	32853.86	16426.93
VEHÍCULOS	313	0.00	0.00
MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS	314	0.00	0.00
DINERO EN EFECTIVO	315	0.00	0.00
CREENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES	316	0.00	0.00
CCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TÍTULOS VALORES	317	0.00	0.00
OTROS NO ESPECIFICADOS	318	0.00	0.00
		SUBTOTAL SUMAR 311 AL 318	16426.93

400 DEDUCIBLES (SÓLO PARA HERENCIAS)

TIPO	TOTAL PAGO O GASTO	MONTO ASUMIDO
GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	411	0.00
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	412	0.00
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)	413	0.00
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)	414	0.00
DERECHOS DE ALBACEA	415	0.00
		SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

Página

SRIDEC2018001575719

871724466375

20-12-2018

1

SELECCIONE LA DEDUCCIÓN CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO. ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCIÓN NO UTILIZADA		DEDUCIBLES (SÓLO PARA DONACIONES)						
		DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*60%)	-	497	0.00			
DEDUCCIÓN POR NUDA PROPIEDAD (332*40%)	-	498	0.00					
800 CÁLCULO DEL IMPUESTO								
Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Artículo 101 de la L.R.T.I.)	CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADADA	399-499-497-498	801	16426.93				
	DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)		802	68880.00				
	BASE IMPONIBLE 801-802		803	0.00				
	IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * %		809	0.00				
900 VALORES A PAGAR Y FORMAS DE PAGO								
PAGO PREVIO		901	0.00					
TOTAL IMPUESTO A PAGAR	899-901	902	0.00					
INTERÉS POR MORA		903	0.00					
MULTAS		904	0.00					
TOTAL PAGADO	902+903+904	999	0.00					
MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO	905	USD	0.00					
MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO	907	USD	0.00					
DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO								
908	N/C No	910	N/C No	912	N/C No	914	N/C No	
909	USD	0.00	911	USD	0.00	913	USD	0.00

	La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente			
	CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	Página
	SRIDEC2018001575719	871724466375	20-12-2018	2

Identificación de pago	Declaración sin valor a pagar
Número de identificación	1315490977001
CEP#(Número de Serie)	871724466375
Código Impuesto	1088
Impuesto	RENTA SOBRE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES
Tipo de Formulario	108

RESUMEN DE DATOS

Razón Social	AUZ GARCIA GABRIEL ALFREDO
Período Fiscal	11/2018
Fecha de Declaración	20/12/2018
Hora de Declaración	12:31:03 PM
Fecha de Vencimiento	03/12/2018
Fecha Máxima de Pago	20/12/2018

VALORES A PAGAR

Total Impuesto a Pagar	\$ 0.00
Intereses por mora	\$ 0.00
Multas	\$ 0.00
Total	\$ 0.00

FORMAS DE PAGO

Débito Bancario, Efectivo, Cheque	\$ 0.00
Compensaciones	\$ 0.00
Notas de Crédito Cartulares	\$ 0.00
Notas de Crédito Desmaterializadas	\$ 0.00
Títulos del Banco Central (TBC)	\$ 0.00

00000601

11/20/2015 9 55

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de DONACION DEL 50% - DESCTO TERCERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-08-17-18-000	200,00	32853,86	193222	424502
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1304140195	GARCIA PILLIGUA MARJORIE GEOCONDA	LOT EL PACIFICO MZ-C LT 4	Impuesto principal		82,13		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		24,64		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		106,77		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		106,77		
0900373333	AUZ MAZZINI LUIS AUGURIO	S/N	SALDO		0,00		

EMISION 11/20/2015 9 55 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

11/20/2015 9 55

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de DONACION DEL 50% ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-08-17-18-000	200,00	32853,86	193224	424503
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1304140195	GARCIA PILLIGUA MARJORIE GEOCONDA	LOT EL PACIFICO MZ-C LT 4	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		17,86		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		18,86		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		18,86		
0900373333	AUZ MAZZINI LUIS AUGURIO	S/N	SALDO		0,00		

EMISION: 11/20/2015 9:55 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

00000602

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DEL REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION

CECULA 090037333-3
 CIUDAD DE MANTUA
 APellidos: GARCIA
 Nombres: FERRERA
 SEXO: M
 FECHA DE EMISIÓN: 2018-11-17
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-11-17
 BANCO: FERRERA




INSTRUCION
 BACHILLERATO
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 ALZ ANGEL
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 MAZZINI GARMEN
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
 MANTUA
 2018-11-17
 FECHA DE EXPIRACIÓN
 2023-11-17





NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.
 Manta, a 22 de Julio de 2018

Santiago Fierro Uyresta
 Ab. Santiago Fierro Uyresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y HOMOLOGACIÓN

CEDULA N° **130414019-8**

ESTADO CIVIL **Grande**
LUIS AUGUSTO
ALEX MAZZINI

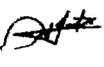
MANABÍ
 MANTA
 PARROQUIA




INSTRUCCIÓN SUPERIOR
REGISTRO NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN

APellidos y Nombres del Padre: **GARCIA SIMON**
 Apellidos y Nombres de la Madre: **PILLIGUA JULIA**
 Lugar y Fecha de Expedición: **MANTA 2011-10-21**
 Fecha de Expiración: **2021-10-21**

V86412344



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL

037 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

037 - 0026 NÚMERO DE CERTIFICADO
1304140195 CÉDULA

GARCIA PILLIGUA MARJORIE GEOCONDA
MARISELVA

MANABÍ	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	TARQUI	1
MANTA	PARROQUIA	ZONA
CANTÓN		

1) PRESIDENCIA DE LA JUNTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta, a

Ab. Santiago Ferro Uresta
Ab. Santiago Ferro Uresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



1

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEBILADE **SIMON BOLIVAR** 131549097-7

ABD. JUAN CARLOS GARCIA

PRIMA DEL CEDULADO




ECUADOR V38831488

ESTUDIANTE

FRANCISCO AUZ MALZINI

CONDORA H GARCIA PILLEGON

10/03/2011

REN 3686182

P. Pillegon



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en
fojas útiles.

Manta, a 20/11/2011

Santiago Fierro
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



00000604

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CENSALACION

CEDULA DE IDENTIFICACION 131549096-9

ESTADO CIVIL: CASADO

FECHA DE EMISION: 06/01/2009

PROFESION: [REDACTED]

Ab. [Signature]



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CENSALACION

CEDULA DE IDENTIFICACION 1328983

ESTADO CIVIL: CASADO

FECHA DE EMISION: 06/01/2009

PROFESION: [REDACTED]

Ab. [Signature]



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL DE ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

008
008 - 0091
NÚMERO DE CERTIFICADO 1315490969
CÉDULA
AUZ GARCIA LUIS ANTONIO

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	TARQUI	
MANTA		
CANTÓN	PARROQUIA	1
		ZONA

f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA




NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta, a 20 de [Month] de 2014

[Signature]

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO

00000605

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 104764

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
GARCIA PILLIGUA MARJORIE GEOCONDA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 20 de Noviembre de 20 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
2081718000 LOT. EL PACIFICO MZ-C LT. 4

Manta, veinte de noviembre del dos mil quince



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta
Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN



6



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

000080502

Manta, Manabí

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : GARCIA PILLIGUA MARJORIE GEOCONIA
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: LOT. EL PACIFICO
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

393461
N° PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L
CAJA: 19/11/2015 12:59:32
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 17 de febrero de 2016
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

UENTE

00000606

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



U



Nº 075762

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION

pertenece a GARCIA PILLIGUA MARJORIE GEOCONDA

ubicada en LOT. EL PACIFICO MZ-C LT. 4

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE

de \$16426.93 DIECISEIS MIL CUATROCIENTOS VEINTISEIS 93/100.

asciende a la cantidad

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE DONACION



MPARRAGA

20 DE NOVIEMBRE DE 2015



Manta, de del 20

Director Financiero Municipal

2

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**



No. Certificación: 128547

Nº 128547

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 36490

Fecha: 19 de noviembre de
2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-08-17-18-000

Ubicado en: LOT. EL PACIFICO MZ-C LT. 4

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1304140195

GARCIA PILLIGUA MARJORIE GEOCONDA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	11000,00
CONSTRUCCIÓN:	21853,86
	32853,86

Son: TREINTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y TRES DOLARES CON OCHENTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Ab. David Cedeño Rupertí.

Director de Avalúos, Catastros y Registro

Tarifa 128547
82,13
24,04
106,17
13,86
125,63

Impreso por: MARIS REYES 19/11/2015 9:00:27



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

00000607



Ficha Registral-Bien Inmueble
48293

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-15000132, certifico hasta el día de hoy 17/11/2015 10:05:40, la Ficha Registral-Bien Inmueble número 48293.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 15 de octubre de 2014

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la Lotización Del Pacífico de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, lote signado con el número CUATRO de la Manzana C, con diez metros de frente por veinte metros de fondo. Circunscrito dentro de los siguientes linderos: POR EL FRENTE, calle planificada y diez metros, POR ATRÁS, lote número Quince, de Elsa Inelda Muentes, con diez metros, POR EL COSTADO DERECHO, lote número Cinco con veinte metros, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, lote número Tres, con veinte metros. Terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1222 14/ago./1998	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 14 de agosto de 1998.

Número de Inscripción: 1222

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2648

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de julio de 1998

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. la Srta. Leli Rosario Viteri Guevara, vende a favor de Srta. MARJORIE GEOCONDA MARISELVA GARCIA PILLIGUA, un terreno ubicado en la Lotización Del Pacífico de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, lote signado con el No. Cuatro de la manzana C, con diez metros de frente por veinte metros de fondo, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el frente calle planificada y diez metros, por atrás lote No.15, de Elsa Inelda Muentes con diez metros, por el costado derecho lote No. Cinco con veinte metros, y por el costado izquierdo lote No. Tres, con veinte metros. Terreno que tiene una superficie total de Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000075974	GARCIA PILLIGUA MARJORIE GEOCONDA MARISELVA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000075973	VITERI GUEVARA LELI ROSARIO	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

1

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

17 NOV. 2015

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:05:41 del martes, 17 de noviembre de 2015

A petición de: AUZ MAZZINI LUIS AUGURIO

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

AB. CESAR MANUEL PALMA SALAZAR
Firma del Registrador (E)

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
17 NOV. 2015

00000608



Factura: 001-002-00000625

20151308001P06582

PROTOCOLIZACIÓN 20151308001P06582

- FECHA DE OTORGAMIENTO: 20 DE NOVIEMBRE DEL 2015, (14:38)
- OTORGA: NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA
- DESCRIPCIÓN DE DOCUMENTO PROTOCOLIZADO:
- NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO:
- CUANTÍA:

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
GARCIA PILLIGUA MARJORIE GEOCONDA MARISELVA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304140195
AUZ MAZZINI LUIS AUGURIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0900373333
PEÑA ROCA GLORIA BETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305029827
ROCA GINGER MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306885904


 NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA



ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO



00000609

2015	13	08	01	P06582
------	----	----	----	--------

**DECLARACION JURAMENTADA DE INSINUACION PARA
DONACION DEL BIEN INMUEBLE DE PROPIEDAD DE LOS
CONYUGES LUIS AUGURIO AUZ MAZZINI
Y MARJORIE GEOCONDA MARISELVA GARCIA PILLIGUA.-**

A FAVOR

**DE SUS HIJOS MENORES DE EDAD GABRIEL ALFREDO AUZ
GARCIA Y LUIS ANTONIO AUZ GARCIA .-**

CUANTIA : INDETERMINADA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veinte de Noviembre del año dos mil quince, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, los cónyuges **LUIS AUGURIO AUZ MAZZINI Y MARJORIE GEOCONDA MARISELVA GARCIA PILLIGUA**, a quienes doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias agrego a esta escritura como documento habilitantes. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura de **DECLARACION JURAMENTADA DE INSINUACION PARA DONACION DEL BIEN INMUEBLE**, así como examinado que fue en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura



sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, hábil y capaz para contratar y obligarse, juramentada que fue en legal y debida forma y advertido de las penas de perjurio, manifiesta: "Que en virtud del numeral Once, del Artículo dieciocho de la Ley Reformatoria a la Ley Notarial, publicado en el Registro Oficial número Sesenta y cuatro, Suplemento de fecha ocho de noviembre de mil novecientos noventa y seis, declaramos que es nuestra voluntad la de Donar en favor de nuestros hijos menores de edad de nombres **GABRIEL ALFREDO AUZ GARCIA Y LUIS ANTONIO AUZ GARCIA**, el bien inmueble que se encuentra signado con el número CUATRO (4) de la manzana C de la Lotización del Pacifico de la parroquia tarqui del cantón Manta. con diez metros de frente por veinte metros de fondo . Circunscrito dentro de los siguientes linderos; **POR EL FRENTE: Calle planificada y diez metros; POR ATRAS: Lote número quince de Elsa Inelda Muentes, con diez metros; POR EL COSTADO DERECHO: Lote número cinco con veinte metros ; Y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lote número tres, con veinte metros. TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.** / Que consta que con fecha catorce de Agosto de mil novecientos noventa y ocho , bajo el número 1222, consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura pública de compraventa, celebrada en la Notaria publica primera del cantón Manta, con fecha veintisiete de



00000610

2015	13	08	01	P06582
------	----	----	----	--------

ACTA NOTARIAL

EN LA CIUDAD DE MANTA, A LOS VEINTE
DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL
QUINCE, CON LA FE PUBLICA DE LA QUE ME
HALLO INVESTIDO Y DE CONFORMIDAD CON LA
FACULTAD QUE ME CONFIERE EL NUMERAL ONCE DEL
ARTICULO DIECIOCHO DE LA LEY REFORMATORIA A
LA LEY NOTARIAL, CON LA DECLARACION JURAMENTADA
RENDIDA POR LA TITULAR DEL DOMINIO, LA DECLARACION
RENDIDA POR LOS TESTIGOS Y LOS DOCUMENTOS QUE ME
FUERON EXHIBIDOS Y QUE SE INCORPORAN A ESTA
ESCRITURA COMO HABILITANTES, **AUTORIZO PARA QUE**
LOS SEÑORES LUIS AUGURIO AUZ MAZZINI Y MARJORIE
GEOCONDA MARISELVA GARCIA PILLIGUA PUEDA REALIZAR LA
DONACION GRATUITA DE SU BIEN INMUEBLE; A FAVOR
DE SUS HIJOS MENORES DE EDAD GABRIEL ALFREDO AUZ
GARCIA Y LUIS ANTONIO AUZ GARCIA, DEL BIEN
INMUEBLE, QUE SE ENCUENTRA DESCRITO E INDIVIDUALIZADO
EN LA PARTE EXPOSITIVA DE ESTA DECLARACION. DOY FE


Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANT.



LABORATORIO DE ANÁLISIS
ESPACIO EN BLANCO
MATERIAL DE ANÁLISIS

LABORATORIO DE ANÁLISIS
ESPACIO EN BLANCO
MATERIAL DE ANÁLISIS

00000611



DECLARACION DE LOS TESTIGOS :

GINGER MONSERATE PEÑA ROCA

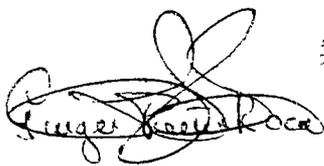
GLORIA ELIZABETH PEÑA ROCA

- 1.- Sobre edad y más generales de Ley.
- 2.- Diga el que declara si nos conoce y desde cuando.
- 3.- Diga el que declara si le consta que somos propietarios del bien inmueble descrito e individualizado en la parte expositiva de la declaración, signado con el número CUATRO (4) de la manzana C de la Lotización del Pacifico, de la parroquia tarqui, del cantón Manta .-
- 4.- Diga quien declara si conoce y le consta que es nuestra voluntad la de Donar el bien inmueble de nuestra propiedad y que se encuentra descrito en la parte expositiva de la declaración juramentada .
- 5.- Diga el que declara si es verdad que la presente Donación se la hará con el objetivo de asegurar el futuro de nuestros hijos, y no nos perjudica total vez que cuento con los recursos económicos .-
- 6.- La razón de sus dichos.

En Manta, a los veinte días del mes de Noviembre del año dos mil quince, a las diez horas, ante mí, Abogado **SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece la señora **GINGER MONSERATE PEÑA ROCA** portadora de la cédula de ciudadanía número 130688590-4, con el objeto de rendir su declaración en la presente causa. Al efecto, juramentada que fue la compareciente en legal y debida forma por el Señor Notario previa a las advertencias de ley a las penas del perjurio y a la gravedad del juramento contestando dice: **a la primera.-** Que



se llama como tiene indicado, de estado civil casada, domiciliada en esta ciudad de Manta, y sin generales de ley con la preguntante; **a la segunda.**- sí la conozco, desde hace más de quince años; **a la tercera.**- si es verdad; **a la cuarta.**- si es verdad; **a la quinta.**- si es verdad; **a la sexta.**- lo declarado lo se por conocer los hechos personalmente por ser vecino de la preguntante. Leída que fue su declaración al testigo se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con el Señor Notario que doy fé .-



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

En Manta, a los veinte días del mes de Noviembre del año dos mil quince, a las diez horas quince minutos, ante mí, Abogado **SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece la señora **GLORIA ELIZABETH PEÑA ROCA**, portador de la cédula de ciudadanía número 130502982-7, con el objeto de rendir su declaración en la presente causa. Al efecto, juramentado que fue la compareciente en legal y debida forma por el Señor Notario previa a las advertencias de ley a las penas del perjurio y a la gravedad del juramento contestando dice: **a la primera.**- Que se llama como tiene indicado, de estado civil casada, domiciliada en esta ciudad de Manta, y sin generales de ley con la

00000612

preguntante; a la segunda.- sí los conozco, desde hace más de veinte años; a la tercera.- si es verdad; a la cuarta.- si es verdad; a la quinta.- si es verdad; a la sexta.- lo declarado lo sé por conocer los hechos personalmente por ser vecina de los preguntantes. Leída que fue su declaración al testigo se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con el Señor Notario que doy fe .-

Flora Pérez



Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

00000613

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y MATRICULACION

CEBIL: 090037333-3

CIUDAD: MANTUA
 AB: URRESTA
 AUSENTE

ESTACION: CAJADO
 MAJORIEDESGONDA MANTUA
 GARCIA PLINQUA



INSTRUMENTO: BACHILLERATO
 FOLIO: 117/017
 COMENSA: 117

APellidos y Nombres del Padre: ALZANGEL
 APellidos y Nombres de la Madre: MAZZINI, CARMEN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTUA, 2018-11-17
 FECHA DE EXPIRACION: 2025-11-17

Vendidos



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta, a 20 de Julio de 2015

Santiago Fierro
 Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN

CÉDULA N.º **1304140195**
 CIUDAD **MARISELVA**
 MANABI
 FECHA DE EMISIÓN **1984-08-29**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 ESTADO CIVIL **Comunero**
LUIS AUGUSTO
AÚZ MAZZINI



INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN Y OCUACIÓN INGENIERO COMERCIAL
 VSBM412244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **GARCIA SIMON**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **PILLIGUA JULIA**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2011-10-21**
 FECHA DE EXPIRACIÓN **2021-10-21**

[Signature]
 DIRECTOR GENERAL

Validación

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL DE CALIFICACIONES

037
 CERTIFICADO DE CALIFICACION
 ELECCIONES SECCIONALES 11-FEB-2014

037 - 0026 **1304140195**
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
GARCIA PILLIGUA MARJORIE GEOCONDA
MARISELVA

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	TARQUI	1
MANTA	PARROQUIA	ZONA
CANTÓN		

[Signature]
 1) PRESIDENTE AJE DE LA JUNTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta, a *20 de Febrero* de *2015*

[Signature]
Ab. Santiago Fierro Uyresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECULA DE CIUDADANIA No 130502982-7

PEÑA ROCA GLORIA ELIZABETH
MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

28 JULIO 1966

FECHA DE NACIMIENTO 015-0019 01723 F
REG CIVIL POLIC PAG ACT SEXO

MANABI/JIPIJAPA
JIPIJAPA 1966

Gloria Peña Roca
FIRMA DEL CEDULADO



ECUATORIANA***** A1113A1132

CASADO LUIS FERNANDO MANTUANO BARCIA

ESTADO CIVIL ESTUDIANTE PROF/OCCUP

SECUNDARIA

HONORATO A PEÑA

NOMBRE Y APELLIDO DEL PADRE
GLORIA EDILIA ROCA

NOMBRE Y APELLIDO DE LA MADRE
MANTA

EDGAR Y FECHA DE EXPEDICION 06/02/2006

06/02/2018

FECHA DE CADUCIDAD

FORMA REN 0508717
Mnb



00000614



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES 23 DE FEBRERO DEL 2014
130502982-7 077-0159

PEÑA ROCA GLORIA ELIZABETH
MANABI MANTA
MANTA MANTA - PEDRO FERMIN

EXENCION USD: 0
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 001931

4271603 14/05/2015 10:00:28

4271603

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta, a 20/11/2015

Santiago Fierro Urresta

1
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

CIUDADANIA 130688590-4
 PEÑA ROCA GINGER MONSERRATE
 MANABI/MANTA/MANTA
 08 NOVIEMBRE 1969
 004- 0107 02214 F
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1969

Peña Roca Ginger

ECUATORIANA***** 13343E2444
 CASADO RUBEN E SOLEDISPA VALENCIA
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 HONORATO A PEÑA SEGOVIA
 GLORIA EDILIA ROCA LOOR
 MANTA 04/12/2009
 04/12/2021
 REN 2001809

00000615

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

077 ELECCIONES NACIONALES 2011-2014
 077 - 0158 1306885904
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 PEÑA ROCA GINGER MONSERRATE

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	MANTA	
MANTA	PARROQUIA	1
CANTÓN	ZONA	

Peña Roca Ginger
 (J) PRESIDENTA DE LA JUNTA



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me
 fue presentado y devuelto al interesado en
 fojas útiles.
 Manta, a 20/11/2013

Santiago Fierro Urresta
 Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO EN BLANCO
MULTIPLIPLICACION

ESPACIO EN BLANCO
MULTIPLIPLICACION

00000616



Julio de mil novecientos noventa y ocho, en la cual la señora LELI ROSARIO VITERI GUEVARA dio en venta a favor de la señora GARCIA PILLIGUA MARJORIE GEOCONDA MARISELVA (soltera).- Declaramos así mismo que esta donación de nuestro inmueble no afecta en nada a nuestro patrimonio, ya que tenemos recursos económicos suficientes para subsistir y la presente Donación Gratuita se la realizará con el fin de proteger el futuro de nuestros hijos. En tal virtud, solicito que mediante Acta Notarial se autorice la Donación Gratuita a favor de nuestros hijos. Declaración que la hago con la presencia de los testigos, señores: GINGER MONSERATE PEÑA ROCA y GLORIA ELIZABETH PEÑA ROCA, personas probadas e idóneas quienes acreditan lo declarado. Los comparecientes se ratifican en el contenido íntegro de su declaración, la misma que complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo en unidad de acto. DOY FE . -

Luis Augurio AuZ Mazzini

LUIS AUGURIO AUZ MAZZINI

C.C.NO. 090037333-3



[Handwritten signature]

MARJORIE GEOCONDA MARISELVA GARCIA PILLIGUA

C.C.NO. 130414019-5



EL NOTARIO
[Handwritten signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, SELLADA Y FIRMADA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO .-



[Handwritten signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



00000617

del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.**- Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura. (Firmado) ABOGADO FRANCISCO AUZ MARCOS. Matrícula número: 2379 DEL C.A.G.. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo en unidad de acto. DOY FE . -

Luis Augurio Auz Mazzini

LUIS AUGURIO AUZ MAZZINI

C.C.NO. 090037333-3

Marjorie Geoconda Marisela Garcia Pilligua

MARJORIE GEOCONDA MARISELVA GARCIA PILLIGUA

C.C.NO. 130414019-5

Francisco Antonio Auz Marcos

FRANCISCO ANTONIO AUZ MARCOS

C.C.NO. 090355458-2

Representante de los menores LUIS ANTONIO AUZ GARCIA Y GABRIEL ALFREDO AUZ GARCIA

EL NOTARIO

Ab. Santiago Fierro Urrestegui
Ab. Santiago Fierro Urrestegui
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO, SELLADA Y FIRMADA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO .-



00000618

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 22

Número de Repertorio: 44

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Tres de Enero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de DONACION CON RESERVA USO Y USUFRUCTO, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 22 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304140195	GARCIA PILLIGUA MARJORIE GEOCONDA MARISELVA	DONANTE - USUFRUCTUARIO
0900373333	AUZ MAZZINI LUIS AUGURIO	DONANTE - USUFRUCTUARIO
1315490977	AUZ GARCIA GABRIEL ALFREDO	DONATARIO
1315490969	AUZ GARCIA LUIS ANTONIO	DONATARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

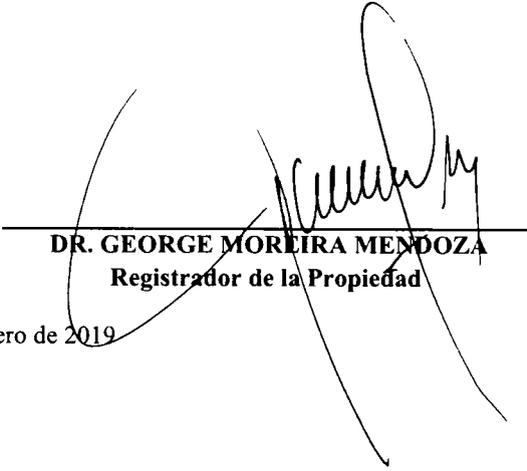
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2081718000	48293	DONACION CON RESERVA USO Y USUFRUCTO

Libro : COMPRA VENTA

Acto : DONACION CON RESERVA USO Y
USUFRUCTO

Fecha : 03-ene./2019

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 3 de enero de 2019