

1024-12
14.529-13
15.714-13

2061724.00

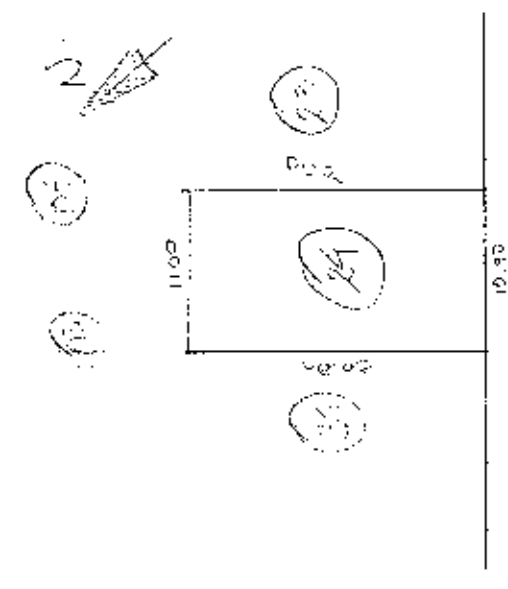
11.00

10.50

11.00

10.50


246.63/10



1024-12
14.529-13
15.714-13

1024-12
14.529-13
15.714-13

48360

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO.	23-09-13 15:19	FECHA DE ENTREGA: 24-09-13 15:30
CLAVE CATASTRAL:	2081724-000	
NOMBRES y/o RAZÓN	Unidad Valenciana	
CÉDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	09 87029360	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	CA - Hipotecas	
INSPECCIÓN:	Firma Director	
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
<p style="text-align: center;">Se otorga el avalúo de la Unidad Valenciana S/15</p>		
FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA: 24/09/2013		
INFORME DE APROBACIÓN.		
FIRMA DEL DIRECTOR		
FECHA:		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

32445



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 32445:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 21 de diciembre de 2011*
 Parroquia: Tarqui
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rel. Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Lotización "Del Pacifico" de la Parroquia Urbana Tarqui, solar signado con el número diez de la manzana "C" el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Once metros y linderando con calle planificada. POR ATRÁS: Los mismos once metros y linderando con terreno números veintinueve y veintidos de la misma manzana. POR UN COSTADO: Diez y nueve metros sesenta centímetros y linderando con el lote de terreno número nueve de la misma manzana, Y POR EL OTRO COSTADO: Los mismos diez y nueve metros sesenta centímetros y linderando con el lote de terreno número once de la misma manzana. Con una área total de doscientos quince metros cuadrados sesenta decímetros cuadrados.
SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	508 01/12/1971	545
Compra Venta	Compraventa	65 20/03/1973	244
Compra Venta	Compraventa	886 03/04/2012	17.480

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.3.3. Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 01 de diciembre de 1971*
 Tomo: 1 Folio Inicial: 545 - Folio Final: 545
 Número de Inscripción: 508 Número de Repertorio: 1.323
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 07 de octubre de 1971*
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización "Del Pacifico" de la Parroquia Urbana Tarqui, de esta cabecera Cantonal, solar signado con el número diez de la manzana diez de la manzana "C".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	88-000000013666	Teran Macías Modesto Ramon	Soltero	Manta
Vendedor	88-000000000103	Abad Salas Jose Heriberto	Casado(*)	Manta



2 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 20 de marzo de 1973
 Tomo: 1 Folio Inicial: 244 - Folio Final: 245
 Número de Inscripción: 65 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de marzo de 1973
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Lotización "Del Pacífico" de la Parroquia Urbana Tarqui, solar signado con el número diez de la manzana "C" el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos:
 POR EL FRENTE: Once metros y linderando con calle planificada.
 POR ATRÁS: Los mismos once y linderando con los lotes de terreno números veintiuno y veintidos de la misma manzana.
 POR UN COSTADO: Diez y nueve metros sesenta centímetros y linderando con el lote de terreno número nueve de la misma manzana, Y
 POR EL OTRO COSTADO: Los mismo diez y nueve metros sesenta centímetros y linderando con el lote de terreno número once.
 Con una área total de doscientos quince metros cuadrados, sesenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000057370	Teran Pachay Gladys Marcela	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000013666	Teran Macias Modesto Ramon	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	508	01-dic-1971	545	545

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 03 de abril de 2012
 Tomo: 1 Folio Inicial: 17.480 - Folio Final: 17.488
 Número de Inscripción: 386 Número de Repertorio: 1.860
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de marzo de 2012
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un lote de terreno signado con el numero DIEZ de la manzana C, de la Lotización del Pacífico de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una superficie total de Doscientos quince metros cuadrados sesenta decímetros cuadrados, la venta se la realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09931242	Centeno Santana Carmen Emilia	Casado	Manta
Comprador	13-07306488	Valdez-Valencia Alfredo Leonardo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000057370	Teran Pachay Gladys Marcela	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	65	20-mar-1973	244	245

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:36:45 del miércoles, 25 de septiembre de 2013

A petición de: Sr. Jaime E. Delgado Intriago

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suárez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





12/2013 12.49

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-08-17-24-000	213-20	\$ 42,045,00	927 C.M. 10 LOT. DEL PACIFICO	2013	63533	26273
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VALENTIN VALENZUELA ALFREDO LEONARDO		1317388488	Costa Judicial			
1317388488 FIGUEROA ANA			IMPUESTO PROPIAL	\$ 1,97		\$ 1,97
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 20:1	\$ 1,43		\$ 1,43
			MEJORAS 20:2	\$ 1,79		\$ 1,79
			MEJORAS HASTA 20:10	\$ 22,89		\$ 22,89
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 24,09		\$ 24,09
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,61		\$ 1,61
			TOTAL A PAGAR			\$ 54,01
			VALOR PAGADO			\$ 54,01
			SALDO			\$ 0,00

Se le ha generado un título de crédito y avulsado por el valor de 125 y tiene un saldo a favor de 0,00

CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESENCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Manta, 24 de septiembre de 2013




CINEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **VALDEZ VALENCIA ALFREDO LEONARDO** con número de Cédula 130730648-8 **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto **NO** mantiene deuda con la empresa CNEL.

La persona interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,



Tania Pacheco P.
ATENCIÓN AL CLIENTE.



CINEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



**GOBIERNO
AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTA**

FECHA DE INGRESO:

02/02/13

FECHA DE ENTREGA:

02/06/13 9:00

CLAVE CATASTRAL:

2081424

NOMBRES y/o RAZÓN

Valdez Valenzuela Alberto Leonardo

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

0987027360 - Correo Continuo

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cambio de Plan

Alberto Leonardo Valdez Valenzuela

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se certifica que el objeto de dicho SFF

Alberto Leonardo Valdez Valenzuela

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 05/08/2013

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

32445

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 32445:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 21 de diciembre de 2011*
 Parroquia: Tarqui
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: *2081724* XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Lotización "Del Pacífico" de la Parroquia Urbana Tarqui, solar signado con el número diez de la manzana "C" el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Once metros y linderando con calle planificada. **POR ATRÁS:** Los mismos once metros y linderando con terreno números veintiuno y veintidos de la misma manzana. **POR UN COSTADO:** Diez y nueve metros sesenta centímetros y linderando con el lote de terreno número nueve de la misma manzana. **Y POR EL OTRO COSTADO:** Los mismos diez y nueve metros sesenta centímetros y linderando con el lote de terreno número once de la misma manzana. Con una área total de doscientos quince metros cuadrados, **s e s e n t a d e c i m e t r o s c u a d r a d o s .**
SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Insc.
Compra Venta	Compraventa	508 01/12/1971	545
Compra Venta	Compraventa	65 20/03/1973	244
Compra Venta	Compraventa	886 03/04/2012	17480

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 01 de diciembre de 1971*
 Tomo: I Folio Inicial: 545 - Folio Final: 545
 Número de Inscripción: 508 Número de Repertorio: 1323
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 07 de octubre de 1971*
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización "Del Pacífico" de la Parroquia Urbana Tarqui, de esta cabecera Cantonal, solar signado con el número diez de la manzana diez de la manzana "C"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000013666	Teran Macias Modesto Ramon	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000103	Abad Saltos Jose Heriberto	Casado(*)	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 20 de marzo de 1973
Tomo: I Folio Inicial: 244 - Folio Final: 245
Número de Inscripción: 65 Número de Repertorio: 268
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de marzo de 1973
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Lotización "Del Pacífico" de la Parroquia Urbana Tarquí, solar signado con el número diez de la manzana "C" el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos:
POR EL FRENTE: Once metros y linderando con calle planificada.
POR ATRÁS: Los mismos once y linderando con los lotes de terreno números veintiuno y veintidos de la misma manzana.
POR UN COSTADO: Diez y nueve metros sesenta centímetros y linderando con el lote de terreno número nueve de la misma manzana.
Y
POR EL OTRO COSTADO: Los mismo diez y nueve metros sesenta centímetros y linderando con el lote de terreno número once.
Con una área total de doscientos quince metros cuadrados, sesenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000057370	Teran Pachay Gladys Marcela	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000013666	Teran Macias Modesto Ramon	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	508	01-dic-1971	545	545

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 03 de abril de 2012
Tomo: I Folio Inicial: 17.480 - Folio Final: 17.488
Número de Inscripción: 886 Número de Repertorio: 1.860
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de marzo de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un lote de terreno signado con el numero DIEZ de la manzana C, de la Lotización del Pacífico de la parroquia Tarquí del Cantón Manta, con una superficie total de Doscientos quince metros cuadrados sesenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09931242	Centeno Santana Carmen Emilia	Casado	Manta
Comprador	13-07306488	Valdez Valencia Alfredo Leonardo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000057370	Teran Pachay Gladys Marcela	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	65	20-mar-1973	244	245

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:21:27 del martes, 09 de julio de 2013

A petición de: *Sección de Registro*

Elaborado por: *Cecilia Ortencia Suárez Delgado*
130596459-3



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



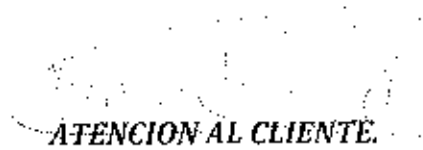
Manta, 2 de Agosto de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **VALDEZ VALENCIA ALFREDO LEONARDO** Con número de Cédula 130730648-8 **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, el mismo que **NO** mantiene deuda con CNEC.

La persona interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,



ATENCION AL CLIENTE

CNEC EP
ATENCION AL CLIENTE



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: **102** RUC: 1360020070001 **COMPROBANTE DE PAGO**
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12 N° 3251821
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

IMPUESTO PREDIAL - 2013

DATOS DEL PREDIO
CLAVE CATASTRAL: V200172406-0000000
AVALUO PROPIEDAD: \$ 12,045.00
DIRECCION PREDIO: WZ P. 107. 10 LOT. DEL 107

DATOS DEL CONTRIBUYENTE
CIRUC: 207386458
NOMBRES: FAMILIA VALENCIA APAREJO FIGUEROA
RAZÓN SOCIAL: WZ-C WZ. 10 LOT. DEL 107FIGU
DIRECCIÓN: WZ-C WZ. 10 LOT. DEL 107FIGU

REGISTRO DE PAGO	DESCRIPCIÓN	VALOR
Nº PAGO: 251377	IMPUESTO PREDIAL	1.81
CAJA: CUSACA VINCES SHERLEY GUADALUPE	QUINIENTOS	0.00
FECHA DE PAGO: 20/03/2013 08:55:23	DESCUENTO	0.00
	EMISION	0.00
	TOTAL A PAGAR	\$ 1.81

REGISTRO DE PAGO
Nº PAGO: 251377
CAJA: CUSACA VINCES SHERLEY GUADALUPE
FECHA DE PAGO: 20/03/2013 08:55:23



ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL C. ENTE