CATASTRO URBANO # 8C15/687 MUNICIPIO DE MANTA S: 224-13 MUNICIPIO CATASTRE

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLE QUE NO

C CONTUMPION CLTD

| IDENTIFICACIÓN Y DATON L | DE LOCALIZACION | |
|--|--|--|
| ESTA BAJO REGIMEN DE ONO OSI | REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO | |
| CLAVE CATASTRAL IN OF 120 OF | | |
| LOGA- ZONA SECTOR WANZANA COTE PROPREDENTAL | | |
| ZONA 6 | DIRECCION: barrio LA ELISTATION. TO | |
| . (e) | | |
| (9) TONA SEGUN VALOR | N. T. C. | |
| (1) CALLE SAVEN | N C PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO) | |
| DATOS DEL LOTE | | |
| FRENTES (1) NUMERO DE CALLES A LAS | A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE | |
| 2 1 2 2 4 90 M | DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO | |
| N S | (9) BAJO LA RASANTE | |
| POR EL MALECON MARCAN SOLOTEL DE 7 | | |
| | SERVICIOS DEL LOTE | |
| CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL | • | |
| | | |
| (3) MATERIAL DE 3 PIEDRA DE RIO LA CALZADA 4 ADOQUIN 5 ASFALTO O CEMENTO | (2) DESAGUES 1 NO EXISTE 2 X SI EXISTE | |
| (A) ACERA 2 ENCEMENTADO O | The state of the s | |
| , m | (22) ELECTRICIDAO 2 C si EXISTE | 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 |
| REDES PUBLICAS EN LA VIA | CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE | FORMA DE OCUPACION DEL LOTE DE Manuela Nou 28/01 |
| (5) AGUA POTABLE 2 SI EXISTE | 23 AREA ODSTALES | Sin edificación 1 S NUMERO DE BLOQUES 1 FIDE I CAMISO CALLO 2006 |
| (6) ALCANTARILLADO 2 SI EXISTE | © PERIMETRO O O O O O O O O O O O O O O O O O O | NO HOY INCOSENT |
| (I) ENERGIA ELECTRICA 2 SI EXISTE RED. AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA | S NUMERO DE ESQUINAS | et mierro que la construcción 2 3 NUMERO DE BLOQUES 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 |
| (B) ALUMBRADO 2 INCANDECENTE 3 DE SODIO O MERCURIO | AVALUO OFL LOTE | TOTAL DE BLOQUES \(\text{A}\) |

| **** | 等數學與 (4) 達養重要 (2) 學與 (4) (4) (4) 要集 (5) (5) | 申集 が を か を 申 か 有 の ア し ツ き か | | 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1 | | | | | * # M 3 4 | | | | 77 | | | | | (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) | を を 会 を を を を を を を を を を を を を を を を を | Herry Herry Herry | # # # # # # # # # # | | | | | | * 18 19 A | | 2 |
|--|--|------------------------------------|---------------------------------------|--|--|-----------------------|-------------------------------|--|-----------------|------------------|-----------------|------------------|--|-----------|---------------------|--------------|--|---|--|-------------------------|---|------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|---------|------------------|--------------------|---|---|
| SELON SELON | AVALUO I | | 229 250 250 | | | (a) | (B)(B) | | 8 | | | (130) | (ā) | | 0 | (P4) (86) | - (d) | (| | ≛ | DEL P | ek engang a Herila ekonik | | | (W) | у <u>-</u> ТД | | が 本 の | |
| O DE L | DO TOT | 400 | 25) | E3 | (3) | - 609 - 44 - 44 | | | - F | | A | | - (ā) | 34 | | 96 | # 10 to 10 t | | | A (4 | REA DE | PIS | 0. | | VARIO | UN SO | | | |
| A PROP | TOTAL DE | | 3 | | 6. 8 8. 8 8. 8 | * | | | | | | (B) | | | | 9 | | | 9 | 一 海 海 海 東 | | | # # # # # # # # # # # # | | | | | 0 4 4 4 7 4 4 | |
| FDAD BURDAD | | | - [] | Artesta pela alte | ed by .j. de | - [] | -[| | | - | | | - | - | | n mid dia | - L | - [| | - T | oño | 38 - A | | | | | | | |
| | | N U | | 3 <u> </u> | G | 3 | 2 3 | N | 31 | W [| N W | | (H | 23 | u | | N U | 3 | N U | = | idd(loopled | 78 38 | | | * 1 * 1 | ā. | | 1 (0.14) of | |
| | | \$ | 4 4 E | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 1 - | | 4 | 4 | 4 [| | 4 | 4 | _] ↓ _¥ | | ormigen-ex of tiene | Will The Real | A | | | W 4 | N - | | |
| | | N | N | N | 2 | 8 | 2 | N | N | N | N | 井 | N [| N | N | | N | N | N | 9 | aña . | | | | | | MAN DE LA COLOR | | |
| | | 4 | | <u>u</u> <u>u</u> | <u>ы</u> 4 | ы 4 | _ w 4 | w | 4 | 4 | 4 | = | 4 | 3 4 | 4 | | <u>u</u> 4 | 4 | W 4 | | nadera o la nguinchac baharegu | 1. 11. A. A. 180 | | | | | ARRIENDO P | D PRO | |
| | | (J) | _= | 0 | 5 <u> </u> | о 6 | o |) u | on on | ပာ <u>[</u> စ | о О | = | о [| о О | | | U | 0 |] u [> | ≐ ե | idrillo con Idrillo indus Istoque | T | | | | TOTAL | PARCAL | | |
| | The saw 10 to ago | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 4 | 7 | 7 | 7 | 7 | | 7 | 7 | 7 | | 7 | 7 |] [| in (v | obique rece dirio, made | selor ro) | * WA | | *** | | | | |
|) PEC | evanta 20 | - <u> </u> | - <u> </u> | - N | - N | - <u> </u> | - L |] - [] N [| - N | - N | - N | | - | - [10 | - | | - N | - N [|] -] N [| = - | lerra nadera | CONT | ROUE | | obido | | 7 6 | | |
| 08-8 € | Kamlento 7, 2, 4, | lu d | υ 4 | U | t | w | _ w 4 | w 4 | w 4 |] w | w 4 | _ | <u>ا</u> د | 3 4 | <u>ت</u> 4 | | 4 | ا 4 |] W [] 4 [| | adrillo iedra | RAPIS | EPISO 5 | | | | -4 | | |
| MON T | NOMBRE | u 📗 | D | UN C | 0 | () () | UI | O C | OI CI | O C | · (0 | | 5 | J | O Dit. See tree | | O | O L | | - 1 | ormigon | | ο Δ 2 | | | 9 | 8 | 104 | |
| NOMBRE DE | | - S | | 2 | - <u></u> | - <u> </u> | - N | - N | - . N |] - [] v [|] – N | | n | 2 | 2 | | - [2 | - [N [|] - [| | ngderd o ngemente | ido | ESPU | 肾 | 闰 | 20 | 200 | | |
| LANGUANO DEL SUPERVISOR | OEL ENP | 3 4 | u 4 | <u>u</u> | w | w a | w 4 | W 4 | ω 4 | ω [| n) | 늗 | υ <u></u> | υ I | w • | | w 4 | u [|] w [| Ĭ | inyi o graf undido | ni to | ESTA I | 0 | FIREL | るのの | DAMO | | Ď. |
| PERVIS | ENPADRONADOR | 0 | u D | 0 | 9 | 3 | u | 5 | 5 | u [| u u | 井 | u | ý [| 9 | | UN | 5 | 5 | | arquet o ma | aycico | PARA | | 国 | |) | | |
| SOP. | A DO | 6 7 | 6 7 | 6 _ | 6 7 | 6 7 | 6 7 | 6 7 | 6 7 |] o [| 6 7 | 믁 | o | 6 7 | 6 7 | | 7 | 7 | 6 7 | | il fom bra narmol marn | 1 Min 480 - 100 | QADA | M | | | ARC | ATOS EDI | |
| , | | | - | - [| | - | - | - [| | | | | - | | - | | - | - L | | | ond . | | | 5 | गटाद्रा | 2 | 8 | | |
| IRMA | (A Mail | N | Ci | 2 3 | υ <u></u> | N U | N U | ω _ | W . | lo [| N U | | w | 2 | N | | 2 3 |) W | 3 | ==4- | ade (paja nadera | | J OR | | 172 | 3 3 3 3 | 8 | 4 | |
| ين ا | 9 37 | 4 5 | 4 U | 4 0 | 4 U | . 4 | 4 su | 4 . | 4 |] . [| 4 0 | | 4 | 4 0 | 4 0 | | 4 0 |] 4 [] v | 4 [] v | = - | uberold | _ C (| 7 A | O N N | 277 | 200 | 8 | PROPIETARIO | |
| -10 | FECH. | 6 7 | 6 7 | 6 7 | 6 7 | 6 7 | 6 | 6 | 6 | 0 | 0 | 퓜 | • <u> </u> | 6 7 | 6 | | 6 7 |] o [| 6 | 7 | a besto emento ermigon | | | | | 100 m | ه ک | | |
| 3/ | S8 | a | • | 8 | • | 00 | 0 | 0 | 0 | 0 [| 0 | 岩 | o [| a | • | | 0 | a [| • | =# | 910 | 14 6. 14 6. 14 74 4 | | ISI | | 7. N | 3 | | |
|) LLCA | TA L | - N | 2 | N | - | - <u> </u> | N | - N | - N |] - [] N [| - N | | n _ | 2 | | | 2 |] - [] n [| - [| _ | g none G dene | | TUM | | 工工 | 6 | Š | 契 | |
| LOILL RE | PE | | - | | | | 1-[| | 90 Ser (% 1961) | | | | <u>- </u> | - [| V # V | S#: | - [| | # % or k | | o rione | | |) <u>2</u> | 12,0 | 6 | NOM | | |
| VISORDE | REVISOR | 2 N | 2 3 | 2 3 | 22 | 2 | 2 | N | ю ш | N [| N W | 늗 | N | 23 | 10 | | 2 3 | 2 [| N U | =1- | aña oblero o la | to | | (\$oLo | | 17 July 20 | Y # | | |
| XE OFICI | | 4 | 4 0 | 4 0 | 4 4 | 4 0 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | | 4 0 | 4 0 | 4 | | 4 | 4 | 4 | _# | nadera y via | | X Z | e 6 | | Marin B | | | |
| NA | CAMPO | o | 6 | 6 | o _ | 6 <u> </u> | 6 | 6 | 0 | 6 | a | | o 🗀 | 6 | 10 | | 6 | σ[| 6 | | nadera 110 hazas o hie | 10 1 2 | ANAS | OUES T | | 18/10 | e e | | |
| FAMA | FIRMA | 7 0 | 7 8 | 7 8 | 7 8 | 7 0 | 8 | 0 | 7 6 |] 7 [| 7 8 | - | 7 _ | 8 | 7 8 | H | 8 | 8 | 8 | - - | aluminio nodera et | ing . | * D | | | 200 | L P | The second | |
| CANO. | 1 | 9 | 9 | 9 | 9 | φ [| ω _ |] o [| o |] • [| • | 780:2° 1/6 | 9 | \P | | | ω [|] v [| o [| 45 IN AC | olumino de o | | OZES | Apos | | | TO E | | · 中国 100 100 100 100 100 100 100 100 100 10 |
| 1 1 3 | | N | ง <u> </u> | - <u> </u> | N | N | - N [| N | N _ |] - [] N [| N | | N | N) | N) | | N | - [N | - N | 18 ¹ 191 | no tiene sobrepues | 79. | AGUA | *** | | ġĈ. | NATIONS Section | 41. 0 | |
| を を を を を を を を を を を を を を | THE STATE OF THE S | | а _ | u _ | 3 | а _ | u | u |] u |] w [| <i>ب</i> ا | | 4 | ш | | | <u>u</u> |] |] <u> </u> | ∴ات *است | empotrac | | | | | | | 1 10 m | |
| | one s | 5 N | מ | N | N | N | N | N | N | N | 2 | = | 2 | N | N | + | N |] w | N | | obrepues | ae . | CIRICIDA | | | | C | 40 (4, p., p) 1, 1, 1, 2, 3, 1 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1 | |
| | | 3 - | <u>ы</u> | (A | | u | u |] <u> </u> |] - [| <u></u> — [| W | <u>.</u> | _ N | <u> </u> | <u> </u> | | <u> </u> |] - [|] - [| | mpetra d | | 6 | | | | hera | | X X |
| | | 2 | N | N | N | N | N | 23 | N | N) | N | | N | N | N | 岩 | N . | N U | N | | riene de 2º Liene de (2º | orden | PECIA | | | # | 3 = | | 本山 (M) () () |
| · · · · · · · · · · · · · · · · · · · | | | _ [u | 64 | <u> </u> | (H | - |] |] - [|] " | W | ; | u _ | | - | | |]-[|]-[| | pueno: | | ច ក្ក ។ | 大学者 を栄養 ロ *** | | | | 100 | |
| 中央 中 | | N | N | N | N | N | 2 | N | N |) N | N) | 늗 | N | N | N | المسلم | N . | N [| N . | = | regular mala | | YASER! | | | | | | |
| 形 | | 4 | <u>u</u> <u>u</u> | W | 4 | 1ú 4 | 4 | 4 | W 4 | W 4 | 4 | 岩 | 4 | 4 | 4 | 믐 | 4 |] to [] 4 [| 4 | | | * 55 % | | | 卤 | ू य | 1 | | |
| | | Ā | 7: 10° => 17 | | 10000000000000000000000000000000000000 | | | | Ä. | | | | | | | | Ä | | | | AÑO DE C | ONSTR | uccios | | | | | | Z |
| | から 大きな かんしょう かんしょ かんしょ かんしょ かんしょ かんしょ かんしょ かんしょ かんしょ | (87.8) | | | | | | | | | | | | H | | ® | | | | (3) | ORECON TANAL | STRU | cción | | | 3/15 | 202 | | 0.0 |
| · · · · · · · · · · · · · · · · · · · | | | 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 | - 株本がち た物学味の と称をおり | | | 1. 张子子: 1. 张子子: 1. 张子子: | 1 | | | | | | in in it. | | | | | | | | * * * * * | | | | 3,6 | 1 | | |

DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA

FECHA:

| i kedisikos dia.b. | processing a company of the company | DE 1 | MANTA |
|------------------------|---|---------------------------------------|-------------------|
| FECHA DE INGRESO. | 6,56513/6:31 | FECHA DE ENTREGA: | COCH BELL |
| CLAVE CATASTRAL: | 212000 | | |
| NOMBRES y/o RAZÒN | | | |
| CÈDULA DE I. y/o RUC. | ` | | - |
| CELULAR - TFNO: | | | |
| | RUE | ROS | |
| IMPUESTO PRINCIPAL: | | | |
| SOLAR NO EDIFICADO | | | , |
| CONTRIBUCIÓN MEJORAS | | | |
| TASA DE SEGURIDAD | | | |
| TIPO DE TRAMITE: | | - n. | |
| | | | |
| 1 | | | |
| | FIRMA DE | L USUARIO | |
| INFORME DEL INSPECTOR: | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | FIRMA DEL INSPECTOR | | FECHA: |
| INFORME TÈCNICO: | | | |
| | | | |
| | | · · · · · · · · · · · · · · · · · · · | |
| | | - X - (| 0/1 |
| 1000 CT Level 300 | ~ de es de | - Accourt | -> / -+ |
| . ' | to the | <i>J</i> | |
| | FIRMA DELTECNICO | Top . | FECHA: 04/09/2013 |
| INFORME DE APROBACIÓN. | | | |
| | | | |
| | | | |
| | · | • | |
| | | | |
| | | · · · · · · · · · · · · · · · · · · · | |

FIRMA DEL DIRECTOR



Avenida 4 v Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

jueves, 12 de agosto de 2010 Fecha de Apertura:

Parroquia:

Manta

Tipo de Predio: Urbano Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial:

1012001000

LINDEROS REGISTRALES:

ON ECUANDA Solar y edificación, ubicado en el barrio La Ensenadita de la Ciudad de Manta, Cantón Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE. Veintinueve metros y calle pública. POR ATRAS: Con los mismos veintinueve metros y propiedad de Jaime Sión y Alfredo Sierra. POR UN COSTADO: Con Veinte metros y calle pública. POR EL OTRO COSTADO: Con veinte metros y propiedad del Sr. Corral Delgado. Teniendo una superficie total de QUINIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE

Е G N R M

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha | de inscripción | Folio Inicial |
|------------------------|-----------------------|----------------|----------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 318 | 01/02/2002 | 2.597 |
| Fideicomiso | Fideicomiso Mercantil | 22 | 21/06/2006 | 676 |
| Hipotecas y Gravámenes | Hipoteca Abierta | 1.026 | 15/09/2006 | 14.922 |

- Folio Final: 2.603

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el: viernes, 01 de febrero de 2002

Folio Inicial: 2.597 Tomo:

Número de Inscripción: 318 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de octubre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Compraventa en la que la Srta. Genny Leonora Solorzano Ruiz, vende a favor de la COMPAÑIA NAVIERA MARNIZAN SOCIEDAD ANONIMA, debidamente representada por la Sra. T.C. Josefa Lucia Zambrano Segovia, por los derechos que representa en su calidad de Gerente General., el inmueble constituido de terreno con edificacion, ubicado en el Barrio "La Ensenadita", del Cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas:por el Frente, Veintinueve metros y calle pública, Por Atras, con los mismos veintinueve metros y propiedad de Jaime Sión y alfredo Sierra, Por Un Costado, con veinte metros y calle pública, y por el Otro Costado, con veinte metros y propiedad del Sr. corral Delgado, Teniendo una Superficie total de QUINIENTO OCHENTA

Certificación impresa por: Laur

Ficha Registral: 23322

569

OPTZID3A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
prador 80-000000000124 Compañía Naviera Marnizan S A

Estado Civil

Soltero

Domicilio

Comprador Vendedor

-0000000000124 Compañia Naviera Marnizan S A 13-04340032 Solorzano Ruiz Genny Leonora

2.837

Manta Manta

2 / 1 Fideicomiso Mercantil

Inscrito el: miércoles, 21 de junio de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 676

676 - Folio Final: 778 Número de Repertorio:

Número de Inscripción: 22 Número de Repe Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Man

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de junio de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE FIDEICOMISO MERCANTIL DE ADMINISTRACION Y GARANTIA. Otorgan la Compañia Naviera Marnizam S. A., representada por la Sra. Josefa Lucia Zambrano Segovia, en su calidad de Gerente General, se la podra identificar como la CONSTITUYENTE y BENEFICIARIA y por otra parte la Srta. Grace Amador Alvarez, en su calidad de Vicepresidenta de la Compañia Integra S. A. Administradora de Fideicomisos (Integrasa)., se la podrá denominar La FIDUCIARIA., Con los antecendentes expuestos, LA CONSTITUYENTE, en su calidad de propietaria plena y absoluta de sus bienes declara que transfiere a titulo de FIDEICOMISO MERCANTIL IRREVOCABLE, con todos sus usos y costumbres, sin reserva de ninguna clara, el derecho de dominio y posesion que tiene y ejerce sobre los bienes inmuebles de su propiedad., para constituir con ellos un Fideicomiso que se denominará FIDEICOMISO MERCANTIL DE ADMINISTRACION Y GARANTIA E L PALMAR. para que cumpla con la finalidad establecida.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| - Arberrand tropped to a | 01111111111111111111111111111111111111 | | | |
|--------------------------|--|---|--------------|-----------|
| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
| Beneficiario | 80-0000000000124 | Compañia Naviera Marnizan S A | | Manta |
| Fideicomiso | 80-0000000042920 | Fideicomiso Mercantil de Administracion y | | Manta |
| Fiduciario | 80-0000000042917 | Compañia Integra S A Administradora de Fi | i | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Fate macincion ac icucio a infa | que conata(n) an | | | |
|---------------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Compra Venta | 318 | 01-feb-2002 | 2597 | 2603 |
| Compra Venta | 422 | 10-mar-2004 | 5155 | 5236 |
| Compra Venta | 2368 | 22-sep-2005 | 32399 | 32411 |

3 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el: viernes, 15 de septiembre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 14.922 - Folio Final: 15.001

Número de Inscripción: 1.026 Número de Repertorio: 4.496

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de septiembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR El Fideicomiso Mercantil de Administración y Garantía El Palmar, representada por la Compañía Integra S.A. Administradora de Fideicomisos (INTEGRASA), en su calidad de Fiduciaria, que a su vez, está representada por el

Certificación impresa por: Laur

Ficha Registral: 2332

ngina: 2 de





Sr. Abogado César Ayala Henriques, en su calidad de Presidente Ejecutivo de la misma.Naviera Marnizam S.A. representada por su Gerente General, Sra. Josefa Lucía Zambrano Segovia. Compañía Bienes Raíces del Litoral Sociedad Anónima Biralisa, representa por su Gerente General, Sra. Josefa Lucía Zambrano Segovia..Compañía Automotores Manabitas Cia. Ltda. representa por su Presidente, Sra. Consuelo Narcisa Ramona Zambrano Segovia. Marzam Compañía Limitada, representada por su Gerente Genral, Sr. Ing. Frank Fernando Velásquez Morillo.Marítima de Comercio S.A. MARDCOMSA, representada por su Gerente General, Sr. J o r g e Manuel Constain Chang. Los bienes inmuebles que se describen a continuación:- Terreno El Palmar (Manta), ubicado en la calle S/N del barrio El Palmar, parroquia Los Esteros, de la ciudad de Manta, cantón Manta, provincia de Manabí. Superficie total de un mil novecientos cuarenta y cinco metros cuadrados, ciento veinte y cinco centímetros cuadrados.- Terreno La Ensenadita (Manta), solar y edificación, ubicado en el Barrio La Ensenadita, de la ciudad de Manta, cantón Manta, provincia de Manabí. Superficie total de Quinientos ochenta metros cuadrados.- Oficina 301 del segundo piso alto del Edificio El Navío, ubicado en el Malecón Jaime Chávez Gutiérrez, entre las calles 19 y 20, Barrio Córdova, parroquia urbana Manta, de la ciudad de Manta, cantón Manta, provincia de Manabí. - Oficina 201 del primero piso alto del Edificio El Navío, ubicado en el Malecón Jaime Chavez Gutierrez, entre las calles 19 y 20, Barrio Córdova, parroquia urbana Manta, de la ciudad de Manta, cantón Manta, provincia de Manabí. - Parqueos 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 y 8 ubicados en la planta baja del Edificio El Navío, ubicado en el Malecón Jaime Chavez Gutierrez, entre las calles 19 y 20, Barrio Córdova, parroquia urbana Manta, de la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------------|--|--|---|
| 80-0000000003095 | Banco Del Pacífico Panama S A | | Panamá |
| 80-00000000000289 | Banco Del Pacifico S A | | Manta |
| 80-00000000000725 | Compañia Automotores Manabitas Cia Ltda | | Manta |
| 80-00000000002682 | Compañia Bienes Raices Del Litoral S A Bir | | Manta |
| 80-0000000042923 | Compañia Maritima de Comercio S A Mard | | Manta |
| 80-0000000041099 | Compañia Marzam Cia | | Manta |
| 80-00000000000124 | Compañia Naviera Marnizan S A | | Manta |
| 80-0000000042920 | Fideicomiso Mercantil de Administracion y | | Manta |
| | 80-0000000003095 80-000000000000289 80-000000000002682 80-00000000042923 80-00000000041099 80-0000000000124 | 80-0000000003095 Banco Del Pacifico Panama S A 80-0000000000289 Banco Del Pacifico S A 80-0000000000725 Compañia Automotores Manabitas Cia Ltda 80-00000000002682 Compañia Bienes Raices Del Litoral S A Bir | 80-0000000003095 Banco Del Pacífico Panama S A 80-00000000000289 Banco Del Pacífico S A 80-00000000000725 Compañia Automotores Manabitas Cia Ltda 80-0000000002682 Compañia Bienes Raices Del Litoral S A Bir 80-0000000042923 Compañia Maritima de Comercio S A Mard 80-0000000041099 Compañia Marzam Cia 80-0000000000124 Compañia Naviera Marnizan S A |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Fideicomiso 22 21-jun-2006 676 778



Ficha Registral; 23322

3 de

Certificación impresa por: Laut

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| Fideicomiso | 1 . | Hipotecas y Gravámenes | 1 |
| Compra Venta | 1 | | |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Certificación impresa por: Laut

Emitido a las: 11:43:21

del viernes, 30 de agosto de 2013

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmon Tigua Pine

130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



TITULO DE CREDITO No. 000134130

1/15/2013 12:50

| TITULO N' | LOCATIONS. | | | 98 38 | | | | |
|--|--|----------|--|------------------------|--------------|---------------|--|----------------|
| | | ANO | | DIRECCIÓN | AVALUO | T | terrende and the second se | |
| 104:30 | | 2013 | | SAVE TO THE TOTAL | | Area | CODIGO CATASTRAL | |
| Marie and the second se | P. DE MEJORAS | NES ESI | RIBUCIO | IMPUESTOS, TASAS Y CON | \$ 78 975,35 | 522.00 | 1.01.20-01-000 | |
| VALOR A PAGAR | 79794 134130 P. DE MEJORAS REBAJAS(-) RECARGOS(+) PAGAR \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ | | | VALO | CONCEPTO | C.C. / R.U/C. | <u> </u> | NOMBRE O RAZÓN |
| | | | | Costa Judica) | | DMINISTRACION | DEJOCANISO MERCANTA, DE A | |
| | | | | interes por Mora | } | NARCISA | 1/15/2013 12:00 GABRERA | |
| § •5.2: | | \$ 15,22 | , | MEJORAS 2012 | VES DE LEY | | ALDO SUJETO A VARIACIÓN I | |
| \$ 145.2 | | 145,22 | | MEJÖRAŞ HASTA 2010 | | | ALIMI SUNETO A VARIABION . | |
| 5 14.0 | | \$ 14:04 | | TASA DE SEGURIDAD | } | | | |
| \$ 174,4 | | | The second secon | TOTAL A PAGAR | Lautermen | | | |
| \$ 17¢,d | | | | VALOR PAGADO | | | | |
| \$0.0 | | | | SALDO | W. WHAT | | | |

Se le ha generado una nota de credito y abonado por el valor de 105.56 y llehé un saldo a favor de 0.00

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

MUNICIPAL DEL VARIONA NATOISA REAUDACION





CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD REGIÓN AL MANABI

Manta, 27 de Agosto del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que el Fideicomiso Mercantil de Administración y Garantías El Palmar con número de RUC, 1390034063001 NO se encuentra registrada como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, y NO adeuda a la Empresa.

La interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses

BOOK SANGERSON