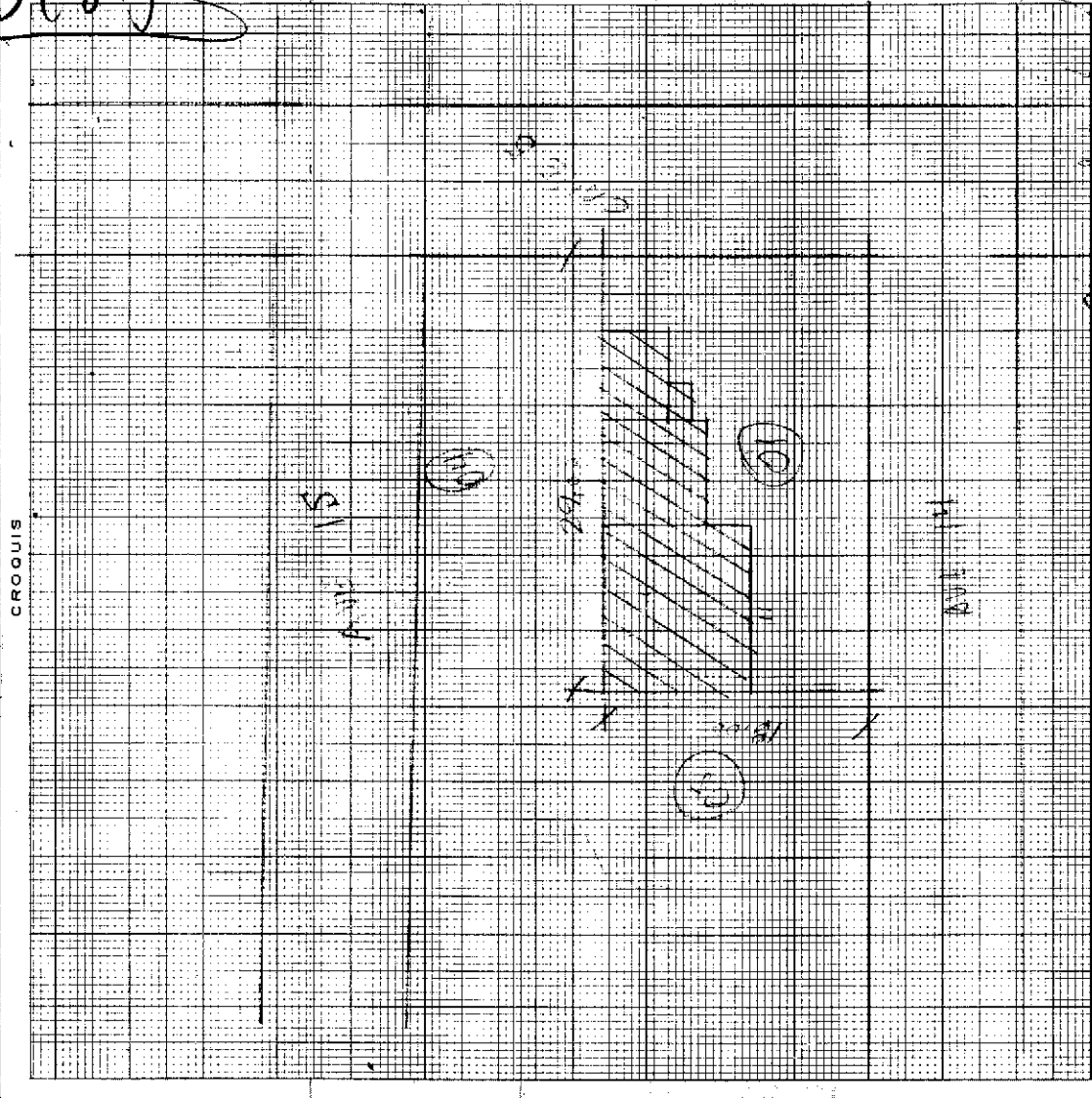


IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		☐ NO ☐ SI
CLAVE CATASTRAL LOCALIDAD SECCIÓN MANZANA LOTE PROPIEDAD (CANTO)	1 2 3 4 5 6 11042004	
DATOS GENERALES	☐ ZONA SEGÚN CALIDAD DEL SUELO ☐ ZONA HOMOGÉNEA ☐ ZONA SEGÚN VALOR	
⑩	C A L L E L A V E N I D A 1 7	CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

[illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

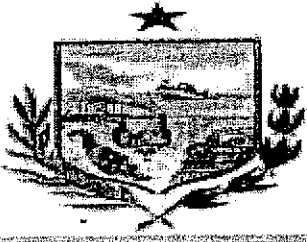
sin edificación 1 con edificación 2	sin uso 1 el mismo que la construcción 2 otro uso 3	otro uso 4 nombre 5 codigo 6	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 26 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 27 TOTAL DE BLOQUES 28
---	--	---	---

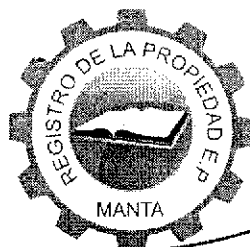
4115 26 247 12
 Observaciones
 Comenta Nov 28/01
 107/05/94/157
 FIDE/CONSO Enero 2006
 - NO HAY INFORMACIÓN
 - CONSTAN UNOS
 BLOQUES YA CONSIDERADOS
 POLIGONALES INCLUIDOS
 MEDIDAS GRUPOS
 SON EXCEPCIONES
 FAF HERANDE
 Pila 2/03/2001
 Alcampo V. Puerto Zorrua

SI

蘇軾詩集卷之六

[illegible][illegible]

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	13/04/2013	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	121266000	
NOMBRES y/o RAZÓN	MONTAÑA	
CÉDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	Cambio de propietario	
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
Se actualizan datos de terreno 5/7		
FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA: 04/09/2013		
INFORME DE APROBACIÓN.		
FIRMA DEL DIRECTOR		
FECHA:		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

23322



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 12 de agosto de 2010*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1012001000

LINDEROS REGISTRALES:

Solar y edificación, ubicado en el barrio La Ensenadita de la Ciudad de Manta, Cantón Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE. Veintinueve metros y calle pública. POR ATRAS: Con los mismos veintinueve metros y propiedad de Jaime Sión y Alfredo Sierra. POR UN COSTADO: Con Veinte metros y calle pública. POR EL OTRO COSTADO: Con veinte metros y propiedad del Sr. Corral Delgado. Teniendo una superficie total de QUINIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE
V I G E N T E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	318 01/02/2002	2.597
Fideicomiso	Fideicomiso Mercantil	22 21/06/2006	676
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.026 15/09/2006	14.922

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.597 - Folio Final: 2.603
Número de Inscripción: 318 Número de Repertorio: 569
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de octubre de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa en la que la Srta. Genny Leonora Solorzano Ruiz, vende a favor de la COMPAÑIA NAVIERA MARNIZAN SOCIEDAD ANONIMA, debidamente representada por la Sra. T.C. Josefa Lucia Zambrano Segovia, por los derechos que representa en su calidad de Gerente General., el inmueble constituido de terreno con edificación, ubicado en el Barrio "La Ensenadita", del Cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: por el Frente, Veintinueve metros y calle pública, Por Atras, con los mismos veintinueve metros y propiedad de Jaime Sión y alfredo Sierra, Por Un Costado, con veinte metros y calle pública, y por el Otro Costado, con veinte metros y propiedad del Sr. corral Delgado. Teniendo una Superficie total de QUINIENTOS OCHENTA

Certificación impresa por: *Laur*

Ficha Registral: 23322

Página: 1 de 4



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000124	Compañía Naviera Marnizan S A		Manta
Vendedor	13-04340032	Solorzano Ruiz Genny Leonora	Soltero	Manta

2 / 1 Fideicomiso Mercantil

Inscrito el : miércoles, 21 de junio de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 676 - Folio Final: 778
 Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 2.837
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de junio de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE FIDEICOMISO MERCANTIL DE ADMINISTRACION Y GARANTIA.

Otorgan la Compañía Naviera Marnizam S. A., representada por la Sra. Josefa Lucia Zambrano Segovia, en su calidad de Gerente General, se la podrá identificar como la CONSTITUYENTE y BENEFICIARIA y por otra parte la Srta. Grace Amador Alvarez, en su calidad de Vicepresidenta de la Compañía Integra S. A. Administradora de Fideicomisos (Integrasa), se la podrá denominar La FIDUCIARIA., Con los antecedentes expuestos, LA CONSTITUYENTE, en su calidad de propietaria plena y absoluta de sus bienes declara que transfiere a título de FIDEICOMISO MERCANTIL IRREVOCABLE, con todos sus usos y costumbres, sin reserva de ninguna clara, el derecho de dominio y posesion que tiene y ejerce sobre los bienes inmuebles de su propiedad., para constituir con ellos un Fideicomiso que se denominará FIDEICOMISO MERCANTIL DE ADMINISTRACION Y GARANTIA EL PALMAR. para que cumpla con la finalidad establecida.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000000124	Compañía Naviera Marnizan S A		Manta
Fideicomiso	80-0000000042920	Fideicomiso Mercantil de Administracion y		Manta
Fiduciario	80-0000000042917	Compañía Integra S A Administradora de Fi		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	318	01-feb-2002	2597	2603
Compra Venta	422	10-mar-2004	5155	5236
Compra Venta	2368	22-sep-2005	32399	32411

3 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el : viernes, 15 de septiembre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 14.922 - Folio Final: 15.001
 Número de Inscripción: 1.026 Número de Repertorio: 4.496
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de septiembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR

El Fideicomiso Mercantil de Administración y Garantía El Palmar, representada por la Compañía Integra S.A. Administradora de Fideicomisos (INTEGRASA), en su calidad de Fiduciaria, que a su vez, está representada por el



Sr. Abogado César Ayala Henríques, en su calidad de Presidente Ejecutivo de la misma.Naviera Marnizam S.A. representada por su Gerente General, Sra. Josefa Lucía Zambrano Segovia. Compañía Bienes Raíces del Litoral Sociedad Anónima Biralisa, representa por su Gerente General, Sra. Josefa Lucía Zambrano Segovia..Compañía Automotores Manabitas Cia. Ltda. representa por su Presidente, Sra. Consuelo Narcisa Ramona Zambrano Segovia.Marzam Compañía Limitada, representada por su Gerente Genral, Sr. Ing. Frank Fernando Velásquez Morillo.Marítima de Comercio S.A. MARDCOMSA, representada por su Gerente General, Sr. J o r g e M a n u e l C o n s t a i n C h a n g .

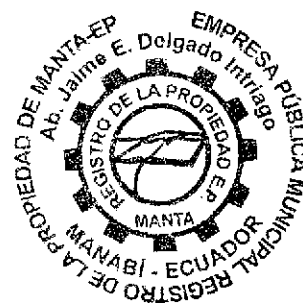
Los bienes inmuebles que se describen a continuación:- Terreno El Palmar (Manta), ubicado en la calle S/N del barrio El Palmar, parroquia Los Esteros, de la ciudad de Manta, cantón Manta, provincia de Manabí. Superficie total de un mil novecientos cuarenta y cinco metros cuadrados, ciento veinte y cinco centímetros cuadrados.- Terreno La Ensenadita (Manta), solar y edificación, ubicado en el Barrio La Ensenadita, de la ciudad de Manta, cantón Manta, provincia de Manabí. Superficie total de Quinientos ochenta metros cuadrados.- Oficina 301 del segundo piso alto del Edificio El Navío, ubicado en el Malecón Jaime Chávez Gutiérrez, entre las calles 19 y 20, Barrio Córdova, parroquia urbana Manta, de la ciudad de Manta, cantón Manta, provincia de Manabí. - Oficina 201 del primero piso alto del Edificio El Navío, ubicado en el Malecón Jaime Chavez Gutierrez, entre las calles 19 y 20, Barrio Córdova, parroquia urbana Manta, de la ciudad de Manta, cantón Manta, provincia de Manabí.- Parques 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 y 8 ubicados en la planta baja del Edificio El Navío, ubicado en el Malecón Jaime Chavez Gutierrez, entre las calles 19 y 20, Barrio Córdova, parroquia urbana Manta, de la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-0000000003095	Banco Del Pacifico Panama S A		Panamá
Acreeedor Hipotecario	80-0000000000289	Banco Del Pacifico S A		Manta
Deudor	80-0000000000725	Compañía Automotores Manabitas Cia Ltda		Manta
Deudor	80-0000000002682	Compañía Bienes Raices Del Litoral S A Bir		Manta
Deudor	80-0000000042923	Compañía Marítima de Comercio S A Mard		Manta
Deudor	80-0000000041099	Compañía Marzam Cia		Manta
Deudor	80-0000000000124	Compañía Naviera Marnizan S A		Manta
Fiador Hipotecario	80-0000000042920	Fideicomiso Mercantil de Administracion y		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	22	21-jun-2006	676	778



[Handwritten signature]

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	1	Hipotecas y Gravámenes	1
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:43:21 del viernes, 30 de agosto de 2013

A petición de:

Mano Jofre Macias

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pinay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Jose E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

1/15/2013 12:53

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-01-20-01-000	522.00	\$ 78 978,35	CALLE 5 AVE. T. 2013/22/12/13	2013	78754	134130
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		G.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
FIDE/COMISO MERCANTIL DE ADMINISTRACIÓN			Costa Judicial			
1/15/2013 12:00 CABRERA NARCISA			Interés por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 15,22		\$ 15,22
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 145,22		\$ 145,22
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 14,04		\$ 14,04
			TOTAL A PAGAR			\$ 174,48
			VALOR PAGADO			\$ 174,48
			SALDO			\$ 0,00

Se le ha generado una nota de crédito y abonado por el valor de 104,56 y tiene un saldo a favor de 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

[Firma]
Cabrera Juárez Narcisa
RECAUDACIÓN



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIÓN AL MANABI**

Manta, 27 de Agosto del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Fideicomiso Mercantil de Administración y Garantías El Palmar con número de RUC, 1390034063001 NO se encuentra registrada como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, y NO adeuda a la Empresa.

La interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses

