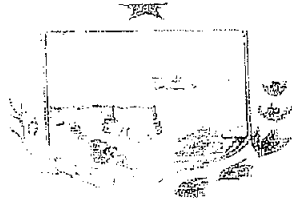


DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

3/1/2018

3/1/18

FECHA DE ENTREGA:

04/05/18

3 AM

CLAVE CATASTRAL:

0000/0000

NOMBRES y/o RAZON:

Mano, María Marjorie

CEDULA DE IDENT y/o RUC:

CELUAR - TLFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

CA
Cambio de Titulo

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

[Handwritten signature]

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se autoriza obras de mejoras s/a

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

04/05/2018

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



8276

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 8276:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 15 de octubre de 2008*
 Parroquia: Manta
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la totalidad del terreno y construcción, ubicado en la Ciudadela "EL PACIFICO" de esta Ciudad de Manta, (actualmente Parroquia Los Esteros del Cantón Manta). Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, Veinte metros y lindera con calle pública. POR ATRÁS: Veinte metros y lindera con propiedad de la Sra. Adila Palma. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con propiedad del Sr. Cesar Heredia; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lindera con calle pública. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Protocolización de Sentencia | 3.241 20/12/2001 | 36.408 |
| Compra Venta | Compraventa | 4.147 13/10/2014 | 81.421 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

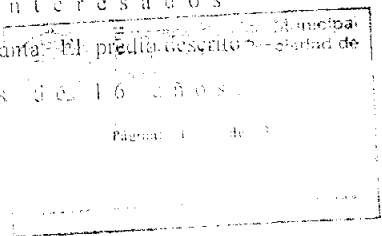
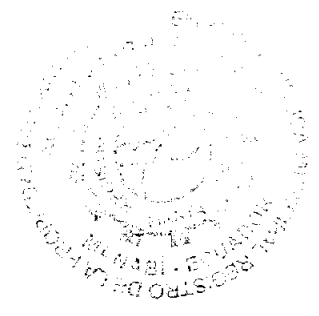
REGISTRO DE COMPRA VENTA

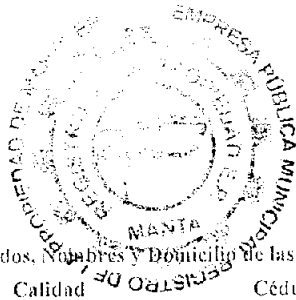
1 / 2 Protocolización de Sentencia

Inscrito el: *Jueves, 20 de diciembre de 2001*
 Tomo: I Folio Inicial: 36.408 - Folio Final: 36.410
 Número de Inscripción: 3.241 Número de Repertorio: 6.537
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 30 de agosto de 2000*
 Escritura/Juicio/Resolución: Juz. XXI de lo Civil de Manabí
 Fecha de Resolución: *lunes, 22 de mayo de 2000*

a.- Observaciones:

Sentencia dentro del Juicio Ordinario de Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio en contra el Sr. Luis Alberto Menéndez Soza y demás Posibles Interesados. Un cuerpo de terreno localizado y ubicado en la ciudadela "El pacífico", en la ciudad de Manta. El predio descrito lo ha venido poseyendo el actor desde hace más de 16 años.





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---------------|------------------|---|--------------|-----------|
| Adjudicador | 80-000000000807 | Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil de M | | Manabí |
| Adjudicatario | 80-0000000014715 | Lopez Marin Jorge Luis | (Ninguno) | Manta |
| Demandado | 80-0000000014718 | Menendez Soza Luis Alberto | (Ninguno) | Manta |

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 13 de octubre de 2014

Tomo: 202 Folio Inicial: 81.421 - Folio Final: 81.432

Número de Inscripción: 4.147 Número de Repertorio: 7.427

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

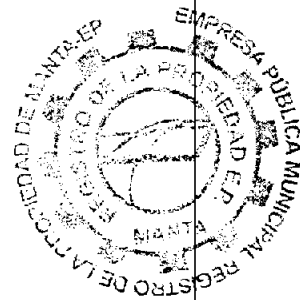
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de septiembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:



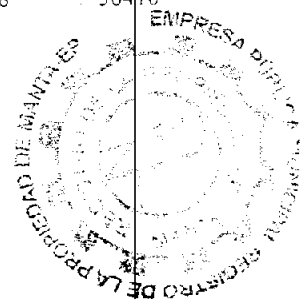
Compraventa relacionada con la totalidad del terreno y construcción, ubicado en la Ciudadela "EL PACIFICO" de esta Ciudad de Manta, (actualmente Parroquia Los Esteros del Cantón Manta). Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, Veinte metros y lindera con calle pública. POR ATRÁS: Veinte metros y lindera con propiedad de la Sra. Adila Palma. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con propiedad del Sr. Cesar Heredia; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lindera con calle pública.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-10492903 | Lopez Mejia Marjorie Jessenia | Casado | Manta |
| Comprador | 13-12012386 | Muentes Chavez Ronald Ubencio | Casado | Manta |
| Vendedor | 80-0000000014715 | Lopez Marin Jorge Luis | Soltero | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 3241 | 20-dic-2001 | 36408 | 36410 |





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro |
|--------------|-------------------------|-------|
| Compra Venta | 2 | |

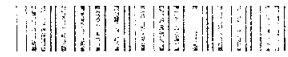
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:43:43 del lunes, 04 de mayo de 2015

A petición de:

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

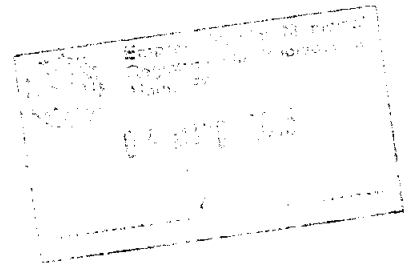


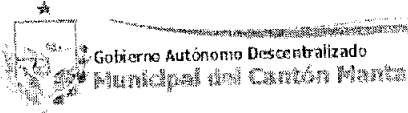
Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

TITULO DE CREDITO COPIA

No. 303152

5/6/2015 3:13

| CÓDIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN | AÑO | CONTROL | TITULO N° |
|--|--------|------------------|----------------------------|---------------|------------------------|---------------|
| 2-08-19-01-000 | 400.00 | \$ 23.283,16 | MZ-B LT.1 Y 2 DEL PACIFICO | 2014 | 150641 | 303152 |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS | | | | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | | C.C. / R.U.C. | CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| LOPEZ MEJIA MARJORIE JESSENA | | 1310492903 | Costa Judicial | | | |
| MUENTES CHAVEZ RONALD UBFNCIO | | 1312012386 | IMPUESTO PREDIAL | \$ 8,15 | \$ 0,61 | \$ 8,76 |
| 9/12/2014 12:00 RIERA ROSARIO | | | Interes por Mora | | | |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY | | | MEJORAS 2011 | \$ 3,08 | | \$ 3,08 |
| | | | MEJORAS 2012 | \$ 4,34 | | \$ 4,34 |
| | | | MEJORAS HASTA 2010 | \$ 30,20 | | \$ 30,20 |
| | | | TASA DE SEGURIDAD | \$ 3,49 | | \$ 3,49 |
| | | | TOTAL A PAGAR | | | \$ 49,87 |
| | | | VALOR PAGADO | | | \$ 49,87 |
| | | | SALDO | | | \$ 0,00 |

I. MUNICIPALIDAD DE MANTA
CERTIFICO : Que es fiel copia
del original
DPTO. DE RECAUDACION

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN