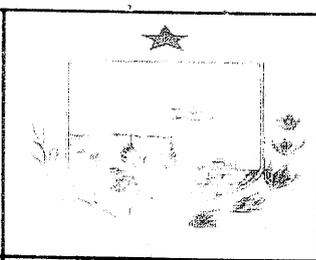


DIRECCION DE  
AVALUOS,  
CATASTRO Y  
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO DE  
MANTA

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT y/o RUC:

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

10/29/2014 12:11

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-08-19-03-000	200,00	\$ 19.943,17	CIUD. EL PACIFICO	2014	111604	222193
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SANTOS FIGUEROA RAUL			Costa Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 6,98	(\$ 0,70)	\$ 6,28
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,15		\$ 2,15
			MEJORAS 2012	\$ 2,29		\$ 2,29
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 25,66		\$ 25,66
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,99		\$ 2,99
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 39,37</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 39,37</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>

1/3/2014 12:00 RIERA ROSARIO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**I. MUNICIPALIDAD DE MANTA**  
**CERTIFICO:** Que es fiel copia  
del original  
**DPTO. DE RECAUDACION**

*[Handwritten signature and stamp]*



**23463**



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 23463:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**



Fecha de Apertura: *jueves, 19 de agosto de 2010*  
 Parroquia: Los Esteros  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con la totalidad del lote de terreno ubicado en la Ciudadela El Pacifico de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y calle sin nombre. POR ATRAS: Diez metros y lote numero quince de la Manzana B. POR UN COSTADO: Propiedad de la Familia Santos Figueroa, con veinte metros. POR EL OTRO COSTADO, Con el lote numero Catorce de la misma Manzana B, con veinte metros. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	189 30/01/1998	130
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	203 19/03/1998	1.083
Hipotecas y Gravámenes	Aclaración de Hipoteca	1.046 14/09/2007	13.193

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1 / 1 Compraventa**

Inscrito el: *viernes, 30 de enero de 1998*  
 Tomo: **I** Folio Inicial: **130** - Folio Final: **130**  
 Número de Inscripción: **189** Número de Repertorio:  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**  
 Nombre del Cantón: **Montecristi**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 20 de enero de 1998**  
 Escritura/Juicio/Resolución:

333



**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Compraventa relacionada con la totalidad del lote de terreno ubicado en la Ciudadela El Pacifico de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000043181	Santos Figueroa Raul Gustavo	Soltero	Manta



Vendedor 80-000000001355 Figueroa Pico Maria Carlota Casado Manta  
Vendedor 80-000000002448 Santos Flores Raul Guillermo Casado Manta

2 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el : jueves, 19 de marzo de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.083 - Folio Final: 1.090  
Número de Inscripción: 203 Número de Repertorio: 859

Oficina donde se guarda el original: Notaría Séptima

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de marzo de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA. Consistente en un lote de terreno ubicado en la Ciudadela El Pacifico de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, Diez metros y calle sin nombre, Por Atras, Con los diez metros y lote numero quince de la Manzana B, Por Un Costado, Propiedad de la Familia Santos Figueroa, con veinte metros, y por el Otro Costado, con el lote numero Catorce de la misma  
M a n z a n a B , c o n v e i n t e m e t r o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeor Hipotecario	80-000000000223	Cooperativa de Ahorro y Credito 15 de Abri		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000043182	Mendoza Borrero Maria Dolores	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000043181	Santos Figueroa Raul Gustavo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	189	30-ene-1998	130	130

3 / 2 Aclaración de Hipoteca

Inscrito el : viernes, 14 de septiembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 13.193 - Folio Final: 13.205  
Número de Inscripción: 1.046 Número de Repertorio: 4.488

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Tosagua

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de agosto de 2007

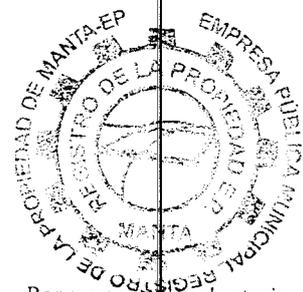
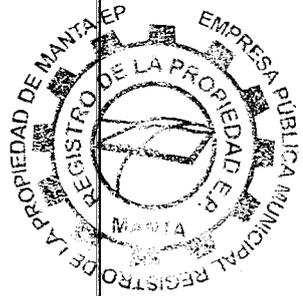
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR. Por un error involuntario al realizar la minuta de Hipoteca y prohibicion de Enajenar, se hizo comparecer en calidad de Deudores Hipotecarios a los Sres. Raul Gustavo Santos Figueroa y Maria Dolores Mendoza Borrero, cuando la propiedad es solo del Sr. Raúl Gustavo Santos Figueroa, por lo que no debia hacer comparecer a la Sra. Maria Dolores Mendoza Borrero, que nada tiene que ver con el terreno objeto de dicha Hipoteca.

ACLARACION.-Con los antecedentes indicados, los comparecientes, tiene a bien en forma libre y voluntaria, ACLARAR, la escritura de hipoteca Abierta y Prohibicion de Enajenar, en el sentido que no se debió hacer





comparecer a la Sra. MARIA DOLORES MENDOZA BORRERO, que nada tiene que ver con respecto a dicho bien y que el Deudor Hipotecario es el Sr. RAUL GUSTAVO SANTOS FIGUEROA, quien es el dueño absoluto del terreno objeto de dicha Hipoteca y así lo declara bajo juramento la compareciente Sra. Maria Dolores Mendoza Borrero. En lo demás, en todas y cada una de sus clausulas subsiste la escritura de Hipoteca abierta y Prohibicion de Enajenar tantas veces mencionada.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aclarante	80-0000000043182	Mendoza Borrero Maria Dolores	Soltero	Manta
Beneficiario-Acreedor	80-0000000000223	Cooperativa de Ahorro y Credito 15 de Abri		Manta
Gravado-Deudor	80-0000000043181	Santos Figueroa Raul Gustavo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	203	19-mar-1998	1083	1090

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	2

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:57:50 del jueves, 30 de octubre de 2014

A petición de:

*Mano de firma*  
*[Firma manuscrita]*

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez

130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.