



No. 130415

11/01/2019 15:22:59

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-08-19-06-000	210,00	5.11.148,19	CALLE S/N	2019	383869	4312842
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ZAMBRANO ESPINOZA ALICIA BEREDICE		1701339675	Costa Judicial			
11/01/2019 15:22:53 PALMA FIGUEROA JENNIFER STEFANIA El lote se encuentra registrado como 3ra edad						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,05	(\$ 0,42)	\$ 0,63
			MEJORAS 2012	\$ 1,21	(\$ 0,48)	\$ 0,73
			MEJORAS 2013	\$ 3,38	(\$ 1,35)	\$ 2,03
			MEJORAS 2014	\$ 3,57	(\$ 1,43)	\$ 2,14
			MEJORAS 2015	\$ 0,74	(\$ 0,30)	\$ 0,44
			MEJORAS 2016	\$ 0,15	(\$ 0,06)	\$ 0,09
			MEJORAS 2017	\$ 4,07	(\$ 1,63)	\$ 2,44
			MEJORAS 2018	\$ 4,00	(\$ 1,60)	\$ 2,40
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 21,81	(\$ 8,72)	\$ 13,09
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 22,30		\$ 22,30
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,67		\$ 1,67
			TOTAL A PAGAR			\$ 47,96
			VALOR PAGADO			\$ 47,96
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

FECHA: 11/01/2019 HORA:

CANTERO(A)



Este documento está firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV).

T2111256183981
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.





Ficha Registral-Bien Inmueble

16599



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19017682, certifico hasta el día de hoy 05/08/2019 11:07:53, la Ficha Registral Número 16599.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 24 de agosto de 2009 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotizacion del Pacifico

LINDEROS REGISTRALES:

Un solar ubicado en la Lotizacion del Pacifico en el sitio Masato de la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal.

Solar marcado con el numero diez de la manzana B, en el respectivo plano con diez metros de frente por veinte metros de fondo y los siguientes linderos.

Por el frente, calle planificada.

Por atrás; el lote numero diez y seis .

Por el costado derecho, los lotes números diez y siete y diez y ocho este de la Sra. Cristina Espinoza.

Por el otro lado el lote numero diez y nueve lotes colindantes que corresponden a la misma manzana.



-SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	38	18/oct./1963	55	56
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	435	13/sep./1967	311	312
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	34	23/jun./2006	460	470
COMPRA VENTA	RATIFICACIÓN	465	23/feb./2010	1	1
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	464	23/feb./2010	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 18 de octubre de 1963 Número de Inscripción: 38 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 648 Folio Inicial:55
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:56
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de octubre de 1963

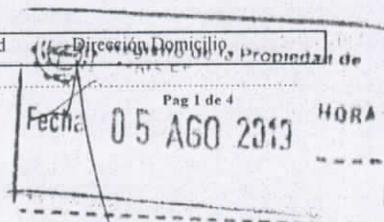
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en el Sitio "Mazato" de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
Certificación impresa por : cleotilde_suarez					
Ficha Registral: 16599		lunes, 05 de agosto de 2019 11:07		Pag 1 de 4	





COMPRADOR 8000000000103ABAD SALTOS JOSE HERIBERTO CASADO(A) MANTA
VENDEDOR 80000000007867OSTAIZA INES ISAURA CASADO(A) MANTA
VENDEDOR 1300093265 RODRIGUEZ PICO CARLOS MANUEL CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	61	29/sep./1965	57	58

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 13 de septiembre de 1967 Número de Inscripción: 435 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 830 Folio Inicial:311
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:312
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de septiembre de 1967

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Lotización "Del Pacífico", en el sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui de esta cabecera cantonal, solar marcado con el número Deiz de la manzana "B".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000029679	GARCIA SOLORZANO DILMO CICERON	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000019288	ABAD SALTOS JOSE	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	38	18/oct./1963	55	56

Registro de : SENTENCIA

[3 / 5] SENTENCIA

Inscrito el : viernes, 23 de junio de 2006 Número de Inscripción: 34 Tomo:1
Nombre del Cantón: QUITO Número de Repertorio: 2860 Folio Inicial:460
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA SEXTA Folio Final:470
Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de mayo de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PRO-INDIVISA* Washingong Eduardo y Merly Berenice Basantes Garcia, por su difunta madre la Sra. Merly Victoria García Zambrano.Poseción Efectiva de los bienes dejados por el Sr. Dilmo Ciceron García Solórzano a favor de sus herederos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	800000000029697	BASANTES GARCIA MERLY BERENICE	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000029685	GARCIA ZAMBRANO DILMO JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000029693	GARCIA MIRABA EL VIA ITALIA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000029684	GARCIA ZAMBRANO MERY MERCY	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000029696	BASANTES GARCIA WASHINGTON EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



BENEFICIARIO	80000000029688	GARCIA ZAMBRANO DARWI WINNER	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	80000000029692	GARCIA ZAMBRANO ZOILA MARICEL	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	80000000029683	ZAMBRANO ESPINOZA ALICIA BEREDICE	VIUDO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	80000000029691	GARCIA ZAMBRANO MARYURI BERENICE	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	80000000029686	GARCIA ZAMBRANO MARITZA ELIZABETH	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	80000000029687	GARCIA ZAMBRANO QUENNY MARILU	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	80000000029689	GARCIA ZAMBRANO DUVIN FABIAN	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	80000000029698	GARCIA ZAMBRANO MERLY VICTORIA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE-PROPIETARIO	80000000029679	GARCIA SOLORZANO DILMO CICERON	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	435	13/sep./1967	311	312

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 23 de febrero de 2010 **Número de Inscripción:** 465 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: CHONE **Número de Repertorio:** 969 **Folio Inicial:** 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA **Folio Final:** 1
Cantón Notaría: CHONE
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de diciembre de 2009
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Ratificación a la Partición Extrajudicial de los bienes dejados por Dilmo Ciceron Garcia Solorzano

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000029679	GARCIA SOLORZANO DILMO CICERON	NO DEFINIDO	MANTA	
RATIFICANTE	1304718107	GARCIA ZAMBRANO DARWIN WINNER	CASADO(A)	MANTA	
RATIFICANTE	80000000036945	ALCIVAR ORELLANA COLON ELOY	CASADO(A)	MANTA	

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 23 de febrero de 2010 **Número de Inscripción:** 464 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: CHONE **Número de Repertorio:** 968 **Folio Inicial:** 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA **Folio Final:** 1
Cantón Notaría: CHONE
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Correspondiéndole a la Sra. Alicia Beredice Zambrano Espinoza, entre otros, el lote de terreno ubicado en la Lotización Del Pacífico, parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICATARIO	1301339675	ZAMBRANO ESPINOSA ALICIA BEREDICE	VIUDO(A)	MANTA	
CAUSANTE	80000000029679	GARCIA SOLORZANO DILMO CICERON	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	80000000029698	GARCIA ZAMBRANO MERLY VICTORIA	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	80000000036943	GARCIA MIRABA ELVIA ILALIA	CASADO(A)	MANTA	



HEREDERO	800000000029697	BASANTES GARCIA MERLY BERENICE	SOLTERO(A)	MANTA
HEREDERO	800000000029696	BASANTES GARCIA WASHINGTON EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	1303687378	GARCIA ZAMBRANO QUENNI MARILU	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	800000000036945	ALCIVAR ORELLANA COLON ELOY	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	1304172859	GARCIA ZAMBRANO MARITZA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	1302417215	GARCIA ZAMBRANO DILMO JOSE	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	800000000029684	GARCIA ZAMBRANO MERY MERCY	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	800000000029692	GARCIA ZAMBRANO ZOILA MARICEL	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	1306204981	GARCIA ZAMBRANO DUVIN FABIAN	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	800000000029691	GARCIA ZAMBRANO MARYURI BERENICE	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:07:53 del lunes, 05 de agosto de 2019

A petición de: VELEZ CEDEÑO ROSA MERCEDES

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964593



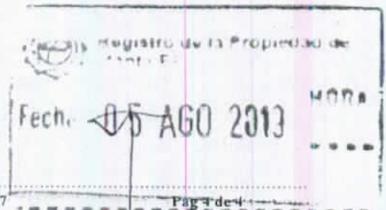
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

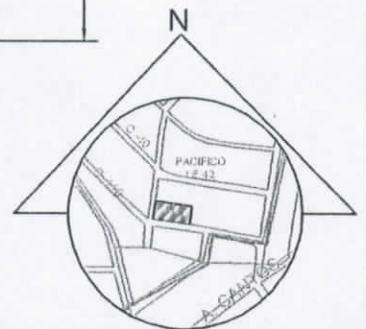
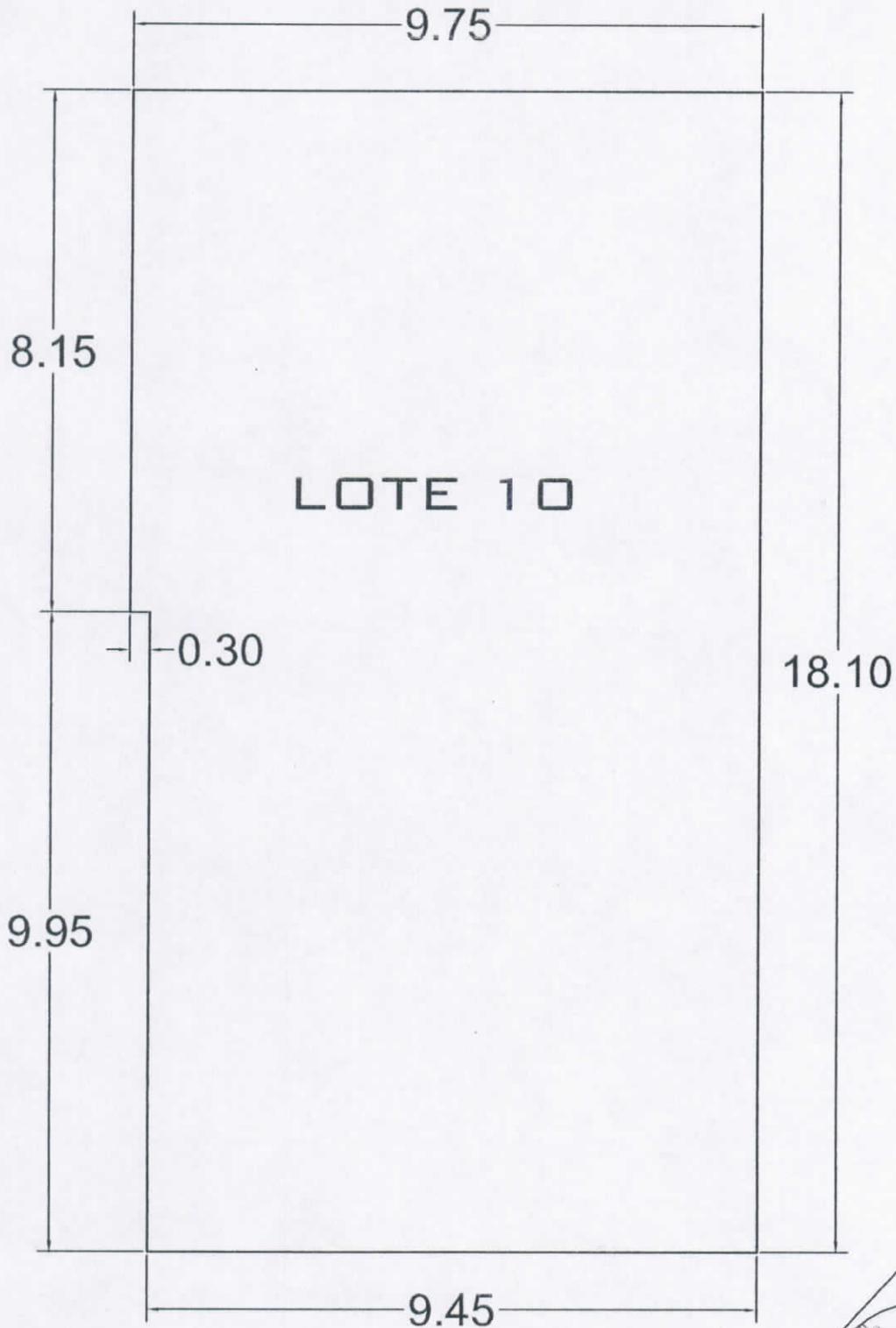
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO



MANZANA B



PROPIETARIO: Bereldre Zambrano
SRA. ALICIA ZAMBRANO ESPINOZA

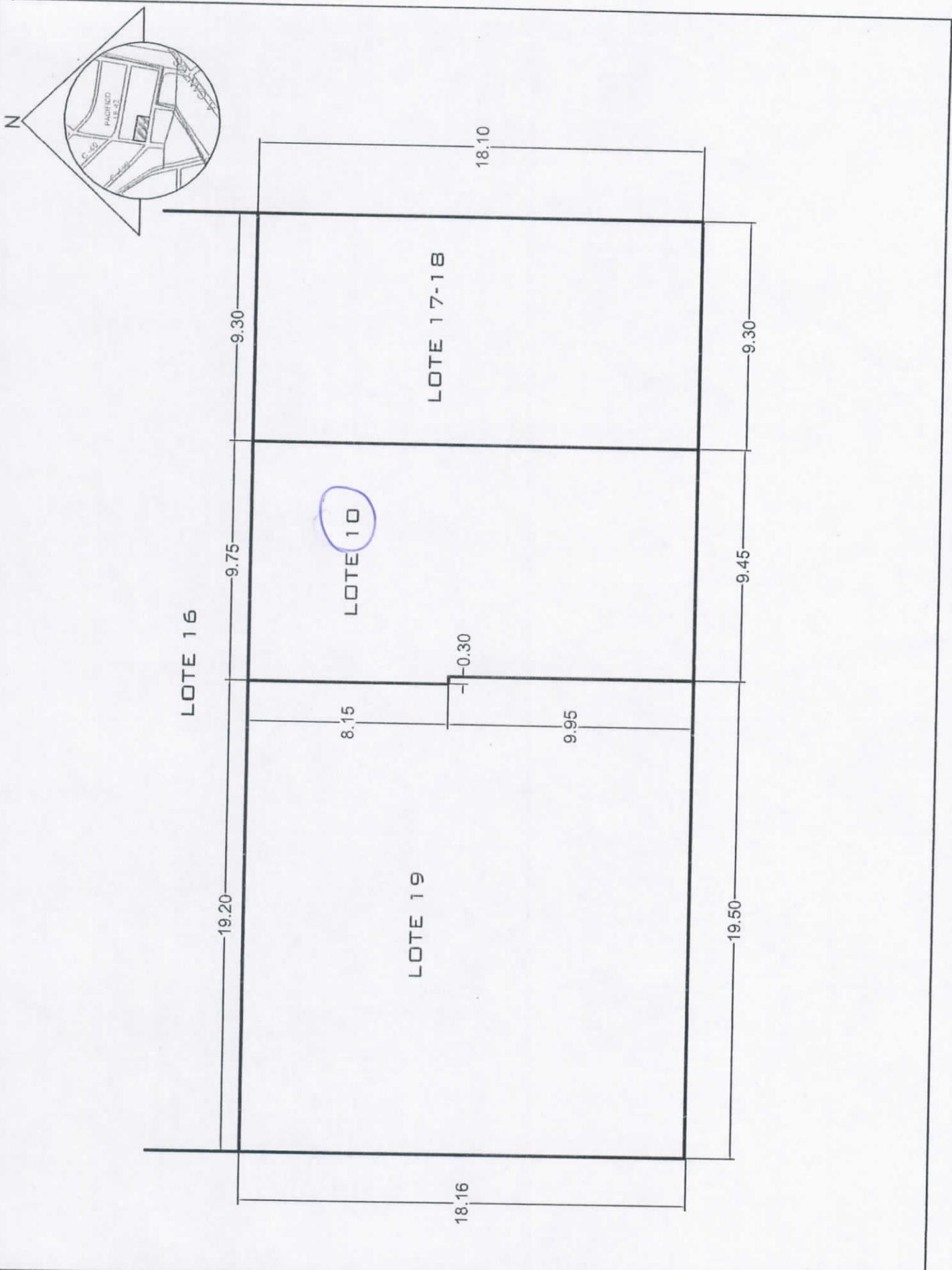
FECHA: 23-05-2019

FORMATO: 21 X 29.7 (A4)

DIBUJANTE: Sullin Zambrano
ARQ. SULLIN ZAMBRANO
REG. PROF. 1016-2016-1951727

ESCALA: 1:100

LÁMINA: #1



PROPIETARIO: <i>Benedice Zambrano &</i> SRA. ALICIA ZAMBRANO ESPINOZA	FECHA: 23-05-2019	FORMATO: 21 X 29.7 (A4)
DIBUJANTE: <i>Sullin Zambrano</i> ARQ. SULLIN ZAMBRANO REG. PROF. 1016-2018-1951727	ESCALA: 1:100	LÁMINA: #1

#1815

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTA BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATAYSTRAL
 1 2 3 4 5 6
 1 2 0 8 1 9 0 8 0 0

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° H.16

DATOS GENERALES
 1 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
 2 ZONA HOMOGENEA
 3 ZONA SEGUIN VALOR

DIRECCION: barrio Edla Precifida
 calle _____
 N° _____

10 CALLE S/N S#
 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 A NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE
 1 LOTE INTERIOR
 2 POR PASAJE PEATONAL
 3 POR PASAJE VEHICULAR
 4 POR CALLE
 5 POR AVENIDA
 6 POR EL MAL ECOM
 7 POR LA PLAYA

18 SOBRELARASANTE
 BAJO LA RASANTE 00 METROS
 DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA
 1 TIERRA
 2 LASTRE
 3 PIEDRA DE RIO
 4 ADOQUIN
 5 ASFALTO O CEMENTO

20 AGUA POTABLE NO EXISTE
 21 DESAGUES NO EXISTE

14 ACERA
 1 NO TIENE
 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

22 ELECTRICIDAD NO EXISTE
 23 AREA SIN DECIMALES 133,49 m²

15 AGUA POTABLE
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

24 PERIMETRO 006055,49 m

16 ALCANTARILLADO
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

25 LONGITUD DEL FRENTE 001109,45 m

17 ENERGIA ELECTRICA
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE REDAEREA
 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

26 NUMERO DE ESQUINAS 0

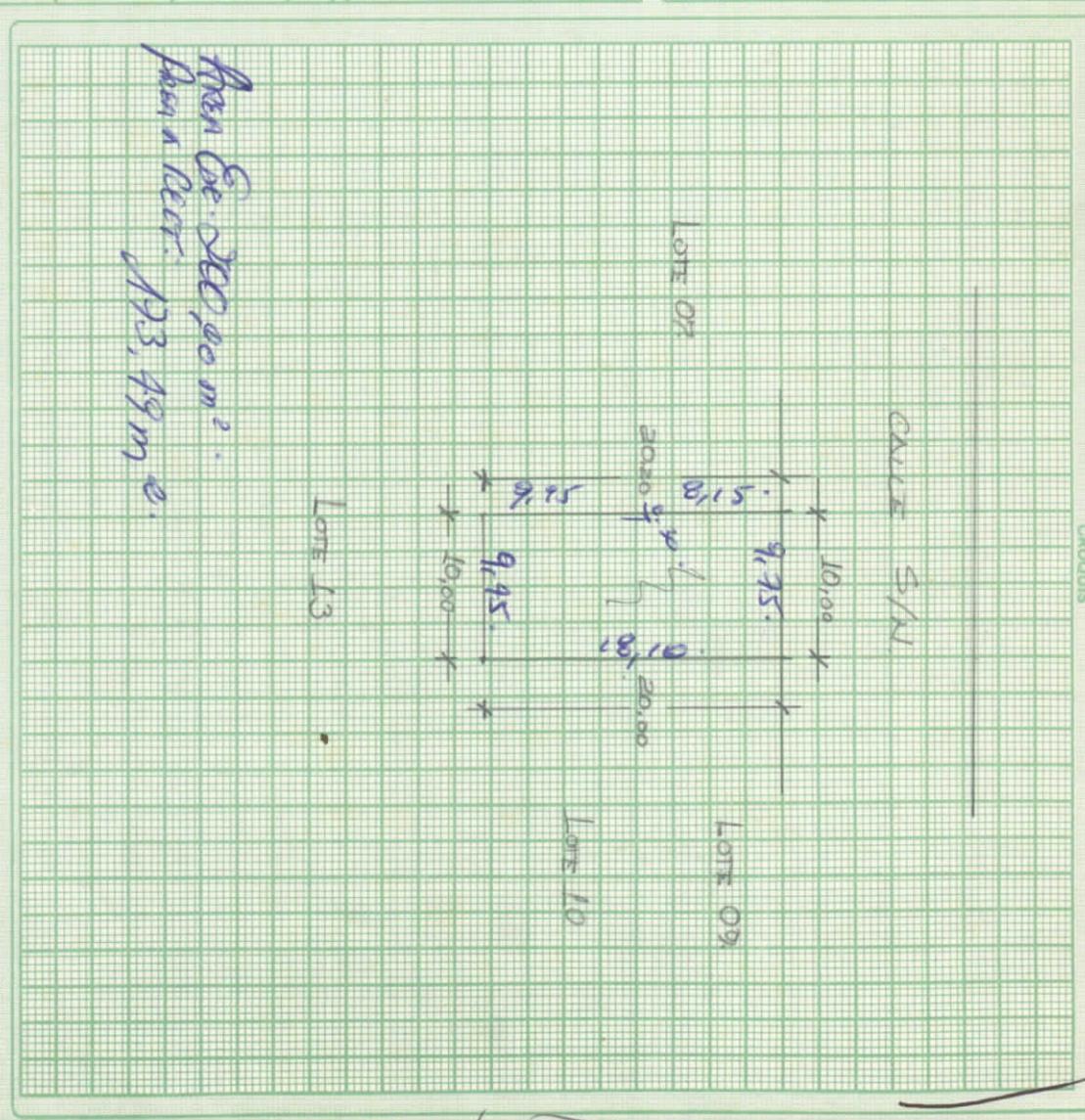
18 ALUMBRADO PUBLICO
 1 NO EXISTE
 2 INCANDESCENTE
 3 DE SODIO O MERCURIO

27 AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificacion
 con edificacion
 28 USO DEL AREA SIN EDIFICACION
 1 sin uso
 2 el mismo que en la construccion
 3 otro uso

29 otro uso nombre _____ código _____
 30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 00
 31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 00
 32 TOTAL DE BLOQUES 00



observaciones:
 LOTE VACIO SIN CERCA MIENTRO
 JOSE ROSAS 97-09-22
 sello. poses. efect. Amparo
 9.11.06
 MARTHEION EXTRAJUBI
 CUAL ALDOCTO 26/09/09

2590 2608 (20)

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6 7 8 9 0
2 0 8 1 9 0 8 0 0 0

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
HOJA N° M-16

DATOS GENERALES

7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO 1
8 ZONA HOMOGENEA 0
9 ZONA SEGUN VALOR 0

DIRECCION: barrio S/NOMBRE
calle S/NOMBRE
N°: Sh

10 CALLE S/N # S/N
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE 11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

19 SOBRESALIENTE A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO 00 METROS
BAJO LA RASANTE 00 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA
1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

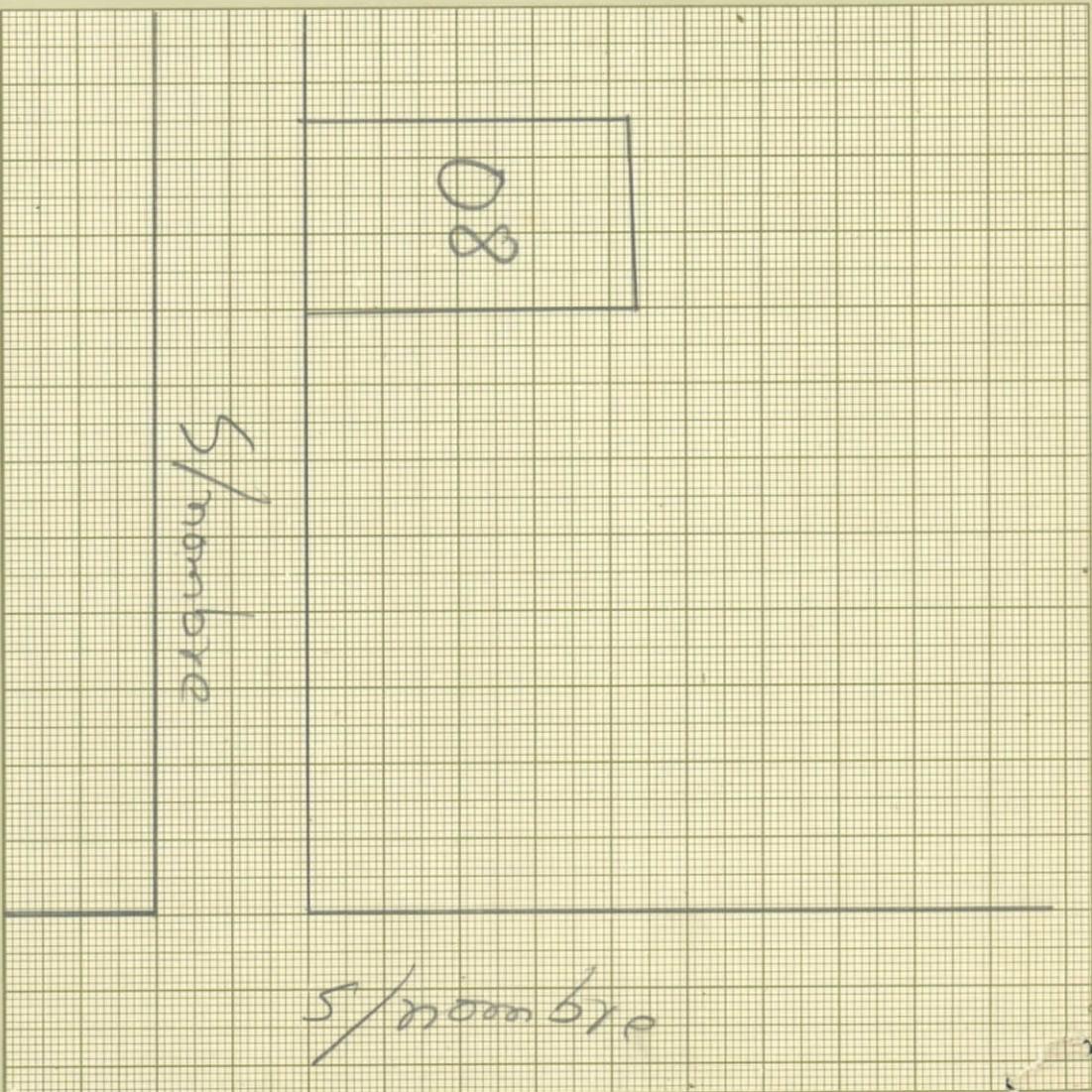
20 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE
21 DESAGUES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE
22 ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

23 AREA SIN DECIMALES 00200
24 PERIMETRO 0060
25 LONGITUD DEL FRENTE 0010
26 NUMERO DE ESQUINAS 0

27 AVALUO DEL LOTE (en centavos)

0 0 0 0 0 0 0 0 0 0

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación con edificación
1
2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

28 sin uso
si mismo que la construcción
otro uso

29 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 00

otro uso

30 TOTAL DE BLOQUES 00

Observaciones

INGRESO DE MONEDA
APARATO QUIMICO
14/08/95

