

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 1657

Número de Repertorio: 4672

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha once de Julio del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1657 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1317667382	QUIROZ CUENCA JULISSA FERNANDA	COMPRADOR
1317667499	QUIROZ CUENCA BRAYAN STEVEN	COMPRADOR
1308614757	ROBLES DAZA GEMA STELLA	VENDEDOR
1309858304	QUIROZ MEDRANDA CESAR AUGUSTO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2081910000	79762	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 11 julio 2024

Fecha generación: viernes, 12 julio 2024



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 6 8 6 1 7 1 Z G 0 W F O I





ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA.

OTORGADA POR: LOS CONYUGES CESAR AUGUSTO QUIROZ MEDRANDA
Y GEMA STELLA ROBLES DAZA.

A FAVOR DE: LOS SEÑORES BRAYAN STEVEN QUIROZ CUENCA Y
JULISSA FERNANDA QUIROZ CUENCA.

N° 20241308002P01027

COPIA: PRIMERA

CUANTIA: \$ 21.000,00

MANTA: 09 DE JULIO DEL 2.024

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECOM
TELEFONO: 052622583



Factura: 001-002-000076568



20241308002P01027



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20241308002P01027						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE JULIO DEL 2024, (11:22)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	QUIROZ MEDRANDA CESAR AUGUSTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309858304	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ROBLES DAZA GEMA STELLA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308614757	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	QUIROZ CUENCA BRAYAN STEVEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1317667499	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	QUIROZ CUENCA JULISSA FERNANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1317667382	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	21000.00						

CERTIFICACION DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PUBLICA

ESCRITURA N°:	20241308002P01027
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE JULIO DEL 2024, (11:22)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvencia/23j28tgTb41tZOMGXZz641Jmsi152689XOmixD https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6kdGVIZESjVpZSsrs25ZNURITXvzWnc9PSIsInZhbHVlIjoiWW5KSzZzZiY2NGRhVEJaNjZmNlExdz09Iiw
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvencia/1TpnPD69UFJXJWQ2uNvLcWbgQy120602cliAd3rJABJdYfiZsd https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1rKLKQMqktFh4jDLqk9EqVzypm120835VOzwryLVkZFo https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1rKLKQMqktFh4jDLqk9EqVzypm120835VOzwryLVkZFo

PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-928777 https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-038777
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



FACTURA NUMERO: 001-002-000076568

CODIGO NUMERICO: 20241308002P01027

COMPRAVENTA: OTORGADA POR LOS CONYUGES CESAR AUGUSTO QUIROZ MEDRANDA Y GEMA STELLA ROBLES DAZA. A FAVOR LOS SEÑORES BRAYAN STEVEN QUIROZ CUENCA Y JULISSA FERNANDA QUIROZ CUENCA.

CUANTIA: USD. \$ 21.000,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes nueve de julio del año dos mil veinticuatro, ante mí, Abogada **PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del Cantón Manta, con funciones prorrogadas según Acción de Personal No.2323-DTH-2019-J de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, Comparecen por una parte los cónyuges señor **CESAR AUGUSTO QUIROZ MEDRANDA**, con cédula de ciudadanía número **uno tres cero nueve ocho cinco ocho tres cero cuatro**, y señora **GEMA STELLA ROBLES DAZA**, con cédula de ciudadanía número **uno tres cero ocho seis uno cuatro siete cinco siete**, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de estado civil casados entre sí, de ocupación comerciante y ejecutiva del hogar, domiciliados en el Cantón Santana y de tránsito por esta ciudad de Manta, número de teléfono 0959650811, correo electrónico 

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

gemaroblesdaza@gmail.com, por sus propios y personales derechos; y por otra parte el señor **BRAYAN STEVEN QUIROZ CUENCA**, con cedula de ciudadanía número **uno tres uno siete seis seis siete cuatro nueve nueve**, de estado civil soltero, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de ocupación guardia de seguridad, domiciliado en el Barrio San Pedro de esta ciudad de Manta, teléfono 0992722212, correo electrónico bryanquirozcuenca@gmail.com, por sus propios y personales derechos, y la señora **JULISSA FERNANDA QUIROZ CUENCA**, con cédula de ciudadanía número **uno tres uno siete seis seis siete tres ocho dos**, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera, de profesión abogada, domiciliada en Montecristi y de tránsito por esta ciudad de Manta, número de teléfono 0988107928, correo electrónico julissaquiroz77@gmail.com. Los comparecientes a mi parecer se encuentran hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, y certificados de votación cuyos números se expresan al final de este instrumento para lo cual me para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 052622563
pati.mendoza@hotmail.com



escritura como habilitante, doy Fe. Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaria a su cargo díguese incluir una de **COMPRAVENTA** de conformidad a las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.** Comparecen, otorgan y suscriben la presente escritura pública de Compraventa, por una parte los cónyuges señor **CESAR AUGUSTO QUIROZ MEDRANDA**, con cédula de ciudadanía número **uno tres cero nueve ocho cinco ocho tres cero cuatro**, y señora **GEMA STELLA ROBLES DAZA**, con cédula de ciudadanía número **uno tres cero ocho seis uno cuatro siete cinco siete**, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de estado civil casados entre sí, de ocupación comerciante y ejecutiva del hogar, domiciliados en el Cantón Santana y de tránsito por esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, a quien se les denominará simplemente como **"LOS VENDEDORES"** y, por otra

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

parte el señor **BRAYAN STEVEN QUIROZ CUENCA**, con cedula de ciudadanía número **uno tres uno siete seis seis siete cuatro nueve nueve**, de estado civil soltero, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de ocupación guardia de seguridad, domiciliado en el Barrio San Pedro de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, y la señora **JULISSA FERNANDA QUIROZ CUENCA**, con cédula de ciudadanía número **uno tres uno siete seis seis siete tres ocho dos**, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera, de profesión abogada, domiciliada en Montecristi y de tránsito por esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, a quienes se les denominará simplemente como "**LOS COMPRADORES**".

SEGUNDA: ANTECEDENTES. Los vendedores **CESAR AUGUSTO QUIROZ MEDRANDA** y **GEMA STELLA ROBLES DAZA**, declaran que son dueños y propietarios de un bien inmueble ubicado en la Lotización Pacifico, signado con el número dieciocho de la manzana "B", con las siguientes medidas y linderos: **frente** calle Pública, **atrás** ocho coma treinta metros y lindera con lote número diez, **derecho** diecinueve coma cincuenta metros y lindera con Propiedad particular (lote número diecinueve), **izquierdo** diecinueve coma cincuenta metros y lidera con lote número diecisiete. Con un área total de **CIENTO SESENTA Y UNO COMA OCHENTA Y CINCO METROS**



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622533
pati.mendoza@hotmail.com



CUADRADOS (161,85M2). Bien inmueble que fue adquirido por el vendedor mediante escritura de compraventa autorizada en la Notaria Primera del Cantón Manta, con fecha veintidós de diciembre del año dos mil cuatro e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el siete de enero del año dos mil cinco. El predio descrito se encuentra libre de gravamen, tal como consta el certificado emitido por el Registrador de la Propiedad que adjunto a esta escritura. **TERCERA: COMPRAVENTA.** Con los antecedentes anteriormente anotados los señores **CESAR AUGUSTO QUIROZ MEDRANDA y GEMA STELLA ROBLES DAZA,** manifiestan en forma libre y voluntaria que tienen a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de los señores **BRAYAN STEVEN QUIROZ CUENCA Y JULISSA FERNANDA QUIROZ CUENCA,** quienes compran y adquieren para sí, el bien inmueble ubicado en la Ciudadela el Pacífico de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número Dieciocho de la manzana "B", con las siguientes medidas y linderos: **frente** calle Pública, **atrás** ocho coma treinta metros y lindera con lote número diez, **derecho** diecinueve coma cincuenta metros y lindera con Propiedad particular (Lote número diecinueve), **izquierdo** diecinueve coma cincuenta metros y lidera con lote número diecisiete. Con un área total de **CIENTO SESENTA Y UNO**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

COMA OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (161,85M2). Por lo tanto, los vendedores transfieren a los adquirentes, el dominio, uso, goce y posesión del inmueble descrito como vendido, comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes le corresponda o pudiere corresponderle, sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los adquirentes, quienes declaran que conocen la propiedad que compran. En consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.

CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO. El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes, es por la suma de **VEINTE Y UN MIL CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$21.000,00)** valor que los compradores entregan en este acto a los vendedores quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por Lesión Enorme.

QUINTA: TRANSFERENCIA. Los vendedores transfieren a los adquirentes el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito en la cláusula tercera de éste contrato, confiriéndole en ésta venta todos los derechos



NOTARÍA
PÚBLICA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 W AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



reales que como bien propio enajenantes les correspondan o pudiere corresponder, sin reservarse derecho o cosa alguna en cuanto se refieren. **SEXTA: DECLARACION DE LICITUD DE FONDOS.** Los compradores declaran que los valores que utilizarán para la compra del inmueble que adquieren por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia, los compradores eximen a los vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al vendedor a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. Declaran además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelaron a la Notaría provienen de fondos lícitos. **SEPTIMA: GASTOS.** Los gastos que demanden la presente escritura de compraventa, hasta su inscripción, correrán de cuenta de los compradores, con excepción del impuesto a la utilidad o plusvalía que en caso de haberlo, correrá de cuenta del vendedor como lo contempla la ley. **OCTAVA: ACEPTACION Y JURISDICCION.** Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por así convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado. Toda

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

controversia o diferencia derivada de este contrato será resuelto con la asistencia de un mediador de un Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de la ciudad de Manta. Si el procedimiento de mediación no diere resultado favorable para cualquiera de las partes, entonces las partes renuncian fuero y domicilio y acuerdan someter sus controversias a la resolución del Juez de lo Civil de la ciudad de Manta, a través de la justicia ordinaria. **NOVENA: INSCRIPCIÓN.** La parte vendedora autoriza a la parte compradora para que soliciten la inscripción de ésta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **DECIMA: DOCUMENTOS HABILITANTES.** Los comparecientes manifiestan que los documentos que adjuntan para que formen parte íntegra de esta Escritura Pública de compraventa como habilitantes y anexos son válidos y que la información que contiene es veraz y se remiten a ella. **LA DE ESTILO.** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogado Gustavo Reyes Garcia, con matrícula número 13-2022-337 del Foro de Abogados. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal y que los comparecientes aceptan en todas y



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTUA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257244 - 052622563
pati.mendoza@hotmail.com



cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial. En relación a los datos de carácter personal consignados en el presente instrumento público, serán tratados y protegidos según la ley de protección de datos y leyes conexas vigente, en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos, quedando los comparecientes informados de los siguiente: Sus datos personales serán objeto de tratamiento en esta Notaría, los cuales son necesarios para el cumplimiento de las obligaciones legales del ejercicio de la función notarial, conforme a lo previsto en la normativa dispuesta en la ley notarial, Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos, y leyes conexas que resulten aplicables al acto o negocio jurídico aquí documentado. La comunicación de los datos personales es un requisito legal, encontrándose el otorgante obligado a facilitar los datos personales, y estando informado de que la consecuencia de no facilitarlos es que no sería posible autorizar o intervenir en el presente documento público. Sus datos se conservarán con carácter confidencial, sin ser este un limitante para comunicarlos conforme las disposiciones

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

en las normas que así lo dispongan. La finalidad del tratamiento de los datos es cumplir la normativa para autorizar, otorgar, intervenir, en el presente documento, su facturación seguimiento posterior y las funciones propias de la actividad notarial de obligado cumplimiento, de las que pueden derivarse la existencia de decisiones automatizadas, autorizadas por la Ley, adoptadas por las Administraciones Públicas y entidades cesionarias autorizadas por Ley, incluida la elaboración de perfiles precisos para la prevención e investigación por las autoridades competentes del blanqueo de capitales y financiamiento del terrorismo. La Notaría realizará las cesiones de dichos datos que sean de obligado cumplimiento a las Administraciones Públicas, a las entidades y sujetos que estipule la Ley y en su caso, al Notario que suceda o sustituya a la actual en esta notaría. Los datos proporcionados se conservarán durante los años necesarios para cumplir con las obligaciones legales de la notaria o quien le sustituya o suceda y serán de acceso público conforme el futuro otorgamiento de testimonios adicionales al ciudadano o entidad que justifique su necesidad y requerimiento, conforme la norma. El titular de estos datos, puede ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación,



NOTARÍA
PÚBLICA

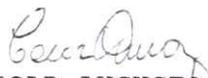
NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622563
pati.mendoza@hotmail.com



portabilidad y oposición al tratamiento conforme lo habilite la norma ecuatoriana y en el caso de ciudadanos de la Unión Europea, conforme lo faculte el Reglamento del Parlamento Europeo y del Consejo, y en todo lo que no sea oponible a las disposiciones sustantivas ecuatorianas, a la siguiente dirección pati.mendoza@hotmail.com, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial y normas conexas y leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador



 130985830-4
CESAR AUGUSTO QUIROZ MEDRANDA
Cedula N° 1309858304



 130861475-7
GEMA STELLA ROBLEZ DAZA
Cedula N° 1308614757

Brayan Quiroz Cuenca

1317667499



BRAYAN STEVEN QUIROZ CUENCA
Cedula N° 1317667499
Cert. Votación N°. 45948707

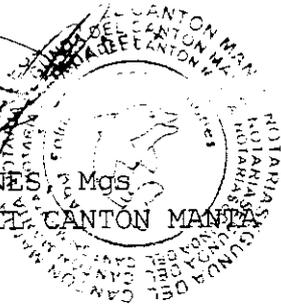
Fernanda

1317667382



JULISSA FERNANDA QUIROZ CUENCA
Cedula N° 1317667382
Cert. Votación N°. 76344042

[Handwritten signature]



AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mgs.
NOTARIA PUBLICA SEGUNDA DEL CANTON MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble
79762

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24019791
Certifico hasta el día 2024-06-12:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXX
Fecha de Apertura: martes, 22 marzo 2022
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización Pacifico

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Una Parte del Terreno, ubicado en la Lotización Pacifico, signado con el número Dieciocho de la manzana "B".

Con un área total de: Ciento Sesenta y uno coma ochenta y cinco metros cuadrados.

Con las siguientes medidas y linderos:

Frente: Calle Pública;

Atras: 8,30 m - lote No. 10;

Derecho: 19,50m - Propiedad particular (Lote No.19);

Izquierdo: 19,50m lote No. 17.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	83 viernes, 07 enero 2005	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 07 enero 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 diciembre 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Una Parte del Terreno, ubicado en la Lotización Pacifico, signado con el número Dieciocho de la manzana "B". Con un área total de: Ciento Sesenta y uno coma ochenta y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	QUIROZ MEDRANDA CESAR AUGUSTO	SOLTERO(A)	SANTA ANA
VENDEDOR	ANCHUNDIA INTRIAGO AURORA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-06-12

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : QUIROZ MEDRANDA CESAR AUGUSTO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24019791 certifico hasta el día 2024-06-12, la Ficha Registral Número: 79762.

De conformidad con el artículo 10 de la Ley Notarial, el documento que antecede en el presente (acta) fue materializado a petición del señor/a Quiroz Medranda Cesar Augusto de la página web portalciudadano.manta.gob.ec el día de hoy 06/12/2024, todo lo cual certifico amparado en las atribuciones de la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 79762

Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 5 2 6 8 9 K 4 0 L Z Z Q

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

2152689K40LZZQ

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 2152689K40LZZQ

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDEN: WEB-24019791

NÚMERO DE FICHA: 79762

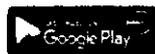
SOLICITANTE: QUIROZ MEDRANDA CESAR AUGUSTO - 1309856304

BENEFICIARIO: QUIROZ MEDRANDA CESAR AUGUSTO - 1309856304

FECHA DE SOLICITUD: 2024-06-11 21:48:56

FECHA DE VENCIMIENTO: 2024-07-12 08:47:03

[Ver certificado](#)



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 062024-119673

N° ELECTRÓNICO : 234617

Fecha: 2024-06-11

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-08-19-10-000

Ubicado en: LOTIZACIÓN . PACIFICO LOTE 18 DE LA MANZANA "B"

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 161.85 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1309858304	QUIROZ MEDRANDA CESAR AUGUSTO.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 17.835.87

CONSTRUCCIÓN: 2.643.84

AVALÚO TOTAL: 20.479.71

SON: VEINTE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE DÓLARES 71/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

De conformidad al Art 16 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en... (hojas) fue materializado a petición del señor (al) ... de la página web y/o soporte electrónico... el día de hoy... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1120721RHQ2SQY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-06-11 21:25:22



Presencia a miles de funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1120721RHQ2SQY

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1120721RHQ2SQY

NÚMERO: 062024-119673

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: QUIROZ MEDRANDA CESAR AUGUSTO

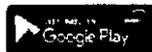
CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1309858304

CLAVE CATASTRAL: 2081910000

FECHA DE APROBACIÓN: 2024-06-11 19:20:44

ESTADO: **VÁLIDO HASTA 2024-12-31 00:00:00**

[Ver documento](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4 Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



N° 062024-119554
Manta, lunes 10 junio 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **QUIROZ MEDRANDA CESAR AUGUSTO** con cédula de ciudadanía No. **1309858304**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en *1.0* foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor *(A. Quiroz Medranda Cesar Augusto)* de la página web y/o soporte electrónico, el día de hoy *10 de junio de 2024*, todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 10 julio 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1120602XMAVUBK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1120602XMAVUBK

CERTIFICADO VÁLIDO

CODIGO: 1120602XMAVUBK

NUMERO: 082024-119554

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: QUIROZ MEDRANDA CESAR AUGUSTO

BENEFICIARIO(A): QUIROZ MEDRANDA CESAR AUGUSTO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1309858304

FECHA DE SOLICITUD: 2024-06-10 12:56:50

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-07-10

[Ver certificado](#)



N° 062024-119787

Manta, miércoles 12 junio 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-08-19-10-000 perteneciente a QUIROZ MEDRANDA CESAR AUGUSTO . con C.C. 1309858304 ubicada en LOTIZACIÓN . PACIFICO LOTE 18 DE LA MANZANA "B" BARRIO CDLA EL PACIFICO PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$20,479.71 VEINTE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE DÓLARES 71/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$21,000.00 VEINTIUN MIL DÓLARES 00/100.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... (folios) ... fue materializado a petición del señor (a) ... de la página web y/o soporte electrónico ... el día de hoy ... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1120835IHXQVHD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1120835IHXQVHD

CERTIFICADO VÁLIDO

CODIGO: 1120835IHXQVHD

NUMERO: N.2024-115767

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

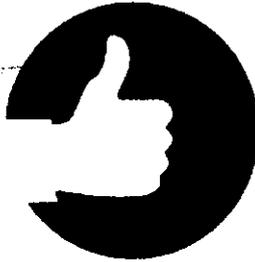
SOLICITANTE: QUIROZ MEDRANDA CESAR AUGUSTO

CLAVE CATASTRAL: 2-08-19-10-000

FECHA DE SOLICITUD: 2024-06-12 16:44:06

ESTADO: **VÁLIDO HASTA 2024-12-31**

[Ver certificado](#)





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2024/251457
DE ALCABALAS**

Fecha: 12/06/2024

Por: 273.00

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 12/06/2024

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: QUIROZ MEDRANDA CESAR AUGUSTO

Identificación: 1309858304 Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: QUIROZ CUENCA JULISSA FERNANDA

Identificación: 1317667382 Teléfono: 0988107928

Correo: julissaquiroz77@gmail.com

Detalle:

VE-928777



PREDIO: Fecha adquisición: 07/01/2005

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-08-19-10-000	20,479.71	161.85	LOTIZACION.PACIFICOLOTE18DELAMANZANAB	21,000.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	210.00	0.00	0.00	210.00
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	63.00	0.00	0.00	63.00
Total=>		273.00	0.00	0.00	273.00

Saldo a Pagar

De conformidad al Art 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en... fue materializado a petición del señor(a)... de la página web y/o soporte electrónico... el día de hoy... todo lo cual se encuentra amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-928777

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO VE-928777

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2024/251457

TRANSACCIÓN: 001014105791

FECHA: 2024-06-12

VALOR PAGADO: \$ 273.00

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2024/251457	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 63.00
T/2024/251457	DE ALCABALAS	\$ 210.00



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto - Mapa del sitio](#)



RUC: 136000980001
 Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2024/251458
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA
 Fecha: 12/06/2024 Por: 62.67
 Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024 Vence: 12/06/2024

Contribuyente: QUIROZ MEDRANDA CESAR AUGUSTO VE-038777
Tipo Contribuyente: |
Identificación: CI 1309858304 **Teléfono:** NA **Correo:**
Dirección: NA y NULL
Detalle:
Base Imponible: 20922.59



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA
Tradente-Vendedor: QUIROZ MEDRANDA CESAR AUGUSTO
Identificación: 1309858304 **Teléfono:** NA **Correo:**
Adquiriente-Comprador: QUIROZ CUENCA JULISSA FERNANDA
Identificación: 1317667382 **Teléfono:** 0988107928 **Correo:** julissaquiroz77@gmail.com
Detalle:

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda

PREDIO: Fecha adquisición: 07/01/2005

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-08-19-10-000	20,479.71	161.85	LOTIZACION.PACIFICOLOTE18DELAMANZANAB	21,000.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	62.67	0.00	0.00	62.67
Total=>		62.67	0.00	0.00	62.67

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	21,000.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	77.41
DIFERENCIA BRUTA	20,922.59
MEJORAS	1,985.62
UTILIDAD BRUTA	17,620.53
AÑOS TRANSCURRIDOS	16,739.50
DESVALORIZACION DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	881.03
IMP. CAUSADO	61.67
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	62.67

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en foja(s) útil(es) fue materializado a petición de el día de hoy todo lo cual certifico
 Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-038777

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO VE-038777

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2024/251458

TRANSECCIÓN: 001047105755

FECHA: 2024-06-12

VALOR PAGADO: \$ 62.67

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN

TIPO

VALOR

T/2024/251458

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALÍA

\$ 62.67

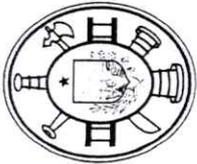


Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto - Mapa del sitio](#)



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000197969

Contribuyente
QUIROZ MEDRANDA CESAR AUGUSTO

Identificación
13XXXXXXXX4

Control
000002922

Nro. Título
568483

Certificado de Solvencia

Expedición
2024-06-13

Expiración
2024-07-13

Descripción

Año/Fecha
06-2024/07-2024

Período
Mensual

Rubro
Certificado de Solvencia

Detalles

Deuda	Abono Ant.	Total
\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-06-13 15:26:29 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar
\$3.00

Valor Pagado
\$3.00

Saldo
\$0.00

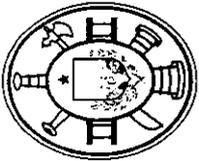


Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**

Abg. Patricia Mendoza Pazones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar



Página en blanco



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309858304

Nombres del ciudadano: QUIROZ MEDRANDA CESAR AUGUSTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 4 DE DICIEMBRE DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: AYUDANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ROBLES DAZA GEMA STELLA

Fecha de Matrimonio: 31 DE OCTUBRE DE 2012

Datos del Padre: QUIROZ MOREIRA JUAN FRANCISCO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MEDRANDA CEVALLOS MARIA OBDULIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE MAYO DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE JULIO DE 2024

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Cesar Quiroz

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MANTA - ECUADOR

N° de certificado: 248-037-58496



248-037-58496

Ottón José Rivadeneira González

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

PROGRAMA DE BOLSAS DE ESTUDO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308614757

Nombres del ciudadano: ROBLES DAZA GEMA STELLA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 27 DE OCTUBRE DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: QUIROZ MEDRANDA CESAR AUGUSTO

Fecha de Matrimonio: 31 DE OCTUBRE DE 2012

Datos del Padre: ROBLES BUSTOS MIGUEL HORACIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: DAZA LOPEZ PATRICIA MARIANELA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE JUNIO DE 2023

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE JULIO DE 2024

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Ballesteros
Notaría Pública Segunda

N° de certificado: 247-037-57063



247-037-57063

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Página en blanco

CEDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

CONDICIÓN CIUDADANIA



APELLIDOS

ROBLES

DAZA

NOMBRES

GEMA STELLA

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

27 OCT 1989

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI PORTOVIJEJO

PORTOVIJEJO

FIRMA DEL TITULAR

Gema Stella Robles Doza

SEXO

MUJER

Nº DOCUMENTO

056716010

FECHA DE VENCIMIENTO

16 JUN 2033

NAT/ICAN

770692

NUI.1308614757



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

ROBLES BUSTOS MIGUEL HORACIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

DAZA LOPEZ PATRICIA MARIANELA

ESTADO CIVIL

CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE

QUIROZ MEDRANDA CESAR AUGUSTO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

SANTA ANA 16 JUN 2023

CÓDIGO DACTILAR

E334312222

TIPO SANGRE

O+

DONANTE

SI



DIRECTOR GENERAL

I<ECU0567160102<<<<<<1308614757
8910277F3306161ECU<SI<<<<<<<<0
ROBLES<DAZA<<GEMA<STELLA<<<<<<



CERTIFICADO DE PRESENTACIÓN

21 DE ABRIL DE 2024



130861475-7

Nº CEDULA

Robles Doza

APELLIDOS

Gema Stella

NOMBRES

Melanie Moreira

F. PRESIDENTA/E DE LA JUNTA RECEPTORA DEL VOTO

YO Y FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... el... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus... originales. Manta, Ecuador, 2024

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



REFERENDUM 120
Y CONSULTA POPULAR 124

CIUDADANA/O:

USTED ESTÁ OBLIGADO A OBTENER SU CERTIFICADO DEFINITIVO PREVIO AL PAGO DE LA MULTA CORRESPONDIENTE EN CUALQUIER DELEGACIÓN PROVINCIAL DEL CONSEJO NACIONAL ELECTORAL Y PODRÁ, AL MISMO TIEMPO, SOLICITAR SU CAMBIO DE DOMICILIO.

VÁLIDO POR 90 DÍAS

WWW.CNE.EC

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1317667382

Nombres del ciudadano: QUIROZ CUENCA JULISSA FERNANDA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 7 DE MAYO DE 1998

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.COMERCIO.ADMIN.

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: QUIROZ MEDRANDA SIMON FERNANDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CUENCA CEDEÑO MIRELLA DEL PILAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE NOVIEMBRE DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE JULIO DE 2024

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

Nº de certificado: 243-037-54066



243-037-54066

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
21 DE ABRIL DE 2024

QUIROZ CUENCA JULISSA
FERNANDA

76344042

PROVINCIA: MANABI

CIRCONSCRIPCIÓN:

CANTÓN: MANTA

PARRQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA No. 0066 FEMENINO



IDENTIFICACION
NUI 1317667382

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDIACIÓN



CONDICIÓN CIUDADANÍA

APELLIDOS: QUIROZ CUENCA

NOMBRES: JULISSA FERNANDA

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO: 07 MAY 1998

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI SANTA ANA

SANTA ANA DE VUELTA LARGA

SEXO: MUJER

No. DOCUMENTO: 043627033

FECHA DE VENCIMIENTO: 25 NOV 2032

FIRMA DEL TITULAR: [Firma]

NATCAN: 635796

NUI.1317667382

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

REFERENDUM 2024
Y CONSULTA POPULAR 24

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ
EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

La ciudadanía que posee cualquier documento electoral, está autorizada de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el artículo 276 numeral 3 de la LOEOP - Código de la Democracia

[Firma]
E. PRESIDENTA/E DE LA JRV

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: QUIROZ MEDRANDA SIMON FERNANDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CUENCA CEDEÑO MIRELLA DEL PILAR

ESTADO CIVIL: SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR: E343313232

TIPO SANGRE: N/R

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA 25 NOV 2022

DOMANTE: SI

[Firma]
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0436270332<<<<<<1317667382
9805079F3211256ECU<SI<<<<<<<<0
QUIROZ<CUENCA<<JULISSA<FERNAND

Que las precedentes
constan en los libros
de los tomos de los libros
de los tomos de los libros
de los tomos de los libros

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1317667499

Nombres del ciudadano: QUIROZ CUENCA BRAYAN STEVEN

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 11 DE ENERO DE 2000

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: QUIROZ MEDRANDA SIMON FERNANDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CUENCA CEDEÑO MIRELLA DEL PILAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE JULIO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE JULIO DE 2024

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Brayan Quiroz C.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
MANTA - ECUADOR

N° de certificado: 245-037-58426



245-037-58426

Ottón José Rivadeneira González

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANÍA

APELLIDOS

QUIROZ

CUENCA

NOMBRES

BRAYAN STEVEN

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

11 ENE 2000

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI SANTA ANA

SANTA ANA DE VUELTA LARGA

FIRMA DEL TITULAR



NLI.1317667499

Brayan Steven Quiroz

SEXO

HOMBRE

No. DOCUMENTO

008721101

FECHA DE VENCIMIENTO

15 JUL 2021

NAT/CAN

141869



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

QUIROZ MEDRANDA SIMON FERNANDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

CUENCA CEDEÑO MIRELLA DEL PILAR

ESTADO CIVIL

SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR

V3344V4444

TIPO SANGRE N/R

DONANTE

No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 15 JUL 2021

Patricia
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0087211012<<<<<<1317667499
0001111M3107151ECU<NO<DONANTE8
QUIROZ<CUENCA<<BRAYAN<STEVEN<<



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

21 DE ABRIL DE 2024



QUIROZ CUENCA BRAYAN
STEVEN

N° 45948707

1317667499

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN:

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: LOS ESTEROS

ZONA: 1

JUNTA No. 0024 MASCULINO



CC N: 1317667499

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



REFERÉNDUM 20
Y CONSULTA POPULAR 24

CIUDADANO/A:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ
EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

Le certificamos que si era cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 276 y el artículo 274, literal b) de la LOSEP - Código de la Democracia.

Patricia Mendoza Briones
PRESIDENTA DE LA JUNTA

Que los precedentes
... que constan
... folios útiles, anversos,
... reversas son iguales a sus
... originales.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
Dir: Calle 8, entre las Avenida 4 Malecón
Telf: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA **PRIMERA** COPIA SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA, EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO CÓDIGO NUMÉRICO **20241308002P01027**. LA NOTARIA.

AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Msc.
NOTARIA PUBLICA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

