

12437

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

5638 (02)

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL: 1 2082001 1000

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: UTM UTM/PROY. CONFORME ZONA SEGUN VALOR

PROPIETARIO: A. Cantas

UBICACION: Cda. San Agustín

DATOS DEL LOTE

PROPIETARIO: A.S. OBS.

ACCESO AL LOTE: POR PASADIZO PERMANENTE POR PASADIZO VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA: 1 2 3 4 5 6 7

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1 VEREDA 2 ACERA 3 PAVIMENTO 4 BARRIO 5 SERVIDOR DE SERVIDOR

10 ACERA: 1 2 3

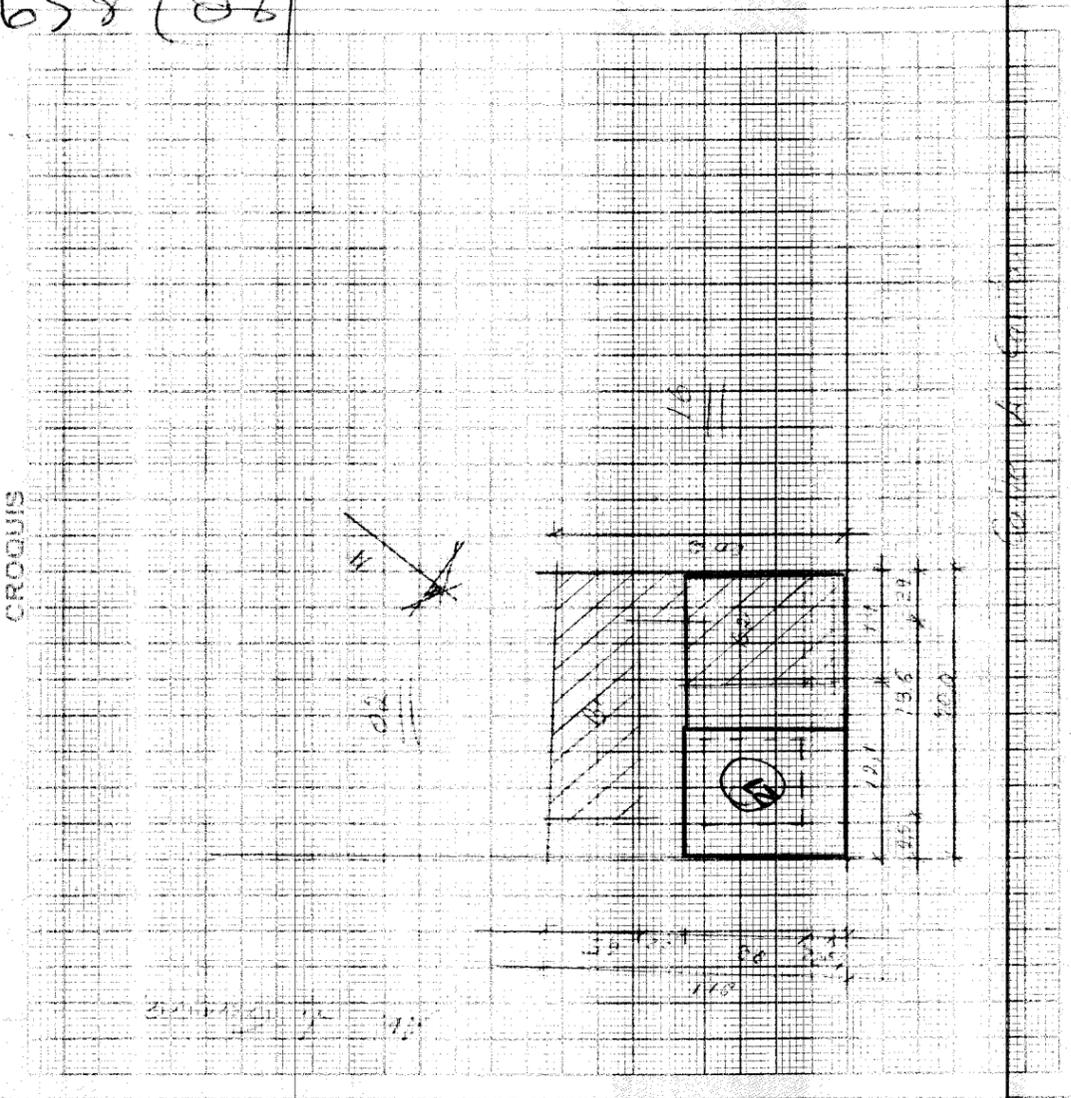
REDES PUBLICAS EN LA VIA: 1 2 3

11 AGUA POTABLE: 1 2 3

12 ALCANTARILLADO: 1 2

13 ENERGIA ELECTRICA: 1 2 3

14 ALUMBRADO PUBLICO: 1 2 3



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1 EDIFICACION: 2 CON EDIFICACION: 3 USO DEL AREA SIN EDIFICACION: 4 SIN USO: 5 OTRO USO:

6 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 7 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 8 TOTAL DE BLOQUES:

9 OTRO USO: 10 NOMBRE:

11 OBSERVACIONES:

12 OBSERVACIONES:

13 OBSERVACIONES:

14 OBSERVACIONES:

15 OBSERVACIONES:

16 OBSERVACIONES:

17 OBSERVACIONES:

18 OBSERVACIONES:

19 OBSERVACIONES:

20 OBSERVACIONES:

21 OBSERVACIONES:

22 OBSERVACIONES:

23 OBSERVACIONES:

24 OBSERVACIONES:

25 OBSERVACIONES:

26 OBSERVACIONES:

27 OBSERVACIONES:

28 OBSERVACIONES:

29 OBSERVACIONES:

30 OBSERVACIONES:

31 OBSERVACIONES:

32 OBSERVACIONES:

33 OBSERVACIONES:

34 OBSERVACIONES:

35 OBSERVACIONES:

36 OBSERVACIONES:

37 OBSERVACIONES:

38 OBSERVACIONES:

39 OBSERVACIONES:

40 OBSERVACIONES:

41 OBSERVACIONES:

42 OBSERVACIONES:

43 OBSERVACIONES:

44 OBSERVACIONES:

45 OBSERVACIONES:

46 OBSERVACIONES:

47 OBSERVACIONES:

48 OBSERVACIONES:

49 OBSERVACIONES:

50 OBSERVACIONES:

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

1 AREA: 2 PERIMETRO: 3 LONGITUD DEL FRENTE: 4 NUMERO DE ESQUINAS:

5 VALUO DEL LOTE (sin centavos):

6 AREA: 413

7 PERIMETRO: 81

8 LONGITUD DEL FRENTE: 41

9 NUMERO DE ESQUINAS: 4

10 VALUO DEL LOTE (sin centavos): 200 415 60 82 10

Sello
05/08/13

2032001



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

COMPRAVENTA

De _____

Otorgada por EL SEÑOR FACUNDO ALVARO PIN HOLGUIN

A favor de EL SEÑOR JUAN CARLOS PIN SANCHEZ

Cuantía USD \$ 10,070.12

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

PRIMER 2013.13.08.04.P3211

Registro _____ **No.** _____

Manta, a 03 **de** MAYO **de** 2013

CODIGO NUMERICO : 2013.13.08.04.P3211



NOTARIA : OTORGA EL SEÑOR FACUNDO ALVARO PIN HOLGUIN; A FAVOR DEL SEÑOR JUAN CARLOS PIN SANCHEZ.-

CUANTIA : USD \$ 10,670.12

de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes tres de mayo del año dos mil trece, ante mí, Abogada ELSYE CEDEÑO MENEDEZ, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha dieciséis de enero del año dos mil doce, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDOR" el señor FACUNDO ALVARO PIN HOLGUIN, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero cero nueve cinco cero dos cuatro guión uno, cuya copia debidamente certificada, por mí, se agrega a esta escritura. El Vendedor es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil viudo y domiciliado en la ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR" el señor JUAN CARLOS PIN SANCHEZ, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero siete tres

*Ab. Elsyé Cedeno Meneñez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador*

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



cuatro cero guión dos, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta.

Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de COMPRAVENTA, contenido en las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, el señor FACUNDO ALVARO PIN HOLGUIN, por sus propios y personales derechos, a quien se le denominará "EL VENDEDOR"; y, por otra parte, el señor JUAN CARLOS PIN SANCHEZ, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR".

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declara el señor FACUNDO ALVARO PIN HOLGUIN, que es dueño y propietario de un lote de terreno, ubicado en la Lotización San Agustín de la Parroquia Los Esteros, antes Parroquia

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Tarqui del cantón Manta, el mismo que adquiri mediante Partición y Cesión, en los herederos de la señora Ana Gloria Sanchez Mero, según consta de la Escritura Pública de Partición Extrajudicial y Cesión de Derechos y Acciones celebrada en la Notaria Pública Primera del cantón Manta, el veintiséis de agosto del año dos mil ocho, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el quince de diciembre del año dos mil ocho.- Cor respondiéndome el lote de terreno, ubicado en la Lotización San Agustín de la Parroquia Los Esteros, antes Parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos :
POR EL FRENTE : Con nueve metros y lindera con calle pública; POR ATRÁS : Con veinte metros y lindera con los lotes Diecinueve y Veinte; POR EL COSTADO DERECHO : Con veinte metros y lindera con calle pública; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Inicia desde el lindero del frente (calle pública) hacia atrás con diez metros desde este punto gira hacia el costado izquierdo con once metros linderando en sus dos extensiones con propiedad de los hermanos Pin Sánchez desde este punto gira hacia el frente con el lindero de atrás con diez metros y lindera con parte del lote cero Ocho.- Con una superficie total de DOSCIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS. De este lote de terreno se ha realizado ventas.- TERCERA : VENTA.- Con los antecedentes expuestos y



8/12/08
Ab. Ely Cadenio Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANAEL



presente contrato, el señor FACUNDO ALVARO PIN HOLGUIN, por sus propios derechos vende, cede y transfiere al señor JUAN CARLOS PIN SANCHEZ, quien compra, adquiere y acepta para sí, el bien inmueble, constituido de solar y construcción, desmembrado del adquirido en mayor extensión, descrito é individualizado en la cláusula anterior, ubicado en la actual calle pública, Barrio San Agustín de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos :
POR EL FRENTE : Partiendo del costado izquierdo hacia adentro con cinco metros linderando con callejón privado, desde este punto hacia atrás con un metro, desde este punto hacia el costado derecho con cinco metros, linderando en toda su extensión con propiedad de la señora Bélgica Pin Sánchez, POR ATRÁS : Con diez metros y lindera con propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO : Con nueve metros y lindera con propiedad particular; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con diez metros y lindera con propiedad de los hermanos Pin Sánchez.- Con una superficie total de NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.-
CUARTA : PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es la suma de DIEZ MIL SEISCIENTOS SETENTA DOLARES CON DOCE CENTAVOS, que el Comprador entrega al Vendedor, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.

QUINTA : DEL SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble, se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, el Vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.

SEXTA : DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato.

SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley

deben. **LAS DE ESTILO.-** Sirvase usted Señora Notaria, agregar las cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a

Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes

Al Sr. Cedente Mena Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI .



en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el
Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES. Matricula número: Dos mil
uno. Colegio de Abogados de Manabí, para la celebración de la presente
escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley
notarial; y, leída que les fueron a los comparecientes por mí la Notaria,
se ratifica y firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el
protocolo de esta notaria, de todo cuanto. DOY FE. - 9

FACUNDO ALVARO PIN HOLGUIN
C.C.No.- 130095024-1

JUAN CARLOS PIN SANCHEZ
C.C.No.- 130738440-2



LA NOTARIA 

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000169826

5/3/2013 9:38

OBSERVACION		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-08-20-01-000	95,00	10670,12	73384	169826

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR	
1300950241	PIN HOLGUIN FUNDADO AL	BARRIO SAN AGUSTIN PARROQUIA LOS ESTEROS	Impuesto principal	53,35	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	16,00	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	69,35	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	69,35	
1307384402	PIN SANCHEZ JUAN CARLOS		SALDO	0,00	

EMISION: 5/3/2013 9:38 KLEVER MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

BANCO NACIONAL DE ECUADOR
SUCURSAL MANTA
25 ABR 2013
7613
Carolina Lour Garcia
REGALDARDO PAGAIBEN

BANCO NACIONAL DE ECUADOR 25/04/2013
227 15:34:38 76 0 floor 7613
N. ON 40 DEPTO. CUENTA CORRIENTE 225443404
Nro. de Cta: 0-04005049-8
Nombre: GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI

Referencia: 7571891
Efectivo: 2.00
Total Deposito: 2.00
Cantidad Chqs.: -----

J. Cordero
Ab. Eliseo Cordero Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

CCANCELADO
SECRETARIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD-1.25

Nº 39715

AUTORIZACION

Nº. 0168-1036

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al **SR. JUAN CARLOS PIN SANCHEZ**, para que celebre escritura de Compra-venta del terreno propiedad del Sr. Facundo Álvaro Pin Holguín, ubicado en la Calle Pública, Barrio San Agustín, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: Partiendo del costado izquierdo hacia adentro con 5,00m. linderando con Callejón Privado; desde este punto hacia atrás con 1,00m., desde este punto hacia el costado derecho con 5,00m. linderando en toda su extensión con Propiedad de la Sra. Bélgica Pin Sánchez

Atrás: 10,00m. - Propiedad Particular

Costado derecho: 9,00m. - Propiedad Particular

Costado izquierdo: 10,00m. - Propiedad de los hermanos Pin Sánchez

Área: 95,00m².

Manta, Abril 29 del 2013 .

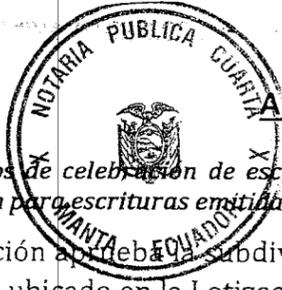

Ramiro Lóor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO
AREA DE CONTROL



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
MSMS

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

No.0168-1036



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad del **SR. FACUNDO ALVARO PIN HOLGUIN**, ubicado en la Lotización San Agustín, Clave Catastral No.2082001000, Parroquia Los Esteros(antes Parroquia Tarqui), Cantón Manta, el mismo que conforme escritura describe una superficie total de 290,00m².

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: 290,00m². (Escritura inscrita el 15 de diciembre del 2008 y autorizada por la Notaria Primera el 26 de agosto del 2008).

Frente: 9,00m. - Calle Pública

Atrás: 20,00m. - Lotes #19 y 20

Costado derecho: 20,00m. - Calle Pública

Costado izquierdo: Inicia desde el lindero del frente(calle pública) hacia atrás con 10,00m.; desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 11,00m., linderando en sus dos extensiones con propiedad de los hermanos Pin Sánchez; desde este punto gira hasta cerrar con el lindero de atrás con 10,00m. y lindera con parte del Lote #08.

Área: 290,00m².

AREAS INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 3Lotes: 173,00m².

1.- A favor de los Conyugues Ángel Segundo Pin Sanchez y Patricia Alexandra Zamora Valencia: Autorizada el 29 de diciembre del 2008 e Inscrita el 04 de marzo del 2009: 90,00m².

2. A favor del Sr. Carlos Javier Pin Sánchez: Autorizada el 01 de marzo de 2013 e Inscrita el 15 de marzo de 2013: 28,00m².

3. A favor de la Sra. Belgica Maria Pin Sanchez: Autorizada el 01 de marzo de 2013 e Inscrita el 15 de marzo de 2013: 55,00m².

AREA DEJADA PARA CALLEJON PRIVADO: 22,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. JUAN CARLOS PIN SANCHEZ: 95,00m².

Frente: Partiendo del costado izquierdo hacia adentro con 5,00m. linderando con Callejón Privado; desde este punto hacia atrás con 1,00m., desde este punto hacia el costado derecho con 5,00m. linderando en toda su extensión con Propiedad de la Sra. Bélgica Pin Sánchez

Atrás: 10,00m. - Propiedad Particular

Costado derecho: 9,00m. - Propiedad Particular

Costado izquierdo: 10,00m. - Propiedad de los hermanos Pin Sánchez

Área: 95,00m².

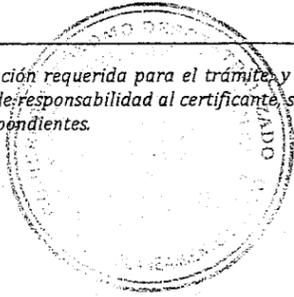
AREA SOBRANTE:

Ninguna

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos en esta inspección, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

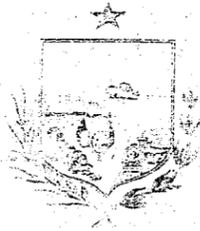
Manta, Abril 29 del 2013

Ab. Elsy Calderón Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta



Sr. Raimundo Loof Arteaga
AREA DE CONTROL URBANO

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD=1.25

Nº 102747

No. Certificación: 102747

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 30 de abril de 2013

No. Electrónico: 12437

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-08-20-01-000

Ubicado en: BARRIO SAN AGUSTIN PARROQUIA LOS ESTEROS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 95,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
1300950241	PIN HOLGUIN FACUNDO ALVARO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5035,00
CONSTRUCCIÓN:	5635,12
	<hr/>
	10670,12

Son: DIEZ MIL SEISCIENTOS SETENTA DOLARES CON DOCE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrán S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN; EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.



Impreso por: MARIS REYES 30/04/2013 9:04:37



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 5740

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a PIN HOLGUIN FACUNDO ALVARADO
ubicada BARRIO SAN AGUSTIN PARROQUIA LOS ESTEROS
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad
de \$10670.12 DIEZ MIL SEISCIENTOS SETENTA CON 12/100 DOLARES
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

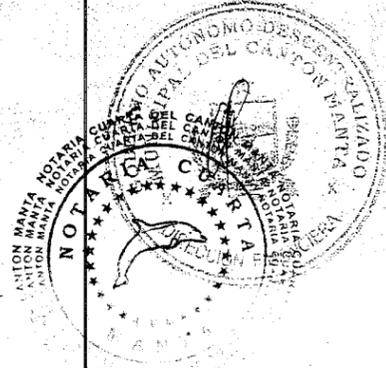
Afigueroa

E. Cedeño

Ab. Elyse Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

Manta, 03 de MAYO del 2013

Diana Antos
Director Financiero Municipal





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD-1-25

Nº 82693

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de PIN HOLGUIN FACUNDO ALVARO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 03 de mayo de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE
2082001000 BARRIO SAN AGUSTIN PARROQUIA LOS ESTEROS
Manta, tres de mayo del dos mil trece
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

0257199

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: PIN HOLGUIN FACUNDO ALVARO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: BARRIO SAN AGUSTIN
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 256814
CAJA: CUENCA VINCES SHIRLEY GUZDALUPE
FECHA DE PAGO: 30/04/2013 08:30:22

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00	SOLVENCIA	3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 29 de Julio de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



X ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

G. Gual

Ab. Elsy Cedeno Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta
FRENTE AL CLIENTE





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

10335



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 10335:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 15 de diciembre de 2008*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2082001000



LINDEROS REGISTRALES:

TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION SAN AGUSTIN, PARROQUIA LOS ESTEROS (ANTES PARROQUIA TARQUI), CANTON MANTA CON UN AREA TOTAL DE 290,00 m2 Tocandole al Sr. FACUNDO ALVARO PIN HOLGUIN, el terreno que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: 9,00 m calle publica. ATRAS. 20,00m lotes N. 19 y 20 COSTADO DERECHO 20,00m calle publica POR EL COSTADO IZQUIERDO: Inicia desde el linderos del frente (calle publica) hacia atras con 10,00m desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 11,00m linderando en sus dos extensiones con propiedad de los hermanos Pin Sanchez desde este punto gira hacia cerrar con el lindero de atras con 10,00m y lindera con parte del lote 08 SUPERFICIE TOTAL. 290.00M2. SOLVENCIA. El restante del predio se encuentra

l i b r e d e g r a v a m e n

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa e Hipoteca	325 06/03/1985	946
Compra Venta	Partición Extrajudicial	3.625 15/12/2008	52.949
Compra Venta	Compraventa	706 04/03/2009	11.784
Compra Venta	Compraventa	889 15/03/2013	18.134
Compra Venta	Compraventa	897 15/03/2013	18.296

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 5 **Compraventa e Hipoteca**

Inscrito el: **miércoles, 06 de marzo de 1985**
Tomo: **1** Folio Inicial: **946** - Folio Final: **947**
Número de Inscripción: **325** Número de Repertorio: **450**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 05 de marzo de 1985**
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Lotizacion San Agustin Parroquia Tarqui del cantón Manta. lote nueve y diez Manzana G, Compreventa. Mutuo Hipoitecario con Seguro de Desgramen y Seguro Contra Incendios, por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. inscrita con fecha Marzo 06 1985, bajo el N.- 90, y Actualmente se encuentra

Cesante	13-07384402 Pin Sanchez Juan Carlos	Soltero	Manta
Herederos - Propietario	13-00950241 Pin Holguin Facundo Alvaro	Viudo	Manta
Herederos - Propietario	13-05063362 Pin Sanchez Hugo Alvaro	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	325	06-mar-1985	946	947

3 / 5 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 04 de marzo de 2009

Tomo: 19 Folio Inicial: 11.784 - Folio Final: 11.797
 Número de Inscripción: 706 Número de Repertorio: 1.342

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del lote de terreno ubicado en la Lotización San Agustín de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que desmembrado del terreno de mayor extensión tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: 9,00m- calle pública. POR ATRAS: 9,00m- terreno que se reserva el Sr. Facundo Alvaro Pin Holguin. POR EL COSTADO DERECHO: 10,00m- calle pública. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 10,00- propiedad del Sr. Hugo Alvaro Pin Sanchez. Con una SUPERFICIE TOTAL DE: 90.00M².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04291865	Pin Sanchez Angel Segundo	Casado	Manta
Comprador	13-06716547	Zamora Valencia Patricia Alexandra	Casado	Manta
Vendedor	13-00950241	Pin Holguin Facundo Alvaro	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3625	15-dic-2008	52949	52980

4 / 5 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 15 de marzo de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 18.134 - Folio Final: 18.145
 Número de Inscripción: 889 Número de Repertorio: 2.227

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de marzo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El bien inmueble constituido de solar y construcción desmembrado ubicado en la actual calle pública, Barrio San Agustín de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con cuatro metros y lindera con calle pública; POR ATRAS: Con cuatro metros y lindera con callejón privado; POR EL COSTADO DERECHO: Con siete metros y lindera con propiedad de Bélgica Pin Sánchez; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con siete metros y lindera con callejón privado. Con una superficie total de: VIENTIOCHO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06374677	Pin Sanchez Carlos Javier	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00950241	Pin Holguin Facundo Alvaro	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3625	15-dic-2008	52949	52980



5 / 5 Compraventa

Inscrito el : viernes, 15 de marzo de 2013
Tomo: 1 Folio Inicial: 18.296 - Folio Final: 18.307
Número de Inscripción: 897 Número de Repertorio: 2.252
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento: 01 de marzo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El bien inmueble constituido en solar y construcción desmembrado ubicado en la actual calle pública, Barrio San Agustín de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con cinco metros y linderos con calle pública; POR ATRAS: Con cinco metros y linderos con área sobrante propiedad del Señor Facundo Pín Holguín; POR EL COSTADO DERECHO: Con once metros y linderos con propiedad particular; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con siete metros, linderos con propiedad del Señor Carlos Pín Sánchez, más tres metros, linderos con callejón privado, más un metro linderos con área sobrante, total once metros. Con una superficie total de: CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06328533	Pin Sanchez Belgica Maria	Soltero	Manta
Vendedor	13-00950241	Pin Holguin Facundo Alvaro	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3625	15-dic-2008	52949	52980

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:59:00 del viernes, 26 de abril de 2013

A petición de: Sr. Héctor Veloz Pico

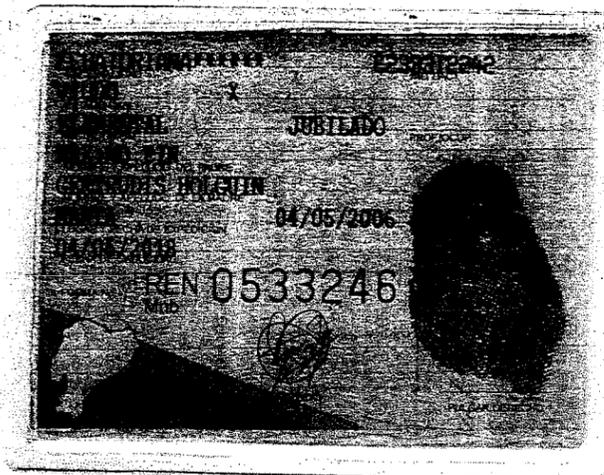
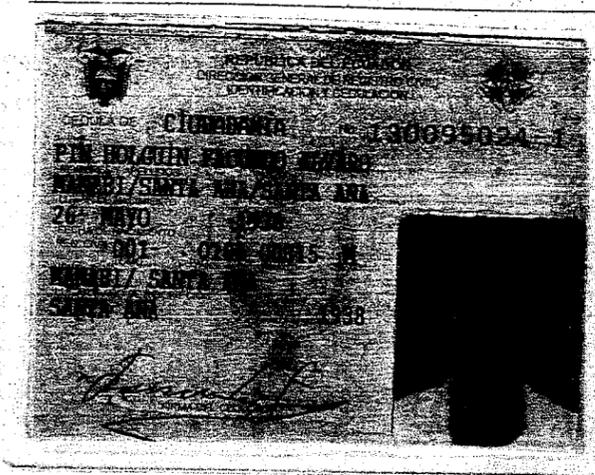
Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9

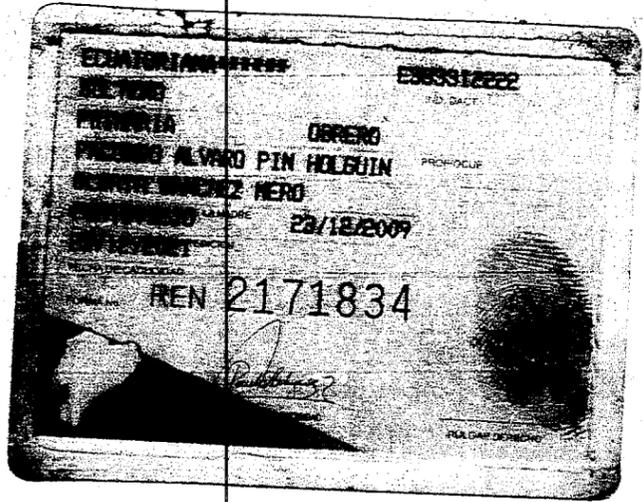
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.







REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

081
 081 - 0245 1307384402
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 PIN SANCHEZ JUAN CARLOS

MANABÍ	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	MANTA	MANTA - PE
MANTA	PARROQUIA	ZONA
CANTÓN		

1.) PRESIDENTE DE LA JUNTA

E. Alcaz
 Ab. Elsy Cedeño Menéndez
 Notaria Pública Cuarta Encargada
 Manta - Ecuador



ESTAS 10 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *g*

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE
INTERESADA, CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- CODIGO NUMERICO :
2013.13.08.04.P3211. DOY FE.- *g*



Elsy Cedeño Menéndez
g
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec
Cedula	
Clave Catastral	2082001000
Nombre:	Pin Holguin Fernando ALVARO
Rebros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	
Reclamo:	certificado Retenente
Firma del Usuario	Fecha:
Informe Inspector:	yo aso Acreditado
Firma del Inspector	Fecha: 29-01-13
Informe Tecnico:	
Se actualizan datos de su valor si inspección	
Firma del Técnico	Fecha: 29/01/2013
Informe de aprobacion:	
Firma del Director de Avaluos y Catastro	Fecha:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 10335:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 15 de diciembre de 2008*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2082001000

LINDEROS REGISTRALES:

TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION SAN AGUSTIN, PARROQUIA LOS ESTEROS (ANTES PARROQUIA TARQUI), CANTON MANTA CON UN AREA TOTAL DE 290,00 m2 Tocandole al Sr. FACUNDO ALVARO PIN HOLGUIN, el terreno que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: 9,00 m calle publica. ATRAS. 20,00m lotes N. 19 y 20 COSTADO DERECHO 20,00m calle publica POR EL COSTADO IZQUIERDO: Inicia desde el linderos del frente (calle publica) hacia atras con 10,00m desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 11,00m linderando en sus dos extensiones con propiedad de los hermanos Pin Sanchez desde este punto gira hacia cerrar con el lindero de atras con 10,00m y lindera con parte del lote 08 SUPERFICIE TOTAL. 290.00M2. SOLVENCIA. El restante del predio se encuentra **l i b r e d e g r a v a m e n**.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa e Hipoteca	325 06/03/1985	946
Compra Venta	Partición Extrajudicial	3.625 15/12/2008	52.949
Compra Venta	Compraventa	706 04/03/2009	11.784
Compra Venta	Compraventa	889 15/03/2013	18.134
Compra Venta	Compraventa	897 15/03/2013	18.296

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

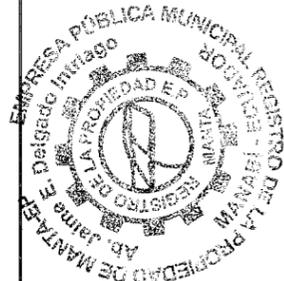
REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 5 **Compraventa e Hipoteca**

Inscrito el : miércoles, 06 de marzo de 1985
Tomo: 1 Folio Inicial: 946 - Folio Final: 947
Número de Inscripción: 325 Número de Repertorio: 450
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de marzo de 1985
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Lotizacion San Agustin Parroquia Tarqui del cantón Manta. lote nueve y diez Manzana G. Compraventa. Mutuo Hipotecario con Seguro de Desgramen y Seguro Contra Incendios, por el Institute Ecuatoriano de Seguridad Social, inscrita con fecha Marzo 06 1985, bajo el N.- 90 y Actualmente se encuentra



Cancelada con fecha Octubre 28 del 2002, bajo el N.- 1215. autorizada el 23 de Enero del 2002. en Portoviejo y Extinguido el Patrimonio Familiar con fecha 18 de Julio del 2008 bajo el n. 174.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario-Acreedor	80-000000000352	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		Manta
Comprador	13-00950241	Pin Holguin Facundo Alvaro	Casado(*)	Manta
Comprador	13-02585649	Sanchez Mero Ana Gloria	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000002969	Pacheco Mera Ubaldo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000002970	Pin Holguin Benilda Rosalia	Casado(*)	Manta

2 / 5 Partición Extrajudicial

Inscrito el: lunes, 15 de diciembre de 2008

Tomo: 93 Folio Inicial: 52.949 - Folio Final: 52.980

Número de Inscripción: 3.625 Número de Repertorio: 7.203

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de agosto de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

**** PARTICION Y CESION DE DERECHOS Y ACCIONES ****

El inmueble signado con la MATRICULA INMOBILIARIA numero 10335 corresponde al HEREDERO - PROPIETARIO señor FACUNDO ALVARO PIN HOLGUIN TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION SAN AGUSTIN, PARROQUIA LOS ESTEROS (ANTES PARROQUIA TARQUI), CANTON MANTA CON UN AREA TOTAL DE 290,00 m² el terreno que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: 9,00 m calle publica. ATRAS: 20,00 m lotes N. 19 y 20 COSTADO DERECHO 20,00 m calle publica POR EL COSTADO IZQUIERDO: Inicia desde el linderos del frente (calle publica) hacia atras con 10,00m desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 11,00m linderando en sus dos extensiones con propiedad de los hermanos Pin Sanchez desde este punto gira hacia cerrar con el lindero de atras con 10,00m y lindera con parte del lote 08

SUPERFICIE TOTAL: 290.00 M²

El inmueble signado con la MATRICULA INMOBILIARIA numero 10336 corresponde al HEREDERO - PROPIETARIO señor HUGO ALVARO PIN SANCHEZ Los CEDENTES señores ANGEL SEGUNDO, GINA DEL ROCIO, BELGICA MARIA, CARLOS JAVIER, JUAN CARLOS, CESAR BYRON PIN SANCHEZ, CEDEN a favor de los HEREDEROS - PROPIETARIOS, sus DERECHOS Y ACCIONES que les corresponden sobre los bienes dejados por la CAUSANTE señora ANA GLORIA SANCHEZ MERO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-02585649	Sanchez Mero Ana Gloria	(Ninguno)	Manta
Cedente	13-04291865	Pin Sanchez Angel Segundo	Casado	Manta
Cedente	13-06328533	Pin Sanchez Belgica Maria	Soltero	Manta
Cedente	13-06374677	Pin Sanchez Carlos Javier	Casado	Manta
Cedente	13-08391570	Pin Sanchez Cesar Byron	Soltero	Manta
Cedente	13-06374669	Pin Sanchez Gina Del Rocio	Soltero	Manta

Certificación impresa por: JulM

Ficha Registral: 10335

Página: 2 de 4



Cedente	13-07384402 Pin Sanchez Juan Carlos	Soltero	Manta
Herederos - Propietario	13-00950241 Pin Holguin Facundo Alvaro	Viudo	Manta
Herederos - Propietario	13-05063362 Pin Sanchez Hugo Alvaro	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	325	06-mar-1985	946	947

3 / 5 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 04 de marzo de 2009

Tomo: 19 Folio Inicial: 11.784 - Folio Final: 11.797
 Número de Inscripción: 706 Número de Repertorio: 1.342
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del lote de terreno ubicado en la Lotización San Agustín de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que desmembrado del terreno de mayor extensión tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: 9,00m- calle pública. POR ATRAS: 9,00m- terreno que se reserva el Sr. Facundo Alvaro Pin Holguin. POR EL COSTADO DERECHO: 10,00m- calle pública. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 10,00- propiedad del Sr. Hugo Alvaro Pin Sanchez. Con una SUPERFICIE TOTAL DE: 90.00 M².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04291865	Pin Sanchez Angel Segundo	Casado	Manta
Comprador	13-06716547	Zamora Valencia Patricia Alexandra	Casado	Manta
Vendedor	13-00950241	Pin Holguin Facundo Alvaro	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3625	15-dic-2008	52949	52980

4 / 5 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 15 de marzo de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 18.134 - Folio Final: 18.145
 Número de Inscripción: 889 Número de Repertorio: 2.227
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de marzo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El bien inmueble constituido de solar y construcción desmembrado ubicado en la actual calle pública, Barrio San Agustín de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con cuatro metros y lindera con calle pública; POR ATRAS: Con cuatro metros y lindera con callejón privado; POR EL COSTADO DERECHO: Con siete metros y lindera con propiedad de Bélgica Pin Sánchez; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con siete metros y lindera con callejón privado. Con una superficie total de: VIENTIOCHO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06374677	Pin Sanchez Carlos Javier	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00950241	Pin Holguin Facundo Alvaro	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3625	15-dic-2008	52949	52980

Certificación impresa por: JuLM

Ficha Registral: 10335

Página: 3 de 4



5 / 5 Compraventa

Inscrito el : viernes, 15 de marzo de 2013
Tomo: 1 Folio Inicial: 18.296 - Folio Final: 18.307
Número de Inscripción: 897 Número de Repertorio: 2.252
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de marzo de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El bien inmueble constituido de solar y construcción desmembrado ubicado en la actual calle pública, Barrio San Agustín de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:
POR EL FRENTE: Con cinco metros y lindera con calle pública; POR ATRAS: Con cinco metros y lindera con área sobrante propiedad del Señor Facundo Pin Holguín; POR EL COSTADO DERECHO: Con once metros y lindera con propiedad particular; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con siete metros, lindera con propiedad del Señor Carlos Pin Sánchez, más tres metros, linderando con callejón privado, más un metro linderando con área sobrante, total once metros. Con una superficie total de: CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06328533	Pin Sanchez Belgica Maria	Soltero	Manta
Vendedor	13-00950241	Pin Holguin Facundo Alvaro	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3625	15-dic-2008	52949	52980

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:59:00 del viernes, 26 de abril de 2013

A petición de: Sr. Mateo Urdaz Pico

Elaborado por : Juliana Coufdes Macias Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

No.0168-1036

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad del **SR. FACUNDO ALVARO PIN HOLGUIN**, ubicado en la Lotización San Agustín, Clave Catastral No.2082001000, Parroquia Los Esteros(antes Parroquia Tarqui), Cantón Manta, el mismo que conforme escritura describe una superficie total de 290,00m².

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: 290,00m². (Escritura inscrita el 15 de diciembre del 2008 y autorizada por la Notaria Primera el 26 de agosto del 2008).

Frente: 9,00m. - Calle Pública

Atrás: 20,00m. - Lotes #19 y 20

Costado derecho: 20,00m. - Calle Pública

Costado izquierdo: Inicia desde el lindero del frente(calle pública) hacia atrás con 10,00m.; desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 11,00m., linderando en sus dos extensiones con propiedad de los hermanos Pin Sánchez; desde este punto gira hasta cerrar con el lindero de atrás con 10,00m. y lindera con parte del Lote #08.

Área: 290,00m².

AREAS INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 3 Lotes: 173,00m².

1.- A favor de los Conyugues Ángel Segundo Pin Sanchez y Patricia Alexandra Zamora Valencia:
Autorizada el 29 de diciembre del 2008 e Inscrita el 04 de marzo del 2009: 90,00m².

2. A favor del Sr. Carlos Javier Pin Sánchez: Autorizada el 01 de marzo de 2013 e Inscrita el 15 de marzo de 2013: 28,00m².

3. A favor de la Sra. Belgica Maria Pin Sanchez: Autorizada el 01 de marzo de 2013 e Inscrita el 15 de marzo de 2013: 55,00m².

AREA DEJADA PARA CALLEJON PRIVADO: 22,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. JUAN CARLOS PIN SANCHEZ: 95,00m².

Frente: Partiendo del costado izquierdo hacia adentro con 5,00m. linderando con Callejón Privado; desde este punto hacia atrás con 1,00m., desde este punto hacia el costado derecho con 5,00m. linderando en toda su extensión con Propiedad de la Sra. Bélgica Pin Sánchez

Atrás: 10,00m. - Propiedad Particular

Costado derecho: 9,00m. - Propiedad Particular

Costado izquierdo: 10,00m. - Propiedad de los hermanos Pin Sánchez

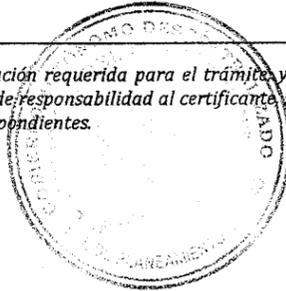
Área: 95,00m².

AREA SOBRANTE:

Ninguna

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Abril 29 del 2013



Sr. Rainiero Loo Arteaga
AREA DE CONTROL URBANO

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

MSMS



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 39715

AUTORIZACION

Nº. 0168-1036

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al **SR. JUAN CARLOS PIN SANCHEZ**, para que celebre escritura de Compra-venta del terreno propiedad del Sr. Facundo Álvaro Pin Holguín, ubicado en la Calle Pública, Barrio San Agustín, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: Partiendo del costado izquierdo hacia adentro con 5,00m. linderando con Callejón Privado; desde este punto hacia atrás con 1,00m., desde este punto hacia el costado derecho con 5,00m. linderando en toda su extensión con Propiedad de la Sra. Bélgica Pin Sánchez

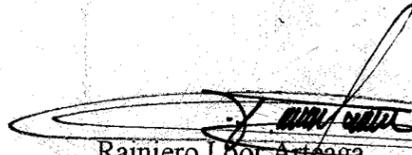
Atrás: 10,00m. – Propiedad Particular

Costado derecho: 9,00m. – Propiedad Particular

Costado izquierdo: 10,00m. – Propiedad de los hermanos Pin Sánchez

Área: 95,00m².

Manta, Abril 29 del 2013


Rainiero Lóor Arteaga
**DIRECCION DE PLANEAMIENTO
AREA DE CONTROL**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
MSMS



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

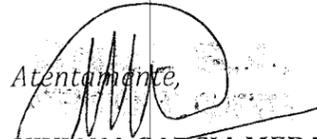
Manta, abril 29 del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el **SR. PIN HOLGUIN FACUNDO ALVARO con numero de cedula 1300950024-1** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con el mismo que no mantiene deuda pendiente en la Empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


VIVIANA GARCIA MERA
ATENCION AL CLIENTE

Dirección de
Avaluos Catastro y
Registros

FORMULARIO DE RECLAMO



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

Cedula

Clave Catastral

Nombre:

2082022000 / 01

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

Reclamo:

certificado

Firma del Usuario

Fecha:

Informe Inspector:

se hace lo solicitado con el
C.D. 2082001

Firma del Inspector

Fecha: 26/02/2013

Informe Técnico:

SE ACTUALIZO AVANZO DE CONSTRUCCION.
FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVANZO.

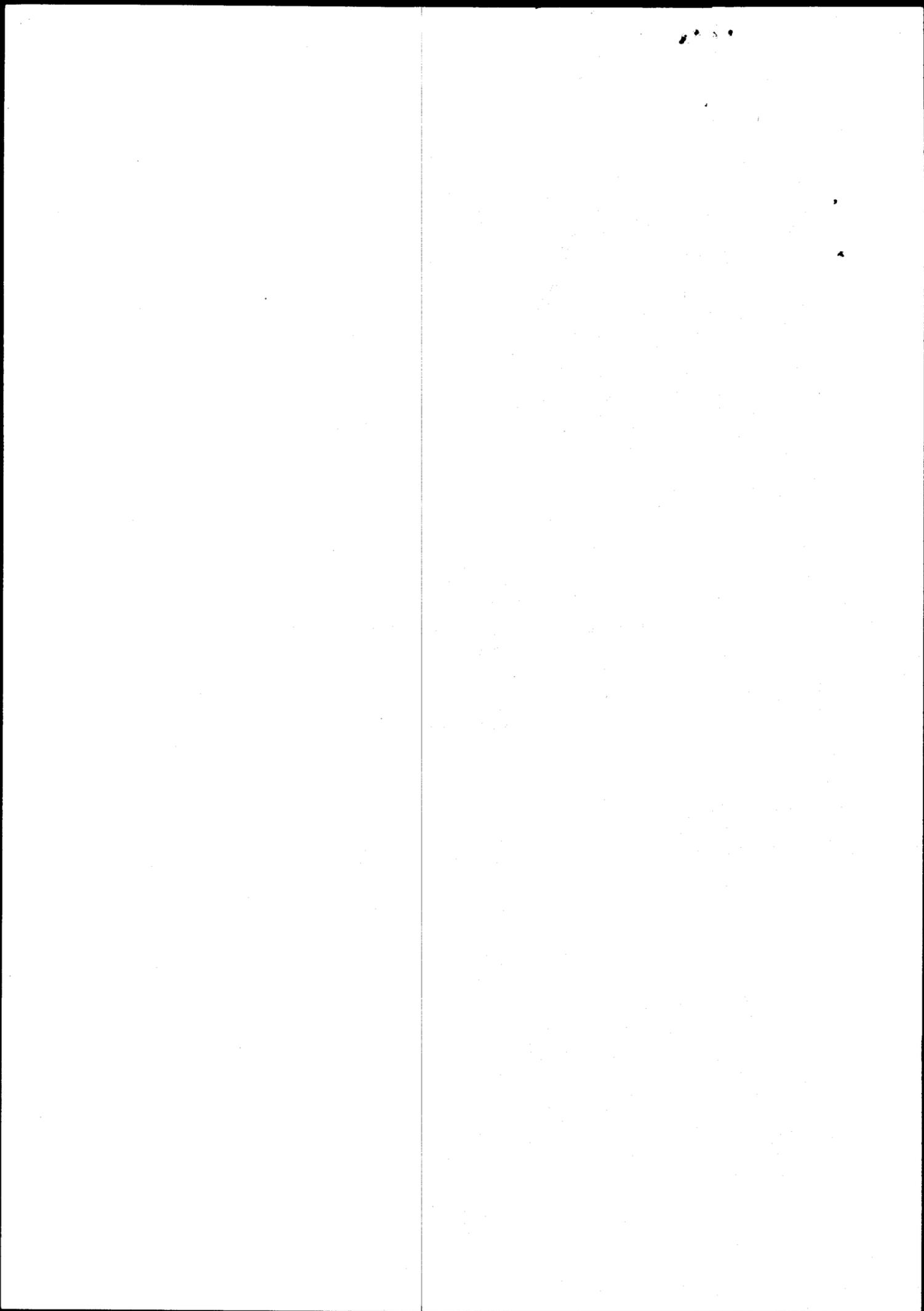
Firma del Técnico

Fecha: 26/02/2013

Informe de aprobación:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

Fecha:





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

10335



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 10335:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 15 de diciembre de 2008*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2082001000

LINDEROS REGISTRALES:

TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION SAN AGUSTIN, PARROQUIA LOS ESTEROS (ANTES PARROQUIA TARQUI), CANTON MANTA CON UN AREA TOTAL DE 290,00 m2 Tocandole al Sr. FACUNDO ALVARO PIN HOLGUIN, el terreno que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: 9,00 m calle publica. ATRAS. 20,00m lotes N. 19 y 20 COSTADO DERECHO 20,00m calle publica POR EL COSTADO IZQUIERDO: Inicia desde el linderos del frente (calle publica) hacia atras con 10,00m desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 11,00m linderando en sus dos extensiones con propiedad de los hermanos Pin Sanchez desde este punto gira hacia cerrar con el lindero de atras con 10,00m y lindera con parte del lote 08 SUPERFICIE TOTAL. 290.00M2. SOLVENCIA. El restante del predio se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa e Hipoteca	325 06/03/1985	946
Compra Venta	Partición Extrajudicial	3.625 15/12/2008	52.949
Compra Venta	Compraventa	706 04/03/2009	11.784

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa e Hipoteca

Inscrito el : miércoles, 06 de marzo de 1985

Tomo: 1 Folio Inicial: 946 - Folio Final: 947

Número de Inscripción: 325 Número de Repertorio: 450

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de marzo de 1985

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Lotizacion San Agustin Parroquia Tarqui del cantón Manta. lote nueve y diez Manzana G, Compraventa. Mutuo Hipotecario con Seguro de Desgramen y Seguro Contra Incendios, por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. inscrita con fecha Marzo 06 1985, bajo el N.- 90, y Actualmente se encuentra Cancelada con fecha Octubre 28 del 2002. , bajo el N.- 1215. autorizada el 23 de Enero del 2002. en Portoviejo y Extinguido el Patrimonio Familiar con fecha 18 de Julio del 2008 bajo el n. 174.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario-Acreedor	80-000000000352	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		Manta
Comprador	13-00950241	Pin Holguin Facundo Alvaro	Casado(*)	Manta
Comprador	13-02585649	Sanchez Mero Ana Gloria	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000002969	Pacheco Mera Ubaldo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000002970	Pin Holguin Benilda Rosalia	Casado(*)	Manta

2 / 3 Partición Extrajudicial

Inscrito el: **lunes, 15 de diciembre de 2008**

Tomo: **93** Folio Inicial: **52.949** - Folio Final: **52.980**

Número de Inscripción: **3.625** Número de Repertorio: **7.203**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 26 de agosto de 2008**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

**** PARTICION Y CESION DE DERECHOS Y ACCIONES ****

El inmueble signado con la MATRICULA INMOBILIARIA numero 10335 corresponde al HEREDERO - PROPIETARIO señor FACUNDO ALVARO PIN HOLGUIN TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION SAN AGUSTIN, PARROQUIA LOS ESTEROS (ANTES PARROQUIA TARQUI), CANTON MANTA CON UN

A R E A T O T A L D E 2 9 0 , 0 0 m 2

el terreno que tiene las siguientes medidas y linderos.

P O R E L F R E N T E : 9 , 0 0 m calle publica .

A T R A S . 2 0 , 0 0 m l o t e s N . 1 9 y 2 0

C O S T A D O D E R E C H O 2 0 , 0 0 m calle publica

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Inicia desde el linderos del frente (calle publica) hacia atras con 10,00m desde

este punto gira hacia el costado izquierdo con 11,00m linderando en sus dos extensiones con propiedad de los

hermanos Pin Sanchez desde este punto gira hacia cerrar con el lindero de atras con 10,00m y lindera con parte del

l i n d e r o 0 8

S U P E R F I C I E T O T A L . 2 9 0 . 0 0 M 2 .

El inmueble signado con la MATRICULA INMOBILIARIA numero 10336 corresponde al HEREDERO -

P R O P I E T A R I O señor HUGO ALVARO PIN SANCHEZ

Los CEDENTES señores ANGEL SEGUNDO, GINA DEL ROCIO, BELGICA MARIA, CARLOS JAVIER, JUAN

CARLOS, CESAR BYRON PIN SANCHEZ, CEDEN a favor de los HEREDEROS - PROPIETARIOS, sus

DERECHOS Y ACCIONES que les corresponden sobre los bienes dejados por la CAUSANTE señora ANA

G L O R I A S A N C H E Z M E R O .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-02585649	Sanchez Mero Ana Gloria	(Ninguno)	Manta
Cedente	13-04291865	Pin Sanchez Angel Segundo	Casado	Manta
Cedente	13-06328533	Pin Sanchez Belgica Maria	Soltero	Manta
Cedente	13-06374677	Pin Sanchez Carlos Javier	Casado	Manta
Cedente	13-08391570	Pin Sanchez Cesar Byron	Soltero	Manta
Cedente	13-06374669	Pin Sanchez Gina Del Rocio	Soltero	Manta
Cedente	13-07384402	Pin Sanchez Juan Carlos	Soltero	Manta
Herederos - Propietario	13-00950241	Pin Holguin Facundo Alvaro	Viudo	Manta
Herederos - Propietario	13-05063362	Pin Sanchez Hugo Alvaro	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



[Handwritten signature]

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 325 06-mar-1985 946 947

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 04 de marzo de 2009

Tomo: 19 Folio Inicial: 11.784 - Folio Final: 11.797

Número de Inscripción: 706 Número de Repertorio: 1.342

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del lote de terreno ubicado en la Lotización San Agustín de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que desmembrado del terreno de mayor extensión tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: 9,00m- calle pública. POR ATRAS: 9,00m- terreno que se reserva el Sr. Facundo Alvaro Pin Holguin. POR EL COSTADO DERECHO: 10,00m- calle pública. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 10,00- propiedad del Sr. Hugo Alvaro Pin Sanchez. Con una SUPERFICIE TOTAL DE: 90.00M².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04291865	Pin Sanchez Angel Segundo	Casado	Manta
Comprador	13-06716547	Zamora Valencia Patricia Alexandra	Casado	Manta
Vendedor	13-00950241	Pin Holguin Facundo Alvaro	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3625	15-dic-2008	52949	52980

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:07:05 del lunes, 25 de febrero de 2013

A petición de: Sr. Héctor Velázquez Pico

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Antriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

No.076-0495

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad del **SR. FACUNDO ALVARO PIN HOLGUIN**, ubicado en la Lotización San Agustín, Clave Catastral No.2082001000, Parroquia Los Esteros(antes Parroquia Tarqui), Cantón Manta, el mismo que conforme escritura describe una superficie total de 290,00m².

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: 290,00m². (Escritura inscrita el 15 de diciembre del 2008 y autorizada por la Notaria Primera el 26 de agosto del 2008).

Frente: 9,00m. - Calle Pública
Atrás: 20,00m. - Lotes #19 y 20
Costado derecho: 20,00m. - Calle Pública
Costado izquierdo: Inicia desde el lindero del frente(calle pública) hacia atrás con 10,00m.; desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 11,00m., linderando en sus dos extensiones con propiedad de los hermanos Pin Sánchez; desde este punto gira hasta cerrar con el lindero de atrás con 10,00m. y lindera con parte del Lote #08.
Área: 290,00m².

AREAS INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 1Lote: 90,00m².

1.- A favor de los Conyugues Ángel Segundo Pin Sanchez y Patricia Alexandra Zamora Valencia:
Autorizada el 29 de diciembre del 2008 e Inscrita el 04 de marzo del 2009: 90,00m².

AREA DEJADA PARA CALLEJON PRIVADO: 22,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CARLOS JAVIER PIN SANCHEZ: 28,00m².

Frente: 4,00m. - Calle Pública
Atrás: 4,00m. - Callejón Privado
Costado derecho: 7,00m. - Propiedad de Bélgica Pin Sánchez
Costado izquierdo: 7,00m. - Callejón Privado
Área: 28,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. BELGICA MARIA PIN SANCHEZ: 55,00m².

Frente: 5,00m. - Calle Pública
Atrás: 5,00m. - Área Sobrante Propiedad del Sr. Facundo Pin Holguín
Costado derecho: 11,00m. - Propiedad Particular
Costado izquierdo: En 7,00m. Lindera con Propiedad del Sr. Carlos Pin Sánchez, Más 3,00m. Linderando con Callejón Privado, Más 1,00m. Linderando con Área Sobrante. Total=11,00m.
Área: 55,00m².



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

AREA SOBRANTE:

95,00m².

Frente: Partiendo del costado izquierdo hacia adentro con 5,00m. linderando con Callejón Privado; desde este punto hacia atrás con 1,00m., desde este punto hacia el costado derecho con 5,00m. linderando en toda su extensión con Propiedad de la Sra. Bélgica Pin Sánchez

Atrás: 10,00m. – Propiedad Particular

Costado derecho: 9,00m. – Propiedad Particular

Costado izquierdo: 10,00m. – Propiedad de los hermanos Pin Sánchez

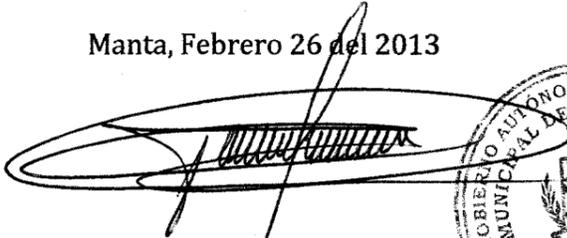
Área: 95,00m².

NOTA: La presente Subdivisión se otorga:

- 1.- Afectación: No existe sobreposición de lotes ni afectación al Plan Regulador.
- 2.- Por existir viviendas de carácter definida, que define medidas y áreas establecidas en el presente documento.
- 3.- De acuerdo al informe No. 0136-DACRM-DFS-13 de fecha 25 de febrero del 2013, la Dirección de Avalúos y Catastros, en su parte pertinente señala lo siguiente: ".....no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia.....".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Febrero 26 del 2013


Sr. Rainiero Loor Arteaga
AREA DE CONTROL URBANO
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
MSMS





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 38821

AUTORIZACION

Nº. 076-0496 - A

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al **SR. CARLOS JAVIER PIN SANCHEZ**, para que celebre escritura de Compra-venta del terreno propiedad del Sr. Facundo Álvaro Pin Holguín, ubicado en la Calle Pública, Barrio San Agustín, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

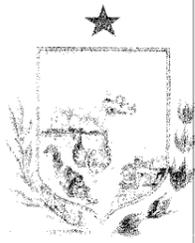
Frente: 4,00m. – Calle Pública
Atrás: 4,00m. – Callejón Privado
Costado derecho: 7,00m. – Propiedad de
Costado izquierdo: 7,00m. – Callejón Privado
Área: 28,00m².

Manta, Febrero 26 del 2013


Rainiero Loor Arteaga
**DIRECCION DE PLANEAMIENTO
AREA DE CONTROL**



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
MSMS



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 38881

AUTORIZACION

Nº. 076-0496 - B

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la **SRA. BELGICA MARIA PIN SANCHEZ**, para que celebre escritura de Compra-venta del terreno propiedad del Sr. Facundo Álvaro Pin Holguín, ubicado en la Calle Pública, Barrio San Agustín, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 5,00m. – Calle Pública

Atrás: 5,00m. – Área Sobrante Propiedad del Sr. Facundo Pin Holguín

Costado derecho: 11,00m. – Propiedad Particular

Costado izquierdo: En 7,00m. Lindera con Propiedad del Sr. Carlos Pin Sánchez, Más 3,00m. Linderando con Callejón Privado, Más 1,00m. Linderando con Área Sobrante. Total=11,00m.

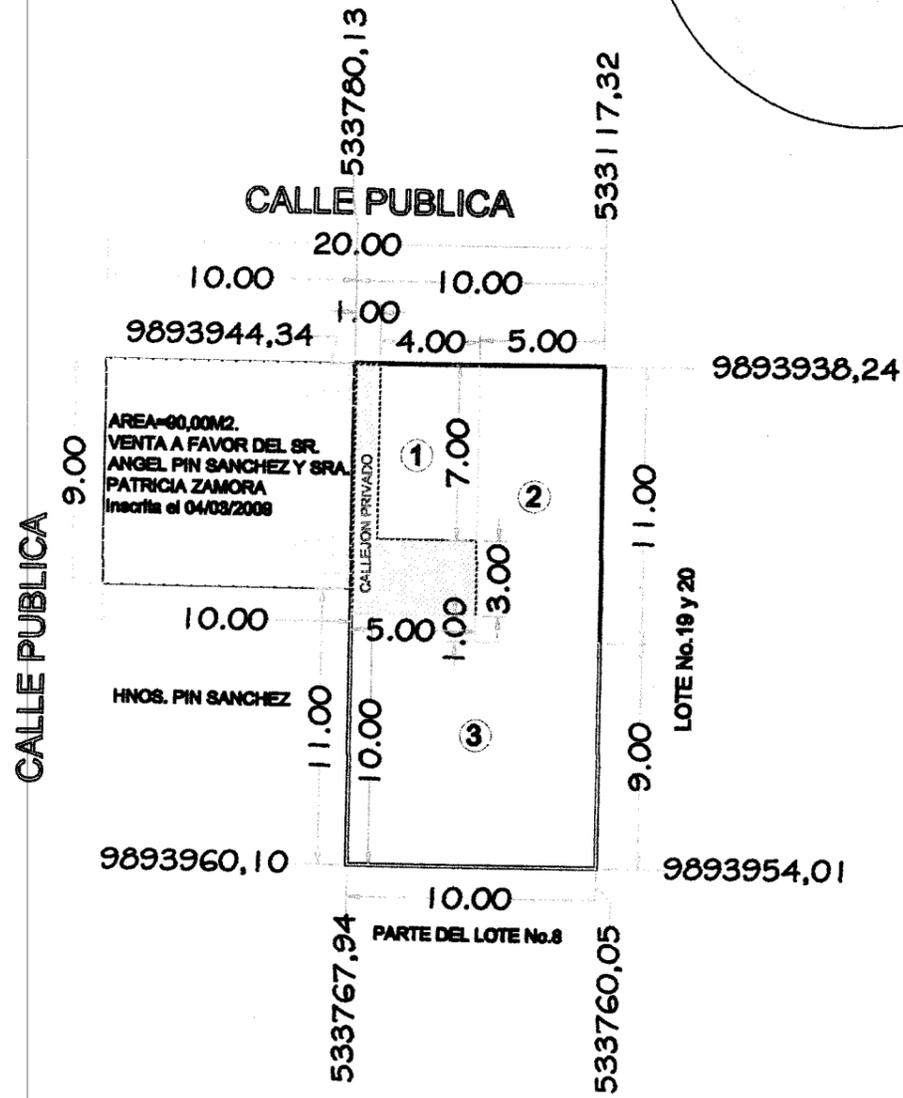
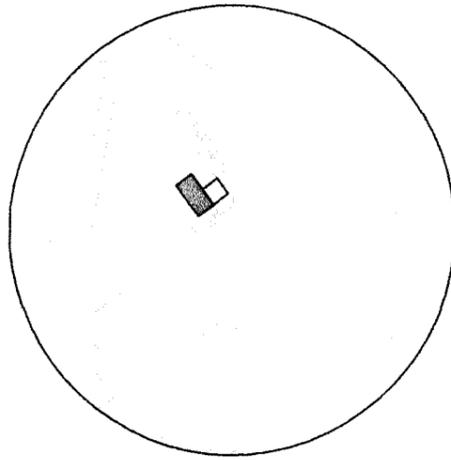
Área: 55,00m².

Manta, Febrero 26 del 2013


Rainiero Llor Arteaga
**DIRECCION DE PLANEAMIENTO
AREA DE CONTROL**



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
MSMS



AREA TOTAL=	290,00m2.
AREA VENDIDA=	90,00m2.
AREA DEJADA PARA CALLEJON PRIVADO=	22,00m2.
AREA A DESMEMBRARSE=	83,00m2.
AREA SOBRANTE=	95,00m2.

- 1.- VENTA A FAVOR DE SR. CARLOS PIN SANCHEZ . = 28,00m2.
- 2.- VENTA A FAVOR DE SR. BELGICA PIN SANCHEZ= 55,00m2.

RESPONSABILIDAD:



2/20/2013 9:44

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-08-20-01-000	200,00	\$ 34.677,03	BARRIO SAN AGUSTIN	2013	85637	148697
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PIN HOLGUIN FACUNDO ALVARO		1300950241	Costa Judicial			
2/20/2013 12:00 ALAVA LUCAS ANDREINA El lote se encuentra registrado como 3ra edad						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,73		\$ 3,73
			MEJORAS 2012	\$ 3,78		\$ 3,78
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 29,40		\$ 29,40
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 6,94		\$ 6,94
			TOTAL A PAGAR			\$ 43,85
			VALOR PAGADO			\$ 43,85
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO
 TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

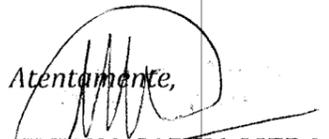
Manta, 26 de Febrero del 2013

CERTIFICACIÓN

*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el **SR. PIN HOLGUIN FACUNDO ALVARO** con numero de cedula **1300950024-1** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO**, con el mismo que no mantiene deuda pendiente en la Empresa.*

*La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,


VIVIANA GARCIA MERA
ATENCION AL CLIENTE

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-08-20-01-000	95,00	\$ 34.677,03	BARRIO SAN AGUSTIN	2013	85637	148697
			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PIN HOLGUIN FACUNDO ALVARO		1300950241	Costa Judicial			
2/20/2013 12:00 ALAVA LUCAS ANDREINA			Interes por Mora			
El lote se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS 2011	\$ 3,73		\$ 3,73
			MEJORAS 2012	\$ 3,78		\$ 3,78
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 29,40		\$ 29,40
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 6,94		\$ 6,94
			TOTAL A PAGAR			\$ 43,85
			VALOR PAGADO			\$ 43,85
			SALDO			\$ 0,00

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

M. MUNICIPALIDAD DE MANTA
CERTIFICO : Que es fiel copia
del original
DPTO. DE RECAUDACION

GOSIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Srta. Rosalinda Riera M.
RECAUDACION