

2725 (08)

2737-04
MUNICIPIO DE MAITA
CAJAS

ESQUEMA

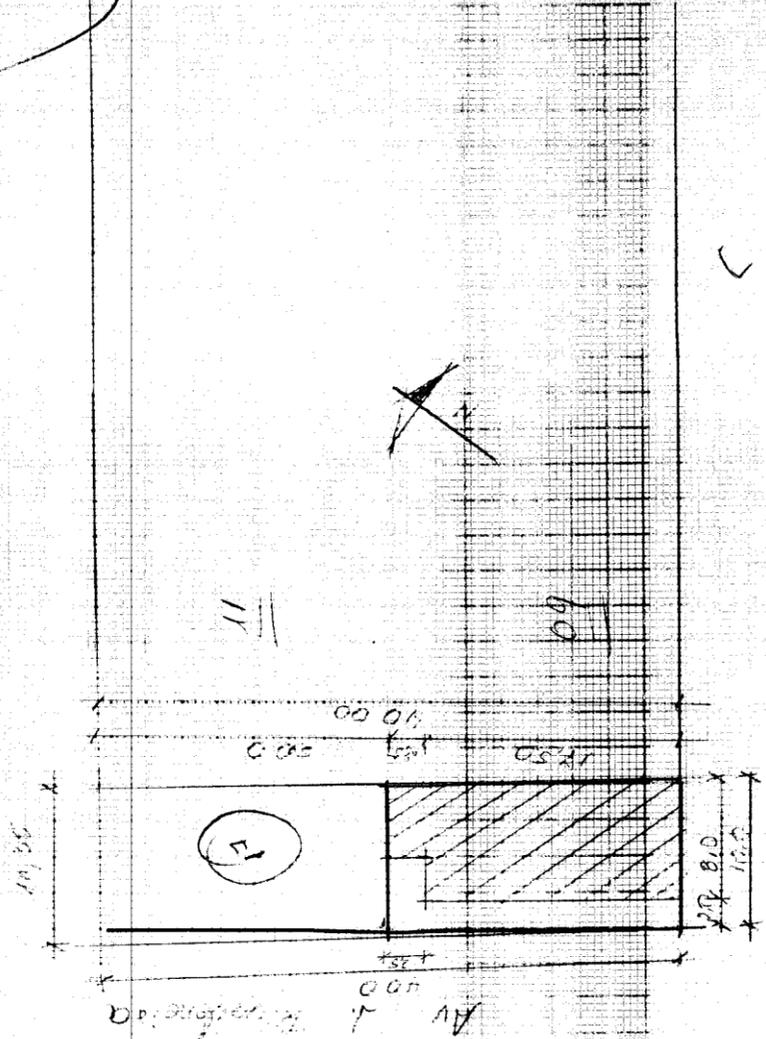
IDENTIFICACION Y DATOS

ESTA BAJO REGIMEN DE PROYECTO

20820/0

SAN AGUSTIN
MARTHA ROLDOS Y AV. J. RIVADENEIRA
MZ-5 Lote # 11.

Calle A. Cortés



3

- 1. POR VIAL EN LA CALLE
- 2. POR BARRA EN VIAL EN LA CALLE
- 3. POR BARRA EN VIAL EN LA CALLE
- 4. POR BARRA EN VIAL EN LA CALLE
- 5. POR BARRA EN VIAL EN LA CALLE
- 6. POR EL MALECON
- 7. POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

14. ADERNA									
15. SERVICIOS EN EL LOTE									
16. SERVICIOS EN EL LOTE									

200
60
30

EXISTE RED SUTERRANEA

- 1. NO EXISTE
- 2. EXISTE
- 3. EXISTE

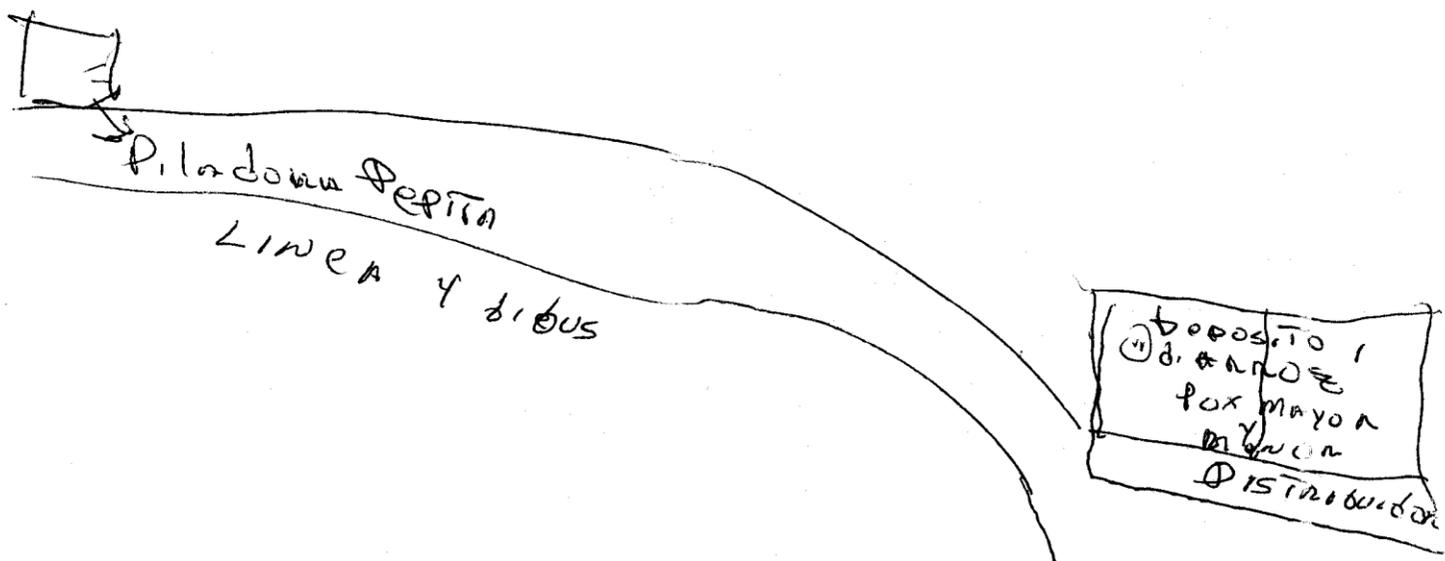
AV. J. RIVADENEIRA

SE DESARRO PARA LA
20820/0 X EXISTE
ESSRIT INDEPENDIENTE
20/04

SE DESARRO PARA LA
19-MAYO-2008
HIDALGO AB JUN 16/08

Calle Martha Roldos

Barrio San Agustín





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 1796:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 06 de mayo de 2008*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2082010000

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Lotización San Agustín, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote No. 11 de la Mz. G, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: diez metros y calle pública, POR ATRÁS: diez metros y el lote numero Uno de la manzana G, POR UN COSTADO: veinte metros y calle pública, y POR EL OTRO COSTADO: los mismos veinte metros y el lote número Doce de la misma manzana. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. Se deja constancia que ahora se halla construida una casa de cemento armado. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.228 10/12/1980	2.040
Compra Venta	Compraventa	118 28/01/1981	178
Compra Venta	Aclaración	1.367 27/05/2008	18.772

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : **miércoles, 10 de diciembre de 1980**
Tomo: **1** Folio Inicial: **2.040** - Folio Final: **2.041**
Número de Inscripción: **1.228** Número de Repertorio: **2.302**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 01 de diciembre de 1980**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Lote de Terreno singado con el número Once, de la Manzana "G", de la mencionada Lotización San Agustín, con una Superficie total de Doscientos Metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000001429	Cedeño Garcia Mariana Del Jesus	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000001434	Vargas Suarez Efrain Andres	Casado	Manta
Vendedor	80-000000001435	Vera Lopez Angela Lucia	Casado	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 28 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 178 - Folio Final: 179

Número de Inscripción: 118 Número de Repertorio: 179

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Lotización San Agustín de la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta, Con una Superficie total de doscientos metros cuadrados, y está signado con el lote N.Once, de la Manzana G.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001430	Rivadeneira Lopez Jose Premier	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000001429	Cedeño Garcia Mariana Del Jesus	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1228	10-dic-1980	2040	2041

3 / 3 Aclaración

Inscrito el : martes, 27 de mayo de 2008

Tomo: 32 Folio Inicial: 18.772 - Folio Final: 18.779

Número de Inscripción: 1.367 Número de Repertorio: 2.643

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 17 de mayo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. José Fremio Rivadeneira López, manifiesta que por un error involuntario en la Escritura inscrita de fecha 28 de Enero de 1.981, se hizo constar su nombre por una parte como PREMIER, y por Otra Premio, cuando en realidad su nombre es FREMIO, por lo cual tiene a bien aclarar y a la vez Rectificar que su Segundo Nombre es FREMIO, por lo que son sus deseos que mediante este acto quede rectificado su nombre quedando de la siguiente forma. JOSE F R E M I O R I V A D E N E I R A L O P E Z .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aclarante	13-01230213	Rivadeneira Lopez Jose Fremio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	118	28-ene-1981	178	179



117

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:24:45 del viernes, 07 de septiembre de 2012

A petición de: *Abg. Alejandro Delgado*
376 A.C.A.H.

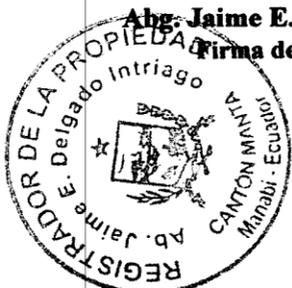
Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intrigo
Firma del Registrador

Handwritten signature



3/8/2012 4:39

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-08-20-10-000	200,00	\$ 46.229,06	MZ-G LT.11 SAN AGUSTIN	2012	23543	43594
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
RIVADENEIRA LOPEZ JOSE FREMO		1301230213	Costa Judicial			
3/8/2012 12:06 FRANCO LORENA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 18,49	(\$ 1,11)	\$ 17,38
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 4,92		\$ 4,92
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 45,00		\$ 45,00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 11,56		\$ 11,56
			TOTAL A PAGAR			\$ 78,86
			VALOR PAGADO			\$ 78,86
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 7 de Septiembre del 2012.

CERTIFICACIÓN

*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **RIVADENEIRA LOPEZ JOSE FREMIO** con número de **cedula 130123021-3** se encuentra registrado en el sistema **COMERCIAL SICO**, con código de servicio **385732**, el cual **NO** mantiene deuda con la empresa.*

*La interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.*

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez
ATENCION AL CLIENTE

CNEEL S.A.
ATENCION AL CLIENTE