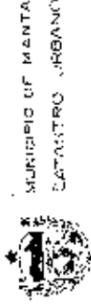


FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: HOJA N° 116

DIRECCION: Barrio 20 de Julio de la Cruz

CALLE: Carretera de la Cruz

CODIFICAR LA DIVISION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO): 116

DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE: 1

DESCRIBE CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO: 1 METROS

SERVICIOS DEL LOTE:

- AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE / 2 SI EXISTE
- DESCUENSO: 1 NO EXISTE / 2 SI EXISTE
- ELECTRICIDAD: 1 NO EXISTE / 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE:

- TIERRA: 1 / 2
- MATERIAL DE LA CALZADA: 1 / 2
- ACERA: 1 / 2
- RILES PUBLICOS EN LA VIA: 1 / 2
- AGUA POTABLE: 1 / 2
- ALCANTARILLADO: 1 / 2
- ENERGIA ELECTRICA: 1 / 2
- ALUMBRADO PUBLICO: 1 / 2

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

USO DEL AREA SIN EDIFICACION:

- sin edificación: 1
- edificaciones: 2

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 1

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 1

TOTAL DE BLOQUES: 2

OTRO USO: 2

OTRO USO: 3

OTRO USO: 4

OTRO USO: 5

OTRO USO: 6

OTRO USO: 7

OTRO USO: 8

OTRO USO: 9

OTRO USO: 10

OTRO USO: 11

OTRO USO: 12

OTRO USO: 13

OTRO USO: 14

OTRO USO: 15

OTRO USO: 16

OTRO USO: 17

OTRO USO: 18

OTRO USO: 19

OTRO USO: 20

OTRO USO: 21

OTRO USO: 22

OTRO USO: 23

OTRO USO: 24

OTRO USO: 25

OTRO USO: 26

OTRO USO: 27

OTRO USO: 28

OTRO USO: 29

OTRO USO: 30

OTRO USO: 31

OTRO USO: 32

OTRO USO: 33

OTRO USO: 34

OTRO USO: 35

OTRO USO: 36

OTRO USO: 37

OTRO USO: 38

OTRO USO: 39

OTRO USO: 40

OTRO USO: 41

OTRO USO: 42

OTRO USO: 43

OTRO USO: 44

OTRO USO: 45

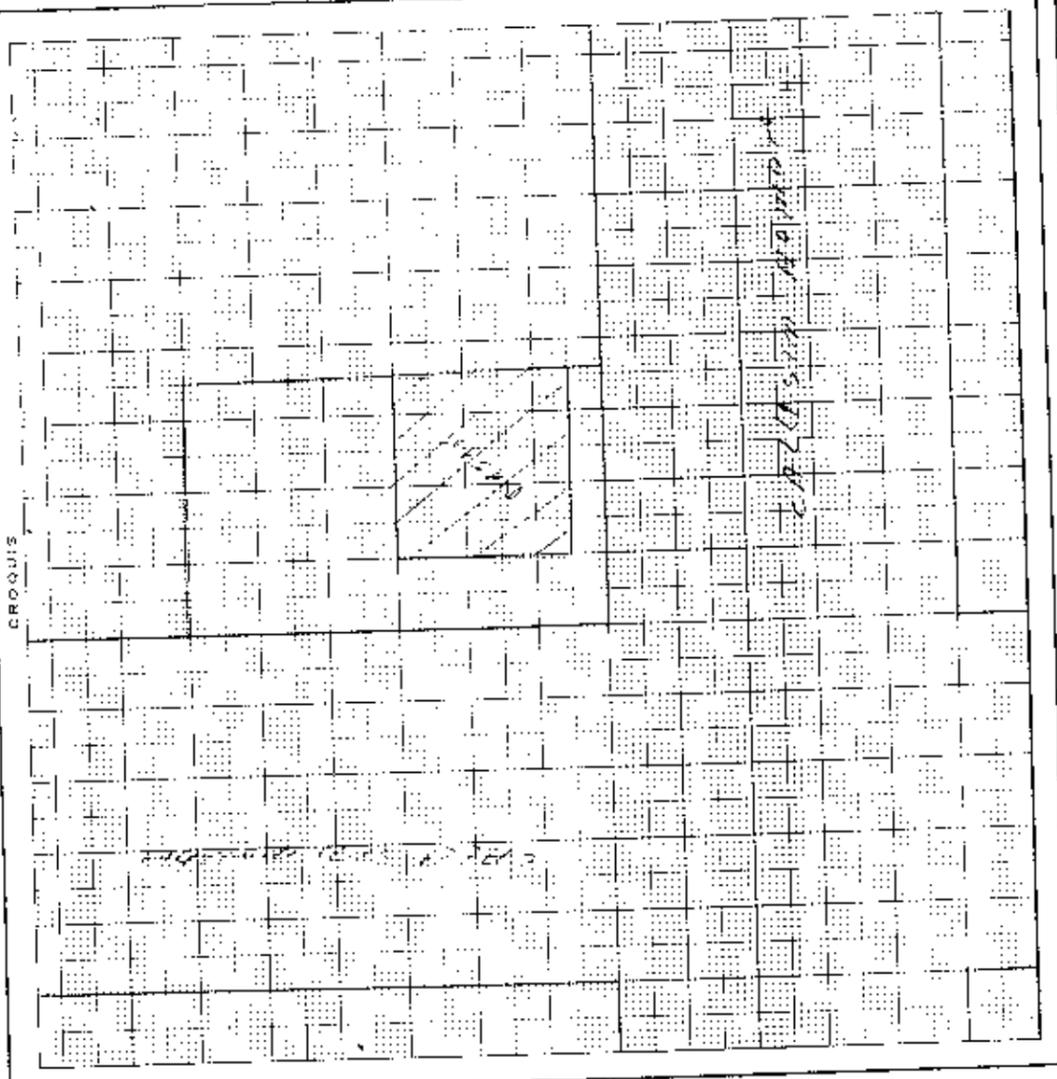
OTRO USO: 46

OTRO USO: 47

OTRO USO: 48

OTRO USO: 49

OTRO USO: 50



OTRO USO: 1

OTRO USO: 2

OTRO USO: 3

OTRO USO: 4

OTRO USO: 5

OTRO USO: 6

OTRO USO: 7

OTRO USO: 8

OTRO USO: 9

OTRO USO: 10

OTRO USO: 11

OTRO USO: 12

OTRO USO: 13

OTRO USO: 14

OTRO USO: 15

OTRO USO: 16

OTRO USO: 17

OTRO USO: 18

OTRO USO: 19

OTRO USO: 20

OTRO USO: 21

OTRO USO: 22

OTRO USO: 23

OTRO USO: 24

OTRO USO: 25

OTRO USO: 26

OTRO USO: 27

OTRO USO: 28

OTRO USO: 29

OTRO USO: 30

OTRO USO: 31

OTRO USO: 32

OTRO USO: 33

OTRO USO: 34

OTRO USO: 35

OTRO USO: 36

OTRO USO: 37

OTRO USO: 38

OTRO USO: 39

OTRO USO: 40

OTRO USO: 41

OTRO USO: 42

OTRO USO: 43

OTRO USO: 44

OTRO USO: 45

OTRO USO: 46

OTRO USO: 47

OTRO USO: 48

OTRO USO: 49

OTRO USO: 50

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONALIA: APELLIDOS Castro Garcia NOMBRE Amelia Maria Cedula de Identidad o RUC 430955578-5 TITULO DE PROPIEDAD Propiedad

MODO DE PROPIEDAD: UN SOLO PROPIETARIO HERENCIA INDIVISA VARIOS PROPIETARIOS

ATENCIÓN DE LA PROPIEDAD: OCUPA SOLO EL PROPIETARIO EN ARRIENDO PARCIAL EN ARRIENDO TOTAL OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

INDICADORES GENERALES: no tiene agua sobrepuestas empotradas no tiene electricidad sobrepuestas empotradas no tiene equipo especial tiene de 2º orden tiene de 1º orden

Table with columns for materials (Estructura, Materiales, Pisos, Techos, Ventanas, Agua, Electricidad, Estado de Conservación) and rows for floors (1-7). Includes checkboxes for material types like 'caña', 'madera', 'ladrillo', etc.

AVANUELO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS) VALOR DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

LEVANTAMIENTO: 19/1/85 FECHA 19/1/85 NOMBRE DEL EMPADRONADOR ... FIRMA ... NOMBRE DEL SUPERVISOR ... FIRMA ... NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO ... FIRMA ...

Observaciones: no cubren la totalidad de lote por ser propiedad de familia



Factura: 002-002-00000942



20151308004P00405

NOTARÍA (A) CEDEÑO MENENDEZ ELSYE HAUDREY
 NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANABÍ
 EXTRACTO

Escritura N°:		20151308004P00405					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		27 DE FEBRERO DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CABRERA CEDEÑO COLOMBIA DE LAS MERCEDES	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1302910313	ECUATORIANA	VENDEDORA	SU APODERADA LA SEÑORA JACINTA CABRERA CEDEÑO
Natural	PACHAY LÓPEZ MARGARITA RADELY	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1306322454	ECUATORIANA	VENDEDORA	SU APODERADA LA SEÑORA JACINTA CABRERA CEDEÑO
Natural	FLORES MORALES MANUEL EMILIO	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1306614320	ECUATORIANO	VENDEDORA	SU APODERADA LA SEÑORA JACINTA CABRERA CEDEÑO
Natural	CABRERA CEDEÑO RAMONA DEL CARMÍN	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1303606951	ECUATORIANA	VENDEDORA	APODERADA LA SEÑORA JACINTA CABRERA CEDEÑO
Natural	CABRERA CEDEÑO AGAPITA PASQUALA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1302519415	ECUATORIANA	VENDEDORA	APODERADA LA SEÑORA JACINTA CABRERA CEDEÑO
Natural	CABRERA CEDEÑO JACINTA ADELIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301333587	ECUATORIANA	VENDEDORA	APODERADA LA SEÑORA JACINTA CABRERA CEDEÑO
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAPATA CAVALAL FREDDY PAOLO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1709921488	ECUATORIANO	COMPRADOR(A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANABÍ			MANABÍ		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		1573,00					

[Handwritten signature]
 ELSYE HAUDREY MENENDEZ CEDEÑO
 NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANABÍ

COPIA



COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

HEREDITARIAS: OTORGAN LOS HEREDEROS DE LOS

CAUSANTES SEÑOR JOSE BOLIVAR CABRERA

MENDOZA Y SEÑORA MARIA ANGELA CEDEÑO GARCIA;

A FAVOR DEL SEÑOR FREDDY PAOLO ZAPATA

CARVAJAL.-

CUANTIA : \$ 16,735.14

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veintisiete de febrero del año dos mil quince, ante mi, ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte y en calidad de VENDEDORES, la señora: JACINTA ADELIA CABRERA CEDEÑO, por sus propios y personales derechos y por los que representa como Apoderada de las señoras COLOMBIA DE LAS MERCEDES CABRERA CEDEÑO, RAMONA DEL CARMEN CABRERA CEDEÑO, AGAPITA PASCUALA CABRERA CEDEÑO, según consta del Poder que se adjunta como habilitante. a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero uno tres tres tres cinco ocho guión siete. cuya copia

agrego a esta escritura. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, casada, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta, quienes comparecen en calidad de herederos de los causantes JOSE BOLIVAR CABRERA MENDOZA Y SEÑORA MARIA ANGELA CEDEÑO GARCIA; y, por otra parte en calidad de COMPRADOR, comparece el señor FREDDY PAOLO ZAPATA CARVAJAL, soltero, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido la cédula de ciudadanía que corresponde a los números uno siete cero nueve nueve dos uno cuatro ocho guión ocho, cuya copia fotostática agrego a esta escritura. El compareciente, son de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, de acuerdo

a las cláusulas siguientes: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Comparecen a la celebración de este contrato la señora: **JACINTA ADELIA CABRERA CEDEÑO**, por sus propios y personales derechos y por los que representa como Apoderada de las señoras COLOMBIA DE LAS MERCEDES CABRERA CEDEÑO, RAMONA DEL CARMEN CABRERA CEDEÑO, AGAPITA PASCUALA CABRERA CEDEÑO, según consta del Poder que se adjunta como habilitante, domiciliada en la ciudad de Manta, hábil y capaz como en derecho se requiere, a quienes en adelante se le llamará simplemente "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte el señor **FREDDY PAOLO ZAPATA CARVAJAL**, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le llamará simplemente "EL COMPRADOR".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los Comparecientes que son dueños y propietarios de los derechos y acciones sobre un lote de terreno ubicado en la Lotización San Agustín de la parroquia Urbana Tarqui, perteneciente al cantón Manta, adquirido por compra que le hicieron a la señora Lina Cedeño Molina, según escritura pública celebrada ante el Notaria Segunda del cantón Manta, el veinte de febrero de mil novecientos ochenta y cuatro e Inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el nueve de mayo de mil novecientos ochenta y cinco. Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE: Diez metros y linderando con calle pública; POR
ATRÁS: Los mismos diez metros y linderando con el lote de
terreno número veinte de la misma manzana; POR UN COSTADO:
Veinte metros y linderando con el lote número nueve de la misma
manzana, de propiedad del señor Pedro Manuel Intriago Ponce; y,
POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinte metros y
linderando con calle pública.- Con una superficie total de
DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. Con fecha diez de enero
del dos mil quince, consta inscrita la Posesión Efectiva de los
bienes dejados por los causantes **JOSE BOLIVAR CABRERA
MENDOZA Y SEÑORA MARIA ANGELA CEDEÑO GARCIA**,
escritura realizada en la Notaria Cuarta del cantón Manta con
fecha cinco de diciembre del dos mil catorce.- Al producirse
el fallecimiento de los causantes **JOSE BOLIVAR CABRERA
MENDOZA Y SEÑORA MARIA ANGELA CEDEÑO GARCIA**, se
constituyó una comunidad de bienes entre los herederos
los señores los señores **JACINTA ADELIA CABRERA CEDEÑO,
COLOMBIA DE LAS MERCEDES CABRERA CEDEÑO, RAMONA
DEL CARMEN CABRERA CEDEÑO, AGAPITA PASCUALA
CABRERA CEDEÑO**, quienes expresan ser los únicos herederos
de los Causantes antes mencionados, herencia que no soporta
gravámenes ni limitaciones de ninguna naturaleza, como se acredita

con los documentos que se incorporan a esta escritura.-

TERCERA: VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.- Con los

antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los

VENEDORES, la señora: **JACINTA ADELIA CABRERA CEDEÑO,**

por sus propios y personales derechos y por los que representa

como Apoderada de las señoras COLOMBIA DE LAS MERCEDES

CABRERA CEDEÑO, RAMONA DEL CARMEN CABRERA

CEDEÑO, AGAPITA PASCUALA CABRERA CEDEÑO, según

consta del Poder que se adjunta como habilitante, domiciliada en la

ciudad de Manta, hábil y capaz como en derecho se requiere,

dan en venta real y perpetua enajenación a favor del señor

FREDDY PAOLO ZAPATA CARVAJAL, quien compra acepta y

recibe para sí a través de su representante, los derechos y

acciones hereditarias que les corresponden sobre el bien inmueble

constituido de terreno y construcción descrito e individualizado en

la cláusula de los antecedentes, ubicado en la Lotización San

Agustin de la Parroquia Tarquí del cantón Manta.- No obstante de

determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en

que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados,

cualquiera que sea su cabida. **CUARTA : PRECIO.**- El precio

de la presente venta de Derechos Acciones Hereditarias

pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por

la suma de DIECISEIS MIL SETECIENTOS TREINTA Y CINCO DOLARES CON CATORCE DE CENTAVOS DE DÓLAR, valor que los compradores entregan en este acto a los Herederos Vendedores, quienes declaran recibirlo en efectivo y en moneda de curso legal, sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de los derechos y acciones hereditarias, sobre este terreno que se hace mención en la clausula segunda y tercera de este contrato, cuyas medidas y linderos se encuentran singularizadas, sin perjuicio que sus mensuras varíen en el momento en que se realice el tramite respectivo de delación, esta venta se realiza en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: ACEPTACIÓN .-** Manifiestan las compradoras, que ACEPTAN, la presente escritura de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, toda vez que

conocen que los vendedores son beneficiarios y herederos de los causantes **JOSE BOLIVAR CABRERA MENDOZA Y SEÑORA MARIA ANGELA CEDEÑO GARCIA. SÉPTIMA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **OCTAVA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .-** Se faculta a los portadores de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO .-** Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública .- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes. minuta que está firmada por el Abogado JULIO PACHECO PINCAY, matrícula número : trece guión dos mil dos guión treinta y nueve. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman en unidad

de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de
todo cuanto DOY FE. - *y*

Jacinta Cabrera



JACINTA ADELIA CABRERA CEDEÑO
C.C.No. 130133358-7

Freddy Paolo Zapata Carvajal



FREDDY PAOLO ZAPATA CARVAJAL
C.C.No. 170992148-8

[Signature]

LA NOTARIA.-

tes - - - -

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 120285

Nº 0120285

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 28549

Fecha: 2 de febrero de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica. Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que

El Predio de la Clave: 2-08-21-01-000

Ubicado en: LOT SAN AGUSTIN PARROQUIA TARQUI

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 260.00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1309555785

CEDEÑO GARCÍA MARÍA ANGELA Y JOSE CABRERA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	11660.00
CONSTRUCCIÓN:	5075.14
	<hr/>
	16735,14

Son: DIECISIETE MIL SETECIENTOS TREINTA Y CINCO DÓLARES CON CATORCE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo conyugal de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que regó para el Bienes 2013-2015.

Mg. David Cedeño Ruperi

Director de Avalúos, Catastros y Registros

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0098599



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
CEDENO GARCIA MARIA ANGELA Y JOSE CABRERA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 02 de Febrero de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
2082101000 I.O.T. SAN AGUSTIN PARROQUIA TARQUI
Manta, dos de febrero del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN



28801

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: lunes, 13 de junio de 2011
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización San Agustín de la Parroquia Urbana Tarqui, perteneciente al Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE: Diez metros y linderando con calle pública. POR ATRAS: Los mismos diez metros y linderando con el lote de terreno número veinte de la misma manzana. POR UN COSTADO: Veinte metros y linderando con el lote número nueve de la misma manzana, de propiedad del Sr. Pedro Manuel Intriago Ponce. POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinte metros y linderando con calle pública. Con una Superficie total de: **DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.**

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N T O S

LISTA DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	767 11/08/1977	1.063
Compra Venta	Compraventa	585 09/05/1985	1.632
Sentencia	Posesión efectiva	3 10/01/2015	68

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. **Compraventa**
Inscrito el: jueves, 11 de agosto de 1977
Forma: 1 Folio Inicial: 1.063 - Folio Final: 1.064
Número de Inscripción: 767 Número de Repertorio: 1.028
Oficina donde se guardó el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento: Proviene de: miércoles, 03 de agosto de 1977
Escripción Inicial Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta EP
26-ENE-2015
Firma

compraventa relacionada con el lote de terreno signado en los respectivos planos con el número Diez



de la Lotización San Agustín de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000036385	Cedeño Molina Lina Maclovía	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000001559	Delgado Alvia Melecio Maximino	Casado	Manta
Vendedor	80-000000001424	Panchana Luz Maria	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: Jueves, 09 de mayo de 1985

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.632 - Folio Final: 1.634

Número de Inscripción: 585 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de febrero de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización San Agustín de la Parroquia Urbana Tarquí, perteneciente al Cantón Manta. Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000032025	Cabrera Mendoza Jose Bolivar	Casado	Manta
Comprador	80-0000000052026	Cedeño Garcia Maria Angela	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000036385	Cedeño Molina Lina Maclovía	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	767	11-ago-1977	1063	1064

3 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el: sábado, 10 de enero de 2015

Tomo: i Folio Inicial: 68 - Folio Final: 90

Número de Inscripción: 3 Número de Repertorio: 186

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de diciembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

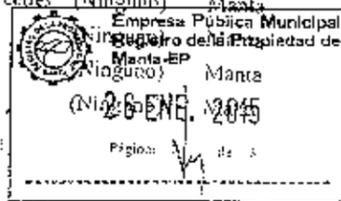
POSESION EFECTIVA PROINDIVISO. Un lote de terreno ubicado en la Lotización San Agustín de la Parroquia Urbana Tarquí, perteneciente al Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-02519416	Cabrera Cedeño Agapita Pascuala	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000076959	Cabrera Cedeño Colombia de Las Mercedes	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-01333587	Cabrera Cedeño Jacinta Adelia	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000076960	Cabrera Cedeño Ramona Del Carmen	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000052025	Cabrera Mendoza Jose Bolivar	(Ninguno)	Manta

Certificación emitida por: JEM

Ficha Reg. n.º: 2045





Causante: 89-000000052026 Cedeño Garcia Maria Angela (Número) Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. inscripción:	Fec. inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	383	09-may-1985	1632	1634

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	2		



Las moviientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:41:24 del Junes, 26 de enero de 2015

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intirago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

[Firma]

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

26 ENE 2015



2/25/2015 12:43

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una asfáltica pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		2-09-21-01-003	200,00	18735,14	161018	361713

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1329355785	CEDEÑO GARCIA MARIA ANGELA Y JOSE CABRERA	LOT SAN AGUSTIN PARROQUIA TARQUI	Impuesto principal	187,35
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	50,21
			TOTAL A PAGAR	217,56
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	217,56
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	0,00
1706921486	ZAPATA CARVAJAL FREDDY PAOLINO	ND		

EMISION: 2/25/2015 12:43 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJEJO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DECENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Cta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: **911**

RUC: 1380020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2521777 - 25211747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000048997

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE		DATOS DEL PREDIO	
CI/RUC:	CEDEÑO GARCIA ANGELA MARIA Y JOSE CABRERA	CATASTRAL:	
NOMBRES:		VALOR PROPIEDAD:	
RAZÓN SOCIAL:	LOT. SAN AGUSTIN PARROQUIA TARQUI	DIRECCIÓN PREDIO:	
DIRECCIÓN:			

REGISTRO DE PAGO		
N° PAGO:	356987	
CAJA:	SANCHEZ ALVARADO PAMELA	
FECHA DE PAGO:	25/02/2015 15:14:44	

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

ÁREA DE SELLO



VALIDO HASTA: (SEIS) 26 de mayo de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

RECAUDACIÓN

Oficio No. 1130829120ATN009261

Portoviejo, 30 MAR 2012

Trámite No. 113082912002236

Solicitante: Cabrera Cedeño Jacinta Adelia

Cédula: 130'33358-7

Asunto: Se atiende solicitud

Sra.

JACINTA ADELIA CABRERA CEDEÑO

APODERADA DE LOS HEREDEROS DE LOS CAUSANTES: SR. JOSÉ CABRERA Y
SRA. MARÍA CEDEÑO.

Manta

De mi consideración:

En contestación a su solicitud, ingresada a esta Regional el 10 de Marzo del 2012, con número de trámite 113082912002236, en el cual se solicita: "...en calidad de las hijas de los señores CABRERA MENDOZA JOSE BOLIVAR con cédula 130070952-2, y la señora CEDEÑO GARCÍA MARÍA ANGELA, con cédula 139142398-3, solicitamos que se sirva declarar prescrito el Impuesto a la Renta sobre Ingresos Provenientes de Herencias, Legados o Donaciones, y se me extienda una declaratoria de prescripción, ya que ha transcurrido el tiempo para su procedencia según las normas legales vigentes a la fecha de configuración de este impuesto, cuyo hecho generador, fallecimiento, se produjeron los días: 06-08-1984 y el día 22-05-2006...", al respecto cumpla con comunicarle lo siguiente:

Una vez revisado el Código Tributario, Capítulo VI, Sección 5a. De la Prescripción de la Acción de Cobro, Art. 55. Plazo de prescripción de la acción de cobro que señala:

La obligación y la acción de cobro de los créditos tributarios y sus intereses, así como de multas por incumplimiento de los deberes formales, prescribirá en el plazo de cinco años, contados desde la fecha en que fueron exigibles; y en seis años, desde aquella, en que debió presentarse la correspondiente declaración (seis meses después del fallecimiento), si ésta resultare incompleta o si no se la hubiere presentado, (el subrayado pertenece a la administración)

Por lo cual se le hace conocer que en el caso de la Sra. CEDEÑO GARCÍA MARÍA ANGELA, fallecida el 22 de Mayo del 2006, no cumple con el tiempo estipulado para proceder con la prescripción del Impuesto a la Renta sobre Herencias, Legados y Donaciones del Servicio de Rentas Internas.

A su vez, se le hace conocer que una vez revisados los documentos adjuntos a su petición, se establece que **NO ES POSIBLE VERIFICAR**, los nombres del causante que se presenta en las cédulas de ciudadanía de los solicitantes, con la información presentada en la partida de defunción del causante: Sr. CABRERA MENDOZA JOSE BOLIVAR, fallecido el 6 de Agosto de 1984; razón por la cual no es posible otorgar la prescripción del Impuesto a la Renta sobre Herencias, Legados y Donaciones del Servicio de Rentas Internas, para los solicitantes.

Con el fin de poder dar atención a su requerimiento, se recomienda a los solicitantes, que se presente una certificación emitida por parte del Registro Civil, en donde se aclare la distorsión que existe en la información registrada en los documentos presentados.

Particular que informo a Usted, para los fines correspondientes.

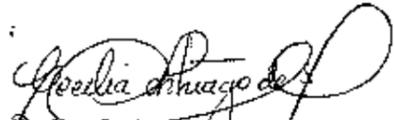
Comuniqúese.

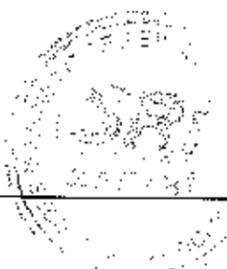


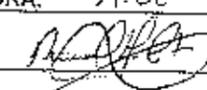
Dado en Portoviejo, 30 MAR. 2012

Proveyó y firmó la Resolución que antecede la Ing. Glaya Mora Zambrano, RESPONSABLE REGIONAL DE SERVICIOS TRIBUTARIOS DEL SERVICIO DE RENTAS INTERNAS, en la ciudad de Portoviejo.

Lo certifico, a


Ing. Cecilia Infante Párraga
SECRETARIA REGIONAL MANABI (D)
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
RESOLUCION No. RMA-SRERD/12-00001



SERVICIO DE RENTAS INTERNAS DE MANABI	
SECRETARIA REGIONAL MANABI	
NOTIFICACION DEL DOCUMENTO:	
MODALIDAD:	CASIC E L 20
LUGAR:	Huato
FECHA:	02/Abril/2012
HORA:	14:06
NOMBRE DEL NOTIFICADOR:	Daniel Curb
FIRMA DEL NOTIFICADOR:	

SECRETARIA REGIONAL MANABI (D) SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00069790

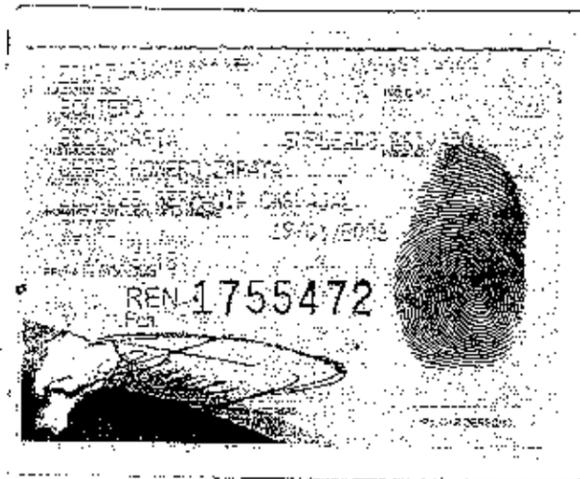
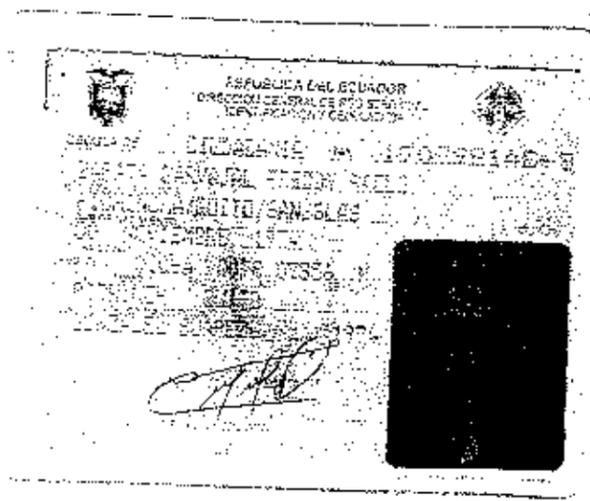
LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANA
SOLAR Y CONSTRUCCION

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentre registrada una propiedad que consiste en perteneciente a GARCIA MARIA ANGELA Y JOSE CABRELA, ubicada en LOT. SAN AGUSTIN PARROQUIA TARQUI, cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$15735.24 DIECISEIS MIL SETECIENTOS TREINTA Y CINCO DOLARES 14/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA
NO CAUSA UTILIDAD ULTIMA ESCRITURA DE COMPRAVENTA ES EL AÑO 1985

WP

Manta, de del 20
25 DE FEBRERO 2015

Director Financiero Municipal



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

003 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 20-FEB-2014

003 - 0126 1709921488
NÚMERO DE CERTIFICADO CENJA

ZAPATA CARVAJAL FREDDY PAOLG

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	LOS ESTEROS	2
MANTUA	PARROQUIA	3
CANTÓN	ZONA	

[Signature]

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA 130133358-7
CARRERA CEDEÑO JACINTA ADELIA
MANABI/BOLIVAR/CALCETA
18 AGOSTO 1945
001- 0232 00694 F
MANABI/BOLIVAR
CALCETA 1945

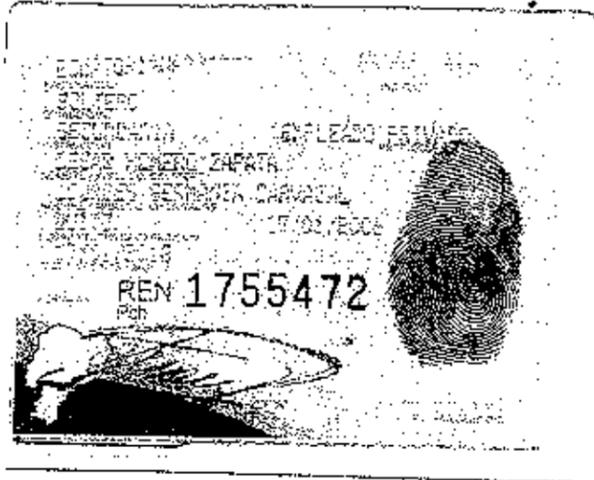
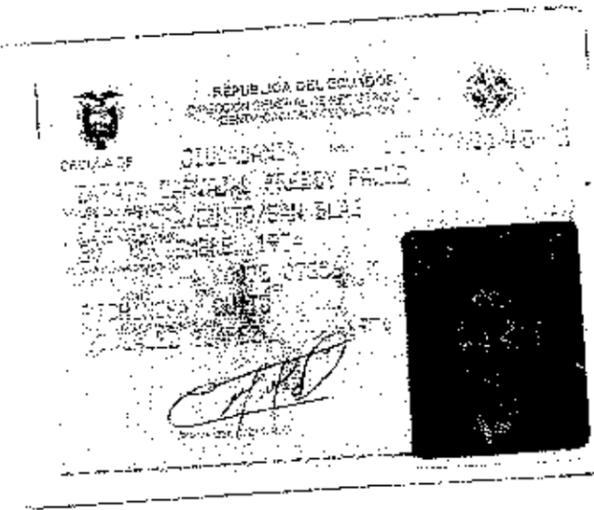


Jacinta Cedeno

EQUATORIANA***** E339313322
CASADO HUMBERTO GENARO DELGADO HURTADO
PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS
JOSE BOLIVAR CARRERA MENDOZA
ANGELA MARIA CEDEÑO
BOLIVAR 13/04/2012
13/04/2024
REN 0030097

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
E ELECCIONES SECCIONALES 2014-2014
010
010-0270 1301333587
NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
CARRERA CEDEÑO JACINTA ADELIA
MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 0
PROVINCIA MONTECRISTI 1
MONTECRISTI PARROQUIA ZONA
CANTON
Sra. Jacinta Cedeno
PRESIDENTA DE LA JUNTA

W



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

003 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES REGIONALES 23-FEB-2014

003 - 0126 **1709921488**
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
ZAPATA CARVAJAL FREDDY PAOLO

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
MANABI	LOS ESTEROS	3
CANTÓN	PARRISIA	ZONA

[Signature]
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

NUMERO : (711)

PODER ESPECIAL : OTORGAN LAS SEÑORAS : COLOMBIA DE LAS
MERCEDS CABRERA CEDENO , RAMONA DEL CARMEN CABRERA
CEDENO, ALANITA PASCUALA CABRERA CEDENO ; A FAVOR
DE LA SEÑORA JACINTA ABELIA CABRERA CEDENO .

CUANTIA : INDETERMINADA .

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón
Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día
martes siete de febrero del año dos mil dos, ante mí,
ABOGADA ELSYE CEDENO MENENDEZ, Notaria Encargada de la
Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de
Fuerza No. 100-05-1111-00 otorgada por la Dirección
Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha dieciséis
de enero del dos mil dos, comparecen y declara en calidad de
"MANDANTE O PODERDANTE", la señora COLOMBIA DE LAS
MERCEDS CABRERA CEDENO, de estado civil casada, por sus
propios y personales efectos, a quien de conocer hoy se le
tiene por haberse radicado su cédula de ciudadanía que
corresponde al número: uno tres dos diez cuatro cinco seis uno

Elsye Cedeno Menendez
Abogada Encargada
Notaría Pública Cuarta
Cantón Manta

que en esta certificada a-
RAMONA DEL CARMEN CABRERA CEDENO
por sus propios y personales



OTORGADA EN LA CIUDAD DE MANTA - MANABI

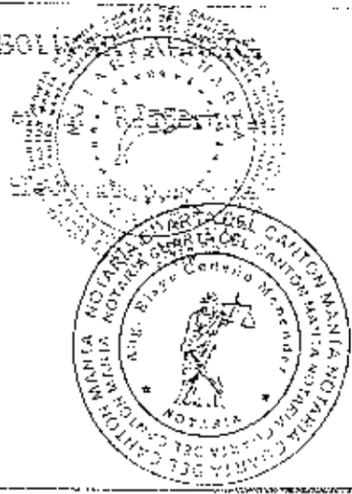
de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde al número : uno tres cero tres seis cero seis nueve tres guión uno, que en copia certificada se agrega a esta escritura: **AGAPITA PASCUALA CABRERA CEDENO**, de estado civil viuda, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde al número : uno tres cero dos cinco uno nueve cuatro uno guión seis, que en copia certificada se agrega a esta escritura. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí-el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **PODER ESPECIAL**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, se pide que eleva a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO**. En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **PODER ESPECIAL**, al tenor de las siguientes cláusulas : **PRIMERA : INTERVINIENTE**.- Interviene al otorgamiento y suscripción del

NOTARIA PUBLICA CUARTA - MANTA

Manifiesto

presente. Instrumentos, los señores: COLOMBIA DE LOS MERCEDES
 CABRERA CEDEÑO, RAMONA DEL CARMEN CABRERA CEDEÑO,
 AGAPITA PAMUJANA CABRERA CEDEÑO, por sus propios
 derechos, en calidad de MANDANTES o PODERDANTES.
 SEGUNDA: ANTECEDENTES. Las mandatarias manifiestan que
 son las hijas de los causantes señores JOSE BOLÍVAR CABRERA
 MENDOZA Y MARIA ANGELA CEDEÑO GARCIA, por lo tanto
 herederos de los bienes que en vida sus padres adquirieron.
 TERCERA: PODER ESPECIAL. Las Poderdantes, declaran que
 con los antecedentes expuestos otorgan Poder Especial amplio y
 suficiente para el derecho que se requiere a favor de la señora la
 señora JACINTA ADELIA CABRERA CEDEÑO, por sus propios y
 personales derechos, portadora de la cédula de ciudadanía
 número: uno uno cero uno tres tres tres cinco ocho guión siete,
 para que para que en nuestro nombre y representación los
 siguientes actos: Para representarlos ya sea judicial o
 extrajudicialmente en todo lo que tenga inherencia a la sucesión
 de los bienes hereditarios que nos corresponden por derecho
 de los causantes de los señores JOSE BOLÍVAR CABRERA
 MENDOZA Y MARIA ANGELA CEDEÑO GARCIA.

J. P. G.
 J. P. G.
 J. P. G.



NOTARIA JACINTA ADELIA CABRERA CEDEÑO

Impuestos al S.R.L.; interviene en la aceptación o repudio de dichos actos; acepta particiones judiciales o extrajudiciales, divisiones adjudicaciones, posesiones de dicha herencia; Finalmente dar amplios poderes a la mandataria para toda gestión que se realice con la administración y defensa de los intereses, tanto en lo judicial y administrativo, pudiendo firmar escrituras públicas de ventas de derechos y acciones hereditarias sobre los derechos que nos corresponden como herederos, ventas que podrán ser parciales o totales, actos y contratos escritos, petitorios, asistir a audiencias reuniones de familia y toda otra diligencia ante jueces de cualquier jurisdicción, municipales, fisco, ministerios, oficinas públicas, actuando con si fuere su propia persona sin limitación alguna; así como también podrá ejecutar actos judiciales y extrajudicial en el trámite de levantamiento de gravámenes que existieran sobre los bienes inmuebles materia de este contrato. Si en el presente Poder Especial, faltare enunciar alguno de los requerimientos exigidos por las Leyes Ecuatorianas para que se cumpla a cabalidad el mandato por este acto conferido, se encuentra la Mandataria ampliamente facultada para realizar lo necesario, sin que se requiera de cláusula especial para ello, ni que se tenga como insuficiente este Poder Especial.

NOTARIA PUBLICA CUARTA - MANTA

10/27/2017

Se faculta a la Mandataria para que pueda sustituir al procurador
 Poder Especial a favor de un profesional del Derecho sólo a efectos
 de Procuración Judicial, concediéndole al mencionado profesional
 las atribuciones determinadas para tal efecto en los artículos
 Treinta y ocho y siguientes del Código de Procedimiento Civil,
 inclusive artículo como actor y la presente ante un Juez de lo
 Civil Penal, Laboral, de Tránsito, dentro del territorio ecuatoriano.
 Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y
 habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con
 todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y
 cada una de sus partes, minuta que esta firmada por el ABOGADO
 VLADIMIR VIVQUE S. Matrícula número: Dos mil quinientos
 cuarenta y ocho, COLEGIO DE ABOGADOS DE MAMBALE. Para la
 celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y
 requisitos previstos en la ley Notarial y, leída que les fue a los
 comparecientes por mí el Notario, se ratifican y firman conmigo en

unidad, en la excepción de la primera de las comparecientes

manifiesta haber firmado por lo que estampó su huella digital

de pulgar derecho para el suceso mencionado

de la que responde a los nombres de

ELYN RACHAY LOPEZ Y MANUEL EMILIO FLORES

[Handwritten signature]
 Notario
 MAMBALE
 MAMBALE



10/27/2017

quedando incorporada en el protocolo de esta notaría de todo
cuanto DOY FE. *af*

C
RA
I/BO
BRIC
001-
I/BO
RE

COLOMBIA DE LAS MERCEDES CABRERA CEDENO
C.C.No.- 130291031-8

Margarita Pachay L
MARGARITA ARACELY PACHAY LOPEZ
C.C.No.- 130630245-4

Manuel E Flores
MANUEL EMILIO FLORES MORALES
C.C.No.- 130661432-0

Ramona
RAMONA DEL CARMEN CABRERA CEDENO
C.C.No.- 130360692-1

Agapita Flores
AGAPITA PASCUALA CABRERA CEDENO
C.C.No.- 130251941-6

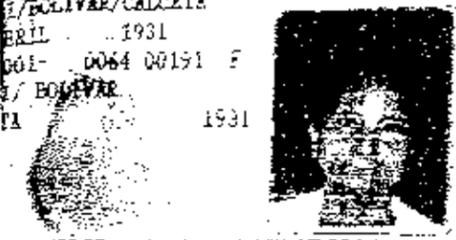


Manuela Cedeno
EL NOTARIO (16)

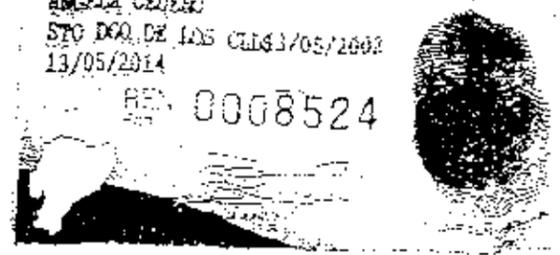
NOTARIA PUBLICA CUARTA - MANIA

af. cedeno

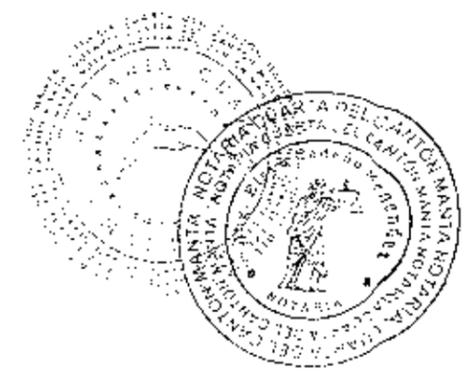
Ciudadanía: 130291031-8
CENSO COLOMBIA DE LAS MERCEDES
OLIVERA/CAICETA
BRIL 1931
001-0064 00151 F
BOGOTÁ 1931



ESTADISTICA
PLACIO CEDENO
QUEZACA DOMESTICOS
JOSE CABRERA
ANGELA CEDENO
STO DGO DE LOS CABALLEROS
13/05/2014
REN 0008524



Manuscrito
Escritura Pública
del Cantón...



CITADANIA 130251941 - 6
CARRERA CEDENO AGAPIYA PASQUALA
MANABI/BOLIVAR/CALCETA
07 MAYO 1948
001-1 0017 00289 F
MANABI/BOLIVAR
CALCETA 1948



Agapiya Pasquala Cedeno

EQUATORIANA***** V3333V2242
VIUDO ANGEL MARIA FAUOLA
PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS
JOSE OLIVA CABRERA
ANGELA MARIA CEDENO
MANTA 21/08/2007
21/08/2019
REN 0667287



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y GENEALOGÍA



N. 130268883-1
CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
CARRERA CEDENO
RAMONA DEL CARMEN
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
BOLIVAR
CALCETA
FECHA DE NACIMIENTO 1948-11-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL Viuda
HERIBERTO
GARCIA

INSTRUCCIÓN ELEMENTAL PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUEHACER. DOMESTICOS
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE CABRERA JOSE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE CEDENO ANGELA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN SANTO DOMINGO 2012-02-02
FECHA DE EXPIRACIÓN 2022-02-02

[Signature]
DIRECCIÓN GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO

[Handwritten signature]

CIUDADANIA 130630245-4
 PACHAY LOPEZ MARGARITA ARACELY
 MANTA/MANTA/MANTA
 13 ABRIL 1972
 008- 0056 00940 F
 MANTA 1972
Margarita Pachay L.

ECUATORIANA ***** E3343A1242
 CASADO MANUEL EMILIO FLORES BORALES
 SECUNDARIA QUEHACER, BENEPLACER
 RAFAEL PACHAY TOALA
 MARIA DOMITILA LOPEZ ESPINALES
 MANTA 17/07/2002
 17/07/2002
 0022753

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR VIGENTE

014-0088 NÚMERO
 1306302454 CÉCULA

PACHAY LOPEZ MARGARITA ARACELY

MANTA MANTA
 PROVINCIA CANTÓN
 MANTA ICHU
 PARROQUIA

PRESIDENTE (E) DE LA JUNTA

Margarita Pachay L.
 Presidente de la Junta

19/09/2012

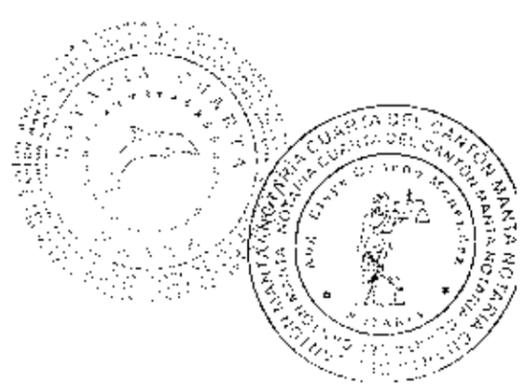
CIUDADANIA 130801939-0
 FLORES MORALES MANUEL ENRIQUE
 MANUEL MANTA MANTA
 21 SEPTIEMBRE 1978
 015- 0349 61873 X
 MANGRA MANTA
 MANTA 1978
Manuel Flores M



EDITORIAL ***** 034934422
 OPERARIO MARGARITA ARACELY PACORA LOPEZ
 SECCIONARIE CIBERPO
 CARLOS GUAYANA VILLAS MORA
 MARTA FLORES MORALES GONZA
 MANTA 11 10 2012
 2399-51

REPUBLICA DE ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07062011
 100-0075 NUMERO
 1000024027 CEDULA
 FLORES MORALES MANUEL ENRIQUE
 MANTA
 MANTA
 MANTA
 MANTA
 MANTA
 MANTA
 MANTA

Manuel Flores Manta
Manuel Flores Manta



REPUBLICA DEL GUAYANA
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULAS

INSCRIPCION DE DEFUNCION

Tomo 2

En

de mil novecientos

ochenta y cuatro

del mes de

agosto

tiene la presente acta de inscripción de la defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO:

Sexo: masculino

Estado Civil:

Nombres y Apellidos del padre:

Nombres y Apellidos de la madre:

Lugar del fallecimiento:

de

Brevemente se llama:

Causa de la muerte:

Solicitó esta inscripción:

de identidad N°



OBSERVACIONES

130251341

Handwritten signature and notes in the observation section.

COPIA INTEGRAL

NACI. MATR. DEPU.



Registro Civil de Manta

Certif. de: 523 de file copia del Original
Tomo 2 P. 32 67 844 267 33 1984
Manta, 24 de febrero 2006

[Signature]
611 REGISTRO CIVIL
Cantón Manta

INSCRIPCION DE DEFINICION

INSCRIPCION DE DEFUNCION

Tomo 02 pag 66 Acto 333



del día de hoy en la ciudad de Santiago, Chile, a las 10:00 horas de la mañana.

Se presenta acta de inscripción de la defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO María Inés de los Angeles

Sexo: Femenino Estado Civil: Casada

Nombre y Apellidos del padre: Ángel Cerecedo

Nombre y Apellidos de la madre: María Soledad

Lugar del fallecimiento: Santiago, Chile

de María Inés de los Angeles del dos mil Diez y Seis

brevemente se llama: María Inés de los Angeles

Causa de la muerte: Sin Asistencia Médica

Se inscribió esta inscripción N.º 303216632

de Identidad N.º 303216632 en la Municipalidad de Santiago, Chile, el día 10 de Agosto de 2010.

OBSERVACIONES:

Cédulas de Identificación N.º 130142088-3. Las actas de defunción de este caso, se encuentran en el expediente N.º 2339-5 / 2010.

Se inscribió esta inscripción N.º 303216632 en la Municipalidad de Santiago, Chile, el día 10 de Agosto de 2010.

Se inscribió esta inscripción N.º 303216632 en la Municipalidad de Santiago, Chile, el día 10 de Agosto de 2010.

Se inscribió esta inscripción N.º 303216632 en la Municipalidad de Santiago, Chile, el día 10 de Agosto de 2010.



Se inscribió esta inscripción N.º 303216632 en la Municipalidad de Santiago, Chile, el día 10 de Agosto de 2010.

Se inscribió esta inscripción N.º 303216632 en la Municipalidad de Santiago, Chile, el día 10 de Agosto de 2010.

Se inscribió esta inscripción N.º 303216632 en la Municipalidad de Santiago, Chile, el día 10 de Agosto de 2010.

Se inscribió esta inscripción N.º 303216632 en la Municipalidad de Santiago, Chile, el día 10 de Agosto de 2010.



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Acta de Registro Civil No. 0687
Año 2001, Tomo 2, Folio 333
Día Mes Año

CERTIFICADO

Que es fiel copia que se contiene de acuerdo a Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos en concordancia con el Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Cedulación, que reposa en el archivo:

Físico Electrónico

DIRECCIÓN NACIONAL
DIRECCIÓN PROVINCIAL
JEFATURA CANTONAL
JEFATURA DE AREA

07 MAR 2001

EMPLEADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

[Handwritten Signature]
Roxana María Fernández del
18/11/2001

[Vertical Handwritten Signature]

1281272 - 7 30924/64

1949
FIDUCIAS POR MI
C. O. de la U. de C. 24

CONFIRMA SU ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO A PETICIÓN DE PARTE
INTERESADA. CONFIRMO ESTE PRIMER TESTIMONIO
ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.
ESCRITURA NUMERO SETECIENTOS ONCE DOY FE. - 9

Alfonso G. G. G.
Notario



Alfonso G. G. G.
Notario
C. O. de la U. de C. 24



DOY FE: Que la Escritura Pública de PODER ESPECIAL, otorgada por las señoras COLOMBIA DE LAS MERCEDES CABRERA CEDEÑO, RAMONA DEL CARMEN CABRERA CEDEÑO, AGAPITA PASCUALA CABRERA CEDEÑO, a favor de la Sra. JACINTA ADELIA CABRERA CEDEÑO, signado con el numero 711, de fecha siete de febrero del año dos mil doce, fue autorizado ante mi, cuyo original reposa en los archivos de esta dependencia notarial Poder en el cual NO EXISTE ninguna razón al margen de haber SIDO REVOCADO ni total ni parcialmente, NI MODIFICADO en ninguna de sus cláusulas. Desconociendo la Notaria la supervivencia de las poderdantes. Manta, cuatro de diciembre del dos mil catorce. Abg. ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta.



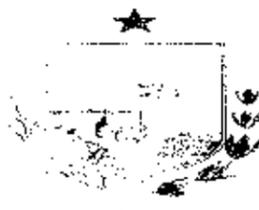
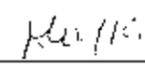
Elsy Cedeño Menéndez
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

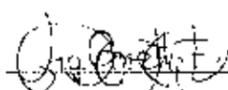
ESTAS 20 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *E.C.*

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARCO. AL QUE ME
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO
SEGUNDO TESTIMONIO ENTREGADO A LOS VEINTISIETE DIAS
DEL MES DE FEBRERO DEL DOS MIL QUINCE.-CODIGO:
2015.13.08.004.F00405.- DOY FE. *E.C.*



Elsy Cedeño Menéndez
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	30/04/15	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	208-2101	
NOMBRES y/o RAZON:		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:		
CELUAR - T31 NO.:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:	C.A.	
 FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		


 FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 30/04/2015

INFORME TÉCNICO: ya se encuentra actualizado los datos de terreno.

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



28801



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 13 de junio de 2011*
 Parroquia: Tarqui
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización San Agustín de la Parroquia Urbana Tarqui, perteneciente al Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** Diez metros y linderando con calle pública. **POR ATRAS:** Los mismos diez metros y linderando con el lote de terreno número veinte de la misma manzana. **POR UN COSTADO:** Veinte metros y linderando con el lote número nueve de la misma manzana, de propiedad del Sr. Pedro Manuel Intriago Ponce. **POR EL OTRO COSTADO:** Los mismos veinte metros y linderando con calle pública. Con una Superficie total de: **DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.**

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	767 11/08/1977	1.063
Compra Venta	Compraventa	585 09/05/1985	1.632
Sentencia	Posesión Efectiva	3 10/01/2015	68

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *jueves, 11 de agosto de 1977*
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.063 - Folio Final: 1.064
 Número de Inscripción: 767 Número de Repertorio: 1.098
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 03 de agosto de 1977*
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 a.- Observaciones:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Página: 1 de 3



Urbana Lotización San Agustín de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000036585	Cedeño Molina Lina Maclovia	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000001559	Delgado Alvia Melecio Maximino	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001424	Panchana Luz María	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 09 de mayo de 1985

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.632 - Folio Final: 1.634

Número de Inscripción: 585 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de febrero de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización San Agustín de la Parroquia Urbana Tarqui, perteneciente al Cantón Manta. Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000052025	Cabrera Mendoza Jose Bolivar	Casado	Manta
Comprador	80-0000000052026	Cedeño Garcia Maria Angela	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000036585	Cedeño Molina Lina Maclovia	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	767	11-ago-1977	1063	1064

3 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el: sábado, 10 de enero de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 68 - Folio Final: 90

Número de Inscripción: 3 Número de Repertorio: 186

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de diciembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO. Un lote de terreno ubicado en la Lotización San Agustín de la Parroquia Urbana Tarqui, perteneciente al Cantón Manta.

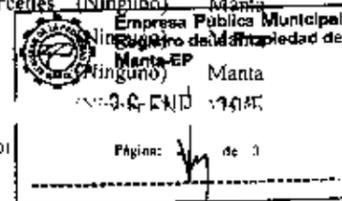
h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-02519416	Cabrera Cedeño Agapita Pascuala	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000076959	Cabrera Cedeño Colombia de Las Mercedes	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-01333587	Cabrera Cedeño Jacinta Adelia	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000076960	Cabrera Cedeño Ramona Del Carmen	(Ninguno)	Manta
Presente	80-0000000052025	Cabrera Mendoza Jose Bolivar	(Ninguno)	Manta

Certificación impresa por: JRM

Ficha Registral: 28801

Página: 1 de 3





Causante 80-000000052026 Cedeño Garcia Maria Angela (Ninguno) Manta
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No.Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 585 09-may-1985 1632 1634

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	2		



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:41:24 del Lunes, 26 de enero de 2015

A petición de: *Abg. Julio Padua Pineda*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías* *Sánchez*
131136755-9

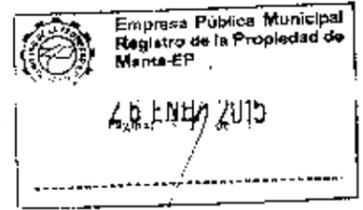


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:		FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	2082101		
NOMBRES y/o RAZÓN:			
CÉDULA DE I. y/o RUC:			
CELULAR - TFNO:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: CERTIFICADO

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

[Handwritten signature]

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

[Handwritten signature]

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

[Handwritten signature]



28801



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28801

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 13 de junio de 2011*
 Parroquia: Tarqui
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización San Agustín de la Parroquia Urbana Tarqui, perteneciente al Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** Diez metros y linderando con calle pública. **POR ATRAS:** Los mismos diez metros y linderando con el lote de terreno número veinte de la misma manzana. **POR UN COSTADO:** Veinte metros y linderando con el lote número nueve de la misma manzana, de propiedad del Sr. Pedro Manuel Intriago Ponce. **POR EL OTRO COSTADO:** Los mismos veinte metros y linderando con calle pública. Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. **SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	767 11/08/1977	1.063
Compra Venta	Compraventa	585 09/05/1985	1.632

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.1.2. Compraventa

Inscrito el: *jueves, 11 de agosto de 1977*
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.063 - Folio Final: 1.064
 Número de Inscripción: 767 Número de Repertorio: 1.098
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 03 de agosto de 1977*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

compraventa relacionada con el lote de terreno signado en los respectivos planos con el número Diez de la manzana K de la referida Lotización San Agustín de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000036585	Cedeño Molina Lina Maclovia	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000001559	Delgado Alvia Melecio Maximino	Casado	Manta
Vendedor	80-000000001424	Panchana Luz Maria	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 09 de mayo de 1985

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.632 - Folio Final: 1.634

Número de Inscripción: 585 Número de Repertorio: 828

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de febrero de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización San Agustín de la Parroquia Urbana Tarquí, perteneciente al Cantón Manta. Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000052025	Cabrera Mendoza Jose Bolivar	Casado	Manta
Comprador	80-0000000052026	Cedeño Garcia Maria Angela	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000036585	Cedeño Molina Lina Maclovia	Soltero	Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	767	11-ago-1977	1063	1064

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:51:05 del martes, 28 de octubre de 2014

A petición de: *Abg. Julio Pacheco Pinargy*

Elaborado por: *Cleotilde Ortencia Suarez Delgado*
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rue: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2511473 - 2611477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000002316

9/19/2014 2:38

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-08-21-01-000	200,00	\$ 17.151,02	SAN AGUSTIN PARROQUIA TARQUI	2014	151057	002316
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.D. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
CEDENO GARCIA ANGELA MARIA Y JOSE CABRER	1308553785	Costa Judicial				
9/19/2014 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA		Impres por Mo's			\$ 2,30	
El lote se encuentra		MEJORAS 2011	\$ 2,30		\$ 3,29	
migrado como 3ra edad		MEJORAS 2012	\$ 3,29		\$ 45,55	
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY		ME. ORAS HASTA 2010	\$ 45,55		\$ 2,57	
		TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,57		\$ 64,11	
		TOTAL A PAGAR			\$ 64,11	
		VALOR PAGADO			\$ 0,00	
		SALDO			\$ 64,11	

Mónica Rodríguez
Mara Juliana Rodríguez

