

ES LA BANDO RECIBIR
PROPIEDAD HORIZONTAL

NO SI

VERIFICACION DEL LUGAR DE ENTREGA

CLAVE CATASTRAL

2008 21 14

H. 16

DATOS
GENERALES

- (1) ☒ ZONA URBANA DE INTERÉS SOCIAL
(2) ☒ ZONA URBANA
(3) ☒ ZONA URBANA DE INTERÉS SOCIAL

San Agustín
Martha Roldes

DATOS DEL LOTE

FRENTE

(11) ☒ 1

NUMERO DE CALLE A LOS QUE DA EL LOTE

CA. MATIA ROLLO

OCCIDENTE A ESTE

(9) ACCESO AL LOTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASADIZO PEATONAL
3 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR CALLE DE MANEJO
7 ☐ POR CALLE DE MANEJO

CARACTERISTICAS DE LA VIVIENDA

(13) MATERIAL DE
LA CONSTRUCCION

- 1 ☒ CEMENTA
2 ☐ CEMENTA
3 ☐ CEMENTA
4 ☐ CEMENTA
5 ☐ CEMENTA
6 ☐ CEMENTA
7 ☐ CEMENTA

(14) ACABADO

- 1 ☒ PINTURA
2 ☐ PINTURA
3 ☐ PINTURA
4 ☐ PINTURA
5 ☐ PINTURA
6 ☐ PINTURA
7 ☐ PINTURA

REVISOR DEL DISEÑO

(15) AREA CONSTRUIDA

- 1 ☒ AREA CONSTRUIDA
2 ☐ AREA CONSTRUIDA
3 ☐ AREA CONSTRUIDA
4 ☐ AREA CONSTRUIDA
5 ☐ AREA CONSTRUIDA
6 ☐ AREA CONSTRUIDA
7 ☐ AREA CONSTRUIDA

(16) AREA CONSTRUIDA

- 1 ☒ AREA CONSTRUIDA
2 ☐ AREA CONSTRUIDA
3 ☐ AREA CONSTRUIDA
4 ☐ AREA CONSTRUIDA
5 ☐ AREA CONSTRUIDA
6 ☐ AREA CONSTRUIDA
7 ☐ AREA CONSTRUIDA

(17) AREA CONSTRUIDA

- 1 ☒ AREA CONSTRUIDA
2 ☐ AREA CONSTRUIDA
3 ☐ AREA CONSTRUIDA
4 ☐ AREA CONSTRUIDA
5 ☐ AREA CONSTRUIDA
6 ☐ AREA CONSTRUIDA
7 ☐ AREA CONSTRUIDA

(18) AREA CONSTRUIDA

- 1 ☒ AREA CONSTRUIDA
2 ☐ AREA CONSTRUIDA
3 ☐ AREA CONSTRUIDA
4 ☐ AREA CONSTRUIDA
5 ☐ AREA CONSTRUIDA
6 ☐ AREA CONSTRUIDA
7 ☐ AREA CONSTRUIDA

REVISOR DEL DISEÑO

(19) AREA CONSTRUIDA

- 1 ☒ AREA CONSTRUIDA
2 ☐ AREA CONSTRUIDA
3 ☐ AREA CONSTRUIDA
4 ☐ AREA CONSTRUIDA
5 ☐ AREA CONSTRUIDA
6 ☐ AREA CONSTRUIDA
7 ☐ AREA CONSTRUIDA

(20) AREA CONSTRUIDA

- 1 ☒ AREA CONSTRUIDA
2 ☐ AREA CONSTRUIDA
3 ☐ AREA CONSTRUIDA
4 ☐ AREA CONSTRUIDA
5 ☐ AREA CONSTRUIDA
6 ☐ AREA CONSTRUIDA
7 ☐ AREA CONSTRUIDA

(21) AREA CONSTRUIDA

- 1 ☒ AREA CONSTRUIDA
2 ☐ AREA CONSTRUIDA
3 ☐ AREA CONSTRUIDA
4 ☐ AREA CONSTRUIDA
5 ☐ AREA CONSTRUIDA
6 ☐ AREA CONSTRUIDA
7 ☐ AREA CONSTRUIDA

REVISOR DEL DISEÑO

(22) AREA CONSTRUIDA

- 1 ☒ AREA CONSTRUIDA
2 ☐ AREA CONSTRUIDA
3 ☐ AREA CONSTRUIDA
4 ☐ AREA CONSTRUIDA
5 ☐ AREA CONSTRUIDA
6 ☐ AREA CONSTRUIDA
7 ☐ AREA CONSTRUIDA

(23) AREA CONSTRUIDA

- 1 ☒ AREA CONSTRUIDA
2 ☐ AREA CONSTRUIDA
3 ☐ AREA CONSTRUIDA
4 ☐ AREA CONSTRUIDA
5 ☐ AREA CONSTRUIDA
6 ☐ AREA CONSTRUIDA
7 ☐ AREA CONSTRUIDA

(24) AREA CONSTRUIDA

- 1 ☒ AREA CONSTRUIDA
2 ☐ AREA CONSTRUIDA
3 ☐ AREA CONSTRUIDA
4 ☐ AREA CONSTRUIDA
5 ☐ AREA CONSTRUIDA
6 ☐ AREA CONSTRUIDA
7 ☐ AREA CONSTRUIDA

(25) AREA CONSTRUIDA

- 1 ☒ AREA CONSTRUIDA
2 ☐ AREA CONSTRUIDA
3 ☐ AREA CONSTRUIDA
4 ☐ AREA CONSTRUIDA
5 ☐ AREA CONSTRUIDA
6 ☐ AREA CONSTRUIDA
7 ☐ AREA CONSTRUIDA

DETALLE DE LA OCUPACION DEL LOTE

(26) AREA CONSTRUIDA

- 1 ☒ AREA CONSTRUIDA
2 ☐ AREA CONSTRUIDA
3 ☐ AREA CONSTRUIDA
4 ☐ AREA CONSTRUIDA
5 ☐ AREA CONSTRUIDA
6 ☐ AREA CONSTRUIDA
7 ☐ AREA CONSTRUIDA

(27) AREA CONSTRUIDA

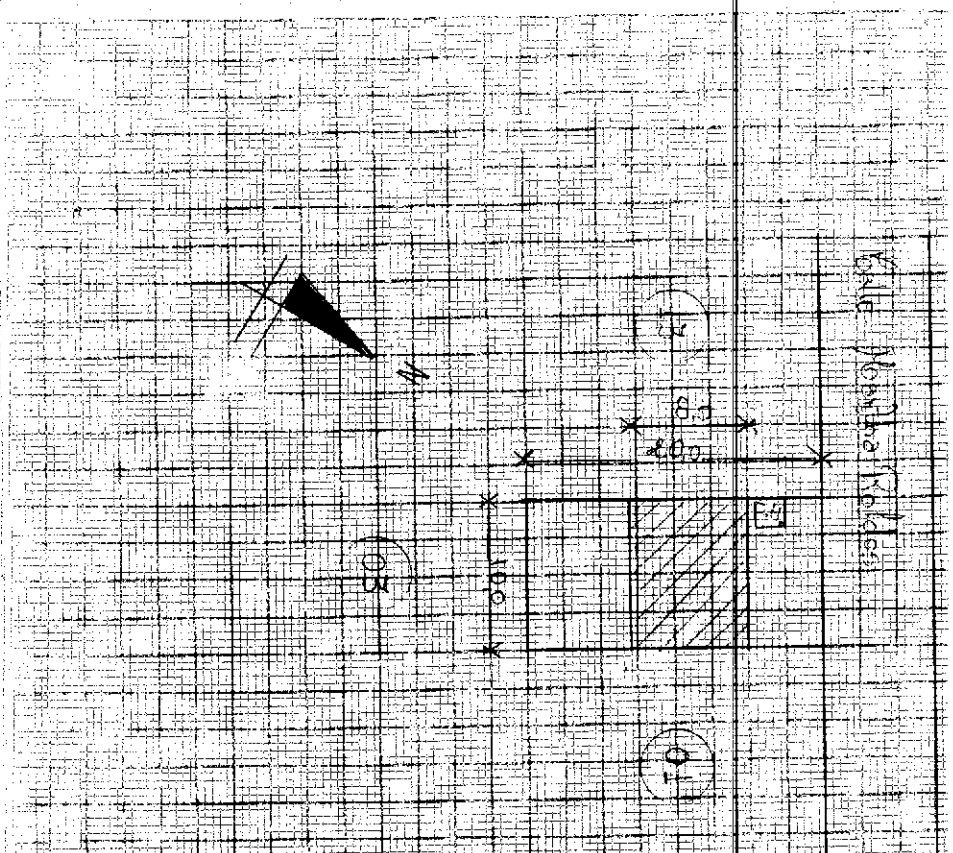
- 1 ☒ AREA CONSTRUIDA
2 ☐ AREA CONSTRUIDA
3 ☐ AREA CONSTRUIDA
4 ☐ AREA CONSTRUIDA
5 ☐ AREA CONSTRUIDA
6 ☐ AREA CONSTRUIDA
7 ☐ AREA CONSTRUIDA

(28) AREA CONSTRUIDA

- 1 ☒ AREA CONSTRUIDA
2 ☐ AREA CONSTRUIDA
3 ☐ AREA CONSTRUIDA
4 ☐ AREA CONSTRUIDA
5 ☐ AREA CONSTRUIDA
6 ☐ AREA CONSTRUIDA
7 ☐ AREA CONSTRUIDA

(29) AREA CONSTRUIDA

- 1 ☒ AREA CONSTRUIDA
2 ☐ AREA CONSTRUIDA
3 ☐ AREA CONSTRUIDA
4 ☐ AREA CONSTRUIDA
5 ☐ AREA CONSTRUIDA
6 ☐ AREA CONSTRUIDA
7 ☐ AREA CONSTRUIDA



Martha Roldes
14/000/m

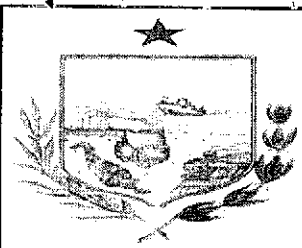
1	☒	OTRO (ESPECIFIQUE)
2	☐	ENARIENDO PARCIAL
3	☐	ENARIENDO TOTAL
4	☐	

Aquelin Pedro

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES																	
N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRERPISO INTERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTRERPISO SUPERIOR		T.M. BADOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO			
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
1	2	3	4	1																							

Suma de...

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS			GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO: 1/10/14		FECHA DE ENTREGA: 20/05/14		
CLAVE CATASTRAL: 2-1-1-14				
NOMBRES y/o RAZON:				
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		Ing. 40 Intero...		
CELUAR - TLFNO.:				
RUBROS				
IMPUESTO PRINCIPAL:				
SOLAR NO EDIFICADO:				
CONTRIBUCION MEJORAS:				
TASA DE SEGURIDAD:				
TIPO DE TRAMITE:				
Cert. de ... (Propiedad)				
FIRMA DEL USUARIO				
INFORME DEL INSPECTOR:				
FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:				
INFORME TECNICO:				
Se ... de ...				
FIRMA DEL TECNICO FECHA:				
INFORME DE APROBACION:				
FIRMA DEL DIRECTOR				

Nombre



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000279970

5/28/2014 9:02

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-08-21-14-000	200.00	\$ 25.021,30	SAN AGUSTIN	2014	142965	279970
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
INTRIAGO PONCE AGUSTIN PEDRO		1300079090	Costa Judicial			
5/28/2014 12:00 CABRERA NARCISA			Interes por Mora			
El lote se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS 2011	\$ 2,64		\$ 2,64
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 2,73		\$ 2,73
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 22,77		\$ 22,77
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,00		\$ 5,00
			TOTAL A PAGAR			\$ 33,14
			VALOR PAGADO			\$ 33,14
			SALDO			\$ 0,00



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



47135



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 47135:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 28 de julio de 2014*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado en los respectivos planos con el número NUEVE, de la Manzana K, de la referida Lotización San Agustín, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y linderando con calle pública. POR ATRÁS: Los mismos diez metros y linderando con el lote de terreno siete de la Manzana K. POR UN COSTADO: Veinte metros y linderando con el lote de terreno número Ocho de la misma Manzana; y POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinte metros y linderando con el lote de terreno número diez de la misma Manzana. Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A N V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro

Acto

Número y fecha de inscripción

Folio Inicial

Compra Venta

Compraventa

766

11/08/1977

1.061

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el: *jueves, 11 de agosto de 1977*

Tomos: 1 Folio Inicial: 1.061 - Folio Final: 1.062

Número de Inscripción: 766 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

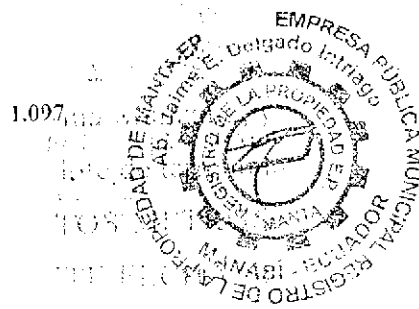
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de julio de 1977

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado en los respectivos planos con el número NUEVE, de la Manzana K, de la referida Lotización San Agustín, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie





total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000074628	Intriago Ponce Pedro Manuel	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000001559	Delgado Alvia Melecio Maximino	Casado	Manta
Vendedor	13-00818471	Panchana Cevallos Luz Maria	Casado	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

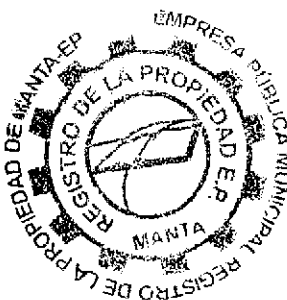
Emitido a las: 9:37:46 del lunes, 28 de julio de 2014

A petición de: *Jaime E. Delgado*

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**



INTRIAGO PONCE PEDRO MANUEL
MANABI/JUNIN/JUNIN
15 JULIO 1929
001-000000000 M
MANABI/JUNIN
JUNIN 1929



EQUATORIANA*****

ESPAÑOL

CASADO

4-111 MENDOZA S

ELEMENTAL

AGRICULTOR

MANUEL A INTRIAGO

ROSA C PONCE

MANTE

12/11/2010

22/11/2021

REN 3361939

