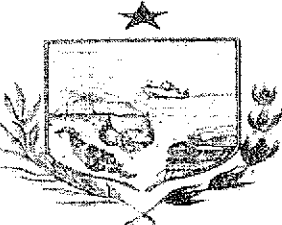


DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	22/8/14	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	2-08-22-10	
NOMBRES y/o RAZON:	Rivadeneira boor	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:		
CELUAR - TLFNO.:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:	Certificado de Avaluo (hipoteca)	
	Inspección de Construcción	
	FIRMA DEL USUARIO	
INFORME DEL INSPECTOR:		
	FIRMA DEL INSPECTOR:	FECHA:
INFORME TÉCNICO:		
	FIRMA DEL TÉCNICO	FECHA:
INFORME DE APROBACIÓN:		
	FIRMA DEL DIRECTOR	

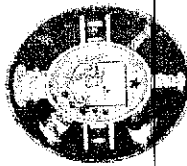
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manabí
RUC: 130000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf: 2811-479 - 2811-477

TITULO DE CREDITO No. 293417

7/29/2014 4:44

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-08-22-10-000	400.00	\$ 21.200.00	CALLE SIN B. SAN AGUSTIN	2014	147139	293417
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C./R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
RIVADENEIRA LOOR NEUVEY Y SRA.		1307808820	Costa Judicial			
7/29/2014 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 7.42	\$ 0.43	\$ 7.05
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2.87		\$ 2.87
			MEJORAS 2012	\$ 4.17		\$ 4.17
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 30.91		\$ 30.91
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3.18		\$ 3.18
			TOTAL A PAGAR			\$ 78.98
			VALOR PAGADO			\$ 78.98
			SALDO			\$ 0.00

[Handwritten signature]



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000020278

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: :
NOMBRES : RIVADENEIRA LOOR NEUVER Y SRA.
RAZÓN SOCIAL: CALLE S/N B. SAN AGUSTIN
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 21/08/2014 11:56:49
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VÁLIDO HASTA: miércoles, 19 de noviembre de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



2134



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 2134:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 15 de mayo de 2008*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2082210000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la totalidad de un terreno ubicado en la Lotización San Agustín, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, terreno signado con los números UNO y DOS, de la Manzana N, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Veinte metros y calle pública. POR ATRÁS: Los mismos veinte metros y lotes Once y Doce. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y el lote No. Tres, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos veinte metros y calle pública; Este terreno es esquinero y tiene una Superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	427 11/03/1994	282
Compra Venta	Compraventa	1.258 15/05/2008	17.215
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	643 05/06/2008	8.437

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 11 de marzo de 1994
Tomo: 1 Folio Inicial: 282 - Folio Final: 283
Número de Inscripción: 427 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

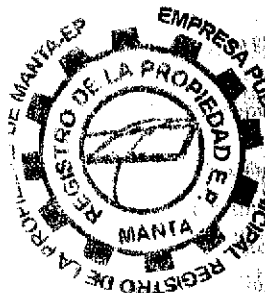
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de marzo de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Vendedora representada por la Sra. Gloria Judith Conforme Mantuano de Benítez, y los Compradores representados por Klever Atilio Benítez Alcivar. Lote de terreno ubicado Lotización San Agustín. 2 lotes de terrenos



que unidos entre si forman uno solo con una superficie de 400 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	01-41665003	Benites Conforme Willian Orley	Casado	Manta
Comprador	80-0000000002295	Guerrero Mero Vicenta Esther	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000002397	Conforme Mantuano Maria Elga	(Ninguno)	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 15 de mayo de 2008

Tomo: 30 Folio Inicial: 17.215 - Folio Final: 17.225

Número de Inscripción: 1.258 Número de Repertorio: 2.413

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de mayo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con la totalidad de un terreno ubicado en la Lotización San Agustín, de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, terreno signado con los números UNO y DOS, de la Manzana N, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto. Este terreno es esquinero y tiene una Superficie total de CUATROCIENTOS M E T R O S C U A D R A D O S.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07809820	Rivadeneira Loo Neuvery Fabricio	Casado	Manta
Comprador	13-09908646	Tuarez Intrigo Jessenia Alexandra	Casado	Manta
Vendedor	01-41665003	Benites Conforme Willian Orley	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000002295	Guerrero Mero Vicenta Esther	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	427	11-mar-1994	282	

3 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el : jueves, 05 de junio de 2008

Tomo: 15 Folio Inicial: 8.437 - Folio Final: 8.447

Número de Inscripción: 643 Número de Repertorio: 2.846

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

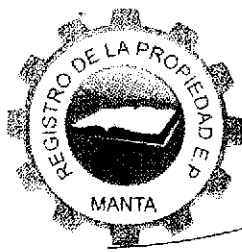
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de mayo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR. La Sra. Emilia Karina Briones Zambrano, en su calidad de Gerente de la Sucursal Manta del Banco Pichincha C.A. según documento que adjunta c o m o h a b i l i t a n t e. El inmueble consistente en dos lotes de terrenos ubicados en la Lotización San Agustín, de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, signado con los número UNO y DOS, de la Manzana N. los mismos que unidos entre si forman un



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

s o l o c u e r p o c i e r



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000046	Banco Pichincha C.A.		Manta
Deudor Hipotecario	13-07809820	Rivadeneira Lour Neuvery Fabricio	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-09908646	Tuarez Intriaño Jessenia Alexandra	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1258	15-may-2008	17215	17225

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:46:20 del viernes, 22 de agosto de 2014

A petición de: Ab. *[Firma]*

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Ab. Jaime E. Delgado Intriaño
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**