



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

## ESCRITURA PÚBLICA

### COMPRAVENTA

2082220

**OTORGADA POR:**

**VIVIANA VERONICA QUIMIS PONCE Y  
ELVIS EDWAR LOOR PALMA**

**A FAVOR DE:**

**MIRIAN LISINIA PONCE PONCE**

**ESCRITURA NÚMERO: 20161308006P00401**

**CUANTIA: \$11.224,00**

**AUTORIZADA 24 DE MARZO DEL 2016**

**COPIA: PRIMERA**

*Sello  
04/01/16*

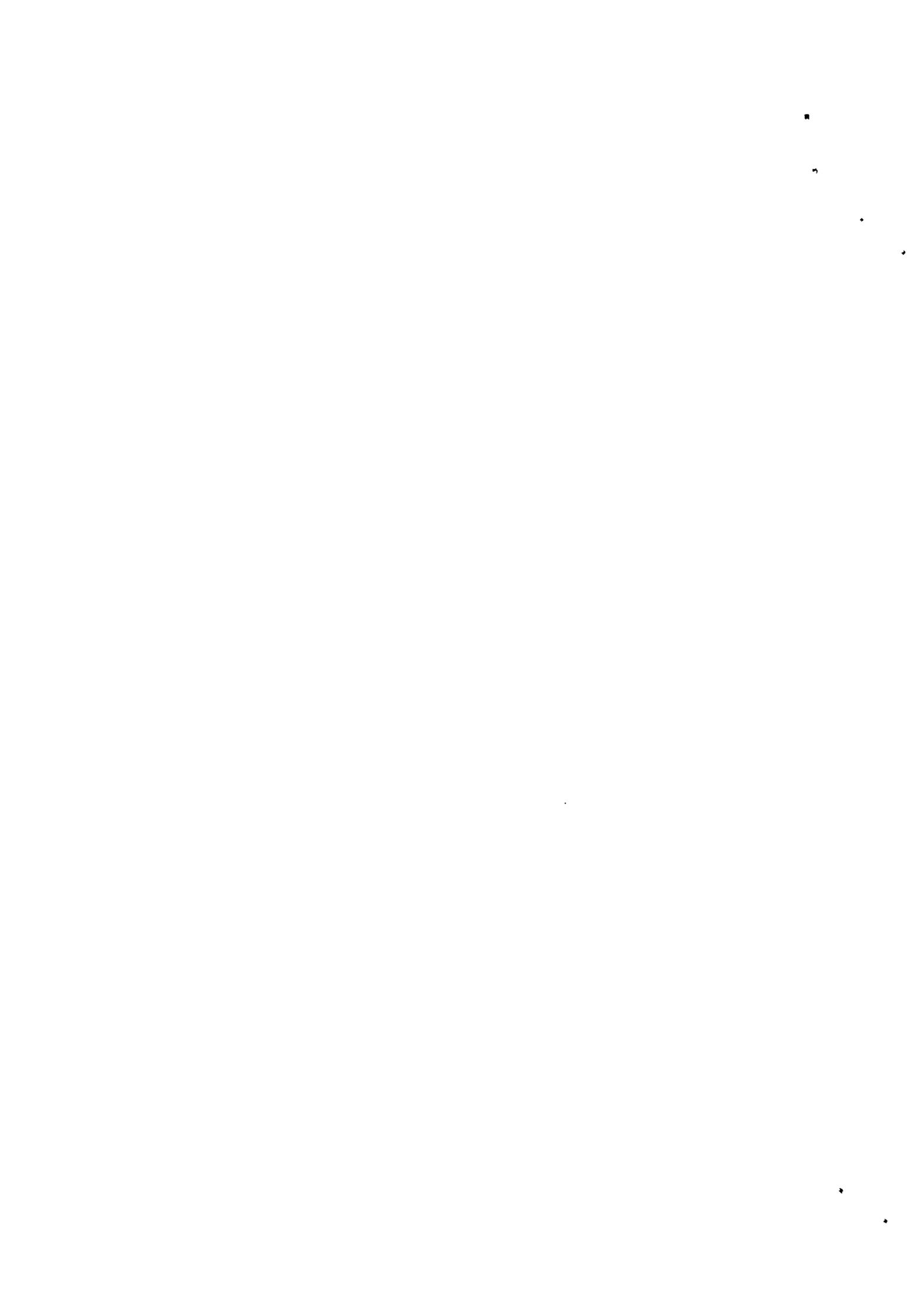
**DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

Calle 101 y Av. 105 (Frente al Monumento del Pescador)

**Telf.: 052-381-473**

**notariasextamanta@gmail.com**





Factura: 002-002-000001315



20161308006P00401

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

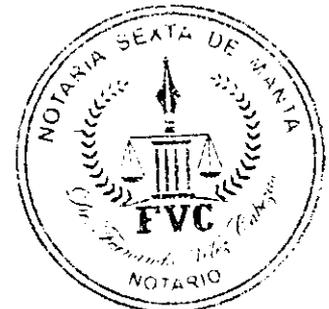
NOTARÍA NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA

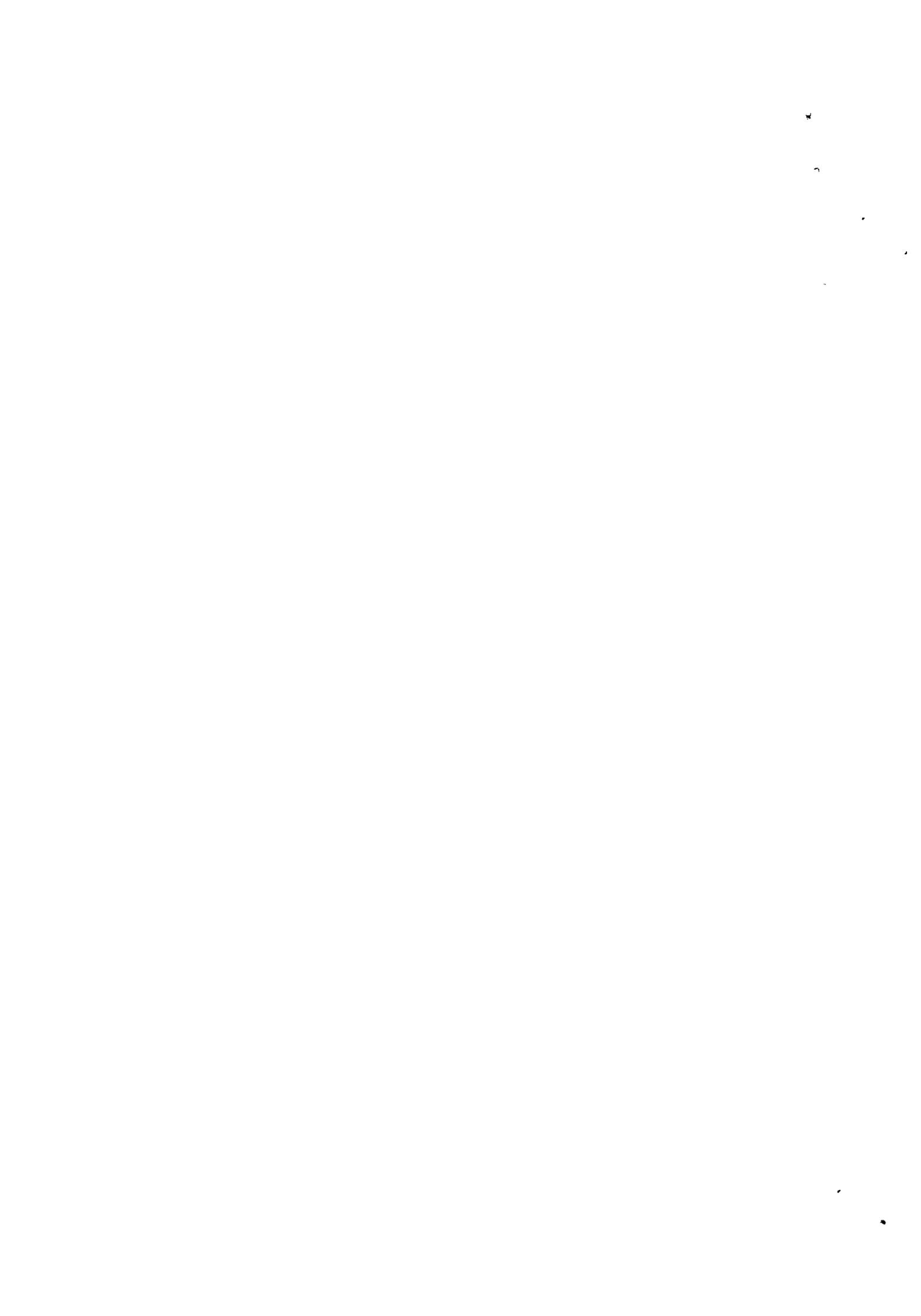
EXTRACTO

Escritura N°:	201 61308006P00401						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE MARZO DEL 2016, (9:56)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	QUIMIS PONCE VIVIANA VERONICA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306325364	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	LOOR PALMA ELVIS EDWAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310220775	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PONCE PONCE MIRIAN LISINIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303958621	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	UNA PARTE DE TERRENO SIGNADO CON EL N. TRECE, LOTIZACION SAN AGUSTIN, MANTA						
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	11224.00						

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

1 ... rio

2

3

4 **ESCRITURA No. 20161308006P00397**

5 **FACTURA No. 002-002-000001311**

6

7

8

9

**COMPRAVENTA**

10

**QUE OTORGAN:**

11

**VIVIANA VERONICA QUIMIS PONCE Y**

12

**ELVIS EDWAR LOOR PALMA**

13

**A FAVOR DE:**

14

**MIRIAN LISINIA PONCE PONCE**

15

**CUANTIA: \$\$11.224,02**

16

**// KVA //**

17

18 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia

19 de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy VEINTE Y CUATRO DE

20 MARZO DEL DOS MIL DIEZ Y SEIS, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS**

21 **FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,

22 comparece por una parte en calidad de VENDEDORES los señores

23 **VIVIANA VERONICA QUIMIS PONCE Y ELVIS EDWAR LOOR**

24 **PALMA**; de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales

25 derechos; y, por otra parte en calidad de **COMPRADORA**, la señora **MIRIAN**

26 **LISINIA PONCE PONCE**, de estado civil **divorciada**, por sus propios

27 derechos.- Los comparecientes están domiciliados en esta ciudad de Manta,

28 mayores de edad, legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes

**Calle 101 y Av. 105 (Frente al Monumento del Pescador)**

**Telf.: 052-381-473**

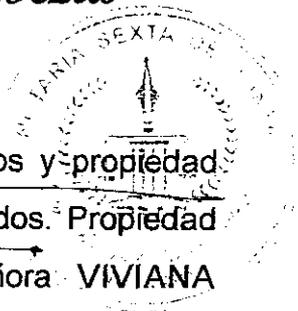


1 de conocer doy fe en virtud de que me exhibieron sus cédulas de ciudadanía  
2 que en fotocopias se agregan a este instrumento, y me solicitan que eleve a  
3 escritura pública la siguiente minuta, cuyo tenor literal a continuación  
4 transcribo: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su  
5 cargo, sírvase incorporar una de Compraventa, la misma que se haya  
6 establecida bajo el siguiente tenor: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-**  
7 Comparecen al otorgamiento de la presente escritura pública, por una parte  
8 los señores cónyuges **VIVIANA VERONICA QUIMIS PONCE**, con cédula  
9 de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, tres, dos, cinco, tres, seis, guion,  
10 cuatro; y, **ELVIS EDWAR LOOR PALMA**, con cédula de ciudadanía  
11 número uno, tres, uno, cero, dos, dos, cero, siete, siete, guion, cinco;  
12 quienes en adelante se les denominará simplemente LA PARTE  
13 VENDEDORA, y por otra parte la señora **MIRIAN LISINIA PONCE PONCE**,  
14 con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, nueve, cinco, ocho,  
15 seis, dos, guion, uno; a quien en adelante se le denominará simplemente la  
16 PARTE COMPRADORA. Los comparecientes son de nacionalidad  
17 ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Manta, de  
18 estado civil casados y divorciada, respectivamente; hábiles para contratar y  
19 obligarse. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** Declara LA PARTE  
20 VENDEDORA, que son propietarios de una parte de terreno signado con el  
21 N.- Trece de la Manzana N-dos, ubicado en la Lotización San Agustín del  
22 Sitio Mazato, de la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta, que tiene las  
23 siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE: Diez metros linderando**  
24 **con dos coma cero cero metros de ancho con callejón dejado por la**  
25 **vendedora más ocho coma cero cero metros con propiedad de la vendedora**  
26 **Mirian Lisinia Ponce Ponce; POR ATRÁS: Con diez metros y propiedad de la**  
27 **señora Nila Rosa Parrales Ponce; POR EL COSTADO DERECHO: Con**  
28 **siete metros y linderando con propiedad de la señora María Pinto y N.**



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

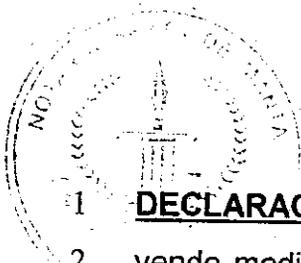
*Dr. Fernando Vélaz Cabezas*  
**NOTARIO**



1 Cedeño; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con siete metros y propiedad  
2 particular. Teniendo un área total de setenta metros cuadrados. Propiedad  
3 que fue adquirida por compraventa que hiciere la señora VIVIANA  
4 VERONICA QUIMIS PONCE a la señora MIRIAN LISINIA PONCE  
5 PONCE, el diez y siete de junio del dos mil cuatro, realizada en la Notaria  
6 Primera de Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo  
7 cantón el seis de agosto del dos mil cuatro. **TERCERA: COMPRAVENTA.-**  
8 En base a los antecedentes expuestos, LA PARTE VENDEDORA, da en  
9 venta y perpetua enajenación a favor de la PARTE COMPRADORA, el bien  
10 inmueble que se detalla en la cláusula precedente. **CUARTA.- PRECIO.-** El  
11 precio total del inmueble descrito, objeto de la presente compraventa, que de  
12 común acuerdo han pactado las partes contratantes, es de ONCE MIL  
13 DOSCIENTOS VEINTICUATRO DÓLARES AMERICANOS CON 02/100  
14 (\$11.224,02), justo precio que la PARTE COMPRADORA paga a LA PARTE  
15 VENDEDORA de contado y en moneda de curso legal al momento de la  
16 suscripción del presente Contrato, y que LA PARTE VENDEDORA declara  
17 recibir a su entera satisfacción, sin tener reclamo alguno que formular.-  
18 **QUINTA.- TRANSFERENCIA.-** LA PARTE VENDEDORA declara que está  
19 conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón  
20 transfiere a favor de la PARTE COMPRADORA el dominio, posesión, uso y  
21 goce del inmueble antes descrito en este contrato, con todos los bienes  
22 muebles que por su destino, accesión o incorporación se los considera  
23 inmuebles, así como todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas,  
24 salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse  
25 nada para sí.- **SEXTA.- SANEAMIENTO.-** La PARTE COMPRADORA  
26 acepta la transferencia de dominio que LA PARTE VENDEDORA realiza a  
27 su favor, obligándose por tanto ésta, al saneamiento por evicción y vicios  
28 redhibitorios a que pudiera estar sometido el indicado inmueble.- **SÉPTIMA.-**

Calle 101 y Av. 105 (Frente al Monumento del Pescador)

**Telf.: 052-381-473**



1 **DECLARACIÓN.-** LA PARTE VENDEDORA declara que el inmueble que se  
2 vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado,  
3 ni prohibido de enajenar, conforme consta en el Certificado del Registrado  
4 de la Propiedad que se agrega como documento habilitante.- De igual  
5 manera, LA PARTE VENDEDORA declara que el inmueble no está sujeto a  
6 condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones  
7 rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y que se  
8 halla libre de juicios.- LA PARTE COMPRADORA acepta la venta y  
9 transferencia de dominio por ser en seguridad de sus mutuos intereses.  
10 **OCTAVA.- GASTOS.-** Todos los gastos, honorarios e impuestos que  
11 ocasione la celebración del presente contrato serán cubiertos por la PARTE  
12 COMPRADORA, excepto el pago de impuesto a la plusvalía que de haberlo  
13 será de cuenta de LA PARTE VENDEDORA.- **NOVENA.- AUTORIZACIÓN.-**  
14 LA PARTE VENDEDORA autoriza a la PARTE COMPRADORA para que  
15 proceda a la inscripción de la presente escritura en el Registro de la  
16 Propiedad del Cantón.- **DÉCIMA.- ACEPTACIÓN.-** Las contratantes aceptan  
17 y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener  
18 condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad  
19 de los bienes objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de  
20 futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de  
21 Manta.- **LA DE ESTILO.-** Usted, Señor Notario, se servirá agregar las demás  
22 formalidades necesarias para la completa validez de este instrumento, al  
23 cual deben agregarse los documentos habilitantes que han quedado  
24 mencionados, así como el certificado conferido por el señor Registrador de  
25 la Propiedad.- **(HASTA AQUI LA MINUTA).**- Los comparecientes ratifican la  
26 minuta insertada, la misma que se halla firmada por el Abogado VICTOR  
27 TUAREZ CHICA con matrícula profesional número mil doscientos cuarenta y  
28 siete del Colegio de Abogados de Manabí.- Para el otorgamiento de la

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEELEACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130632536-4

QUIMIS PONCE VIVIANA VERONICA

MANABI/MANTA/MANTA

30 ABRIL 1982

FECHA DE EMISION 002-0361-01161-F

MANABI/MANTA

MANTA 1982



*Viviana Ponce*

EQUATORIANA\*\*\*\*\* E9349V3222

CASADO ELVIS EDUAR LOOR PALMA

SUPERIOR ESTUDIANTE

CECILIO QUIMIS QUIMIS

WIRIAN PONCE PONCE

MANTA 12/02/2010

12/02/2022

SEVEN 2305386



*Viviana Ponce*



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

084 - 0066  
084

CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

NUMERO DE CERTIFICADO  
1306325364

QUIMIS PONCE VIVIANA VERONICA

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTON  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION  
MANTA

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



Que las precedentes  
copias fotostaticas en  
ambos lados utiles, anversos,  
son iguales a sus originales

24 MAR 2016

*Francisco Vazquez Cabezas*

Dr. Francisco Vazquez Cabezas  
Notario Publico Sexto  
Manta - Ecuador



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA** No. **130395862-1**

**APELLIDOS Y NOMBRES**  
PONCE PONCE  
MIRIAN LISINIA

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
MANABI  
TOSAGUA

**FECHA DE NACIMIENTO** 1962-11-04  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA  
**SEXO** F  
**ESTADO CIVIL** DIVORCIADA





**INSTRUCCIÓN**  
BACHILLERATO

**PROFESIÓN / OCUPACIÓN**  
MAESTRO/A BELLEZA

V4343V4222

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
PONCE LOOR VICTOR MANUEL

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
PONCE MENDOZA RAQUEL

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
MANTA  
2013-10-24

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
2023-10-24

**DIRECTOR GENERAL**




*Mirian Lisinia Ponce*



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

**074** **1303958621**

**074 - 0145** **CÉDULA**  
NÚMERO DE CERTIFICADO **PONCE PONCE MIRIAN LISINIA**

<b>MANABI</b>	<b>CIRCUNSCRIPCIÓN</b>	<b>2</b>
<b>PROVINCIA</b>	<b>TARQUI</b>	
<b>MANTA</b>		<b>1</b>
<b>CANTÓN</b>	<b>PARROQUIA</b>	<b>ZONA</b>

*Mirian Lisinia Ponce*  
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

El Jefe del EE: Que las procedentes  
copias fotostaticas en  
ambos lados iguales, reversos,  
deben ser iguales a sus originales

24 MAR 2016

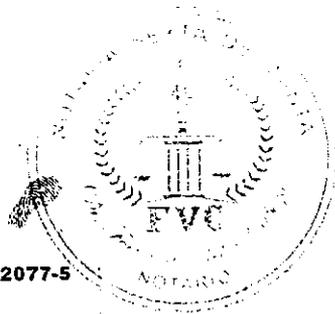
*Fernanda Viteri Cabozas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA.  
131022077-5  
APELLIDOS Y NOMBRES  
LOOR PALMA  
ELVIS EDWAR  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO: 1982-05-18  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL Casado  
VIVIANA VERONICA  
QUIMIS PONCE



*Elvis Edwar Loor Palma*



INSTRUCCIÓN ESPECIAL  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE  
V4444V4444  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
LOOR GALO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
PALMA ANGELA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2011-03-30  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2021-03-30



000453518

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CNEI

001  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

001 - 0300  
NÚMERO DE CERTIFICADO  
131022077-5  
CÉDULA  
LOOR PALMA ELVIS EDWAR

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN  
LOS ESTEROS

1  
2  
3  
ZONA

*[Signature]*  
PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

COPIA FE: Que las precedentes copias fotostaticas en foias utiles, anversos reversos son iguales a sus originales

24 MAR 2016

*[Signature]*  
Dr. Fernando Viteri Contreras  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0474470

3/21/2016 9:51

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			2-08-22-20-000	70,00	11224,02	204126	474470
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1306325364	QUIMIS PONCE VIVIANA VERONICA	LOTE 13 MZ-N-2 LOT. SAN AGUSTIN	Impuesto principal		112,24		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		33,67		
			<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>145,91</b>		
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO		145,91		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN			<b>SALDO</b>		
1303958621	PONCE PONCE MIRIAN LISINIA	NA			0,00		

EMISION: 3/21/2016 9:51 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Sra. Juliana Rodríguez  
RECAUDACIÓN



# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0474471

3/21/2016 9:52

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			2-08-22-20-000	70,00	11224,02	204127	474471
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1306325364	QUIMIS PONCE VIVIANA VERONICA	LOTE 13 MZ-N-2 LOT. SAN AGUSTIN	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		33,20		
			<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>34,20</b>		
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO		34,20		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN			<b>SALDO</b>		
1303958621	PONCE PONCE MIRIAN LISINIA	NA			0,00		

EMISION: 3/21/2016 9:52 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Sra. Juliana Rodríguez  
RECAUDACIÓN



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO**

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000000968

Empty rectangular box for stamp or signature.

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

CI/RUC: QUIMIS PONCE VIVIANA VERONICA

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL: SAN AGUSTIN

DIRECCIÓN :

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 10/03/2016 09:44:13

FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		

VALIDO HASTA: miércoles, 08 de junio de 2016

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



ORIGINAL CLIENTE



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

Calle 11 y Avenida 4, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec



**Ficha Registral-Bien Inmóvil**

**55295**



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16004143, certifico hasta el día de hoy 12/03/2016 11:04:04, la Ficha Registral Número 55295.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: sábado, 12 de marzo de 2016

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

**LINDEROS REGISTRALES:**

Una parte de terreno signado con el N.- Trece de la Manzana N-2, ubicado en la Lotización San Agustín del sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros linderando con 2,00 m de ancho con callejón dejado por la vendedora mas 8,00 m con propiedad de la vendedora Mirian Lisinia Ponce Ponce. POR ATRAS: Con diez metros y propiedad de la Sra. Nila Rosa Parrales Ponce. POR EL COSTADO DERECHO: Con siete metros y linderando con propiedad de la Sra. María Pinto y N. Cedeño. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con siete metros y propiedad particular. Teniendo un área total de setenta metros cuadrados. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1543 06/ago./2004	19.003	19.013

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 06 de agosto de 2004

Número de Inscripción: 1543

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3415

Folio Inicial:19.003

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:19.013

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de junio de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno signado con el N.- Trece de la Manzana N-2, ubicado en la Lotización San Agustín del sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros linderando con 2,00 m de ancho con callejón dejado por la vendedora mas 8,00 m con propiedad de la vendedora Mirian Lisinia Ponce Ponce. POR ATRAS: Con diez metros y propiedad de la Sra. Nila Rosa Parrales Ponce. POR EL COSTADO DERECHO: Con siete metros y linderando con propiedad de la Sra. María Pinto y N. Cedeño. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con siete metros y propiedad particular. Teniendo un área total de setenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000057690	QUITIMIS PONCE VIVIANA VERÓNICA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303958621	PONCE PONCE MIRIAN LISINIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	461	16/mar./1994	303	304



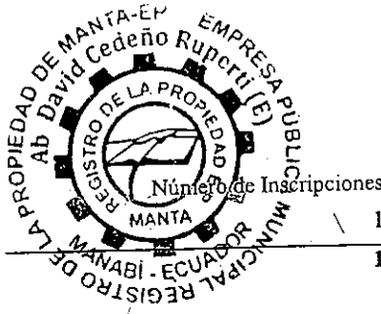
**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro

COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones >>



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 11:04:04 del sábado, 12 de marzo de 2016

A petición de PONCE PONCE MIRIAN LISINIA

Elaborado por LAURA TIGUA PINCAY

1306357128

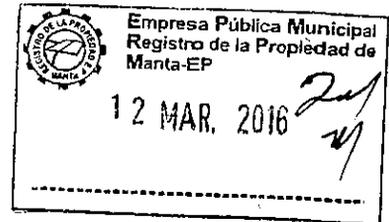


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

AB. JOSÉ DAVID CEDENO RUPERTI

Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

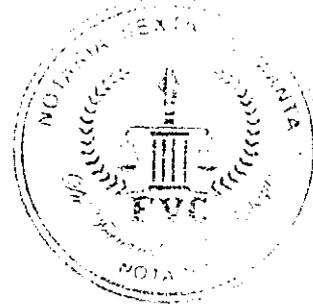


Nº 077716

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
pertenece a VIVIANA VERONICA QUIMIS PONCE  
ubicada en LOTE 13 MZ. N-2 LOT SAN AGUSTIN  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$11224.02 ONCE MIL DOSCIENTOS VEINTICUATRO 02/100  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

MPARRAGA



21 DE MARZO DE 2016

Manta, de del 20



*[Firma manuscrita]*  
Director Financiero Municipal

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**



No. Certificación: 131267

Nº 131267

**CERTIFICADO DE AVALÚO**



No. Electrónico: 38973

Fecha: 17 de marzo de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-08-22-20-000

Ubicado en: LOTE 13 MZ-N-2 LOT. SAN AGUSTIN

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 70,00 M2

Perteneiente a:

Documento Identidad	Propietario
1306325364	VIVIANA VERONICA QUIMIS PONCE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3710,00
CONSTRUCCIÓN:	7514,02
	<hr/>
	11224,02

Son: ONCE MIL DOSCIENTOS VEINTICUATRO DOLARES CON DOS CENTAVOS

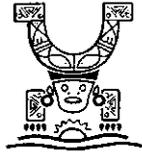
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

*C.P.A. Javier Cevallos Morejón*  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 106700



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de  
**QUIMIS PONCE VIVIANA VERONICA**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 21 de MARZO



**VALIDO PARA LA CLAVE  
2082220000 LOTE 13 MZ-N-2 LOT. SAN AGUSTIN**

**Manta, veinte y uno de marzo del dos mil dieciséis.**



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
*Sra. Juliana Rodríguez*  
RECIBIDA





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**NOTARIO**

1 presente escritura pública se observaron los preceptos legales del caso y  
2 leída que les fue a los comparecientes por mí, el Notario, se ratifican y firman  
3 conmigo, en unidad de acto, quedando incorporado al protocolo de esta  
4 Notaría, de todo lo cual doy fe.-

5

6

*Viviana Verónica Quimis Ponce*



7

8

**VIVIANA VERONICA QUIMIS PONCE**

9

**C.C. 130632536-4**

10

11

*Elvis Edwar Loor Palma*



12

**ELVIS EDWAR LOOR PALMA**

13

**C.C. 131022077-5**

14

15

*Mirian Lisinia Ponce Ponce*



16

**MIRIAN LISINIA PONCE PONCE**

17

**C.C. 130395862-1**

18

19

*Dr. Fernando Velez Cabezas*

20

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

21

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

22

23

**RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **PRIMERA** copia que la sello, signo y firmo.

24

25

Manta, a

26

27

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**NOTARIA SEXTA**

28



EL NOTA...

Calle 101 y Av. 105 (Frente al Monumento del Pescador)

**Telf.: 052-381-473**



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



COMESPEC  
Mantecoles INSP 16/03/2016  
8 de la mañana  
DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



FECHA DE INGRESO:	15/03/2016	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	2082220		
NOMBRES y/o RAZON:	QUIMIS PONCE VIVIANA VERONICA		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			

**RUBROS**

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE: CA

6.6 x 8.00  
8x9

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: Existe una vivienda de Cant. Manta de 6.6 x 8.00 = 52.80 m<sup>2</sup>

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA: 16/03/2016

INFORME TÉCNICO: Este inmueble se encuentra  
debes de construir tipo 22402

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

*[Handwritten signature]*

**Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Dirección de Planificación  
y Ordenamiento Territorial  
Área de Control Urbano**

Página No. 2 de Subdivisión No. 458-2050

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE INTRIAGO CEDENO DANIELA SOLEDAD: (lote 5-B) 257,10m<sup>2</sup>

Fronte: 10,60m - y lindera con calle pública

Airás: 11,59m - y lindera con área a desmembrar a favor de Intriago Cedeno Johana Paola (lote 5)

Costado derecho: 23,65m - y lindera con área a desmembrar a favor de Intriago Cedeno Rossy Karina (lote 5-C)

Costado izquierdo: 23,58m - y lindera con área a desmembrar a favor de Intriago Cedeno Tania Maribel (lote 5-A)

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE INTRIAGO CEDENO ROSSY KARINA: (lote 5-C) 257,57m<sup>2</sup>

Fronte: 10,31m - y lindera con calle pública

Airás: 8,10m - y lindera con área a desmembrar a favor de Intriago Cedeno Rossy Katherine (lote 5-E), desde este punto gira hacia la parte frontal con 1,95m - y desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 1,87m - y lindera

con área a desmembrar a favor de Intriago Cedeno Johana Paola (lote 5)

Costado derecho: 25,91m - y lindera con área a desmembrar a favor de Intriago Cedeno Sofia Estefany (lote 5-D)

Costado izquierdo: 23,65m - y lindera con área a desmembrar a favor de Intriago Cedeno Daniela Soledad (lote 5-B)

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE INTRIAGO CEDENO SOFIA ESTEFANY: (lote 5-D) 257,92m<sup>2</sup>

Fronte: 10,06m - y lindera con calle pública

Airás: 10,01m - y lindera con área a desmembrar a favor de Intriago Cedeno Rossy Katherine (lote 5-E)

Costado derecho: 26,19m - y lindera con propiedad particular

Costado izquierdo: 25,91m - y lindera con área a desmembrar a favor de Intriago Cedeno Rossy Karina (lote 5-C)

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE INTRIAGO CEDENO ROSSY KATHERINE: (lote 5-E) 258,15m<sup>2</sup>

Fronte: 12,0m - lindera con propiedad particular + 4,00m - y lindera con callejón público dejado por los propietarios, desde este punto gira hacia la parte posterior con 4,63m - y desde este punto gira hacia el costado

derecho con 8,10m - lindera con área a desmembrar a favor de Intriago Cedeno Johana Paola (lote 5)

Airás: 13,98m - y lindera con propiedad particular

Costado derecho: 8,10m - y lindera con área a desmembrar a favor de Intriago Cedeno Rossy Karina (lote 5-C) +

10,01m - Intriago Cedeno Sofia Estefany (lote 5-D)

Costado izquierdo: 21,10m - y lindera con propiedad particular

ÁREA SOBRIANTE: (lote 5-F) 91,70m<sup>2</sup>

Fronte: 24,99m - y lindera con calle pública

Airás: 24,63m - y lindera con propiedad particular

Costado derecho: 2,52m - y lindera con callejón público de 4 metros de ancho dejado por los propietarios

Costado izquierdo: 4,96m - y lindera con calle pública

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante: por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: De acuerdo al Memorando No. 01135-DACRM-DCR-15 de la Dirección de Avalúos y Catastros, no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia.

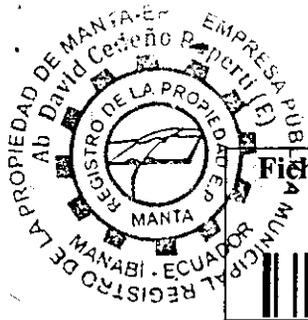
Manta, 16 de noviembre de 2015

Arg. Jonathan Orozco C.  
**DIRECTOR DE PLANIFICACION  
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
CAB MANTA**



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

55295



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16004143, certifico hasta el día de hoy 12/03/2016 11:04:04, la Ficha Registral Número 55295.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: sábado, 12 de marzo de 2016 Parroquia: MANTA  
Información Municipal:

#### LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de terreno signado con el N.- Trece de la Manzana N-2, ubicado en la Lotización San Agustín del sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros linderando con 2,00 m de ancho con callejón dejado por la vendedora mas 8,00 m con propiedad de la vendedora Mirian Lisinia Ponce Ponce. POR ATRAS: Con diez metros y propiedad de la Sra. Nila Rosa Parrales Ponce. POR EL COSTADO DERECHO: Con siete metros y linderando con propiedad de la Sra. María Pinto y N. Cedeño. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con siete metros y propiedad particular. Teniendo un área total de setenta metros cuadrados. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1543 06/ago./2004	19.003	19.013

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 06 de agosto de 2004 Número de Inscripción: 1543 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3415 Folio Inicial:19.003  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:19.013  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de junio de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno signado con el N.- Trece de la Manzana N-2, ubicado en la Lotización San Agustín del sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros linderando con 2,00 m de ancho con callejón dejado por la vendedora mas 8,00 m con propiedad de la vendedora Mirian Lisinia Ponce Ponce. POR ATRAS: Con diez metros y propiedad de la Sra. Nila Rosa Parrales Ponce. POR EL COSTADO DERECHO: Con siete metros y linderando con propiedad de la Sra. María Pinto y N. Cedeño. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con siete metros y propiedad particular. Teniendo un área total de setenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000057690	QUIMIS PONCE VIVIANA VERONICA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303958621	PONCE PONCE MIRIAN LISINIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	461	16/mar./1994	303	304

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro

COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones >>



Número de Inscripciones	1
	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 11:04:04 del sábado, 12 de marzo de 2016

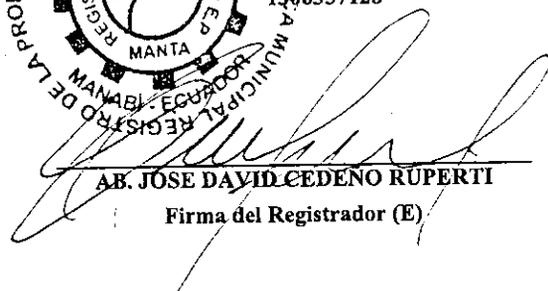
A petición del PONCE PONCE MIRIAN LISINIA

laborado por LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128



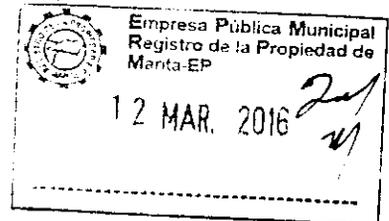
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



AB. JOSE DAVID CEDENO RUPERTI

Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 R.U.C.: 1360000980001  
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0443757

1/12/2016 10:27

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-08-22-20-000	70,00	\$ 10 483,74	SAN AGUSTIN	2016	218703	443757
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
QUIMIS PONCE VIVIANA VERONICA		1306325364	Costa Judicial			
1/12/2016 12:00 MUÑOZ INTRIAGO JEXIC CATERINE						
<b>SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY</b>						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,15	(\$ 0,32)	\$ 2,83
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,99	(\$ 0,40)	\$ 0,59
			MEJORAS 2012	\$ 0,87	(\$ 0,35)	\$ 0,52
			MEJORAS 2013	\$ 1,56	(\$ 0,62)	\$ 0,94
			MEJORAS 2014	\$ 1,64	(\$ 0,66)	\$ 0,98
			MEJORAS 2015	\$ 0,32	(\$ 0,13)	\$ 0,19
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 4,57	(\$ 1,83)	\$ 2,74
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,57		\$ 1,57
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 10,36
			<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 10,36
			<b>SALDO</b>			\$ 0,00





