

4253 2. 6. 6. 8 (10)

3/64-12

21-191C

#5021

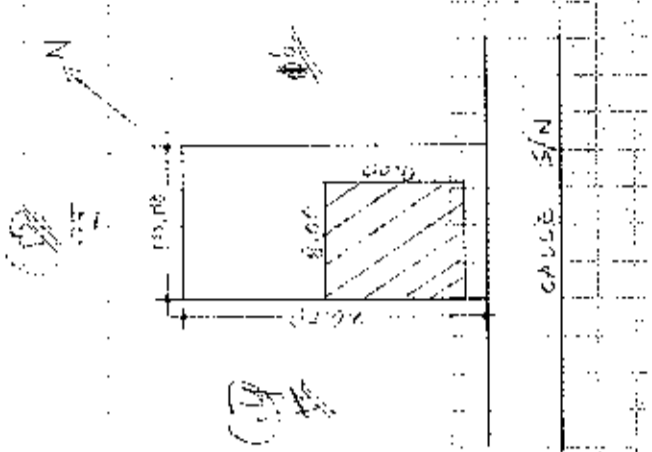
1778

#2882307

AGRICULTURE

Lot # 15

172-6



AGRICULTURE  
 LOT # 15  
 172-6

ASSOCIATED...  
 DIST. CO. 1100...  
 10/10/04

**MODO DE PROPIEDAD**

1  Propiedad individual  
 2  Propiedad colectiva  
 3  Propiedad mixta

**TENENCIA DE LA PROPIEDAD**

1  Titularidad plena  
 2  Titularidad limitada  
 3  Titularidad reservada

**DATOS DEL PROPIETARIO**

PERSONA:  Natural  Jurídica

NOMBRE: CHAVEZ MORAN

COGNOMES: JOSÉ GONZALEZ

DIRECCIÓN: CALLE WILSON 60 S/N DE LA 101

TELÉFONO: 20-03-79

**DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLAMENTE PARA EDIFICIOS)**

CONSTRUCCIÓN:  Nueva  Reforma  Ampliación

ESTADO:  En uso  Sin usar  En construcción

USO:  Residencial  Comercial  Industrial  Público

FECHA DE CONSTRUCCIÓN: 18-09-74

FECHA DE RECONSTRUCCIÓN: 18-09-74

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	ÁREA DEL PISO	ESTRUCTURA				PAREDES				ENTRANQUE INTERIOR O CONTRARREJO				PISO				ENTRANQUE SUPERIOR (TECHO O CUBIERTA)				TIPO DE MADERA	VENTANAS				CANTIDAD DE PUERTAS	CANTIDAD DE VENTANAS	CANTIDAD DE BARRIOS	CANTIDAD DE BAÑOS	CANTIDAD DE COCINAS	CANTIDAD DE SALAS	CANTIDAD DE CUARTOS	CANTIDAD DE PASAJES	CANTIDAD DE ESCALERAS	CANTIDAD DE PLANTAS	CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN																	
			caja	trabaja	ladrillo o piedra	nombrado	no tiene	caja	caprichada (a la mano)	ladrillo cocido	ladrillo no cocido	ladrillo de cemento	ladrillo de arcilla	ladrillo de cemento	ladrillo de arcilla	ladrillo de cemento	ladrillo de arcilla	caja	trabaja	ladrillo o piedra	nombrado	Loma		trabaja	ladrillo o piedra	nombrado	caja											trabaja	ladrillo o piedra	nombrado	caja		trabaja	ladrillo o piedra	nombrado	caja	trabaja	ladrillo o piedra	nombrado	caja	trabaja	ladrillo o piedra	nombrado						
101	1	103.72	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1974

**AVANZADO DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CONTRAVENIR)**

VALOR DEL TERRENO: 1000000

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN: 1000000

VALOR TOTAL: 2000000

18-09-74 Chavez Moran Jose Gonzalez

**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

MUNICIPIO DE MANTA  
CATASTRO URBANO

**IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION**

LISTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

CLAVE CATASTRAL



REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N: N-16

DIRECCION: Paralela

ZONA URBANA CAUDADO DEL SUELO

ZONA HOMOGENA

ZONA SEGUN VALOR

INDICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

**DATOS DEL LOTE**

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

1  2  3  4  5  6  7

- 1 LOTE INTERIOR
- 2 POR PASAJE PEATONAL
- 3 POR PASAJE VEHICULAR
- 4 POR CALLE
- 5 POR AVENIDA
- 6 POR EL MALECON
- 7 POR LA PLAYA

SOBRE LA RASANTE  METROS

BAJO LA RASANTE  METROS

ACCESO AL LOTE

1  2  3  4  5  6  7

MANEJO DEL MANEJO DE LA TERRENO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 1 TIERRA
- 2 LASHE
- 3 PIEDRA DE RIO
- 4 ADQUIN
- 5 ASFALTO O CEMENTO

- 1  2  3  4  5  6  7

MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADQUINO BALDOSA
- 2
- 3

- 1  2  3  4  5  6  7

ACERA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

- 1  2  3  4  5  6  7

AGUA POTABLE

- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

- 1  2  3  4  5  6  7

ALCANTARILLADO

- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

- 1  2  3  4  5  6  7

ENERGIA ELECTRICA

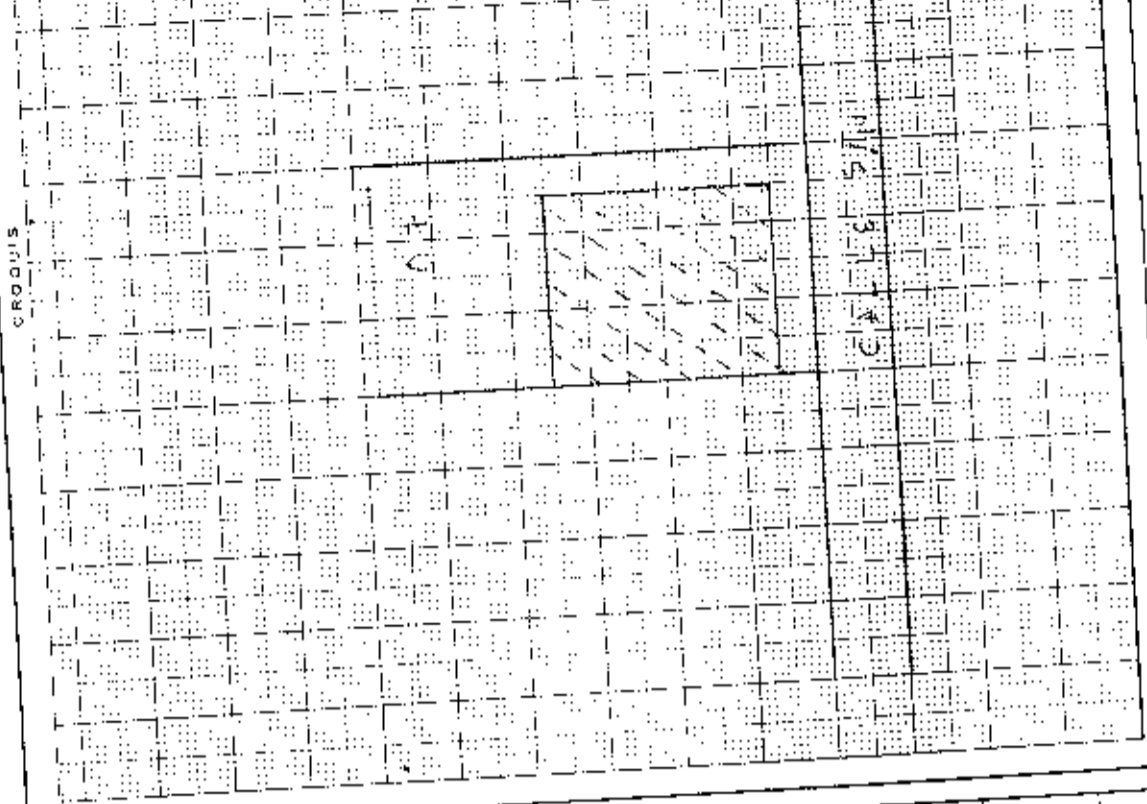
- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE RED ACREA
- 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- 1  2  3  4  5  6  7

ALUMBRADO PUBLICO

- 1 NO EXISTE
- 2 INCANDESCENTE
- 3 DE SODIO O MERCURIO

- 1  2  3  4  5  6  7



**FORMA DE OCUPACION DEL LOTE**

sin edificación  1  con edificación  2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

sin uso  1  el mismo que la construcción  2

otro uso  3

otro uso

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS  NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

TOTAL DE BLOQUES

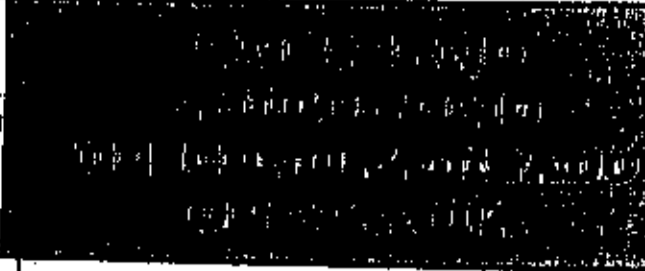
nombre

Observaciones

Esta es la descripción



DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



34124  


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral número 34124

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 23 de abril de 2012*  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: 2082307000



**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno y casa de una planta de hormigón armado edificada en parte del mismo terreno signado con el No. Quince de la Mz. " Q " de la Lotización San Agustín hoy perteneciente a la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas Por el Frente diez metros y lindera con calle publica, Por Atras diez metros y lindera con el lote de terreno N. Cinco de propiedad del Sr. Carlos Macias Mendoza, Por el costado Derecho veinte metros y lindera con el lote de terreno No. Catorce, de propiedad de la Sra. Cleotilde Bellio de Franco, y Por el Costado izquierdo, veinte metros y lindera con el lote de terreno no. Dieciséis de propiedad del Sr. Gonzalo Macias Bazurto, Con una superficie total de doscientos metros cuadrados. la venta se la realiza como cuerpo cierto. SOLVENCIA. El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.467 24/11/2004	9.754
Compra Venta	Compraventa	5.217 14/09/2007	30.210

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**  
Inscrito el: *miércoles, 24 de noviembre de 2004*  
Tomo: **I** - Folio Inicial: 9.754 - Folio Final: 9.764  
Número de Inscripción: 2.467 Número de Repertorio: 5.375  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**  
Nombre del Cantón: **Manta**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 17 de noviembre de 2004*  
Escritura/Juicio/Resolución:





Fecha de Resolución: 14/09/2007

a.- Observaciones:  
Compraventa de terreno ubicado en la Lotización San Agustín, parroquia Tarquí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000060255	Choez Lino Elizabeth Pilar	Casado	Manta
Comprador	80-0000000060254	Muñiz Franco Milton Martires	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000043077	Chavez Mora Jose Gonzalo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000060256	Choez Lino Fausta Leonor	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 14 de septiembre de 2007  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 30.210 - Folio Final: 30.219  
 Número de Inscripción: 2.217 Número de Repertorio: 4.488  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de junio de 2007  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:  
 Compraventa de terreno y casa de una planta de hormigon armado edificada en parte del mismo terreno el mismo que esta signado con el No. Quince de la Mz. " Q " de la Lotizacion San Agustín, hoy perteneciente a la Parroquia los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000043077	Chavez Mora Jose Gonzalo	Casado	Manta
Comprador	80-0000000060256	Choez Lino Fausta Leonor	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000060255	Choez Lino Elizabeth Pilar	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000060254	Muñiz Franco Milton Martires	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2467	24-nov-2004	9754	9766





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se especifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:40:21 del sábado, 05 de julio de 2014

A petición de: Sr. Fausto Choez Lino

Elaborado por: Clecotilde Ortencia Suarez Delgado  
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Santa Cruz





16/2014 6 55

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
208-03-07-003	200 00	\$ 21.674,95	CITIZACION SAN AGUSTIN MZ Q LT 15	2011	114602	227564
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. Y R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CHAVEZ MORA JOSE Y SRA.		1301965229	Costa Judicial			
16/2014 12/80 HOYOS VERONICA			IMPUESTO PRECIAL	\$ 7,55	(5 0,75)	\$ 6,80
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,32		\$ 2,32
			MEJORAS 2012	\$ 2,44		\$ 2,44
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 28,55		\$ 28,55
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,25		\$ 3,25
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 41,36</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 41,36</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN SANTA CRUZ  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_  
Ing. Verónica Hoyos



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

**PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL**

En atención a Ruta de Documento No. 1998-SM-AACA, trámite # 2830- J

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección.)*

Esta Dirección en atención al Oficio No. 290-DPUM-JOC-2014; el Área de Gestión del Suelo mediante Informe #079 aprueba la Partición Extrajudicial de la propiedad de **CHAVEZ MORA JOSE Y SRA.** sobre un terreno y casa de una planta de hormigón armado edificada en parte del mismo terreno signado con el No. 15 de la Mz. "Q" de la Lotización San Agustín hoy perteneciente a la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con clave catastral 2082307000, el mismo que conforme escritura determina una superficie total de 200,00m<sup>2</sup>.

MEDIDAS y LINDEROS SEGUN ESCRITURA: 200,00m<sup>2</sup>. (Autorizada en la Notaría Segunda de Manta el 29 de junio de 2007, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 14 de septiembre de 2007).

**Frente:** 10,00m y lindera con calle pública

**Atrás:** 10,00m y lindera con el lote de terreno No. 5 de propiedad del Sr. Carlos Macías Mendoza

**Costado Derecho:** 20,00m y lindera con el Lote de terreno No. 14, de propiedad de la Sra. Cioilde Bello de Franco

**Costado Izquierdo:** 20,00m y lindera con lote de terreno No. 16 de propiedad del Sr. Gonzalo Macías Bazurto

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: Ninguna

PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS (Escritura de Posesión Efectiva No. 523 de los bienes dejados por el causante Jose Gonzalo Chavez Mora. Escritura autorizada en la Notaría Primera de Jipijapa el 10 de mayo de 2012): Área de 200,00m<sup>2</sup> Equivalente al 100%.

CHOEZ LINO FAUSTA LEONOR (cónyuge sobreviviente) equivalente a 50,00%

CHAVEZ CHOEZ HENRY MAURICIO (hijo heredero) equivalente a 10,00%

CHAVEZ CHOEZ JOSE GONZALO (hijo heredero) equivalente a 10,00%

CHAVEZ CHOEZ JULIO CESAR (hijo heredero) equivalente a 10,00%

CHAVEZ MOREIRA JOAN JONATHAN (hijo heredero) equivalente a 10,00%

CHAVEZ MOREIRA MIRIAM ELIZABETH (hijo heredero) equivalente a 10,00%

La Partición Extrajudicial debe realizarse en porcentajes del 50,00% para la señora Fausta Leonor Choez Lino en calidad de cónyuge sobreviviente; y el 10,00% por igual para los señores Henry Mauricio Chavez Choez, Jose Gonzalo Chavez Choez, Julio Cesar Chavez Choez, Joan Jonathan Chavez Moreira y Miriam Elisabeth Chavez Moreira en calidad de cónyuge sobreviviente y únicos herederos respectivamente del causante Jose Gonzalo Chavez Mora. Propiedad que se adjudica en su totalidad al cónyuge sobreviviente señora Fausta Leonor Choez Lino en calidad de cuerpo cierto tal como fue solicitado.

Manta, julio 21 de 2014

Arg. Jonathan Orozco Cobaña

**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO**

CCP

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en los solicitudes correspondientes.





## AUTORIZACIÓN

En atención a Ruta de Documento No. 1998-SM-AACA, trámite # 2830- 2

La Dirección de Planeamiento Urbano en base al Oficio No. 290-IDPUM-JOC-2014 e informe #079 del Área de Gestión del Suelo, autoriza a celebrar Escritura de Partición Extrajudicial a la señora **FAUSTA LEONOR CIOEZ LINO** sobre un terreno y casa de una planta de hormigón armado edificadas en parte del mismo terreno signado con el No. 15 de la Mz. "Q" de la Lotización San Agustín hoy perteneciente a la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con clave catastral 2082307090, otorgado por la Partición Extrajudicial de los bienes de los causantes Jose Gonzalo Chavez Mora, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10,00m y lindera con calle pública

**Atrás:** 10,00m y lindera con el lote de terreno No. 5 de propiedad del Sr. Carlos Macias Mendoza

**Costado Derecho:** 20,00m y lindera con el Lote de terreno No. 14, de propiedad de la Sra. Clotilde Bello de Franco

**Costado Izquierdo:** 20,00m y lindera con lote de terreno No. 16 de propiedad del Sr. Gonzalo Macias Bazurto

**Área Total:** 200,00m<sup>2</sup>

Manta, julio 21 de 2014



Arq. Jonathan Orozco Cobena  
**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, exoniendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.