



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



20823.12
CA



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19007315, certifico hasta el día de hoy 08/04/2019 11:41:43, la Ficha Registral Número 40173.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2082312000
Fecha de Apertura: lunes, 29 de abril de 2013

Tipo de Predio: TERRENO Y CASA
Parroquia: TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización San Agustín,

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno -casa ubicado y localizado en la Manzana letra "Q", signado como lote número UNO, de la Lotización SAN AGUSTIN, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con Calle Pública; POR ATRAS: Los mismos diez metros y lindera con el lote de terreno número dos; POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con el lote número dos; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos veinte metros y linderando con Calle Pública. Con una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1985	30/sep/1992	1.476	1.477
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	1357	30/sep/1992	8.585	8.592
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	1861	25/nov/1994	10.238	10.252
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	1295	26/dic/1995	7.494	7.496
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	566	06/may/2013	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	781	10/mar/2017	19.985	19.995

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 30 de septiembre de 1992

Número de Inscripción: 1985

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3868

Folio Inicial:1.476

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:1.477

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de septiembre de 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el número uno de la manzana "Q" de la Lotización San Agustín de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	1303799231	GARCIA SANCHEZ ALBERTO ARNULFO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	800000000068003	DELGADO LOOR YUTTA GERMANIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000068000	LOPEZ MENDOZA COLON MANABI	CASADO(A)	MANTA





VENDEDOR 80000000068001 REYNA ANDRADE FRANCISCA CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1985	30/sep/1992	1.476	1.477

[2 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 30 de septiembre de 1992 **Número de Inscripción:** 1357 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3869 Folio Inicial:8.585
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:8.592
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de septiembre de 1992
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Mutuo Hipotecario y Seguro de Desgravamen. Un lote de terreno y construcción de vivienda, signado con el número uno, ubicado en la Manzana letra "Q" en la Lotización San Agustín, Parroquia Tarqui Cantón y Ciudad Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1760002600001	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA	QUITO
DEUDOR HIPOTECARIO	1303799231	GARCIA SANCHEZ ALBERTO ARNULFO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	80000000068003	DELGADO LOOR YUTTA GERMANIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1985	30/sep/1992	1.476	1.477

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 25 de noviembre de 1994 **Número de Inscripción:** 1861 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5733 Folio Inicial:10.238
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:10.252
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de noviembre de 1994
Fecha Resolución:

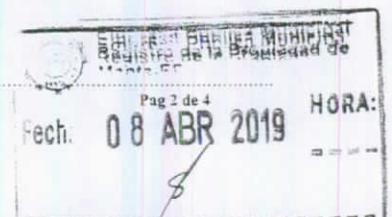
a.- Observaciones:

Segunda Hipoteca sobre el inmueble ubicado en la Lotización San Agustín de la Parroquia Tarqui Cantón y Ciudad Manta signado con el número Uno ubicado en la Manzana letra Q. Mutuo Hipotecario Complementario y Seguro de Desgravamen.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1760002600001	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA	QUITO
DEUDOR HIPOTECARIO	1303799231	GARCIA SANCHEZ ALBERTO ARNULFO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	80000000068003	DELGADO LOOR YUTTA GERMANIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1985	30/sep/1992	1.476	1.477

**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[4 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 26 de diciembre de 1995 **Número de Inscripción:** 1295 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4262 Folio Inicial:7.494
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:7.496
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de noviembre de 1995

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Contrato Modificatorio.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1760002600001	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA	QUITO
DEUDOR HIPOTECARIO	1303799231	GARCIA SANCHEZ ALBERTO ARNULFO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	80000000068003	DELGADO LOOR YUTTA GERMANIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1861	25/nov/1994	10.238	10.252
COMPRA VENTA	1985	30/sep/1992	1.476	1.477

**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[5 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 06 de mayo de 2013 **Número de Inscripción:** 566 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3531 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de enero de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

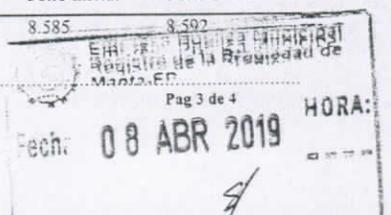
CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1760002600001	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA	QUITO
DEUDOR HIPOTECARIO	1303799231	GARCIA SANCHEZ ALBERTO ARNULFO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	80000000068003	DELGADO LOOR YUTTA GERMANIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1357	30/sep/1992	8.585	8.592



HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1861	25/nov/1994	10.238	10.252
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1295	26/dic/1995	7.494	7.496

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 10 de marzo de 2017 **Número de Inscripción:** 781
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1561 **Folio Inicial:** 19.985
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA **Folio Final:** 19.995
Cantón Notaria: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de febrero de 2017
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Terreno -casa ubicado y localizado en la manzana letra "Q", signado como lote número Uno de la Lotización San Agustín de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311361537	LOPEZ REYNA LIBIA GABRIELA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303799231	GARCIA SANCHEZ ALBERTO ARNULFO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306742931	DELGADO LOOR YUTTA GERMANIA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1985	30/sep/1992	1.476	1.477

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	4
<< Total Inscripciones >>	6

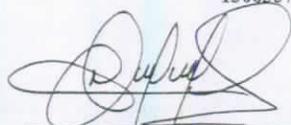
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:41:43 del lunes, 08 de abril de 2019

A petición de: LOPEZ REYNA LIBIA GABRIELA

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAE
 1306357128



AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA REZA

Firma del Registrador (S)



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

