



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



ESCRITURA PÚBLICA

2082312

COMPRAVENTA

SIN FICHS.

QUE OTORGAN:

**ALBERTO ARNULFO GARCIA SANCHEZ Y
YUTTA GERMANIA DELGADO LOOR**

A FAVOR DE:

LIBIA GABRIELA LOPEZ REYNA

CUANTIA: INDETERMINADA

ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P00332

AUTORIZADA 9 DE FEBRERO DEL 2017

COPIA: PRIMERA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

*Sello
02/13/17*

notariasextamanta@gmail.com

MEMORANDUM

TO : [Illegible]

FROM : [Illegible]

SUBJECT: [Illegible]

[Illegible text follows, consisting of several paragraphs of faint, mirrored text.]



Factura: 002-003-000004770



20171308006P00332



NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308006P00332						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE FEBRERO DEL 2017, (17:04)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GARCIA SANCHEZ ALBERTO ARNULFO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303799231	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	DELGADO LOOR YUTTA GERMANIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306742931	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LOPEZ REYNA LIBIA GABRIELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311361537	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	49253.97						

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...RIO
2 ESCRITURA No. 20171308006P00332
3 FACTURA No. 002-002-000004770
4
5

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN:

ALBERTO ARNULFO GARCIA SANCHEZ
YUTTA GERMANIA DELGADO LOOR

A FAVOR DE:

LIBIA GABRIELA LOPEZ REYNA

CUANTÍA: USD \$ 49,253.97

DI 2 COPIAS

SPC

6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de
22 Manabí, república del Ecuador, el día de hoy nueve de febrero del año
23 dos mil diecisiete, ante mí, **DOCTOR JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ**
24 **CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen: Por una
25 parte los señores **ALBERTO ARNULFO GARCIA SANCHEZ** y **YUTTA**
26 **GERMANIA DELGADO LOOR**, ambos de estado civil divorciado, por
27 sus propios derechos; en calidad de **VENDEDORES**; y, por otra parte,
28 comparece la señorita **LIBIA GABRIELA LOPEZ REYNA**, de estado civil

1 soltera, en calidad de COMPRADORA, por sus propios derechos.- Los
2 comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad,
3 domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capaces, a quienes de
4 presentarse ante mí, doy fe, quienes me presentan sus documentos de
5 identidad, los mismos que en fotocopias debidamente certificadas agrego como
6 documentos habilitantes; y, me solicitan eleve a escritura pública, una de
7 **COMPRAVENTA**, contenida en la minuta cuyo tenor literal a continuación
8 transcribo: "**SEÑOR NOTARIO.-** En el registro de escrituras públicas a su
9 cargo, sírvase insertar una de Compraventa, al tenor de las siguientes
10 cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES** .- Intervienen otorgan y suscriben
11 la presente compraventa por una parte los señores ALBERTO ARNULFO
12 GARCÍA SANCHEZ y YUTTA GERMANIA DELGADO LOOR, ecuatoriana
13 de cincuenta y tres y cuarenta y siete años de edad respectivamente, de
14 estado civil divorciados, de ocupación empleados privado y pública
15 respectivamente, domiciliados en la ciudad de Manta; a quienes de ahora
16 en adelante se les denominará simplemente como LOS VENDEDORES; y,
17 por otra parte la señorita LIBIA GABRIELA LOPEZ REYNA, ecuatoriana, de
18 treinta y tres años de edad, de estado civil soltera de ocupación
19 comerciante con domicilio en la ciudad de Manta, a quien en adelante se le
20 denominará simplemente LA COMPRADORA, quienes han tenido a bien
21 acordar de la siguiente manera: **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los señores
22 ALBERTO ARNULFO GARCÍA SÁNCHEZ y YUTTA GERMANIA DELGADO
23 LOOR, son propietarios de un cuerpo de terreno – casa ubicado y localizado
24 en la manzana letra "Q" de la Lotización San Agustín, de la parroquia Tarqui
25 del cantón Manta, el mismo que fue adquirido dentro de la sociedad
26 conyugal que mantuvieron, por compra a los señores Colón Manabí López
27 Mendoza y Francisca Mariana Reyna Andrade, mediante escritura pública de
28 Compraventa e Hipoteca Abierta celebrada en la Notaría Cuarta del cantón



Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 Manta el veintidós de septiembre del año mil novecientos noventa y dos e
2 inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el treinta de
3 septiembre de mil novecientos noventa y dos; circunscrito dentro de las
4 siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Diez metros y lindera con
5 calle pública; **POR ATRÁS:** Los mismos diez metros y lindera con el
6 lote de terreno número dos; **POR EL COSTADO DERECHO:** Veinte metros
7 y lindera con lote número dos; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Los
8 mismos veinte metros y linderando con calle pública. Con una superficie
9 total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.- La venta fue adquirida con
10 hipoteca a favor del Banco Central del Ecuador. Con fecha veinticinco de
11 noviembre de mil novecientos noventa y cuatro, consta inscrita la Segunda
12 Hipoteca, a través de mutuo hipotecario y seguro de desgravamen
13 celebrado en la Notaría Cuarta del cantón Manta el diecisiete de noviembre
14 de mil novecientos noventa y cuatro. Con fecha veintiséis de diciembre del
15 año mil novecientos noventa y cinco consta inscrito contrato modificatorio,
16 celebrado en la Notaría Primera del cantón Manta el veintiuno de noviembre
17 de mil novecientos noventa y cinco.- Von fecha seis de mayo del año dos mil
18 trece consta inscrita la cancelación de hipoteca celebrada en la Notaría
19 Cuarta del cantón Manta el doce de enero del año dos mil once. Quedando
20 el referido bien libre de gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los
21 antecedentes expuestos los señores ALBERTO ARNULFO GARCÍA
22 SÁNCHEZ y YUTTA GERMANIA DELGADO LOOR, tiene a bien dar en venta
23 real y enajenación perpetua a favor de la Compradora Señorita LIBIA
24 GABRIELA LOPEZ REYNA, el bien descrito en la cláusula anterior de este
25 contrato, predio que al momento de la venta, se encuentra libre de todo
26 gravamen, y que lo transfiere con todo el dominio de uso, goce y posesión a la
27 adquirente con todos sus derechos reales y que como bien propio le
28 corresponden sin reservarse el vendedor derecho o cosa alguna, quedando

1 comprendido, todo cuanto se encuentra bajo los linderos y mensuras
2 declaradas.- **CUARTA: TRADICION.**- Por lo tanto los vendedores transfieren
3 a la adquirente el dominio, uso, goce y posesión del lote de terreno – casa
4 descrito, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y
5 personales que como bien propio del enajenante le corresponda o pudiere
6 corresponderle en consecuencia en esta venta queda comprendido todo
7 cuanto se encuentre bajo los linderos y medidas declaradas.- **QUINTA:**
8 **PRECIO.**- El precio de la presente compraventa se lo fija en la cantidad de
9 CUARENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES
10 DOLARES NOVENTA Y SIETE CENTAVOS (USD \$ 49,253.97 dólares),
11 valor que los Vendedores declaran haber recibido de manos de la
12 compradora, en dinero en efectivo y de legal circulación, no teniendo por
13 este concepto que hacer reclamos posteriores, declaran además los
14 vendedores bajo juramento que el terreno materia de este contrato a la
15 presente fecha se encuentra libre de todo gravamen, caso contrario se
16 obligan al saneamiento por evicción.- **SEXTA: DECLARACIÓN.**- Declaran las
17 partes que el inmueble materia de esta Compraventa, se encuentra a la fecha
18 libre de todo impedimento, saneado es decir que no tiene ningún impedimento
19 que limite su dominio.- **SEPTIMA: GASTOS.**- Una vez que las partes hayan
20 realizado los trámites pertinentes para su legalización primaria, la misma
21 que sea inscrita en el Registro de la Propiedad con asiento en esta ciudad de
22 Manta.- **LA DE ESTILO.**- Usted Señor Notario se servirá agregar las demás
23 cláusulas de estilo para la plena validez de esta Compraventa.- **(HASTA**
24 **AQUÍ LA MINUTA).**- Los comparecientes ratifican la minuta inserta, la
25 misma que se encuentra firmada por la Abogada TANIA GÓMEZ
26 PINARGOTE. Registro número Trece guion Dos mil guion Sesenta del Foro
27 de Abogados. Para el otorgamiento de la presente escritura pública se
28 observaron los preceptos legales del caso. Leída que les fue a los



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

40173



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17001389, certifico hasta el día de hoy 24/01/2017 10:39:11, la Ficha Registral Número 40173.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: TERRENO Y CONSTRUCCION
Fecha de Apertura: lunes, 29 de abril de 2013 Parroquia: TARQUI
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno y construcción de vivienda, signado con el número uno, ubicado en la Manzana letra "Q" en la Lotización San Agustín, Parroquia Tarqui Cantón y Ciudad Manta. Con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y linderando con Calle Pública; POR ATRAS: Los mismos diez metros y linderando con el lote de terreno número dos; POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y linderando con el lote número dos; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos veinte metros y linderando con Calle Pública, con una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1985 30/sep./1992	1.476	1.477
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	1357 30/sep./1992	8.585	8.592
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	1861 25/nov./1994	10.238	10.252
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	1295 26/dic./1995	7.494	7.496
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	566 06/may./2013	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 30 de septiembre de 1992 Número de Inscripción: 1985 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3868 Folio Inicial: 1.476
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUARTA DE MANTA Folio Final: 1.477
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de septiembre de 1992
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el número uno de la manzana "Q" de la Lotización San Agustín de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Domicilio
COMPRADOR	1303799231	GARCIA SANCHEZ ALBERTO ARNULFO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000063003	DELGADO LOOR YUTTA GERMANIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000063000	LOPEZ MENDOZA COLON MANABI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000063001	REYNA ANDRADE FRANCISCA MARIANA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral: 40173

martes, 24 de enero de 2017 10:39

Pag 1 de 4





COMPRA VENTA

1985

30/sep/1992

1.476

1.477

[2 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 30 de septiembre de 1992 Número de Inscripción: 1357 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3869 Folio Inicial:8.585
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:8.592
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de septiembre de 1992
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Mutuo Hipotecario y Seguro de Desgravamen. Un lote de terreno y construcción de vivienda, signado con el número uno, ubicado en la Manzana letra "Q" en la Lotización San Agustín, Parroquia Tarqui Cantón y Ciudad Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1760002600001	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1303799231	GARCIA SANCHEZ ALBERTO ARNULFO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	80000000068003	DELGADO LOOR YUTTA GERMANIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1985	30/sep/1992	1.476	1.477

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 25 de noviembre de 1994 Número de Inscripción: 1861 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5733 Folio Inicial:10.238
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:10.252
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de noviembre de 1994
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Segunda Hipoteca sobre el inmueble ubicado en la Lotización San Agustín de la Parroquia Tarqui Cantón y Ciudad Manta signado con el número Uno ubicado en la Manzana letra Q. Mutuo Hipotecario Complementario y Seguro de Desgravamen.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1760002600001	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1303799231	GARCIA SANCHEZ ALBERTO ARNULFO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	80000000068003	DELGADO LOOR YUTTA GERMANIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción
COMPRA VENTA	1985	30/sep/1992

Registro de : HIPOTECAS Y

Certificación impresa por: maria_cedeno

Ficha Registral:40173

martes, 24 de enero de 2017 10:39





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



GRAVÁMENES

[4 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 26 de diciembre de 1995 Número de Inscripción: 1295
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4262
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA

Tomo: 1
Folio Inicial: 1491
Folio Final: 7.496

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de noviembre de 1995
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
Contrato Modificatorio.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1760002600001	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1303799231	GARCIA SANCHEZ ALBERTO ARNULFO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	80000000068003	DELGADO LOOR YUTTA GERMANIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	1861	25/nov./1994	10.238	10.252
COMPRA VENTA	1985	30/sep./1992	1.476	1.477

**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[5 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 06 de mayo de 2013 Número de Inscripción: 566 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3531 Folio Inicial: 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de enero de 2011
Fecha Resolución:

a.- Observaciones: —

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1760002600001	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1303799231	GARCIA SANCHEZ ALBERTO ARNULFO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	80000000068003	DELGADO LOOR YUTTA GERMANIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	1337	30/sep./1992	8.585	8.592
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1861	25/nov./1994	10.238	10.252
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1295	26/dic./1995	7.494	7.496

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro Número de Inscripciones



COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	4
<< Total Inscripciones >>	<hr/> 5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:39:12 del martes, 24 de enero de 2017

A petición de: DELGADO LOOR YUTTA GERMANIA

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDENO CHAVEZ
1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten Signature]

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
24 ENE. 2017



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2611111 - 2611112
Manta, Ecuador

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA 000009578

1303799231				
DATOS DEL CONTRIBUYENTE GARCIA SANCHEZ ALBERTO Y SRA. C.I. / R.U.C.: NOMBRES: CALLE S/N Y CALLE OLIVIA MZ RAZÓN SOCIAL: DIRECCIÓN:				DATOS DEL PREDIO CLAVE CATASTRAL: AVALÚO PROPIEDAD: DIRECCIÓN PREDIO:
REGISTRO DE PAGO VERONICA CUENCA VINCES Nº PAGO: 16/01/2017 15:25:29 CAJA: FECHA DE PAGO:		VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR ^{3.00}
				3.00
		VALIDO HASTA: domingo, 16 de ABRIL de 2017 CERTIFICADO DE SOLVENCIA		

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 136000980001
Dirección: Av. 4a y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0574573

2/8/2017 3:16

OBSERVACIÓN	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-08-23-12-000	200,00	49253,97	249707	574573

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1303799231	GARCIA SANCHEZ ALBERTO Y SRA.	LOTE 1 MZQ LOT. SAN AGUSTIN	Impuesto principal	492,55
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	147,76
			TOTAL A PAGAR	640,31
ADQUIRIENTE				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1311361537	LOPEZ REYNA LIBIA GABRIELA	NA	VALOR PAGADO	640,31
			SALDO	0,00

EMISION: 2/8/2017 3:16 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY


 TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 083513

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios *URBANO* en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en *SOLAR Y CONSTRUCCION* perteneciente a *GARCIA SANCHEZ ALBERTO Y SRA.*

ubicada *LOTE 1 MZQ LOT. SAN AGUSTIN.*

cuyo *AVALUO COMERCIAL PRESENTE*

asciende a la cantidad

de *\$49253.97 CUARENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES DOLARES CON 97/100*

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ÚLTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS.


Elaborado: José Zambrano

08 DE FEBRERO DEL 2017

Manta.


Director Financiero Municipal



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 140040

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 140040

No. Electrónico: 47040

Fecha: 8 de febrero de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-08-23-12-000

Ubicado en: LOTE 1 MZQ LOT. SAN AGUSTIN.

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Pertenciente a:

Documento Identidad	Propietario
1303799231	GARCIA SANCHEZ ALBERTO Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	11660,00
CONSTRUCCIÓN:	37593,97
	<u>49253,97</u>

Son: CUARENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES DOLARES CON NOVENTA Y SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: MARIS REYES 08/02/2017 12:03:37

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 112403



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

GARCIA SANCHEZ ALBERTO Y SRA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

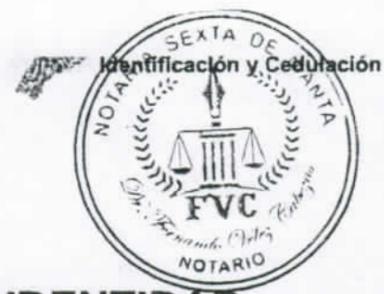
08 FEBRERO 2017

Manta, _____ de _____ de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:
2082312000 LOTE 1 MZQ LOT. SAN AGUSTIN.

Manta, ocho de febrero del dos mil diecisiete





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311361537

Nombres del ciudadano: LOPEZ REYNA LIBIA GABRIELA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 3 DE AGOSTO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: _____

Fecha de Matrimonio: _____

Nombres del padre: COLON MANABI LOPEZ MENDOZA

Nombres de la madre: FRANCISCA MARIANA REYNA ANDRADE

Fecha de expedición: 27 DE NOVIEMBRE DE 2012

Información certificada a la fecha: 9 DE FEBRERO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 179-007-56536



179-007-56536

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.02.09-14:21:15 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador




 CIUDADANIA 131136153-7
 LOPEZ REYNA LIBIA GABRIELA
 MAMABI/MANTA/MANTA
 03 AGOSTO 1983
 007- 0159 02958 F
 MAMABI/ MANTA
 MANTA 1903




ECUATORIANA***** VE33311222
 SOLTERO
 SUPERIOR ESTUDIANTE
 COLON MAMABI LOPEZ REYNOZA
 FRANCISCA MARIANA REYNA AMORADE
 MANTA 27/11/2012
 27/11/2024

0111



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECTORALES NACIONALES 2016
046
 046 - 0196 1311361537
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 LOPEZ REYNA LIBIA GABRIELA
 MAMABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 PROVINCIA MANTA 1
 CANTON MANTA ZONA

 PRESIDENTE DE LA MANTA

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...
 Hojas: tres.

Manta, *Libia* 09 FEB 2017

Dr. Fernando Viteri Entozus
 Notario Publico Sexto
 Manta - Ecuador

Gabriela Lopez R





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303799231

Nombres del ciudadano: GARCIA SANCHEZ ALBERTO ARNULFO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 29 DE MAYO DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: _____

Nombres del padre: ARNULFO GARCIA

Nombres de la madre: ALBERTINA SANCHEZ

Fecha de expedición: 9 DE AGOSTO DE 2012

Información certificada a la fecha: 9 DE FEBRERO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 179-007-56414



179-007-56414

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.02.09 14:17:07 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANIA 130379923-1
 GARCIA SANCHEZ ALBERTO ARNULFO
 MANABI/MANTA/MANTA
 29 MAYO 1963
 001- 0138 00671 M
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1963



ALBERTO GARCIA S.

ECUATORIANA***** E234313242
 CASADO YUTTA GERMANIA DELGADO LOOR
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 ARNULFO GARCIA
 ALBERTINA SANCHEZ
 MANTA 09/08/2012
 09/08/2024
 REN 0007656



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES ESECCIONALES 23-FEB-2014

038
 038 - 0081 1303799231
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 GARCIA SANCHEZ ALBERTO ARNULFO

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	TARQUI	
MANTA		
CANTÓN	PARROQUIA	1
	<u>Juho GARCIA S.</u>	ZONA

(.) PRESIDENTE/A DE LA JUNTA

Juho Garcia S.



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...
 los días...

Manta
 09 FEB 2017
 Dr. *Fernanda Vitero Cabezas*
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306742931

Nombres del ciudadano: DELGADO LOOR YUTTA GERMANIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 21 DE OCTUBRE DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: PROFESORA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: -----

Nombres del padre: ILDEFONSO GONZALO DELGADO D

Nombres de la madre: YUTTA LOOR LOOR

Fecha de expedición: 15 DE FEBRERO DE 2011

Información certificada a la fecha: 9 DE FEBRERO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 170-007-56456



170-007-56456

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.02.09 14:18:37 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador




CIUDADANIA 130674293-1
DELGADO LOOR YUTTA GERMANIA
 MANABI/MANTA/MANTA
 21 OCTUBRE 1969
 004- 0006 02012 F
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1969

Germania Loor

ECUATORIANA***** E1133V1112
 CASADO ALBERTO ARMAFO GARCIA SANCHEZ
 SUPERIOR PROF. EDUC. PRIMARIA
 ILDEFONSO GONZALO DELGADO D
 YUTTA LOOR LOOR
 MANTA 15/02/2011
 15/02/2023
 REN 3594066



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
029
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
029 - 0180 **1306742931**
 NUMERO DE CERTIFICADO CECULA
DELGADO LOOR YUTTA GERMANIA
 MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTON
 CIRCUNSCRIPCION 2
 TARDU
 PARROQUIA 1
 ZONA
[Signature]
 EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...
 Hojas ultimas.

[Signature]
09 FEB 2017

Dr. Fernandita Vazquez
 NOTARIO PUBLICO SEXTO
 Manta - Ecuador

Germania Loor





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 comparecientes por mí, el Notario se ratifican y firman conmigo, e idónea,
2 en unidad de acto, quedando incorporado en el protocolo de esta Notaría
3 de todo lo cual doy fe.-

4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

Alberto Arnulfo García S.



ALBERTO ARNULFO GARCIA SANCHEZ
C.C. No.- 130379923-1
Teléfono: 0986569838
Dirección: Barrio San Agustín

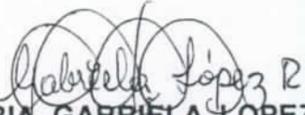
Yutta Germania Delgado Loor



YUTTA GERMANIA DELGADO LOOR
C.C. No.- 130674293-1
Teléfono: 0991157800
Dirección: Barrio San Agustín - Manta



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28


LIBIA GABRIELA LOPEZ REYNA



C.C. No.- 131136153-7

Teléfono: 0978806938

Dirección: Calle Oliva Miranda y Av José Rivadeneira – Manta

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta **PRIMERA** copia que la sello,
signo y firmo.

Manta, a


Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIA SEXTA



EL NOTA...



