

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2022****Número de Inscripción: 2044****Número de Repertorio: 4537**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diecisiete de Junio del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2044 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311027799	BAZURTO SORNOZA ZAIRA PRISCILA	COMPRADOR
1312787797	CHAVEZ MOLINA GABRIELA ANDREA	VENDEDOR
1312201203	CHAVEZ MOLINA GUILLERMO IGNACIO	VENDEDOR
1312460767	CHAVEZ MOLINA PAUL ADRIAN	VENDEDOR
1312786971	CHAVEZ MOLINA MARIA BELEN	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2082316000	16826	ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 17 junio 2022

Fecha generación: lunes, 20 junio 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 7 1 5 1 9 U B E N 0 L V





Factura: 002-003-000044733



20221308006P01815

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

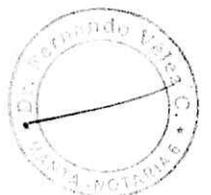
EXTRACTO



Escritura N°:	20221308006P01815						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE MAYO DEL 2022, (15:32)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHAVEZ MOLINA MARIA BELEN	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1312786971	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	MARIA VERONICA MOLINA ALCIVAR
Natural	CHAVEZ MOLINA PAUL ADRIAN	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1312460767	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	MARIA VERONICA MOLINA ALCIVAR
Natural	CHAVEZ MOLINA GUILLERMO IGNACIO	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1312201203	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	MARIA VERONICA MOLINA ALCIVAR
Natural	CHAVEZ MOLINA GABRIELA ANDREA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1312787797	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	MARIA VERONICA MOLINA ALCIVAR
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BAZURTO SORNOZA ZAIRA PRISCILA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311027799	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	22500.00						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...rio

2 **ESCRITURA NÚMERO: 20221308006P01815**

3 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000044733**

4

5

**COMPRAVENTA**

6

**QUE OTORGAN:**

7

**MARIA BELEN CHAVEZ MOLINA, PAUL ADRIAN CHAVEZ MOLINA; Y,**

8

**GABRIELA ANDREA CHAVEZ MOLINA**

9

**A FAVOR DE:**

10

**LA SEÑORA BAZURTO SORNOZA ZAIRA PRISCILA**

11

**CUANTÍA: \$ 22.500,00**

12

**DI (2) COPIAS**

13

**\*\*AG\*\***

14

15 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del  
16 Ecuador, hoy día **JUEVES VEINTISEIS DE MAYO DEL AÑO DOS MIL**  
17 **VEINTIDOS**, ante mi **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**  
18 **CABEZAS NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**,  
19 comparecen por una parte, en calidad de **VENEDORES, MARIA BELEN**  
20 **CHAVEZ MOLINA**, soltera, **PAUL ADRIAN CHAVEZ MOLINA**, soltero,  
21 **GUILLERMO IGNACIO CHAVEZ MOLINA**, soltero; y, **GABRIELA**  
22 **ANDREA CHAVEZ MOLINA**, soltera, quienes en este acto son  
23 representados por su apoderada especial la señora, **MARIA VERONICA**  
24 **MOLINA ALCIVAR**, casada, tal como lo justifica con la copia certificada  
25 que se adjunta como habilitante y, en calidad de **COMPRADORA** la  
26 señora **BAZURTO SORNOZA ZAIRA PRISCILA**, casada, por sus propios  
27 y personales derechos. Los comparecientes son mayores de edad,  
28 ecuatorianos, domiciliados en Manta respectivamente, legalmente



1 capaces a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus  
2 documentos de identificación, y me autorizan expresamente, a mí el  
3 Notario, para acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional de  
4 Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de Registro Civil,  
5 Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de  
6 Datos de Identidad Ciudadana, que se adjuntan como documentos  
7 habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de  
8 la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo  
9 íntegramente a continuación es el siguiente: "**SEÑOR NOTARIO:** En el  
10 protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de  
11 Compraventa de un lote de terreno, de acuerdo a las cláusulas siguientes:  
12 **PRIMERA. OTORGANTES:** Intervienen en la celebración de este  
13 contrato, por una parte, la señora **MARIA VERONICA MOLINA ALCIVAR,**  
14 con cédula de ciudadanía **1131278779-7,** según consta de los  
15 documentos que se acompaña como **poder especial** y en representación  
16 de los señores **MARIA BELEN CHAVEZ MOLINA** con cedula de  
17 ciudadanía **131278697-1,** **PAUL ADRIAN CHAVEZ MOLINA** con pasaporte  
18 Nro. **A4243234;** **GUILLERMO IGNACIO CHAVEZ MOLINA,** portador de la  
19 cedula de ciudadanía numero **1312201203;** y **GABRIELA ANDREA**  
20 **CHAVEZ MOLINA** con cedula de ciudadanía Nro. **131278779-7** a la que  
21 más adelante se le llamará simplemente "**LA VENDEDORA**"; y, por otra  
22 parte, la señora **BAZURTO SORNOZA ZAIRA PRISCILA,** con cédula de  
23 ciudadanía **131102779-9,** a la que más adelante se la llamará  
24 simplemente "**EL COMPRADOR**". Los comparecientes declaran ser  
25 ecuatorianos, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta,  
26 provincia de Manabí. **SEGUNDA. ANTECEDENTES:** Mediante escritura  
27 pública celebrada ante la Notaria Publica Primera con asiento en el  
28 cantón Manta el dos de junio del dos mil nueve y, que se encuentra





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélaz Cabezas*  
**NOTARIO**



1 legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el  
2 dos de septiembre del dos mil nueve, los señores **MARIA BELEN**  
3 **CHAVEZ MOLINA, PAUL ADRIAN CHAVEZ MOLINA, GUILLERMO**  
4 **IGNACIO CHAVEZ MOLINA y GABRIELA ANDREA CHAVEZ MOLINA** son  
5 dueños del lote de terreno con Código Catastral No. 2-08-23-16-000,  
6 signado con el número SIETE de la Manzana "Q" de la Lotización San  
7 Agustín de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito  
8 dentro de los siguientes linderos y medidas: **FRENTE:** Diez metros y calle  
9 publica. **ATRÁS:** Diez metros y lote número diecisiete. **DERECHO:** Veinte  
10 metros y lote número ocho. **IZQUIERDO:** Veinte metros y lote número  
11 Seis. Con una Superficie total de: **DOSCIENTOS METROS**  
12 **CUADRADOS. TERCERA. - ACEPTACION DE COMPRAVENTA:** Con los  
13 antecedentes antes expuestos y por la mandataria encontrarse facultada  
14 dentro de poder adjunto realiza la aceptación a la compraventa realizada  
15 por la madre de sus mandantes según escritura mencionada en la  
16 cláusula anterior. **CUARTA.- VENTA DE LOTE:** Con los antecedentes  
17 indicados y por medio de este instrumento público, la señora María  
18 Verónica Molina Alcivar, en su calidad de apoderada de los señores María  
19 Belén Chávez Molina, Paul Adrián Chávez Molina, Guillermo Ignacio  
20 Chávez Molina; y, Gabriela Andrea Chávez Molina en su calidad ya  
21 invocada vende la propiedad a favor de la señora Bazurto Sornoza Zaira  
22 Priscila, un lote de terreno con Código Catastral No. 2-08-23-16-000,  
23 signado con el número SIETE de la Manzana "Q" de la Lotización San  
24 Agustín de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito  
25 dentro de los siguientes linderos y medidas: **FRENTE:** Diez metros y calle  
26 publica. **ATRÁS:** Diez metros y lote número diecisiete. **DERECHO:** Veinte  
27 metros y lote número ocho. **IZQUIERDO:** Veinte metros y lote número  
28 Seis. Con una Superficie total de: **DOSCIENTOS METROS**



1 CUADRADOS. **QUINTA. CUANTÍA:** La cuantía de esta adjudicación, que  
2 corresponde al valor del lote de terreno, es de \$ 22.500 DÓLARES  
3 AMERICANOS, pagaderos de contado a la firma del presente documento.  
4 La vendedora declara haber recibido dicha cantidad en moneda de curso  
5 legal, a su entera satisfacción, de manos del comprador. **SEXTA.**  
6 **TRANSFERENCIA:** Se transfiere el dominio y propiedad del Inmueble  
7 descrito, con todas sus servidumbres activas y pasivas, legalmente  
8 constituidas, comprometiéndose la señora **MARIA VERONICA MOLINA**  
9 **ALCIVAR** a entregar todo los habilitantes para la legalización de este  
10 documento público. **SÉPTIMA. ACEPTACIÓN:** Las partes aceptan en su  
11 totalidad la venta hecha por convenir a sus recíprocos intereses y por  
12 estar de acuerdo con las normas pactadas en el presente documento, del  
13 lote de terreno por la señora **MARIA VERONICA MOLINA ALCIVAR** y la  
14 señora **BAZURTO SORNOZA ZAIRA PRISCILA**, conforme a las  
15 cláusulas contenidas en el presente documento. **OCTAVA.**  
16 **SANEAMIENTO. "LA VENDEDORA"** Declara que sobre el inmueble  
17 materia de esta compraventa no recaen gravámenes, juicios,  
18 prohibiciones de enajenar, peticiones de herencia y en general, limitación  
19 alguna de dominio que impida o moleste la posesión, uso, goce y  
20 disposición del mismo, no obstante, lo cual se obliga a todo saneamiento  
21 conforme a la ley. **NOVENA. GASTOS:** Todos los gastos que demande  
22 la presente escritura pública, su inscripción en el Registro de la  
23 Propiedad de Manta, serán de cuenta del comprador. Usted, Señor  
24 Notario, se dignará incorporar las demás cláusulas de estilo para plena  
25 validez de la presente escritura de compraventa. **(HASTA AQUÍ LA**  
26 **MINUTA)** Los comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que se  
27 encuentra firmada por el Abogado Cristhian Orlando Pico Pinargote,  
28 portador de la matrícula profesional número trece guion



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACION

No 131102779-9



CECULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
BAZURTO SORNOZA  
ZAIRA PRISCILA

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1993-12-28  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER

ESTADO CIVIL CASADO  
RONALD RUBEN  
HERNANDEZ RODRIGUEZ

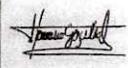
INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN COMERCIANTE V4343V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
BAZURTO MACIAS GONZALO ENRIQUE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
SORNOZA PICO BRENDA JULIETA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2019-05-17

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2029-05-17




000741417

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
CANTÓN: MANTA  
PÁRROQUIA: TARQUI  
ZONA: 1  
JUNTA No. 0010 FEMENINO



N° 60722467  
CNE  
Ecuador Unido en Democracia  
COMERCIO  
CC N. 1311027799

BAZURTO SORNOZA ZAIRA PRISCILA

CIUDADANO/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

*Alisson Bazurto M.*  
F. PRESIDENTA DE LA JRV

*Zaira Priscila*



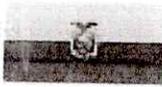
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado en...  
fijas útiles.

Manta,

23 MAY 2022

*Dr. Fernando Vélaz Cabezas*  
Notario Publico Sexto  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1311027799

**Nombres del ciudadano:** BAZURTO SORNOZA ZAIRA PRISCILA



**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 28 DE DICIEMBRE DE 1983

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** HERNANDEZ RODRIGUEZ RONALD RUBEN

**Fecha de Matrimonio:** 15 DE NOVIEMBRE DE 2002

**Datos del Padre:** BAZURTO MACIAS GONZALO ENRIQUE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** SORNOZA PICO BRENDA JULIETA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 17 DE MAYO DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE MAYO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 226-717-50598



226-717-50598

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

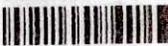


REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 130237288-1



CÉDULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**MOLINA ALCIVAR MARIA VERONICA**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA MANTA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1969-10-01**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **F**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**RUBEN MAURICIO MIENTES LUCAS**



INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ECONOMISTA** E1133H111

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MOLINA ESTUPIÑAN SEGUNDO ALFONSO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **ALCIVAR VERA RITA VICENTA**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2015-03-27**  
FECHA DE EXPIRACIÓN **2025-03-27**



*[Signature]*  
DIRECCIÓN GENERAL

*[Signature]*  
FRAMA DEL CEDULADO

000480203

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: **MANABI**  
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**  
CANTÓN: **MANTA**  
PARROQUIA: **LOS ESTEROS**  
ZONA: **2**  
JUNTA No. **0004 FEMENINO**

N 46778219  
1302372881



CCN. 1302372881

**MOLINA ALCIVAR MARIA VERONICA**



*[Handwritten Signature]*  
*[Fingerprint]*

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...  
fijas útiles.  
Manta,  
20 MAY 2022  
*[Signature]*  
**Dr. Fernando Velez Cabezas**  
**Notario Publico Sexto**  
MANTA - ECUADOR





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1302372881

**Nombres del ciudadano:** MOLINA ALCIVAR MARIA VERONICA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 1 DE OCTUBRE DE 1969

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ECONOMISTA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MUENTES LUCAS RUBEN MAURICIO

**Fecha de Matrimonio:** 9 DE NOVIEMBRE DE 1990

**Datos del Padre:** MOLINA ESTUPIÑAN SEGUNDO ABRAHAN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ALCIVAR VERA RITA VICENTA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 27 DE MARZO DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE MAYO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 228-717-50540



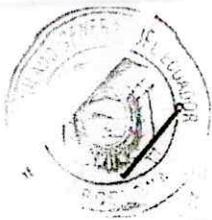
228-717-50540

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





República  
del Ecuador

Ministerio de Relaciones Exteriores  
y Movilidad Humana

CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN BARCELONA

LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER ESPECIAL N° 330 / 2022

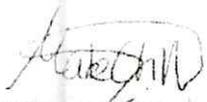
Tomo . Página 330

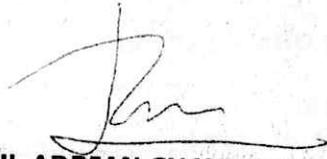


En la ciudad de BARCELONA, ESPAÑA, el 22 de abril de 2022, ante mí, **JOSE EDUARDO CABRERA DIAZ, TERCER SECRETARIO, VICECONSUL** en esta ciudad, comparece **MARIA BELEN CHAVEZ MOLINA**, de nacionalidad **ECUATORIANA**, de estado civil **Soltera**, Cédula de ciudadanía número **1312786971**, **PAUL ADRIAN CHAVEZ MOLINA**, de nacionalidad **ECUATORIANA**, de estado civil **Soltero**, Cédula de ciudadanía número **1312460767**, **GUILLERMO IGNACIO CHAVEZ MOLINA**, de nacionalidad **ECUATORIANA**, de estado civil **Soltero**, Cédula de ciudadanía número **1312201203**, y **GABRIELA ANDREA CHAVEZ MOLINA**, de nacionalidad **ECUATORIANA**, de estado civil **Soltera**, Cédula de ciudadanía número **1312787797**, con domicilio en **BARCELONA - ESPAÑA 603825035**, legalmente capaces a quienes de conocer doy fe, y quienes libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confieren **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de **MARIA VERONICA MOLINA ALCIVAR**, de nacionalidad **ECUATORIANA**, con estado civil **Casada** y Cédula de ciudadanía número **1302372881**, para que de conformidad con el escrito que me presenta y que se transcribe a continuación, realice los siguientes encargos: **PRIMERA. - COMPARECIENTES:** Comparecen a otorgar el siguiente Poder Especial, amplio y suficiente cual en derecho se requiere los señores **CHÁVEZ MOLINA MARÍA BELÉN**, **CHÁVEZ MOLINA PAUL ADRIÁN**, **CHÁVEZ MOLINA GUILLERMO IGNACIO** y **CHÁVEZ MOLINA GABRIELA ANDREA**, con cédulas de ciudadanía números **131278697- 1**, **131246076-7**, **131220120-3** y **131278779-7** respectivamente, ecuatorianos, todos mayores de edad, domiciliada en la república de España, hábiles y capaces para contratar y obligarse por sus propios derechos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Los Mandantes son propietarios del bien inmueble ubicado en el barrio San Agustín de la Parroquia Los Esteros de la ciudad de Manta, de las siguientes características, linderos y medidas **POR EL FRENTE:** Diez metros y calle publica; **POR ATRÁS:** Diez metros y lote número diecisiete; **POR EL COSTADO DERECHO:** veinte metros y lote número ocho; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** veinte metros y lote número seis. Con una superficie total de **DOSCIENTOS METROS CUADRADOS**. **TERCERA.- OBJETO DEL PODER ESPECIAL:** Los Mandantes señores, **CHÁVEZ MOLINA MARÍA BELÉN** con cédula número uno, tres, uno, dos, siete, ocho, seis, nueve, siete, guion uno (131278697-1), **CHÁVEZ MOLINA PAUL ADRIÁN** con cédula número uno, tres, uno, dos, cuatro, seis, cero, siete, seis, guion siete (131246076- 7), **CHÁVEZ MOLINA GUILLERMO IGNACIO** con cédula número uno, tres, uno, dos, dos, cero, uno, dos, cero, guion tres (131220120-3) y **CHÁVEZ MOLINA GABRIELA ANDREA** con cédula número uno, tres, uno, dos, siete, ocho, siete, siete, nueve, guion siete (131278779-7), por sus propios derechos, concede Poder Especial amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor de **MOLINA ALCIVAR MARIA VERONICA**, con número de cédula uno, tres, cero, dos, tres, siete, dos, ocho, ocho, guion uno (130237288-1) para que a nuestros nombres y representación realice los siguientes actos: a) Para que la Mandataria realice la Escritura Pública de Aceptación de Compraventa en cualquier Notaría, por cuanto con fecha dos de junio del dos mil nueve, cuando se compró el bien eran menores de edad; b) Para que acuda a unas de las **NOTARIAS DE LA CIUDAD DE MANTA O DE CUALQUIER PROVINCIA DEL ECUADOR** y suscriba contrato de compraventa del lote de terreno signado con el número **SIETE** de la Manzana "Q" de la lotización San Agustín de la parroquia Los Esteros del cantón Manta-Ecuador; circunscrito dentro de Los siguientes linderos y medidas **POR EL FRENTE:** Diez metros y calle publica; **POR ATRÁS:** Diez metros y lote número diecisiete; **POR EL COSTADO DERECHO:**



veinte metros y lote número ocho; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: veinte metros y lote número seis. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS predio que se encuentra libre de todo gravamen; c) Para que acuda al REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA solicite el certificado de solvencia y formalice contrato de compraventa del predio descrito en el presente instrumento; d) Para que acuda ante el GAD-MUNICIPAL MANTA, realice los trámites respectivos así: pagos de predios, solicitud de certificados de avalúos y catastros, pagos de alcabalas y utilidades de ser el caso del predio ubicado en la Lotización MZ Q LOTE 7 con un área de 200 metros cuadrado, de la ciudad de Manta, provincia Manabí-Ecuador; f) Para que acuda al CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA y que realice los pagos sobre el predio ubicado en la Lotización San Agustín MZ Q LOTE 7, de la ciudad de Manta, provincia de Manabí Ecuador; g) Para que proceda al contrato de abogados, ejecuten incumplimientos derivados de contratos de arrendamientos y desalojo sobre el predio materia del presente instrumento. La Mandante de manera expresa incorpora todas las normas relativas a los mandatos constantes en el Código Orgánico General de Procesos COGEP. **CUARTA: CUANTÍA.** - La cuantía por su naturaleza es indeterminada."- Hasta aquí el escrito que se transcribe y la voluntad expresa de los mandantes.- Para el otorgamiento de este PODER ESPECIAL se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, íntegramente a la otorgante se ratificaron en su contenido y aprobando todas sus partes firmaron al pie conmigo, de todo lo cual doy fe.-

  
**MARIA BELEN CHAVEZ MOLINA**

  
**PAUL ADRIAN CHAVEZ MOLINA**

  
**GUILLERMO IGNACIO CHAVEZ MOLINA**

  
**GABRIELA ANDREA CHAVEZ MOLINA**

  
**JOSE EDUARDO CABRERA DIAZ**  
**TERCER SECRETARIO, VICECONSUL**

Certifico.- Que la presente es **primera copia**, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) del CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN BARCELONA .- Dado y sellado, el 22 de abril de 2022

  
**JOSE EDUARDO CABRERA DIAZ**  
**TERCER SECRETARIO, VICECONSUL**

Arancel Consular: 6.2  
Valor: 60,00



Z1110403



Z1110404



9910918-330

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES: CHAVEZ MOLINA MARIA BELEN  
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI PORTOVIEJO  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1997-06-06  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: MUJER  
 ESTADO CIVIL: SOLTERO

Nº 131278697-1






INSTRUCCIÓN: BÁSICA  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE  
 E333312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CHAVEZ MENDOZA RAMON GUILLERMO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MOLINA ALCIVAR MARIA GABRIELA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2017-10-23  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2027-10-23

0006410802





DIRECTOR GENERAL      FIRMA DEL CEDULADO









306

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA** No. 130237288-1

**APELLIDOS Y NOMBRES**  
**MOLINA ALCIVAR**  
**MARIA VERÓNICA**

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
**MANABI**  
**MANTA**

**FECHA DE NACIMIENTO** 1989-10-01  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA  
**SEXO** F  
**ESTADO CIVIL** CASADO  
**RUBEN MAURICIO**  
**MUENTES LUCAS**





**INSTRUCCIÓN** SUPERIOR  
**PROFESIÓN / OCUPACIÓN** ECONOMISTA E11331111

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
**MOLINA ESTUPIÑAN SEGUNDO ABRAHAM**

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
**ALCIVAR VERA RITA VICENTA**

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
**MANTA**  
**2015-03-27**

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
**2025-03-27**

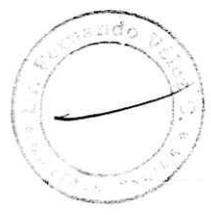
*[Signature]*  
 DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
 FIRMADA DEL CEDULADO

en las hojas utilizadas en este documento exhibido que me fue presentada por...

Manta. 25 MAY 2021

Dr. Fernando Viterbo  
 Notario Público  
 Manta - Ecuador



Ficha Registral-Bien Inmueble

16826

## Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22017646  
Certifico hasta el día 2022-06-07:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2082316000  
Fecha de Apertura: miércoles, 02 septiembre 2009  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: LOTIZACION SAN AGUSTIN

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: LOS ESTEROS

**LINDEROS REGISTRALES:** Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el numero SIETE de la Manzana "Q" de la Lotización San Agustín de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.  
Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

**Frente:** Diez metros y calle publica.

**Atras:** Diez metros y lote numero diecisiete.

**Derecho:** Veinte metros y lote numero ocho.

**Izquierdo:** Veinte metros y lote numero Seis. Con una Superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2527 miércoles, 02 septiembre 2009	1	1

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 1 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 02 septiembre 2009

Número de Inscripción : 2527

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5029

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 junio 2009

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Los compradores representados por su señora madre María Gabriela Molina Alcívar. Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el numero SIETE de la Manzana "Q" de la Lotización San Agustín de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CHAVEZ MOLINA GABRIELA ANDREA	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	CHAVEZ MOLINA GUILLERMO IGNACIO	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	CHAVEZ MOLINA PAUL ADRIAN	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	CHAVEZ MOLINA MARIA BELEN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALCIVAR VERA RITA VICENTA	SOLTERO(A)	MANTA

### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-06-07

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PICO PINARGOTE CRISTHIAN ORLANDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22017646 certifico hasta el día 2022-06-07, la Ficha Registral Número: 16826.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 5 7 4 7 6 P E 1 B J L U



# DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 012022-054546

N° ELECTRÓNICO : 216098

Fecha: 2022-01-19

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

### DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-08-23-16-000

Ubicado en: CALLE OLIVIA MIRANDA Z. S/N

### ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 200 m<sup>2</sup>

### PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1312787797	CHAVEZ MOLINA-GABRIELA ANDREA
1312201203	CHAVEZ MOLINA-GUILLERMO IGNACIO
1312460767	CHAVEZ MOLINA-PAUL ADRIAN
1312786971	CHAVEZ MOLINA-MARIA BELEN

### CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 21,600.00

CONSTRUCCIÓN: 900.00

AVALÚO TOTAL: 22,500.00

SON: VEINTIDOS MIL QUINIENTOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales



Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



155190KIKSOWN



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2022-05-16 12:14:34

N° 052022-064486

Manta, viernes 13 mayo 2022



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CHAVEZ MOLINA GABRIELA ANDREA** con cédula de ciudadanía No. **1312787797**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: lunes 13 junio 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



165145WRLWOLP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 012022-05-4711

Manta, jueves 20 enero 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-08-23-16-000 perteneciente a CHAVEZ MOLINA GABRIELA ANDREA con C.C. 1312787797 Y CHAVEZ MOLINA GUILLERMO IGNACIO con C.C. 1312201203 Y CHAVEZ MOLINA PAUL ADRIAN con C.C. 1312460767 Y OTROS ubicada en CALLE OLIVIA MIRANDA Z. S/N BARRIO SAN AGUSTIN PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$22,500.00 VEINTIDOS MIL QUINIENTOS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022*



Código Seguro de Verificación (CSV)



1553554BOKIWA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**N° 052022-065384**

Manta, miércoles 25 mayo 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-08-23-16-000 perteneciente a CHAVEZ MOLINA GABRIELA ANDREA con C.C. 1312787797 Y CHAVEZ MOLINA GUILLERMO IGNACIO con C.C. 1312201203 Y CHAVEZ MOLINA PAUL ADRIAN con C.C. 1312460767 Y OTROS ubicada en CALLE OLIVIA MIRANDA Z. S/N BARRIO SAN AGUSTIN PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$22,500.00 VEINTIDOS MIL QUINIENTOS DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$22,500.00 VEINTIDOS MIL QUINIENTOS DÓLARES 00/100.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: viernes 24 junio 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



166043AKY8GY0

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



BanEcuador B.P.  
26/05/2022 03:04:24 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1323039385  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: japacheco  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectiva:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001  
MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES



DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-602-000000261  
Fecha: 26/05/2022 03:04:41 p.m.

No. Autorización:  
2605202201176818352000120566020000002612022150412

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario



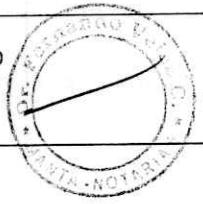


# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA



Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
97577	2022/05/24 14:32	24/05/2022 02:32:00p. m.	784050	2022/05/24
<b>A FAVOR DE CHAVEZ MOLINA GABRIELA Y HNOS. C.I.: 1312787797</b>				
<b>MANTA</b>			<b>CERTIFICADO Nº 6592</b>	
<b>CERTIFICADO DE SOLVENCIA</b>				
RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO		
DE SOLVENCIA	§ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)-SUB-TOTAL (2)	
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>			<b>USD 3.00</b>	
	DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/06/23			
	SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00
 MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO.			FORMA DE PAGO: EFECTIVO  TITULO ORIGINAL	



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**titulo de credito #: R/2022/049093**

**Solvencia hasta 3 fojas**

Fecha: 05/16/2022

Por: 10.00

Periodo: 16/05/2022 hasta 16/05/2022

Vence: 16/05/2022

Contribuyente: CHAVEZ MOLINA GABRIELA ANDREA

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1312787797

Teléfono: 0999162533

Correo: gabrielachavez-14@hotmail.com

Dirección: MANTA

Detalle: Nro. de Orden: WEB-22015184 Cliente:1312787797-GABRIELA ANDREA-CHAVEZ MOLINA

VE-134243



**ENTRADAS**

	Valor
VALOR	10.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	Solvencia hasta 3 fojas	10.00	0.00	0.00	10.00
Total=>		10.00	0.00	0.00	10.00

Saldo a Pagar Fecha: 16/05/2022 | Valor: 10.00 | Recargo: 0.00 | Interés: 0.00 | Descuento: 0.00 | Saldo: 10.00



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/073005  
DE ALCABALAS**

Fecha: 05/17/2022

Por: 292.50

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 17/05/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CHAVEZMOLINA GABRIELA ANDREA

Identificación: 1312787797

Teléfono: 0999162533

Correo: gabrielachavez-14@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: BAZURTO SORNOZA ZAIRA PRISCILA

Identificación: 1311027799

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

VE-398243



PREDIO: Fecha adquisición: 01/06/2009

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-08-23-16-000

22500.00

200.00

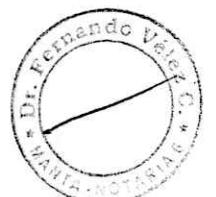
CALLEOLIVIAMIRANDAZ.SN

22,500.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	225.00	0.00	0.00	225.00
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	67.50	0.00	0.00	67.50
<b>Total=&gt;</b>		<b>292.50</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>292.50</b>

Saldo a Pagar



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/073006**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 05/17/2022

Por: 37.35

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 17/05/2022

Contribuyente: CHAVEZ MOLINA GABRIELA ANDREA

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1312787797

Teléfono: 0999162533

Correo: gabrielachavez-14@hotmail.com

Dirección: MANTA

Detalle:

Base Imponible: 13683.2

VE-498243



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CHAVEZ MOLINA GABRIELA ANDREA

Identificación: 1312787797

Teléfono: 0999162533

Correo: gabrielachavez-14@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: BAZURTO SORNOZA ZAIRA PRISCILA

Identificación: 1311027799

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 01/06/2009

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-08-23-16-000	22500.00	200.00	CALLEOLIVIAMIRANDAZ.SN	22,500.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	37.35	0.00	0.00	37.35
Total=>		37.35	0.00	0.00	37.35

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	22,500.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	8,816.80
DIFERENCIA BRUTA	13,683.20
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	13,683.20
AÑOS TRANSCURRIDOS	8,837.07
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	4,846.13
IMP. CAUSADO	36.35
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	37.35





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 dos mil trece guion cero cuarenta y nueve del Foro de Abogados. Para  
2 el otorgamiento de la presente escritura pública se observaron los  
3 preceptos legales del caso, y leída que les fue a los comparecientes  
4 por mí el Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto,  
5 quedando incorporada la presente escritura en el protocolo de la  
6 Notaría, de todo lo cual doy fe.

7

8

9

*Verónica Molina*

10 **SRA. MARIA VERONICA MOLINA ALCIVAR**

11 **C.C. 130237288-1**

12 **APODERADA ESPECIAL DE: MARIA BELEN CHAVEZ MOLINA, PAUL**  
13 **ADRIAN CHAVEZ MOLINA; GUILLERMO IGNACIO CHAVEZ MOLINA; Y,**  
14 **GABRIELA ANDREA CHAVEZ MOLINA**

15

16

17

*Zaira Priscila Bazurto*

18 **SRA. BAZURTO SORNOZA ZAIRA PRISCILA**

19 **C.C. 131102779-9**

20

21

22

23

24

25

26

27

28

*Jose Luis Fernando Velez Cabezas*  
**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
**NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA**

**RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
ello confiero esta **PRIMERA** copia que la sello.  
signo y firmo.

lanta, a

El nota---

*Jose Luis Fernando Velez Cabezas*  
**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**

