

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL

2082407

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT y/o RUC

CELULAR TLFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

CA (Desmembr)

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

Se actualizo la construccion.

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

04-05-15

INFORME TÉCNICO:

Se actualizan Datos de Avaluo para periodo 2015 y 2016 a la zona urbanizada por el Imp. Inmueble y Mobiliario en el sector de la Insurgencia de Manta.

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

04-05-15

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 RUC: 1360000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

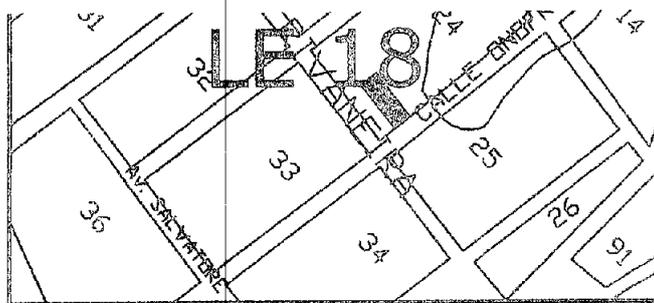
TÍTULO DE CRÉDITO No. 000370322

3/26/2015 8:53

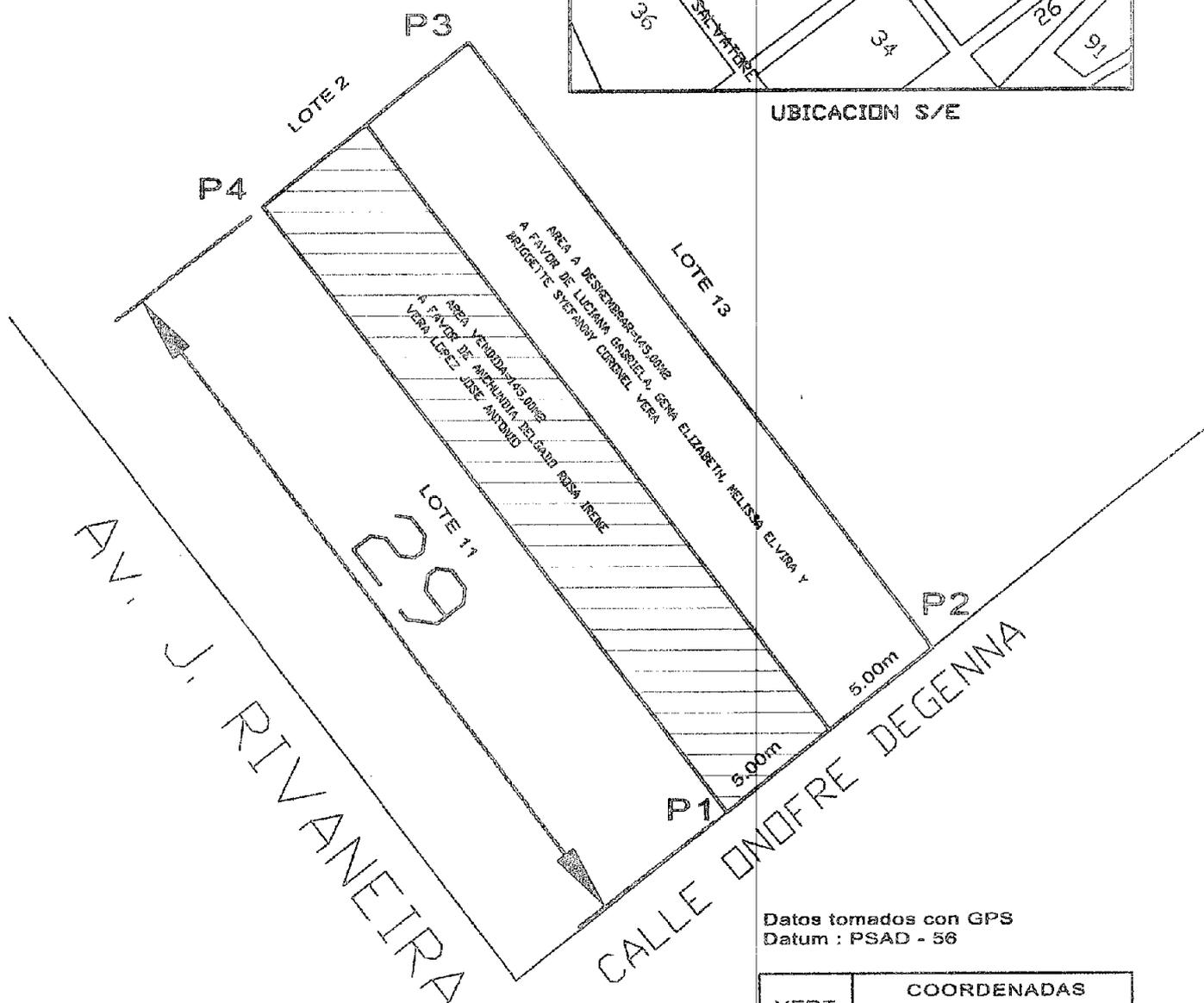
CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALLIO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-08-24-07-000	148,00	\$ 26 694,14	MZ-T LT.12 SAN AGUSTIN C.ONOFR	2015	188920	370322
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ANCHUNDIA DELGADO VICENTE		1300528609	Costa Judicial			
3/26/2015 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 9,34	(\$ 0,47)	\$ 8,87
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,71	(\$ 0,95)	\$ 1,76
			MEJORAS 2012	\$ 2,58	(\$ 0,90)	\$ 1,68
			MEJORAS 2013	\$ 4,75	(\$ 1,66)	\$ 3,09
			MEJORAS 2014	\$ 5,02	(\$ 1,76)	\$ 3,26
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 24,07	(\$ 8,42)	\$ 15,65
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,34		\$ 5,34
			TOTAL A PAGAR			\$ 39,65
			VALOR PAGADO			\$ 39,65
			SALDO			\$ 0,00

Srta. María José Zamora
 CANCELADO
 REGAL-BA-000001





UBICACION S/E



Datos tomados con GPS
Datum : PSAD - 56

VERT.	COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
1	533882.99	9893670.93
2	533890.84	9893677.13
3	533873.19	9893700.15
4	533865.35	9893693.94

PROPIETARIO: SR. VICENTE MAXIMINO ANCHUNDIA DELGADO				
PROVINCIA: MANABI	CANTON: MANTA	PARROQUIA: TARQUI	COD. CATASTRAL: 2-08-24-07-000	Resp. Tecnico:
UBICACION: LOTIZACION SAN AGUSTIN. LOTES N. 12 DE LA MZ. T			ESCALA: 1:250	
FECHA: MARZO - 2015	AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 290,00m ²	LAMINA: 1/1		
CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO, UBICACION Y SUBDIVISION DE TERRENO				



AUTORIZACION

Nº. 153-0701

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **LOS HERMANOS. LUCIANA GABRIELA, GEMA ELIZABETH, MELISSA ELVIRA Y BRIGGETTE STEFANY CORONEL VERA**, para que celebre Escritura del terreno de propiedad, del Sr. Máximo Vicente Anchundia Delgado, ubicado en la Lotización San Agustín, calle pública manzana T, lote No. 12, Parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente:	5,00m. -	calle Onofre Degenna.
Atrás:	5,00m.-	lote No. 02.
Costado derecho:	29,00m-	Sra. Rosa Irene Anchundia Delgado.
Costado izquierdo:	29,00m-	lote No. 13.
Área total:	145,00m ²	

Manta, 13 de Abril del 2015



Arq. Jonathan Orozco C.

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO AREA DE CONTROL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, exiniendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

CFZ.

CFZ



38732



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38732:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 17 de enero de 2013*
 Parroquia: Tarqui
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número DOCE, de la Manzana "T", de la referida Lotización SAN AGUSTIN, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y linderando con calle pública de la Lotización, POR ATRÁS, Los mismos diez metros y linderando con el lote de terreno número dos de la misma manzana; POR UN COSTADO, Veintinueve metros y linderando con el lote de terreno numero Once de la misma manzana; y POR EL OTRO COSTADO; Los mismos veintinueve metros y linderando con el lote de terreno número Trece de la misma manzana. Con una Superficie total de DOSCIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

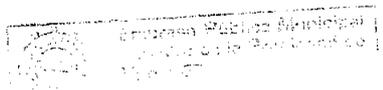
Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	345 29/10/1965	265
Compra Venta	Compraventa	967 13/10/1983	1.572
Compra Venta	Compraventa	342 17/02/1995	231

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**
 Inscrito el : viernes, 29 de octubre de 1965
 Tomo: 1 Folio Inicial: 265 - Folio Final: 266
 Número de Inscripción: 345 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de octubre de 1965
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 a.- Observaciones:

893



Un terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000001559	Delgado Alvia Melecio Maximino	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000002766	Medranda Velasquez Hermogenes	Casado	Manta
Vendedor	80-000000002765	Salto Lucas Luz Serena	Casado	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : jueves, 13 de octubre de 1983

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.572 - Folio Final: 1.574
 Número de Inscripción: 967 Número de Repertorio: 1.551
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de septiembre de 1983

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado en el respectivo plano con el numero Doce de la Manzana "T", de la referida Lotizacion San Agustin. Con una Superficie total de DOSCIENTOS NOVENTA METROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000034640	Anchundia Delgado Vicente Maximino	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001559	Delgado Alvia Melecio Maximino	Casado	Manta
Vendedor	13-00818471	Panchana Cevallos Luz Maria	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	345	29-oct-1965	265	266

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 17 de febrero de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 231 - Folio Final: 232
 Número de Inscripción: 342 Número de Repertorio: 758
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de enero de 1995

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

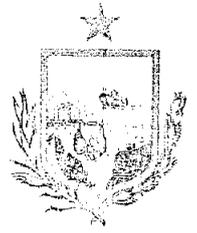
Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotizacion San Agustín, signado como parte del lote No. DOCE, de la Manzana T. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: En cinco metros con calle pública. POR ATRAS: En cinco metros con lote no. Dos. POR EL COSTADO DERECHO: En veintinueve metros con lote No. Once. POR EL COSTADO IZQUIERDO: En veintinueve metros con parte del lote No. doce. Teniendo un área total de CIENTO CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000009077	Anchundia Delgado Rosa Irene	Casado	Manta
Comprador	80-000000009076	Vera Lopez Jose Antonio	Casado	Manta



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Vendedor 80-000000034640 Anchundia Delgado Vicente Maximino Casado Manta
 Vendedor 80-000000016610 Briones Briones Aminta Beatriz Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 967 13-oct-1983 1572 1574

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:48:44 del miércoles, 18 de marzo de 2015

A petición de:

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
 130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador



No. 172-0701

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. **MAXIMO VICENTE ANCHUNDIA DELGADO**, ubicado en la lotización San Agustín calle pública manzana T, lote No. 12, Parroquia Tarquí del cantón Manta, Clave Catastral N° 2-08-24-07-000 el mismo que de acuerdo a escritura determina una superficie de 290,00M2

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 290,00m2. (Escritura de Compraventa, otorgada por la Notaria segunda el 29 de Septiembre del 1983 e inscrita el 13 de Octubre del 1983).

Frente:	10,00m, calle pública de la lotización.
Atrás:	10,00m con lote No. 02 de la misma manzana.
Por un Costado:	29,00m con lote No. 11 de la misma manzana.
Por el otro Costado:	29,00m con lote No. 13 de la misma manzana.

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD:

- A favor de Rosa Irene Anchundia Delgado, autorizado por la Notaria Cuarta el 31 de Enero del 1995 e inscrita el 17 de Febrero del 1995: Área Total 145,00m2.

ÁREA A OTORGAR A FAVOR DE LOS HERMANOS: LUCIANA GABRIELA, GEMA ELIZABETH, MELISSA ELVIRA, Y BRIGGETTE STEFANNY CORONEL VERA; AREA TOTAL DEL LOTE: 145,00m2

Frente:	5,00m, calle Onofre Degenna.
Atrás:	5,00m lote No. 02.
Costado Derecho:	29,00m Sra. Rosa Irene Anchundia Delgado.
Costado Izquierdo:	29,00m lote No. 13.

AREA TOTAL SOBRANTE: NINGUNA.

Nota: En este Lote Existen construcción de hormigón mixta con estructura individuales de 1 plantas

Nota:

- No existe afectación al Plan Regulador, La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N° 0385-DACRM-DCR-15 de fecha 09 de Abril del 2015, informa: "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia

Manta, 10 de Marzo del. 2015

Arq. Jonathan Orozco C.
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
C.F.Z